

资格审查汇总表

项目名称：宝能城花园西区

项目编号：XMBA2024082600001A01

序号	评审项目	深圳市中民物业管理有限公司	深圳市之平物业发展有限公司	深圳市城投物业管理有限公司	深圳市大族物业管理有限公司	深圳市宝晨物业管理有限公司	深圳市莱蒙物业服务服务有限公司	深圳市莲花物业管理有限公司
1	投标人须为中国境内登记注册的独立法人机构（须提供营业执照原件扫描件）。	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
2	投标人近三年（从招标公告发布之日起倒算）全国在管的物业管理项目中有单个项目规模超过 10 万平方米（须提供物业服务合同关键页扫描件或在管证明）。（注：招标人设置单个项目规模不得超过本次招标物业项目规模的 50%）	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
3	投标人财务状况良好，不存在侵占或非法挪用业主的物业管理费、物业专项维修资金、公共收益等款项的行为（须提供承诺书，格式自拟）。	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
4	投标人近三年（从招标公告发布之日起倒算）未有被物业管理行政主管部门处罚或被查处有围标、串标、弄虚作假等行为（须提供承诺书，格式自拟）。	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过

评标委员会全体成员签名:

2024-09-26

石再祥
陈风华 范书阳 贺灿艳 耿晓燕

资格审查汇总表

项目名称：宝能城花园西区

项目编码：XMBA2024082600001A01

序号	评审项目	深圳市中民物业管理有限公司	深圳市之平物业发展有限公司	深圳市城投物业管理有限公司	深圳市大族物业管理有限公司	深圳市宝晨物业管理有限公司	深圳市莱蒙物业服务服务有限公司	深圳市莲花物业管理有限公司
5	投标人未被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单（须提供查询结果截图，截图应当包括查询日期及时间）	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
6	投标人或其拟派驻本项目的项目负责人在招标公告发布之日前未有被列入深圳市物业服务评价风险名单”且在公示期内的情形（须提供查询结果截图，截图应当包括查询日期及时间）。	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
7	参与本项目的不同投标人的单位负责人非同一人或不存在控股、从属关系（须提供承诺书，格式自拟）。	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
8	投标人不存在挂靠投标的情形（须提供承诺书，格式自拟）。	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
	结论汇总	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过

评标委员会全体成员签名:

2024-09-26

石再祥

陈凤华 范书阳 贺灿艳 耿晓燕