



营业执照

统一社会信用代码

9131000013328457XD

证照编号: 10000000202105060101

(副本)



扫描二维码登录
“国家企业信用
信息公示系统”
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息。

名称 同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司

注册资本 人民币6000.0000万元整

类型 其他有限责任公司

成立日期 1995年04月25日

法定代表人 汤朔宁

营业期限 1995年04月25日至 不约定期限

经营范围 国内外工程勘察设计、工程咨询、工程管理服务、工程总承包、规划管理及其他专业技术服务、投资管理,对外派遣本行业的勘察、咨询、设计和监理劳务人员,从事货物及技术的进出口业务,从事数码科技及计算机技术领域内的技术开发、技术转让、技术咨询、技术服务、电脑图文设计制作。
【依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动】

住所 上海市赤峰路65号

仅限“新桥街道大朗山城市更新单元九年一贯制学校新建工程”项目使用,他用无效

登记机关



2021 年 05 月 06 日



工程设计资质证书

企业名称：同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司

注册地址：上海市杨浦区赤峰路65号

统一社会信用代码：9131000013328457XD
营业执照注册号：

法定代表人：汤朔宁

注册资本：6000.0000万人民币

经济性质：其他有限责任公司

证书编号：A231001250

有效期：至2028年10月11日

资质类别及等级：建筑行业甲级，市政行业(给水工程专业)甲级，市政行业(排水工程专业)甲级，市政行业(城镇燃气工程专业)甲级，市政行业(公共交通工程专业)甲级，市政行业(道路工程专业)甲级，市政行业(桥梁工程专业)甲级，市政行业(城市隧道工程专业)甲级，市政行业(轨道交通工程专业)甲级，市政行业(环境卫生工程专业)甲级，环境工程设计专项（水污染防治工程）甲级，环境工程设计专项（大气污染防治工程）甲级，风景园林工程设计专项甲级，环境工程设计专项（固体废物处理工程）甲级，环境工程设计专项（物理污染防治工程）甲级

本使用件仅用于：新桥街道大朗山城市更新单元九年一贯制学校新建工程

使用期限 2024-06-27至2024-09-27



企业最新信息可通过微信服务号“上海建筑业”扫描二维码查询。

发证机关：

批准日期：2023年10月12日



本件生成日期： 2024年06月14日 13:50

使用有效期:2024年05月07日
-2024年11月03日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准
予注册(注册期内有效)。

姓 名:章明

性 别:男

出生日期:1968年11月04日

注册编号:19983100667



聘用单位:同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司

注册有效期:2023年11月01日-2025年10月31日



中华人民共和国一级注册建筑师

姓名:章明

注册号:3100125-119

有效期:至2025年10月31日

签名:

日期:

章明
2024.5.8

发证日期:2023年11月01日

联合体共同投标协议



投标申请承诺函

致 深圳市宝安区建筑工务署：

根据已收到贵方的新桥街道大朗山城市更新单元九年一贯制学校新建工程全过程设计资格预审文件，我单位经考察现场和研究上述资格预审文件后，我方申请参加新桥街道大朗山城市更新单元九年一贯制学校新建工程全过程设计资格预审，接受贵方资格预审文件所提出的设计及相关服务要求。

1. 我方已详细阅读了全部资格预审文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对资格预审文件的要求完全理解并接受。

2. 我方认同资格预审文件规定的评审规则，遵守资格预审专家评审委员会的评审结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我方充分理解和尊重贵方的选择。

3. 我方对所提供资料的真实性、准确性、有效性负全部责任。若评审过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并自愿接受被贵方暂停三年参加贵方的建设工程投标的资格；若公示期或公示期之后查有虚假，同意被取消正式投标资格并自愿接受被贵方暂停三年参加贵方的建设工程投标的资格。

4. 我方承诺所提交的设计成果不侵犯任何第三方知识产权或其他合法权益，我方对此承担全部法律责任；我方对设计成果中的任何知识产权或其他合法权益均已得到合法有效授权，所涉授权费用（如有）由我方承担且已包含在合同（或招标文件）规定的设计费用或补偿费用中。我方保证贵方有权合法免费使用设计成果，该设计成果不存在任何权利缺陷或权利行使障碍，如因此给贵方造成任何责任或损失（包括但不限于被追索连带责任、侵权赔偿或支付许可费等），均由我方承担或赔偿。

5. 我方承诺拟派项目负责人以及主创设计师为本项目最终设计人员，始终直接参与本设计全过程工作。如未经贵方同意更换项目设计组成员，贵方有权按照设计合同规定对我方进行违约处理，由此造成的违约责任由我方承担。

6. 一旦我方获得正式投标资格，将保证在资格预审公示结束之日起3个工作日内，向贵方提交《投标确认函》，否则，视为我方自愿放弃投标资格。如我方在向贵方提交《投标确认函》后因不可抗力因素中途退出或最终放弃投标，我方自愿接受3年内被贵方暂停参加贵方建设工程投标的资格。

7. 我方接受并自行承担参加本次资格预审过程中所涉及的一切费用，不论投标结果如何，贵方在任何情况下无义务和也无责任承担这些费用。

投标牵头人（加盖公章）：同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司

法定代表人（签字或盖章）：姚冠杰

授权委托人（签字或盖章）：姚冠杰

单位地址：上海市杨浦区四平路1230号 邮编：200092

联系电话：021-65987788 邮箱：zmz3388@vip.163.com

联合体成员（加盖公章）：/

法定代表人（签字或盖章）：/

授权委托人（签字或盖章）：/

单位地址：/ 邮编：/

联系电话：/ 邮箱：/

本承诺函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书

附件：《拟投入本项目设计人员基本情况表》（项目负责人、主创设计师）（投标人填写）

附件

拟投入本项目设计人员基本情况表
(项目负责人)

姓名	章明	性别	男	身份证号	31011019681104361X
学历	博士	毕业时间	2008 年	从事专业	建筑
注册证书号	19983100667			注册专业	建筑
职称等级	教授			在本项目拟任岗位	项目负责人

工作简历 (包含时间、工作单位、担任职务等)

教育部“长江学者奖励计划”特聘教授;

上海市勘察设计行业特聘专家;

1995 -至今: 同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司 总建筑师

兼任兼任住房和城乡建设部科学技术委员会建筑设计专业委员会委员; 中国建筑学会理事、建筑改造和城市更新专业委员会副主任、小城镇建筑分会副会长、工业建筑遗产 / 建筑评论 / 建筑文化学术委员会委员、竞赛工作委员会 / 科普工作委员会委员; 上海市建筑学会常务理事; 中国风景园林学会理事。中国风景园林学会风景园林规划设计分会副会长; 中国建筑学会风景园林景观分会理事会副理事长; 上海城市规划学会生态与风景园林规划专业委员会副主任。

在生态文明建设、城市有机更新的理论与实践的前沿性、探索性、示范性上实现了国际引领性影响, 近年连续斩获 WAF 世界建筑节城市景观类别奖及年度景观大奖; 亚洲建筑师协会建筑奖金奖; AIA 第五届中国年度杰出设计奖等权威国际奖项共计 18 项。中国建筑学会建筑创作奖金奖; 全国优秀工程勘察设计行业奖; 中国风景园林学会科学技术奖; 教育部优秀工程勘察奖等国家省部级奖项共计 96 项。发表学术论文 150 余篇, 出版专著 5 本, 申请授权发明专利 2 项。

重要提示:

- 1、由牵头单位拟派项目负责人1人, 由联合体成员单位拟派主创设计师不超过2人。
- 2、项目负责人资格要求: 具备国家一级注册建筑师资格(一级注册建筑师电子证书的使用应符合《全国注册建筑师管理委员会关于开展使用一级注册建筑师电子注册证书工作的通知》(注建〔2021〕2号)的规定))。联合体投标的, 项目负责人必须由牵头单位委派。
- 3、若为境外投标人, 提供主要设计人员资格证书等相关资料原件扫描件时须同时提供相应的中文译本。

拟投入本项目设计人员基本情况表
(主创设计师)

姓名	陈波	性别	男	身份证号	140622198711060017
学历	博士	毕业时间	2013 年	从事专业	建筑
注册证书号	20163103106			注册专业	建筑
职称等级	高级工程师			在本项目拟任岗位	主创设计师

工作简历（包含时间、工作单位、担任职务等）

2013 年 8 月-2016 年 3 月 北京市建筑设计研究院有限公司 建筑师；
2016 年 4 月至今 同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司 建筑师

作为设计主创、专业负责人完成了诸如上海市青浦区体育文化活动中心一期工程、宜宾李庄文化抗战纪念馆等文化建筑；同济大学生命科学与创新创业大楼、中国民航大学新校区、桃花源科技创新园二期（扩建）项目等教育科研建筑；上海市杨浦滨江烟草仓库更新改造及杭州市滨江区沿江区域提升改造项目等城市滨水空间的设计工作。

参编《中国工程建设标准化协会标准：既有工业建筑民用化绿色改造技术规程 T/CECS 753-2020》以及“既有城市工业区改造诊断评估软件 V1.0”的软件开发等。发表论文《体用为常——化解“宏大”秩序的上海青浦区体育文化活动中心》（时代建筑，2020-11）、《城市水运空间转型的类型学思考》（城市建筑，2021-10）、《确定性与非确定性的共生——空间生产视角下的上海杨浦滨江公共空间再生》（风景园林，2023-06）等。

重要提示：

- 1、由牵头单位拟派项目负责人1人，由联合体成员单位拟派主创设计师不超过2人。
- 2、项目负责人资格要求：具备国家一级注册建筑师资格（一级注册建筑师电子证书的使用应符合《全国注册建筑师管理委员会关于开展使用一级注册建筑师电子注册证书工作的通知》（注建〔2021〕2号）的规定）。联合体投标的，项目负责人必须由牵头单位委派。
- 3、若为境外投标人，提供主要设计人员资格证书等相关资料原件扫描件时须同时提供相应的中文译本。

拟投入本项目设计人员基本情况表
(项目负责人、主创设计师)

姓名	姚冠杰	性别	男	身份证号	332525199502100014
学历	硕士	毕业时间	2020 年	从事专业	建筑
注册证书号	20243105663			注册专业	建筑
职称等级	工程师			在本项目拟任岗位	主创设计师

工作简历（包含时间、工作单位、担任职务等）

2020 年 6 月至今同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司 建筑师

作为设计主创完成了诸如同济大学生命科学与创新创业大楼、中国民航大学新校区、桃花源科技创新园二期（扩建）项目等教育科研建筑；杭州市滨江区沿江区域提升改造项目等城市滨水空间的设计工作。

发表论文《城市水运空间转型的类型学思考》（城市建筑，2021-10）、《重塑场所的“桥”——杭州滨江断点上的设计实践》（建筑技艺，2023-07）等。

重要提示：

- 1、由牵头单位拟派项目负责人1人，由联合体成员单位拟派主创设计师不超过2人。
- 2、项目负责人资格要求：具备国家一级注册建筑师资格（一级注册建筑师电子证书的使用应符合《全国注册建筑师管理委员会关于开展使用一级注册建筑师电子注册证书工作的通知》（注建〔2021〕2号）的规定）。联合体投标的，项目负责人必须由牵头单位委派。
- 3、若为境外投标人，提供主要设计人员资格证书等相关资料原件扫描件时须同时提供相应的中文译本。

投标人认为需补充的证明材料

