



统一社会信用代码
914500001982258612 (18-1)

营业执照

(副本)



扫描二维码登录
“国家企业信用
信息公示系统”，
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息。

名称 华蓝设计（集团）有限公司

注册资本 壹亿圆整

类型 有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

成立日期 1993年04月26日

法定代表人 钟毅

住所 南宁市兴宁区华东路39号

经营范围

许可项目：建设工程设计；国土空间规划编制；建设工程施工；建设工程勘察；建设工程监理；建设工程项目管理；人防工程设计；建设工程质量检测；市政工程设计；对外劳务合作（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）；一般项目：工程管理服务；工程造价咨询业务；招投标代理服务；工程管理服务；融资咨询服务；园林绿化工务；工业工程设计服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；对外承包工程；土地整治服务；水利相关咨询服务；水文服务；水土流失防治服务；信息技术咨询服务；信息系统集成服务；供应链管理；软件开发；数据处理和存储支持服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）



登记机关



2024年01月18日

国家企业信用信息公示系统网址：
<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制



工程设计资质证书

企业名称：华蓝设计（集团）有限公司

详细地址：南宁市兴宁区华东路39号

统一社会信用代码：914500001982258612
(或营业执照注册号) 法定代表人：钟毅

技术负责人：刘宏 职 称：教授级高级工程师
注册资本：10000万元人民币 经济性质：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

证书编号：A245002849 有效期至：2028年07月10日

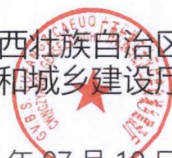
资质类别及等级：

工程设计化工石化医药行业乙级
工程设计建筑行业人防工程乙级
工程设计电力行业新能源发电乙级
工程设计轻纺行业食品发酵烟草工程乙级
工程设计电力行业送电工程乙级
工程设计公路行业公路丙级
工程设计电力行业变电工程乙级
工程设计市政行业（燃气工程、轨道交通工程除外）甲级
工程设计轻纺行业制糖工程甲级
工程设计市政行业城镇燃气工程甲级
工程设计建筑行业建筑工程甲级
工程设计风景园林工程设计专项甲级



发证机关：广西壮族自治区住房和城乡建设厅

2023年07月10日



使用有效期:2024年01月03日
-2024年07月01日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准
予注册（注册期内有效）。

姓 名：谭方彤

性 别：男

出生日期：1969年12月19日

注册编号：20024500186

聘用单位：华蓝设计（集团）有限

注册有效期：2022年12月05日至2024年12月04日



主任



全国注册建筑师
管理委员会

个人签名：

签名日期：

谭方彤
2024年1月5日

发证日期：2022年12月05日

姓名 谭方形
性别 男 民族 汉
出生 1969 年 12 月 19 日
住址 南宁市西乡塘区大学东路
100号西校园东区11栋
332号房
公民身份号码 450104196912191519



中华人民共和国 居民身份证

CIEMFAT GIHGVAH
签发机关 南宁市公安局西乡塘分局
MIZYAUO GEIZHANH
有效期限 2010.11.16-2030.11.16

中华人民共和国一级注册建筑师

注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定

谭 方 形

具备一级注册建筑师执业能力准予注册



全国注册建筑师管理委员会

主任

证书编号 024500186

发证日期 2001年9月28日

本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准、广西壮族自治区人事厅颁发。它表明持证人具有高级专业技术资格水平。



编号: 0803119
No.



This is to certify the qualification of senior level of speciality and technology of the bearer.

Approved by
Guangxi Leading Group of
Professional Title Conferment.

Issued by
The personnel Department of
Guangxi Zhuang Autonomous
Region.



持证人签名 谭方彤
Signature of the bearer

姓名 譚方彤
Name
性別 男
Sex
出生年月 1969 年 12 月
Date of Birth
出生地點 廣西南寧
Place of Birth
專業 建築學
Speciality
工作單位 廣西華藍設計(集團)有限公司
Work Unit

職稱系列 工程系列
Category of Profession
資格名稱 教授級高級工程師
Qualification
授予單位 廣西壯族自治區人事廳
Conferring Institution
授予時間 2008 年 12 月
Date of Conferment
辦證時間 2009 年 4 月
Date of Issue



畢業證書



學生譚方彤男，一九六九年
十二月生，一九八八年九月至一九
九二年七月在本校 建築學系
建築學專業四年制本科修
業期滿，學完教學計劃規定的全部課
程，考核成績合格，准予畢業。



華南理工大學 (蓋章)

校長 劉日義

一九九二年七月一日

(92) 華南工證字第 920327 號

4、 联合体共同投标协议（如有，原件扫描件）



无

5. 投标申请承诺函

致深圳市宝安区建筑工务署：

根据已收到贵方的新桥街道大朗山城市更新单元九年一贯制学校新建工程全过程设计资格预审文件，我单位经考察现场和研究上述资格预审文件后，我方申请参加新桥街道大朗山城市更新单元九年一贯制学校新建工程全过程设计资格预审，接受贵方资格预审文件所提出的设计及相关服务要求。

1. 我方已详细阅读了全部资格预审文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对资格预审文件的要求完全理解并接受。

2. 我方认同资格预审文件规定的评审规则，遵守资格预审专家评审委员会的评审结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我方充分理解和尊重贵方的选择。

3. 我方对所提供资料的真实性、准确性、有效性负全部责任。若评审过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并自愿接受被贵方暂停三年参加贵方的建设工程投标的资格；若公示期或公示期之后查有虚假，同意被取消正式投标资格并自愿接受被贵方暂停三年参加贵方的建设工程投标的资格。

4. 我方承诺所提交的设计成果不侵犯任何第三方知识产权或其他合法权益，我方对此承担全部法律责任；我方对设计成果中的任何知识产权或其他合法权益均已得到合法有效授权，所涉授权费用（如有）由我方承担且已包含在合同（或招标文件）规定的设计费用或补偿费用中。我方保证贵方有权合法免费使用设计成果，该设计成果不存在任何权利缺陷或权利行使障碍，如因此给贵方造成任何责任或损失（包括但不限于被追索连带责任、侵权赔偿或支付许可费等），均由我方承担或赔偿。

5. 我方承诺拟派项目负责人以及主创设计师为本项目最终设计人员，始终直接参与本设计全过程工作。如未经贵方同意更换项目设计组成员，贵方有权按照设计合同规定对我方进行违约处理，由此造成的违约责任由我方承担。

6. 一旦我方获得正式投标资格，将保证在资格预审公示结束之日起3个工作日内，向贵方提交《投标确认函》，否则，视为我方自愿放弃投标资格。如我方在向贵方提交《投标确认函》后因非不可抗力因素中途退出或最终放弃投标，我方自愿接受3年内被贵方暂停参加贵方建设工程投标的资格。

7. 我方接受并自行承担参加本次资格预审过程中所涉及的一切费用。不论投标结果如何，贵方在任何情况下无义务和也无责任承担这些费用。

投标人（加盖公章）： 华蓝设计（集团）有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址： 南宁市兴宁区华东路 39 号 邮编： 530011

联系电话： 0771-2424244 邮箱： 909316558@qq.com

本承诺函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书

附件：《拟投入本项目设计人员基本情况表》（项目负责人、主创设计师）（投标人填写）

附件

拟投入本项目设计人员基本情况表
(项目负责人、主创设计师)

姓名	谭方彤	性别	男	身份证号	450104196912191519
学历	本科	毕业时间		从事专业	建筑设计
注册证书号	20024500186			注册专业	一级注册建筑师
职称等级	教授级高级工程师			在本项目拟任岗位	项目负责人
工作简历（包含时间、工作单位、担任职务等）					
1. 2015 年-2023 年，在项目名称：广西医科大学玉林校区项目勘察设计服务，担任项目负责人，本项目获得二〇二二年度广西优秀勘察设计成果公共建筑设计一等等次。					
2. 2019年-2022年，在项目名称：广西经济管理干部学院新校区建设项目，担任项目负责人。					
3. 2021年至今，在项目名称：广西机电工业学校(广西机电技工学校)扶绥校区一期项目全过程工程咨询服务，担任项目设计负责人。					
4. 2021年至今，在项目名称：昆仑校区二期建设项目 PPP 项目总平、初步设计（含概算）、绿色建筑等前期设计项目，担任项目负责人。					
5.					

重要提示：

- 1、由牵头单位拟派项目负责人1人，由联合体成员单位拟派主创设计师不超过2人。
- 2、项目负责人资格要求：具备国家一级注册建筑师资格（一级注册建筑师电子证书的使用应符合《全国注册建筑师管理委员会关于开展使用一级注册建筑师电子注册证书工作的通知》（注建〔2021〕2号）的规定）。联合体投标的，项目负责人必须由牵头单位委派。
- 3、若为境外投标人，提供主要设计人员资格证书等相关资料原件扫描件时须同时提供相应的中文译本。



附项目负责人相关证件

SANGOMENGZ
姓名 谭方形
SINGGOMENGZ
性别 男 民族 汉
SANG
出生 1969 年 12 月 19 日
SINGGOMENGZ
住址 南宁市西乡塘区大学东路
100号西校园东区11栋
332号房
SANGGOMENGZ
SANGGOMENGZ
公民身份号码 450104196912191519



中华人民共和国
居民身份证

CIEMFAT GIHGVANH
签发机关 南宁市公安局西乡塘分局
MIZYAUQ GEIZHANH
有效期限 2010.11.16-2030.11.16



中华人民共和国一级注册建筑师

注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定

谭 方 彤

具备一级注册建筑师执业能力准予注册



全国注册建筑师管理委员会

主任

证书编号 024500186

发证日期 2001年9月28日

使用有效期:2021年01月03日
-2021年07月01日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准
予注册(注册期内有效)。

姓 名:谭方彤

性 别:男

出生日期:1969年12月19日

注册编号:20024500186

聘用单位:华蓝设计(集团)有限

注册有效期:2022年12月05日至2024年12月04日



主任



个人签名:

签名日期:

谭方彤
2024年1月5日

发证日期:2022年12月05日

姓名 谭方彤
Name
性别 男
Sex
出生年月 1969 年 12 月
Date of Birth
出生地点 广西南宁
Place of Birth
专业 建筑学
Speciality
工作单位 广西华蓝设计(集团)有限公司
Work Unit

职称系列 工程系列
Category of Profession
资格名称 教授级高级工程师
Qualification
授予单位 广西壮族自治区人事厅
Conferring Institution
授予时间 2008 年 12 月
Date of Conferment
办证时间 2009 年 4 月
Date of Issue

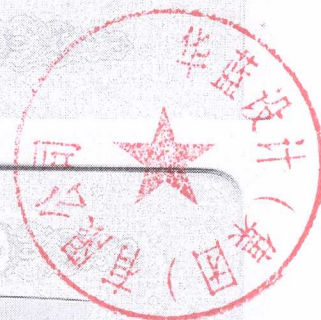
This is to certify the qualification of
senior level of speciality and technology
of the bearer.

Approved by
Guangxi Leading Group of
Professional Title Conferment.

Issued by
The personnel Department of
Guangxi Zhuang Autonomous
Region.



持证人签名 谭方彤
Signature of the bearer



编号: B2022-0096

荣誉证书

华蓝设计(集团)有限公司:

你单位承担的《广西医科大学玉林校区项目(一期)工程》项目被评为二〇二二年度广西优秀工程勘察设计成果 公共建筑设计 一等等次。

特发此证,以资鼓励。

主要人员: 谭方彤 梁云峰 阮超敬 王永宁
李 睿 韦 彬 何崇敏 张家明
张瑜珊 章树茂 刘务才 潘 攀
容启杭 杨 烁 廖树强

广西壮族自治区住房和城乡建设厅



编号: 2021B0283

获奖证书

谭方彤:

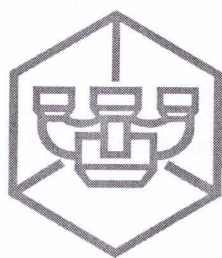
你参加设计的 广西大学大学生创新实验中心大楼项目 在二〇二一年度行业优秀勘察设计奖评选中获 建筑设计 三等奖。

特发此证,以资鼓励。

主要设计人:

1. 谭方彤 2. 梁云峰 3. 林川 4. 覃晓旭 5. 吴燕秋 6. 陈凤莲 7. 莫雪天 8. 黄昱 9. 刘国成 10. 何海明 11. 韦杰 12. 赵斐 13. 黎小亮 14. 陈捷 15. 张伟 16. 周南华 17. 黄丽娟 18. 刘璐 19. 刘辉 20. 杨祺





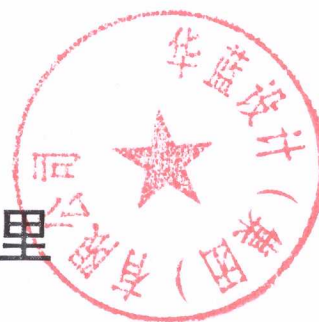
2019-2020建筑设计奖

2019-2020 Architectural Design Award of ASC

住宅建筑

三等奖

南宁华润中心幸福里



谭方彤, 赵晓东, 蒋江萍, 韦舒扬, 卢万琪, 吕学军, 孙昌, 陈秋
宇, 蒙春海, 刘家金



证书编号: ASCAS2020-02-3-029R

获奖证书

谭方彤:

你参加设计的 南宁李宁体育园

在二〇一三年度全国优秀工程勘察设计行业奖评选中获 建筑工程公建 一等奖
特发此证,以资鼓励。

主要设计人:

1. 谭方彤 2. 施旭东 3. 赵晓东 4. 艾巍 5. 黄金丽
6. 苏金陵 7. 孙昌 8. 邓成运 9. 唐琦 10. 刘国成
11. 黄军荣 12. 韦业雄 13. 韦皓 14. 叶雄来 15. 陈茜

中国勘察设计协会

2013年11月



荣誉证书

华蓝设计(集团)有限公司承担的《广西大学图书馆二期工程》项目,被评为 2019 年度广西优秀工程勘察设计成果建筑设计(公共建筑)二等等次。

特发此证,以资鼓励。

主要人员名单:

罗建周、谭方彤、梁云峰、卢万琪、安忠林、韦海燕、覃振东、黄兹榕、王源、周斌、张家明、梁叔政、蒋珊珊、刘务才、韦彬

广西壮族自治区住房和城乡建设厅

2019年8月



荣誉证书

华蓝设计(集团)有限公司、柏涛建筑设计(深圳)有限公司(协作)承担的《南宁华润中心幸福里》项目,被评为2019年度广西优秀工程勘察设计成果建筑设计(住宅与住宅小区)一等等次。

特发此证,以资鼓励。

主要人员名单:

谭方形、赵晓东、桂逢轩、韦舒扬、卢万琪、庞少华、陈秋宇、蒙春海、蒋江萍、孙昌、刘家金、陈茜、尹锦艳、黄华鹏、张豫吾

广西壮族自治区住房和城乡建设厅
2019年8月



编号: 2019C02A0136

获奖证书

谭方形:

你参加设计的 南宁华润中心幸福里 在二〇一九年度行业优秀勘察设计奖评选中获 优秀住宅与住宅小区设计 三等奖。

特发此证,以资鼓励。

主要设计人:

1. 谭方形 2. 赵晓东 3. 桂逢轩 4. 韦舒扬 5. 卢万琪 6. 庞少华 7. 陈秋宇 8. 蒙春海 9. 蒋江萍
10. 孙昌 11. 刘家金 12. 陈茜 13. 尹锦艳 14. 黄华鹏 15. 张豫吾



1. 企业简介

投标人名称	华蓝设计（集团）有限公司					
注册地址	南宁市兴宁区华东路 39 号			邮政编码	530011	
联系方式	联系人	陈炜琪		电话	13397717977	
	传 真	0771-2438403		电子邮箱	182852306@qq.com	
法定代表人	姓名	钟毅	技术职称	教授级高级工程师	电话	0771-2438275
技术负责人	姓名	刘宏	技术职称	教授级高级工程师	电话	0771-2438275
企业设计资质证书	类型：建筑行业（建筑工程） 等级： 甲级 证书号：A245002849 类型：风景园林工程设计专项 等级： 甲级 证书号：A245002849 类型：城乡规划编制 等级：甲级 证书号：自资规甲字 21450168 类型：市政行业（燃气工程、轨道交通工程除外）等级：甲级 证书号：A245002849					
质量管理体系证书 (如有)	环境管理体系证书、职业健康安全管理体系证书、质量管理体系证书					
营业执照号	914500001982258612			员工总人数：2032 人		
注册资本	壹亿圆整			其中	高级职称人员	439 人
成立日期	1993 年 04 月 26 日				中级职称人员	621 人
基本账户开户银行	中国建设银行股份有限公司南宁华东路支行				初级职称人员	499 人
					技术人员数量	1859 人
基本账户银行账号	45001604472059566666				各类注册人员	382 人
经营范围	许可项目：建设工程设计；国土空间规划编制；房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；建设工程监理；建筑智能化系统设计；人防工程设计；工程造价咨询业务；建设工程质量检测；货物进出口；对外劳务合作（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准） 一般项目：工程管理服务；规划设计管理；土地整治服务；水利相关咨询服务；水文服务；水土流失防治服务；信息技术咨询服务；信息系统集成服务；供应链管理服务；软件开发；数据处理和存储支持服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）					
投标人简介	华蓝设计（集团）有限公司是华蓝集团（股票代码：301027）设计咨询板块核心企业，广西大型综合性甲级工程设计咨询企业之一。2012 年入选中国建筑学会评选的“当代中国建筑设计百家名院”，2014 年～2020 年连续七年入选美国《工程纪录》(ENR) / 《建筑时报》评选的“中国工程设计企业 60 强”，2015 年～2019 年连续五年入选“中国十大民营工程设计企业”。业务分布全国 25 个省（区）市；海外业务延伸至非洲和东南亚国家地区，与美国、日本、加拿大、德国、法国和澳大利亚等国长期保持业务合作与交流。					
备注	/					

2. 企业部分业绩证明




扶绥县第三高级中学

中标通知书

项目招标编号: E4514002886001230001

报建号:

建设单位		广西上龙旅游发展有限责任公司				
中 标 人	联合体	牵头人：广西华业建筑工程有限公司				
		成员单位：华蓝设计（集团）有限公司				
招标代理机构		广西友有招标代理有限公司				
工程名称		扶绥县第三高级中学项目				
工程地址		中国东盟-南宁空港扶绥经济区内				
中标范围		初步设计完成后施工图设计完成前：在建设规模、建设标准、投资限额及工程质量、进度要求确定的条件下，依据初步设计进行项目的施工图设计、施工的工程总承包内容招标，包括包括（1）工程设计：工程范围内的施工图设计、施工图预算编制、施工现场技术服务等。（2）工程采购：本项目所需要的设备及工程材料的采购及安装；（3）工程施工：工程设计图纸范围内所包含的全部工程施工内容，直至竣工验收合格及整体移交、工程保修期内的缺陷修复和保修工程。（4）全过程项目管理：对工程的投资、质量、进度及安全文明施工进行控制，对工程的合同、信息进行管理，按相关备案及质监部门要求收集、整理、归档所有工程建设资料，并协调有关参建各方及相关单位的关系。（5）工程竣工及备案：整理竣工验收备案资料，完成全部单项验收，协助招标人完成竣工验收工作；对各设备（系统）进行调试；协助招标人办理需要通过的验收工作及项目结算。（6）质保期工作：按建设、环保部门有关规定执行。				
工程规模		总建筑面积 164525.32 m²，主要建设图书馆、艺术楼、1#2#教师周转房、初中部教学楼、初中部 1#2#宿舍楼、初中部食堂、高中部 1#2#3#教学实验楼、综合性体育馆、高中部 1#2#3#4#宿舍楼、高中部食堂、大门等其他附属用房，详见设计文件。		工程投资	72608.194502 万元	
工程总承包项目经理		李杰	注册专业及等级	建筑工程，一级	注册编号	桂 1452016201607084
项目设计负责人		何江玮	注册专业及等级	建筑，一级	证书编号	044500244
项目采购负责人		陈忠全	专业及等级	土木工程，高级	证书编号	GX12021022161
施工项目经理		李杰	注册专业及等级	建筑工程，一级	注册编号	桂 1452016201607084

项目施工安全员 及安全生产考核 合格证书编号		林威（安全生产考核合格证书编号：桂建安C（2021）0000198；身份证号：450923199109136971） 蔡永林（安全生产考核合格证书编号：桂建安C（2020）0005924；身份证号：450104198002101130） 庞媛媛（安全生产考核合格证书编号：桂建安C（2020）0012344；身份证号：45072119960107772X） 谢国志（安全生产考核合格证书编号：桂建安C（2020）0002399；身份证号：452128198708171037）	
中标 主要 条件	中标价	72598.22288 万元	其中 (1) 设计费：488.6 万元； (2) 建筑安装工程费：72109.62288 万元； (3) 其中暂估价：1382.57288 万元； (4) 其中暂列金额：2500 万元。
	工期	1157 日历天	
	质量	设计要求的质量标准：达到国家现行有关设计规范规定的合格标准； 施工要求的质量标准：达到国家现行有关施工验收规范规定的合格标准。	
建设单位 (盖单位公章)		招标代理机构： (盖单位公章)	
法定代表人： (签字或盖章)		法定代表人： (签字或盖章)	
 		 	
2022 年 1 月 30 日		2022 年 1 月 30 日	
备注		中标人在收到中标通知书后，须在 7 个工作日内向招标人足额提交履约保证金，否则招标人可以取消其中标资格。招标人和中标人应当在投标有效期内以及中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。本通知的生效日期以招标人盖章并发出的日期为准。	

编号: JZ2022039

建设工程总承包合同

工程名称: 扶绥县第三高级中学项目

发包人: 广西上龙旅游发展有限责任公司

承包人: 广西华业建筑工程有限公司 (联合体牵头人)、
华蓝设计 (集团) 有限公司 (联合体成员)

签订地点: 广西扶绥县

签订日期: 2022年2月11日

第一部分合同协议书

发包人(全称): 广西上龙旅游发展有限责任公司

承包人(全称): 广西华业建筑工程有限公司、华蓝设计(集团)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就扶绥县第三高级中学项目的工程总承包及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 扶绥县第三高级中学项目。
2. 工程地点: 中国东盟-南宁空港扶绥经济区内。
3. 工程审批、核准或备案文号: 崇发改社会(2021)1号。
4. 资金来源: 上级补助、地方配套和业主自筹。
5. 工程内容及规模: 总建筑面积164525.32 m²,计容建筑面积153750.07 m²,主要建设内容包括图书馆12768.84 m²、艺术楼12622.3 m²、教师周转用房(2#)16851.28 m²、初中部教学楼11235.23 m²、初中部学生宿舍楼(2#)11692.97 m²、初中部食堂5403.13 m²、高中部教学实验楼(3#)35529.61 m²、综合性体育馆6963.18 m²、高中部学生宿舍楼(4#)29505.31 m²、高中部食堂10457.4 m²、门卫室及其附属用房720.76 m²等。
6. 工程承包范围: 在建设规模、建设标准、投资限额及工程质量、进度要求确定的条件下,依据初步设计进行扶绥县第三高级中学项目的施工图设计、施工的工程总承包内容招标,包括(1)工程设计:工程范围内除智能化工程外的施工图设计、施工现场技术服务等。(2)工程施工:施工图预算编制、工程设计及二次深化设计图纸范围内所包含除智能化工程外的全部工程施工内容及设备的采购及安装(具体以双方最终确认的工程预算书为准),直至竣工验收合格及整体移交、工程保修期内的缺陷修复和保修工程。(3)全过程项目管理:对工程的投资、质量、进度及安全文明施工进行控制,对工程的合同、信息进行管理,按相关备案及质监部门要求收集、整理、归档所有工程建设资料,并协调有关参建各方及相关单位的关系。(4)工程竣工及备案:整理竣工验收备案资料,完成全部单项验收,协助发包人完成竣工验收工作;对各设备(系统)进行调试;协助发包人办理需要通过的验收工作及项目结算。(5)质保期工作:按建设、环保部门有关规定执行。

二、合同工期

计划开始工作日期: 2022年2月 (开始设计时间)。

计划开始现场施工日期: 2022年8月 (实际开始工作时间按照监理人开始工作通知中载明的开始工作时间为准)。

计划竣工日期: 2024年12月。

工期总日历天数：1157日历天（其中设计周期：180日历天；施工工期：977日历天），工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：设计要求的质量标准：达到国家现行有关设计规范规定的合格标准；施工要求的质量标准：达到国家现行有关施工验收规范规定的合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）柒亿贰仟伍佰玖拾捌万贰仟贰佰贰拾捌元捌角整（¥725982228.80元）。

具体构成详见价格清单。其中：

设计费（含税）：人民币（大写）肆佰捌拾捌万陆仟元整（¥4886000.00元）；

建筑安装工程费（含税）：人民币（大写）柒亿贰仟壹佰零玖万陆仟贰佰贰拾捌元捌角整（¥721096228.80元）；其中固定总价部分为682270500.00元，暂估价为13825728.80元，暂列金额为25000000.00元

承包人指定的开户银行及银行账户：

广西华业建筑工程有限公司指定的开户银行及银行账户：

单位名称：广西华业建筑工程有限公司

开户银行：552090100100060539

账号：兴业银行南宁云景支行

华蓝设计（集团）有限公司指定的开户银行及银行账户：

单位名称：华蓝设计（集团）有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司南宁华东路支行

账号：45001604472050500566

2. 合同价格形式：

合同价格形式为总价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：/。

五、工程总负责人

工程总承包项目经理：李杰；项目设计负责人：何江玮；施工项目经理：李杰；项目施工专项安全生产管理人员：林威、蔡永林、廖媛媛、谢国志。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

(1) 中标通知书（如果有）；

(2) 投标函及投标文件附录（如果有）；



(本页无正文，为签字盖章页)

发包人：广西鹿旅发展有限责任公司

(单位公章)

法定代表人：

(签字或盖章)

地址：扶绥县福苑小区商铺15-1054

邮政编码：

电话：0771-7511533

传真：

日期：2022.2.11



承包人：广西华业建筑工程有限公司（联合体牵头人）

(单位公章)

法定代表人：廖人兴

(签字或盖章)

地址：防城港市防城区防城镇防铁路328号

邮政编码：538021

电话：0770-3296333

传真：0770-3296299

日期：2022.2.11



承包人：华蓝设计(集团)有限公司（联合体成员）

(单位公章)

法定代表人：

(签字或盖章)

地址：南宁市兴宁区华东路39号

邮政编码：530011

电话：0771-2426051

传真：0771-2423916

公司客服电话：0771-2438264，19807887788

日期：2022.2.11



广西幼儿师范高等专科学校武鸣校区项目(二期)施工图设计




广西幼儿师范高等专科学校武鸣校区项目(二期)施工图设计

(E4501002816021610001001) 中标通知书

项目招标编号: E4501002816021610001001

中标通知书编号(如有):

建设单位	广西幼儿师范高等专科学校		
代建单位(如有)	无		
中标单位	华蓝设计(集团)有限公司		
招标代理机构	广西科文招标有限公司		
项目名称	广西幼儿师范高等专科学校武鸣校区项目(二期)施工图设计		
工程地址	南宁教育园区西片区发展大道与新庆南路交界处东南侧		
中标范围	施工图设计招标		
建设规模	广西幼儿师范高等专科学校武鸣校区项目(二期)总用地面积 251100 m ² , 总建筑面积 218575 m ² , 其中地上建筑面积 200075 m ² , 地下建筑面积 18500 m ² 。主要建设第五教学综合楼 12998 m ² 、第六教学综合楼 13302 m ² 、第七教学综合楼 12600 m ² 、综合体育馆 10130 m ² 、学生宿舍(东区 1~6#) 86856 m ² 、学生第二食堂 7149 m ² 、学生第三食堂 4501 m ² 、后勤办公楼 9370 m ² 、培训综合楼 8448 m ² 、师生公寓 11305 m ² 、学前教研综合楼 11122 m ² 、学前教研综合楼(副楼) 9000 m ² 、后勤服务楼 2284 m ² 、市政用房 1010 m ² 、地下室 18500 m ² 以及室外配套基础设施。项目主要建设内容: 包括建筑工程、装饰装修工程(含按发包人要求对室内装饰装修进行设计, 施工竣工验收合格后达到发包人使用要求, 包括但不限于二次装修设计)、给排水工程、电气工程、消防工程、智能化工程、通风空调工程、绿化工程、场地硬化铺装工程、室外水电工程及配套基础设施等(详见可行性研究报告)。	投资估算	105016.11 万元
项目负责人	魏晓林	注册专业及等级	一级注册建筑师
注册编号	20044500232		
中标金额	7980000.00 元		

条件	设计服务期	60 日历天	
	质量标准	符合国家规定的工程设计质量标准、深度要求和现行技术规范、规程要求，并通过国家相关部门组织的审查。	
代建单位(如有): (盖单位公章)		 建设单位: (盖单位公章)	 招标代理机构: (盖单位公章)
法定代表人: (签字或盖章)		法定代表人: (签字或盖章)	法定代表人: (签字或盖章)
年 月 日		2023 年 4 月 3 日	2023 年 4 月 3 日 
备注	中标人在收到中标通知书后，须在 30 日内向招标人足额提交履约保证金，否则招标人可以取消其中标资格。招标人和中标人应当在投标有效期内以及中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。		

一式 12 份。其中：建设单位 6 份（用于办理工程质量监督、安全监督、施工许可证以及存档等有关手续）、中标单位 3 份、招标代理单位 1 份、招投标监督管理部门 1 份、交易中心 1 份。



广西幼儿师范高等专科学校
武鸣校区项目（二期）施工图设计

建设工程设计合同

发包人：广西幼儿师范高等专科学校

设计人：华蓝设计（集团）有限公司



工 程 名 称：广西幼儿师范高等专科学校武鸣校

区项目（二期）施工图设计

工 程 地 点：南宁市武鸣区

合 同 编 号： （由设计人编填）

资信证书等级：建筑工程甲级（按资信证书填写）

发 包 人：广西幼儿师范高等专科学校

设 计 人：华蓝设计（集团）有限公司

签 订 日 期：2023 年 4 月 20 日



第一部分 合同协议书

发包人(全称): 广西幼儿师范高等专科学校

承包人(全称): 华蓝设计(集团)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 广西幼儿师范高等专科学校武鸣校区项目(二期)施工图设计 工程设计及有关事宜协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 广西幼儿师范高等专科学校武鸣校区项目(二期)施工图设计。

2. 工程地点: 南宁教育园区西片区发展大道与新庆南路交界处东南侧。

3. 规划占地面积: 广西幼儿师范高等专科学校武鸣校区项目(二期)总用地面积 251100

m²,总建筑面积 218575 m²,其中地上建筑面积 200075 m²,地下建筑面积 18500 m²。【备注:房屋建筑工程】

4. 建筑功能: 主要建设第五教学综合楼 12998 m²、第六教学综合楼 13302 m²、第七教学综合楼 12600 m²、综合体育馆 10130 m²、学生宿舍(东区 1~6#) 86856 m²、学生第二食堂 7149 m²、学生第三食堂 4501 m²、后勤办公楼 9370 m²、培训综合楼 8448 m²、师生公寓 11305 m²、学前教研综合楼 11122 m²、学前教研综合楼(副楼) 9000 m²、后勤服务楼 2284 m²、市政用房 1010 m²、地下室 18500 m²以及室外配套基础设施。项目主要建设内容包括建筑工程、装饰装修工程(含按发包人要求对室内装饰装修进行设计,施工竣工验收合格后达到发包人使用要求,包括但不限于二次装修设计)、给排水工程、电气工程、消防工程、智能化工程、通风空调工程、绿化工程、场地硬化铺装工程、室外水电工程及配套基础设施等(详见可行性研究报告)。【备注:房屋建筑工程】

5. 投资估算: 总投资约为 105016.11 万元人民币。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围: 依据可行性研究报告、方案设计、初步设计,完成本项目施工图设计。

具体设计包括(包括但不限于以下内容): 建筑、装饰装修(含按发包人要求对室内装饰装修进行设计,施工竣工验收合格后达到发包人使用要求,包括但不限于二次装修设计)、结构、给排水、电气、通风、智能化、总平道路及场地硬化、交通、照明、总平供配电和总平给排水、电力管沟、通信、安防、消防、人防、室外运动场地、海绵城市工程、绿色建筑、景观、园林绿化、可再生能源设计、围墙、校门、广场、路灯、桥梁、景观水体水系、土石方工程等工程所需全部设计,且设计人须配合发包人或者造价咨询单位按照桂建发〔2020〕4 号文要求,对已获审批的方案设计、初步设计、功能需求进行深化细化,以便据此准确编制招标控制价且通过评审。

施工期间提供设计咨询相关技术服务直至项目竣工验收合格(包括保修期间与设计有关的保修事项)。设计文件编制深度按《建筑工程设计文件编制深度(2016 年版)》的要求执行。

2. 工程设计服务阶段: ☐概念性方案设计 ☐实施性方案设计 ☐初步设计 ☒施工图设计。

3. 工程设计服务内容: 依据可行性研究报告、方案设计、初步设计,完成本项目施工图设计。具体

设计包括（包含但不限于以下内容）：建筑、装饰装修含按发包人要求对室内装饰装修进行设计，竣工验收合格后达到发包人使用要求，包括但不限于二次装修设计）、结构、给排水、电气、通风、智能化、总平道路及场地硬化、交通、照明、总平供配电和总平给排水、电力管沟、通信、安防、消防、人防、室外运动场地、海绵城市工程、绿色建筑、景观、园林绿化、可再生能源设计、围墙、校门、广场、路灯、桥梁、景观水体水系、土石方工程等工程所需全部设计，且设计人须配合发包人或者造价咨询单位按照挂建发〔2020〕4号文要求，对已获审批的方案设计、初步设计、功能需求进行深化细化，以便据此准确编制招标控制价且通过评审。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件1。

三、工程设计周期

1. 计划开始设计日期：2023年5月30日。
2. 计划完成设计日期：2023年8月28日。
3. 实际日期按照发包人在《开始设计通知》中载明的开始设计日期为准。
4. 具体设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：总价合同；
2. 签约合同价为：人民币（大写）柒佰玖拾捌万元整（¥7,980,000.00元）。

五、发包人代表与设计人项目负责人

1. 发包人代表：李乃刚。
2. 设计项目负责人：翟晓林。

六、合同文件构成

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书；
- (4) 投标函及其附录；
- (5) 发包人要求；
- (6) 技术标准；
- (7) 设计费用清单；
- (8) 发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；
- (9) 其他合同文件。

2. 上述合同文件互相补充和解释。如果合同文件之间存在矛盾或不一致之处，以上述文件的排列顺序在先者为准。

3. 上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。



七、质量标准和要求

设计工作质量符合的标准和要求：符合国家规定的工程设计质量标准、深度要求和现行技术规范、规程要求，并通过国家相关部门组织的审查。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的条件、期限和方式支付合同价款。

2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

九、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

十、签订地点

本合同在 南宁市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同正本一式 贰 份，副本一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执正本 壹 份，副本 肆 份，设计人执正本 壹 份，副本 肆 份。

发包人：广西幼儿师范高等专科学校
(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

社会信用代码：12450000498506569G

地 址：南宁市青秀区民族大道 77 号

邮政编码：530022

法定代表人：文萍

委托代理人：

电 话：0771-5873082

传 真：

开户银行：招商银行南宁民族大道支行

开户账号：771902121410201

签订时间：2023 年 4 月 20 日

设计人：华蓝设计(集团)有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

社会信用代码：914500001982258612

地 址：南宁市华东路 39 号

邮政编码：530011

法定代表人：钟毅

委托代理人：

电 话：0771-2438264、19807887788

传 真：0771-2438264

开户银行：中国建设银行南宁华东路支行

开户账号：45001604472050500566

签订时间：2023 年 4 月 20 日

正本

项目名称：广西财经学院武鸣校区一期建设

总承包合同

项目编号：GXZC2020-G2-000099-KWZB

合同编号：HT-2020-0044



发包人：广西财经学院

承包人(联合体牵头人)：广西建工集团第二建筑工程有限责任公司



联合体成员：华蓝设计(集团)有限公司



第一部分 合同协议书.....	3
第二部分 通用合同条款.....	7
第1条 一般规定.....	7
第2条 发包人.....	11
第3条 承包人.....	13
第4条 进度计划、延误和暂停.....	17
第5条 技术与设计.....	21
第6条 工程物资.....	24
第7条 施工.....	27
第8条 竣工试验.....	36
第9条 工程接收.....	41
第10条 竣工后试验.....	42
第11条 质量保修责任.....	46
第12条 工程竣工验收.....	47
第13条 变更和合同价格调整.....	47
第14条 合同总价和付款.....	51
第15条 保险.....	57
第16条 违约、索赔和争议.....	58
第17条 不可抗力.....	60
第18条 合同解除.....	61
第19条 合同生效与终止.....	65
第20条 补充条款.....	65
第三部分 专用合同条款.....	66
第1条 一般规定.....	66
1.1 定义与解释.....	66
1.3 语言文字.....	66
1.4 适用法律.....	66
1.5 标准、规范.....	66
1.6 保密事项.....	67
第2条 发包人.....	67
2.2 发包人.....	67
2.3 监理人.....	67
2.5 保安责任.....	68
第3条 承包人.....	68
3.1 承包人的一般义务和权力.....	68
3.2 项目总负责人.....	68
第4条 进度计划、延误和暂停.....	72
4.1 项目进度计划.....	72
4.2 设计进度计划.....	72
4.3 采购进度计划.....	72
4.4 施工进度计划.....	73
4.5 误期赔偿.....	73
4.6 暂停.....	74
第5条 技术与设计.....	74
5.1 生产工艺技术、建筑设计方案.....	74
5.2 设计.....	74
5.3 设计阶段审查.....	77
第6条 工程物资.....	77
6.1 工程物资的提供.....	77
6.2 检验.....	78
6.3 进口工程物资的采购.....	79
6.6 工程物资保管与剩余.....	79
第7条 施工.....	79

第一部分 合同协议书

合同协议书

广西财经学院（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施 广西财经学院武鸣校区一期建设（项目名称）已接受广西建工集团第二建筑工程有限责任公司、华蓝设计（集团）有限公司（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目的工程总承包投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 本合同协议书
- (2) 本合同专用条款
- (3) 中标通知书
- (4) 招投标文件及其附件
- (5) 本合同通用条款
- (6) 合同附件
- (7) 标准、规范及有关技术文件
- (8) 设计文件、资料和图纸
- (9) 双方约定构成合同组成部分的其它文件

双方在履行合同过程中形成的双方授权代表签署的会议纪要、备忘录、补充文件、变更和洽商等书面形式的文件构成本合同的组成部分。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

3、工程概况

(1) 工程名称：广西财经学院武鸣校区一期建设

(2) 工程地点：南宁市武鸣区域厢镇五海村

(3) 工程内容：总建筑面积 约 443820 m²，地上建筑面积约 431820 m²，地下建筑面积约 12000 m²，建设内容包含教学楼约 28280 m²、图书馆约 42812 m²、实验室约 28078 m²、学生宿舍楼 约 139200 m²、学生食堂约 19400 m²、会堂约 8340 m²、院部行政用房 约 11000 m²、学生活动中心 约 8340 m²、教工单身公寓约 11120 m²、留学生生活用房约 42750 m²、外籍教师生活用房 约 2700 m²、科研用房 约 59800 m²、人才培训中心约 30000 m²、地下人防工程约 12000 m²。主要建设内容包括土建工程、装饰工程、给排水工程、电气工程、消防工程、道路、室外运动场地、绿化及配套设施工程。

(4) 工程承包范围：①勘察设计：一期、二期的总平规划，一期各单体建筑、市政道

路、绿化景观、电力配套设施及各类构筑物、运动场地等，具体包括但不限于主体结构、建筑、装修、给排水、电气、通风空调、地下人防、室外运动场地、绿化景观、电力、弱电、围墙、大门、室外、绿建、节能、消防等工程所需全部设计)；②采购：上述设计范围内所涉及的设备材料包含通风空调、电气、给排水、可再生能源等；③施工：一期建设红线范围内的三通一平以及上述设计范围内的全部工程，直至竣工验收合格及整体移交、工程保修期内的缺陷修复和保修工程的总承包。

4、本合同采用☒固定总价 ☐固定单价的计价方式，合同价款为人民币（大写）：壹拾柒亿陆仟贰佰叁拾贰万捌仟捌佰元整（¥1762328800.00），其中：勘察费为人民币（大写）：壹仟零捌拾万贰仟叁佰元整（¥10802300.00），设计费为人民币（大写）：叁仟零捌拾捌万陆仟陆佰元整（¥30886600.00），建筑工程费为人民币（大写）：壹拾肆亿零贰佰伍拾玖万捌仟陆佰元整（¥1402598600.00）【包括教学楼工程费为人民币（大写）：伍仟陆佰伍拾万玖仟壹佰元整（¥56509100.00）、图书馆工程费为人民币（大写）：壹亿壹仟零柒拾捌万叁仟叁佰元整（¥110783300.00）、实验楼工程费为人民币（大写）：陆仟陆佰肆拾捌万伍仟元整（¥66485000.00）、学生宿舍楼工程费为人民币（大写）：贰亿陆千伍佰陆拾叁万贰仟柒佰元整（¥265632700.00）、学生食堂工程费为人民币（大写）：叁仟捌佰叁拾柒万柒仟肆佰元整（¥38377400.00）、会堂（广财大讲堂工程费为人民币（大写）：贰仟零肆拾壹万肆仟陆佰元整（¥20414600.00）、行政管理楼工程费为人民币（大写）：贰仟贰佰伍拾贰万玖仟柒佰元整（¥22529700.00）、教工单身公寓工程费为人民币（大写）：贰仟叁佰叁拾叁万叁仟壹佰元整（¥23333100.00）、学生活动中心工程费为人民币（大写）：壹仟玖佰玖拾壹万肆仟柒佰元整（¥19914700.00）、留学生生活用房工程费为人民币（大写）：捌仟玖佰陆拾玖万肆仟贰佰元整（¥89694200.00）、外籍教师生活用房工程费为人民币（大写）：伍佰陆拾陆万肆仟玖佰元整（¥5664900.00）、科研用房工程费为人民币（大写）：壹亿肆仟贰佰柒拾玖万叁仟肆佰元整（¥142793400.00）、人才培训中心工程费为人民币（大写）：柒仟壹佰陆拾叁万伍仟伍佰元整（¥71635500.00）、附属工程工程费为人民币（大写）：肆亿肆仟伍佰捌拾叁万贰仟陆佰元整（¥445832600.00）、场地准备及临时设施费为人民币（大写）：壹仟伍佰叁拾叁万壹仟伍佰元整（¥15331500.00）、工程保险费为人民币（大写）：柒佰陆拾陆万陆仟玖佰元整（¥7666900.00）】，设备购置安装费为人民币（大写）：壹亿伍仟陆佰伍拾肆万柒仟捌佰元整（¥156547800.00），代理服务费为人民币（大写）：捌拾壹万捌仟叁佰元整（¥818300.00），暂列费为人民币（大写）：壹亿陆仟零陆拾柒万伍仟贰佰元整（¥160675200.00）。

按规定应由发标人承担的费用不包括在本合同价款内。

暂列费用不包括在本合同价款内。暂列费用主要为以下情况：

(1) 在批准的初步设计范围内，技术设计、施工图设计及施工过程中所增加的工程费用；经批准的设计变更、工程变更、材料代用、局部地基处理等增加的费用。

(2) 一般自然灾害造成的损失和预防自然灾害所采取的措施费用。

(3) 竣工验收时为鉴定工程质量对隐蔽工程进行必要的挖掘和修复费用。

(4) 地下障碍物处理、超规超限设备运输等发生的费用。

5. 项目总负责人：覃翔；项目设计负责人：禤晓林；项目采购负责人（如有）：唐俊琼；项目经理：庾鑫；项目施工专职安全员：卢丽娜、覃韦芳、林莹。

6. 工程质量符合的标准和要求：设计要求的质量标准：符合法律法规和相关规范要求。满足相关政策、相关部门的审批、审查意见，满足本项目的设计要点和实际需求。施工要求的质量标准：满足设计及有关规范要求，工程验收一次性达到现行国家验收规范合格标准。

7. 承包人承诺按合同约定承担工程的设计、实施、竣工及缺陷修复。

8. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

9. 承包人计划开始工作时间：勘察设计开始时间：合同签订生效之日起，施工开始时间： / ，实际开始工作时间按照监理人开始工作通知中载明的开始工作时间为准。工期为 1123 天，其中：勘察工期 30 天，设计工期 150 天，施工工期 943 天（合同履行期发包人承担义务的工作影响占用承包人进度计划时间，如包括但不限于发包人选择方案、审图、报建、论证及承包人有证据证明非承包人责任引起工期延误等，工期相应顺延。）。

10. 本协议书中有关的词语含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

11. 合同生效：本合同自双方法人或委托代理人签字并加盖单位公章之日起生效。

12. 合同订立时间：2020年4月16日；合同订立地点：广西南宁市。

13. 本协议书一式贰拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人各执柒份。

14. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人：广西财经学院

(公章或合同专用章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

地 址：南宁市大学西路 189 号

邮政编码：530003

电话：0771-3841355

传真：

日 期：2020.4.16

承包人：广西建工集团第二建筑工程有限责任公司（联合体牵头人）

(公章或合同专用章)

法定代表人：

(签字或盖章)

地 址：南宁市平乐大道 19 号建工大厦 2#楼 5-11 层

邮政编码：530201

电话：0771-5708088

传真：0771-5708088

日 期：

承包人：华蓝设计(集团)有限公司（联合体成员）

(公章或合同专用章)

法定代表人：

(签字或盖章)

地 址：南宁市兴宁区华东路 39 号

邮政编码：530011

电话：0771-2438275

传真：0771-2438275

日 期：

正本

玉林职业技术学院项目(一期)
设计-采购-施工 (EPC) 工程总承包合同

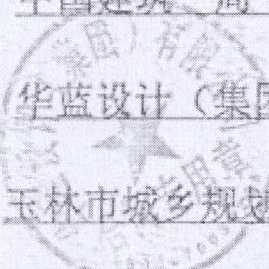


合同编号:



发 包 人: 玉林市智兴教育投资有限公司 (盖章)

承 包 人: 中国建筑一局(集团)有限公司 (盖章)



华蓝设计(集团)有限公司 (盖章)

玉林市城乡规划设计院 (盖章)

签订日期: 2020 年 7 月 21 日

目 录

第一部分 合同协议书	1
第二部分 通用合同条款	7
第 1 条 一般规定	7
1.1 定义与解释	7
1.2 合同文件	9
1.3 语言文字	10
1.4 适用法律	10
1.5 标准、规范	10
1.6 保密事项	10
第 2 条 发包人	10
2.1 发包人的主要权利和义务	10
2.2 发包人代表	11
2.3 监理人	11
2.4 安全保证	11
2.5 保安责任	12
第 3 条 承包人	12
3.1 承包人的主要权利和义务	12
3.2 项目总负责人	12
3.3 项目设计负责人	13
3.4 项目经理	13
3.5 项目采购负责人	13
3.6 项目施工专职安全员	14
3.7 工程质量保证	14
3.8 安全保证	14
3.9 职业健康和环境保护保证	15
3.10 进度保证	15
3.11 现场保安	15
3.12 分包	15
第 4 条 进度计划、延误和暂停	16
4.1 项目进度计划	16
4.2 设计进度计划	16
4.3 采购进度计划	17
4.4 施工进度计划	17

第一部分 合同协议书

玉林市智兴教育投资有限公司（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施 玉林职业技术学院项目（一期）（项目名称）已接受 中国建筑一局（集团）有限公司、华蓝设计（集团）有限公司、玉林市城乡规划设计院（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目的工程总承包投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）本合同协议书
- （2）本合同专用条款
- （3）中标通知书
- （4）招投标文件及其附件
- （5）本合同通用条款
- （6）合同附件
- （7）标准、规范及有关技术文件
- （8）设计文件、资料和图纸
- （9）双方约定构成合同组成部分的其它文件

双方在履行合同过程中形成的双方授权代表签署的会议纪要、备忘录、补充文件、变更和洽商等书面形式的文件构成本合同的组成部分。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

3、工程概况

3.1 工程名称：玉林职业技术学院项目（一期）

3.2 工程地点：位于玉林市玉东新区教育东路西北侧、挂榜山路东南侧、医科南路东北侧

3.3 工程内容：玉林职业技术学院项目（一期）工程规划总用地面积约 325730.74 m²，合 488.6 亩（规划用地红线面积为 261945.18 m²，合 392.92 亩；规划道路用地面积为 51681.55 m²，合 77.52 亩；规划绿地面积为 12104.01 m²，合 18.16 亩），建筑面积不少于 14 万平方米（部分建筑单体单跨超 45 米），其中地上 13 万平方米、地下 1 万平方米。项目总体规划建设内容：教学楼、实验实习用房、图书馆、室内体育用房、校行政办公用房、院系及教师办公用房、师生活动用房、会堂、学生宿舍（公寓）、食堂、单身教师宿舍（公寓）、后勤及附属用房、室外运动场、室外道路、室外综合管网、室外绿化景观等，建成后在校生规模达 4000 人，建安投资 44733.93 万元。

3.4 工程承包范围：项目建设红线范围内的勘察、设计（设计阶段包括方案设计、初步设计、施工图设计、设计变更（小项及重大项），设计必须经过发包人同意。采购（设计范围内所涉及的设备材料）、施工（设计范围内所涉及的工程内容）直至竣工验收合格及整体移交、工程保修期内的缺陷修复和保修工程的总承包及场地平整。还有以上未列出，但与本工程密切相关且必不可少的系统相关工作内容，并最终

向建设单位“交钥匙”。具体如下：

(1) 勘察设计：

①勘察内容：勘察包括地质勘察的详勘、超前钻。

②工程设计内容：包括方案、初步设计、施工图；专业包括基坑支护、建筑、结构、给排水、电气、景观绿化、灯光亮化、智能化工程（通讯、监控、门禁等）、室内综合管线、暖通（中央空调等）、建筑外墙装饰设计（含玻璃幕墙、金属及石材幕墙等）、市政道路（含综合管线、照明等）、精装修、消防、人防、绿色建筑、装配式建筑、节能计算、海绵城市等，并对项目内的实训器材、电梯、发电机组、无负压供水系统等重要设备的技术参数和功能做出明确要求。工程概算、工程量清单及施工图预算编制。设计承包范围内的设计缺陷、漏项和缺项由总承包方承担责任，所有设计内容必须经过发包人同意，且施工图审图完成后承包人编制的工程量清单及工程预算由玉林市财政局审定或由发包人选定的有造价资质的第三方审定。总承包人必须严格执行限额设计，严格按图施工，合同实施过程中不论何种原因导致设计变更、材料重新定价等，最终合同实施建安总价不允许突破 44733.93 万元

(2) 协助发包人办理有关项目报建报批的所有手续：包含方案设计报批；工程报建；施工图审查登记备案；质量安全监督登记备案；施工许可证；建设工程规划许可证；市政排污、噪音排放、道路开口等。上述工作所涉及到的咨询费、服务费、报告编制费、违规罚款等由承包人承担，相关行政性收费由发包人承担。

(3) 建设红线范围内的工程施工：建设红线范围内的三通一平（含红线范围内规划绿地、防护绿地的现状土方和地上附着物清理），施工图范围内的土方工程、超前钻、道路、排水、照明、园林景观绿化以及附属交通设施等，建筑工程（其中包含基坑支护（含设计、论证）、地基处理等）、给排水工程、消防工程、人防工程、电气工程、暖通工程、装修工程（含外立面幕墙及室内精装修）、夜景灯光、室外总平工程（含围墙、大门、水、电、路、通讯等与现有市政基础设施的接驳，即水、电、路、通讯全部接通。）等设计范围内所涉及的所有工程内容，竣工图编制，直至竣工验收合格及整体移交、工程保修期内的缺陷修复和保修的总承包。

(5) 设备及材料采购：上述工程施工范围内所涉及的设备及材料采购，须列明清单报发包人核准同意。

(6) 全过程项目管理：对工程的投资、质量、进度及安全文明施工进行控制，对工程的合同、信息进行管理，按相关备案及质监部门要求收集、整理、归档所有工程建设资料，并协调有关参建各方及相关单位的关系。

(7) 工程竣工及备案：①整理竣工验收备案资料，完成全部单项验收，协助发包人完成竣工验收工

作；②对各设备(系统)进行调试；③协助发包人办理规划、消防、人防工程验收、环保验收、水务、基建档案验收，并完成工程竣工验收备案手续。

(8) 工程试运行，整体移交、工程保修期内的缺陷修复和保修工程。质保期工作按建设部有关规定执行。

4、 本合同采用固定单价的计价方式，合同价格暂定为人民币（大写）458,739,300.00__元，（¥肆亿伍仟捌佰柒拾叁万玖仟叁佰元整），其中：

（1）勘察设计部分：

① 勘察费按固定单价 160.00 元/米计取，暂定 1,600,000.00 元，勘察工程量据实结算，但总额不超 160 万元；

② 设计费暂定 9,800,000.00 元（其中方案设计费 1,400,000.00 元，初步设计费 2,800,000.00 元，施工图设计费 5,300,000.00 元，绿化建筑设计费 180,000.00 元，海绵城市设计费 120,000.00 元），最终设计费结算=（中标设计费暂定价）×项目审定施工图预算的建安额÷44733.93 万元，但总额不超 980 万元

备注：勘察设计费包含但不限于勘察费、设计费、施工过程跟踪服务费、交通费、驻地工程师所需的各种费用、税金、利润及其他所有成本费用的总和。

总承包人必须严格执行限额设计，严格按图施工，合同实施过程中不论何种原因导致设计变更、材料重新定价等，最终合同实施建安总价不允许突破 44733.93 万元。

（2）建安部分：本合同采购及施工费 447,339,300.00 元（中标建安额）作为暂定建安价，施工图设计完成后，由总承包人编制施工图预算进行送审，由市财政局或发包人委托造价咨询机构对该工程预算进行评审，市财政局或造价咨询机构根据合同条款审定的施工图预算作为进度款支付依据及结算定价依据，最终以市财政局或造价咨询机构评审确定的施工图预算建安总价与 447,339,300.00 元（中标建安额）比较，低者作为建安部分的实际合同价。本项目合同格式形式为单价合同，工程竣工结算由审计机构组织审计或财政部门评审或发包人委托的造价咨询机构审定的结论为准。

合同签订后 60 天内，总承包人需提交完整的施工图预算给发包人，发包人在收到总承包人完整的送审预算后 30 天内委托造价咨询机构对预算进行评审并出具预算审核初稿，发承包双方需在送审预算后 60 天内就施工图预算达成一致意见。施工图预算作为进度款支付依据及结算定价依据，在总承包人未提交完整施工图预算送审前，进度款没有支付依据，发包人有权暂不予支付任何进度款；发承包双方未能就施工图预算达成一致意见前，发包人有权暂按发包人认可的预算初稿作为进度款支付依据。

该 EPC 施工图预算评审的收费标准为基本评审费的 1.05%或审减金额的 2.8%，两者取高值，不同时计取；该 EPC 施工图预算评审的费用承担方式为审减率≤5%的（审减率=审减金额÷审定金额×100%），评审费全部由发包人承担；审减率>5%的（不包括较大价格争议导致审减的部分），评审费全部由承包人

承担。

5. 项目总负责人：安冬；项目设计负责人：刘西；项目采购负责人（如有）：钟刚；项目经理：朱磊；项目施工专职安全员：张爱华、陈建凯、王文旭、钟乙军、谢亮亮。

6. 工程质量符合的标准和要求：满足设计及有关规范要求，工程验收一次性达到现行国家验收规范合同标准。

7. 承包人承诺按合同约定承担工程的设计、实施、竣工及缺陷修复。

8. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

9. 承包人计划开始工作时间：设计开始时间签订合同当日，施工开始时间2020年8月24日，实际开始工作时间按照监理人开始工作通知中载明的开始工作时间为准。

总工期为370天，其中：

勘察工期：30日历天；

设计工期：30日历天（具体以不影响施工的情况下，可分批逐步出图）；

采购施工工期310天。

验收工期，办理相关手续的工期0日历天。

计划开始工作日期：2020年6月25日；计划完工日期：2021年6月30日，并保证第一阶段2020年12月31日前完成满足约1200人规模的筹设条件（建筑面积约7万平方米）；第二阶段2021年6月30日完成玉林职业技术学院项目（一期）工程全部建设内容竣工验收并交付使用。

10. 本协议书中有关的词语含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

11. 合同生效：本合同自签订之日起生效。

12. 合同订立时间：2020年7月21日；合同订立地点：玉林。

13. 本协议一式16份，均具有同等法律效力，发包人执6份，承包人执10份。

14. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

（以下无正文内容）

（以下为合同协议书签署页）

发包人：玉林市智兴教育投资有限公司

（公章或合同专用章）

法定代表人：

（签字或盖章）

地 址：玉林市人民东路东11号富林·双泉佳园办公楼四楼

邮政编码：537000

电话：0775-2683768

传真：

日 期：2020.7.21

承包人：中国建筑一局（集团）有限公司（联合体牵头人）

（合同专用章）

法定代表人：罗世威

（签字或盖章）

地址：北京市丰台区西四环南路52号

邮政编码：100161

电话：010-88082222/2099

传真：010-83982068

户名：中国建筑一局（集团）有限公司

开户银行：招商银行深圳笋岗支行

银行账号：010 9000 2451 0907

纳税人识别号：9111 0000 10110 7173B

日期：2020.7.21

承包人：华蓝设计（集团）有限公司（联合体成员）

（公章或合同专用章）

法定代表人：钟毅

（签字或盖章）

地址：南宁市华东路39号

邮政编码：530011

电话：

传真：

开户名称：华蓝设计（集团）有限公司

开户银行：中国建设银行南宁市华东路支行

银行账号 4500 1604 4720 5050 0566

纳税人识别号：9145 0000 19823 58612

日期：2020.7.21

承包人：玉林市城乡规划设计院（联合体成员）

（公章或合同专用章）

法定代表人：丘阳

（签字或盖章）

地址：玉林市人民东路775号

邮政编码: 537000

电话: 0775-2802822

传真:

开户名称: 玉林市城乡规划设计院

开户银行: 建行玉林大府园支行

银行账号: 4500 1660 4410 5050 1669

纳税人识别号: 9145 0900 49933 8085R

日期: 2020.7.21



3. 企业部分获奖证书

序号	项目名称	奖项名称	颁奖单位	获奖时间	备注
1	窑埠古镇	二〇一七年度全国优秀工程勘察设计行业奖优秀建筑工程设计二等奖	中国勘察设计协会	2017年11月	无
2	中房·翡翠湾	二〇一七年度全国优秀工程勘察设计行业奖优秀住宅与住宅小区一等奖	中国勘察设计协会	2017年11月	无
3	广西体育中心配套工程（综合训练馆）	二〇一七年度全国优秀工程勘察设计行业奖优秀建筑工程设计二等奖	中国勘察设计协会	2017年11月	无
4	钦州市风情酒吧街	二〇一七年度全国优秀工程勘察设计行业奖优秀建筑工程设计三等奖	中国勘察设计协会	2017年11月	无
5	中国-东盟国际商贸物流中心B座	二〇一七年度全国优秀工程勘察设计行业奖优秀建筑工程设计二等奖	中国勘察设计协会	2017年11月	无
6	广西艺术学院相思湖校区图书行政组团（含公共人文教学楼）（多功能图书馆）	二〇一七年度全国优秀工程勘察设计行业奖优秀建筑工程设计三等奖	中国勘察设计协会	2017年11月	无
7	广西大学教学大楼	二〇一七年度全国优秀工程勘察设计行业奖优秀建筑工程设计三等奖	中国勘察设计协会	2017年11月	无
8	广西金融广场	二〇一九年度行业优秀勘察设计奖 优秀（公共）建筑设计一等奖	中国勘察设计协会	2019年11月	无
9	五象绿地中心	二〇一九年度行业优秀勘察设计奖 优秀（公共）建筑设计二等奖	中国勘察设计协会	2019年11月	无
10	南宁市国家档案馆（含南宁市方志馆）	二〇一九年度行业优秀勘察设计奖 优秀（公共）建筑设计二等奖	中国勘察设计协会	2019年11月	无

11	南宁博物馆	二〇一九年度行业优秀勘察 设计奖 优秀（公共）建筑 设计三等奖	中国勘察设计协 会	2019 年 11 月	无
12	南宁东盟文化产 业研发大厦	二〇一九年度行业优秀勘察 设计奖 优秀（公共）建筑 设计二等奖	中国勘察设计协 会	2019 年 11 月	无
13	南宁绿地中心房 地产项目	二〇一九年度行业优秀勘察 设计奖 优秀（公共）建筑 设计二等奖	中国勘察设计协 会	2019 年 11 月	无
14	广西南华糖业集 团办公楼	二〇一九年度行业优秀勘察 设计奖 优秀（公共）建筑 设计二等奖	中国勘察设计协 会	2019 年 11 月	无
15	广西大学综合体 育馆	二〇一九年度行业优秀勘察 设计奖 优秀（公共）建筑 设计三等奖	中国勘察设计协 会	2019 年 11 月	无
16	南宁华润中心幸 福里	二〇一九年度行业优秀勘察 设计奖 优秀住宅与住宅小 区设计三等奖	中国勘察设计协 会	2019 年 11 月	无
17	南宁市民族大道 维修整治工程	二〇一九年度行业优秀勘察 设计奖 优秀市政公用工程 设计三等奖	中国勘察设计协 会	2019 年 11 月	无
18	松宇·星光国际	2019 年度广西优秀工程勘察 设计成果建筑设计（公共建 筑）二等等次	广西壮族自治区住 房和城乡建设厅	2019 年 8 月	无
19	广西书画院综合 楼	2019 年度广西优秀工程勘察 设计成果建筑设计（公共建 筑）二等等次	广西壮族自治区 住房和城乡建设 厅	2019 年 8 月	无
20	中共北海市委党 校搬迁项目工程	2019 年度广西优秀工程勘察 设计成果建筑设计（公共建 筑）二等等次	广西壮族自治区 住房和城乡建设 厅	2019 年 8 月	无
21	广西百色聚丰广 场写字楼	2019 年度广西优秀工程勘察 设计成果建筑设计（公共建 筑）二等等次	广西壮族自治区 住房和城乡建设 厅	2019 年 8 月	无
22	防城港市第四中 学	2019 年度广西优秀工程勘察 设计成果建筑设计（公共建 筑）三等等次	广西壮族自治区 住房和城乡建设 厅	2019 年 8 月	无
23	湖塘总部经济园	2019 年度广西优秀工程勘察 设计成果建筑设计（公共建 筑）二等等次	广西壮族自治区 住房和城乡建设 厅	2019 年 8 月	无

24	五象总部大厦	2020年广西优秀工程勘察设计成果建筑设计一等等次	广西壮族自治区住房和城乡建设厅	2020年7月	无
25	广西大学留学生公寓楼	2020年广西优秀工程勘察设计成果建筑设计一等等次	广西壮族自治区住房和城乡建设厅	2020年7月	无
26	南宁绿地中央广场房地产项目A、B号地块商办部分	2020年广西优秀工程勘察设计成果建筑设计一等等次	广西壮族自治区住房和城乡建设厅	2020年7月	无
27	南宁万达茂一期项目·D地块	2020年广西优秀工程勘察设计成果建筑设计一等等次	广西壮族自治区住房和城乡建设厅	2020年7月	无
28	北部湾大厦	2020年广西优秀工程勘察设计成果建筑设计二等等次	广西壮族自治区住房和城乡建设厅	2020年7月	无
29	北海市老干部活动中心工程	2020年广西优秀工程勘察设计成果建筑设计二等等次	广西壮族自治区住房和城乡建设厅	2020年7月	无
30	南宁市月湾路小学	2020年广西优秀工程勘察设计成果建筑设计二等等次	广西壮族自治区住房和城乡建设厅	2020年7月	无
31	防城港市埕路园（园博园）项目（园博园主展馆）	二〇二一年度广西优秀工程勘察设计成果建筑设计一等等次	广西壮族自治区住房和城乡建设厅	2021年10月	无
32	广西理工职业技术学院城北校区（扩建）项目一期A、B、C片区	二〇二一年度广西优秀工程勘察设计成果建筑设计一等等次	广西壮族自治区住房和城乡建设厅	2021年10月	无
33	前海人寿广西医院项目	二〇二一年度广西优秀工程勘察设计成果建筑设计一等等次	广西壮族自治区住房和城乡建设厅	2021年10月	无
34	百色市体育中心二期项目	二〇二一年度广西优秀工程勘察设计成果建筑设计一等等次	广西壮族自治区住房和城乡建设厅	2021年10月	无
35	南宁市五象新区第一实验幼儿园	二〇二一年度广西优秀工程勘察设计成果建筑设计一等等次	广西壮族自治区住房和城乡建设厅	2021年10月	无
36	广西新媒体中心项目（一期工程）	二〇二一年度广西优秀工程勘察设计成果建筑设计一等等次	广西壮族自治区住房和城乡建设厅	2021年10月	无

获奖证书

华蓝设计（集团）有限公司：

你单位 窑埠古镇 被评为二〇一七年度全国优秀工程勘察设计行业奖优秀建筑工程设计二等奖。

特发此证，以资鼓励。

中国勘察设计协会
2017年11月

获奖证书

华蓝设计（集团）有限公司：

你单位 中房·翡翠湾 被评为二〇一七年度全国优秀工程勘察设计行业奖优秀住宅与住宅小区一等奖。

特发此证，以资鼓励。



中国勘察设计协会
2017年11月

获奖证书

华蓝设计（集团）有限公司：

你单位 广西体育中心配套工程（综合训练馆） 被评为
二〇一七年度全国优秀工程勘察设计行业奖优秀建筑工程设计二等奖。

特发此证，以资鼓励。

中国勘察设计协会
2017年11月

获奖证书

华蓝设计（集团）有限公司：

你单位 钦州市风情酒吧街 被评为二〇一七年度全国优秀工程勘察设计行业奖优秀建筑工程设计三等奖。

特发此证，以资鼓励。



中国勘察设计协会
2017年11月

获奖证书

华蓝设计（集团）有限公司：

你单位 中国－东盟国际商贸物流中心 B 座 被评为二〇一七年度全国优秀工程勘察设计行业奖优秀建筑工程设计二等奖。

特发此证，以资鼓励。

中国勘察设计协会
2017年11月

获奖证书

华蓝设计（集团）有限公司：

你单位 广西艺术学院相思湖校区图书行政组团（含公共人文教学楼）（多功能图书馆） 被评为二〇一七年度全国优秀工程勘察设计行业奖优秀建筑工程设计三等奖。

特发此证，以资鼓励。

中国勘察设计协会
2017年11月

获奖证书

华蓝设计（集团）有限公司：

你单位 广西大学教学大楼 被评为二〇一七年度全国优秀工程勘察设计行业奖优秀建筑工程设计三等奖。

特发此证，以资鼓励。

中国勘察设计协会
2017年11月



编号：2019B01B0062

获奖证书

华蓝设计（集团）有限公司：

你单位 广西金融广场 被评为二〇一九年度行业优秀勘察设计奖 优秀（公共）建筑设计一等奖。

特发此证，以资鼓励。



编号: 2019B12A0092

获奖证书

华蓝设计(集团)有限公司:

你单位 五象绿地中心 被评为二〇一九年度行业优秀勘察设计奖 优秀(公共)
建筑设计 二等奖。

特发此证,以资鼓励。



编号: 2019B12A0098

获奖证书

华蓝设计(集团)有限公司:

你单位 南宁市国家档案馆(含南宁市方志馆) 被评为二〇一九年度行业优秀勘察
设计奖 优秀(公共)建筑设计 二等奖。

特发此证,以资鼓励。



编号: 2019B03B0023

获奖证书

华蓝设计(集团)有限公司:

你单位 南宁博物馆 被评为二〇一九年度行业优秀勘察设计奖 优秀(公共)
建筑设计 三等奖。

特发此证,以资鼓励。



编号: 2019B12A0109

获奖证书

华蓝设计(集团)有限公司:

你单位 南宁东盟文化产业研发大厦 被评为二〇一九年度行业优秀勘察设计
奖 优秀(公共)建筑设计 二等奖。

特发此证,以资鼓励。



编号: 2019B01D0089

获奖证书

华蓝设计(集团)有限公司:

你单位 南宁绿地中心房地产项目 被评为二〇一九年度行业优秀勘察设计奖
优秀(公共)建筑设计 二等奖。

特发此证,以资鼓励。



编号: 2019B01B0074

获奖证书

华蓝设计(集团)有限公司:

你单位 广西南华糖业集团办公楼 被评为二〇一九年度行业优秀勘察设计奖
优秀(公共)建筑设计 二等奖。

特发此证,以资鼓励。



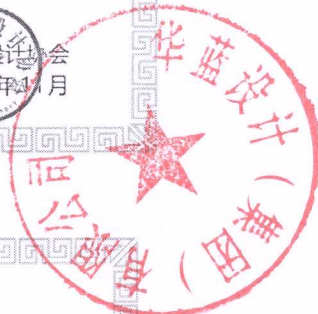
编号: 2019B02A0034

获奖证书

华蓝设计(集团)有限公司:

你单位 广西大学综合体育馆 被评为二〇一九年度行业优秀勘察设计奖 优秀
(公共)建筑设计三等奖。

特发此证,以资鼓励。



编号: 2019C02A0136

获奖证书

华蓝设计(集团)有限公司:

你单位 南宁华润中心幸福里 被评为二〇一九年度行业优秀勘察设计奖 优秀
住宅与住宅小区设计三等奖。

特发此证,以资鼓励。



编号: 2019D01A0123

获奖证书

华蓝设计(集团)有限公司:

你单位 南宁市民族大道维修整治工程 被评为二〇一九年度行业优秀勘察设
计奖 优秀市政公用工程设计 三等奖。

特发此证,以资鼓励。



荣誉证书

华蓝设计(集团)有限公司:

你单位承担的《松宇·星光国际》项目,被评为 2019
年度广西优秀工程勘察设计成果建筑设计(公共建筑)二
等等次。

特发此证,以资鼓励。



广西壮族自治区住房和城乡建设厅

2019年8月



SW1.12-713

荣誉证书

华蓝设计（集团）有限公司：

你单位承担的《广西书画院综合楼》项目，被评为 2019 年度广西优秀工程勘察设计成果建筑设计（公共建筑）二等等次。

特发此证，以资鼓励。

广西壮族自治区住房和城乡建设厅
2019 年 8 月



荣誉证书

华蓝设计（集团）有限公司：

你单位承担的《中共北海市委党校搬迁项目工程》项目，被评为 2019 年度广西优秀工程勘察设计成果建筑设计（公共建筑）二等等次。

特发此证，以资鼓励。

广西壮族自治区住房和城乡建设厅
2019 年 8 月



荣誉证书

华蓝设计（集团）有限公司：

你单位承担的《广西百色聚丰广场写字楼》项目，被评为 2019 年度广西优秀工程勘察设计成果建筑设计（公共建筑）二等等次。

特发此证，以资鼓励。

广西壮族自治区住房和城乡建设厅

2019 年 8 月

荣誉证书

华蓝设计（集团）有限公司：

你单位承担的《防城港市第四中学》项目，被评为 2019 年度广西优秀工程勘察设计成果建筑设计（公共建筑）三等等次。

特发此证，以资鼓励。

广西壮族自治区住房和城乡建设厅

2019 年 8 月



荣誉证书

华蓝设计（集团）有限公司：

你单位承担的《湖塘总部经济园》项目，被评为 2019 年度广西优秀工程勘察设计成果建筑设计（公共建筑）二等等次。

特发此证，以资鼓励。

广西壮族自治区住房和城乡建设厅
2019 年 8 月



荣誉证书

华蓝设计（集团）有限公司：

你单位承担的《五象总部大厦》项目，被评为 2020 年广西优秀工程勘察设计成果建筑设计一等等次。

特发此证，以资鼓励。

广西壮族自治区住房和城乡建设厅
二〇二〇年七月

荣誉证书

华蓝设计（集团）有限公司：

你单位承担的《广西大学留学生公寓楼》项目，被评为 2020 年广西
优秀工程勘察设计成果建筑设计一等等次。

特发此证，以资鼓励。

广西壮族自治区住房和城乡建设厅
二〇二〇年七月

荣誉证书

华蓝设计（集团）有限公司、杭州中联筑境建筑设计有
限公司（协作）：

你单位承担的《南宁绿地中央广场房地产项目 A、B 号地块商办部分》
项目，被评为 2020 年广西优秀工程勘察设计成果建筑设计一等等次。

特发此证，以资鼓励。

广西壮族自治区住房和城乡建设厅
二〇二〇年七月

荣誉证书

华蓝设计（集团）有限公司：

你单位承担的《南宁万达茂一期项目·D 地块》项目，被评为 2020 年广西优秀工程勘察设计成果建筑设计一等等次。

特发此证，以资鼓励。

广西壮族自治区住房和城乡建设厅
二〇二〇年七月



荣誉证书

华蓝设计（集团）有限公司：

你单位承担的《北部湾大厦》项目，被评为 2020 年广西优秀工程勘察设计成果建筑设计二等等次。

特发此证，以资鼓励。

广西壮族自治区住房和城乡建设厅
二〇二〇年七月



荣誉证书

华蓝设计（集团）有限公司：

你单位承担的《北海市老干部活动中心工程》项目，被评为 2020 年广西优秀工程勘察设计成果建筑设计二等等次。

特发此证，以资鼓励。


广西壮族自治区住房和城乡建设厅
二〇二〇年七月

荣誉证书

华蓝设计（集团）有限公司：

你单位承担的《南宁市月湾路小学》项目，被评为 2020 年广西优秀工程勘察设计成果建筑设计二等等次。

特发此证，以资鼓励。



广西壮族自治区住房和城乡建设厅
二〇二〇年七月

编号: B2021-0006

荣誉证书

华蓝设计(集团)有限公司:

你单位承担的《防城港市堤路园(园博园)项目(园博园主展馆)》项目被评为
二〇二一年度广西优秀工程勘察设计成果 建筑设计 一等等次。

特发此证,以资鼓励。

主要人员: 何江玮 李 洁 周思辰 林智龙
韦 慧 吕庆文 覃振东 陈秋宇
莫 宁 陈德麟 温 骏 黄富新
王小繁 吴 柳 冯海芳

广西壮族自治区住房和城乡建设厅



编号: B2021-0016

荣誉证书

华蓝设计(集团)有限公司、华南理工大学建筑设计研究院有限公司(协作):

你单位承担的《广西理工职业技术学院城北校区(扩建)项目一期A、B、C片区》
项目被评为二〇二一年度广西优秀工程勘察设计成果 建筑设计 一等等次。

特发此证,以资鼓励。

主要人员: 何江玮 胡朝昱 杨晓川 汤朝晖
黄 睿 韦繁健 刘运宝 覃芳慧
吴 柳 王小繁 苏志森 陈齐唯
何振军 林明娟 吴代顶

广西壮族自治区住房和城乡建设厅



编号: B2021-0022

荣誉证书

华蓝设计(集团)有限公司:

你单位承担的《前海人寿广西医院项目》项目被评为二〇二一年度广西优秀工程
勘察设计成果 建筑设计 一等等次。

特发此证,以资鼓励。

主要人员:曹 剑 李荣靖 徐月玲 刘钧鹏
韦 卉 潘珍华 黄 圆 王子龙
吕 智 胡毓杰 韦素馨 林嘉欣
黄俊宁 廖树强 钟雨帆

广西壮族自治区住房和城乡建设厅



编号: B2021-0026

荣誉证书

华蓝设计(集团)有限公司:

你单位承担的《百色市体育中心二期项目》项目被评为二〇二一年度广西优秀工
程勘察设计成果 建筑设计 一等等次。

特发此证,以资鼓励。

主要人员:梁 川 余 勇 潘 琳 黄 洋
林雪雯 廖孙静 申晓宝 吕庆文
陈秋宇 覃振东 梁晓宁 莫涛涛
韦 慧 李欣蔚 梁思斯

广西壮族自治区住房和城乡建设厅



编号: B2021-0051

荣誉证书

华蓝设计(集团)有限公司:

你单位承担的《南宁市五象新区第一实验幼儿园》项目被评为二〇二一年度广西
优秀工程勘察设计公司 建筑设计 一等等次。

特发此证,以资鼓励。

主要人员: 朱 彤 马艳超 曾 涛 吴洪宽
庞艺飞 郑敏琦 莫涛涛 黄宏杰
陈 政 黄海玲 韦宇娟 李德保
吕 皓 姚丽君 冯海芳

广西壮族自治区住房和城乡建设厅



编号: B2021-0074

荣誉证书

华蓝设计(集团)有限公司:

你单位承担的《广西新媒体中心项目(一期工程)》项目被评为二〇二一年度广西
优秀工程勘察设计公司 建筑设计 一等等次。

特发此证,以资鼓励。

主要人员: 徐洪涛 庞少华 何 辉 李 昕
梁佩宇 邓健豪 王 松 吕 智
张 伟 罗 鑫 程艳妮 莫晓亚
冯 雁 马 娟 李海冬

广西壮族自治区住房和城乡建设厅



编号: B2021-0083

荣誉证书

华蓝设计(集团)有限公司:

你单位承担的《联发·君澜幼儿园》项目被评为二〇二一年度广西优秀工程勘察
设计成果 建筑设计 一等等次。

特发此证,以资鼓励。

主要人员: 屈 炫 许 凯 吴青青 吴繁文
李浪花 黄修齐 黄宏杰 黄 佳
阳丽玲 莫涛涛 黄明芬 周思辰
宁舒苑 庞春美 丁 颖

广西壮族自治区住房和城乡建设厅

二〇二一年十月



编号: B2021-0013

荣誉证书

华蓝设计(集团)有限公司:

你单位承担的《交投大厦》项目被评为二〇二一年度广西优秀工程勘察
设计成果 建筑设计 一等等次。

特发此证,以资鼓励。

主要人员: 庞 波 韩海兵 周文超 郑雯雯
韦 杰 梁佩宇 蒙春海 吕 智
赵 烨 杨崇崇 卢万琪 邱夏平
黄俊宁 黄伟鹏 张家明

广西壮族自治区住房和城乡建设厅

二〇二一年十月



4. 企业质量管理体系证书

注册号: 00921S10620R2L



长城（天津）质量保证中心有限公司
职业健康安全管理体系认证证书

兹证明 **华蓝设计（集团）有限公司**
(统一社会信用代码: 914500001982258612)

位于 广西壮族自治区南宁市兴宁区华东路39号 华蓝设计
邮编 530011

其职业健康安全管理体系符合
GB/T45001-2020/ISO 45001:2018 标准

该职业健康安全管理体系认证范围
工程设计、城乡规划设计、建筑智能化系统工程设计、
旅游规划设计、工程咨询、工程总承包管理及其服务。

颁证日期 2021年8月14日 有效期至 2024年8月13日

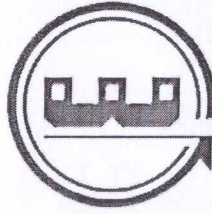
长城（天津）质量保证中心有限公司 总经理 



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C009-M

本证书信息（包括证书有效性、监督保持注册资格等信息）可通过扫描本证书二维码查询，在本中心网站（www.kccgw.net），和国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询。
中心地址：天津市南开区水上北路津光公寓4号 邮政编码：300074
中心网站：www.kccgw.net

注册号: 00921Q11481R8L



长城(天津)质量保证中心有限公司 质量管理体系认证证书

兹证明 华蓝设计(集团)有限公司

(统一社会信用代码: 914500001982258612)

位于 广西壮族自治区南宁市兴宁区华东路 39 号

邮编 530011

其质量管理体系符合 GB/T19001-2016/ISO9001:2015 标准

该质量管理体系认证范围

工程设计、城乡规划设计、建筑智能化系统工程设计、
旅游规划设计、工程咨询、工程总承包管理及其服务。

颁证日期 2021 年 8 月 14 日 有效期至 2024 年 8 月 13 日

长城(天津)质量保证中心有限公司

总经理

Handwritten signature of the General Manager



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C009-M

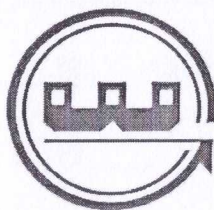


本证书信息(包括证书有效性、监督保持注册资格等信息)可通过扫描本证书二维码查询, 在本中心网站(www.isagw.net), 和国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询。

中心地址: 天津市南开区水上北路津老公寓4号 邮政编码: 300074

中心网站: www.isagw.net

注册号: 00921E10727R2L



长城(天津)质量保证中心有限公司 环境管理体系认证证书

兹证明 华蓝设计(集团)有限公司

(统一社会信用代码: 914500001982258612)

位于 广西壮族自治区南宁市兴宁区华东路39号

邮编 530011

其环境管理体系符合 GB/T24001-2016/ISO14001:2015 标准

该环境管理体系认证范围

工程设计、城乡规划设计、建筑智能化系统工程设计、
旅游规划设计、工程咨询、工程总承包管理及其服务。

颁证日期 2021年8月14日 有效期至 2024年8月13日

长城(天津)质量保证中心有限公司

总经理

任海波



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C009-M

本证书信息(包括证书有效性、监督保持证书资格等信息)可通过扫描本证书二维码查询,在本中心网站(www.korgw.net),和国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询。
中心地址:天津市南开区水上北路津光公寓4号 邮政编码:300074
中心网站: www.korgw.net

5. 法定代表人资格证明书

单位名称： 华蓝设计（集团）有限公司

地 址： 南宁市兴宁区华东路 39 号

姓名： 钟毅 性别： 男 年龄： 59 职务： 执行董事

系 华蓝设计（集团）有限公司 的法定代表人。

特此证明。

投标人(盖章)： 华蓝设计（集团）有限公司

日 期： 2024 年 6 月 26 日

附上法定代表人身份证复印件加盖公章。



6. 法定代表人授权委托书

本授权委托书声明：我 钟毅 系 华蓝设计（集团）有限公司 的法定代表人，现授权委托 华蓝设计（集团）有限公司 的 卢丽娜 为我公司递交 新桥街道大朗山城市更新单元九年一贯制学校新建工程全过程设计 工程投标资格申请文件的授权委托代理人，全权负责资格审查文件递交事宜。

代理人无转委托权，特此委托。

代理人： 卢丽娜 性别： 女 年龄： 32
身份证号码： 450324199204151620 职务： 投标员
投标人(盖章)： 华蓝设计（集团）有限公司
法定代表人(签字或盖章)： 钟毅
授权委托书日期： 2024 年 6 月 26 日

附授权委托人身份证复印件加盖公章。



投标确认函

致：深圳市宝安区建筑工务署

我方在此确认参加 新桥街道大朗山城市更新单元九年一贯制学校新建工程全过程设计 投标活动，我方承诺遵守本次招标活动的一切规则，并同意和承诺如下事项：

1. 我方承诺按照招标文件中的要求按时提交设计成果。
2. 我方承诺按照《资格预审申请文件》和《投标确认函》所承诺的提交的主要设计人员将全程参与设计工作。
3. 我方承诺按照设计任务书要求的深度完成设计成果。
4. 我方保证提交的设计成果内容无任何虚假、未侵犯他人知识产权。若评审过程中查出有虚假，同意作无效成果文件处理并取消参与资格。若获胜之后查出有虚假，同意废除获胜资格接受处罚，承担因侵犯他人知识产权而由此引起的全部法律责任和经济责任。

在正式委托合同签署并生效之前，贵方的《招标文件》、《投标确认函》和《中标通知书》将成为约束双方的合同文件的组成部分。

为方便联系，我方指派 卢丽娜（女士）出任本次招标活动的工作联系人。联系电话：18777377582，邮箱：909316558@qq.com

投标人（单位名称、盖章）：华蓝设计（集团）有限公司

法定代表人（或被授权代理人签名）：

日期：2024 年 6 月 26 日



华蓝设计（集团）有限公司

序号	材料类别	材料名称	数据来源	操作
1	营业执照			
2	安全生产许可证			
3	企业资质	建筑行业（建筑工程）专业	住建局备案信息	查看
		风景园林工程设计专项	住建局备案信息	查看
4	企业基本证件			