


1、有效的的营业执照副本（原件扫描件）

中船第九设计研究院工程有限公司（牵头单位）

	
<h1>营 业 执 照</h1>	
<h2>(副 本)</h2>	
统一社会信用代码 91310107425014619A 证照编号 07000000201802120078	
名 称	中船第九设计研究院工程有限公司
类 型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）
住 所	武宁路 303 号
法定代表人	高康
注 册 资 本	人民币 200000.0000 万元整
成 立 日 期	1994 年 2 月 4 日
营 业 期 限	1994 年 2 月 4 日 至 2094 年 2 月 3 日
经 营 范 围	房屋建筑工程，承担境外和境内国际国内招标工程的勘察、咨询、设计和监理项目；承包境外工程和境内国际国内招标工程；上述境外工程所需的设备、材料出口；对外派遣实施上述工程的劳务人员；国内外工程咨询、可行性研究、项目评估、勘察、设计、监理，室内装饰、非标准设备设计、环境评价，承包上述工程项目所需设备、材料出口及代购代销，起重机械制造（限分支），从事货物及技术的进出口业务，机电设备销售，技术劳务输出，船舶装饰工程领域内的技术开发、技术咨询、技术转让、技术服务。
【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】	
	登 记 机 关
	2018 年 02 月 12 日

企业信用信息公示系统网址：<https://www.sgs.gov.cn/notice>

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

罗麦庄马（深圳）设计顾问有限公司（成员单位）



营业执照

统一社会信用代码 91440300754270103B

名称 罗麦庄马（深圳）设计顾问有限公司
主体类型 有限责任公司（自然人独资）
住所 深圳市南山区高新区中区高新中三道9号环球数码大厦2层西侧205房
法定代表人 杨华
成立日期 2003年09月11日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址：<http://www.szcredit.com.cn>）或扫描执照的二维码查询。
3. 商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关

2016年05月16日



中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

罗麦庄马（深圳）设计顾问有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300754270103B
注册号：	440301104096252
商事主体名称：	罗麦庄马（深圳）设计顾问有限公司
住所：	深圳市南山区高新区中区高新中三道9号环球数码大厦2层西侧205房
法定代表人：	杨华
认缴注册资本（万元）：	100
经济性质：	有限责任公司（自然人独资）
成立日期：	2003-09-11
营业期限：	永续经营
核准日期：	2016-05-16
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	
备注：	

打印时间：2024年06月18日17:24:53

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

罗麦庄马（深圳）设计顾问有限公司的许可经营信息

一般经营项目：	建筑设计（须取得建设部门的资质许可后方可经营）；环境景观设计、平面设计、室内设计（不含限制项目）。
许可经营项目：	


打印时间：2024年06月18日17:25:24

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

企业资质证书（原件扫描件）

企业名称	中船第九设计研究院工程有限公司				
详细地址	上海市普陀区武宁路303号				
建立时间	1994年02月04日				
注册资本	200000万元人民币				
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91310107425014619A				
经济性质	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）				
证书编号	A131001325-6/1				
有效期	至2028年12月22日				
法定代表人	高康	职务	董事长		
单位负责人	孙伟军	职务	总经理		
技术负责人	孙路	职称或执业资格	高级工程师		
备注:	原发证日期: 2009年04月07日 原资质证书编号: 090004				

业务范围	工程设计综合资质甲级。 可承接各行业、各等级的建设工程设计业务。*****
------	--



2023年12月22日
No.AF 0488579

项目负责人注册执业资格证书（原件扫描件）

使用有效期:2024年06月17日
-2024年12月14日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓 名：樊叶波

性 别：男

出生日期：1978年04月23日

注册编号：20093101836



聘用单位：中船第九设计研究院工程有限公司

注册有效期：2023年12月13日-2025年12月12日



主任



个人签名：

签名日期：2024.6.17

发证日期：2023年12月13日

联合体共同投标协议（如有，原件扫描件）

联合体共同投标协议

致 深圳市宝安区建筑工务署：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书

投标牵头单位（加盖公章）：上海康设计研究院工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：高康

授权委托人（签字或盖章）：杨艳

单位地址：上海市普陀区武宁路 303 号 邮编：200063

联系电话：021-62549700、13482473383 传真：021-62549994

分工内容：本项目计划投资内全部工程内容除了建筑专业方案设计之外的所有工作，包括但不限于：1、估算、初步设计及概算、施工图设计及与本设计相关的分项深化设计、建筑节能报告、绿色建筑设计及预评价、建筑废弃物再生材料利用、装配式建筑设计及其他补充设计、海绵城市设计、用水节水报告编制、水土保持设计、施工现场配合及编制竣工图，直至工程竣工验收等全过程设计工作。2、为本项目提供设计阶段 BIM 成果，应用 BIM 平台实现设计工作协同等，要求设计单位有丰富经验的 BIM 设计团队，利用目前市场主流自主可控知识产权 BIM 设计软件，进行 BIM 模型正向设计，完成本项目的设计工作，同时移交成果时进行 BIM 设计交底。3、与红线外市政管线（水、电、气及通讯）的接驳设计。4、所有管线迁改设计及配合。

联合体成员单位（加盖公章）：杨华（深圳）设计顾问有限公司

法定代表人（签字或盖章）：杨华

授权委托人（签字或盖章）：杨艳

单位地址：深圳市南山区高新区中区高新中三道 9 号环球数码大厦 2 层西侧 205 房

邮编：518057

联系电话：0755-26414243、18682220783 传真：0755-26414243

分工内容：本项目计划投资内全部工程内容的建筑专业方案设计、施工现场配合。

签订日期：2024 年 6 月 27 日

投标申请承诺函

投标申请承诺函

致 深圳市宝安区建筑工务署：

根据已收到贵方的新桥街道大朗山城市更新单元九年一贯制学校新建工程全过程设计资格预审文件，我单位经考察现场和研究上述资格预审文件后，我方申请参加新桥街道大朗山城市更新单元九年一贯制学校新建工程全过程设计资格预审，接受贵方资格预审文件所提出的设计及相关服务要求。

1. 我方已详细阅读了全部资格预审文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对资格预审文件的要求完全理解并接受。

2. 我方认同资格预审文件规定的评审规则，遵守资格预审专家评审委员会的评审结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我方充分理解和尊重贵方的选择。

3. 我方对所提供资料的真实性、准确性、有效性负全部责任。若评审过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并自愿接受被贵方暂停三年参加贵方的建设工程投标的资格；若公示期或公示期之后查有虚假，同意被取消正式投标资格并自愿接受被贵方暂停三年参加贵方的建设工程投标的资格。

4. 我方承诺所提交的设计成果不侵犯任何第三方知识产权或其他合法权益，我方对此承担全部法律责任；我方对设计成果中的任何知识产权或其他合法权益均已得到合法有效授权，所涉授权费用（如有）由我方承担且已包含在合同（或招标文件）规定的设计费用或补偿费用中。我方保证贵方有权合法免责使用设计成果，该设计成果不存在任何权利缺陷或权利行使障碍，如因此给贵方造成任何责任或损失（包括但不限于被追索连带责任、侵权赔偿或支付许可费等），均由我方承担或赔偿。

5. 我方承诺拟派项目负责人以及主创设计师为本项目最终设计人员，始终直接参与本设计全过程工作。如未经贵方同意更换项目设计组成员，贵方有权按照设计合同规定对我方进行违约处理，由此造成的违约责任由我方承担。

6. 一旦我方获得正式投标资格，将保证在资格预审公示结束之日起3个工作日内，向贵方提交《投标确认函》，否则，视为我方自愿放弃投标资格。如我方在向贵方提交《投标确认函》后因非不可抗力因素中途退出或最终放弃投标，我方自愿接受3年内被贵方暂停参加贵方建设工程投标的资格。

7. 我方接受并自行承担参加本次资格预审过程中所涉及的一切费用。不论投标结果如何，贵方在任何情况下无义务和也无责任承担这些费用。

投标牵头人（加盖公章）：  上海申德设计研究院工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：上海市普陀区武宁路303号 邮编：200063

联系电话：021-62549700、13482473383 邮箱：shndri@163.com

联合体成员（加盖公章）：罗麦庄马（深圳）设计顾问有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：杨艳

单位地址：深圳市南山区高新区中区高新中三道9号环球数码大厦2层西侧205房

邮编：518057

联系电话：0755-26414243、18682220783 邮箱：business1@rmim.com.cn

本承诺函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书

附件：《拟投入本项目设计人员基本情况表》（项目负责人、主创设计师）（投标人填写）

深圳市宝安区建筑工务署

(建筑方案设计类招标)

投标资格申请文件

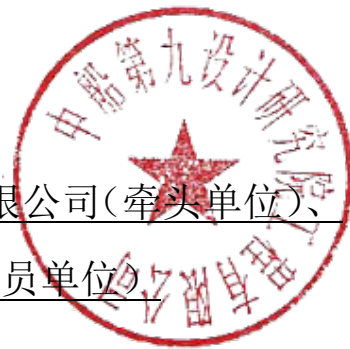
项目名称：新桥街道大朗山城市更新单元九年一贯制学校新建工程全过程设计

投标文件内容：资格审查文件

投标人名称：中船第九设计研究院工程有限公司(牵头单位)、
罗麦庄马（深圳）设计顾问有限公司（成员单位）

投标人代表：杨艳

日 期：2024 年 6 月 27 日

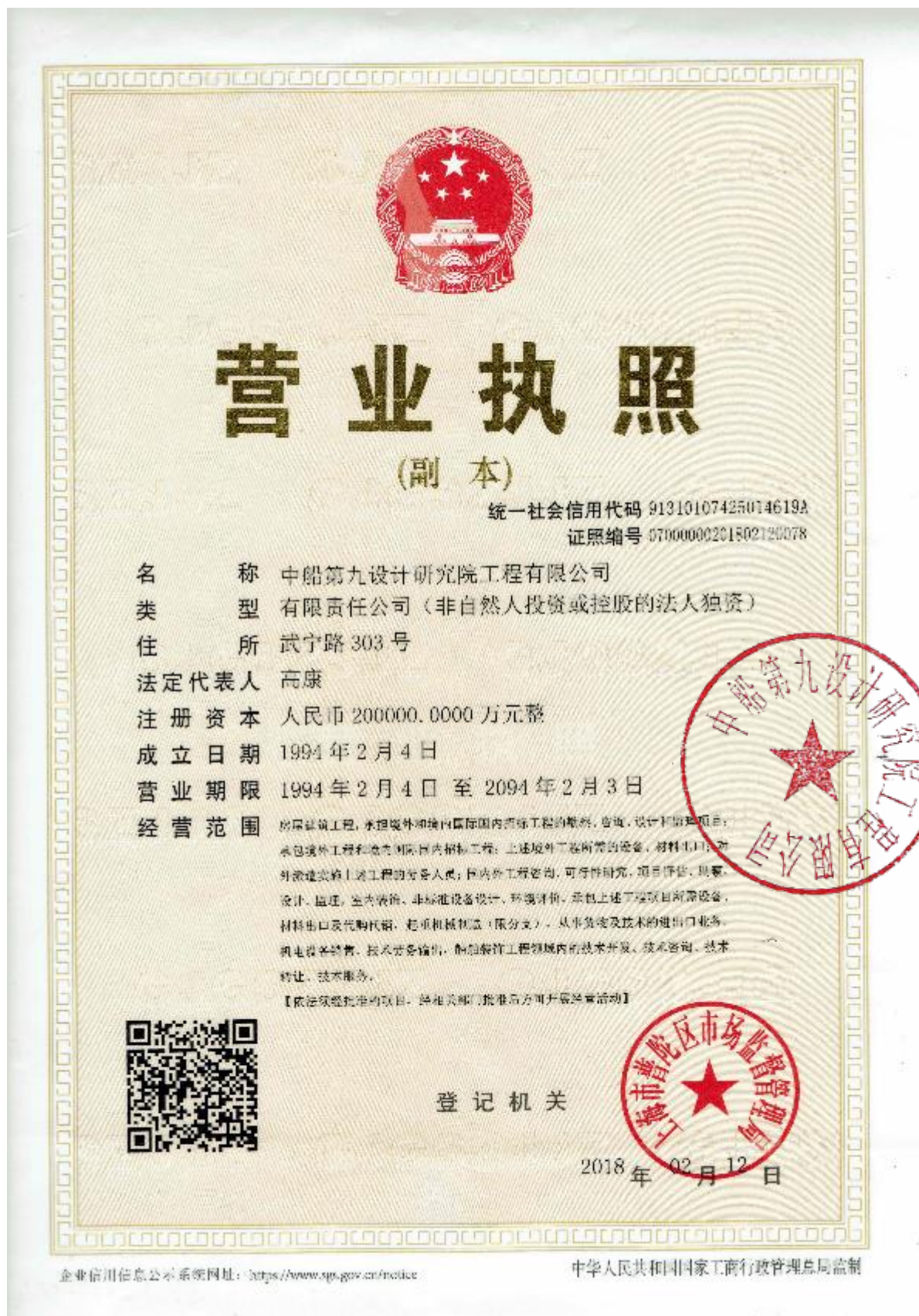


资格审查文件目录

- 1、有效的的营业执照副本（原件扫描件）
- 2、企业资质证书（原件扫描件）
- 3、项目负责人注册执业资格证书（原件扫描件）
- 4、联合体共同投标协议（若有，原件扫描件）
- 5、投标申请承诺函及附件（投标人所有单位盖章版原件扫描件）
- 6、其他：投标人认为需补充的证明材料

注：所有扫描件格式为 jpg 格式，且图片的分辨率小于 100dpi。

中船第九设计研究院工程有限公司（牵头单位）



罗麦庄马（深圳）设计顾问有限公司（成员单位）



营业执照

统一社会信用代码 91440300754270103B

名称 罗麦庄马（深圳）设计顾问有限公司
主体类型 有限责任公司（自然人独资）
住所 深圳市南山区高新区中区高新中三道9号环球数码大厦2层西侧205房
法定代表人 杨华
成立日期 2003年09月11日



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批后才可以开展相关业务。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及其他信用信息，请登录深圳市市场和监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址<http://www.szcredit.com.cn>）或扫描执照的二维码查询。
3. 商事主体应于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关

2016年05月16日



中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

罗麦庄马（深圳）设计顾问有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300754270103B
注册号：	440301104096252
商事主体名称：	罗麦庄马（深圳）设计顾问有限公司
住所：	深圳市南山区高新区中区高新中三道9号环球数码大厦2层西侧205房
法定代表人：	杨华
认缴注册资本（万元）：	100
经济性质：	有限责任公司（自然人独资）
成立日期：	2003-09-11
营业期限：	永续经营
核准日期：	2016-05-16
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	
备注：	

打印时间：2024年06月18日17:24:53

版权所有：深圳市市场监督管理局

地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

罗麦庄马（深圳）设计顾问有限公司的许可经营信息

一般经营项目：	建筑设计（须取得建设部门的资质许可后方可经营）；环境景观设计、平面设计、室内设计（不含限制项目）。
许可经营项目：	



打印时间：2024年06月18日17:25:24

版权所有：深圳市市场监督管理局

地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

2、企业资质证书（原件扫描件）

企业名称	中船第九设计研究院工程有限公司		
详细地址	上海市普陀区武宁路303号		
成立时间	1994年02月04日		
注册资本金	200000万元人民币		
统一社会信用代码 (或组织机构代码)	91310107425014619A		
经济性质	有限责任公司（自然人投资或控股的法人独资）		
证书编号	A131001325-6/1		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	高康	职务	董事长
单位负责人	孙伟军	职务	总经理
技术负责人	孙璐	职称或执业资格	高级工程师
备注:	营业执照号: A3024年04月30日 原资质证书编号: 190004		



业 务 范 围
工程设计综合资质甲级。 可承接各行业、各等级的建设工程设计业务。*****

3、项目负责人注册执业资格证书（原件扫描件）

使用有效期:2024年06月17日
-2025年12月14日

中华人民共和国一级注册建筑师
注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓 名：樊叶波

性 别：男

出生日期：1978年04月23日

注册编号：20093101836

聘用单位：中船第九设计研究院工程有限公司

注册有效期：2023年12月13日-2025年12月12日

个人签名：[Signature]

签名日期：2024.6.17

发证日期：2023年12月13日

主任 [Red Seal]

全国注册建筑师管理委员会 [Red Seal]

中船第九设计研究院工程有限公司 [Red Seal]

4、联合体共同投标协议（如有，原件扫描件）

联合体共同投标协议

致 深圳市宝安区建筑工务署：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头单位（加盖公章）：上海第九设计研究院工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：高康

授权委托人（签字或盖章）：杨艳

单位地址：上海市普陀区武宁路 303 号 邮编：200063

联系电话：021-62549700、13482473383 传真：021-62549994

分工内容：本项目计划投资内全部工程内容除了建筑专业方案设计之外的所有工作，包括但不限于：1、估算、初步设计及概算、施工图设计及与本设计相关的分项深化设计、建筑节能报告、绿色建筑设计及预评价、建筑废弃物再生材料利用、装配式建筑设计及其他补充设计、海绵城市设计、用水节水报告编制、水土保持设计、施工现场配合及编制竣工图，直至工程竣工验收等全过程设计工作。2、为本项目提供设计阶段 BIM 成果，应用 BIM 平台实现设计工作协同等。要求设计单位有丰富经验的 BIM 设计团队，利用目前市场主流自主可控知识产权 BIM 设计软件，进行 BIM 模型正向设计，完成本项目的设计工作，同时移交成果时进行 BIM 设计交底。3、与红线外市政管线（水、电、气及通讯）的接驳设计。4、所有管线迁改设计及配合。

联合体成员单位（加盖公章）：罗麦生（深圳）设计顾问有限公司

法定代表人（签字或盖章）：杨艳

授权委托人（签字或盖章）：杨艳

单位地址：深圳市南山区高新区中区高新中三道 9 号环球数码大厦 2 层西侧 205 房

邮编：518057

联系电话：0755-26414243、18682220783 传真：0755-26414243

分工内容：本项目计划投资内全部工程内容的建筑专业方案设计、施工现场配合。

签订日期：2024 年 6 月 27 日

5、投标申请承诺函

投标申请承诺函

致 深圳市宝安区建筑工务署：

根据已收到贵方的新桥街道大朗山城市更新单元九年一贯制学校新建工程全过程设计资格预审文件，我单位经考察现场和研究上述资格预审文件后，我方申请参加新桥街道大朗山城市更新单元九年一贯制学校新建工程全过程设计资格预审，接受贵方资格预审文件所提出的设计及相关服务要求。

1. 我方已详细阅读了全部资格预审文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对资格预审文件的要求完全理解并接受。

2. 我方认同资格预审文件规定的评审规则，遵守资格预审专家评审委员会的评审结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我方充分理解和尊重贵方的选择。

3. 我方对所提供资料的真实性、准确性、有效性负全部责任。若评审过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并自愿接受被贵方暂停三年参加贵方的建设工程投标的资格；若公示期或公示期之后查有虚假，同意被取消正式投标资格并自愿接受被贵方暂停三年参加贵方的建设工程投标的资格。

4. 我方承诺所提交的设计成果不侵犯任何第三方知识产权或其他合法权益，我方对此承担全部法律责任；我方对设计成果中的任何知识产权或其他合法权益均已得到合法有效授权，所涉授权费用（如有）由我方承担且已包含在合同（或招标文件）规定的设计费用或补偿费用中。我方保证贵方有权合法免费使用设计成果，该设计成果不存在任何权利缺陷或权利行使障碍，如因此给贵方造成任何责任或损失（包括但不限于被追索连带责任、侵权赔偿或支付许可费等），均由我方承担或赔偿。

5. 我方承诺拟派项目负责人以及主创设计师为本项目最终设计人员，始终直接参与本设计全过程工作。如未经贵方同意更换项目设计组成员，贵方有权按照设计合同规定对我方进行违约处理，由此造成的违约责任由我方承担。

6. 一旦我方获得正式投标资格，将保证在资格预审公示结束之日起3个工作日内，向贵方提交《投标确认函》，否则，视为我方自愿放弃投标资格。如我方在向贵方提交《投标确认函》后因不可抗力因素中途退出或最终放弃投标，我方自愿接受3年内被贵方暂停参加贵方建设工程投标的资格。

7. 我方接受并自行承担参加本次资格预审过程中所涉及的一切费用。不论投标结果如何，贵方在任何情况下无义务和也无责任承担这些费用。

投标牵头人（加盖公章）：中国九冶设计研究工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：高康

授权委托人（签字或盖章）：杨乾

单位地址：上海市普陀区武宁路303号 邮编：200063

联系电话：021-62549700、13482473383 邮箱：shndri@163.com

联合体成员（加盖公章）：罗麦庄马（深圳）设计顾问有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市南山区高新区中区高新中三道9号环球数码大厦2层西侧205房

邮编：518057

联系电话：0755-26414243、18682220783 邮箱：business1@rmim.com.cn

本承诺函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书

附件：《拟投入本项目设计人员基本情况表》（项目负责人、主创设计师）（投标人填写）

附件

拟投入本项目设计人员基本情况表
(项目负责人)

姓名	樊叶波	性别	男	身份证号	320681197804239613
学历	大学本科	毕业时间	2001 年 6 月 30 日	从事专业	建筑设计
注册证书号	20093101836			注册专业	一级注册建筑师
职称等级	研究员（建筑）			在本项目拟任岗位	项目负责人 建筑专业负责人

工作简历（包含时间、工作单位、担任职务等）

2001 年 7 月至今，就职于中船第九设计研究院工程有限公司
现担任第一建筑设计研究院总建筑师
主要类似业绩有：

1. 郑州航空港经济综合实验区（郑州新郑综合保税区）高级中学建设项目（总建筑面积 67752.47m²）
2. 青浦新城一站大型居住社区（40A-05A）高中新建工程（总建筑面积约 3.4 万 m²）
3. 江苏科技大学新校区 1#地块施工图设计（总建筑面积约 20 万 m²）
4. 广西电力职业技术学院新校区建设项目（一期）工程（总建筑面积约 20 万 m²）
5. 南通大学杏林学院启东校区一期工程，（总建筑面积约 12 万 m²）
6. 江苏省启东市新城区高级中学（总建筑面积约 9 万 m²）
7. 卢湾区 115 地块九年一贯制学校（总建筑面积约 3.65 万 m²）



重要提示：

- 1、由牵头单位拟派项目负责人1人，由联合体成员单位拟派主创设计师不超过2人。
- 2、项目负责人资格要求：具备国家一级注册建筑师资格（一级注册建筑师电子证书的使用应符合《全国注册建筑师管理委员会关于开展使用一级注册建筑师电子注册证书工作的通知》（注建〔2021〕2号）的规定）。联合体投标的，项目负责人必须由牵头单位委派。
- 3、若为境外投标人，提供主要设计人员资格证书等相关资料原件扫描件时须同时提供相应的中文译本。

职称证书-研究员



中国船舶集团有限公司
工程系列正高 级

专业技术职务评审委员会于

2021年12月评审确认任职

资格。

特发此证书

发证单位

2022年2月22日

姓 名 樊叶波

性 别 男


出生年月 1978.04

从事专业 建筑

任职资格 研究员

证书编号 202107201010004

毕业证书



東南大學

毕业证书

学生 樊叶波 性别 男 一九七八年四月 日

生，于一九九六年九月至二零零一年六月在本校

建筑学 专业 五年普通全日制本科学习，

修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

学校编号:1028612001050055

校长 刘冠群

二零零一年六月三十日

No. 10286010598

一级注册建筑师执业资格证书

使用有效期:2024年08月17日
-2024年12月14日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,
予注册(注册期内有效)。

姓名:樊叶波

性别:男

出生日期:1978年04月23日

注册编号:20093101836

聘用单位:中船第九设计研究院工程有限公司

注册有效期:2023年12月13日-2025年12月12日







主任





个人签名:

签名日期:2024.6.17

发证日期:2023年12月13日

项目负责人业绩文件

(1) 郑州航空港经济综合实验区（郑州新郑综合保税区）高级中学建设项目

中船第九设计研究院工程有限公司：

根据郑州航空港经济综合实验区（郑州新郑综合保税
区）高级中学建设项目设计招标文件和你公司于2020年09
月04日提交的投标文件，经评标委员会按照《中华人民共和国
招标投标法》和招标文件确定的评标标准和方法，已完成
评审和中标公示，现确定你公司中标。请收到本通知书后30
天内，到我单位签订建设工程设计合同。

招 标 人：（盖章）

法定代表人：（盖章）



2020 年 9 月 14 日

中标内容及条件

招标编号: HGZ202008040101

工程名称	郑州航空港经济综合实验区(郑州新郑综合保税区)高级中学建设项目设计		标段	共一标段
中标内容	1. 包含但不限于建设教学楼、实验楼、行政实验综合楼、学生宿舍楼、教师周转房、报告厅食堂等; 地下为机动车及非机动车停车库、学生活动室、设备用房, 兼做人防; 同时修建大门、围墙、升旗台等配套设施, 完善项目区内道路硬化、广场、运动场地铺装、绿化以及水、电、通讯等配套管网铺设。 2. 应包括本项目所有专业的方案深化、初步设计、设计概算编制、施工图设计及深化、设计变更、竣工验收以及与设计相关的全过程服务。			
工程规模	本项目建设用地面积 55926.32 平方米(合 84 亩), 暂定总建筑面积 67752.47 平方米, 地上建筑面积 55285.47 平方米, 地下建筑面积 12467.00 平方米。最终以批复的实际设计面积为准。			
中标周期	60 日历天	质量标准	设计符合现行国家、行业及当地设计规范要求	
中标价(大写)	伍佰贰拾捌万肆仟陆佰玖拾贰元整 ¥: 5284692.00 元			
设计负责人	樊叶波	证书编号	一级注册建筑师 093101836	
技术负责人	蔡健	证书编号	一级注册建筑师 033101254	
招标代理机构	中经国际招标集团有限公司	招标方式	公开招标	
备 注	安全文明施工措施费		/	
	建设劳保费		/	
招 标 投 标 监 管 部 门 意 见	经审查, 该项招标活动符合法定的招标方式和程序, 予以备案。 监 督 单 位: (盖章) 经 办 人: (签字) 2020 年 月 日			
说 明 1. 中标通知书对招标人和中标人具有法律效力。 2. 中标人和招标人应当自中标通知书发出之日起 30 日内, 按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同; 招标人和中标人不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议。 3. 中标通知书发出后, 招标人改变中标结果的, 或者中标人放弃中标项目的, 应当依法承担法律责任。 4. 本中标通知书一式柒份, 由监管部门加盖公章后, 招标人、中标人、代理机构和监管部门各执一份。				

GF—2015—0209

合同编号: DJ-GZ-20200909

建设工程设计合同

中船第九设计研究院工程有限公司



住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定

第一部分 合同协议书

使用单位(全称): 郑州航空港经济综合实验区(郑州新郑综合保税区)文化教育卫生体育局

发 包 人(全称): 郑州新郑综合保税区(郑州航空港区)建设投资有限公司

设 计 人(全称): 中船第九设计研究院工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就郑州航空港经济综合实验区(郑州新郑综合保税区)高级中学建设项目且工程设计及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 郑州航空港经济综合实验区(郑州新郑综合保税区)高级中学建设项目。

2. 工程地点: 郑州航空港区滨河东路与瑞和街交叉口东南角。

3. 规划占地面积: 约 55926.32 平方米, 总建筑面积: 约 67732.47 平方米(其中地上约 55285.47 平方米, 地下约 12467 平方米); 地上 6 层, 地下 1 层; 建筑高度 23.4 米。

4. 建设费用估算: 约 万元人民币。

5. 设计证书等级: 工程设计综合资质甲级。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围: 本项目范围内全部设计。

2. 工程设计阶段: 详见附件1。

3. 工程设计服务内容: 方案设计、初步设计、施工图设计、施工配合等。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件1。

三、工程设计周期

计划开始设计日期: 2020 年 9 月 25 日。

计划完成设计日期: 2020 年 11 月 23 日。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式: 固定单价。

2. 签约合同价款:

合同固定单价为(含税): 78 元/㎡, 含税总价款为人民币¥: 5284692 元, 人民币(大写: 伍佰贰拾捌万肆仟陆佰玖拾贰元整)。其中税率为: 6%, 不含税单价为: 73.58 元/㎡, 不含税总价款为



十二、合同份数

本合同一式叁份，具有同等法律效力，使用单位叁份，发包人执叁份，设计人执叁份。

以下无正文。

委托人(代理单位): 郑州新郑综合保税区(郑州航空港区)建设投资有限公司
(盖章)

法定代表人或委托代理人:

纳税人身份:

组织机构代码:

纳税人识别号:

地址: 河南省郑州航空港区华夏大道与云岗路交叉口金融广场

邮政编码:

电话: 0371-86190506

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

时间: 2020年9月 日

业主单位(使用单位): 郑州航空港经济综合实验区(郑州新郑综合保税区)文化教育卫生体育局
(盖章)

法定代表人或委托代理人:

纳税人身份:

组织机构代码:

纳税人识别号:

地址: 河南省郑州航空港区新港大道22号

邮政编码:

电话: 0371-86190383

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

时间: 2020年9月 日

设计人(全称): 中船第九设计研究院工程有限公司
(盖章)

法定代表人或委托代理人:

纳税人身份:

组织机构代码:

纳税人识别号:

地址: 上海市河湾路1280号

邮政编码: 200090

电话: 021-62549700

传真: 021-62573715

电子信箱: dxing17@163.com

开户银行: 中国工商银行上海市联合大厦支行

账号: 1001260509004603136

时间: 2020年9月 日

附件 1:

工程设计范围、阶段与服务内容

一、本工程设计范围

本项目设计内容包含：方案设计（含修建性详细规划设计）、初步设计、施工图设计等，包括但不限于：

(1) 施工图（建筑、结构、给排水、消防、暖通空调、强、弱电、装饰装修等所有专业）、总图竖向标高设计、外装幕墙、钢结构；

(2) 室外综合管网施工图（雨污水、专业设计如自来水、电力、通信、燃气、天然气设计协调及二次管网设计后的综合设计）；

(3) 施工图：绿化、广场铺装、道路、围墙、大门、机动车及非机动车充电桩、门卫房及配电房、室外箱变、开闭所房、热交换站等配套用房；

(4) 室外运动场地（操场、篮球场、足球场、棒球场、气球场、活动器械场地等）；

(5) 人防工程全专业设计；

(6) 绿色建筑与海绵城市设计；

(7) 装配式设计

二、本工程设计阶段划分

方案设计阶段（含修建性详细规划设计）、初步设计（含初步设计概算）、施工图设计及施工配合四个阶段。

三、各阶段服务内容

1. 方案设计阶段

(1) 完成总体规划 and 方案设计，提供满足深度的方案设计图纸，并制作符合政府部门要求的修建性详细规划方案和节能文本报批文件，协助发包人进行报批工作；

(2) 根据政府部门的审批意见在本合同约定的范围内对设计方案进行修改和必要的调整，以通过政府部门审查批准；

(3) 配合发包人进行人防、消防、交通、绿化及市政管网等方面的咨询工作；

(4) 负责完成人防、消防等规划方案，协助发包人完成报批工作。

2. 初步设计阶段

(1) 负责完成并制作出具用于报批的初步设计文件，包括设计说明、总图、建筑、结构、给排水、暖通、电气、弱电、人防、消防、节能、绿建、海绵城市、室外管线综合等全部专业的初步施工图设计文件和初设概算；



(2) 对初设批复审核修改意见进行修改、完善，保证其设计意图的最终实现；

(3) 协助发包人取得初设批复。

3. 施工图设计阶段

(1) 负责完成并制作总图、建筑、结构、机电、室外管线综合等全部专业的施工图设计文件；

(2) 对发包人的审核修改意见进行修改、完善，保证其设计意图的最终实现；

(3) 根据项目开发进度要求及时提供各阶段报审图纸，协助发包人进行报审工作，根据审查结果在本合同约定的范围内进行修改调整，直至审查通过，并最终向发包人提交正式的施工图设计文件；

(4) 协助发包人进行工程招标答疑。

(5) 配合项目设计的各阶段中因方案调整、修改设计、设计变更、补充设计等工作。

4. 施工配合阶段

(1) 负责工程设计交底，解答施工过程中施工设计人有关施工的问题，项目负责人及各专业设计负责人，及时对施工中与设计有关的问题做出回应，保证设计满足施工要求；

(2) 根据发包人要求，及时参加与设计有关的专题会，现场解决技术问题；

(3) 协助发包人处理工程洽商和设计变更，负责有关设计修改，及时办理相关手续；

(4) 参与与设计人相关的必要的验收以及竣工验收工作，并及时办理相关手续；

(5) 提供产品选型、设备加工订货、建筑材料选择以及分包商考察等技术咨询工作；

(6) 应发包人要求协助审核各分包商的设计文件是否满足接口条件并签署意见，以保证其与总体设计协调一致，并满足工程要求。



附件 4：

设计人主要设计人员表

名 称	姓名	职务	注册执业资格	承担过的主要项目
一、总部人员				
项目主管	蔡健	第一建筑设计研究院副院长	一级注册建筑师	上海质量检验公共服务平台质检综合实验基地, 长宁来福士广场项目, 普陀区长征镇 214、210 街坊商办楼项目
其他人员				
二、项目组成员				
项目负责人	樊叶波	第一建筑设计研究院总建筑师	一级注册建筑师	古柏新城一期大型居住社区 (40A-05A 地块) 新建工程, 广西电力职业技术学院新校区建设项目, 江苏科技大学新校区
项目负责人 建筑专业负责人	殷晓星	第一建筑设计研究院副总建筑师	一级注册建筑师	森兰外高桥国际学校, 御河硅谷产学研国际促进中心, 梅陇社区 MHP0-0307 单元 07-03 地块
结构专业负责人	王征	结构一室副主任	一级注册结构工程师	江苏科技大学新校区, 华东政法大学新建学生公寓项目, 月星环球家居博览中心
给排水专业负责人	田毅	给排水室副主任	国家注册公用设备工程师 (给水排水)	长宁来福士广场项目, 交大农科创新大楼, 御河硅谷产学研国际促进中心
电气专业负责人	邢朝霞	电气室副主任	注册电气工程师 (供配电)	长宁来福士广场项目, 江苏省启东市新城区高级中学, 御河硅谷产学研国际促进中心
暖通专业负责人	沈清清	公用室主任	注册公用设备工程师 (暖通空调)	长宁来福士广场项目, 江苏科技大学新校区, 御河硅谷产学研国际促进中心, 安庆市公安局警务训练基地
动力专业负责人	王超	公用室副主任	注册公用设备工程师 (动力)	森兰外高桥国际学校, 卢湾区第十二街坊发展项目 (凯德大厦), 上海阳信, 浦东区城隍庙地块
经济专业负责人	陈林	经济二室主任	注册造价工程师	江苏科技大学新校区, 708 所总部研发大楼, 上海天年护理院及太平养老公寓项目

(2) 青浦新城一站大型居住社区（40A-05A）高中新建工程

报建编号	1902QP0051
标段号	B01
发包方式	公开招标



上海市建设工程设计中标通知书

(第二联：中标人)

中船第九设计研究院工程有限公司

我单位 青浦新城一站大型居住社区（40A-05A）高中新建工程 工程，经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内，来我单位签订书面合同。

建设地点	青浦区新城一站大社区40A-05A地块，四至范围：东至泰润路、西至嘉康路、南至公园东路、北至规划河道		
占地面积	47083.3平方米	建筑面积	31840平方米
绿化面积	7910平方米		
总投资额	27054万元	本期投资额	27054万元（含土地费等0万元）
设计周期	55日历天	设计费	502万元
设计范围	<input type="checkbox"/> 概念设计 <input checked="" type="checkbox"/> 方案设计 <input type="checkbox"/> 初步设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工图设计		
备注			

招标人：（盖章）
设计人：（盖章）
2019年8月2日

附注：
1. 通知书一式四联，第一联：招标人；第二联：中标人；第三联：招标投标管理部门；第四联：交易中心，本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

19-1126

上海市建设工程设计合同

项目名称：青浦新城一站大型居住社区（40A-05A）高中新建工程

项目建设地点：青浦区新城一站大社区 40A-05A 地块

合同编号：

委托方（甲方）：上海淀山湖新城发展有限公司

承接方（乙方）：中船第九设计研究院工程有限公司

签订日期：2019年8月23日



上海市工商行政管理局
上海市建设委员会

监制

委托方(甲方): 上海淀山湖新城发展有限公司

承接方(乙方): 中船第九设计研究院工程有限公司

第一条 本合同依据下列文件签订

1.1 《中华人民共和国合同法》。

1.2 国家及上海市有关工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

第二条 本合同工程设计项目的名称、地点、规模、投资、设计内容及标准:

2.1 工程项目名称: 青浦新城一站大型居住社区(40A-05A)高中新建工程

2.2 工程项目地点: 青浦区新城一站大社区 40A-05A 地块

2.3 工程项目规模: 项目建设用地面积约 47083.3 平方米,总建筑面积约 34012.38 平方米(其中:地上建筑面积约 29707.3 平方米,地下建筑面积约 4305.08 平方米)。建设内容主要包括:新建行政办公楼、教育综合楼、实验艺术楼及体育馆、食堂、宿舍等工程,建成后规模:24 班,以上建筑面积数据应以相关的最终批复为准。

2.4 工程特征及附注说明: _____

2.5 工程项目的投资总额: 总投资匡算 27054 万元

2.6 工程项目的设计内容及标准: 乙方将承担本工程的建筑设计、结构设计、电气设计、给排水设计、暖通空调设计等与本项目有关的各专业的全过程设计;其中包括:建筑智能化、幕墙、消防、园林景观、人防、PC 深化、弱电深化、BIM 等专业工程设计。设计内容包括方案设计(含估算编制)、初步设计(含概算编制)和施工图设计全过程,并协助设计各阶段的报批、评审,协助相关的招标工作,提供施工阶段的配合和现场服务等相关工作;设计标准是国家和上海市规定的相关标准、规范要求。

5	初步设计工作成果	初步设计	8	甲乙双方根据项目具体开发情况另行确定	
6	设计报告	初步设计	8		
7	技术规格书	初步设计	8		
8	初步设计概算	初步设计	8		
9	施工图	施工图设计	8		
10	其他工作成果	施工图设计	8		

第五条 设计费用及支付方式

5.1 甲方应支付本合同项目的设计费为 5020000 元（大写：伍佰零贰万元整）。本项目最终设计费根据投标计算方式与批准的概算进行调整，原投标原则不变。最终设计费不得超过中标金额。

5.2 支付方式为：

5.2.1 合同生效后七日内，甲方向乙方预付设计费总额的 10%。

5.2.2 乙方提交方案设计文件并获得批复后十五个工作日内，甲方向乙方支付设计费总额的 10%。

5.2.3 乙方提交初步设计文件并获得批复后十五个工作日内，甲方向乙方支付设计费总额的 30%。

5.2.4 乙方提交正式施工图设计文件并经施工图审查合格后十五个工作日内，甲方向乙方支付设计费总额的 30%。

5.2.5 当工程完成全部工作量后十五个工作日内，甲方向乙方支付设计费总额的 10%。

5.2.6 当完成竣工验收后，乙方完成整个项目配合工作后，经甲方审计通过后十五个工作日内，向乙方结清全部设计费。

5.3 收费说明：

5.3.1 取费计算标准：

5.3.2 本合同在执行期间，如遇国家或本市规定的设计收费标准调整时，设计收费额应按新标准由甲乙双方重新核定，并按核定后的设计收费额进行结算。

委托方(甲方)单位名称:

上海淀山湖新城发展有限公司

(盖章)

法定代表人:

单位地址:上海市青浦区华青南路 777 号

邮政编码:

电 话:

电 传:

开户银行:

银行帐号:

签订合同代表(签字)

本合同于 2019 年 8 月 23 日签订于 上海市

市建设工程资质和资格管理部门意见

(盖章)

承接方(乙方)单位名称:

中船第九设计研究院工程有限公司

(盖章)

法定代表人:

单位地址:上海市普陀区武宁路 303 号

邮政编码: 200063

电 话: 021-62549700

电 传: 021-62549994

开户银行: 工行上海联合大厦支行

银行帐号: 1001260509004603136

签订合同代表(签字)

市工商行政管理部门意见

(盖章)

备案日期:

2019 年 8 月 日

签订日期:

2019 年 8 月 日

附件一

拟投入项目设计人员汇总表

序号	姓名	性别	出生日期	学历	专业	技术职称	在本项目拟任职务
1	樊叶波	男	1978年4月23日	本科	建筑	高级工程师，国家一级注册建筑师	项目负责人
2	陈丹琳	女	1977年11月12日	本科	建筑	研究员，国家一级注册建筑师	项目负责人 建筑专业负责人
3	蒋斌	男	1985年10月19日	硕士	结构	高级工程师，一级注册结构工程师	结构专业负责人
4	翟强	男	1986年12月18日	本科	给排水	工程师，注册公用设备工程师（给水排水）	给排水专业负责人
5	孔令兵	男	1986年2月6日	硕士	电气	高级工程师，注册电气工程师（供配电）	电气专业负责人
6	沈清清	女	1984年2月22日	硕士	暖通	高级工程师，注册公用设备工程师（暖通空调）	暖通专业负责人
7	于新宇	男	1979年10月7日	本科	动力	高级工程师，注册公用设备工程师（动力）	动力专业负责人
8	刘捷	女	1968年6月13日	本科	经济	工程师，注册造价工程师	经济专业负责人

(3) 广西电力职业技术学院新校区建设项目（一期）工程设计 EPC 工程总承包

中标通知书

项目计划编号: GXZC2018 G2 14621 KWZB

招标人	广西电力职业技术学院				
中标人	联合体 牵头人: 广西建工集团第二建筑工程有限责任公司 成员单位: 中经第九设计研究院工程有限公司				
招标代理机构	广西科文招标有限公司				
工程名称	广西电力职业技术学院新校区建设项目(一期)工程设计-采购-施工(EPC)工程总承包				
工程地址	南宁市良庆区五象大道西侧, 玉河大道与利福路交界处。				
中标范围	建设红线范围内勘察、设计、采购、施工直至竣工调试、验收合格及整体移交、工程保修范围内的缺陷修复和保修工作的总承包(详见招标文件)。				
工程规模	广西电力职业技术学院新校区建设规模为在校生 12000 人, 规划用地 639422.96 m ² (折合 959.14 亩); 总建筑面积 305040.1 m ² (建设分两期, 一期建筑面积约 196000 m ² , 二期建筑面积约 107400 m ²), 建设内容包括校舍以及运动设施、大门、道路、绿化等。本次招标为第一期所有建设内容(详见招标文件)。				总投资 61848.19 万元
项目负责人	黄强	注册专业及等级	建筑工程专业/一级建造师	注册编号	桂 14509160150
项目设计负责人	樊开敏	注册专业及等级	建筑专业/一级注册建筑师	注册编号	093101835
项目采购负责人	陆立海	注册专业及等级	建筑工程管理专业/高级工程师	证书编号	1124811
项目经理	李世东	注册专业及等级	建筑工程专业/一级建造师	注册编号	桂 145131304294
以上施工安全负责人证书编号	黄由亮(安全员证: 01014600934; 安全生产考核合格证书编号: 桂建安 C(2017) 0010474; 诚信卡号: 014517); 周德铭(安全员证: 01031091090; 安全生产考核合格证书编号: 桂建安 C(2014) 0011316; 诚信卡号: 053598); 周礼清(安全员证: 01091004168; 安全生产考核合格证书编号: 桂建安 C(2016) 0009063; 诚信卡号: 053599); 冯成(安全员证: 01031012518; 安全生产考核合格证书编号: 桂建安 C(2017) 0009362; 诚信卡号: 050542); 吴胜杰(安全员证: 01011017324; 安全生产考核合格证书编号: 桂建安 C(2017) 0011225; 诚信卡号: 0915315); 何伟(安全员证: 01081002191; 安全生产考核合格证书编号: 桂建安 C(2017) 0011225; 诚信卡号: 013526)				
中标价	肆亿零玖拾捌万玖仟玖佰玖元整(¥409,885,900.00 元)		其中	(1) 勘察费: 394.36 万元 (2) 设计费: 1316.78 万元 (3) 施工、采购、通路费: 59.00 万元 (4) 工程建安费: 39187.96 万元 (5) 勘察工程工期: 30 天 (6) 施工图设计工期: 15 天 (7) 施工图施工工期: 600 天	
工期	750 天(日历天)				
质量	设计要达到的质量标准: 符合规范、有关政策、有关法规和本项目设计要点, 达到国家现行的合格标准。 施工要达到的质量标准: 满足设计及有关规范要求, 一次性工程验收合格, 争创优良工程。				
招标人(带单位公章)法定代表人(签字或盖章)	招标代理机构(带单位公章)法定代表人(签字或盖章)	见证单位(带单位公章)经办人(签字或盖章)			
2018 年 5 月 3 日	2018 年 5 月 3 日	2018 年 5 月 3 日			

备注

本通知的生效日期以招标人盖章并发出的日期为准

一式 16 份。其中: 招标人 8 份(用于办理工程规划许可、安全监督、施工许可证等有关手续)、中标人 2 份、招标代理机构 3 份、招投标监督管理部门 1 份、有形交易市场 1 份。

18-1136

副本

广西电力职业技术学院新校区建设项目（一期）
工程—勘察设计、采购、施工（EPC）
工程总承包

建设工程总承包合同

发包人（全称）：广西电力职业技术学院

承包人（全称）：广西建工集团第二建筑工程有限责任公司（牵头人）

中船第九设计研究院工程有限公司（联合体）

第一部分合同协议书

合同协议书

广西电力职业技术学院（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施广西电力职业技术学院新校区建设项目（一期）工程设计-采购-施工（EPC）工程总承包（项目名称）已接受广西建工集团第二建筑工程有限责任公司、中船第九设计研究院工程有限公司（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目的工程总承包投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）本合同协议书
- （2）本合同专用条款
- （3）中标通知书
- （4）招投标文件及其附件
- （5）本合同通用条款
- （6）合同附件
- （7）标准、规范及有关技术文件
- （8）设计文件、资料和图纸
- （9）双方约定构成合同组成部分的其它文件

双方在履行合同过程中形成的双方授权代表签署的会议纪要、备忘录、补充文件、变更和洽商等书面形式的文件构成本合同的组成部分。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

3. 工程概况

（1）工程名称：广西电力职业技术学院新校区建设项目（一期）工程设计-采购-施工（EPC）工程总承包

（2）工程地点：南宁市邕宁区龙岗片区五象大道南侧、玉洞大道与利福路交界处。

（3）工程内容：建设内容包括三通一平、教学综合楼、学生宿舍楼、第一食堂、风雨操场、后勤及附属用房、大门、道路、景观、绿化、其他附属用房及配套基础设施等工程。

（4）工程承包范围：

建设红线范围内的勘察、设计、采购、施工直至竣工调试、验收合格及整体移交、工程保修期内的缺陷修复和保修工作的总承包，具体为（包括但不限于以下内容）：

1) 协助招标人办理项目报建报批手续，包括但不限于以下内容：方案设计报批；初步设计报批；地质灾害审批；抗震设防审批；水土保持审批；环境影响评价审批；建筑防雷设计审批；人防设计审批；消防设计审批；工程报建；施工图登记备案；合同备案；缴纳墙改押金（如有）；质量安全监督登记备案；施工许可证；建设工程规划许可证；市政排污、噪音排放、建筑垃圾排放、道路开口等。上述工作所涉及到的

咨询费、服务费、报告编制费、行政收费等及政府部门规定应由招标人缴纳的均由招标人支付。

2) 建设红线范围内的勘察。

3) 建设红线范围内的工程设计, 设计内容包括(包括但不限于以下内容):

A、一、二期总平面设计[室外景观、总平给排水、总平电气、交通组织、道路、路灯、绿化、管网及亮化、人流、车流设计、消防流线设计、无障碍设计、人防设计等];

B、基坑支护设计;

C、建筑设计(含平面设计、立面设计、剖面设计等);

D、结构设计;

E、给排水设计;

F、电气工程设计;

G、消防设计;

H、节能设计;

I、设计概算;

J、设计阶段包括方案设计、初步设计、施工图设计;

K、以及纳入本次设计的范围与内容。

4) 建设红线范围内的工程施工。三通一平, 双方确认的上述第3)点工程设计图纸范围内所包含的内容。

5) 设备及材料采购: 上述第2)、3)、4)点工程施工范围内所涉及的设备及材料采购。

6) 全过程项目管理。对工程的投资、质量、进度及安全文明施工进行控制, 对工程的合同、信息进行管理, 按相关备案及质监部门要求收集、整理、归档所有工程建设资料, 并协调有关参建各方及相关单位的关系。

7) 工程竣工及备案: (1)整理竣工验收备案资料, 完成全部单项验收, 协助招标人完成竣工验收工作; (2)对各设备(系统)进行调试; (3)协助招标人办理人防、消防工程验收、环保验收、基建档案验收, 并完成工程竣工验收备案手续。

8) 工程整体移交, 工程保修期内的缺陷修复和保修工程。质保期工作按建设部有关规定执行。

4. 本合同采用固定单价的计价方式, 合同价格为人民币(大写)陆亿零玖佰伍拾叁万陆仟玖佰元整(¥609566900.00)的投标总报价(其中勘察费为: 3943500.00元; 设计费为: 13157500.00元; 通水、通电、通路费为: 590200.00元; 工程建安费(含场地平整)为: 591875600.00元)。

按规定应由发包人承担的费用不在本合同价格内。

5. 项目总负责人: 黄冠; 项目设计负责人: 樊叶波; 项目采购负责人: 陆立海; 项目资料: 李世东; 项目施工专职安全员: 黄雨奇、周奕铭、周礼洁、冯成、吴胜杰、何伟平。

6. 工程质量符合的标准和要求: 设计要求的质量标准: 符合规范、有关政策、有关法规和本项目设计要点, 达到国家现行的合格标准; 施工要求的质量标准: 满足设计及有关规范要求, 一次性工程验收合格, 争创优质工程。

7. 承包人承诺按合同约定承担工程的设计、实施、竣工及缺陷修复。

8. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

9. 承包人计划开始工作时间：勘察计划开始时间 / ，设计计划开始时间 / ，施工计划开始时间 / ，实际开始工作时间按发包人或监理人开始工作通知中载明的开始工作时间为准。工期为 750 天，其中勘察工期 30 天、设计工期 90 天，施工工期 630 天。本项目分两批建设，**第一批建筑面积约 15 万 m²，第二批建筑面积约 4.7 万 m²。第一批 2020 年 2 月底竣工交付使用。**

10. 本协议书中有关的词语含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

11. 合同生效：本合同自签订之日起生效。

12. 合同订立时间：年月日；合同订立地点：广西南宁。

13. 本协议一式 14 份，均具有同等法律效力，发包人执 2 份，承包人执 12 份。

14. 本合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人：

（公章或合同专用章）

法定代表人：

（签字或盖章）

地址：

邮政编码：

电话：

传真：

日期：2018年8月5日

承包人：（联合体牵头人）

（公章或合同专用章）

法定代表人：

（签字或盖章）

地址：

邮政编码：

电话：

传真：

日期：2018年8月5日

承包人：（联合体成员）

（公章或合同专用章）





法定代表人:

(签字或盖章)

地址:

邮政编码:

电话:

传真:

日期: 2018年8月5日



拟投入本项目设计人员基本情况表

(主创设计师)

姓名	杨华	性别	男	身份证号	420111197111085655
学历	博士	毕业时间	1999	从事专业	建筑学
注册证书号	/			注册专业	/
职称等级	高级工程师			在本项目拟任岗位	主创设计师

工作经历（包含时间、工作单位、担任职务等）

1999年毕业于同济大学建筑学专业，博士研究生，一级注册建筑师（未注册在本单位，因此不提供证书），建筑工程技术高级工程师；

1999-2006 深圳市城市规划设计研究院；

2006-2014 深圳大学建筑系，担任系副主任；

2014-至今 RMJM 罗麦庄马（深圳）设计顾问有限公司，担任法定代表人、执行董事，在多个项目中担任主创设计师或项目负责人。

学校业绩：海口江东新区 CBD 南片区中小学项目 EPC 工程总承包

合同签订时间：2023 年 10 月 17 日

建筑面积：55945 平方米

设计内容：全过程设计

设计阶段：已完成，待建

所承担的工作内容：主创，负责方案设计及建筑专业初步设计

学校业绩：湾区大学（松山湖校区）工程勘察设计

合同签订时间：2021 年 7 月 19 日

建筑面积：250560 平方米

设计内容：全过程设计

设计阶段：设计工作已全部完成，工程已封顶

所承担的工作内容：主创，负责总体规划方案设计、建筑方案设计

其他补充介绍：

杨华先生拥有 25 年的专业工作经验，设计领域涵盖城市设计、教育、文化、大型城市综合体、企业总部、商业、酒店等类型，作为主创设计师带领团队完成了多个地区重点项目的方案设计工作，获得多项国内、国际奖项，在多个国际大型招标项目中取得第一名或成为中标候选人。的成绩。

已完成方案设计的部分重点项目：

海口江东新区南片区九年一贯制学校及幼儿园项目建筑方案设计与建筑专业初步设计（“海口江东新区 CBD 南片区中小学项目”）

南方科技大学校园建设工程（二期）一标段

中山大学·深圳建设工程项目总体规划和一期工程建筑设计（I、II、III 标）I 标段

湾区大学松山湖校区

六盘水会展中心

华侨城坪山之眼



华侨城湛江欢乐海港超高层塔楼

.....

获得国际投标第一名或成为中标候选人的部分项目：

天音大厦

中兴通讯总部基地

国际会展中心 03-02 地块

沙井街道民主社区九年一贯制学校新建工程全过程设计

吉华街道水径九年一贯制学校新建工程（方案设计）

香港中文大学（深圳）医学院项目全过程设计（I 标、II 标）

.....

所参与项目获得的部分奖项：

“南方科技大学校园建设工程（二期）一标段”项目获得“2023 年度广东省优秀工程勘察设计公建类三等奖”；

“第二十届深圳市优秀工程勘察设计奖公共建筑工程设计二等奖”“绿色建造-工程建设项目设计水平评价证书”；

“华侨城坪山综合体”项目获得 MUSE 设计 2022 年度铂金奖、AFR2022 年度城市设计&建筑设计金奖。



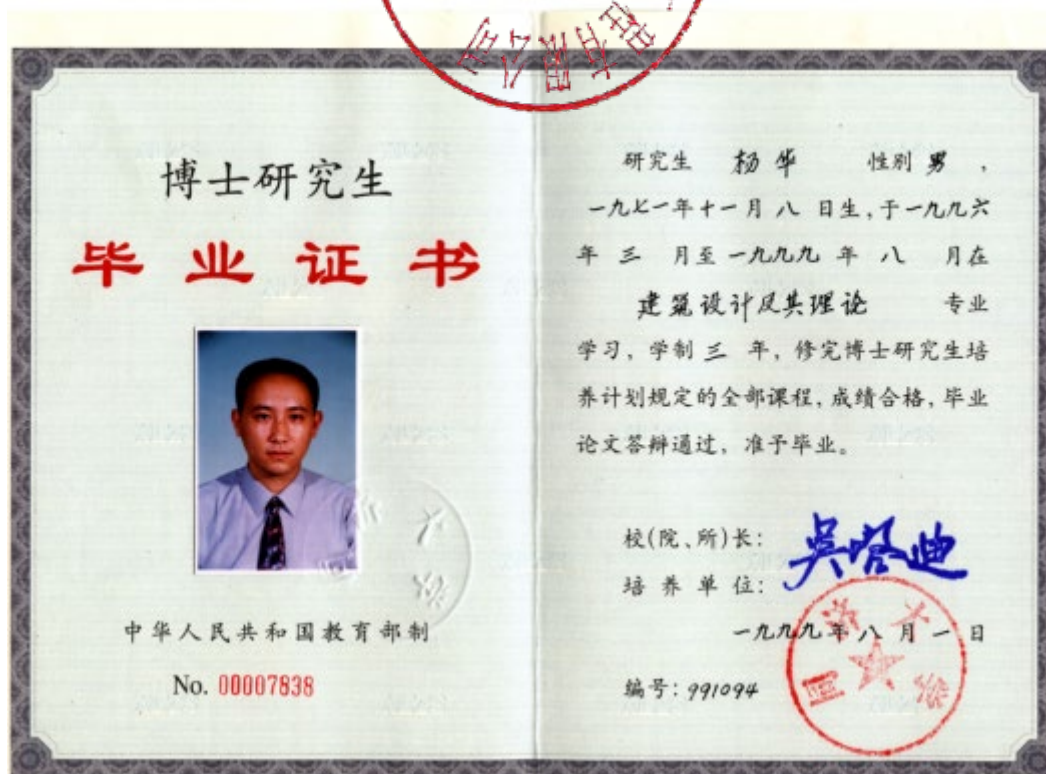
重要提示：

- 1、由牵头单位拟派项目负责人1人，由联合体成员单位拟派主创设计师不超过2人。
- 2、项目负责人资格要求：具备国家一级注册建筑师资格（一级注册建筑师电子证书的使用应符合《全国注册建筑师管理委员会关于开展使用一级注册建筑师电子注册证书工作的通知》（注建〔2021〕2号）的规定）。联合体投标的，项目负责人必须由牵头单位委派。
- 3、若为境外投标人，提供主要设计人员资格证书等相关资料原件扫描件时须同时提供相应的中文译本。

职称证书-建筑工程技术高级工程师



毕业证书



业绩文件

(1) 海口江东新区 CBD 南片区中小学项目 EPC 工程总承包合同关键页扫描件

注：罗麦庄马（深圳）设计顾问有限公司（RMJM 深圳公司）受业主邀请参加并赢得“海口江东新区起步区南片区九年一贯制学校及幼儿园项目”的方案竞赛，业主向本投标申请人出具了项目委托书。

后本项目更名为“海口江东新区 CBD 南片区中小学项目 EPC 总承包工程”并走招标流程，由于招标文件采用了统一模板，在文件中对中国境内的方案设计单位设置了甲级资质限制，对境外单位则无限制，但需与境内甲级资质单位组成联合体，因此与业主协商后，改用 RMJM 迪拜公司 RMJM FZ-LLC 参加投标并签订项目合同，项目的实际设计单位仍然为罗麦庄马（深圳）设计顾问有限公司。

委托书

罗麦庄马（深圳）设计顾问有限公司：

拟委托贵司负责海口江东新区起步区南片区九年一贯制学校及幼儿园项目建筑方案设计与建筑单专业初步设计工作，请贵司快速推进设计工作，具体委托内容、价格计算方案、支付方式等内容以双方齐纳定的合同约定为准。

海南同人乐府健康产业有限公司

2023年7月3日



正本

海口江东新区 CBD 南片区中小学项目

EPC 工程总承包合同



山东健康

— Shandong Healthcare —

合同编号：_____

签约地点：海南省海口市江东新区

签约时间：2023 年 10 月 17 日



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：海南同人乐府健康产业有限公司

承包人（全称）（牵头人）：中建三局集团有限公司

承包人（全称）（联合体成员）：中建三局集团（海南）有限公司

承包人（全称）（联合体成员）：海南现代建筑部品股份有限公司

承包人（设计人）（联合体成员）：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

RMIMEZ-LLC

上海天华建筑设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 海口江东新区 CBD 南片区中小学项目 EPC 总承包工程施工 及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：海口江东新区 CBD 南片区中小学项目 EPC 总承包工程。

2. 工程地点：海口江东新区。

3. 工程立项批准文号：——。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容：本项目总建筑面积约 55945 平方米。

6. 工程承包范围：

依据招标文件、概念方案图纸、控制价清单所示，所有单体的土建、安装（给排水、暖通、电气、消防、智能化、太阳能、人防、电梯）、装饰、幕墙等工程均有总包施工及管理，室外管网、道路及景观绿化、室外供电、燃气、供水、电信、有线电视等工程的施工及管理，以及对一切由发包人指定的分包单位、独立工程及材料供应商的管理、配合和协调。

二、合同工期

计划开工日期：2023 年 09 月 20 日。

计划竣工日期：2026 年 12 月 14 日。

工期要求：1、2023 年 9 月 20 日至 2023 年 12 月 31 日前完成图书馆基础工程，工

五、承包人项目经理及技术负责人

1. 中建三局集团有限公司：

姓名：武保松 职务：项目经理

职业资格及证书编号：一级建造师，鄂 1422015201517486

姓名：江礼锋 职务：技术负责人

职业资格及证书编号：高级工程师，（2015）1103417；

2. 中建三局集团（海南）有限公司：

姓名：李茂 职务：项目经理

职业资格及证书编号：一级建造师，琼1462022202300070；

姓名：左海龙 职务：技术负责人

职业资格及证书编号：中级工程师，（2022）12030390；

3. 海南现代建筑部品股份有限公司：

姓名：吴宇贤 职务：项目经理

姓名：黄建 职务：技术负责人

职业资格及证书编号：高级工程师，琼建职高20180598；

4. 香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

姓名：耿松涛 职务：项目经理

职业资格及证书编号：一级注册建筑师，20082300405；

姓名：陈日鹏 职务：技术负责人

职业资格及证书编号：一级注册建筑师，20074410857；



5. RMJMFZ-LLC

姓名：张凤嘉 职务：项目经理

职业资格及证书编号：建筑设计中级工程师，2203003072731；

姓名：杨华 职务：技术负责人

职业资格及证书编号：广东省建筑工程技术高级工程师，粤高证证字030010102396号；

6. 上海天华建筑设计有限公司

姓名：李文杰 职务：项目经理

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 10 月 17 日签订。

十、签订地点

本合同在海南同人乐府健康产业有限公司 117 会议室签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签名盖章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式壹拾贰份其中正本叁份副本玖份，均具有同等法律效力，发包人执正本贰份副本伍份，承包人执正本壹份副本肆份。

发包人：海南同人乐府健康产业有限公司

住所：海口江东新区能源交易大厦 1602 房

邮政编码：

法定代表人或其授权的代理人：

签订时间：2023 年 10 月 17 日

开户银行：中国银行股份有限公司海口海甸六东路支行

账号：267540478952

电话：/

承包人（带公章）：中建三局集团有限公司

住所：武汉市关山路 552 号

邮政编码：430064



法定代表人或其授权的代理人:

签订时间: 2023年10月17日

开户银行: 中国建设银行股份有限公司武汉市省直支行

账号: 42001868608053001499

电话: 027-65276888

承包人(联合体成员): 中建三局集团(海南)有限公司

住所: 海南省海口市江东新区兴洋大道181号205室-1456

邮政编码: 570100

法定代表人或其授权的代理人:

签订时间: 2023年10月17日

开户银行: 中国建设银行股份有限公司海南省分行营业部

账号: 46050100203609210107

电话: /

承包人(联合体成员): 海南现代建筑部品股份有限公司

住所: 海南省澄迈县老城经济开发区新兴路(海口综合保税区旁)

邮政编码: 570100

法定代表人或其授权的代理人:

签订时间: 2023年10月17日

开户银行: 中国建设银行股份有限公司老城开发区科技支行

账号: 46001002637052500250

电话: /

承包人(联合体成员): 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司

住所: 深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路198号创新大厦A栋601

邮政编码: 518000

法定代表人或其授权的代理人:

签订时间: 2023年10月17日

开户银行: 中国建设银行深圳市分行上步支行

账号: 44201508000052516032

电话: 0755-81396199

承包人(联合体成员): RMJM FZ-LLC

住所:

邮政编码:

法定代表人或其授权的代理人:

签订时间: 2023年10月17日

开户银行:

账号: /

电话: /



Handwritten signature in black ink.



承包人(联合体成员): 上海天华建筑设计有限公司

住所: 上海市徐汇区钦州北路1188号12楼

邮政编码: 200231

法定代表人或其授权的代理人:

签订时间: 2023年10月17日

开户银行: 交通银行上海徐汇支行

账号: 310066179018170265416

电话: 021-64281588



附件 22：规划建筑方案设计协议

规划建筑方案设计协议



山东健康

— Shandong Healthcare —

发 包 人：海南同人乐府健康产业有限公司

设 计 人：RMJMFZ-LLC

上海天华建筑设计有限公司

签署日期：2023 年 月 日



发包人（甲方）：海南同人乐府健康产业有限公司

设计人（乙方）：RMJMFZ-LLC

上海天华建筑设计有限公司

发包人委托设计人承担 海口市江东新区起步区南片区 JDQBN-A03-A 地块项目方
案设计及建筑专业初步设计工程设计，经双方协商一致，遵循平等、自愿、公平和诚
实信用的原则，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

1. 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》。
2. 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法律、法规。
3. 建设工程批准文件。

第二条 本合同设计项目的内容：名称、规模、设计阶段：

1. 工程名称：海口市江东新区起步区南片区 JDQBN-A03-A 地块项目方案设计及建
筑专业初步设计

2. 项目地点：海口市江东新区

3. 概况规模：土地面积：168963.88 m²；容积率≤1.65；建筑密度≤30%；绿地率
≥35%；限高 80m。

4. 设计阶段：本工程根据发包人需求分两阶段开展设计工作。

第一阶段：概念性规划方案设计阶段，提供景观、室内装饰、泛光照明等概念性
方案设计增值服务。

第二阶段：规划建筑方案设计阶段。规划建筑方案设计必须符合国家、项目所在
省市相关部门的最新规定和要求，其成果及深度必须通过规划（含电子报批）、交通、
产业化、图审、日照分析等部门的审查。

设计人二 人员配备 (RMJM FZ-LLC)

本项目职位	姓名	执业资格	联系方式
主创设计师	Kenneth David	英国皇家特许建筑师协会会员 会员编号: 002784 护照号码: 538580514	+971 564047892
项目负责人	杨华	一级注册建筑师 电子证书编号: 20114411045 身份证号码: 420111197111085655	18603006565
项目负责人	李昂扬	一级注册建筑师 (暂未注册) 管理号: 20210502749000000288 身份证号码: 620302199108301477	13924670255
项目负责人	张凤嘉	一级注册建筑师 电子证书编号: 20214411886 身份证号码: 430503199309022521	18801784253

营业执照扫描件、身份证扫描件复印件附后:





(2) 湾区大学（松山湖校区）工程勘察设计

招标编号: 4403922021011300100101Y

合同编号: _____

建设工程勘察、设计合同

工 程 名 称: 湾区大学（松山湖校区）工程勘察设计

工 程 地 点: 东莞市松山湖西部研发区

发 包 人: 东莞市城建工程管理局

勘察人、设计人: 东南大学建筑设计研究院有限公司//

深圳市东大国际工程设计有限公司//

深圳市勘察测绘院（集团）有限公司//

RMJMFZ-LLC

签 订 日 期: 2021 年 7 月 9 日

GF—2015—0209

工程编号: 4403922021011300100101Y

合同编号: _____

建设工程设计合同

工程名称: 湾区大学(松山湖校区)工程勘察设计

工程地点: 东莞市松山湖西部研发区

发 包 人: 东莞市城建工程管理局

设 计 人: 东南大学建筑设计研究院有限公司//

深圳市东大国际工程设计有限公司

深圳市勘察测绘院(集团)有限公司//

RMJMFZ-LLC

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：东莞市城建工程管理局

设计人（全称）：东南大学建筑设计研究院有限公司//深圳市东大国际工程设计有限公司//深圳市勘察测绘院（集团）有限公司//RMJMFZ-LLC

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就湾区大学（松山湖校区）工程勘察设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：



一、工程概况

1. 工程名称：湾区大学（松山湖校区）工程勘察设计。

2. 工程地点：东莞市松山湖西部研发区（东莞职业技术学院南侧）。

3. 规划占地面积：167000平方米，总建筑面积：250560平方米（其中地上约200560平方米，地下约50000平方米）；地上_____层，地下_____层；建筑高度_____米。

4. 建筑功能：公共建筑（学校）等。

5. 投资估算：项目总投资暂定 24.18 亿元，其中建安费约 20.4 亿元（最终投资额以批复的文件为准）。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围：湾区大学（松山湖校区）规划用地面积 16.7 公顷（250 亩），规划总建筑面积为 250560 平方米。

2. 工程设计阶段：总体规划方案设计、建筑方案设计及调整（含估算编制）、初步设计（含概算编制）、施工图设计及设计变更、各专项深化设计、BIM 技术应用、现场施工及竣工图配合等各阶段的相关配合服务工作。

3. 工程设计服务内容：规划总图、建筑（含室内设计）、结构、电气（包括照明和动力系统）、暖通、弱电、给排水、消防、人防、智能化系统、基坑支护、建筑节能环保、绿色建筑、海绵城市、装配式建筑、BIM 设计、室外环境及配套（管网、道路、绿化、景观、停车场等）、及与主体建筑相配套的附属设施和构筑物等。中标人尚需提供相关资料并协助招标人办理政府方面的立项、审批、备案、电子报批等手续。

以上未列出但与本项目密切相关、必不可少的系统、专业和其他特殊工程的设计工

作。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件 1。

三、工程设计周期

1. 方案深化设计阶段：自中标通知书发出之日起 45 个日历天内提交全套建筑工程方案设计报批图纸（含估算书）；

2. 初步设计阶段：自收到设计方案确认文件之日起 60 个日历天内提交全套初步设计报批图纸（含概算书）；

3. 施工图设计阶段：收到初步设计确认文件之日起 45 个日历天内提交全套施工图设计报批图纸；

4. 施工配合阶段：全程监督，设计人须有专人负责现场的施工问题处理，定期参加发包人的现场协调会议，实时或在满足发包人项目发展进度的前提下，另行协商。设计人须按发包人的工程节点进度要求合理安排，将各阶段设计工作穿插进行，优化设计周期。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：采用专用合同条款第 10.2 款第（3）项其他价格形式中的按实结算合同形式，暂定签约合同价款，结算时按实际设计内容及专用合同条款第 10.2 款第（3）项及专用合同条款附件 6 约定的计算方式计算调整，最终设计费结算价以发包人审定结果为准；

2. 签约合同价为：

人民币（大写）肆仟伍佰贰拾柒万叁仟壹佰捌拾元整（¥45273180.00 元）

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：林春红。

设计人项目负责人：曹伟。

主创设计师（首席建筑师）：袁玮、杨华。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）专用合同条款及其附件；



发包人：东莞市城建工程管理局（盖章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

地 址：东莞市南城西平九天大厦

邮政编码：523000

法定代表人：_____

电 话：0769-22819621

设计人：东南大学建筑设计研究院有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

组织机构代码：34769894

纳税人识别号：91320000104269894Y

地 址：南京市玄武区四牌楼二号

邮政编码：210000

法定代表人：韩冬青

委托代理人：林超

电 话：025-83793178

传 真：025-83793178

电子信箱：ad@adrisec.com

开户银行：南京市建行四牌楼支行

账 号：32001594138050000344

开户名：东南大学建筑设计研究院有限公司

设计人：深圳市东大国际工程设计有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

组织机构代码：783900637

纳税人识别号：914403007839006373

地 址：深圳市南山区粤海街道科技园南区粤兴五道9号深圳北理工创新大厦16层1601室

邮政编码：518052

法定代表人：满钢

委托代理人: 林超
电 话: 0755-82999545、13603003195
传 真: 0755-82995667
电子信箱: 13603003195@126.com
开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行
账 号: 44250100010000001769
开户名: 深圳市东大国际工程设计有限公司

设计人: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人: 唐伟雄 (签字)

组织机构代码: 192200874

纳税人识别号: 91440300192200874Y

地 址: 深圳市福田区上步中路 1043 号

邮政编码: 518028

法定代表人: 唐伟雄

委托代理人: 林超

电 话: 0755-83755777

传 真: 0755-83755589

电子信箱: shenkan@shenkan.com.cn

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账 号: 44250100008600001334

开户名: 深圳市设计测绘院(集团)有限公司

设计人: RMJMFZ-LLC (盖章)

法定代表人或其委托代理人: 阿拉姆·贾希德·穆罕默德·阿拉姆 (签字)

组织机构代码: /

纳税人识别号: /

地 址: B501, Floor 05, Building 04, Free Zone, Dubai, United Arab Emirates.

阿拉伯联合酋长国迪拜 D3 设计区 04 大楼 5 层 B501

邮政编码: PO Box 333244



附件 4：设计人主要设计人员表

项目主要负责人员汇总表

序号	单位名称	姓名	性别	专业	本项目岗位	电话	备注
1	东南院	韩冬青	男	建筑	设计总顾问	13805172321	项目总负责人
2	东南院	曹伟	男	建筑	项目负责人	13705189325	
3	东南院	袁玮	男	建筑	主创设计师	13901599426	执行项目负责人
4	RMJM-FZ-LLC	杨华	男	建筑	主创设计师	18603006565	方案阶段负责人
5	东大国际	韦真	男	建筑	现场负责人	13823395303	执行项目负责人
6	东大国际	满志	男	建筑	项目总协调人	13602574798	
7	东大国际	吴韶源	男	结构	项目协调人、结构专业负责人	13312934589	
8	RMJM-FZ-LLC	Kenneth Kerr	男	建筑	规划专业负责人	/	
9	RMJM-FZ-LLC	李昂扬	男	建筑	方案阶段建筑专业负责人	13924670255	
10	RMJM-FZ-LLC	周楚晗	女	建筑	方案阶段建筑专业负责人	13914359622	
11	东南院	石峻鑫	男	建筑	执行项目负责人协调人	13813919230	
12	东南院	杨波	男	结构	结构专业负责人	1395730052	
13	东南院	韩重庆	男	结构	结构专业负责人	13857565176	
14	东南院	周桂祥	男	电气	强电专业负责人	13805156736	
15	东南院	刘俊	男	给排水	给排水专业负责人	/	
16	东南院	程洁	女	给排水	给排水专业负责人	13584097070	



6、其他：投标人认为需补充的证明材料

中船第九设计研究院工程有限公司（牵头单位）相关业绩

(1) 田东县第四中学项目

中标通知书

项目招标编号：GXBSZC2018-G2-014-DC

建设单位	广西田东红城芒乡投资开发有限公司		
中标单位	广西建工集团建筑工程总承包有限公司（联合体成员：中船第九设计研究院工程有限公司）		
招标代理机构	广西鼎策工程顾问有限责任公司		
项目名称	田东县第四中学建设项目 EPC 工程总承包		
工程地址	田东县祥周镇。		
中标范围	在项目投资规模、建设标准及投资估算确定的条件下，依据可行性研究报告进行田东县第四中学建设项目 EPC 工程总承包（包括勘察、方案设计、初步设计、施工图设计及施工图预算、材料设备采购及工程建安施工）工程总承包。 其中建安施工包括：教学楼、宿舍楼、办公楼、塑胶跑道田径运动场、篮球场、羽毛球场、看台、大门、围墙、场地硬化、装饰、校园文化建设等附属设施。		
工程规模	项目总用地面积 110722 m ² ，新建校舍建筑面积 55899 m ² ，运动场地面积 22560 m ² 。		
承包方式	EPC 工程总承包		
项目经理	林 游 (注册编号：桂 145070800969)	专职安全员及 安全生产考核 合格证书编号	吴安华[桂建安 C(2017)0016160] 潘海现[桂建安 C(2018)0002503] 鲁想[桂建安 C(2017)0015394]
项目总负责人	刘泓(证书编号：S033102011)		
设计负责人	徐峻(注册编号：013200633)		
中标 主要 条件	中标价	投标总报价：144566138.18 元；其中，工程地质勘察费：724200.00 元；工程设计费：3210126.68 元，费率：2.28%；工程建安费：140731811.50 元，费率：99.9228%。	
	工期	365 日历天	
	质量	合格	
建设单位（带单位公章）：广西田东红城芒乡投资开发有限公司		招标代理机构（带单位公章）：广西鼎策工程顾问有限责任公司	
法定代表人： (签字或盖章)		法定代表人： (签字或盖章)	
2018 年 5 月 30 日		2018 年 5 月 30 日	
招投标监督单位意见： (盖章)			
2018 年 5 月 30 日			
备注			

副本

田东县第四中学建设项目 EPC 工程 总承包合同

合同编号: Z-18033

2018 NN01205

发包人: 广西田东红城芒乡投资开发有限公司

承包人: 广西建工集团建筑工程总承包有限公司 (联合体牵头人施工单位)

承包人: 中船第九设计研究院工程有限公司 (成员单位—设计单位)



第一部分 合同协议书

广西田东红城芒乡投资开发有限公司(发包人名称,以下简称“发包人”)为实施田东县第四中学建设项目 EPC 工程总承包(项目名称)已接受广西建工集团建筑工程总承包有限公司(联合体牵头人)、中船第九设计研究院工程有限公司(联合体成员)(承包人名称,以下简称“承包人”)对该项目的工程总承包投标,发包人和承包人共同达成如下协议。

1、本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 本合同协议书
- (2) 本合同专用条款
- (3) 中标通知书
- (4) 招投标文件及其附件
- (5) 本合同通用条款
- (6) 合同附件
- (7) 标准、规范及有关技术文件
- (8) 设计文件、资料 and 图纸
- (9) 双方约定构成合同组成部分的其它文件

双方在履行合同过程中形成的双方授权代表签署的会议纪要、各备忘录、补充文件、变更和洽商等书面形式的文件构成本合同的组成部分。

2、上述文件互相补充和解释,如有不明确或不一致之处,以合同约定次序在先者为准。

3、工程概况

(1) 工程名称:田东县第四中学建设项目 EPC 工程总承包

(2) 工程地点:田东县祥周镇

(3) 工程规模及内容:项目总用地面积 110722 m²,新建校舍建筑面积 10000 m²,运动场占地面积 22560 m²。项目拟建教学楼 3 栋,四层框架结构;食堂 2 栋,三层框架结构;五层教学综合楼 1 栋;五层教师办公用房 1 栋;五层学生宿舍楼 4 栋;五层教师周转宿舍 1 栋;风雨操场 2 栋 1 栋;一层公厕 1 栋;以及塑胶跑道运动场、篮球场、羽毛球场、看台、大门、围墙、场地硬化、绿化、亮化、监控等附属设施。

(4) 工程承包范围:在项目拟建规模、建设标准及投资估算确定的条件下,依据可行性研究报告进行田东县第四中学建设项目 EPC 工程总承包(包括勘察、方案设计、初步设计、施工图设计及施工图预算、材料设备采购及工程建安施工)工程总承包,其中建安施工包括:教学楼、宿舍楼、办公用房、塑胶跑道运动场、篮球场、羽毛球场、看台、大门、围墙、

场地硬化、装饰、校园文化建设等附属设施。

4、本合同采用固定总价固定单价的计价方式，合同价格为人民币（大写）壹亿肆仟肆佰陆拾陆万肆仟壹佰叁拾捌元叁角捌分，（¥14466138.18），其中：勘察费暂估价724200.00元，设计费3216126.68元（系数2.28%），建安安装工程费14073181.50元（系数99.9228%）。

按约定应由发包人承担的费用不包括在本合同价格内。

暂列费用不包括在本合同价格内，暂列费用主要为以下情况：

- (1) 在批准的初步设计范围内，技术设计、施工图设计及施工过程中所增加的工程费用；经批准的设计变更，工程变更、材料代用、局部地基处理等增加的费用。
- (2) 一般自然灾害造成的损失和预防自然灾害所采取的预防措施。
- (3) 竣工验收时为鉴定工程质量对隐蔽工程进行必要的挖掘和修复费用。
- (4) 地下障碍物处理、超运距设备运输等发生的费用。

5、项目总负责人：刘强，项目设计负责人：杨俊，项目采购负责人：刘强，项目经理：杨俊，项目施工安全负责人：吴安强，陈德明，高伟。

6、工程质量符合的标准和要求：

设计要求的质量标准：满足国家现行相关规范、规程、规定、标准及相关要求，设计制图应符合国家制图标准，设计深度应符合《建筑工程设计文件编制深度规定》的相应规定。

施工要求的质量标准：达到国家现行工程施工质量验收规范合格标准。

7、承包人承诺按合同约定承担工程的设计、实施、竣工及缺陷修复。

8、发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

9、承包人计划开始工作时间：设计开始时间 2018 年 6 月 10 日，施工开始时间 2018 年 8 月 15 日，实际开始工作时间按监理单位开始工作通知中明确的开始工作时间为准；工期为 365 天，其中勘察工期 30 天，设计工期 35 天，施工工期 300 天（合同工期指从开工之日起至工程竣工验收合格之日止，包括因发包人原因造成工期延误、暂停、顺延、中止及承包人有证据证明非承包人责任引起工期延误等，工期相应顺延。）。

10、本协议书有关的词语含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

11、合同生效：承发包双方法定代表人或其授权代理人签字或盖章并加盖单位公章。

12、合同订立时间：2018 年 6 月 20 日；合同订立地点：广西贺州市金城路 18 号。

13、本协议书一式壹拾捌份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执壹拾贰份。

14、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人（公章或合同专用章）：广西山东红城产多投资开发有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

地址：田东县油城路13号财政局3楼

日期：2018年5月20日

承包人（公章或合同专用章）：广西建工集团建筑工程总承包有限公司（联合体牵头人）

法定代表人（签字或盖章）：

地址：南宁市朝阳路49号

日期：2018年5月20日

承包人（公章或合同专用章）：中船第九设计院工程有限公司（联合体成员）

法定代表人（签字或盖章）：

地址：上海市普陀区武宁路303号

日期：2018年5月20日



(2) 武宣县民族小学建设项目

2018-61

中标通知书

项目编号: BJJZGX2018LB0102

报建号:

建设单位	武宣县合众公共产业建设投资有限公司		
代建单位(如有)	/		
中标单位(联合体)	牵头人: 广西四方建设工程有限公司 成员单位: 中船第九设计研究院工程有限公司		
招标代理单位	北京市建壮咨询有限公司		
工程名称	武宣县易地扶贫搬迁工程建设项目配套设施——武宣县民族小学建设项目工程总承包		
工程地址	武宣县民族中学南面(民中大门前)		
中标范围	武宣县易地扶贫搬迁工程建设项目配套设施——武宣县民族小学建设项目工程的设计、施工一体化工程总承包。其中: 设计主要服务内容包括施工图设计、技术交底及工程验收等内容; 施工内容包括全部施工图纸内容; 直至竣工验收合格及整体移交、工程保修期内的缺陷修复和保修工程的总承包。		
工程规模	本项目总建筑面积 13916.92 m ² 。项目拟建门卫室 1 栋, 共 1 层, 建筑面积为 27 m ² , 建筑高度为 3.20m; 拟建食堂 1 栋, 共 1 层, 建筑面积为 637.38 m ² , 建筑高度为 4.65m; 拟建风雨操场 1 栋, 共 1 层, 建筑面积为 1361.04 m ² , 建筑高度为 10.3m; 拟建 1#教学综合楼 1 栋, 共 5 层, 建筑面积为 5866.69 m ² (含连廊面积), 建筑高度为 19.95m; 拟建 2#教学综合楼 1 栋, 共 5 层, 建筑面积为 6024.81 m ² (含连廊面积), 建筑高度为 19.95m。		
承包方式	总承包		
项目经理	李斌	注册编号	桂 145131304385
安全员	曾梦霞	安全生产考核合格证书编号	C(2017)0005649
	刘康洲	安全生产考核合格证书编号	C(2017)007159
项目总负责人	韦庆华(注册编号: 桂 145060801141)		项目设计负责人: 曾晓星, 证书编号: 063101457
中标价	47049060.55 元	其中	设计费: 420000.00 元
工期	210 日历天(设计工期为 30 日历天, 施工工期为 180 日历天)		
质量	合格		
建设单位: (盖单位公章)	招标代理单位: (盖单位公章)	监督管理部门意见: (盖单位公章)	交易中心意见: (盖单位公章)
法定代表人: (签字或盖章)	法定代表人: (签字或盖章)	经办人: (签字或盖章)	经办人: (签字或盖章)
2018年6月4日	2018年6月4日	2018年6月4日	2018年6月4日
备注	中标人在收到中标通知书后, 须在 1 日内向招标人足额提交履约保证金, 否则招标人可以取消其中标资格。招标人和中标人应当在投标有效期内以及中标通知书发出之日起 30 天内, 根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。		

一式 13 份。其中: 建设单位 8 份(用于办理工程质量监督、安全监督、施工许可证等有关手续), 中标单位 2 份、招标代理单位 1 份、招投标监督管理部门 1 份、交易中心 1 份

副本

武宣县易地扶贫搬迁工程建设项目配 套基础设施—武宣县民族小学建设 项目

建设工程施工合同

发包人：武宣县合众公共产业建设投资有限公司

承包人：广西四方建设工程有限公司

中船第九设计研究院工程有限公司



住 房 城 乡 建 设 部 制 定
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局

第一部分 合同协议书

合同协议书

武宣县合众公共产业建设投资有限公司（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施武宣县易地扶贫搬迁工程建设项目配套基础设施—武宣县民族小学建设项目（项目名称）已接受广西四方建设工程有限公司、中船第九设计研究院工程有限公司（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目的工程总承包投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件；

- （1）本合同协议书
- （2）本合同专用条款
- （3）中标通知书
- （4）招投标文件及其附件
- （5）本合同通用条款
- （6）合同附件
- （7）标准、规范及有关技术文件
- （8）设计文件、资料和图纸
- （9）双方约定构成合同组成部分的其它文件

双方在履行合同过程中形成的双方授权代表签署的会议纪要、备忘录、补充文件、变更和洽商等书面形式的文件构成本合同的组成部分。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

3、工程概况

（1）工程名称：武宣县易地扶贫搬迁工程建设项目配套基础设施—武宣县民族小学建设项目。

（2）工程地点：武宣县民族中学南面（民中大门前）。

（3）工程内容：本项目总建筑面积 13916.92 m²。项目拟建门卫室 1 栋，共 1 层，建筑面积为 27 m²，建筑高度为 3.20m；拟建食堂 1 栋，共 1 层，建筑面积为 637.38 m²，建筑高度为 4.65m；拟建风雨操场 1 栋，共 1 层，建筑面积为 1361.04 m²，建筑高度为 10.3m；拟建 1#教学综合楼 1 栋，共 5 层，建筑面积为 5866.69 m²（含连廊面积），建筑高度为 19.95m；拟建 2#教学综合楼 1 栋，共 5 层，建筑面积为 6024.81 m²（含连廊面积），建筑高度为 19.95m。

（4）工程承包范围：武宣县易地扶贫搬迁工程建设项目配套基础设施——武宣县民族小学建设项目工程的设计、施工一体化工程总承包。其中：设计主要服务内容包括施工图设计、技术交底及工程验收等内容；施工内容包括全部施工图纸内容；直至竣工验收合格及整体移交、工程保修期内的缺陷修复和保修工程的总承包。

4、本合同采用 ☐ 固定总价 ☒ 固定单价的计价方式，合同暂定价格为：人民币（大写）肆仟柒佰零肆万玖仟零陆拾元伍角伍分，（¥47049060.55 元），其中：勘察费/元（如有），设计费 42000.00 元，设备购置费/元（如有），建筑安装工程费 46629060.55 元。建筑安装工程费合同价固定折扣费率为中标价 4662.906055 万元/招标上限价 4675.99 万元×97%=96.7%，作为建安费最终结算费率。



计价。

我方承诺完全响应招标文件中施工费及设计费的计算方法。

5. 项目总负责人：韦庆华；项目设计负责人：段晓星；项目经理：李斌；项目施工专职安全员：曾梦霞、刘康洲。

6. 工程质量符合的标准和要求：设计要求的质量标准：合格。施工图设计要严格按初步设计进行优化设计，满足国家现行有关设计的技术规范、标准及要求，不得漏项。

施工要求的质量标准：达到国家施工验收的合格标准。

7. 承包人承诺按合同约定承担工程的设计、实施、竣工及缺陷修复。

8. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

9. 承包人计划开始工作时间：设计开始时间 2018 年 6 月 10 日，施工开始时间 2018 年 7 月 10 日，实际开始工作时间按照监理人开始工作通知中载明的开始工作时间为准。工期为 210 天(不含征地、报建及审图时间等)，其中设计工期 30 天，施工工期 180 天。

10. 本合同正本一式：正本叁 份，合同副本一式：壹拾捌份。合同双方应持的正本份数：壹份，副本份数：陆份。

11. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。



发包人：武宣县合众公共产业建设投资有限公司

(公章或合同专用章)

法定代表人：

(签字或盖章)

地址：武宣县武宣镇华宾路标准厂房技术研发楼南楼5楼

日期：2018年7月2日

承包人：广西四方建设工程有限公司（联合体牵头人）

(公章或合同专用章)

法定代表人：

(签字或盖章)

地址：玉林市福绵管理区福绵镇玉福公路西北侧

日期：2018年7月2日

承包人：中册第九设计研究院工程有限公司（联合体成员）

(公章或合同专用章)

法定代表人：

(签字或盖章)

地址：上海市普陀区武宁路303号

日期：2018年7月2日

(3) 江苏科技大学新校区 1#地块施工图设计

中标通知书

中船第九设计研究院工程有限公司

镇江市高校投资建设发展(集团)有限公司的江苏科技大学新校区 1#地块施工图设计的评标工作已结束,根据工程招标投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定,确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起 30 日内,依据本工程招标文件、你方的投标文件与你方签订合同。请你方派代表 2015 年 06 月 26 日前到我单位与我方洽谈合同。

你方中标条件如下:

- 1.中标范围和内容:本项目建设范围内各专业工程施工图设计及后续服务。
- 2.中标价: 9083955.50 元
- 3.工程规模: 1#地块配套建筑面积约 20 万平方米。
- 4.中标项目负责人: 吴文
- 5.项目负责人资质: 一级注册建筑师

招标人(公章):

法定代表人(签名):

2015 年 05 月 21 日

备案情况(备案章):

经办人(签名):

2015 年 7 月 7 日

GF-2000-0209

建设工程设计合同（一）

（民用建设工程设计合同）

工程名称：江苏科技大学新校区1#地块施工图设计

工程地点：江苏省镇江市十里长山长香路南侧，东至海燕南路，西至长山中路

合同编号：2014JY01258818

（由设计人编填）

设计证书等级：工程设计综合资质甲级（A131001325）

发 包 人：镇江市高校投资建设发展（集团）有限公司

设 计 人：中船第九设计研究院工程有限公司

签订日期：2015年7月 日



中华人民共和国建设部

监制

国家工商行政管理局

发包人：镇江市高校投资建设发展（集团）有限公司

设计人：中船第九设计研究院工程有限公司

发包人委托设计人承担江苏科技大学新校区 1#地块施工图设计，经双方协商一致，签订本合同。依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程设计工作协商一致，订立本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

1.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计市场管理规定》。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

第二条 本合同设计项目的内容、名称、规模、阶段、投资。

根据已确定的江苏科技大学新校区规划总平面及建筑单体方案，1#地块施工图设计内容包括：1#地块规划建筑面积约20万平方米，主要包括教学楼、教学实验楼、行政研发楼、图文信息中心、地下车库（含人防）、食堂及配电房等附属用房等。

设计内容：①完善建筑方案；②提出机电设备等的选型建议；③建筑、结构、给排水、电气、暖通、动力、经济、工艺等专业施工图设计、智能化审核出图，设计需满足绿建及消防等要求，不得超过规划批准的面积。

设计内容不包括：景观绿化设计、室内二次装修设计、施工图预算。

设计阶段为：初步设计、施工图设计、简装施工图设计，各阶段、各专业成果应符合国家及地方规范要求，且造价经济合理。

第三条 发包人应向设计人提交的有关资料及文件:

提供图纸设计所需的必要资料。

第四条 设计人应向发包人交付的设计资料及文件:

序号	进度批次	总图编号	建筑物名称	建筑面积 (m ²)	初步设计文本提交日期	投资概算提交日期	全套施工图提交日期	电子文件提交日期
1	1	4	重装实验一号楼 (船海土建结构实验楼与印刷厂)	3841			2014.12.3	2014.12.3
2		5	重装实验一号楼 (能源学试验实验室与实训)	5185.8			2014.12.3	2014.12.3
3	2	6	机械工程学院楼	13063.5	2015.5.22	2015.5.30	2015.7.30	2015.7.30
4		7	能源与动力工程学院楼	8800	2015.5.22	2015.5.30	2015.7.30	2015.7.30
5		8	电子信息学院楼	14818	2015.5.22	2015.5.30	2015.7.30	2015.7.30
6		9	计算机科学与工程学院楼	10884	2015.5.22	2015.5.30	2015.7.30	2015.7.30
7		1	行政研发大楼	19925	2015.6.30	2015.8.30	初步设计审查通过后 25 天	初步设计审查通过后 25 天
8		2	旅游实训楼 A (教工食堂)	5928.5	2015.6.30	2015.8.30	初步设计审查通过后 25 天	初步设计审查通过后 25 天
9	3	3	船舶与海洋工程学院与土建学院楼	22807	2015.6.30	2015.8.30	初步设计审查通过后 25 天	初步设计审查通过后 25 天
10		11	图文信息中心	43128	2015.8.30	2015.10.10	初步设计审查通过后 15 天	初步设计审查通过后 15 天
11		10	经济管理学院楼	15387	方案通过后 20 天	初步设计完成后 10 天	初步设计审查通过后 30 天	初步设计审查通过后 30 天

备注:

一、出图份数

1. 初步设计文本 8 份；2. 投资概算 8 份；3. 施工图 15 份（含人防施工图）；4. 全套电子文件 3 套（刻盘）；5. 符合镇江规划局 CPI 报建要求的电子文件 3 套（刻盘）。

二、上述出图时间为暂定时间，具体出图时间由甲方根据现场实际情况确定，乙方需全力配合。

三、施工图阶段各单体可根据甲方需要，先出结构基础图。

文件要求：

1. 设计文本需满足国家《建筑工程设计文件编制深度规定》（2008 年版）对设计文件编制深度的要求。

第五条 设计费

本合同设计收费为：人民币捌佰捌拾叁万伍仟零壹拾叁圆伍角（¥8835013.50 元），计算

方式如下。

序号	单位工程名称	面积 (平方米)	单价 (元)	合价 (元)	备注
1	行政研发大楼	18651	40	746040	
2	旅游实训楼 A（教工食堂）	5929	40	237160	
3	船舶与海洋工程学院与土建学院楼	22807	40	912280	
4	重装实验一号楼（船海土建结构实验楼与印刷厂）	3841	40	153640	
5	重装实验二号楼（能源学院实验室与实训）	5167	40	206680	
6	机械工程学院楼	13039	40	521560	
7	能源与动力工程学院楼	6737	40	269480	
8	电子信息学院楼	14722	40	588880	
9	计算机科学与工程学院楼	10834	40	433360	
10	经济管理学院楼	11679	40	467160	
11	图文信息中心	40939	70	2865730	
12	地下室（人防）	40944.1	35	1433043.5	
总价				8835013.5	

发包人名称：镇江市高校投资建设发展（集团）有限公司
设计人名称：中船第九设计研究院工程有限公司
(盖章) (盖章)
法定代表人：(签字) 法定代表人：(签字)
委托代理人：(签字) 委托代理人：(签字)
住 所：住 所：上海市武宁路303号
邮政编码：邮政编码：200063
电 话：电 话：62549700
传 真：传 真：62540431
开户银行：开户银行：工行上海联合大厦支行
银行帐号：银行帐号：1001260509004603136
盖章日期：2015年7月 日 盖章日期：2015年7月 日



中船第九设计研究院
China Shipbuilding NDRI Engineering Research Institute Co., Ltd.

建设工程设计合同及项目负责人证明书

我司（镇江市高校投资建设发展（集团）有限公司）于2015年7月就位于江苏省镇江市十里长山长香路南侧、东至海燕南路、西至长山中路的《江苏科技大学新校区1#地块施工图设计》项目的工程设计，与中船第九设计研究院工程有限公司协商一致并签订了工程设计合同。

同时委托中船第九设计研究院工程有限公司的国家一级注册建筑师：樊叶波（身份证号码：320681197804239613）承担该项目的项目负责人。

特此证明！



镇江市高校投资建设发展（集团）有限公司



2019年5月9日

(4) 宁德市第五中学新校区扩建工程设计采购施工总承包项目

16-6017

工程名称: 宁德市第五中学新校区扩建工程设计采购施工总承包 (EPC) 项目

副本

建设项目工程总承包合同

(GF-2011-0206)

发包人 (全称): 宁德市第五中学

承包人 (全称): 中船第九设计研究院工程有限公司 (联合体牵头单位)
福建省二建建设集团有限公司 (联合体成员单位)



住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

二〇一六年四月

第一部分 合同协议书

发包人(全称) 宁德市第五中学

承包人(全称) 中船第九设计研究院工程有限公司(联合体牵头单位)

福建省二建建设集团有限公司 (联合体成员单位)

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国产品质量法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》,并参阅《建筑智能化工程设计与施工资质标准》等四个设计与施工资质标准的实施办法,及相关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚信原则,结合本工程实际情况,合同双方就宁德市第五中学新校区扩建工程设计采购施工总承包(EPC)项目工程总承包事宜经协商一致,订立本合同。

一、工程概况:

1、工程名称: 宁德市第五中学新校区扩建工程设计采购施工总承包(EPC)项目。

2、工程内容及规模:

2.1、工程建设用地面积15286 m²(约22.93亩),建设3幢楼(综合体育馆、综合图书楼及学生宿舍楼)。建设规划指标为:容积率不大于1.1且不小于0.8,建筑密度不大于35%且不小于20%,绿地率不小于20%不大于30%。

2.2、项目分两期建设,其中一期工程为综合体育馆建设和综合图书楼及学生宿舍楼桩基建设,二期工程为综合图书楼及学生宿舍楼建设(除桩基外)。二期工程具体实施时间以发包人书面通知的时间为准。

2.3、工程总投资估算为13292万元,其中:工程总建安费用为10396.67万元(具体内容详见项目建议书报告);本项目具体工程费用以经批复的初步设计方案及其发改部门批复的概算(概算工作由发包人负责委托造价咨询单位编制)进行限额设计。

3、工程地点: 宁德市富春东路南侧,崱山路东侧,五中新校区地块的东侧。

4、施工用地情况: 现已具备土方工程、三通一平工程动工条件,项目主体工程动工条件以取得施工许可证或发包人签发开工令为准。

5、场地面积: 为项目用地红线范围内。

6、工程批准、核准或备案文号：宁德市蕉城区发展和改革局（宁区发改投[2016]27号）。

7、批准日期：2016年3月3日。

8、工程性质：公用事业项目。

9、工程承包范围：本项目工程的设计（含方案设计、初步设计、施工图设计）、采购、施工。具体内容如下：

9.1、设计范围为本项目工程的设计工作（含设计方案、初步设计及施工图设计）；设计方案须经规划部门审查，初步设计及概算须经发改部门审查，施工图须经招标人委托进行施工图审查。并承担综合体育馆内部的门厅、比赛场馆、热身场馆、看台等公共区域以及贵宾休息室等重要房间的装修设计，含体育馆内部墙面、吊顶的设计（含声学设计）。

9.2、采购范围为综合体育馆的看台固定座位、活动座位、电子记分牌、空调、电梯、音响等。

9.3、施工范围为宁德市第五中学新校区扩建工程施工图纸所载明的建筑、结构、给排水、暖通、消防、电气、声学、环保、总图等专业的施工（即施工图范围内的各项建安工程及装修工程），以及包括土方工程和三通一平工程。

9.4、按相关规定综合体育馆需由承包人完成的检测工作。

9.5、承包人必须负责与专业工程承包人及材料供应商的联系、配合、服务、协调和管理，并提供施工条件、相关设施、安全管理及统筹进度、质量、安全、文明施工、资料管理等直至完成政府质监部门竣工验收及档案资料备案归档。

二、工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源：由承包人提供。

三、主要日期：

1、宁德市第五中学新校区扩建工程设计采购施工总承包（设计）项目开工时间要求：2016年4月10日。

2、综合体育馆总工期：600日历天（含设计、采购、施工）。其中

2.1、工程设计时间要求：承包人在收到中标通知书后10日历天内完成深化工程设计方案报送审批部门的工作，在通过工程设计方案审批后20日历天内完成工程初步设计报送审批部门审查的工作，在通过工程初步设计审查后30日

历天内完成工程施工图设计报送图审机构审查的工作。

2.2、工程施工、采购时间要求：工程施工、采购起始时间以综合体育馆用地现场具备开工条件并取得施工许可证或施工图审查通过后 7 日内项目发包人签发开工令的次日起开始。计划 2016 年 6 月 30 日前基础动工，于 2017 年 12 月 31 日前竣工并投入使用。

3、综合图书楼及学生宿舍楼总工期：600 日历天（含设计、采购、施工），其中：

3.1、工程设计时间要求：承包人在收到中标通知书后 10 日历天内完成深化工程设计方案报送审批部门的工作，在通过工程设计方案审批后 20 日历天内完成工程初步设计报送审批部门审查的工作，在通过工程初步设计审查后 30 日历天内完成工程施工图设计报送图审机构审查的工作。

3.2、工程施工、采购时间要求：工程施工、采购起始时间以自施工图审查通过 7 日起或项目发包人的书面通知为准。

四、工程质量标准：

1、工程设计质量标准：符合现行国家、地方及行业相关设计规范要求。

2、工程施工质量标准：符合《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）合格标准及国家、行业及地方相关施工验收规范合格标准。

五、合同价格和付款货币：

1、合同价格（设计费+施工费用）暂定为人民币（大写）：_____（小写金额：_____元）。

其中：

1.1、设计费暂定为：人民币贰佰陆拾肆万柒仟元（小写金额：2647000 元）。

本工程设计费暂按中标价中的设计费暂定，工程清单中按照蕉城区财政局审核后的工程施工图预算价作为基数调整，计算公式为：工程设计收费基数（蕉城区财政局审核后的工程施工图预算价）×专业调整系数（1.0）×工程复杂程度调整系数（1.05）×附加调整系数（1.0）×（1-20%（下浮幅度值））。

1.2、建安费用暂定为：

八、定义与解释：本协议书中有关词语的含义与合同通用条款中赋予的定义与解释相同。

九、本协议中有关条款含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

十、合同生效：

本合同双方约定双方签字盖章之日起生效。

发包人：宁波市第五中学

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：

(盖章)

和謝
印長

工商注册住所：

企业组织机构代码：

邮政编码：

法定代表人：

授权代表：

电 话：

传 真：

电子邮箱：

开户银行：

承包人：中船第九设计研究院

工程有限公司(联合体牵头单位)

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：

(盖章)

周輝

工商注册住所：上海青浦区

武宁路303号

企业组织机构代码：

邮政编码：2000

法定代表人：周輝

授权代表：

电 话：021-62549700

传 真：021-62540431

电子邮箱：

开户银行：中国工商银行上海市

联合大厦支行

账 号:

账 号: 1001260509004603136

合同订立时间: 2016 年 4 月 日

合同订立地点: _____

承包人: 福建省二建建设集团有限公司

(联合体成员单位)

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表:

(盖章)



工商注册住所:

企业组织机构代码:

邮政编码:

法定代表人:

授权代表:

电 话:

传 真:

电子邮箱:

开户银行:

账 号:

合同订立时间: 2016 年 4 月 日

合同订立地点: _____



(5) 玉林市福绵区樟木镇第二中心小学新建项目总承包(EPC)

中标通知书

项目招标编号: FTTZ2019-G93

报建号:

建设单位	玉林市福泰建设投资发展有限责任公司		
代建单位(如有)	/		
中 标 人	(非联合体)	联合体	牵头人: 广西四方建设工程有限公司
			成员单位: 中船第九设计研究院工程有限公司
招标代理机构	广西新宇建设项目管理有限公司		
工程名称	玉林市福绵区樟木镇第二中心小学新建项目总承包(EPC)		
工程地址	玉林市福绵区樟木镇玉林(福绵)节能环保产业园内		
中标范围	项目总平及方案设计、初步设计(含概算)、勘察、施工图设计(不含室外配电工程)、设计变更(小项及重大项)、技术交底及工程验收等内容(其中包含初步设计评估、地质勘察报告编制、水土保持方案编制,费用由承包人自行考虑在报价中);采购及施工内容:包括项目的全专业施工图纸(含设计变更)及工程量清单编制内容(不含室外配电工程)、保修期的维护。		
工程规模	总建筑面积约 8264 平方米,占地面积约 21535 平方米,主要包括教学楼、教学综合楼、门卫室、风雨球馆、校门及其他相关配套设施。		
工程造价	约 2604.67 万元		
项目总负责人	李进华	注册专业及等级	建筑工程壹级建造师 证书编号: 桂145171406524
项目设计负责人	徐 峻	注册专业及等级	壹级注册建筑师 证书编号: 00833
项目采购负责人	欧贇钰	注册专业及等级	建筑工程管理 证书编号: 1585437
项目经理	梁世隆	注册专业及等级	建筑工程贰级建造师 证书编号: 桂145171805604
项目施工安全员及安全 生产考核合格证书编号	李乃娟(证书编号: 桂建安C(2017)0010951) 唐勇(证书编号: 桂建安C(2017)0012197)		

中标 主要 条件	中标价	贰仟陆佰零壹万捌仟捌佰元整 (¥26018800.00)	其中	(1) 评估初步设计费: 60000.00 元; (2) 环境影响咨询费: 12000.00 元; (3) 水土保持方案编制费: 80000.00 元; (4) 勘察费: 76000.00 元; (5) 设计费: 425000.00 元; (6) 建筑安装工程费: 25306800.00 元;
	工期	(1) 设计工期 <u>60</u> 日历天 (2) 施工工期 <u>220</u> 日历天 (3) 勘察工期 <u>7</u> 日历天 (如有)		
	质量	(1) 设计质量: 符合国家规定的标准、政策和现行技术规范、规范要求; (2) 施工质量: 符合国家验收规范合格标准		
建设单位 (如有): (盖单位公章)		建设单位: (盖单位公章)		招标代理机构: (盖单位公章)
法定代表人: (签字或盖章)		法定代表人: (签字或盖章)		法定代表人: (签字或盖章)
年 月 日		2019 年 12 月 10 日		2019 年 12 月 5 日
<p>备注: 中标人在收到中标通知书后, 须在 10 日内向招标人足额提交履约保证金, 否则招标人可以取消其中标资格。招标人及中标人应当在投标有效期内以及中标通知书发出之日起 30 天内, 根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同, 本通知书的生效日期以招标人盖章日期为准。</p>				

一式 13 份, 其中: 招标人 8 份 (用于办理工程质量监督、安全监督、施工许可证以及备案等有关手续)、中标人 2 份、招标代理机构 1 份、招投标监管部门 1 份、交易中心 1 份。

工程设计和施工总承包合同

合同编号: FTZZ2019-092

19-1213

项目名称: 玉林市福绵区樟木镇第二中心小学
新建项目总承包(EPC)

发包人: 玉林市福泰建设投资发展有限责任公司

承包人: 广西四方建设工程有限公司(联合体牵头人)

中船第九设计研究院工程有限公司(联合体成员)

签订日期: 2019年12月9日



第一部分 合同协议书

合同协议书

玉林市福泰建设投资发展有限责任公司（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施玉林市福绵区樟木镇第二中心小学新建项目总承包(EPC)（项目名称）已接受广西四方建设工程有限公司、中船第九设计研究院工程有限公司（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目的工程总承包投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 本合同协议书
- (2) 本合同专用条款
- (3) 中标通知书
- (4) 招投标文件及其附件
- (5) 本合同通用条款
- (6) 合同附件
- (7) 标准、规范及有关技术文件
- (8) 设计文件、资料和图纸
- (9) 双方约定构成合同组成部分的其它文件

双方在履行合同过程中形成的双方授权代表签署的会议纪要、备忘录、补充文件、变更和洽商等书面形式的文件构成本合同的组成部分。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

3、工程概况

(1) 工程名称：玉林市福绵区樟木镇第二中心小学新建项目总承包(EPC)。

(2) 工程地点：玉林市福绵区樟木镇玉林（福绵）节能环保产业园内。

(3) 工程内容：总建筑面积 8264 平方米，占地面积 21535 平方米，主要包括教学楼，教学综合楼、校门等及其他相关配套设施，具体以经第三方审核合格的施工图为准。

(4) 工程承包范围：项目总平及方案设计、初步设计（含概算）、勘察、施工图设计（不含室外配电工程）、设计变更（小项及重大项）、技术交底及工程验收等内容（其中包含初步设计评估、环境影响报告编制、水土保持方案编制，费用由承包人自行考虑在报价中）；采购及施工（包括项目的全专业施工图纸（含设计变更）及工程量清单所规定内容（不含室外配电工程）、保修期的维护等。

4、本合同采用总价合同，合同价格为人民币（大写）贰仟陆佰零壹万捌仟捌佰元整（26018800.00）（含增值税税额），其中包含其他服务费：评估初步设计费陆万元（60000.00元）、环境影响咨询费壹万

贰仟元整(¥12000.00)、水土保持方案编制费捌万元整(¥80000.00)、勘察费柒万陆仟元整(¥76000.00)、设计费肆拾贰万伍仟元整(¥425000.00),设备购置费 0 元,建筑安装工程费贰仟伍佰叁拾陆万伍仟捌佰元整(¥25365800.00),暂列费用 0 元。(承包人在概算范围内进行施工图优化设计严格控制总价,原则上工程预算不能超初步概算)本合同价款为含税价款。

按规定应由发包人承担的费用不包括在本合同价格内。

暂列金额费用主要为以下情况: 无。

(1) 在批准的初步设计范围内,技术设计、施工图设计及施工过程中所增加的工程费用;经批准的设计变更,工程变更、材料代用、局部地基处理等增加的费用。

(2) 一般自然灾害造成的损失和预防自然灾害所采取的措施费用。

(3) 竣工验收时为鉴定工程质量对隐蔽工程进行必要的挖掘和修复费用。

(4) 地下障碍物处理、地下溶洞处理、超规超限设备运输等发生的费用。

(5) 红线外的供电外线、市政管网、市政道路、市政绿化所需发生的费用。

5. 项目总负责人:李进华;项目设计负责人:徐峻;项目采购负责人(如有)欧曦钰;项目经理:梁世隆;项目施工专职安全员:李乃娟、唐勇。

6. 工程质量符合的标准和要求:设计要求的质量标准:符合国家规定的标准、政策和现行技术规范、规程要求;施工要求的质量标准:符合国家验收规范合格标准。

7. 承包人承诺按合同约定承担工程的设计、实施、竣工及缺陷修复。

8. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

9. 承包人计划开始工作时间:设计开始时间 2019 年 12 月,施工开始时间 2020 年 1 月,实际开始工作时间按照监理人开始工作通知中载明的开始工作时间为准。工期为 280 天,其中设计工期 60 天,施工工期 220 天。(合同履行期业主承担义务的工作影响占用承包人进度计划时间,如包括但不限于业主选择方案、审图、报建、论证及承包人有证据证明非承包人责任引起工期延误等,工期相应顺延。)

10. 本协议书中有词语含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

11. 合同生效:本合同自双方法定代表人或委托代理人签字或盖章并加盖公章或合同专用章之日起生效。

12. 合同订立时间:2019 年 12 月 9 日;合同订立地点:玉林市福绵区福绵镇天河路。

13. 本协议书一式 拾肆 份,均具有同等法律效力,发包人执 柒 份,承包人执 柒 份。

14. 合同未尽事宜,双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人：玉林市福泰建设投资发展有限责任公司

(公章或合同专用章)

法定代表人：

(签字或盖章)

地 址：

邮政编码：

电话：

传真：

日 期：2019年12月9日

承包人：广西四方建设工程有限公司(联合体牵头人)

(公章或合同专用章)

法定代表人：

(签字或盖章)

地 址：玉林市福绵区文化艺术中心三楼

邮政编码：537000

电话：0771-5585119

传真：0771-5585105

日 期：2019年12月9日

承包人：中船第九设计研究院工程有限公司(联合体成员)

(公章或合同专用章)

法定代表人：

(签字或盖章)

地 址：

邮政编码：

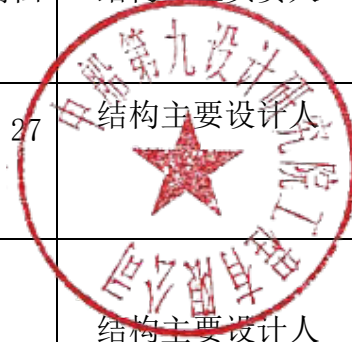
电话：

传真：

日 期：2019年12月9日

拟投入各专业设计负责人简历表

姓 名	蒋斌	性别	男	出生日期	1985 年 10 月 19 日
毕业院校专业	河海大学 结构工程专业			毕业时间	2010 年 12 月 23 日
从事本专业时间	14 年			为申请人服务时间	14 年
执业注册	国家一级注册结构工程师			职 称	研究员
在本项目拟任职务				结构专业负责人	
主 要 经 历					
时 间	参加过的工程设计项目名称及规模				该项目中任职
2021-2022 年	桐乡杨家门二期商办地块项目施工图设计，总建筑面积162924m ² 的商办综合体				结构专业负责人
2019-2020 年	青浦新城一站大型居住社区（40A-05A）高中新建工程，总建筑面积约 34012.38 m ²				结构专业负责人
2016-2017 年	宁德市第五中学新校区扩建工程项目，总建筑面积 1.7 万 m ² 体育馆、图书馆及学生宿舍				结构主要设计人
2015-2016 年	宁德市体育中心体育馆 2.2 万 m ² 体育馆，6000 个座位				结构专业负责人
2013-2016 年	陆家嘴滨江金融城尚悦湾（上海船厂浦东区域 2E2-3 地块项目），总建筑面积约 150000 m ² ，高档商办综合体				结构专业负责人
2015-2016 年	御河硅谷产学研国际促进中心，总建筑面积约 27 万 m ² 的高级独栋办公建筑				结构主要设计人
2013-2015 年	上海市浦东新区国新控股大厦项目 总建筑面积 2.0 万 m ² 央企总部办公楼				结构主要设计人





姓名 蒋斌
性别 男
出生年月 1985.10
从事专业 结构
任职资格 研究员
证书编号 202307201010005

中国船舶集团有限公司 级
经 工程系列高

专业技术职务评审委员会于

2023 年12 月评审确认任职

资格。

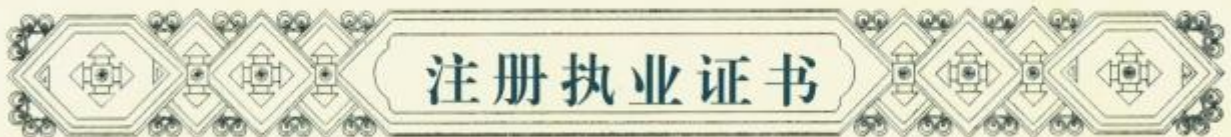
特发此证书

发证单位：

2024 年1 月19 日



中华人民共和国一级注册结构工程师



本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名 蒋 斌

证 书 编 号 S143103430



中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. S0029328

发证日期 2014年03月18日

拟投入各专业设计负责人简历表

姓 名	瞿 骏	性别	男	出生日期	1986 年 12 月 18 日
毕业院校专业	河海大学 给水排水工程专业			毕业时间	2009 年 6 月 19 日
从事本专业时间	15 年		为申请人服务时间		15 年
执业注册	注册公用设备工程师 (给水排水)		职 称		高级工程师
在本项目拟任职务			给排水专业负责人		
主 要 经 历					
时 间	参加过的工程设计项目名称及规模				该项目中任职
2021-2022 年	绍兴871项目持有文创商业部分施工图设计 总建筑面积101183m ² 的商业、酒店综合改造项目				给排水专业负责人
2020-2022 年	郑州航空港经济综合实验区（郑州新郑综合保税 区）高级中学建设项目，总建筑面积 67752.47m ²				给排水专业负责人
2020 年	普陀水街旅游综合开发项目 EPC 总承包 总建筑面积 56802m ² 的旅游、商业综合开发项目				给排水专业负责人
2019-2020 年	青浦新城一站大型居住社区（40A-05A）高中新 建工程，总建筑面积约 34012.38 m ²				给排水专业负责人
2018 年	上海华美达广场商业、酒店、办公综合改造 总建筑面积 96243.56m ²				给排水专业负责人
2018-2019 年	呼和浩特云计算基地科技城项目二期、三期商业 项目施工图设计，总建筑面积 130000m ²				给排水专业负责人
2018-2019 年	梅陇社区 MHP0-0307 单元 07-03 地块项目 总建筑面积约 78784 m ² 的商业项目				给排水专业设计人



中船第九设计研究院 高级
工程有限公司

专业技术职务评审委员会于

2020年12月评审确认任职

姓 名 瞿駿
性 别 男
出生年月 1986年12月
专 业 给排水
任职资格 高级工程师
编 号 20201201020C06



特发此证书

发证单位：



2020年12月31日



中华人民共和国注册公用设备工程师（给水排水）



本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师（给水排水）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名 瞿 駿

证书编号 CS183101247



中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. CS0017840

发证日期 2019年01月21日

拟投入各专业设计负责人简历表

姓 名	张 亮	性别	男	出生日期	1991 年 2 月 1 日
毕业院校专业	同济大学 电力系统及其自动化（硕士）			毕业时间	2015 年 3 月 19 日
从事本专业时间	9 年		为申请人服务时间		9 年
执业注册	注册电气工程师 （供配电）		职 称		高级工程师
在 本 项 目 拟 任 职 务			电气专业负责人		
主 要 经 历					
时 间	参加过的工程设计项目名称及规模				该项目中任职
2019-2020 年	浦东新区黄浦江沿岸 E8 单元 E23-3 地块住宅项目，总建筑面积 55022 m ²				电气专业负责人
2018-2019 年	梅陇社区 MHP0-0307 单元 07-03 地块项目，总建筑面积约 78784 m ² 的商业项目				电气专业负责人
2018-2019 年	敬贤养护院项目，总建筑面积约 26.2 万 m ² 的养老建筑				电气专业设计人
2018-2019 年	呼和浩特云计算基地科技城项目二期、三期商业项目施工图设计，总建筑面积 130000m ²				电气专业设计人
2017 年	广东省电子信息产业集团南沙总部基地，总建筑面积 120000 m ² 的办公建筑				电气专业设计人
2015-2016 年	御河硅谷产学研国际促进中心，总建筑面积约 27 万 m ² 的高级独栋办公建筑				电气专业设计人
2015-2018 年	上海市闸北区中心医院二期医技辅助用房改扩建工程，新建总建筑面积 17636m ² ，总投资估算 10963 万元				电气专业设计人



中船第九设计研究院
经 工程有限公司 高级

专业技术职务评审委员会于

2023年11月评审确认任职

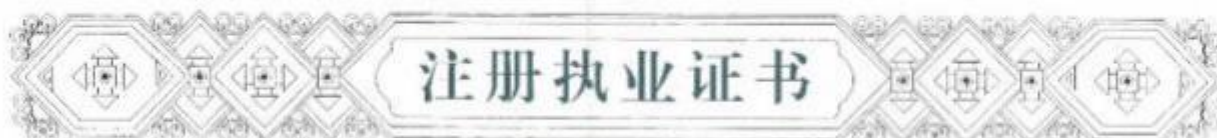
姓 名 张亮
性 别 男
出生年月 1991年02月
从事专业 电气
任职资格 高级工程师
证书编号 202307201020030



2023年11月20日



中华人民共和国注册电气工程师（供配电）



本证书是中华人民共和国注册电气工程师（供配电）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名 张 亮

证书编号 DG203101361



中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. DG0024038

发证日期 2026年08月19日

拟投入各专业设计负责人简历表

姓 名	沈清清	性别	女	出生日期	1984 年 2 月 22 日
毕业院校专业	上海交通大学 制冷及低温工程（硕士）			毕业时间	2010 年 11 月 12 日
从事本专业时间	14 年		为申请人服务时间		14 年
执业注册	注册公用设备工程师 （暖通空调）		职 称		高级工程师
在本项目拟任职务			暖通专业负责人		
主要经历					
时 间	参加过的工程设计项目名称及规模				该项目中任职
2020-2022 年	郑州航空港经济综合实验区（郑州新郑综合保税区） 高级中学建设项目，总建筑面积 67752.47m ²				暖通专业负责人
2020 年	普陀水街旅游综合开发项目 EPC 总承包，总建筑面积 56802m ² 的旅游、商业综合开发项目				暖通专业负责人
2019-2020 年	青浦新城一站大型居住社区（40A-05A）高中新建工程，总建筑面积约 34012.38 m ²				暖通专业负责人
2011-2015 年	中交集团南方总部基地（A 区）总部大厦，总建筑面积约 15 万 m ² 的办公建筑				暖通专业设计人
2011 年-2015 年	上海市长宁来福士广场项目， 总建筑面积 37 万 m ² 超高层商务办公楼				暖通专业设计人
2015-2017 年	江苏科技大学新校区，总建筑面积约 20 万 m ² ，包括教学楼、教学实验楼、行政研发楼、图文信息中心、地下车库、食堂及配电房等附属用房				暖通专业设计人
2015 年-2016 年	御河硅谷产学研国际促进中心，总建筑面积约 27 万 m ² 的高级独栋办公建筑				暖通专业负责人



中船第九设计研究院 高级
经 工程有限公司

专业技术职务评审委员会于

2018 年12月评审确认任职

姓 名 沈清清
性 别 女
出生年月 1984 年 02 月
专 业 暖通空调
任职资格 高级工程师
编 号 20181201020013

资格。

特发此证书

发证单位:

2018 年12月28日



中华人民共和国注册公用设备工程师（暖通空调）



本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师（暖通空调）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名 沈 清 清

证书编号 CN163100835

中华人民共和国住房和城乡建设部

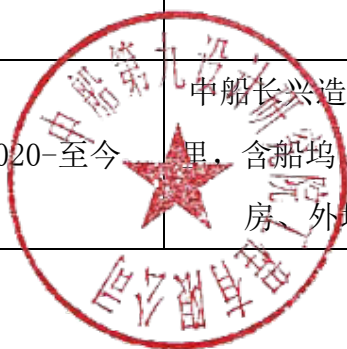


NO. CN0011322

发证日期 2016年02月02日

拟投入各专业设计负责人简历表

姓 名	杨天尉	性别	男	出生日期	1986 年 10 月 16 日
毕业院校专业	上海交通大学 动力工程专业硕士			毕业时间	2012 年 3 月 15 日
从事本专业时间	12 年		为申请人服务时间		12 年
执业注册	注册公用设备工程师（动力）		职 称		高级工程师
在本项目拟任职务			动力专业负责人		
主 要 经 历					
时 间	参加过的工程设计项目名称及规模				该项目中任职
2015-2018 年	江南造船（集团）有限责任公司特种船舶保障条件建设项目，总占地129公顷，含公用站房、船坞、港池、车间、堆场等				动力主要设计人
2016-2018 年	上海市质量检验公共服务平台质检综合实验基地项目，总建筑面积共计61300平方米				动力专业负责人
2018-2019 年	敬贤养护院项目，养老建筑，总建筑面积约 26.2 万平方米				动力专业负责人
2018-2019 年	青浦时代名邸幼儿园，总建筑面积 6600 平方米				动力专业负责人
2020 年	青浦夏阳派出所迁建工程 总建筑面积 12000 平方米				动力专业负责人
2020-至今	中船长兴造船基地二期工程，占地面积 2 平方公里，含船坞、港池、车间、商业、办公、宿舍、站房、外场管网等，总建筑面积约 30 万 m ²				动力主要设计人





姓 名 杨天尉
性 别 男
出生年月 1986 年 10 月
从事专业 动力
任职资格 高级工程师
证书编号 202107201020007

中船第九设计研究院
经 工程有限公司 高级

专业技术职务评审委员会于

2021年12月评审确认任职

资格。



中华人民共和国注册公用设备工程师（动力）

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师（动力）的执业凭证，准予持证人在
执业范围和注册有效期内执业。

姓 名 杨天尉

证书编号 CD203100410



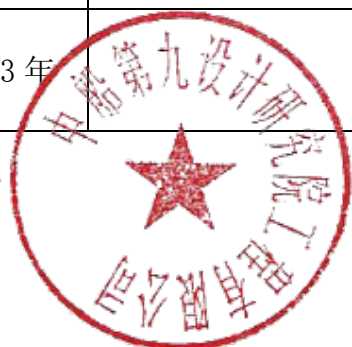
中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. CD0007299

发证日期 2020年08月19日

拟投入各专业设计负责人简历表

姓 名	黄凌寅	性别	男	出生日期	1986 年 12 月 30 日
毕业院校专业	同济大学 工程管理专业			毕业时间	2009 年 7 月
从事本专业时间	15 年		为申请人服务时间		15 年
执业注册	注册造价工程师		职 称		高级工程师
在本项目拟任职务			经济专业负责人		
主要经历					
时间	参加过的工程设计项目名称及规模				该项目中任职
2021-2022 年	桐乡杨家门二期商办地块项目施工图设计，总建筑面积162924m ² 的商办综合体				经济专业负责人
2018-2019 年	敬贤养护院项目， 养老建筑，总建筑面积约 26.2 万平方米				经济专业负责人
2018-2019 年	青浦时代名邸幼儿园，总建筑面积 6600 平方米				经济专业负责人
2016-2017 年	宁德市第五中学新校区扩建工程项目，总建筑面积 1.7 万 m ² 体育馆、图书馆及学生宿舍				经济专业负责人
2014-2016 年	航运技术与安全科研设施及基地建设项目				经济专业负责人
2012-2014 年	马尾船政(连江)船舶及海洋工程装备园区特船项目				经济专业负责人
2011-2013 年	中海油珠海基地				经济专业负责人





中船第九设计研究院 高级
工程有限公司

专业技术职务评审委员会于

2019年12月评审确认任职

姓 名 黄凌寅
性 别 男
出生年月 1986年12月
专 业 技术经济
任职资格 高级工程师
编 号 20191201020015

资格。

特发此证书

发证单位：

2019年12月25日



姓 名： 黄凌寅
身份证号码： 310108198612301054
性 别： 男
专 业： 土木建筑
单 位： 中船第九设计研究院工
程有限公司

证书编号： 建[造]11163100002191

初始注册日期： 2016 年 06 月 30 日

颁发机关章：

发证日期： 2020 年 12 月 30 日



中船第九设计研究院工程有限公司简介

(一) 公司基本情况

中船第九设计研究院工程有限公司是国营公司成立于 1953 年，隶属于中国船舶工业集团公司，是集团公司旗下唯一的一家从事船舶工程设计咨询和总承包的工程公司。通过 71 年的奋斗和历史积累，九院公司已经声名远扬，并成长为中国船舶工业行业内最大的一家工程公司。

中船九院公司具有工程设计综合甲级资质，城乡规划甲级资质，工程勘察专业类岩土工程甲级资质，建筑工程施工总承包壹级，工程咨询甲级资质。其中工程设计综合资质甲级是我国工程设计资质等级最高、涵盖业务领域最广、条件要求最严的资质，由国家住房和城乡建设部颁发。可承接我国工程设计全部 21 个行业的所有工程设计业务，并可承揽证书许可范围内的工程总承包业务。

公司拥有覆盖了三十个专业的员工 1026 余人，专业技术人员 945 人，其中正高级职称的有 116 人，高级职称的有 294 人，中级职称的有 345 人，各类国家注册工程师 410 人。公司先后有 30 多名专家荣获国家特殊贡献或享受国家特殊津贴，相继有 4 位工程技术人员获中国工程设计大师称号，1 位获中国工程监理大师称号。

公司总部拥有先进的办公条件，拥有中央空调的设计科研大楼及辅助建筑物 98500 平方米。

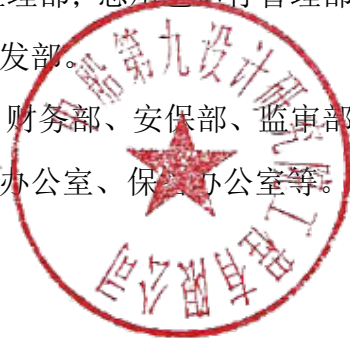
公司有 12 个专业生产部门、3 个技术研发部门和 12 个管理部门，其中：

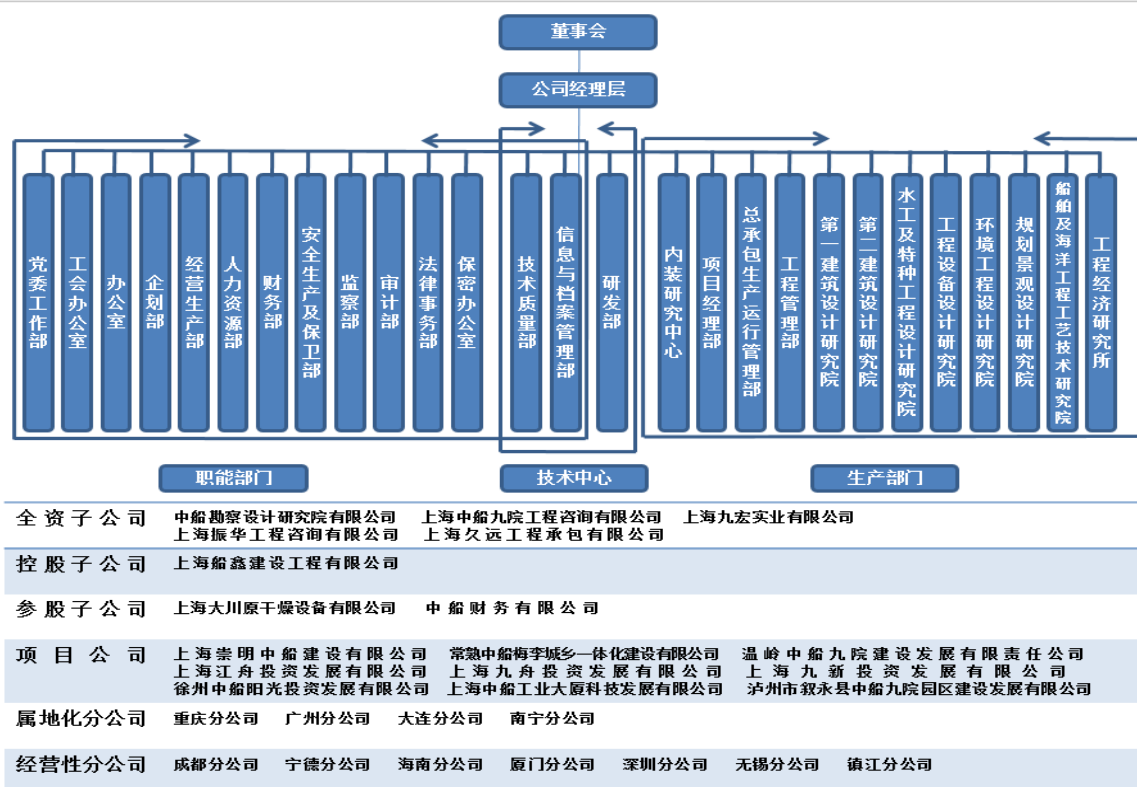
生产部门： 建筑一院；建筑二院；规划景观院；船海工艺院；水工院；环境院；设备院；经济所；内装所；工程管理部；项目经理部；总承包运行管理部。

技术中心： 技术质量部、信息与档案管理部、研发部。

职能部门： 办公室、人力资源部、经营生产部、财务部、安保部、监审部、审计部、法律事务部总工程师室、党委工作部、工会办公室、保卫办公室等。

具体组织机构详见下图：





我司有先进的计算机系统、CAD 网络系统及信息化网络平台，CAD 出图率已达 100%，协同设计系统应用率 100%，是全国勘察设计行业应用计算机先进单位。有整套进口的缩微设备，电子图档设备，录像编辑设备和工程测试仪器，环境监测仪器等一批先进装备。

近几年随着中国船舶市场的大发展，公司加大力度开发各类市场，使公司总收入也节节攀升。并且自从 90 年代初立志开拓海外市场，目前我们的业绩已遍布亚非拉地区，如俄罗斯、叙利亚，印度，巴基斯坦，缅甸，越南，马来西亚，新加坡，埃及，摩洛哥，安哥拉，南非，肯尼亚，阿尔及利亚，巴西，委内瑞拉等。

(二) 公司优势及获奖情况

中船第九设计研究院工程有限公司是集工程设计、科研、工程总承包、咨询、监理等于一体的综合性实体，是全国文明单位（蝉联两届）、上海市文明单位（十三连冠）、国家认定企业技术中心。国家统计局和建设部核准的全国勘察设计行业“综合实力百强”单位之一，在全国工程勘察设计企业营业收入前 100 名排序中名列前茅，并荣获中国工程设计企业前 60 强（ENR/建筑时报）。随着改革开放与上海城市建设的迅速发展，我司在民用建筑、市政工程设计中异军突起，近三

十年，完成各类大型公共建筑与民用建筑 200 余项，其中有月星环球港、上海新世界大丸百货、长宁来福士广场、陆家嘴滨江金融城尚悦湾、中交南方总部大楼、奥克兰丽思卡尔顿酒店、新发展亚太 JW 万豪酒店、江南宴商办综合体、虹桥商务核心区虹桥汇、国新控股大厦、中信泰富科技财富广场、复旦光华楼、万宝国际广场、上海 108 广场、上海检测中心、中船长兴造船基地、中国船舶馆等一大批上海市重点工程。

九院拥有大量的高级技术人才和丰富的民用建筑设计经验，有优质的设计质量和良好的服务意识，历年来均得到业主的好评。近年来，我们为更快与国际市场接轨，随着境外优秀设计公司大量进驻中国市场，我们多次与这些优秀的设计公司合作设计或被邀请为设计顾问公司，设计实施了众多商业、办公、住宅类项目，积累了大量的顾问与合作设计的经验。如：月星环球港、长宁来福士广场、创智天地、创智坊、卢湾区 110 地块、卢湾区 12 街坊、中国金融大厦、上海新世界广场、万宝国际广场、大上海时代广场等项目。

我司完成中国工程物理研究院绵阳 XXX 项目、中国船舶重工集团公司第七一一研究所上海 XXX 项目、天津海洋工程装备制造基地建设项目、中国船舶工业系统工程研究院海南三亚 XXX 项目、中船海洋探测产业园、中船龙穴造船基地、中船长兴造船基地、中远大连造船基地、青岛海西湾造修船基地、中国极地研究中心国家极地上海 XXX 项目、上海市检测中心项目、上海质量检验公共服务平台质检综合实验基地等一系列国家级科研院所及数据中心等重大工程。

同时我司承接了广东省电子信息产业集团南沙总部基地孵化器项目设计施工总承包、常熟市梅李镇天和佳苑珍南佳苑项目设计施工总承包、宁德市体育中心体育馆项目设计施工总承包、中国船舶工业集团公司第七〇八研究所总部研发中心勘察设计施工一体化项目、张家界台湾风情小镇项目勘察设计施工总承包、宝山区罗店大型居住社区动迁房勘察设计施工一体化项目、奉贤区大型居住社区经适房勘察设计施工一体化项目、叙永县园区综合体建设 PPP 项目勘察设计采购施工总承包等一大批设计施工总承包（EPC）工程。

自 1978 年至 2018 年，我司获省部级以上科技进步奖共计 200 余项，其中国家级 20 余项，国家级发明奖 2 项；省部级以上优秀工程设计奖共计 300 余项，其中国家级 26 项（金质奖 13 项，银质奖 9 项）。

（三） 公司的质量管理及信誉保障

我司于 1998 年 3 月通过了 ISO9001 质量管理体系认证，并于 2003 年 3 月顺利获得中国船级社质量认证公司 GB/T 19001-2000 质量管理体系标准认证证书，2005 年又获得英国皇家认可机构（UKAS）质量管理体系认证证书。2006 年获得方圆标志认证中心 GB/T 19001-2000 质量管理体系标准认证证书和国际认证联盟（IQNET）质量管理体系认证证书。

2008 年起，公司又获得方圆标志认证中心 GB/T 24001 环境管理体系标准认证证书、GB/T 28001 职业健康安全管理体系标准认证证书和国际认证联盟（IQNET）的环境管理体系认证证书及职业健康安全管理体系认证证书。2010 年，公司通过了 GB/T 19001-2008 质量管理体系新版标准的换版认证。公司自 2012 年通过了方圆标志认证集团 GB/T 19001 质量管理体系、GB/T 24001 环境管理体系、GB/T 28001 职业健康安全管理体系和 GB/T 50430 工程建设施工企业质量管理规范认证并保持至今。历年来在上海市工程建筑设计单位综合考核中名列前茅并获得表彰。

九院公司积极探索质量管理理论研究，通过自创“S-CMG 法”建立并实施了覆盖全业务流程的整合型多维管理体系有效指导公司业务活动开展。公司“S-CMG 法”质量管理系列成果先后获得了上海市技术质量奖二等奖、上海市企业管理现代化创新成果三等奖和中国国防科技工业企业管理创新成果二等奖。

2011 年 3 月上海市“企业诚信创建”评选活动，我司被授予“2010 年上海市诚信创建企业”称号；2012 年 8 月上海市合同信用促进协会授予我司“上海市守合同重信用企业”证书。

我公司作为一家大型的综合甲级设计单位，全体设计人员在工作中养成了科学严谨、实事求是、诚恳守信、严格管理的工作作风，对待工作一丝不苟，对待质量精益求精。为确保工程设计质量，我公司按照贯标质量标准，建立了自己的质量保证体系，使设计从方案开始到施工结束，都有严格的质量标准，满足国家有关规定和业主提出的需求。



1. 质量管理体系认证证书



2. 环境管理体系认证证书



3. 职业健康安全管理体系认证证书



4. 信用等级证书



5. 合同信用等级认定证书



RMJM罗麦庄马简介



RMJM 事务所由罗伯特·马修爵士 (Sir Robert Matthew) 与史提拉特·约翰逊·马歇尔 (Stirrat Johnson Marshall) 于 1956 年成立，总部设于苏格兰爱丁堡。

RMJM was founded by Sir Robert Matthew and Stirrat Johnson-Marshall in 1956 and is headquartered in Scotland, England.

经过半个多世纪的持续努力，RMJM 已经成为全球范围内最有影响力也是最多元化的设计引导型建筑设计事务所之一，办公室分布于伦敦、爱丁堡、格拉斯哥、罗马、伊斯坦布尔、比勒陀利亚、纽约、洛杉矶、墨西哥城、巴拿马、拉巴斯、科尔多瓦、布宜诺斯艾利斯、阿布扎比、迪拜、利雅得、卡拉奇、香港、上海等世界 20 多个不同的城市，来自全球 56 个国家的上千名设计师，涉及 70 多种工作语言，可以为世界各地的客户提供便捷的国际化的设计服务。RMJM FZ-LLC 是 RMJM 设于迪拜的亚洲地区总部，统筹中东和远东设计业务。

After more than half a century of continuous efforts, RMJM has become the world's largest and most diversified design-oriented architectural design firm. Offices are located in more than 20 different cities in the world: London, Edinburgh, Glasgow, Rome, Istanbul, Rome, Istanbul, Pretoria, New York, Los Angeles, Mexico City, Panama, La Paz, Córdoba, Buenos Aires, Abu Dhabi, Dubai, Riyadh, Karachi, Shenzhen, Hongkong, with architects from 56 countries around the world speaking more than 70 different languages can provide convenient and international services to customers all over the world. RMJM FZ-LLC is RMJM's Asian regional headquarters in Dubai, coordinating design operations in the Middle East and the far East.

RMJM 的设计服务范围涵盖建筑设计、城市规划、室内设计、景观设计、可持续发展项目和传统历史保护项目等。RMJM 的建筑设计项目包括城市综合体、办公、商业、酒店、教育、文化、医疗、交通和住宅等。

RMJM's design services cover architectural design, urban planning, interior design, landscape design, sustainable development projects and traditional historical protection projects. RMJM's architectural design projects include urban complexes, office, commercial, hotel, education, culture, medical,

transportation and residential.

RMJM 的设计团队对设计饱含激情，致力于保证设计全过程的高水平。这种信念一直贯穿于 RMJM 的文化之中，激发个人激情与创意思考：

The RMJM design community across the world is passionate about architecture and believes in excellence throughout the design process. This belief is reinforced through the firm's culture, which actively encourages personal expression and creative thought :

设计核心 Design is the Focus

设计是我们工作的核心，它需要持续的经营和定位，以使我们的工作能够充满活力且高效。

Design is at the core of our focus and requires continuous nurturing and direction to keep our work vital and effective.

集体创意 Collective Innovation

我们在设计及决策过程之中采用共享式的设计过程。这种“集体式”的过程促成横向思维和更好的解决方式。我们团队的协作和智慧使得这种方式非常有效。

We employ a process of shared input in the design and decision making process. This 'collective' process yields to lateral thinking and better solutions. As a method, this depends on collaboration and the best minds.

周全决策 Informed and Resolute

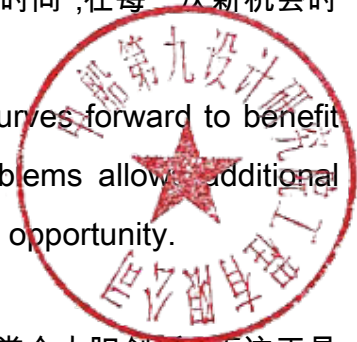
我们习惯于将工作的智慧延续，并将项目的经验延伸至下一个项目，从中受益。对问题周全的考虑与果断的决策方式使我们能有充足的时间，在每一次新机会时明确项目推进的方向。

We employ the simple wisdom of carrying learning curves forward to benefit future work. Informed and efficient resolution of problems allow additional time to re-examine and evaluate direction at each new opportunity.

发现机遇 Opportunity and Discovery

所有的新项目都是一次的发现之旅，年轻的思维方式通常会大胆创新，而这正是推动公司设计领先的力量。

All projects are seen as new opportunities of discovery. New young minds often challenge approach. and are indispensable to the regeneration within the office.



商业价值 Commercial Value

商业目标被看成是激发和形成设计策略的机会 ,附加价值成为设计方案的组成部分。这需要一种对于客户公司文化及目标的深刻理解 ,从而将其价值与设计成功融合。

Commercial objectives are viewed as opportunities to inspire and inform design solutions. 'Adding value' becomes inherent within the solution. This requires an innate understanding of the client's 'company culture and objectives

为更好地向中国地区的客户提供本土化服务, RMJM 设立了罗麦庄马(深圳)设计顾问有限公司(即 RMJM 深圳公司), 杨华为法定代表人, 并被任命为执行董事。

RMJM (Shenzhen) Architecture Co., LTD was founded in Shenzhen, so as to provide local service to customers in China, Mr. Yang Hua is the legal representative, and be appointed as executive director.

在 RMJM 总部的统筹下, RMJM 深圳公司与 RMJM 境外公司进行深度配合, 在中国珠三角地区近几年的国际招标项目中多次取得第一名, 例如深圳湾超级总部基地天音大厦、中兴通讯超级总部、国际会展中心 03-02 地块项目等等, 并且完成了珠海尖峰大桥东广场景观塔、南方科技大学 2 标段、湾区大学松山湖校区、华侨城坪山综合体、湛江华侨城欢乐海湾超高层塔楼、深国际前海住宅地块等重要项目。

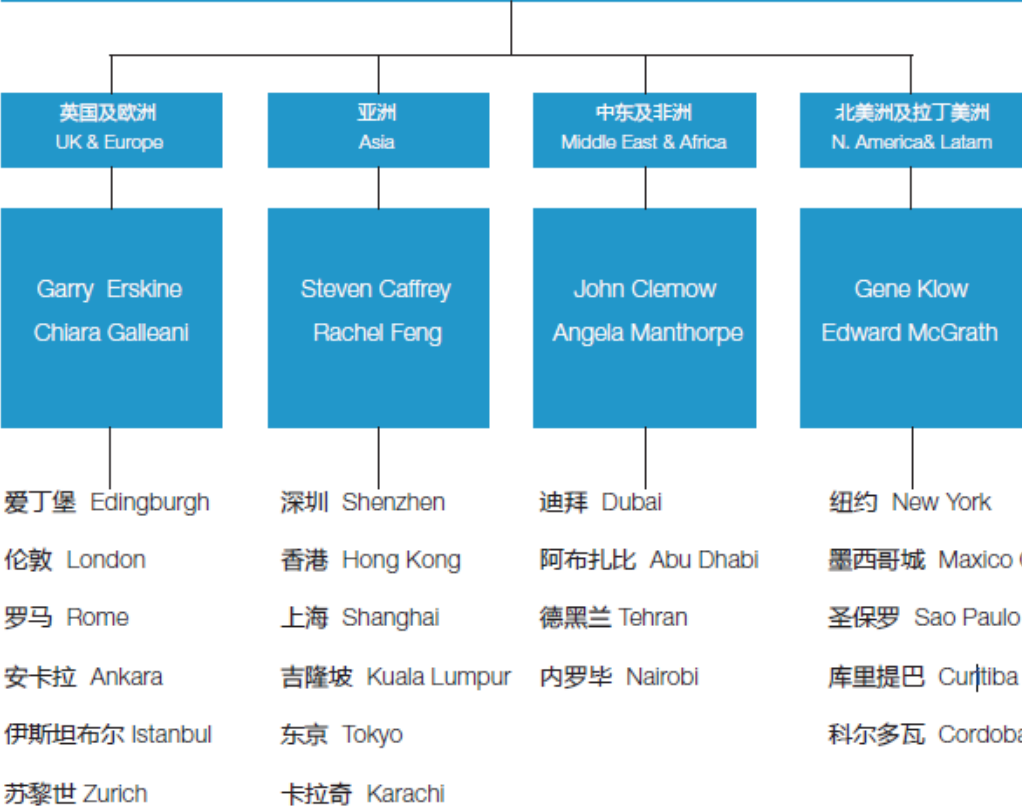
Under the overall arrangement of the RMJM headquarter, RMJM Shenzhen company has cooperated deeply with RMJM overseas companies and got the first place in international tender projects in China Pearl River Delta in recent years for many times, such as **Telling Headquarter, ZTE Headquarter, Plot 03-02 of Shenzhen International Exhibition Center Supporting Area**, etc. RMJM Shenzhen company also participated in and completed many important projects, such as **Zhuhai Observation Tower, Southern University of Science and Technology (Phase 2), Greater Bay Area University, OCT Shenzhen Pingshan District Mix-use, Zhanjiang OCT Happy Bay Skyscraper, Shenzhen International Qianhai Residential Plot**, etc.

RMJM 将竭诚为客户提供最优质的服务。

RMJM will be dedicated to provide customers with the best quality service.

罗麦庄马组织机构

RMJM Oranization Chart



中船第九设计研究院工程有限公司

序号	材料类别	材料名称	数据来源	操作
1	营业执照			
2	安全生产许可证			
3	企业资质	工程设计综合资质	住建局备案信息	查看
4	企业基本证件			