

1、有效的的营业执照副本（原件扫描件）



统一社会信用代码
914403001921912343

名称
深圳市物业国际建筑设计有限公司

类型
有限责任公司

法定代表人
钱晓群

二维码

成立日期
1988年05月20日

住所
深圳市福田区福保街道福保社区市花路21号富林物流大楼二层B214-215

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2023年07月10日



国家企业信用信息公示系统网址：
<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

2、企业资质证书（原件扫描件）

企业名称	深圳市物业国际建筑设计有限公司		
详细地址	深圳市福田区福保街道福保社区市花路21号富林物流大楼二层8214-215		
建立时间	2023年07月10日		
注册资本金	2600万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914403001921912343		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	A144004229-8/1		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	钱晓群	职务	法人代表
单位负责人	钱晓群	职务	总经理
技术负责人	薛琨邻	职称或执业资格	一级注册建筑师
备注: 原发证日期: 2008年09月18日			

业务范围
建筑行业（建筑工程）甲级。 可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。 *****
 发证机关: (章) 2023 年 12 月 22 日 No.AF 0478246

3、项目负责人注册执业资格证书（原件扫描件）

使用有效期:2024年05月09日
-2024年11月05日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准
予注册（注册期内有效）。

姓 名：喻文学

性 别：男

出生日期：1976年09月09日

注册编号：20154411314

聘用单位：深圳市物业国际建筑设计有限公司

注册有效期：2024年01月05日-2025年06月08日





主任





全国注册建筑师
管理委员会

个人签名：喻文学

签名日期：2024.5.9

发证日期：2024年01月05日

无联合体

投标申请承诺函

投标申请承诺函

致 深圳市宝安区建筑工务署：

根据已收到贵方的新桥街道大朗山城市更新单元九年一贯制学校新建工程全过程设计资格预审文件，我单位经考察现场和研究上述资格预审文件后，我方申请参加新桥街道大朗山城市更新单元九年一贯制学校新建工程全过程设计资格预审，接受贵方资格预审文件所提出的设计及相关服务要求。

1. 我方已详细阅读了全部资格预审文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对资格预审文件的要求完全理解并接受。

2. 我方认同资格预审文件规定的评审规则，遵守资格预审专家评审委员会的评审结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我方充分理解和尊重贵方的选择。

3. 我方对所提供资料的真实性、准确性、有效性负全部责任。若评审过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并自愿接受被贵方暂停三年参加贵方的建设工程投标的资格；若公示期或公示期之后查有虚假，同意被取消正式投标资格并自愿接受被贵方暂停三年参加贵方的建设工程投标的资格。

4. 我方承诺所提交的设计成果不侵犯任何第三方知识产权或其他合法权益，我方对此承担全部法律责任；我方对设计成果中的任何知识产权或其他合法权益均已得到合法有效授权，所涉授权费用（如有）由我方承担且已包含在合同（或招标文件）规定的设计费用或补偿费用中。我方保证贵方有权合法免责使用设计成果，该设计成果不存在任何权利缺陷或权利行使障碍，如因此给贵方造成任何责任或损失（包括但不限于被追索连带责任、侵权赔偿或支付许可费等），均由我方承担或赔偿。

5. 我方承诺拟派项目负责人以及主创设计师为本项目最终设计人员，始终直接参与本设计全过程工作。如未经贵方同意更换项目设计组成员，贵方有权按照设计合同规定对我方进行违约处理，由此造成的违约责任由我方承担。

6. 一旦我方获得正式投标资格，将保证在资格预审公示结束之日起3个工作日内，向贵方提交《投标确认函》，否则，视为我方自愿放弃投标资格。如我方在向贵方提交《投标确认函》后因非不可抗力因素中途退出或最终放弃投标，我方自愿接受3年内被贵方暂停参加贵方建设工程投标的资格。

7. 我方接受并自行承担参加本次资格预审过程中所涉及的一切费用。不论投标结果如何，贵方在任何情况下无义务和也无责任承担这些费用。



投标牵头人（加盖公章）：深圳市物业国际建筑设计有限公司

法定代表人（签字或盖章）：钱晓群

授权委托人（签字或盖章）：黄颂军

单位地址：深圳市福田区福保街道福保社区市花路 21 号富林物流大楼二层 B214-215 邮编：

518038

联系电话：0755-82830999 邮箱：szwuye@126.com

联合体成员（加盖公章）：/

法定代表人（签字或盖章）：/

授权委托人（签字或盖章）：/

单位地址：/ 邮编：/

联系电话：/ 邮箱：/

本承诺函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书

附件：《拟投入本项目设计人员基本情况表》（项目负责人、主创设计师）（投标人填写）

附件

拟投入本项目设计人员基本情况表

（项目负责人、主创设计师）

姓名	喻文学	性别	男	身份证号	430626197609090535
学历	本科	毕业时间	2005. 06	从事专业	建筑设计
注册证书号	20154411314			注册专业	一级注册建筑师
职称等级	高级职称工程师			在本项目拟任岗位	项目负责人兼主创设计师
工作简历（包含时间、工作单位、担任职务等）					
1997-2003 湖南华安装饰工程有限公司 技术员					
2003-2005 深圳市集信建筑设计有限公司 专业负责人					
2006-2007 深圳市博艺建筑工程设计有限公司 专业负责人					
2007-2009 北京中联环建文建筑设计有限公司深圳分公司 专业负责人					
2009-至今 深圳市物业国际建筑设计有限公司 项目负责人、专业负责人					

重要提示：

- 1、由牵头单位拟派项目负责人1人，由联合体成员单位拟派主创设计师不超过2人。
- 2、项目负责人资格要求：具备国家一级注册建筑师资格（一级注册建筑师电子证书的使用应符合《全国注册建筑师管理委员会关于开展使用一级注册建筑师电子注册证书工作的通知》（注建〔2021〕2号）的规定）。联合体投标的，项目负责人必须由牵头单位委派。
- 3、若为境外投标人，提供主要设计人员资格证书等相关资料原件扫描件时须同时提供相应的中文译本。

无需补充的证明材料