

深圳市宝安区建筑工务署

(建筑方案设计类招标)

投标资格申请文件

项目名称：新桥街道大朗山城市更新单元九年一贯制学校新建工程全过程设计

投标文件内容：资格审查文件

投标人名称：清华大学建筑设计研究院有限公司

投标人代表：张峰

日期：2024年06月27日



资格审查文件目录

- 1、有效的的营业执照副本（原件扫描件）
- 2、企业资质证书（原件扫描件）
- 3、项目负责人注册执业资格证书（原件扫描件）
- 4、投标申请承诺函及附件（投标人所有单位盖章版原件扫描件）
- 5、其他：投标人认为需补充的证明材料

注：所有扫描件格式为 jpg 格式，且图片的分辨率小于 100dpi。

1、有效的的营业执照副本（原件扫描件）

CB-2024-2578



营业执照

(副本) (7-2)

统一社会信用代码
91110108102010461N

扫描二维码 了解更多详情
扫码时请认准国家企业信用信息公示系统
标志，谨防假冒，如有疑问，请拨打
12315咨询。

名称	清华大学建筑设计研究院有限公司	注册资本	5000万元
类型	有限责任公司(法人独资)	成立日期	1993年12月06日
法定代表人	刘玉龙	住所	北京市海淀区清华大学院内建筑馆
经营范围	许可项目：建设工程设计；文物保护工程设计；文物保护工程勘察；人防工程设计；国土空间规划编制；测绘服务；建筑智能化系统设计；室内环境检测。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：工程管理服务；规划设计管理；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；工程造价咨询业务；招投标代理服务；水利相关咨询服务；自然科学研究和试验发展；工程和技术研究和试验发展；软件开发；办公服务；会议及展览服务；专业设计服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；非居住房地产租赁；停车场服务；物业管理；计算机系统服务；计算机软硬件及辅助设备零售；电子产品销售；节能管理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）		

登记机关
北京市海淀区市场监督管理局
2023年06月15日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

2、企业资质证书（原件扫描件）

AF-2024-3755

企业名称	清华大学建筑设计研究院有限公司		
详细地址	北京市海淀区清华大学院内建筑馆		
建立时间	1993年12月06日		
注册资本金	5000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91110108102010461N		
经济性质	有限责任公司(法人独资)		
证书编号	A111007707-6/1		
有效期	至2024年11月05日		
法定代表人	庄雅敏	职务	院长
单位负责人	庄雅敏	职务	院长
技术负责人	盛文革	职称或执业资格	研究员级高级工程师
备注:	原企业名称: 清华大学建筑设计研究院 原发证日期: 2009年11月26日 原资质证书编号: 0100341		

业 务 范 围

水利行业乙级; 建筑行业(建筑工程)甲级。
可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。



发证机关:(章)
2022年09月28日
No.AF 0466241

AF-2024-3756

证 书 延 期	
有效期延至_____年_____月_____日	
核准机关(章)	
年 月 日	
有效期延至_____年_____月_____日	
核准机关(章)	
年 月 日	
有效期延至_____年_____月_____日	
核准机关(章)	
年 月 日	

企 业 变 更 栏

法定代表人变更为:刘玉龙
单位负责人变更为:刘玉龙
法定代表人职务变更为:董事长
单位负责人职务变更为:董事长

以下空白



变更核准机关(章)
2023年06月26日

RUP-2024-1128



城乡规划编制资质证书

清华大学建筑设计研究院有限公司

证照专用章

证书编号: 自资规甲字第110008

清华大学建筑设计研究院有限公司

证书等级: 甲级

单位名称: 清华大学建筑设计研究院有限公司

清华大学建筑设计研究院有限公司

承担业务范围: 业务范围不受限制

业务范围不受限制



扫码登录“城乡规划编制单位公示系统”了解更多信息

统一社会信用代码: 91110108102010461N

有效期限: 自2021年9月3日至2025年12月31日



中华人民共和国自然资源部印制

3、项目负责人注册执业资格证书（原件扫描件）

使用有效期:2024年01月25日
-2024年07月23日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：陈若光
性别：男
出生日期：1970年10月07日
注册编号：20051102869
聘用单位：清华大学建筑设计研究院有限公司
注册有效期：2022年11月15日-2024年11月14日



主任 


个人签名：陈若光

签名日期：2024.01.25 发证日期：2022年11月15日



4、 联合体共同投标协议（如有，原件扫描件）

联合体共同投标协议

致 深圳市宝安区建筑工务署：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头单位（加盖公章）： _____

法定代表人（签字或盖章）： _____

授权委托人（签字或盖章）： _____

单位地址： _____ 邮编： _____

联系电话： _____ 传真： _____

分工内容： _____

联合体成员单位（加盖公章）： _____

法定代表人（签字或盖章）： _____

授权委托人（签字或盖章）： _____

单位地址： _____ 邮编： _____

联系电话： _____ 传真： _____

分工内容： _____

签订日期： 年 月 日

5、投标申请承诺函

投标申请承诺函

致 深圳市宝安区建筑工务署：

根据已收到贵方的新桥街道大朗山城市更新单元九年一贯制学校新建工程全过程设计资格预审文件，我单位经考察现场和研究上述资格预审文件后，我方申请参加新桥街道大朗山城市更新单元九年一贯制学校新建工程全过程设计资格预审，接受贵方资格预审文件所提出的设计及相关服务要求。

1. 我方已详细阅读了全部资格预审文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对资格预审文件的要求完全理解并接受。

2. 我方认同资格预审文件规定的评审规则，遵守资格预审专家评审委员会的评审结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我方充分理解和尊重贵方的选择。

3. 我方对所提供资料的真实性、准确性、有效性负全部责任。若评审过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并自愿接受被贵方暂停三年参加贵方的建设工程投标的资格；若公示期或公示期之后查有虚假，同意被取消正式投标资格并自愿接受被贵方暂停三年参加贵方的建设工程投标的资格。

4. 我方承诺所提交的设计成果不侵犯任何第三方知识产权或其他合法权益，我方对此承担全部法律责任；我方对设计成果中的任何知识产权或其他合法权益均已得到合法有效授权，所涉授权费用（如有）由我方承担且已包含在合同（或招标文件）规定的设计费用或补偿费用中。我方保证贵方有权合法免责使用设计成果，该设计成果不存在任何权利缺陷或权利行使障碍，如因此给贵方造成任何责任或损失（包括但不限于被追索连带责任、侵权赔偿或支付许可费等），均由我方承担或赔偿。

5. 我方承诺拟派项目负责人以及主创设计师为本项目最终设计人员，始终直接参与本设计全过程工作。如未经贵方同意更换项目设计组成员，贵方有权按照设计合同规定对我方进行违约处理，由此造成的违约责任由我方承担。

6. 一旦我方获得正式投标资格，将保证在资格预审公示结束之日起3个工作日内，向贵方提交《投标确认函》，否则，视为我方自愿放弃投标资格。如我方在向贵方提交《投标确认函》后因非不可抗力因素中途退出或最终放弃投标，我方自愿接受3年内被贵方暂停参加贵方建设工程投标的资格。

7. 我方接受并自行承担参加本次资格预审过程中所涉及的一切费用。不论投标结果如何，贵方在任何情况下无义务和也无责任承担这些费用。

投标人（加盖公章）：清华大学建筑设计研究院有限公司

法定代表人（签字或盖章）：_____

授权委托人（签字或盖章）：_____

单位地址：北京市海淀区清华大学设计中心楼 邮编：100084

联系电话：13802560186 邮箱：929677818@qq.com



本承诺函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书

附件：《拟投入本项目设计人员基本情况表》（项目负责人、主创设计师）（投标人填写）

拟投入本项目设计人员基本情况表

(项目负责人、主创设计师)

姓名	陈若光	性别	男	身份证号	
学历	建筑学硕士	毕业时间	1994年	从事专业	建筑
注册证书号	20051102869		注册专业	一级注册建筑师	
职称等级	教授级高工		在本项目拟任 岗位	项目负责人	
工作经历(包含时间、工作单位、担任职务等)					
1989-1994	清华大学建筑学院		建筑学学士		
1997-2000	清华大学建筑学院		建筑学硕士		
2000至今	清华大学建筑设计研究院有限公司		二院副院长, 总建筑师 教授级高级工程师 国家一级注册建筑师		
2015年	国家教育部公派美国访问学者				
2010年	获中国建筑学会“第八届中国青年建筑师奖”				
主要作品:					
西宁大学规划及建筑设计	35万m ² , 1600亩	2023	建成		
中国大熊猫绵阳繁育基地	8万m ² , 1818亩	2023	设计		
浙江衢州龙游公共服务中心综合体工程	6.2万m ²	2023	建成		
茅台集团茅台博物馆及中国酒文化园游客中心	2万m ²	2021	设计		
浙江衢州市衢江区体育中心	5.2万m ²	2018	在建		
广东河源市和平温泉康养文旅项目		2019	设计		
解放军报社新闻采编中心大楼工程	5.4万m ²	2017	建成		
乐山苏稽新区规划及城市设计	11平方公里	2017	设计		
安徽涡阳发展要素中心(政务中心)	4万m ²	2016	建成		
巢湖市文化馆、科技馆等四馆	3万m ²	2016	在建		
巢湖市博物馆、规划展示馆	1.5万m ²	2015	建成		
天水市体育中心	11万m ²	2014	建成		
广州增城少年宫	5.4万m ²	2014	建成		
青海师范大学新校区规划及建筑设计	10万m ²	2014	建成		
平顶山香山寺南部区域概念性规划及城市设计	5平方公里	2013	设计		
安徽巢湖裕溪河畔居住项目	42万m ²	2013	建成		

济南齐河温泉酒店度假村项目	5 万 m ²	2012 在建
北京烟草研发中心	3 万 m ²	2012 建成
中国人寿河南总部办公国寿大厦	15 万 m ²	2011 设计
甘肃农业大学新校区规划设计及实验教学楼	7 万 m ²	2011 建成
平顶山市大香山国学文化园规划及建筑	5 万 m ²	2011 在建
巢湖半汤商业步行街方案及初步设计	15 万平米	2011 设计
中共锡林郭勒盟委党校新校区	2.5 万平米	2009 建成
成都大学新校区规划及建筑设计	29 万平米 , 1290 亩	2009 在建
国家检察官学院四川分院迁建工程	3 万平米	2007 建成
中共成都市委党校新校区规划及建筑设计	5.6 万平米	2006 建成
北京市北外附属外国语学校	6.8 万平米	2006 建成

获奖情况:

2010 年获中国建筑学会“第八届中国青年建筑师奖”（中国青年建筑师最高荣誉奖）

西宁大学规划及建筑设计	2023 年教育部优秀工程勘察设计规划一等奖
广州增城少年宫	2018-2019 年度国家优质工程奖
	2019 教育部优秀工程勘察设计公共建筑一等奖
	2019 教育部优秀绿色建筑设计奖
	2018 中国建筑协会优秀室内设计奖
	2013 年全国人居经典建筑规划竞赛建筑环境双金奖
天水市体育中心	2021 年教育部优秀工程勘察设计公共建筑二等奖
吉首大学师范学院附属小学	2021 年教育部优秀工程勘察设计公共建筑二等奖
青海师范大学新校图书信息中心	2017 年青海省优秀规划设计二等奖
	2018 国家优秀工程鲁班奖
青海师范大学新校区教学楼群	2019 教育部优秀工程勘察设计公共建筑三等奖
北京烟草研发中心	北京市 2017 年优秀工程设计三等奖
吉首大学师范学院附属小学	2017 年教育部优秀工程勘察设计规划三等奖
河南平顶山大香山国学文化园	2013 年教育部优秀工程勘察设计规划二等奖
旬邑中学新校区建设项目	2013 年教育部优秀工程勘察设计规划三等奖
成都大学二期工程,	2013 年教育部优秀工程勘察设计规划三等奖
北京市北外附属外国语学校	2007 年教育部优秀工程勘察设计公共建筑二等奖
	2008 年全国优秀工程勘察设计行业评选三等奖

河南嵩山少林武术职业学院	2011 年教育部优秀工程勘察设计规划三等奖
清华科技园科建大厦	2007 年度教育部优秀工程勘察设计规划三等奖
国家检察官学院四川分院	北京市第十六届优秀工程设计三等奖
中国运载火箭技术研究院科研楼	北京市第十七届优秀工程设计二等奖
	2013 年全国优秀工程勘察设计行业评选三等奖

重要提示：

- 1、由牵头单位拟派项目负责人1人，由联合体成员单位拟派主创设计师不超过2人。
- 2、项目负责人资格要求：具备国家一级注册建筑师资格（一级注册建筑师电子证书的使用应符合《全国注册建筑师管理委员会关于开展使用一级注册建筑师电子注册证书工作的通知》（注建〔2021〕2号）的规定）。联合体投标的，项目负责人必须由牵头单位委派。
- 3、若为境外投标人，提供主要设计人员资格证书等相关资料原件扫描件时须同时提供相应的中文译本。

硕士研究生
毕业证书



中华人民共和国教育部制

No. 00010005

研究生 陈若光 性别男，
一九七〇年十月七日生，于一九九七
年九月至二〇〇〇年六月在
建筑设计及其理论 专业
学习，学制三年，修完硕士研究生培
养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业
论文答辩通过，准予毕业。

校(院、所)长:

培养单位:

二〇〇〇年六月十八日

编号: 20000181



经北京市高级专业技术资格评审委员
会评审，持证人员具备高级专业技术资格。

Approved by Beijing Senior Specialized Technique
Qualification Evaluation Committee, Confirmed to be
with the senior specialized technique qualification.

姓名 陈若光

Full Name

性别 男

Sex

出生日期 1970年10月

Date of Birth

证书编号 ZGA22003849

Certificate No.

资格名称 高级工程师(教授级)

Qualification

专业 建筑设计

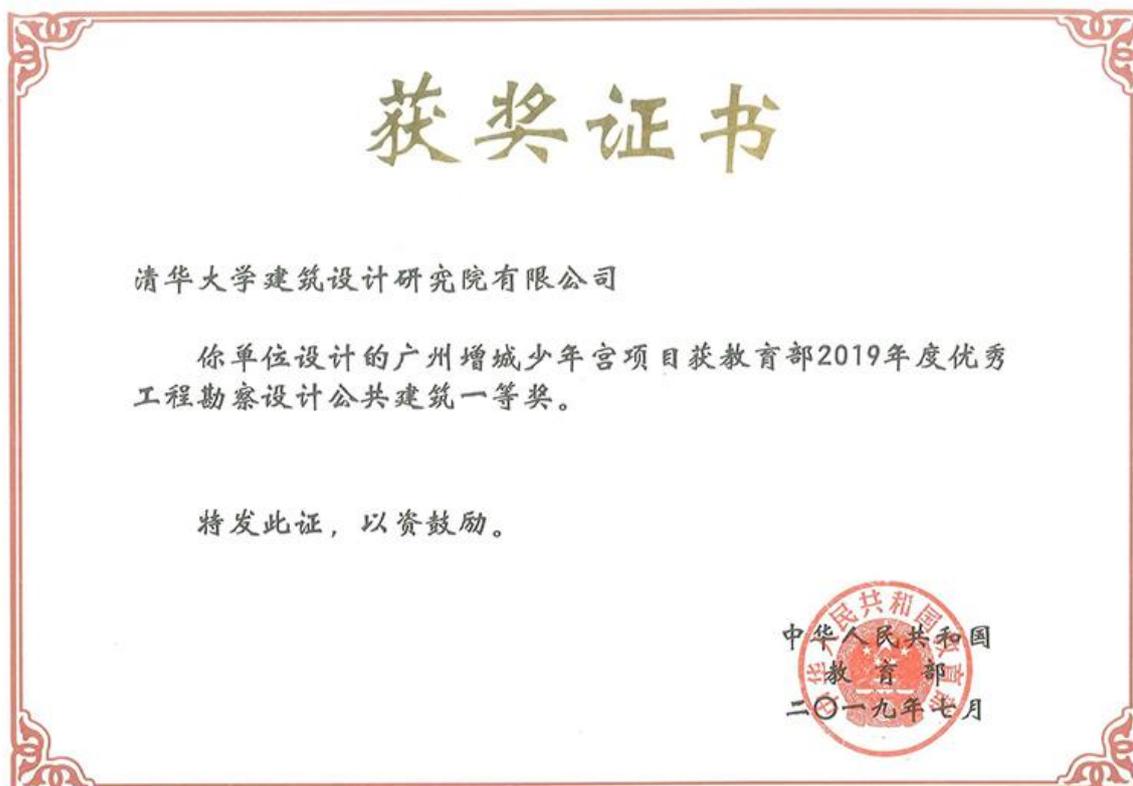
Speciality

授予时间 2017年04月28日

Date of Conferment



6、其他：投标人认为需补充的证明材料





清华大学建筑设计研究院有限公司

你单位勘察及设计的公建(自编号增城少年宫) 荣获
2018-2019年度国家优质工程奖。

特发此证。

中国企业管理协会
二〇一九年十二月