

深圳市宝安区建筑工务署

(建筑方案设计类招标)

投标资格申请文件

项目名称：新桥街道大朗山城市更新单元九年一贯制学校新建工程全过程设计

投标文件内容：资格审查文件

投标人名称：深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司（牵头单位）
深圳市后司建筑设计有限公司（成员单位）

投标人代表：王昕

日期：2024 年 6 月 26 日

资格审查文件目录

- 1、有效的的营业执照副本（原件扫描件）
- 2、企业资质证书（原件扫描件）
- 3、项目负责人注册执业资格证书（原件扫描件）
- 4、联合体共同投标协议（若有，原件扫描件）
- 5、投标申请承诺函及附件（投标人所有单位盖章版原件扫描件）
- 6、其他：投标人认为需补充的证明材料

注：所有扫描件格式为 jpg 格式，且图片的分辨率小于 100dpi。

1、有效的的营业执照副本（原件扫描件）

深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司（牵头单位）营业执照

	
营 业 执 照	
统一社会信用代码 91440300732063592G	
名 称 深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司	成 立 日 期 2001年09月21日
类 型 有限责任公司	住 所 深圳市南山区沙河街道中新街社区兴隆 西街2号华侨城综合市场二楼201、202
法 定 代 表 人 程刚	
重 要 提 示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关系企业信用信息公示系统及其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的一维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。	
	
登 记 机 关 2021年07月08日	
	
国家企业信用信息公示系统网址: http://www.gsxt.gov.cn	
国家市场监督管理总局监制	



统一社会信用代码
91440300MA5F8UMQX7

营业执照



电子营业执照信息
是参考，具体信息请登录
国家企业信用信息公示系统
或国家企业信用信息公示系统

名称
深圳市后司建筑设计有限公司

类型
有限责任公司

法定代表人
王玮

成立日期
2022年03月24日

住所
深圳市南山区沙河街道光华街社区
深南大道9002号锦绣花园观海阁28
D

重要提示

1、商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、行政法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2、商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请留意左下角的国家企业信用信息公示系统查询。
3、各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关
深圳市市场监督管理局

2022年03月24日

说明：
1、本营业执照于2022年03月24日14时37分14秒由王玮（法定代表人）留存（打印）
2、数字签名：AUEFA1Eg8Mhko0Ni.m6yvt03E2s80cJmsq4Bzeds+1.3m1e295:WzTbAl+FWRCGoXp+FTy2PWF8

44030056102290

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

2、企业资质证书（原件扫描件）

深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司（牵头单位）资质证书



工程设计资质证书

证书编号: A244071172

企业名称: 深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司

统一社会信用代码: 91440300732063592G

法定代表人: 程刚

注册地址: 深圳市南山区沙河街道中新街社区兴隆西街2号华侨城综合市场二楼201、202

有效期: 至 2025年04月22日

资质等级: 建筑行业建筑工程甲级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2022年05月24日



3、项目负责人注册执业资格证书（原件扫描件）

项目负责人王亚杰国家一级注册建筑师注册证书

使用有效期:2024年04月29日
-2024年10月26日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准
予注册(注册期内有效)。

姓 名:王亚杰
性 别:男
出生日期:1966年07月07日
注册编号:20034401158
聘用单位:深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司
注册有效期:2023年05月22日-2025年05月21日



主任 

个人签名: 
签名日期: 2024. 4. 29

发证日期: 2023年05月22日



4、联合体共同投标协议（如有，原件扫描件）

联合体共同投标协议

致 深圳市宝安区建筑工务署：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头单位（加盖公章）：深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司

法定代表人（签字或盖章）：程刚

授权委托人（签字或盖章）：王强

单位地址：深圳市南山区沙河街道中新街社区兴隆西街2号华侨城综合市场二楼201、202

邮编：518000

联系电话：0755-26568919 传真：/

分工内容：初步设计及概算、施工图设计及与本设计相关的分项深化设计、建筑节能报告、绿色建筑设计及预评价、建筑废弃物再生材料利用、装配式建筑设计及其他补充设计、海绵城市设计、用水节水报告编制、水土保持设计、施工现场配合及编制竣工图，直至工程竣工验收等工作。

联合体成员单位（加盖公章）：深圳市后司建筑设计有限公司

法定代表人（签字或盖章）：王强

授权委托人（签字或盖章）：王强

单位地址：深圳市南山区沙河街道光华街社区深南大道9002号锦绣花园观海阁28D

邮编：518000

联系电话：14715497413 传真：/

分工内容：方案设计及估算等工作。

签订日期：2024年6月26日

5、投标申请承诺函

投标申请承诺函

致 深圳市宝安区建筑工务署：

根据已收到贵方的新桥街道大朗山城市更新单元九年一贯制学校新建工程全过程设计资格预审文件，我单位经考察现场和研究上述资格预审文件后，我方申请参加新桥街道大朗山城市更新单元九年一贯制学校新建工程全过程设计资格预审，接受贵方资格预审文件所提出的设计及相关服务要求。

1. 我方已详细阅读了全部资格预审文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对资格预审文件的要求完全理解并接受。

2. 我方认同资格预审文件规定的评审规则，遵守资格预审专家评审委员会的评审结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我方充分理解和尊重贵方的选择。

3. 我方对所提供资料的真实性、准确性、有效性负全部责任。若评审过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并自愿接受被贵方暂停三年参加贵方的建设工程投标的资格；若公示期或公示期之后查有虚假，同意被取消正式投标资格并自愿接受被贵方暂停三年参加贵方的建设工程投标的资格。

4. 我方承诺所提交的设计成果不侵犯任何第三方知识产权或其他合法权益，我方对此承担全部法律责任；我方对设计成果中的任何知识产权或其他合法权益均已得到合法有效授权，所涉授权费用（如有）由我方承担且已包含在合同（或招标文件）规定的设计费用或补偿费用中。我方保证贵方有权合法免费使用设计成果，该设计成果不存在任何权利缺陷或权利行使障碍，如因此给贵方造成任何责任或损失（包括但不限于被追索连带责任、侵权赔偿或支付许可费等），均由我方承担或赔偿。

5. 我方承诺拟派项目负责人以及主创设计师为本项目最终设计人员，始终直接参与本设计全过程工作。如未经贵方同意更换项目设计组成员，贵方有权按照设计合同规定对我方进行违约处理，由此造成的违约责任由我方承担。

6. 一旦我方获得正式投标资格，将保证在资格预审公示结束之日起3个工作日内，向贵方提交《投标确认函》，否则，视为我方自愿放弃投标资格。如我方在向贵方提交《投标确认函》后因非不可抗力因素中途退出或最终放弃投标，我方自愿接受3年内被贵方暂停参加贵方建设工程投标的资格。

7. 我方接受并自行承担参加本次资格预审过程中所涉及的一切费用。不论投标结果如何，贵方在任何情况下无义务和也无责任承担这些费用。

投标牵头人（加盖公章）：深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司

法定代表人（签字或盖章）：程刚

授权委托人（签字或盖章）：王明

单位地址：深圳市南山区沙河街道中新街社区兴隆西街2号华侨城综合市场二楼201、202

邮编：518000

联系电话：0755-26568919 邮箱：pm@ptlansn.cn

联合体成员（加盖公章）：深圳市后司建筑设计有限公司

法定代表人（签字或盖章）：王明

授权委托人（签字或盖章）：王明

单位地址：深圳市南山区沙河街道光华街社区深南大道9002号锦绣花园观海阁28D

邮编：518000

联系电话：14715497413 邮箱：wolfchyshx13@126.com

本承诺函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书

附件：《拟投入本项目设计人员基本情况表》（项目负责人、主创设计师）（投标人填写）

附件

拟投入本项目设计人员基本情况表

(项目负责人)

姓名	王亚杰	性别	男	身份证号	420103196607074410
学历	大专	毕业时间	1987年7月	从事专业	建筑设计
注册证书号	034401158			注册专业	一级注册建筑师
职称等级	建筑学高级工程师			在本项目拟任岗位	项目负责人
工作简历(包含时间、工作单位、担任职务等)					
2015年至今 深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司:董事/总经理/总建筑师 2003年-2015年 华阳国际设计集团:副总建筑师/执行总建筑师 2001年-2003年 北京市建筑设计研究院深圳分院:主任建筑师 1987年-2001年 珠海市规划设计研究院:建筑师/主任建筑师					



重要提示:

- 1、由牵头单位拟派项目负责人1人,由联合体成员单位拟派主创设计师不超过2人。
- 2、项目负责人资格要求:具备国家一级注册建筑师资格(一级注册建筑师电子证书的使用应符合《全国注册建筑师管理委员会关于开展使用一级注册建筑师电子注册证书工作的通知》(注建〔2021〕2号)的规定))。联合体投标的,项目负责人必须由牵头单位委派。
- 3、若为境外投标人,提供主要设计人员资格证书等相关资料原件扫描件时须同时提供相应的中文译本。



王亚杰 于二〇〇七年
十二月，经 深圳市建筑
工程高级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 建筑学 高级工程师

资格。特发此证



粤高取证字第 0702001100174 号



发证机关：广东省人事厅
二〇〇八年一月二十日



毕业文凭



学生 王亚杰 性别男 现年 21 岁，
系 山西省（市、自治区）忻州市人，
于一九八四年九月至一九八七年七月在
本校 城建环保系 城市规划
专业三年制（专）科修业期满，学完教学
计划的全部课程，考试成绩及格，准予
毕业。



文凭登记 证 字第 84108056 号

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格,取得一级注册建筑师
的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Class 1 Registered Architect.



编号: 粤执 I 建证 (2001) 0065
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

王亚杰

姓名: 王亚杰

Full Name

性别: 男

Sex

出生年月: 1966年07月

Date of Birth

工作单位:

Employer

批准日期: 2001年09月25日

Approval Date

签发单位盖章: 广东省人事厅

Issued by

签发日期: 2002 年 03 月 09 日

Issued on



使用有效期:2024年01月29日
-2024年10月26日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准
予注册（注册期内有效）。

姓 名：王亚杰

性 别：男

出生日期：1966年07月07日

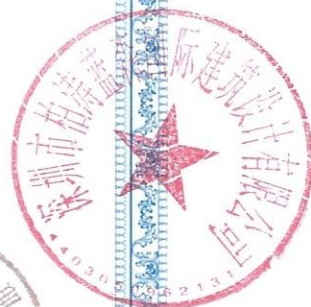
注册编号：20034401158

聘用单位：深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司

注册有效期：2023年05月22日-2025年05月21日



主任



个人签名：

王亚杰

签名日期：2024. 4. 29

发证日期：2023年05月22日

拟投入本项目设计人员基本情况表

（主创设计师 1）

姓名	王玮	性别	男	身份证号	620503198705048011
学历	硕士	毕业时间		从事专业	建筑设计
注册证书号	/			注册专业	/
职称等级	/			在本项目拟任岗位	主创设计师

工作简历（包含时间、工作单位、担任职务等）

2022 年 3 月至今 后司建筑设计有限公司：主创建筑师
 2020 年 9 月-2022 年 3 月 悉地国际（深圳）设计顾问有限公司：设计总监
 2018 年 5 月-2019 年 11 月 Lead8 Hong Kong Ltd：建筑设计师
 2014 年 10 月-2018 年 4 月 TFP Farrells Hong Kong Ltd：建筑设计师



重要提示：

- 1、由牵头单位拟派项目负责人1人，由联合体成员单位拟派主创设计师不超过2人。
- 2、项目负责人资格要求：具备国家一级注册建筑师资格（一级注册建筑师电子证书的使用应符合《全国注册建筑师管理委员会关于开展使用一级注册建筑师电子注册证书工作的通知》（注建〔2021〕2号）的规定）。联合体投标的，项目负责人必须由牵头单位委派。
- 3、若为境外投标人，提供主要设计人员资格证书等相关资料原件扫描件时须同时提供相应的中文译本。



Certifies that
WANG, Wei
has completed a programme in
Master of Architecture
and satisfied the examiners
and has been admitted to the Degree of
Master of Architecture
dated 20 November 2014

公元二零一四年十一月二十日

教 務 長 吳 樹 培	校 長 沈 祖 堯	監 督 梁 振 英
----------------------------	-----------------------	-----------------------

本大學研究院學生 王瑋 修畢建築碩士課程成績及格照章授予建築碩士學位此證

Chancellor

Chancellor


Vice-Chancellor

Registrar



毕业证书



校

名:

深圳大学

校（院）长：

辛卯功

证书编号: 105901201005000188

二〇一〇 年 六 月 二 十 八 日

广东省教育厅监制

拟投入本项目设计人员基本情况表

(主创设计师 2)

姓名	王雪	性别	女	身份证号	360102198801053847
学历	硕士	毕业时间		从事专业	建筑设计
注册证书号	/			注册专业	/
职称等级	/			在本项目拟任岗位	主创设计师
工作简历 (包含时间、工作单位、担任职务等)					
2022.03-至今 后司建筑设计有限公司: 主持建筑师 2018.09-2022.03 悉地国际 (深圳) 设计顾问有限公司: 设计总监 2014.09-2018.03 Leigh & Orange (Hong Kong) Ltd: 建筑设计师					



重要提示:

- 1、由牵头单位拟派项目负责人1人, 由联合体成员单位拟派主创设计师不超过2人。
- 2、项目负责人资格要求: 具备国家一级注册建筑师资格 (一级注册建筑师电子证书的使用应符合《全国注册建筑师管理委员会关于开展使用一级注册建筑师电子注册证书工作的通知》(注建〔2021〕2号) 的规定))。联合体投标的, 项目负责人必须由牵头单位委派。
- 3、若为境外投标人, 提供主要设计人员资格证书等相关资料原件扫描件时须同时提供相应的中文译本。

The Chinese University of Hong Kong



學 大 文 中 港 香

Certifies that
WANG, Xue
has completed a programme in
Master of Architecture
and satisfied the examiners
and has been admitted to the Degree of
Master of Architecture
dated 20 November 2014

公元二零一四年十一月二十日

教 校 監
務 長 督
長 長 督
吳 沈 梁
樹 祖 振
培 堯 英



碩 築 本
士 碩 大
學 士 學
位 課 研
此 程 究
證 成 院
學 生
及 格 王
照 雪
章 修
授 建
予 畢
建 築

Chancellor

Vice-Chancellor

Registrar



普通高等学校

毕业证书

照
片

学生 **王雪** 性别 **女**，一九八八年一月五日生，于二〇〇五年
九月至二〇一〇年六月在本校 **建筑学** 专业
五 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**深圳大学**

校（院）长：

证书编号：105901201005000204

二〇一〇 年 六 月 二十八 日

6、其他： 投标人认为需补充的证明材料

表 1： 同类项目清单

List 1: Similar projects

序号 No.	项目名称 Project Name	所属单位 Affiliated company
1	顺德龙江中学“一校一区”扩建工程	深圳市后司建筑设计有限公司
2	中铁遵义共青湖项目 E 组团住宅、中小学方案设计	深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司
3	中铁贵阳阅花溪项目中小学建筑方案设计	深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司
4	中铁云湾项目学校规划方案设计	深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司
5	中铁阅山湖云著项目	深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司

表 2： 同类项目简介


List 2: Brief introduction of similar projects

设计项目 1 Project 1	
项目类型 Project type	教育建筑
项目名称 Project name	顺德龙江中学“一校一区”扩建工程
项目状态 Project status	已建成 completion () 建造中 under construction () 方案设计阶段 scheme design stage (✓)
项目规模 Project scale	总用地面积 total site area: <u>78973</u> m² 建筑面积 building area: <u>73903</u> m²
类似项目业绩获奖情况 Awards of similar projects	无
项目特点 Characteristics	龙江中学是佛山市顺德区一所全日制寄宿高中，学校利用此次扩建工程将生活区搬迁至南校区，将“一校两区”改为“一校一区”，以满足未来扩至 72 个教学班的需求。后司建筑独立完成本项目整体方案设计工作。

相关照片或效果图（不超过 3 张）

Relevant photos or renderings of the design works (no more than 3 images)



	
<p>设计作品的委托方的有效办公电话及联系人等相关证明材料</p> <p>Relevant certification materials such as office telephone numbers and contact persons of clients of the design works</p>	<p>委托方 clients of the design works: <u>佛山市顺德区工程建设中心</u></p> <p>委托方有效办公电话 office telephone numbers: <u>+0755-26915731</u></p> <p>委托方联系人 contact persons of clients: <u>刘工</u></p>

佛山市顺德区最美校园行动计划第二季—
六所中小学校园新建、扩建工程设计竞赛

竞赛奖金合同

龙江中学“一校一区”扩建工程

项目合同（关键页扫描件） Project contract
(Photocopy of key page of
project contract)

项目名称： 龙江中学“一校一区”扩建工程

工程地点： 佛山市顺德区

甲方： 佛山市顺德区工程建设中心

乙方（参赛单位）： 深圳市后司建筑设计有限公司

签 订 日 期： 二〇二二年 十一 月 十二 日

甲方：佛山市顺德区工程建设中心

乙方（参赛单位）：深圳市后司建筑设计有限公司

乙方参加由甲方组织的佛山市顺德区最美校园行动计划第二季一六所中小校园新建、扩建工程设计竞赛（包含陈惠南纪念中学校原地重建工程、佛山新城义务教育学校（初中）建设工程、龙江中学“一校一区”扩建工程、伦教小学分校区新建工程（原伦教城北学校新建工程）、佛山新城未来学校新建工程、佛山市顺德区勒流中学二期扩容提质工程）（以下简称“本项目”），根据《佛山市顺德区最美校园行动计划第二季——六所中小校园新建、扩建工程设计竞赛》（以下简称“竞赛文件”）的相关规定以及本项目相关的评审、投票结果，乙方提交的竞赛设计成果文件为龙江中学“一校一区”扩建工程的（☐第一名、☒第二名、☐第三名、☐优秀入围）方案。依照《中华人民共和国民法典》、其他有关法律法规以及竞赛文件的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，现甲、乙双方就本项目的有关事项达成一致意见，订立本合同。

第一条 乙方向甲方提交的设计资料：

乙方须按照竞赛文件的要求，在签订本合同前向甲方提交竞赛设计成果文件及其他相关资料，具体内容及要求详见竞赛文件。

第二条 合同金额

一、按照竞赛文件及本项目相关的评审结果，获得（☐第一名、☒第二名、☐第三名、☐优秀入围方案）的参赛单位奖金为人民币（大写：），上述奖金包含税金；

二、乙方获得的方案奖金费用应出具正式税务发票，税金由乙方自理。

三、乙方因参与本项目所发生的费用由乙方自理，不进行经济补偿。
乙方应承担报名、踏勘现场、编制参赛文件、递交参赛文件等参加本设计竞赛所涉及的一切费用。

第三条 支付方式

合同签订并提交相应的请款资料后，甲方应于 20 日历日内一次性支付奖金人民币 给乙方。

第四条 双方权利义务

一、乙方的权利义务：

（一）乙方有权按照本合同约定，获得奖金。

（二）参加竞赛未中选的参赛方案知识产权属于设计人所有。

（三）知识产权要求按照竞赛文件要求执行。如因乙方的竞赛设计成果文件涉及第三方知识产权，由此造成甲方或第三方损失的，均由乙方自行承担全部赔偿等法律责任，且乙方须赔偿甲方由此相关的一切损失（包括但不限于：诉讼费、律师费、经裁定由甲方承担的任何费用等）。

（四）主办方提供给设计人的设计文件、图纸、BIM 模型及相关文件、主办方为实施工程自行编制或委托编制的技术规格书、设计与科研成果以及反映主办方要求的或其他类似性质的文件、物品的所有权和知识产权（包括著作权、专利权、商标权等）属于主办方，设计人可以为实现本竞赛目的而复制、使用此类文件、物品，但不得用于与本竞赛无关的其他事项。未经主办方书面同意，设计人不得为了本竞赛以外的目的而复制、使用上述文件、物品或将之提供给任何第三方。

（五）乙方可在国内外刊物、媒体、学术或技术交流会上发表该竞赛

设计成果文件。

(六) 如乙方的竞赛设计成果文件为中选方案的，乙方须应根据专家评审意见、竞赛主办单位及相关部门的意见和要求修改优化设计方案。根据修改优化的方案，同时要配合甲方的方案汇报及参加相关会议，提供相关的设计资料和技术支持，负责协助概念方案设计报批工作。

(七) 乙方须同时履行竞赛文件中约定的义务。

二、甲方的权利义务

(一) 甲方应按合同约定支付给乙方奖金。

(二) 甲方有权在本项目宣传过程中使用乙方的竞赛设计成果文件。

(三) 主办方在设计竞赛结束后，在不违反竞赛文件（或合同文件）关于保密约定的情况下，对于中选或未中选的竞赛方案，均有权无偿发布或公布竞赛评审结果，以及通过传媒、专业杂志、书刊或其它形式介绍、展示及评价竞赛成果。

第五条 争议解决方式

一、本合同发生争议，甲、乙双方应友好协商解决。协商不成的，双方约定向甲方所在地人民法院提起诉讼解决。

二、本合同壹式捌份，甲方执陆份，乙方执贰份，各份均具有同等法律效力。

三、本合同自双方签字及盖章之日起生效，至双方履行完毕本合同中约定的义务之日起失效。

(以下无正文)

	<p>(本页无正文)</p> <p>甲方：佛山市顺德区工程建设中心 (盖章)</p> <p>乙方：深圳市后司建筑设计有限公司 (盖章)</p> <p>法定代表人 或授权代表(签字)：胡念武</p> <p>法定代表人 或授权代表(签字)：王玮</p> <p>地 址： 地 址：深圳市南山区沙河街道华侨城锦绣花园观海阁28D</p> <p>邮政编码： 邮政编码：518000</p> <p>电 话： 电 话：14715497413</p> <p>传 真： 传 真：</p> <p>开户银行： 开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳园博园支行</p> <p>银行帐号： 银行帐号：44250100009400001509</p> <p>日 期： 年 月 日 日 期：2022 年 10 月 12 日</p>
<p>设计项目 2 Project 2</p>	
<p>项目类型 Project type</p>	<p>教育建筑</p>
<p>项目名称 Project name</p>	<p>中铁遵义共青湖项目 E 组团住宅、中小学方案设计</p>
<p>项目状态 Project status</p>	<p>已建成 completion () 建造中 under construction () 方案设计阶段 scheme design stage (√)</p>

项目规模 Project scale	总用地面积 total site area: <u>94059 m²</u> 建筑面积 building area: <u>118355 m²</u>
类似项目业绩获奖情况 Awards of similar projects	奖项 Award: <u>无</u>
项目特点 Characteristics	<p>项目位于中国贵州省遵义市，项目依托共青湖高端社区基因，最大化挖掘地块价值，是设计思考所在。设计团队利用沿河景观带和地块周边的山体资源，营造外望江湖，内得山水的居住体验。本次设计柏涛蓝森承担建筑方案设计。</p>
相关照片或效果图（不超过 3 张） Relevant photos or renderings of the design works (no more than 3 images)	 



设计作品的委托方的有效办公电话及联系人等相关证明材料
Relevant certification materials such as office telephone numbers and contact persons of clients of the design works

委托方 clients of the design works: 遵义源丰置业有限公司
委托方有效办公电话 office telephone numbers: 0851-27631111
委托方联系人 contact persons of clients: /

项目合同（关键页扫描件） Project contract
(Photocopy of key page of project contract)

建设工程设计合同（一）

工程名称：中铁共青湖项目 E 组团住宅、中小学方案设计

工程地点：遵义市播州区

合同编号：P7LS622009

设计证书等级：建筑行业（建筑工程）甲级

发包人：遵义源丰置业有限公司

设计人：深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司

签订日期：2022 年 4 月

中华人民共和国建设部
国家工商行政管理局
监制



发 包 人（甲方）：遵义源丰置业有限公司

法定代表人：曾毅

公 司 地 址：遵义市南部新区龙坑街道办事处共青湖

联 系 电 话：0851-27631111

设 计 人（乙方）：深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司

法定代表人：程刚

公 司 地 址：深圳市南山区沙河街道中新街社区兴隆西街2号华侨城综合市场二楼201、202

联 系 电 话：0755-26919976

发包人（或称甲方）委托设计人（或称乙方）承担 中铁共青湖项目 E 组团住宅、中
小学方案设计，经双方协商一致，发包人与设计人于 2022年 4月 20 日在中国贵州省观山湖区签订本合同。

第1条 本合同依据下列文件签订：

- 1.1 《中华人民共和国民法典》《建设工程勘察设计管理条例》及相关法律、法规；
- 1.2 贵州省、遵义市和项目当地的设计规范和政府相关部门的设计要求；
- 1.3 建设工程批准文件；
- 1.4 甲方要求：以甲方提供的相关设计任务书、设计资料、会议纪要、工作联系单等资料为准。

第2条 本合同设计项目的设计内容：名称、阶段见下表：

- 2.1 工程名称：中铁共青湖项目 E 组团住宅、中小学方案设计
- 2.2 工程地址：遵义市播州区
- 2.3 工程规模：项目规划总用地约 94059 平方米，计容建筑面积约 118355 m²，容积率约 1.26。
- 2.4 设计范围及要求：

序号	分项目名称	设计阶段及内容					
		总体概念性规划	修建性规划	单体报建方案	扩初设计	施工报建图	施工图
1	设计阶段		√	√			
2	设计范围	项目规划范围内单体（住宅、商业、地库及其他配套公建等）规划方案设计					
3	设计内容	<p>1.修建性规划设计阶段：</p> <p>1) 负责用地范围红线内修建性规划设计及与周边市政（道路、设施等）衔接设计；</p> <p>2) 提供修建性详细规划设计报规文本和总图；</p> <p>3) 提供与周边市政管网衔接的小区雨污管网控制规划；</p> <p>4) 配合规划审查意见进行调整，及时派相关人员参与本项目规划及单体方案设计关键控制节点会议及过程审核工作（可通过电子邮件、集中会议等方式传过程设计成果及审核意见）。提供建筑、结构、设备、总图等专业的技术支持，为发包人选择最终可实施方案提供参考意见。</p> <p>5) 帮助发包人收集与规划及单体设计有关的地方性规章、制度条例（包括设计要求及各种报批、审图手续等）。</p> <p>6) 负责对方案是否满足国家及地方相关规范、是否符合项目所在地生活习惯进行审核，对项目的日照、经济技术指标进行复核，并提供复核结果报告。</p> <p>2.单体报建方案设计阶段：</p> <p>1) 按设计任务书要求及范围进行单体方案设计；</p> <p>2) 负责提交报规及销售所需的全套方案报建文本、蓝图及其他资料，包括但不限于人防地下室方案、日照分析、面积框图、户型及赠送面积分户单张图纸（含分户各类面积统计）；</p> <p>3) 提交室内管线平面方案；</p> <p>4) 提交结构柱网方案；</p> <p>5) 配合规划审查意见进行调整，配合发包人向政府相关主管部门的设计报审、报建，包括向主管部门经办人员做必要的技术方面的解释工作。</p> <p>3.施工图阶段的方案设计配合工作：</p> <p>1) 配合后续阶段需要，提供立面深化图及典型墙身大样；</p> <p>2) 协助发包人进行样板选材及定版，并向发包人提供选材建议书及材料样板，并提供相关材料厂家信息，设计人对选材样板的最终效果负责；</p> <p>3) 负责向后续设计单位进行方案交底，对涉及外立面效果及内部使用功能的部分进行施工图审核，配合景观设计、二次设计并进行审核；</p>					

	<div><div>(本页无正文)</div><div><div>发包单位名称: <u>遵义源丰置业有限公司</u></div><div>(盖章)</div></div><div><div>设计单位名称: <u>深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司</u></div><div>(盖章)</div></div><div><div>法定代表人或: <u>琿高印晟</u></div><div>委托代理人 (签字):</div></div><div><div>注册地址:</div><div>注册地址: 重庆市江北区港安二路 2 号 2 幢 3-1</div></div><div><div>邮政编码:</div><div>邮政编码: 518053</div></div><div><div>电 话:</div><div>电 话: 0755-26919976</div></div><div><div>传 真:</div><div>传 真: 0755-26909532</div></div><div><div>税务识别号:</div><div>税务识别号: 91440300732063592G</div></div><div><div>开户名称:</div><div>开户名称: 深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司</div></div><div><div>开户银行:</div><div>开户银行: 交通银行深圳华侨城支行</div></div><div><div>银行帐号:</div><div>银行帐号: 443066333013004849438</div></div></div>
设计项目 3Project 3	
项目类型 Project type	教育建筑
项目名称 Project name	中铁贵阳阅花溪项目中小学建筑方案设计
项目状态 Project status	已建成 completion () 建造中 under construction (√) 方案设计阶段 scheme design stage ()

<p>项目规模 Project scale</p>	<p>总用地面积 total site area: <u>59600 m²</u> 建筑面积 building area: <u>24000 m²</u></p>
<p>类似项目业绩获奖情况 Awards of similar projects</p>	<p>奖项 Award: <u>2022GFDA 全球未来设计大奖金奖</u></p>  <p>Global Future Design Awards 2022</p> <p>GOLD WINNER Educational Architecture (Concept)</p> <p>Project Name Yuehuaxi Nine-Year Middle and Primary and School of CREG</p> <p>Designed by PT Architecture Design (Shenzhen) Co., Ltd.</p> <p>Design Team Ming Li, Guangliang Zhang, Guangnan Zhu, Jingjie Liu, Jinquan Yu, Yaoyao Luo, Yang Zhang, Lin Chen, Yongdong Fu, Ying Wang, Hongxi Xu</p> <p><small>This Certificate is proudly presented to Yuehuaxi Nine-Year Middle and Primary and School of CREG by PT Architecture Design (Shenzhen) Co., Ltd.</small></p> <p style="text-align: center;">____ APR Award ____</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div data-bbox="507 1417 657 1496">  <small>Rona Macey Architecture Press Release</small> </div> <div data-bbox="1029 1417 1220 1496">  <small>www.architecturepressrelease.com</small> </div> </div>
<p>项目特点 Characteristics</p>	<p>项目位于中国贵州省贵阳市。为将学校师生从室内吸引到室外让他们“回归校园”，新校园公共空间主要由不同功能与性质的六个庭院组成，期望“花园庭院式教学”将帮助塑造中铁教育品牌的崭新形象。本次设计柏涛蓝森承担建筑方案设计。</p>

相关照片或效果图（不超过 3 张）

Relevant photos or renderings of the design works (no more than 3 images)



<p>设计作品的委托方的有效办公电话及联系人等相关证明材料</p> <p>Relevant certification materials such as office telephone numbers and contact persons of clients of the design works</p>	<p>委托方 clients of the design works: <u>贵阳中铁澄丰置业有限公司</u></p> <p>委托方有效办公电话 office telephone numbers: <u>0851-87991111</u></p> <p>委托方联系人 contact persons of clients: <u> </u>/<u> </u></p>
<p>项目合同（关键页扫描件） Project contract (Photocopy of key page of project contract)</p>	<div style="text-align: center;"> <p>中铁·阅花溪项目中小学建筑方案设计合同</p> </div> <p>工程名称: <u>中铁阅花溪项目中小学建筑方案设计</u></p> <p>工程地点: <u>贵阳市花溪区</u></p> <p>合同编号: <u>ZTCF-2022-SJ-012/PTLS622010</u></p> <p>设计证书等级: <u>建筑行业（建筑工程）甲级</u></p> <p>发包人: <u>贵阳中铁澄丰置业有限公司</u></p> <p>设计人: <u>深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司</u></p> <p>签订日期: <u>2022年5月</u></p> <div style="text-align: center; margin-top: 20px;"> <p>中华人民共和国建设部</p> <p>国家工商行政管理局</p> <p>监制</p> </div> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  </div>

发 包 人（甲方）：贵阳中铁澄丰置业有限公司
法定代表人：曾毅
公 司 地 址：贵州省贵阳市花溪区溪北社区亨特翰林 A1 栋二层商用房
联 系 电 话：0851-87991111

设 计 人（乙方）：深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司
法定代表人：程刚
公 司 地 址：深圳市南山区沙河街道中新街社区兴隆西街 2 号华侨城综合市场二楼 201、202
联 系 电 话：0755-26919976

发包人（或称甲方）委托设计人（或称乙方）承担 中铁阅花溪项目中小学 建筑方案 设计，经双方协商一致，发包人与设计人于 2022 年 5 月 11 日在中国贵州省贵阳市签订本合同。

第1条 本合同依据下列文件签订：

- 1.1 《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程勘察设计管理条例》及相关法律、法规；
- 1.2 项目当地的设计规范和政府相关部门的设计要求；
- 1.3 建设工程批准文件；
- 1.4 甲方要求：以甲方提供的相关设计任务书、设计资料、会议纪要、工作联系单等资料为准。

第2条 本合同设计项目的设计内容：名称、阶段见下表：

- 2.1 工程名称：中铁阅花溪项目中小学建筑方案设计
- 2.2 工程地址：贵州省 贵阳市花溪区
- 2.3 工程规模：项目规划用地面积约 5.96 万平方米，总建筑面积约 2.4 万平方米。
- 2.4 设计范围及要求：

序号	分项目名称	设计阶段及内容					
		总体规划概念性规划	修建性规划	单体报建方案	扩初设计	施工报建图	施工图人防施工图
1	设计阶段		✓	✓			
2	设计范围	项目规划范围内单体（住宅、商业、地库、及其他配套公建等）规划方案设计					
3	设计内容	<p>1. 修建性规划设计阶段：</p> <p>1) 负责用地范围红线内修建性规划设计及与周边市政（道路、设施等）衔接设计；</p> <p>2) 提供修建性详细规划设计报规文本和总图；</p> <p>3) 提供与周边市政管网衔接的小区雨污管网控制规划；</p> <p>4) 配合规划审查意见进行调整，及时派相关人员参与本项目规划及单体方案设计关键控制节点会议及过程审核工作（可通过电子邮件、集中会议等方式传递过程设计成果及审核意见）。提供建筑、结构、设备、总图等专业的技术支持，为发包人选择最终可实施方案提供参考意见。</p> <p>5) 帮助发包人收集与规划及单体设计有关的地方性规章、制度条例（包括设计要求及各种报批、审图手续等）。</p> <p>6) 负责对方案是否满足国家及地方相关规范、是否符合项目所在地生活习惯进行审核，对项目的日照、经济技术指标进行复核，并提供复核结果报告。</p> <p>2. 单体报建方案设计阶段：</p> <p>1) 按设计任务书要求及范围进行单体方案设计；</p> <p>2) 负责提交报规及销售所需的全套方案报建文本、蓝图及其他资料，包括但不限于人防地下室方案、日照分析、面积框图、户型及赠送分户单张图纸（含分户各类面积统计）；</p> <p>3) 提交室内管线平面方案；</p> <p>4) 提交结构柱网方案；</p> <p>5) 配合规划审查意见进行调整，配合发包人向政府相关主管部门的设计报审、报建。包括向主管部门经办人员做必要的技术方面的解释工作。</p> <p>3. 施工图阶段的方案设计配合工作：</p> <p>1) 配合后续阶段需要，提供立面深化图及典型墙身大样；</p> <p>2) 协助发包人进行样板选材及定版，并向发包人提供选材建议书及材料样板，并提供相关材料厂家信息，设计人对选材样板的最终效果负责；</p> <p>3) 负责向后续设计单位进行方案交底，对涉及外立面效果及内部使用功能的部分进行施工图审核，配合景观设计、二次设计并进行审核；</p> <p>4) 无条件配合必要的现场服务；</p>					

	<div><div><div>(本页无正文)</div><div><div>发包人名称:</div><div>贵阳中铁澄丰置业有限公司</div><div>(盖章)</div></div><div><div>设计人名称:</div><div>深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司</div><div>(盖章)</div></div><div><div>法定代表人或:</div><div>曾毅</div><div>委托代理人(签字):</div></div><div><div>法定代表人或:</div><div></div><div>委托代理人(签字):</div></div><div><div>注册地址: 贵州省贵阳市花溪区溪北社区亨特翰林 A1 栋二层商用房</div><div>注册地址: 深圳市南山区沙河街道中新街社区兴隆西街 2 号华侨城综合市场二楼 201、202</div></div><div><div>邮政编码:</div><div>电 话: 085187991111</div><div>传 真:</div></div><div><div>邮政编码: 518053</div><div>电 话: 0755-26919976</div><div>传 真: 0755-26909532</div></div><div><div>税务识别号: 91520111MAAMOHMW30</div><div>税务识别号: 91440300732063592G</div></div><div><div>开户名称: 贵阳中铁澄丰置业有限公司</div><div>开户名称: 深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司</div></div><div><div>开户银行: 中国建设银行股份有限公司贵阳金世纪支行</div><div>开户银行: 交通银行深圳华侨城支行</div></div><div><div>银行帐号: 52050142383600002486</div><div>银行帐号: 443066333013004849438</div></div></div></div>
设计项目 4 Project 4	
项目类型 Project type	教育建筑
项目名称 Project name	中铁云湾项目学校规划方案设计
项目状态 Project status	已建成 completion () 建造中 under construction () 方案设计阶段 scheme design stage (✓)

项目规模 Project scale	总用地面积 total site area: 152260 m ² 建筑面积 building area: 109868 m ²
类似项目业绩获奖情况 Awards of similar projects	奖项 Award: 无
项目特点 Characteristics	项目位于中国贵州省清镇市，设计应用山坡地形的梯田形式，并在各层上配置建筑，顺应地形。将建筑置于梯田的坡地上，屋顶平台及梯田平台作为活动空间使用，并保留平地作为操场使用，从而打造出生态可持续发展的校园环境。本次设计柏涛蓝森承担规划方案设计。
相关照片或效果图（不超过 3 张） Relevant photos or renderings of the design works (no more than 3 images)	 



设计作品的委托方的有效办公电话及联系人等相关证明材料

Relevant certification materials such as office telephone numbers and contact persons of clients of the design works

委托方 clients of the design works: 贵州中铁诺德地铁置业有限公司

委托方有效办公电话 office telephone numbers: 0851-87991111

委托方联系人 contact persons of clients: 张懿

项目合同（关键页扫描件） Project contract
(Photocopy of key page of project contract)

建设工程设计合同（一）

工程名称： 中铁云湾项目学校规划方案设计

工程地点： 贵州省清镇市

合同编号： ZTDY-2020-SJ-015

设计证书等级： 建筑行业（建筑工程）甲级

发包人： 贵州中铁诺德地铁置业有限公司

设计人： 深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司

签订日期： 2020 年 12 月 22

中华人民共和国建设部
国家工商行政管理局
监制

发 包 人：贵州中铁诺德地铁置业有限公司

法定代表人：刘可

公 司 地 址：贵州省贵阳市清镇市清州大道新气象站旁数据湖城

联 系 电 话：

设 计 人：深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司

法定代表人：程刚

公 司 地 址：深圳市南山区华侨城中旅广场（二期）裙楼 201B

联 系 电 话：0755-26919976

发包人（或称甲方）委托设计人（或称乙方）承担 中铁云湾项目学校规划方案设计 规划方案设计，经双方协商一致，发包人与设计人于年月日在中国贵州省贵阳市签订本合同。

第1条 本合同依据下列文件签订：

- 1.1 《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程勘察设计管理条例》及相关法律、法规；
- 1.2 贵州省、贵阳市和项目当地的设计规范和政府相关部门的设计要求；
- 1.3 建设工程批准文件；
- 1.4 甲方要求：以甲方提供的相关设计任务书、设计资料、会议纪要、工作联系单等资料为准。

第2条 本合同设计项目的设计内容：名称、阶段见下表：

- 2.1 工程名称：中铁云湾项目学校规划方案设计
- 2.2 工程地址：贵州省清镇市
- 2.3 工程规模：项目用地面积为 152260 平方米，教学楼建筑面积 91118 m²，宿舍建筑面积 18750 m²。其中 9 号小学地块占地面积为 9993 平方米，12 号综合学校地块占地面积为 59239 平方米，13 号小学地块占地面积为 20165 平方米，14 号九年制中小学地块占地面积为 62863 平方米。教学楼建筑面积 91118 m²，宿舍建筑面积 18750 m²。

2.4 设计范围及要求:

序号	分项目名称	设计阶段及内容						
		总体概念性规划	修建性规划	单体报建方案	扩初设计	施工图报建图	施工图	人防施工图
1	设计阶段		√	√				
2	设计范围	项目规划范围内单体（教学楼、宿舍楼、及其他配套公建等）规划方案设计						
3	设计内容	<p>1. 修建性规划设计阶段：</p> <p>1) 负责用地范围红线内修建性规划设计及与周边市政（道路、设施等）衔接设计；</p> <p>2) 提供修建性详细规划设计报规文本和总图；</p> <p>3) 提供与周边市政管网衔接的小区雨污管网控制规划；</p> <p>4) 配合规划审查意见进行调整，及时派相关人员参与本项目规划及单体方案设计关键控制节点会议及过程审核工作（可通过电子邮件、集中会议等方式传递过程设计成果及审核意见）。提供建筑、结构、设备、总图等专业的技术支持，为发包人选择最终可实施方案提供参考意见。</p> <p>5) 帮助发包人收集与规划及单体设计有关的地方性规章、制度条例（包括设计要求及各种报批、审图手续等）。</p> <p>6) 负责对方案是否满足国家及地方相关规范、是否符合项目所在地生活习惯进行审核，对项目的日照、经济技术指标进行复核，并提供复核结果报告。</p> <p>2. 单体报建方案设计阶段：</p> <p>1) 按设计任务书要求及范围进行单体方案设计；</p> <p>2) 负责提交报规及销售所需的全套方案报建文本、蓝图及其他资料，包括但不限于教学楼方案、宿舍楼方案、日照分析、面积框图；</p> <p>3) 提交室内管线平面方案；</p> <p>4) 提交结构柱网方案；</p> <p>5) 配合规划审查意见进行调整，配合发包人向政府相关主管部门的设计报审、报建。包括向主管部门经办人员做必要的技术方面的解释工作。</p> <p>3. 施工图阶段的方案设计配合工作：</p> <p>1) 配合后续阶段需要，提供立面深化图及典型墙身大样；</p> <p>2) 协助发包人进行样板选材及定版，并向发包人提供选材建议书及材料样板，并提供相关材料厂家信息，设计人对选材样板的最终效果负责；</p> <p>3) 负责向后续设计单位进行方案交底，对涉及外立面效果及内部使用功能的部分进行施工图审核，配合景观设计、二次设计并进行审核；</p> <p>4) 无条件配合必要的现场服务；</p>						

<div><div><div>(本页无正文)</div><div>发包人名称: 贵州中铁诺德地铁置业有限公司 (盖章)</div><div>法定代表人或: 委托代理人(签字):</div><div>注册地址:</div><div>邮政编码:</div><div>电 话:</div><div>传 真:</div><div>税务识别号:</div><div>开户名称:</div><div>开户银行:</div><div>银行帐号:</div></div><div><div></div><div>设计人名称: 深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司 (盖章)</div><div>法定代表人或: 委托代理人(签字):</div><div>注册地址: 深圳市南山区沙河街道华侨 城中旅广场(二期)裙楼 201B</div><div>邮政编码: 518053</div><div>电 话: 0755-26919976</div><div>传 真: 0755-26909532</div><div>税务识别号: 91440300732063592G</div><div>开户名称: 深圳市柏涛蓝森国际建筑 设计有限公司</div><div>开户银行: 平安银行股份有限公司 深圳华侨城支行</div><div>银行帐号: 15000068952923</div></div></div>	
设计项目 5 Project 5	
项目类型 Project type	综合体
项目名称 Project name	中铁阅山湖云著项目
项目状态 Project status	已建成 completion (√) 建造中 under construction () 方案设计阶段 scheme design stage ()

<p>项目规模 Project scale</p>	<p>总用地面积 total site area: <u> / </u> m² 建筑面积 building area: <u>518116</u> m²</p>
<p>类似项目业绩获奖情况 Awards of similar projects</p>	<p>奖项 Award: <u>2021 年美国缪斯设计大奖·建筑设计铂金奖</u></p>  <p>The image shows a 'MUSE DESIGN AWARDS' certificate. At the top center is a logo featuring a classical head inside a triangle, with the words 'MUSE DESIGN AWARDS' below it. The main text reads 'PLATINUM WINNER 2021'. Below this, the project name 'YUESHANHU · YUNZHU, GUIYANG' and the firm 'PT DESIGN' are listed, followed by the client 'CHINA RAILWAY REAL ESTATE GROUP GUIZHOU CO., LTD'. At the bottom, it says 'MUSE AWARDS OFFICIAL CERTIFICATE PRESENTED BY MUSE AWARDS JURORS'. There is a small paragraph of text about the awards' mission, a sponsor logo for 'INTERNATIONAL AWARDS ASSOCIATE' (IAA), and a QR code with the text 'SCAN TO VIEW WINNER GALLERY'.</p>

项目特点 Characteristics

项目位于中国贵州省贵阳市，总建筑面积约 518116 平方米。设计内容为住宅、商业、幼儿园、公寓、地库及其他配套公建等方案及规划总图方案设计。学校设计充分与地形相结合，因山就势形成错落有致的第五界面，不遮挡住宅反而成为住宅景观亮点，让学校和场地融为一体，形成丰富多变的校园氛围。

相关照片或效果图（不超过 3 张）
Relevant photos or renderings of the design works (no more than 3 images)



<p>设计作品的委托方的有效办公电话及联系人等相关证明材料</p> <p>Relevant certification materials such as office telephone numbers and contact persons of clients of the design works</p>	<p>委托方 clients of the design works: <u>贵阳中铁诺德置业有限公司</u></p> <p>委托方有效办公电话 office telephone numbers: <u>0851-87991111</u></p> <p>委托方联系人 contact persons of clients: <u>张工</u></p>
<p>项目合同（关键页扫描件） Project contract (Photocopy of key page of project contract)</p>	<div><div>27ND-2018-SJ-002 PTLS 618022</div><div>建设工程方案设计合同（一）</div><div>工程名称: <u>中铁阅山湖云著项目</u></div><div>工程地点: <u>贵阳市观山湖区</u></div><div>合同编号: (由设计人编填)</div><div>设计证书等级: <u>甲级</u></div><div>发包人: <u>贵阳中铁诺德置业有限公司</u></div><div>设计人: <u>深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司</u></div><div>签订日期: 2018 年 11 月</div><div>中华人民共和国建设部 国家工商行政管理局 监制</div></div>

发 包 人：贵阳中铁诺德置业有限公司

法定代表人：高晟琇

公 司 地 址：贵阳市观山湖区观山西路 200 号

联 系 电 话：0851-87991111

设 计 人：深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司

法定代表人：程刚

公司联络地址：深圳市南山区华侨城中旅广场（二期）裙楼201A

联 系 电 话：0755-26919976

发包人委托设计人承担中铁阅山湖云著项目建筑方案设计，经双方协商一致，发包人与设计人于 2018 年 11 月 28 日在中国贵阳市观山湖区签订本合同。

第1条 本合同依据下列文件签订：

- 1.1 《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程勘察设计管理条例》及相关法律、法规；
- 1.2 贵州省、贵阳市和项目当地的设计规范和政府相关部门的设计要求；
- 1.3 建设工程批准文件；
- 1.4 甲方要求：以甲方提供的相关设计任务书、设计资料、会议纪要、工作联系单等资料为准。

第2条 本合同设计项目的设计内容：名称、阶段见下表：

- 2.1 工程名称：中铁阅山湖云著项目
- 2.2 工程地址：贵阳市观山湖区
- 2.3 工程规模：项目总建筑面积约 518116 平方米，计容建筑面积约 379283 平方米，不计容建筑面积约 138833 平方米。
- 2.4 设计范围及要求：

序号	分项目名称	设计阶段及内容						
		总体概念性规划	修建性规划	单体报建方案	扩初设计	施工报建图	施工图	人防施工图
1	设计阶段	√	√	√				
2	设计范围	1) 项目规划范围内单体（住宅、商业、幼儿园、公寓、地库及其他配套公建等）方案及规划总图方案设计 2) 设计服务内容不包括工程投资估算和概算、结构、设备、景观和人防专业设计						
3	设计内容	1. 修建性规划设计阶段： 1) 负责用地范围红线内修建性规划设计与周边市政（道路、设施等）衔接设计； 2) 按甲方要求提供修建性详细规划设计报规文本（件）和总图； 3) 配合规划审查意见进行调整，及时派相关人员参与本项目规划及单体方案设计关键控制节点会议及过程审核工作（可通过电子邮件、集中会议等方式传递过程设计成果及审核意见）。提供建筑、结构、设备、总图建筑等专业的技术支持，为发包人选择最终可实施方案提供参考意见。 4) 帮助发包人收集与规划及单体设计有关的地方性规章、制度条例（包括设计要求及各种报批、审图手续等）。 5) 负责对方案是否满足国家及地方相关规范、是否符合项目所在地生活习惯进行审核，对日照时间、经济技术指标进行复核，并提供复核结果报告 2. 单体报建方案设计阶段： 1) 按设计任务书要求及范围进行单体方案设计； 2) 负责提交报规及销售所需的全套方案报建文本、蓝图及其他资料，包括但不限于总图、单体图（含效果图、立面分色图）、SKUP 模型、报规文本、日照分析、面积框图、户型及赠送分户单张（含分户各类面积统计）； 3) 配合规划审查意见进行调整，配合发包人向政府相关主管部门的设计报审、报建。包括向主管部门经办人员做必要的技术方面的解释工作。 3. 方案设计配合： 1) 配合后续阶段需要，提供立面深化图及典型墙身大样； 2) 协助发包人进行样板选材及定版，并向发包人提供选材建议书及材料样板，并提供相关材料厂家信息，设计人对选材样						

(本页无正文)

发包人名称：深圳中铁诺德置业有限公司

(盖章)

设计人名称：深圳市柏涛蓝森国际

建筑设计有限公司

(盖章)

法定代表人或：

委托代理人(签字)：

孔垂仁

法定代表人或：

委托代理人(签字)：

王强

注册地址：

注册地址：深圳市南山区沙河街道华

侨城中旅广场(二期)裙

楼 201B

邮政编码：

邮政编码：518053

电 话：

电 话：0755-26919976

传 真：

传 真：0755-26605399

税务识别号：

税务识别号：91440300732063592G

开户名称：

开户名称：深圳市柏涛蓝森国际建筑

设计有限公司

开户银行：

开户银行：招商银行深圳分行华侨城

支行

银行帐号：

银行帐号：755936069410301

深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司

序号	材料类别	材料名称	数据来源	操作
1	营业执照			
2	安全生产许可证			
3	企业资质	建筑行业（建筑工程）专业	住建局备案信息	查看
4	企业基本证件			