

1、有效的的营业执照副本（原件扫描件）



2、企业资质证书（原件扫描件）

企业名称	华南理工大学建筑设计研究院有限公司		
详细地址	广州市天河区华南理工大学设计院楼内		
建立时间	1984年10月01日		
注册资本金	6000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440101190657467U		
经济性质	有限责任公司(法人独资)		
证书编号	A144002897-6/1		
有效期	至2029年01月19日		
法定代表人	罗建河	职务	党委书记
单位负责人	罗建河	职务	党委书记、总经理
技术负责人	邓孟仁	职称或执业资格	教授级高级工程师/一级注册建筑师
备注:	原证书编号: 190007 原发证日期: 2009年03月06日 原企业名称: 华南理工大学建筑设计研究院		



业 务 范 围
建筑行业(建筑工程)甲级; 建筑智能化系统设计专项甲级。 可承担建筑工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。 *****



3、项目负责人注册执业资格证书（原件扫描件）



4、联合体共同投标协议（如有，原件扫描件）

联合体共同投标协议

我单位非联合体投标

致 深圳市宝安区建筑工务署：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。



投标牵头单位（加盖公章）：_____

法定代表人（签字或盖章）：_____

授权委托人（签字或盖章）：_____

单位地址：_____ 邮编：_____

联系电话：_____ 传真：_____

分工内容：_____

联合体成员单位（加盖公章）：_____

法定代表人（签字或盖章）：_____

授权委托人（签字或盖章）：_____

单位地址：_____ 邮编：_____

联系电话：_____ 传真：_____

分工内容：_____

签订日期： 年 月 日

5、投标申请承诺函

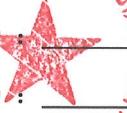
投标申请承诺函

致 深圳市宝安区建筑工务署：

根据已收到贵方的新桥街道大朗山城市更新单元九年一贯制学校新建工程全过程设计资格预审文件，我单位经考察现场和研究上述资格预审文件后，我方申请参加新桥街道大朗山城市更新单元九年一贯制学校新建工程全过程设计资格预审，接受贵方资格预审文件所提出的设计及相关服务要求。

1. 我方已详细阅读了全部资格预审文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对资格预审文件的要求完全理解并接受。
2. 我方认同资格预审文件规定的评审规则，遵守资格预审专家评审委员会的评审结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我方充分理解和尊重贵方的选择。
3. 我方对所提供资料的真实性、准确性、有效性负全部责任。若评审过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并自愿接受被贵方暂停三年参加贵方的建设工程投标的资格；若公示期或公示期之后查有虚假，同意被取消正式投标资格并自愿接受被贵方暂停三年参加贵方的建设工程投标的资格。
4. 我方承诺所提交的设计成果不侵犯任何第三方知识产权或其他合法权益，我方对此承担全部法律责任；我方对设计成果中的任何知识产权或其他合法权益均已得到合法有效授权，所涉授权费用（如有）由我方承担且已包含在合同（或招标文件）规定的设计费用或补偿费用中。我方保证贵方有权合法免责使用设计成果，该设计成果不存在任何权利缺陷或权利行使障碍，如因此给贵方造成任何责任或损失（包括但不限于被追索连带责任、侵权赔偿或支付许可费等），均由我方承担或赔偿。
5. 我方承诺拟派项目负责人以及主创设计师为本项目最终设计人员，始终直接参与本设计全过程工作。如未经贵方同意更换项目设计组成员，贵方有权按照设计合同规定对我方进行违约处理，由此造成的违约责任由我方承担。
6. 一旦我方获得正式投标资格，将保证在资格预审公示结束之日起 3 个工作日内，向贵方提交《投标确认函》，否则，视为我方自愿放弃投标资格。如我方在向贵方提交《投标确认函》后因非不可抗力因素中途退出或最终放弃投标，我方自愿接受 3 年内被贵方暂停参加贵方建设工程投标的资格。
7. 我方接受并自行承担参加本次资格预审过程中所涉及的一切费用。不论投标结果如何，贵方在任何情况下无义务和也无责任承担这些费用。

投标牵头人（加盖公章）： 华南理工大学建筑设计研究院有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址： 广州市天河区五山路381号华南理工大校内 邮编： 510640

联系电话： 020-87112558 邮箱： 120054043@qq.com

本承诺函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书

附件：《拟投入本项目设计人员基本情况表》（项目负责人、主创设计师）（投标人填写）

附件

拟投入本项目设计人员基本情况表

(项目负责人、主创设计师)

姓名	孙一民	性别	男	身份证号	2301031964081 60652
学历	博士研究生	毕业时间	1992.06	从事专业	建筑设计
注册证书号	20114401848			注册专业	建筑
职称等级	教授			在本项目拟任岗位	项目负责人 主创设计师
工作简历（包含时间、工作单位、担任职务等）					
工作经历： 1991.12-至今，华南理工大学建筑学院 讲师（1991）、副教授（1993）、教授（1999）、博士生导师（2001）； 2008.1-2022.10，华南理工大学建筑学院 常务副院长 院长； 2007.6-2022.4，亚热带建筑与城市科学全国重点实验室 常务副主任； 1997.5-1997.9，美国 SASAKI 景观规划与城市设计公司； 2003.9-2015.12，华南理工大学建筑设计研究院 副院长 2004.1-至今，华南理工大学建筑设计研究院有限公司 孙一民工作室主持人					
专业（学术）成就、行业荣誉： 全国工程勘察设计大师，长江学者特聘教授，国家级教学名师，华南理工大学建筑学院教授，中国城市规划学会副理事长，中国建筑学会常务理事，华中科技大学建筑城规学院学术院长。长期从事大型公共建筑与城市设计研究，倡导资源与能源的“精明”节俭利用，形成“精明营建”的学术思想，应用于大型公共建筑及城市设计系列工程实践。先后主持中国奥运、亚运、大运等大型比赛体育场馆、广州艺术博物院（广州美术馆）、中国国家博物馆、叶剑英纪念馆、广州科技图书馆等大型文化博览公建。在城市重点地区工程规划与建设管理中，践行精明营建理论，首创“地区城市总设计师”。担任广州琶洲数字经济核心区、深圳光明科学城大科学装置集群等大湾区重点建设地区的总设计师。主持国家自然科学基金重点项目、重大国际合作项目等6项，获国家优秀教学成果奖3项，省部科技奖6项，发表论文 200余篇，出版专著和编著、技术手册共 11 部；授权发明专利7					

项，软件著作权7项；获得国际奖10项，其中4次获得国际体育建筑优秀设计奖，是原创设计获国际体育建筑奖最多的中国建筑师；共获得包括建国60年建筑创作大奖、中国建筑学会建筑创作金、银奖、中国勘察设计行业一等奖在内的国家和省部级设计奖95项。

曾获得的国内或国际奖项（不含规划设计竞赛的奖项）：

学术奖项：

- 1、“大型体育场馆可持续营建技术及工程应用”；广东省科技进步奖一等奖
- 2、“北京奥运摔跤馆和羽毛球馆可持续设计策略与技术应用”获得华夏建设科学技术奖二等奖
- 3、“基于可持续性的体育建筑设计及其技术应用”获得广东省科技进步奖二等奖
- 4、“亚热带地区可持续城市设计关键技术”，获得广东省科技进步奖二等奖



国际奖项：

- 1、中国农业大学体育馆（2008年奥运会摔跤比赛馆）获得2011年度国际体育建筑杰出功勋奖（IPC/IAKS）
- 2、深圳市宝安体育场（合作gmp）获得2013年度国际体育建筑金奖（IOC/IAKS）
- 3、佛山世纪莲体育中心、体育馆（合作gmp）获得2009年度国际体育建筑银奖（IOC/IAKS）
- 4、南沙体育馆（2010年亚运会武术馆）获得2011年度国际体育建筑铜奖（IOC/IAKS）
- 5、武汉大学体育馆（世界军事运动会羽毛球馆）获得2018年度Active House建筑国际联盟采光奖；2021年度行业优秀勘察设计奖建筑设计一等奖
- 6、江门市滨江体育中心获得2019年度国际景观设计师联合会亚太区大奖建筑整合类荣誉奖（IFLA Asia-Pac LA Awards）
- 7、珠江口岸城市设计获得2001年度美国建筑师学会波士顿分会可持续设计奖
- 8、广州火车东站天幕广场改造工程获得2020年大湾区城市设计大奖城市介入项目优异奖大湾区城市设计大奖委员会

国家奖项：

- 1、2008年奥运会摔跤比赛馆（中国农业大学体育馆）获得第十四届全国优秀工程勘察设计银奖

国家级奖项：

- 1、2008年北京奥运会羽毛球与艺术体操比赛馆（北京工业大学体育馆）获得第八届中国土木工程

詹天佑奖

- 2、南沙体育馆获得第十届中国土木工程詹天佑奖
- 3、深圳市宝安体育场（合作gmp）获得第十一届中国土木工程詹天佑奖

中国勘察设计协会行业奖项：

- 1、淮安市体育中心获得2017年度全国优秀工程勘察设计一等奖
- 2、深圳市宝安体育场（合作gmp）获得2013年度全国优秀工程勘察设计一等奖

建国60周年中国建筑学会创作大奖：

- 1、中国农业大学体育馆获得中国建筑学会建筑设计建国60周年建筑创作大奖

中国建筑学会建筑设计奖项：

- 1、深圳市宝安体育场（合作gmp）获得2017-2018中国建筑设计奖建筑创作金奖
- 2、淮安市体育中心获得2017-2018中国建筑设计奖建筑创作金奖
- 3、东莞市长安镇体育公园体育馆获得2017-2018中国建筑设计奖建筑创作银奖
- 4、广州市琶洲西区城市设计及控规优化获得2017-2018中国建筑设计奖城市设计专项一等奖

教育部奖项：

- 1、山西省高校新校区总体规划获得2015年度教育部优秀规划设计一等奖
- 2、天河路商圈立体步行廊道系统规划、交通组织规划及重点地段城市设计获得2015年度教育部优秀规划设计一等奖
- 3、深圳市宝安体育场（合作gmp）获得2013年度教育部优秀建筑设计一等奖
- 4、2010年亚运会省属场馆游泳跳水馆获得2011年度教育部优秀建筑设计一等奖
- 5、2008年奥运摔跤比赛馆（中国农业大学体育馆）获得2009年度教育部优秀建筑设计一等奖

省级奖项：

- 1、佛山世纪莲体育中心（国际合作）获得2007年度广东省优秀工程勘察设计一等奖
- 2、2008年北京奥运会羽毛球与艺术体操比赛馆（北京工业大学体育馆）获得2009年度广东省优秀工程勘察设计一等奖
- 3、南沙体育馆获得2011年度广东省优秀工程勘察设计一等奖

- 4、佛山中心组团规划与城市设计获得2005年度广东省优秀城乡规划设计一等奖
- 5、梅州市客家公园（客家博物馆、黄遵宪纪念馆）规划获得2007年度广东省优秀城乡规划设计一等奖
- 6、新城市中轴线北段核心地区（燕岭公园-珠江新城-电视塔南广场）城市设计获得2009年度广东省优秀城乡规划设计一等奖
- 7、广州大学城华工体育馆（2010年亚运会柔道馆）获得广东省岭南特色建筑设计奖铜奖



重要提示：

- 1、由牵头单位拟派项目负责人1人，由联合体成员单位拟派主创设计师不超过2人。
- 2、项目负责人资格要求：具备国家一级注册建筑师资格（一级注册建筑师电子证书的使用应符合《全国注册建筑师管理委员会关于开展使用一级注册建筑师电子注册证书工作的通知》（注建〔2021〕2号）的规定）。联合体投标的，项目负责人必须由牵头单位委派。
- 3、若为境外投标人，提供主要设计人员资格证书等相关资料原件扫描件时须同时提供相应的中文译本。



博士学位证书

孙一民系山西大同人，
一九六四年八月 日生。在我院已通过博士学位的课程考
试和论文答辩，成绩合格。根据《中华人民共和国学位条例》的
规定，授予 上学 博士学位。

普尔 涣
学位评定
委员会主席 沈世钊

证书编号：一九九二年四月三日



荣誉证书

Certificate of Honor

授予

孙一民

全国工程勘察设计大师

Conferred on Sun Yimin National Master of
Engineering Design and Geotechnique Investigation.



中华人民共和国住房和城乡建设部
Ministry of Housing and Urban-Rural Development of P.R.C.
2020年1月
January 2020



姓 名 孙一民
性 别 男
出生年月 1964.8
首次任职时 间 2000.5
证书编号 1101066

学校聘任领导小组同意聘任孙一民为建筑学院教授，聘任上岗时间从 2015 年 03 月 01 日至 2020 年 02 月 28 日。

华南理工大学
专业技术职务聘任办公室

专业技术职务聘任

发证日期：2016年03月01日



续 聘

上一聘期考核合格，同意续聘。本次聘任上岗时间从 2020 年 3 月 1 日至 2023 年 2 月 28 日。

华南理工大学
专业技术职务聘任办公室
2020 年 3 月 1 日

上一聘期考核合格，同意续聘。本次聘任上岗时间从 2023 年 03 月 01 日至 2024 年 09 月 30 日。

华南理工大学
专业技术职务聘任办公室
2023 年 02 月 28 日

使用有效期:2024年05月29日
-2024年11月25日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓 名：孙一民

性 别：男

出生日期：1964年08月16日

注册编号：20114401848

聘用单位：华南理工大学建筑设计研究院有限公司

注册有效期：2023年11月06日-2025年11月05日



主任

孙一民

个人签名：

孙一民

签名日期：2024年5月29日

发证日期：2023年11月06日



6、其他：投标人认为需补充的证明材料

(1) 单位介绍

华南理工大学建筑设计研究院有限公司简介

历史沿革

始于 1953 年，是全国重点高校最早成立的甲级设计研究院之一。1979 年 8 月，教育部发文决定在华南工学院等五所高等学校建立建筑设计研究院，同年 11 月，华南工学院建筑设计研究院正式成立；1988 年随学校名称变化改为华南理工大学建筑设计研究院；2018 年 10 月改制为华南理工大学建筑设计研究院有限公司。

资质认证

建筑行业（建筑工程）甲级、市政行业（道路工程）甲级、风景园林工程设计专项甲级、建筑智能化系统设计专项甲级、城乡规划编制甲级、工程勘察专业类（岩土工程）甲级、工程咨询建筑专业甲级、文物保护工程勘察设计甲级、市政行业（桥梁工程、给水工程、排水工程）专业乙级、环境工程（水污染防治工程、物理污染防治工程）专项乙级、工程咨询城市规划专业乙级。

人才结构

现有职工一千余人，技术力量雄厚，一半以上的技术人员具有硕士及以上学位。其中：中国工程院院士 1 名，全国工程勘察设计大师 4 名，广东省工程勘察设计大师 3 名，当代中国百名建筑师 4 名，当代中国杰出工程师 5 名，中国建筑学会青年建筑师奖获得者 21 名，博士生导师 12 名，硕士生导师 64 名，高级以上职称 274 名，一级注册建筑师 178 名，一级注册结构工程师 66 名，其他注册工程、规划师 113 名。还有一大批成为省、市工程勘察设计大师或城乡规划建设领域领军人物。

组织架构

下设建筑设计一院、建筑设计二院、建筑设计三院、建筑设计五院、建筑设计六院、何镜堂建筑创作研究院、倪阳工作室、方小丹建筑结构院、陶郅工作室、汤+杨工作室、孙一民工作室、工作九室、建筑产业化设计研究中心、区域能源规

划与设计研究室、智能建筑设计研究室、建筑信息模型（BIM）研究中心、城市物联技术研究设计室、预算室、工作四室、工作七室、工作十室、工作十二室、环境艺术设计一所、勘察分院、设计八室以及正在筹建的深圳分院、古建团队、造价团队、视觉团队、景观团队、室内团队、佛山设计所、环艺团队、空间规划团队、人防团队、设计四所、市政团队、工作十三室（医养方向）、智能建造应用技术研究所等 39 个生产部门，总工室、办公室、财务部、经营部等 4 个技术与职能部门，以及下属公司咨询公司。

代表作品

通过 40 余年的实践，形成了文化博览建筑、教育建筑、超高层建筑、体育建筑、会展建筑、民用住宅、交通建筑等几大设计品牌。主要代表作品有：2010 年上海世博会中国馆、侵华日军南京大屠杀遇难同胞纪念馆扩建工程、华南理工大学逸夫人文馆、乐山大佛博物馆、珠海机场航站楼、西汉南越王墓博物馆、大厂民族宫、天津博物馆、钱学森图书馆、侵华日军第七三一部队罪证陈列馆、国家南海博物馆、浙江大学新校区、澳门大学横琴校区、华南理工大学广州国际校区一期工程、广州珠江新城西塔、利通广场、北京奥运会羽毛球馆和摔跤馆、广东奥林匹克体育场、广州国际会议展览中心、青岛国际会议中心（2018 青岛上合峰会主会场）、南湖山庄、珠海横琴新家园、成都站等。

奖项荣誉

截至 2023 年 10 月，我院荣获各类奖项 1000 余项。其中：

国家级奖项 9 项，国家级奖项 15 项（含金奖 5 项，银奖 6 项，铜奖 4 项），国家级协会奖项 207 项，部级奖项 374 项，省级（含省级协会）奖项 360 项，中国建筑设计奖 118 项，全国十大建设科技成就奖 2 项，詹天佑大奖 6 项，梁思成建筑奖 1 项，梁思成建筑提名奖 1 项，光华工程科技奖 1 项，国家科学技术奖二等奖 2 项，教育部科学技术奖一等奖 1 项、二等奖 1 项，广东省科学技术奖一等奖 1 项、三等奖 3 项，广州市科学技术奖二等奖 1 项、三等奖 2 项。

2006 年被评为全国优秀勘察设计院；2007 年被 BCI ASIA 评为“中国十大建筑设计公司”，2012 年获得了“当代中国建筑设计百家名院”称号，2013 年被评为全国勘察设计行业创新性优秀企业，2017 年名列中国建筑设计企业设计业绩榜第二，2018 年被评为广东省改革开放 40 周年最具影响力企业。

(2) 拟投入的人员

序号	姓名	性别	年龄	职称/执业资格	本项目中拟担任的职务	证书号
1.	孙一民	男	59	全国工程勘察设计大师 长江学者特聘教授 一级注册建筑师	项目负责人 主创设计师	20114401848 1101066
2.	邓寿朋	男	48	一级注册建筑师 工程师	建筑专业负责人	待补充
3.	郭钦恩	男	46	一级注册建筑师 高级工程师	建筑专业负责人	待补充
4.	吕颖仪	女	34	工程师	建筑设计专业设计人	/
5.	叶伟康	男	46	中国建筑学会青年建筑师 一级注册建筑师 工程师	建筑设计专业设计人	20124401902 2200086
6.	夏晟	男	45	一级注册建筑师 工程师	建筑设计专业设计人	20124401899 2300318
7.	梁艳艳	女	40	一级注册建筑师 高级工程师	建筑设计专业设计人	20154402227 2001001046415
8.	陶亮	男	53	一级注册建筑师 注册城乡规划师 高级工程师	建筑设计专业设计人	20053400320 GH20114401418 2100184
9.	邓芳	女	44	一级注册建筑师 注册城乡规划师 工程师	建筑设计专业设计人	20134401981 20194408877 02200413

10.	李海全	男	35	一级注册建筑师 工程师	建筑设计专业设计人	20244403647 粤中职证字 1801003017666 号
11.	陈辉镇	男	37	一级注册建筑师 高级工程师	建筑设计专业设计人	2024403706 2301001106672
12.	彭帆	男	41	BIM 战略规划师 工程师	BIM 负责人	COTP180000550 01205 2200059
13.	方小丹	男	73	全国工程勘察设计大师 一级注册结构师 注册岩土工程师 教授级高工	结构专业顾问	S994400418 AY064400169 2500004
14.	孙文波	男	54	一级注册结构师 教授级高工	结构专业负责人	S014401567 2500003
15.	王琪海	男	56	注册公共设备工程师 (给水排水) 高级工程师	给排水专业负责人	CS104400303 2200305
16.	马双群	男	41	注册公共设备工程师 (给水排水) 高级工程师	给排水专业设计人	CS174401130 粤高职称字第 1801001011016
17.	高飞	男	60	注册电气工程师 高级工程师	电气专业负责人	DG104400266 2100152
18.	王一平	男	36	注册电气工程师 高级工程师	电气专业设计人	DG0023963 2201001078888

19.	王钊	男	61	注册公用设备工程师 (暖通空调) 高级工程师	暖通空调专业负责人	CN104400166 2100130
20.	陈祖铭	男	57	注册公用设备工程师 (暖通空调) 教授级高级工程师	暖通空调专业设计人	CN104400163 02500012
21.	林小海	男	60	注册公用设备工程师 (暖通空调) 教授级高级工程师	暖通空调专业设计人	CN104400170 粤高职证字第 1400101089421 号
22.	耿望阳	男	69	注册自动化系统工程师 (ASEA) 高级工程师	智能化信息化 专业负责人	中自(注-建) 000146 粤高职证字第 0700101078756 号
23.	范细妹	女	42	高级工程师	智能化信息化 专业设计人	2001001046574
24.	石刚	男	36	注册公用设备工程师 (暖通空调) 工程师	节能绿建专业负责人	CN214401102 粤中职证字第 1701003005550
25.	宋伟玲	女	45	高级工程师	景观专业负责人	粤高职证字第 1100101034605 号
26.	徐莹	女	45	工程师	景观设计师	2300319
27.	周华忠	男	49	注册造价工程师 高级工程师	概预算专业负责人	建【造】 03440004532

						粤高职证字第 300101083238
28.	张春阳	女	59	一级注册建筑师 注册城乡规划师 教授	城市设计专业负责人	2003440141 GH20074401114
29.	黄烨勍	男		注册城乡规划师 工程师	城市设计专业设计人	GH20144401763



1) 孙一民



长江学者奖励计划

CHANG JIANG SCHOLARS PROGRAM

特聘教授
Chang Jiang Scholars

孙一民

Sun Yi Min



中华人民共和国教育部
Ministry of Education of the People's Republic of China

使用有效期:2024年05月29日
-2024年11月25日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓 名：孙一民

性 别：男

出生日期：1964年08月16日

注册编号：20114401848

聘用单位：华南理工大学建筑设计研究院有限公司

注册有效期：2023年11月06日-2025年11月05日



主任

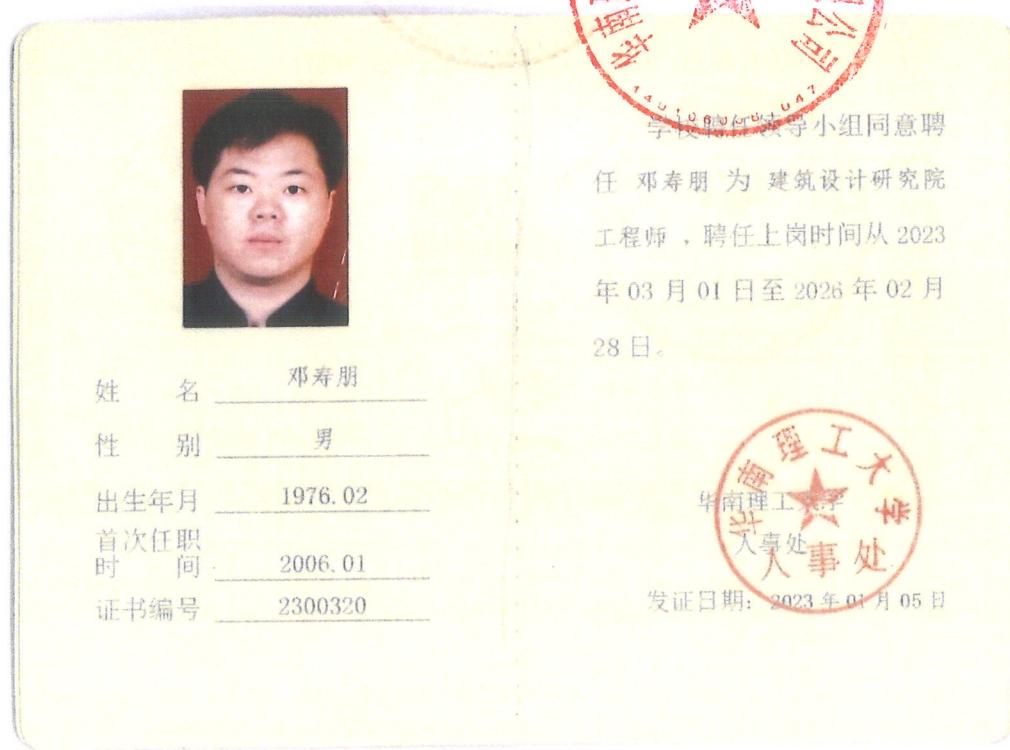


个人签名：

签名日期：2024年5月29日

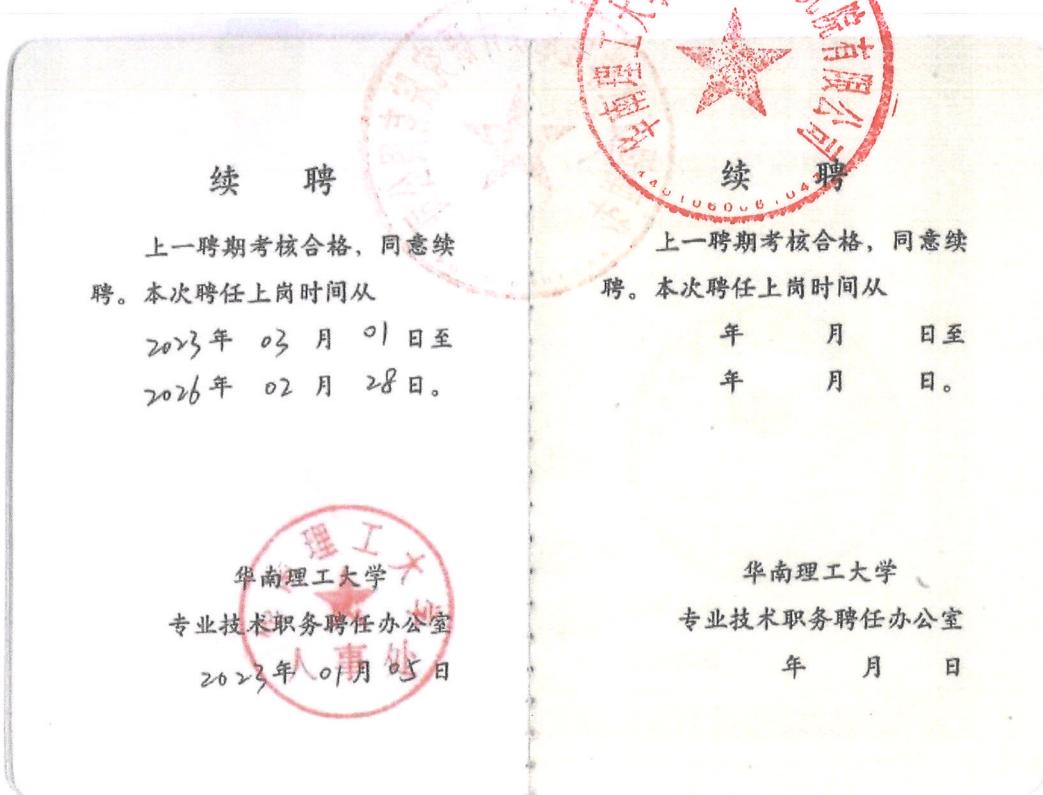
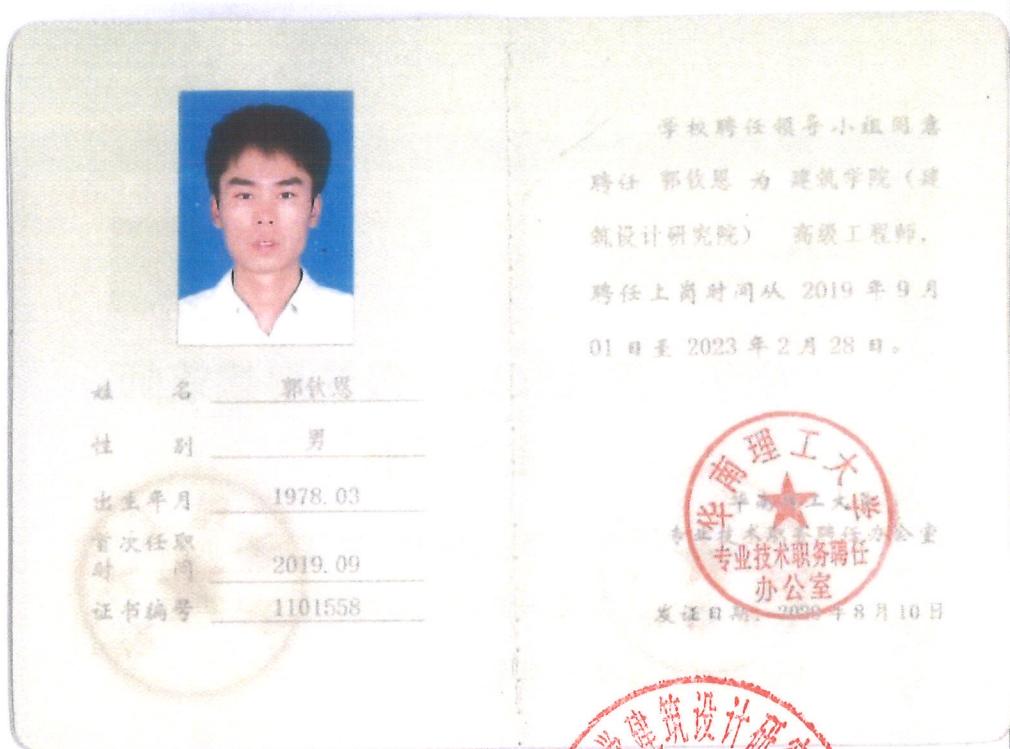
发证日期：2023年11月06日

2) 邓寿朋



3) 郭钦恩





4) 吕颖仪



5) 叶伟康





学校聘任领导小组同意聘
任叶伟康为建筑设计研究院
工程师，聘任上岗时间从2016
年03月01日至2020年02月
28日。

姓 名 叶伟康
性 别 男
出生年月 1977.09
首次任职
时 间 2008.12
证书编号 2200086



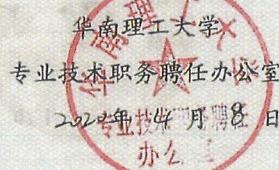
发证日期：2017年05月10日

续 聘

上一聘期考核合格，同意续
聘。本次聘任上岗时间从
2020年3月1日至
2023年2月28日。

续 聘

上一聘期考核合格，同意续
聘。本次聘任上岗时间从
2023年03月01日至
2026年02月28日。



6) 夏晟



7) 梁艳艳



广东省职称证书

姓 名：梁艳艳

身份证号：450404198304230321



职称名称：高级工程师

专 业：建筑学

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2019年12月03日

评审组织：广州市建筑工程技术高级工程师资格评审委员会



证书编号：2001001046415

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年04月24日

查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zjsrc>

8) 陶亮



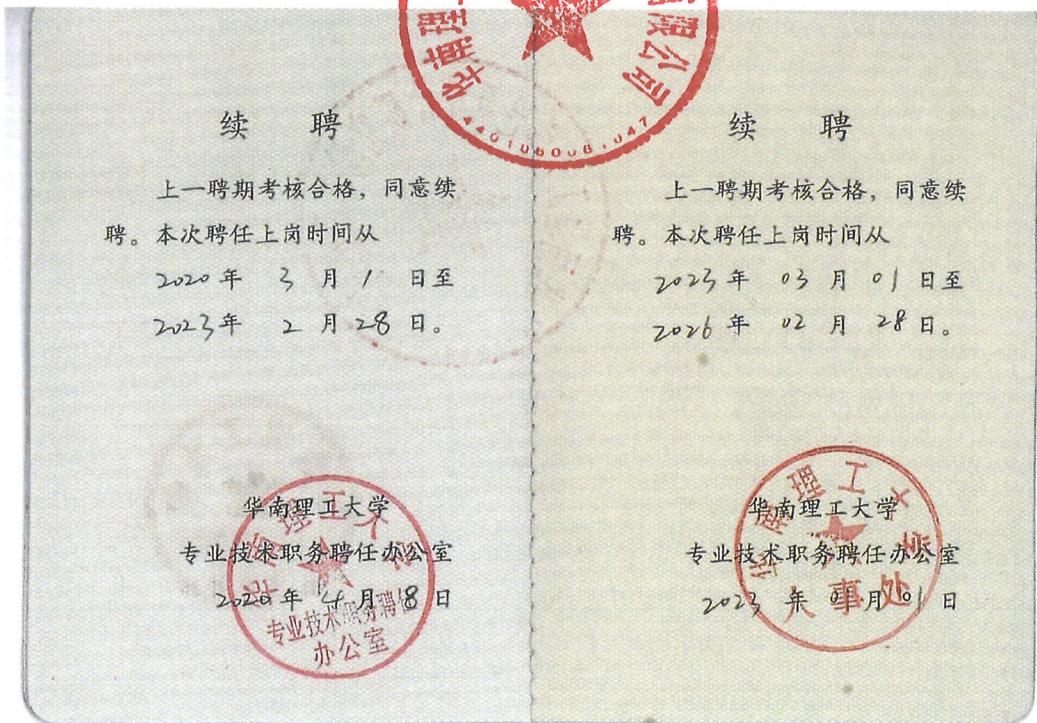


关于注册城市规划师的情况说明

自 2017 年城市规划师注册管理的具体工作由住建部移交中国城市规划协会以后，中国城市规划协会坚持注册规划师的注册单位与社保单位必须保持一致。我院黄烨勍由于社保在华南理工大学统一购买，与华南理工大学建筑设计研究院有限公司不一致，因此注册城市规划师证书到期未能续期成功。这个问题在全国高校下属设计院普遍存在，目前正由全国高校注册城市规划师委员会与中国城市规划协会协商中，特此说明！

华南理工大学建筑设计研究院有限公司

2024 年 6 月 21 日



9) 邓芳





关于注册城市规划师的情况说明

自 2017 年城市规划师注册管理的具体工作由住建部移交中国城市规划协会以后，中国城市规划协会坚持注册规划师的注册单位与社保单位必须保持一致。我院黄烨勍由于社保在华南理工大学统一购买，与华南理工大学建筑设计研究院有限公司不一致，因此注册城市规划师证书到期未能续期成功。这个问题在全国高校下属设计院普遍存在，目前正由全国高校注册城市规划师委员会与中国城市规划协会协商中，特此说明！

华南理工大学建筑设计研究院有限公司

2024年6月21日



姓 名 邓芳
性 别 女
出生年月 1979 年 04 月
首次任职时 间 2013 年 09 月
证书编号 2300312

学校聘任领导小组同意聘任
邓芳 为 建筑设计研究院 工程
师，聘任上岗时间从 2023 年
03 月 01 日至 2026 年 02 月 28
日。



发证日期：2022年12月29日



10) 李海全



11)陈辉镇



广东省职称证书

姓 名：陈辉镇
身份证号：440902198612200813



职称名称：高级工程师

专 业：建筑学

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月30日

评审组织：广州市建筑工程技术高级工程师资格评审委员会

证书编号：2301001106672

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年08月31日

查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



12) 彭帆



13) 方小丹



14) 孙文波



15) 王琪海

中华人民共和国注册公用设备工程师（给水排水）

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师（给水排水）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名 王琪海

证书编号 CS104400303

中华人民共和国住房和城乡建设部



NO. CS0004098

发证日期 2010年12月24日



学校聘任领导小组同意聘任
王琪海 为 建筑设计研究院 高
级工程师，聘任上岗时间从
2023年03月01日至2026年02
月28日。

姓 名 王琪海

性 别 男

出生年月 1968年02月

首次任职时 间 2001年12月

证书编号 2200305



发证日期：2022年12月29日

16) 马双群



马双群 于二〇一七年

十一月，经 广州市建筑工程技术高级工程师资格

评审委员会评审通过，
具备 给水排水设计研究高级工
程师
资格。特发此证



中华人民共和国注册公用设备工程师（给水排水）

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师（给水排水）的执业凭证，准予持证
< 人在执业范围和注册有效期内执业。 >

姓 名 马 双 群

证书编号 CS174401130

中华人民共和国住房和城乡建设部

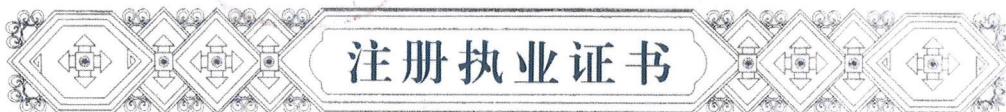
NO. CS0015530

发证日期 2017年08月01日

17) 高飞



中华人民共和国注册电气工程师（供配电）



本证书是中华人民共和国注册电气工程师（供配电）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 高飞

证书编号 DG104400266



NO. DG0003597

发证日期 2010年09月30日

18) 王一平



19) 王钊



20)陈祖铭

中华人民共和国注册公用设备工程师（暖通空调）

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师（暖通空调）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名 陈祖铭

证书编号 CN104400163

中华人民共和国住房和城乡建设部



NO. CN0002530

发证日期 2010年12月24日

学校聘任领导小组同意
聘任 陈祖铭 为 建筑学院（暖
通设计研究院） 教授级高级工
程师，聘任上岗时间从 2020年
3月01日至 2023年2月28日。

姓 名	陈祖铭
性 别	男
出生年月	1967.02
首次任职 时间	2011.09
证书编号	1101321101321

专业类别：暖通空调工程
专业技术：暖通空调工程
发证日期：2010年12月24日

续聘

上一聘期考核合格，同意续聘。本次聘任上岗时间从
2023年03月01日至
2026年02月28日。

华南理工大学
专业技术职务聘任办公室
2023年01月05日

续聘

上一聘期考核合格，同意续聘。本次聘任上岗时间从
2023年03月01日至
2026年02月28日。

华南理工大学
专业技术职务聘任办公室
2023年01月05日

21) 林小海



22) 耿望阳



23)范细妹



24)石刚



25) 宋伟玲



26) 徐莹



27) 周华忠



28)张春阳





29) 黄烨勍



关于注册城市规划师的情况说明

自 2017 年城市规划师注册管理的具体工作由住建部移交中国城市规划协会以后，中国城市规划协会坚持注册规划师的注册单位与社保单位必须保持一致。我院黄烨勍由于社保在华南理工大学统一购买，与华南理工大学建筑设计研究院有限公司不一致，因此注册城市规划师证书到期未能续期成功。这个问题在全国高校下属设计院普遍存在，目前正由全国高校注册城市规划师委员会与中国城市规划协会协商中，特此说明！

华南理工大学建筑设计研究院有限公司

2024年6月21日



(3) 同类型项目业绩

序号	项目名称	项目地点	工程规模	完成情况
1.	沥滘九年一贯制学校（62号、64号地块）建设工程设计合同（概念、方案、初设、施工图全专业总承包）	广东广州	86140 m ²	进行中
2.	三龙湾（潭村）九年一贯制学校项目设计	广东佛山	126511.83 m ²	已完成
3.	巴石片区中小学校	重庆	59320 m ²	进行中
4.	弋阳县城区新建学校建设项目（中小学创优质均衡城区“化解大校额”设计	江西上饶	97443 m ²	进行中
5.	番禺区新造镇广州国际创新城一期C居住地块项目中小学规划与建筑方案扩初设计	广东广州	27091 m ²	已完成
6.	新会区珠西枢纽城中小学项目概念方案设计	广东江门	93500 m ²	已完成
7.	河源市深圳中学河源实验学校小学部、源城区公园西第二小学、江东新区江东实验学校等十所学校学校工程设计	广东河源	300000 m ²	已完成
8.	崇左市江州区城南实验小学项目工程总承包	广西崇左	40003.07 m ²	已完成
9.	崇左市江州区城南实验中学项目工程总承包	广西崇左	688500.73 m ²	已完成
10.	沥滘42班小学（暂定65号地块）	广东广州	33950 m ²	进行中
11.	云浮市云安区石城小学建设项目	广东云浮	27800 m ²	进行中
12.	东莞市长安镇第三小学	广东东莞	32000 m ²	已完成
13.	广东仲元中学第二校区工程设计施工总承包	广东广州	180000 m ²	已完成
14.	东莞中学（初中校区）项目	广东东莞	48073 m ²	已完成

1) 沥滘九年一贯制学校(62号、64号地块)

编号:
GYZL-SJ[2023]-014

建设工程设计合同

(方案设计、初步设计及施工图设计阶段全专业总承包)

项 目 名 称: 沥滘九年一贯制学校(62号、64号地块)

建设地 点: 广州市海珠区沥滘村

发包人(甲方): 广州市沥滘御诚实业有限公司

设计人(乙方): 华南理工大学建筑设计研究院有限公司

签 约 地 点: 广州

签 约 日 期: 2023年5月18日

建设工程设计合同

发包人（甲方）：广州市沥滘御诚实业有限公司

设计人（乙方）：华南理工大学建筑设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、等价有偿、公平、诚实信用的基础上，经友好协商，就甲方委托乙方承担 沥滘九年一贯制学校（62号、64号地块） 建设工程设计（方案设计和初步设计、施工图设计）全专业总承包事宜达成一致意见，签署以下合同，以资信守。

第一条 本合同依据下列文件签订

- 1、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》。
- 2、国家及地方有关工程勘察设计管理的法规和规章。
- 3、建设工程批准文件并结合本工程的具体情况。

第二条 工程概况及设计范围、设计要求

- 1、工程名称：沥滘九年一贯制学校（62号、64号地块）。
- 2、工程地点：广州市海珠区沥滘村。
- 3、工程规模（暂估）：用地面积为 45637 平方米，总建筑面积为 86140 平方米。
- 4、设计范围、阶段与服务内容：
4.1 设计范围包括规划用地红线范围内所有本项目建设工程及属于本项目所需但又处于规划用地红线范围外的配套工程（包括但不限于过街天桥、园林景观、外水、外电、外燃、通信等）满足该项目运行的设计工作。
乙方同时需协助甲方完成下述工作：
4.1 分析整个西区教育片区的交通问题，完成交通整合设计。
4.2 乙方工作内容
乙方工作内容包括但不限于以下：
4.2.1. 概念规划及前期咨询、规划报建、建筑方案设计（含估算）、初步设计（建

第 1 页

(本页为双方签署页)

甲方：广州市锦鹏诚实业有限公司

(盖章)

法定代表人：

项目负责人：

地址：广州市海珠区沥滘东街 10 号 1 楼

电话：020-22058356

签约地点：广州

签约日期：____年____月____日

乙方：华南理工大学建筑设计研究院

有限公司

(盖章) 合同专用章

法定代表人：

项目负责人：

地址：广州市天河区五山路 381 号

华南理工大学校内

电话：020-87111157



本合同附件共 6 件，包括：

附件一：廉洁协议

附件二：甲方向乙方提交的有关资料及文件

附件三：乙方向甲方提交的设计文件资料及日期

附件四：项目负责人、专业负责人、设计人员表

附件五：扣减设计费的设计文件错误情况

附件六：加晒图纸费用的标准

2) 三龙湾（潭村）九年一贯制学校项目设计

合同编号



H-BACK-QTHT-2102-9072-0

建设工程设计合同

工程名称: 三龙湾（潭村）九年一贯制学校项目设计

工程地点: 佛山市顺德区

委托人(甲方): 佛山市顺德区花城产业投资管理有限公司

受托人(乙方): 华南理工大学建筑设计研究院有限公司

设计资质等级: 建筑行业(建筑工程)甲级(A244002894)

签订日期: 2021年 月 日



3.5 招标文件及答疑纪要和相关澄清修正说明;

3.6 乙方投标文件及附件;

3.7 标准、规范及有关技术文件。

如乙方在投标时作为竞争条件而在投标文件中作出比招标文件和本合同更有利于甲方的响应（该是否有利于甲方的解释权双方同意最终归甲方所有），则投标文件中更有利于甲方的相关条款内容的解释顺序优于招标文件和本合同，乙方须按这些响应承诺履行。

第四条 设计内容及要求

4.1 工程项目名称、建设规模及主要内容

4.1.1 项目名称：三龙湾（潭村）九年一贯制学校项目设计。

4.1.2 工程项目建设规模及主要内容：三龙湾（潭村）九年一贯制学校项目三龙湾学校选址于佛山市顺德区陈村镇潭村华阳路以东，规划用地面积 92.5 亩。本项目工程静态总投资估算为 69900 万元，其中：建安工程费为 51900 万元，智慧校园专项建安工程费为 3000 万元。上述建设规模、内容及投资以甲方提供的最终建设需求及书面通知为准（若有）。

4.2 工程设计承包范围及服务内容

从方案设计阶段到竣工验收阶段的设计、概算编制及配合服务等。主要设计阶段包括总体规划设计、方案设计（含 CPI、估算编制）、初步设计（含设计概算编制）、施工图设计、深化设计（通过施工图审查机构审核并确认）、变更工程设计（含估算编制）、竣工图审核、配合全过程报审报建及各项验收工作等。

设计内容包括：绿色建筑、节能、海绵城市、智慧校园设计、总图（含指标计算、室外管线综合设计、竖向设计、绿化布置、道路交通、总平面布置、围墙等）、建筑、结构、装饰装修（含精装修）、给排水、电气（含强电、弱电）、暖通；专业工程包括食堂后厨设计、循环水设计、消防、人防、防雷、高低压 10KV/380V 供配电、智能化、钢结构设计（不包含厂家施工详图）、幕墙（若需）、基坑支护、边坡治理（若需）、土石方平衡（若需）、户外运动场、大门、电梯、泛光照明（含建筑及景观等）、抗震支架（配合厂家深化）、声学系统（包括建筑声学及电声学）（若需）、中心机房、发电机房（若需）、光伏发电（若需）、污水处理系统（若需）、直饮水系统（若需）、中水系统（若需）、雨水回收系统（若需）、环保工程（如需）、室外配套（含管网、道路、桥涵（如需）、绿化、景观（含自动喷灌系统）、与项目连接的出入口、场地内的管线迁改（如需）、停车场、连廊、汽车充电桩等）；与主体建筑相配套的附属设施和构筑物等。同时提供设备选型意见，并按照项目的特殊工艺设计要求进行建筑、结构及其配套设备专业的设计。

第十七条 本合同自双方签字盖章后生效。本合同生效后，按规定到工程所在省级建设行政主管部门规定的审查部门备案，双方认为必要时，到工程所在地工商行政管理部门申请鉴证。双方履行完合同规定的义务后，本合同终止。本合同一式陆份，甲方叁份，乙方叁份。

第十八条 本合同使用汉语语言文字书写、解释和说明。

第十九条 本合同适用中华人民共和国现行的法律、法规、规章和法定假期。

第二十条 双方均已对上述各项条款及附件作充分了解，并明确理解由此而产生的相关权责。

甲方名称：佛山市顺德区花城产业投资管理有限公司（盖公章）

统一社会信用代码：91440606325011664D

法定代表人/委托代理人：

地址：佛山市顺德区陈村镇南涌居委会白陈路南涌路段建筑大厦四楼南边之一

邮政编码：528313

电 话：0757-23833357

乙方名称：华南理工大学建筑设计研究院有限公司（盖公章）

统一社会信用代码：91440101T90657467U

法定代表人：

委托代理人：

项目负责人：

地址：广州市天河区华南理工大学设计院楼内

邮政编码：510641

电 话：(020)-87111157 传 真：(020)-87113794

开户银行：农行广州五山支行

帐户名称：华南理工大学建筑设计研究院有限公司

银行账号：44056901040006480

3) 巴石片区中小学校

正本

GF—2015—0209

合同编号：

建设工程设计合同



住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）： 重庆高新开发建设投资集团有限公司

设计人（乙方）： 华南理工大学建筑设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计市场管理规定》和《重庆市建设工程勘察设计管理条例》等相关法律法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就勘察设计及有关事项协商一致，达成如下协议。

一、工程概况

1. 工程名称：巴石片区中小学校。

2. 工程地点：重庆高新区石板镇

3. 工程规模、特征：占地面积约5.68公顷（合85.2亩），地上计容建筑面积约59320平方米，地下建筑面积约8080平方米，运动场2组、景观绿地约10780平方米。主要为按设计任务书要求的教学及辅助用房、办公用房、生活服务用房、教职工倒班房及学生宿舍、地下车库（含设备用房及其他）。

4. 建筑功能：教学及辅助用房、办公用房、生活服务用房、地下车库。

5. 投资估算：全专业建安投资目标5500元/平米，建安费暂定约43800万元人民币。

二、设计范围和阶段服务要求

1. 建筑设计范围：包括但不限于本项目红线范围内的建筑、结构（深基坑、高边坡支护及超限论证等）、给排水、电气、暖通、人防、BIM、装配式、节能、绿色建筑、海绵城市专篇、景观（含环境挡墙及边坡支护）、楼宇泛光、导视、内（外）装饰、弱电、智慧校园、生化池等专业的方案设计（含投资估算），初步设计（含概算编制）施工图设计，项目前期报建配合、技术论证及施工阶段技术服务工作。

2. 根据项目工期安排的紧迫性，乙方需按甲方要求提供不同专业人员在方案阶段、初步设计、施工图及施工服务阶段的驻场服务。初步设计（含设计概算），施工图、招标、施工阶段的技术服务、配合，以及工程质量缺陷责任期内的设计后续跟踪服务等。

3. 设计人应当协助发包人完成施工图设计之前的各类报批、报建等审批手续办理，各阶段设计成果由行政审批的必须通过行政部门批复；无行政审批的专业需得到发包人组织的专家审查或会议审议认定。



发包人:重庆高薪开发建设投资集团有限公司(盖章)
开户行:中国民生银行股份有限公司重庆大学城支行
账号:620191219

法定代表人或其委托代理人:

(签章)

组织机构代码:

纳税人识别码: 91500107MA5U5GY27K

地址: 重庆市高新区高新大道 6 号

邮政编码: 401329

法定代表人: 杜国平

委托代理人:



电 话: 023-68188635

传 真:

电子信箱:

开户银行: 民生银行大学城支行

账 号: 620191219

时 间: 2022 年 12 月 12 日

经办人: 陈栎

设计人: 华南理工大学建筑设计研究院有限公司
公司(盖章)

法定代表人或其委托代理人:

(签章)

组织机构代码:

纳税人识别码: 91440101190657467U

地 址: 广州市华南理工大学设计院楼内

邮政编码:

法定代表人: 倪阳



项目负责人:

委托代理人:

电 话: 020-97111157

传 真: 020-22236246

电子信箱:

开户银行: 中国农业银行股份有限公司广州

五山支行

账 号: 4403 6901 0400 0649 0

时 间: 年 月 日

4) 弋阳县城区新建学校建设项目（中小学创优质均衡城区“化解大校额”）

GF—2015—0209

合同编号: 赣建弋设招字(2021)01号-1

弋阳县城区新建学校建设项目（中小学
创优质均衡城区“化解大校额”）

建设工程设计合同

(房屋建筑工程)



住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：上饶弋投教育管理有限公司

设计人（全称）：华南理工大学建筑设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就弋阳县城区新建学校建设项目（中小学创优质均衡城区“化解大校额”）工程设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：弋阳县城区新建学校建设项目（中小学创优质均衡城区“化解大校额”）设计

2. 工程地点：江西省上饶市弋阳县

3. 规划占地面积：158000.79 平方米，总建筑面积：97443 平方米。

4. 投资估算：约 49150 万元人民币，其中建安费约 45000 万元

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围：弋阳县东兴中学、弋阳县谢叠山中学（含特殊教育学校）、弋阳县开湘职业中学建设工程设计。

2. 工程设计阶段：①规划设计方案；②初步设计方案，施工图设计及地勘。

3. 工程设计服务内容：含本工程勘察（包括勘察设计和外业见

5) 番禺区新造镇广州国际创新城一期 C 居住地块项目中小学规划与建筑方案扩初设计



合同编号：【HT-2021-012986】

番禺区新造镇广州国际创新城一期C居住地块
项目中小学规划与建筑方案、扩初设计合同



委托人（甲方）：【广州越创房地产开发有限公司】

设计人（乙方）：【华南理工大学建筑设计研究院有限公司】

【番禺区新造镇广州国际创新城一期C居住地块项目
中小学规划与建筑方案、扩初设计合同】

第一部分 协议书

委托人（甲方）：【广州越创房地产开发有限公司】

法定代表人：【马锐】

联系地址：【广州市番禺区新造镇新广路16号】

设计人（乙方）：【华南理工大学建筑设计研究院有限公司】

法定代表人：【倪阳】

联系地址：【广州市天河区华南理工大学设计院楼内】

甲方委托乙方承担【番禺区新造镇广州国际创新城一期C居住地块中小学】项目设计工作，乙方愿意接受甲方的委托，承担项目规划、建筑概念方案设计工作。双方经充分协商，一致同意签订本合同。

1. 项目概况

1.1 【项目概况：番禺国际创新城片区，位于暨南大学番禺校区东侧，距离华工东北角项目约800米。距离珠江新城CBD约27公里，车程约50分钟。地块距离地铁4号线（南沙客运港—黄村）新造站约400米，1站后达到大学城南站可换乘地铁7号线，距离规划地铁43号线（12号线支线）（南漖-广汽基地）华工国际学校站800米，轨道交通便捷。】

2. 设计内容、范围

2.1 【设计范围：项目中小学用地（BB0301531地块），用地面积:27091m²，绿地率≥35%，本次设计面积共约地上建筑面积约25000m²，配置100个地下车位。】

2.2 【设计内容：设计范围内包含：概念方案设计、规划与建筑方案设计、修建性详细规划设计、建筑扩初设计、施工配合服务等。详细内容见《设计任务

11.2 附件二：乙方设计人员名单

11.3 附件三：非现金支付指引

11.4 附件四：中选通知书

11.5 附件五：报价函

11.6 附件六：设计任务书

(以下无正文)

甲方(盖章): 广州同越创房地产开发有限公司

乙方(盖章): 华南理工大学建筑设计研究院有限公司

法定代表人/授权代表：

马锐

~~合同专用章~~ 法定代表人/授权代表:

经办人：王一凡

~~项目负责人/经办人~~

签约日期: 2021.10.26

6) 新会区珠西枢纽城中小学项目概念方案设计

建筑工程设计合同（一）

（民用建设工程设计合同）

工 程 名 称： 新会区珠西枢纽新城
中 小 学 项 目 概 念 方 案 设 计

工 程 地 点： 江门市新会区

合 同 编 号： 2020-06006-047

（由设计人编填）

设计证书等级： 建筑行业（建筑工程）甲级

(A144002897)

发 包 人： 新会区住房和城乡建设局

设 计 人： 华南理工大学建筑设计研究院有限公司

签 订 日 期： 2020年12月3日

序号	分项目名称	建设规模		设计阶段及内容			估算总投资(万元)	费率%	估算设计费(万元)
		层数	建筑面积(m ²)	方案	初步设计	施工图			
1	新会区珠西枢纽新城中小学项目概念方案设计	/	9.35 万	√	/	/	40,000	2.635	1054+10%*0.68=71.6
	合计								71.6
说明	1. 本表收费依据为《工程勘察设计收费标准 2002 年修订本》(国家计委与建设部联合发布)。								
	2. 设计范围: 修建性详规(×)、建筑(√)、结构(×)、给排水(×)、强电弱电(×)、空调与通风(×)、智能化(×)、人防工程(×)、幕墙深化(×)、室内二次装修(×)、园林与景观(×)、场地市政管网(×)、燃气(×)。								
	3. 经协商, 设计人给予下浮 32% 的优惠。上表中 10% 的意思是: 《工程勘察设计收费标准(2002 年修订本)》7.2-1: 建筑市政工程各阶段工作量比例表, 概念性方案设计取 10%。								
	4. 概念方案设计内容包含: (1)、学校规划总平面图; (2)、效果图(整体鸟瞰及低点透视图); (3)、建筑单体的概念性平面, 立面及剖面; (4)、分析图(设计概念、规划结构、绿地系统、停车系统)。								
	5. 经济技术指标表。								

2

发包人名称:

新会区住房和城乡建设局

(盖章)

法定代表人: (签字)

委托代理人: (签字)

住 所:

邮政编码:

电 话:

传 真:

开户银行:

银行帐号:

建设行政主管部门备案:

(盖章)

备案号:

备案日期: 年 月 日 鉴证意见: 年 月 日

设计人名称:

华南理工大学建筑设计研
究院有限公司

(盖章)

法定代表人: (签字)

或委托代理人: (签字)

项目负责人: (签字)

住 所: 广州五山

邮政编码: 510640

电 话: 020-87111557

传 真: 020-87113794

开户银行: 中国农业银行

广州五山支行

银行帐号:

44056901040006480

鉴证意见:

(盖章)

经办人:

鉴证意见: 年 月 日

7) 河源市深圳中学河源实验学校小学部、源城区公园西第二小学、江东新区江东实验学校等十所学校学校工程设计

建设工程设计合同

(民用建设工程设计合同)

工 程 名 称: 河源市深圳中学河源实验学校小学部、
源城区公园西第二小学、江东新区江东
实验学校等十所学校学校工程设计

业 主 单 位: 河源市教育局 2017-098

工 程 地 点: 河源市区

设计证书等级: 建筑行业(建筑工程)

甲级 A144002897

甲方(业主单位): 河源市教育局

乙方(设计单位): 华南理工大学建筑设计研究院

签 订 日 期: 年 月 日

合 同 编 号:

甲方（业主单位）：河源市教育局（以下简称甲方）

乙方（设计单位）：华南理工大学建筑设计研究院（以下简称乙方）

本工程根据市发改局核准工程设计采用公开招标方式，由华南理工大学建筑设计研究院设计，业主单位为河源市教育局。为了明确工程内容及双方责任，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、本工程的招标文件、乙方的投标文件、工程建设的具体情况及有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设项目的工作事项商定如下条款共同遵守。

经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

1.1 《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程勘察设计市场管理规定》。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

第二条 本合同设计项目的内容：名称、规模、阶段、投资及设计费等见下。

2.1 工程名称：河源市深圳中学河源实验学校小学部、源城区公园西第二小学、江东新区江东实验学校等十所学校工程设计。十所学校分别为：深圳中学河源实验学校小学部、河源市第二中学小学部、源城区公园西第二小学、源城区雅居乐第二小学、源城区源南实验学校、源城区龙尾坝小学、源城区特殊教育学校、江东新区江东实验学校、江东新区碧桂园学校、江东新区华南城学校。

2.2 工程规模：十学校的总用地面积约 32.63 万平方米，总建筑面积约 30 万平方米，总建安费约 9 亿元，总设计费约 1600 万元（含绿色建

- 1 -

6.5 本工程设计资料及文件中，建筑材料、建筑构配件和设备，应当注明其规格、型号、性能等技术指标，乙方不得指定生产厂、供应商。甲方需要乙方的乙方员配合加工定货时，所需要费用由甲方承担。

6.6 甲方委托乙方配合引进项目的设计任务，从询价、对外谈判、国内外技术考察直至建成投产的各个阶段，应吸收承担有关设计任务的乙方参加。出国费用，除制装费外，其它费用由甲方支付。

6.7 甲方委托乙方承担本合同内容之外的工作服务，另行支付费用。

6.8 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

6.9 本合同发生争议，双方当事人应及时协商解决。也可由当地建设行政主管部门调解，调解不成时，双方可向甲方住所地有管辖权的人民法院提起诉讼。

6.10 本合同一式 8 份，甲方 6 份，乙方 2 份。

6.11 本合同经双方签章后生效。

6.12 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

甲方名称：

河源市教育局
(盖 章)

签约代表(签字):

开户银行:

银行帐号:

乙方名称：

华南理工大学建筑设计研究院

(盖 章)

签约代表(签字):

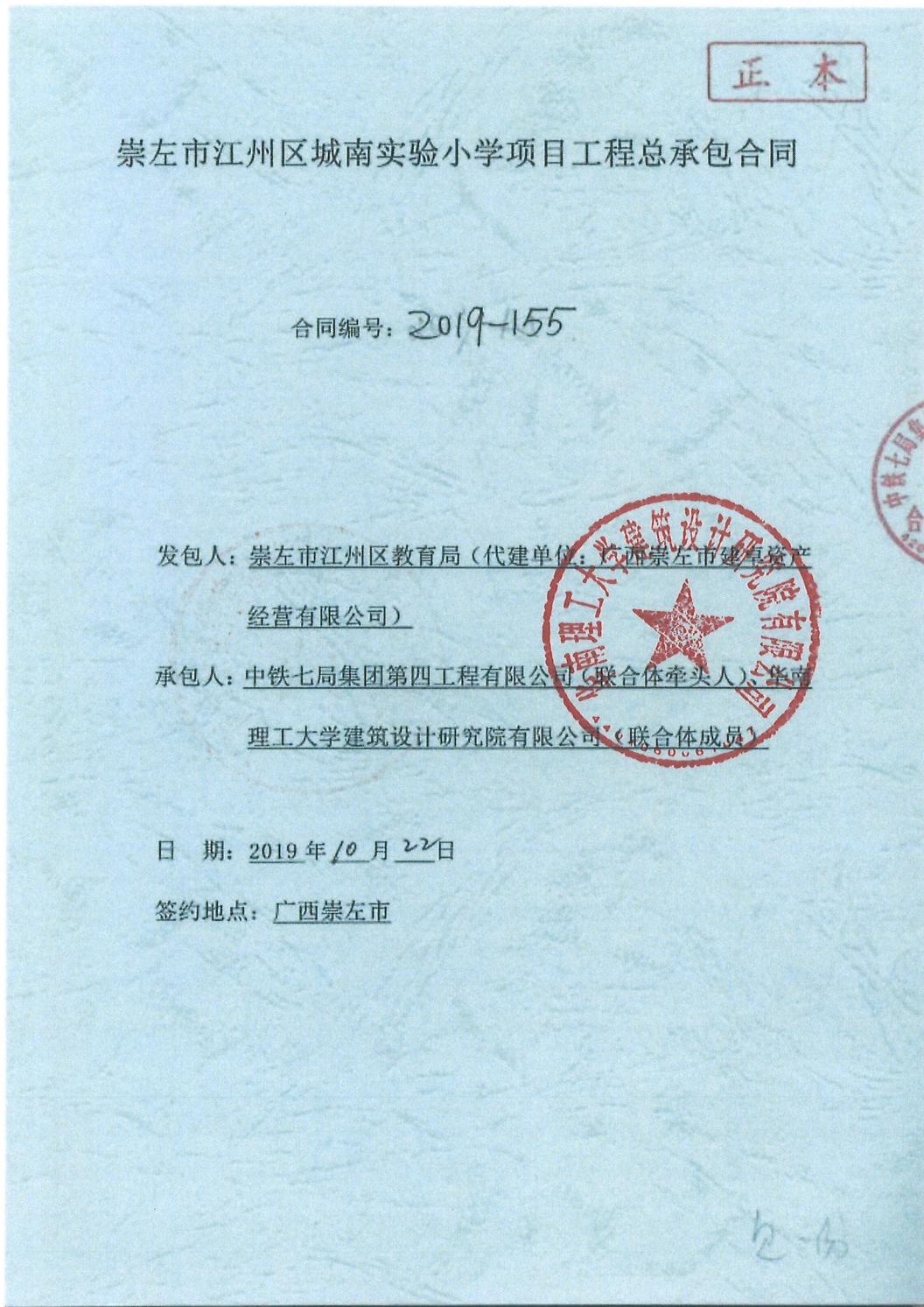
(项目负责人: 陶郅, 邓寿朋) P227

开户银行:

银行帐号:

签约时间: ____ 年 ____ 月 ____ 日

8) 崇左市江州区城南实验小学项目工程总承包



第一部分合同协议书

合同协议书

崇左市江州区教育局（代建单位：广西崇左市建卓资产经营有限公司）（以下简称“发包人”）为实施崇左市江州区城南实验小学项目工程总承包（项目名称）已接受中铁七局集团第四工程有限公司（联合体牵头人）及华南理工大学建筑设计研究院有限公司（联合体成员）（以下简称“承包人”）对该项目的工程总承包投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 本合同协议书
- (2) 本合同专用条款
- (3) 中标通知书
- (4) 招投标文件及其附件
- (5) 本合同通用条款
- (6) 合同附件
- (7) 标准、规范及有关技术文件
- (8) 设计文件、资料和图纸
- (9) 双方约定构成合同组成部分的其它文件

双方在履行合同过程中形成的双方授权代表签署的会议纪要、备忘录、补充文件、变更和洽商等书面形式的文件构成本合同的组成部分。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

3. 工程概况

(1) 工程名称：崇左市江州区城南实验小学项目

(2) 工程地点：崇左市江州区石景林路环城东路交叉口西北侧

(3) 工程内容：新建一所全日制小学，设置规模为 42 个班 1890 名在校生，总净用地面积 40003.07 m²，总建筑面积 35981.50 m²，主要建设内容包括科技教学综合楼、午托用房、图文行政楼、风雨操场、食堂、门卫室、连廊、设备用房、架空机动车库，200m 环形跑道、足球场、室外篮球场、排球场、乒乓球台、升旗台、围墙以及室外供电、给排水、智能化、道路、停车场、垃圾收集站、绿化等配套工程。

(4) 工程承包范围：在项目拟建规模、建设标准及投资估算确定的条件下，依据可行性研究报告进行方案设计、初步设计、施工图设计、施工的工程总承包内容（包括勘察、设计、采购、施工、竣工验收（或试运行））。

4. 本合同采用□固定总价□固定单价的计价方式，合同价格为人民币（大写）壹亿叁仟零玖拾叁万伍仟柒佰元，（小写¥130935700），其中：勘察费 1808900 元，设计费 2520000 元，设备购置费 11744500 元。

发包人（公章或合同专用章）：崇左市江州区教育局



法定代表人（签字或盖章）：



地址：崇左市江州区新华路 6 号

邮政编码：532200

电话：0771-7870585

传真：

日期：2019 年 10 月 24 日

代建单位（公章或合同专用章）：广西崇左市建卓资产经营有限公司



法定代表人（签字或盖章）：



地址：崇左市江州区德天路 28 号

电话：0771-7966610

日期：2019 年 10 月 24 日

承包人（公章或合同专用章）：中铁七局集团第四工程有限公司（联合体牵头人）



法定代表人（签字或盖章）：



地址：武汉市东湖开发区茅店山西路 2 号

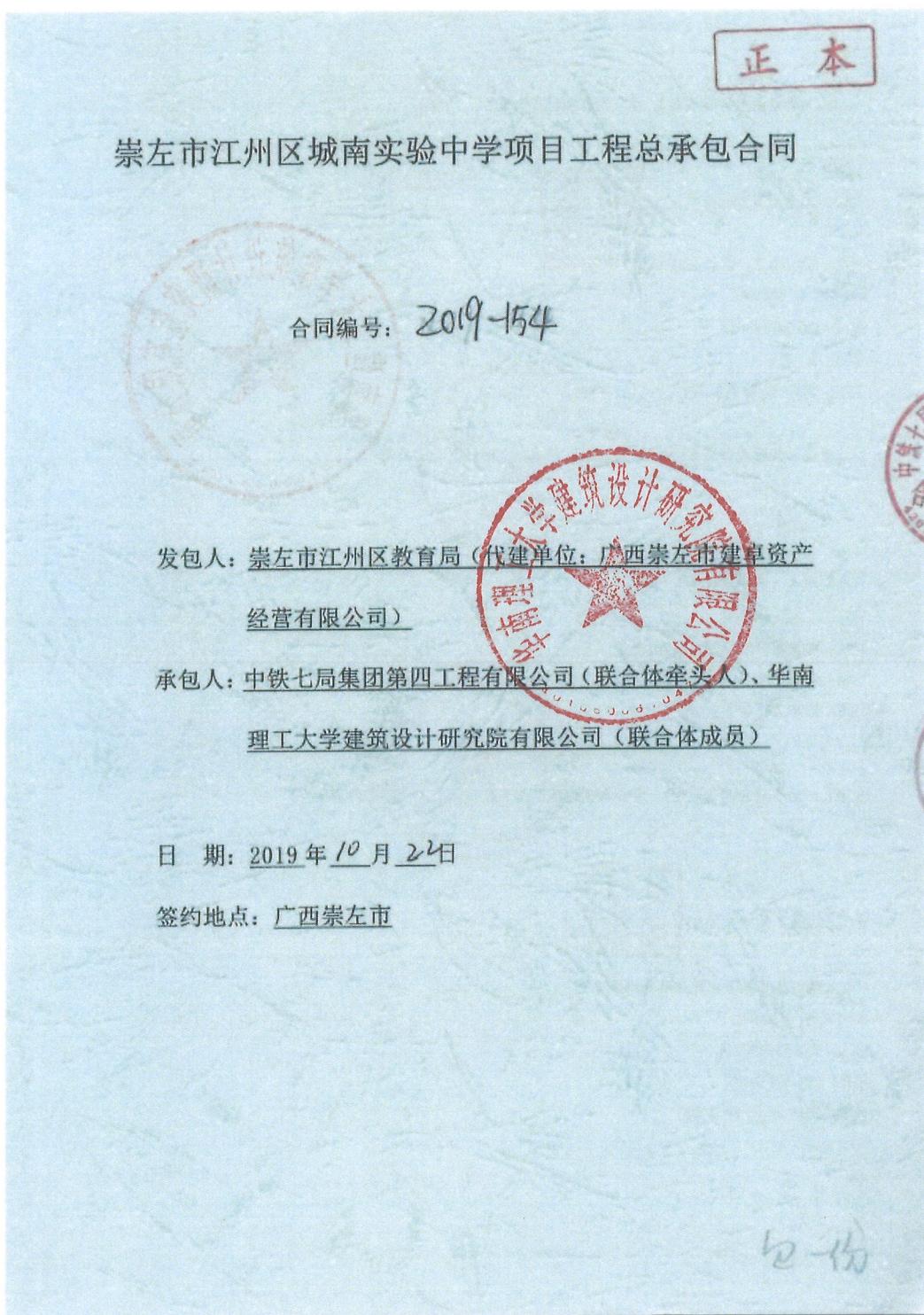
邮政编码：430074

电话：027-51130821

传真：027-51130821

日期：2019 年 10 月 24 日

9) 崇左市江州区城南实验中学项目工程总承包



第一部分合同协议书

合同协议书

崇左市江州区教育局（代建单位：广西崇左市建卓资产经营有限公司）（以下简称“发包人”）为实施崇左市江州区城南实验中学项目工程总承包（项目名称）已接受中铁七局集团第四工程有限公司（联合体牵头人）及华南理工大学建筑设计研究院有限公司（联合体成员）（以下简称“承包人”）对该项目的工程总承包投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 本合同协议书
- (2) 本合同专用条款
- (3) 中标通知书
- (4) 招投标文件及其附件
- (5) 本合同通用条款
- (6) 合同附件
- (7) 标准、规范及有关技术文件
- (8) 设计文件、资料和图纸
- (9) 双方约定构成合同组成部分的其它文件

双方在履行合同过程中形成的双方授权代表签署的会议纪要、备忘录、补充文件、变更和洽商等书面形式的文件构成本合同的组成部分。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

3. 工程概况

(1) 工程名称：崇左市江州区城南实验中学项目工程总承包（EPC）

(2) 工程地点：崇左市江州区石景林路环城东路交叉口西北侧

(3) 工程内容：新建一所全日制中学，设置规模为 36 个班 1800 名在校生，总净用地面积 68850.73 m²，总建筑面积 41232.47 m²，主要建设内容包括教学楼、实验楼、图书行政楼、学生宿舍楼、食堂、体育馆、门卫室、连廊、架空层、400m 环形跑道、足球场、室外篮球场、排球场、羽毛球场、升旗台、围墙以及室外供电、给排水、智能化、道路、停车场、垃圾收集站、绿化等配套工程。

(4) 工程承包范围：在项目拟建规模、建设标准及投资估算确定的条件下，依据可行性研究报告进行方案设计、初步设计、施工图设计、施工的工程总承包内容招标（包括勘察、设计、采购、施工、竣工验收（或试运行））

4. 本合同采用固定总价固定单价的计价方式，合同价格为人民币（大写）壹亿陆仟柒佰柒拾万零陆仟柒佰元，（小写¥167706700），其中：勘察费 2306700 元，设计费 3950000 元，设备购置费 18472100

发包人（公章或合同专用章）：崇左市江州区教育局



法定代表人（签字或盖章）：



地址：崇左市江州区新华路 6 号

邮政编码：532200

电话：0771-7870585

传真：

日期：2019 年 10 月 22 日

代建单位（公章或合同专用章）：广西崇左市建卓资产经营有限公司



法定代表人（签字或盖章）：



地址：崇左市江州区德天路 28 号

电话：0771-7966610

日期：2019 年 10 月 22 日



承包人（公章或合同专用章）：中铁七局集团第四工程有限公司（联合体牵头人）



法定代表人（签字或盖章）：



地址：武汉市东湖开发区茅店山西路 2 号

邮政编码：430074

电话：027-51130821

传真：027-51130821

日期：2019 年 10 月 22 日

承包人（公章或合同专用章）：华南理工大学建筑设计研究院有限公司（联合体成员）



法定代表人（签字或盖章）：

项目负责人（签字）：

地址：广州市天河区华南理工大学设计院楼内
邮政编码：510641

电话：020-87111157

传真：020-22236659

日期：2019年10月22日



10) 沥滘 42 班小学 (暂定 65 号地块)



编号:
GYCZ-SJT2023J-015

(甲方盖章)

建设工程设计合同

(方案设计、初步设计及施工图设计阶段全专业总承包)

项 目 名 称: 沥滘 42 班小学 (暂定 65 号地块)

建设地 点: 广州市海珠区沥滘村

发包人 (甲方): 广州市沥滘御诚实业有限公司

设计人 (乙方): 华南理工大学建筑设计研究院有限公司

签 约 地 点: 广州

签 约 日 期: 2023 年 5 月 18 日

建设工程设计合同

发包人（甲方）：广州市沥滘御诚实业有限公司

设计人（乙方）：华南理工大学建筑设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、等价有偿、公平、诚实信用的基础上，经友好协商，就甲方委托乙方承担沥滘 42 班小学（暂定 65 号地块）建设工程设计（方案设计和初步设计、施工图设计）全专业总承包事宜达成一致意见，签署以下合同，以资信守。

第一条 本合同依据下列文件签订

- 1、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》。
- 2、国家及地方有关工程勘察设计管理的法规和规章。
- 3、建设工程批准文件并结合本工程的具体情况。

第二条 工程概况及设计范围、设计要求

- 1、工程名称：沥滘 42 班小学（暂定 65 号地块）
- 2、工程地点：广州市海珠区沥滘村
- 3、工程规模（暂估）：用地面积为 17774 平方米，总建筑面积为 33950 平方米。
- 4、设计范围、阶段与服务内容：
4.1 设计范围包括规划用地红线范围内所有本项目建筑工程及属于本项目所需但又处于规划用地红线范围外的配套工程（包括但不限于过街天桥、园林景观、外水、外电、外燃、通信等）满足该项目运行的设计工作。

乙方同时需协助甲方完成下述工作：

- 4.1 分析整个西区教育片区的交通问题，完成交通整合设计。

4.2 乙方工作内容

乙方工作内容包括但不限于以下：

- 4.2.1. 概念规划及前期咨询、规划报建、建筑方案设计（含估算）、初步设计（建筑、

(本页为双方签署页)



甲方：广州市沥滘街诚实业有限公司

(盖章)

法定代表人：



项目负责人：



乙方：华南理工大学建筑设计研究院

(盖章)

法定代表人：

项目负责人：



地址：广州市海珠区沥滘东街 10 号 1 楼

地址：广州市天河区五山路 381 号

华南理工大校内

电话：020-22058356

电话：020-87111157

签约地点：广州

签约日期：_____年_____月_____日



本合同附件共 6 件，包括：

附件一：廉洁协议

附件二：甲方向乙方提交的有关资料及文件

附件三：乙方向甲方提交的设计文件资料及日期

附件四：项目负责人、专业负责人、设计人员表

附件五：扣减设计费的设计文件错误情况

附件六：加晒图纸费用的标准

11) 云浮市云安区石城小学建设项目

合同编号: _____

云浮市云安区石城小学建设项目

勘察设计合同

发包人: 云浮市云安区长丰农业发展有限公司

承包人: 华南理工大学建筑设计研究院有限公司(联合体牵头人)

建材广州工程勘测院有限公司(联合体成员)

日期: 2022年 月 日



勘察设计合同协议书

发包人（全称）：云浮市云安区长丰农业发展有限公司

承包人（全称）：华南理工大学建筑设计研究院有限公司（联合体牵头人）

承包人（全称）：建材广州工程勘测院有限公司（联合体成员）

云浮市云安区长丰农业发展有限公司（下称发包人）采用勘察设计模式建设云浮市云安区石城小学建设项目（以下简称“本项目”），华南理工大学建筑设计研究院有限公司（主）设计单位、建材广州工程勘测院有限公司（成）勘察单位（下称承包人）参加本项目投标并中标，为了加强建设实施管理工作，经双方充分协商一致，订立本勘察设计合同，以此共同恪守。

1. 工程概括

(1) 工程名称：云浮市云安区石城小学建设项目。

(2) 建设地点：云浮市云安区石城镇茶洞中学侧。

(3) 资金来源：积极争取上级专项资金、债券资金、不足部分由财政统筹等解决。

(4) 工程投资估算：_____。

2、工程内容、承包范围和承包方式

2.1 工程内容：项目建筑面积为 27800 平方米，建设内容如下：①综合教学楼 4 栋，建筑面积 17688 平方米，建设层数 5 层，高度约 22 米；②风雨操场 1 栋，建筑面积 1117 平方米，建设层数 1 层，高度约 14 米；③食堂 1 栋，建筑面积 2145 平方米，建设层数 2 层，高度约 10 米；④学生宿舍 2 栋，建筑面积 5850 平方米，建设层数 5 层，高度约 19 米；⑤教师单身宿舍 1 栋，建筑面积 800 平方米，建设层数 5 层，高度约 19 米；⑥正门卫（含开关房）1 栋，建筑面积 150 平方米，建设层数 1 层；⑦侧门卫 1 栋，建筑面积 50 平方米，建设层数 1 层。

2.2 承包范围：完成云浮市云安区石城小学建设项目项目的勘察、设计工作，具体包括以下事项：

(1) 勘察范围及内容：根据项目建设和使用功能需求，负责本项目建设相应范围内与本项目建设及使用功能有关项目内容的勘察工作（包括以下内容：初步勘察、详细勘察、工程测量及放线、管线物探及必要时的施工勘察工作等），以及施工、验收过程中的配合工作。

发包人（甲方）：
云浮市云安区长丰农业发展有限公司
地址：云浮市云安区大都镇鹰山路 54 号
法定代表人：
授权代理人：
授权代理人联系电话：0766-8612383

开户银行：中国农业发展银行云浮市分行

开户行号：
账号：20344539900100000120891
固定电话：

承包人（联合体牵头人）：
华南理工大学建筑设计研究院有限公司
地址：广州五山华师理工大学校内
法定代表人：
授权代理人：
项目负责人：
授权代理人联系电话：020-87411157

开户银行：中国农业银行股份有限公司
广州五山支行
开户行号：102581005697
账号：44056901040006480
固定电话：020-87411157

如联合体单位，还须联合体其他成员填写以下信息并签名盖章：
联合体成员方：建材广州工程勘测有限公司
地址：广州市白云区机场路111号413-4201房
法定代表人：
授权代理人：

授权代理人联系电话：13312859837
开户银行：中国银行股份有限公司广州远景路支行
开户行号：104581008125
账号：6808 7267 4035
固定电话：02062106929

12) 东莞市长安镇第三小学

合同编号：长建字（2022）104号

2201-441900-04-01-355095

东莞市长安镇第三小学勘察设计

勘察设计合同



委托人（甲方）：东莞市长安镇工程建设中心

勘察设计人（乙方）：联合体：华南理工大学建筑设计研究院有限公司，广东省东莞地质工程勘察院有限公司

签订日期：2022年6月7日



第一章、合同协议书

东莞市市长安镇工程建设中心（以下简称甲方）已接受（牵头人）华南理工大学建筑设计研究院有限公司、（成员单位）广东省东莞市地质工程勘察院有限公司（以下简称“乙方”）对该项目东莞市市长安镇第三小学勘察设计投标。根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》等相关法律法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就东莞市市长安镇第三小学勘察设计有关事项协商一致，达成如下协议。

一、本协议书与下列文件一起构成合同文件

- (1) 本协议书、附件（如有）以及履行本合同的相关补充协议，若上述相关补充协议在同一内容的表述上不一致时，以时间靠后补充的内容为准；
(2) 中标通知书；
(3) 分项合同协议书；
(4) 分项合同专用条款；
(5) 招标文件及其补充通知（如有）；
(6) 乙方投标文件及其附件（含评标期间的澄清文件和补充资料）；
(7) 分项合同通用条款；
(8) 相关标准、规范及有关技术文件；
(9) 乙方建议书（即投标文件技术标）；
(10) 其他合同文件（如有）。

二、合同文件优先解释顺序

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以顺序在先者为准。

当合同文件的条款内容含糊不清或不相一致，并且不能依据合同约定的解释顺序阐述清楚时，以对乙方约束较严条款优先解释。

三、项目概况及发包范围

1、项目地点：东莞市市长安镇厦边社区
2、建设规模：学校占地面积约 24606.4 平方米，总建筑面积约 32000 平方米，拟建设最大单体建筑面积约 32000 平方米，容积率≤1.5，绿地率≥20%，拟建筑限高 24 米，拟建设一所筹建 48 个班，提供小学学位 2160 个。（具体项目投资额、建设规模及内容以概算批复为准）。

3、承包范围：东莞市市长安镇第三小学勘察设计，包括：

■ (1) 工程勘察，包括但不限于：主要内容包括对拟建设区域进行岩土工程勘察、工程测量、工程物探及施工现场配套服务等；包括但不限于根据建设工程要求，查明、分析、评价建设场地的

合同订立地点：东莞市市长安镇

本合同一式十一份，具有同等法律效力，甲方执四份，乙方执四份，建设主管部门、东莞市公共资源交易中心、招标代理机构各执一份。

合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

甲方：东莞市市长安镇工程建设中心
(盖单位章)

法定代表人：(签字或私章) 

电 话：

地 址：

开户名称：

开户银行：

银行账号：

乙方（牵头人）：华南理工大学建筑设计研究院有限公司

(盖单位章)

法定代表人或委托代理人：(签字或私章) 

项目负责人： 

电 话：020-87111157

地 址：广州市天河区华南理工大学设计院楼内

开户名称：华南理工大学建筑设计研究院有限公司

开户银行：中国农业银行股份有限公司广州五山支行

银行账号：4405690104000630

纳税人识别号

(统一社会信用代码)：91440101120657487U

乙方（联合体成员 1）：广东省东莞地质工程勘察院有限公司

(盖单位章)

法定代表人：(签字或私章) 

电 话：0769-28682102

地 址：广东省东莞市万江街道简沙洲路 15 号 301 室

开户名称：广东省东莞地质工程勘察院有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司东莞万江支行

银行账号：44050177610800000352

纳税人识别号（统一社会信用代码）：914408001943708184

13) 广东仲元中学第二校区工程设计施工总承包

正本

分类号	卷号	件号
18·1	2020	23

广东仲元中学第二校区工程 设计施工总承包合同

工程名称: 广东仲元中学第二校区工程

工程编号: 2020-02

工程地点: 广州市番禺区大龙街

发包人: 广州市番禺区基本建设投资管理办公室

承包人: 中铁建工集团有限公司(联合体主办方)

华南理工大学建筑设计研究院有限公司

(联合体成员)

建材广州工程勘测院有限公司(联合体成员)



第一部分 协议书

发包人（全称）：广州市番禺区基本建设投资管理办公室

承包人（全称）：(联合体主办方)中铁建工集团有限公司

(联合体成员)华南理工大学建筑设计研究院有限公司

(联合体成员)建材广州工程勘测院有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本设计、建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：广东仲元中学第二校区工程

工程地点与概况：广东仲元中学第二校区工程位于番禺区大龙街傍马路西侧，项目计划总投资 91908.71 万元，工程建安费 73299.92 万元。校园净用地面积约 178 亩（含地块中间东西向原规划道路面积，该道路不再保留，纳入校园用地），总建筑面积按约 18 万平方米设计（含地下车库和地面以下配套用房）。

共设 108 班，其中高中部 60 班，初中部 30 班；另外高中、初中各安排 9 班（每级 3 班）专门招收粤港澳大湾区生源。学生总人数约 5400 人。教工约 460 人，物业后勤人员约 110 人。

主要工程包括：教学楼、实验楼、行政楼和图书馆（可独立或合并）、艺术中心和社团中心、体育馆、标准 400 米 8 环道（双侧 8 直道）足球场、10 道 50 米标准室内游泳池、篮球场、地下车库（约 20000 平方米）、学生宿舍（全宿 5400 人，共 8-10 栋）、教师公寓 1 栋（约 5000 平方米）、学生饭堂 2 个、教师饭堂 1 个，以及风雨连廊、公建配套等。配套工程包括：学校大门、道路广场、绿化景观、围墙、景观桥、给排水、消防、电气（含路灯、泛光照明）、弱电（含广播、音响）、通风空调、燃气、交通、管线综合等。需符合绿色建筑二星和海绵城市设计要求。（具体内容详见招标文件、施工合同、工程量清单和招标图纸。）

工程立项批准文号：番发改函[2019]323 号、番发改函[2019]324 号。

资金来源：财政投资。

二、工程承包范围及承包方式

工程承包范围：广东仲元中学第二校区工程设计施工总承包，包括但不限于以下内容：

发包人：广州市番禺区基本建设投资
管理办公室（盖章）

法定代表人：张业生

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

地 址：广州市番禺区市桥街清河东
路 319 号西副楼六楼

电 话：020-84610312

传 真：020-84640312

承包人（联合体成员）：中铁建工集团有限
公司（盖章）

法定代表人：张建喜

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

地 址：北京市丰台区南四环西路 128 号
诺德中心 1 号楼

电 话：010-51136666

传 真：010-51136668

收款银行：中国建设银行北京五里桥支行

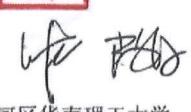
收款账号：11001045200056000613

邮政编码：100160

发包人（联合体成员）：华南理工大学建筑设
计研究院有限公司（盖章）

法定代表人：倪阳

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

地 址：广州市天河区华南理工大学
设计院校内

电 话：15014202066

传 真：/

收款银行：

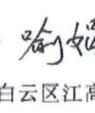
收款账号：

邮政编码：510000

承包人（联合体成员）：建材广州工程勘测院
有限公司（盖章）

法定代表人：赵建国

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

地 址：广州市白云区江高镇江人路 79
号

电 话：020-36314008

传 真：020-36314225

收款银行：

收款账号：

邮政编码：510450

14) 东莞中学（初中校区）项目

建筑工程设计合同（一）

（民用建设工程设计合同）

工 程 名 称： 东莞中学（初中校区）项目

工 程 地 点： 东莞市

合 同 编 号：

（由设计人编填）

设计证书等级：建筑行业（建筑工程）甲级

(A144002897)

发 包 人：东莞市东莞中学教育发展基金会

设 计 人：华南理工大学建筑设计研究院有限公司

签 订 日 期： 2020年07月 日

分 类 序 号	分项目名称	建设规模		设计阶段及内容		估算总投 资(万元)	费率%	估算设计费(万元)
		层数	建筑面积(㎡)	方案	初步设计			
新 建 工 程	A1 地面土建	/	48073	✓	✓	25478.69	2.749%	25478.69×2.749%≈700.260
	A2 精装修	/	15000	✓	✓	3000	3.46%	3000×3.46%≈1055.7
	A3 景观	/	15000	✓	✓	750	3.98%	750×3.98%≈1.1≈52.84
	A4 智能化	/	48073	✓	✓	1442.19	3.687%	1442.19×3.687%≈1.3≈69.12
	A5 地下室停车库	/	10000	✓	✓	4000	3.346%	4000×3.346%≈133.84
	A6 修建性详细规 划	/	项目用地3.4公顷	✓	✓	34		
小计 1						34670.88	/	(A1+A2+A3+A4+A5+A6)×1.15 ≈1294.63
改 建 工 程	B1 地面土建	/	4300	✓	✓	1505	3.669%	1505×3.669%×1.6≈88.35
	B2 精装修	/	4300	✓	✓	774	3.968%	774×3.968%×1.5≈46.07
	B3 智能化	/	4300	✓	✓	215	4.46%	215×4.46%×1.3≈12.47
		小计 2				2494	/	(B1+B2+B3)×1.15≈168.92
总计						37164.88	/	1294.63+168.92=1463.55
<p>1. 本表收费标准依据为《工程勘察设计收费标准 2002 年修订本》(国家计委与建设部核发)。</p> <p>2. 设计范围：修建性详规(✓)、建筑(✓)、结构(✓)、给排水(✓)、强电弱电(✓)、空调与通风(✓)、智能化(✓)、人防工程(✗)、幕墙深化(✓)、室内二次装修(✓)、园林与景观(✓)、场内山市政管网(✓)。</p> <p>说明 3. 由于本项目技术要求复杂，故新建工程取1.5的工程复杂系数，原有建筑改造计取1.1的专业调整系数，室内装修设计取1.5的附加调整系数，智能化系统设计计取1.6的附加调整系数。</p> <p>4. 绿色建筑按业主要求设计，智能化系统设计费中对不同等级按照绿色建筑国家标准进行收费。</p> <p>5. 本项目如需设计人防工程，按市场价另计。</p>								

发包人名称：东莞市东莞中学教育发展基金会

设计人名称：

华南理工大学建筑设计研究院有限公司

(盖章)

(盖章)

合同专用章

法定代表人：(签字) 孙康

委托代理人：(签字)

或委托代理人：(签字) 吴

项目负责人：(签字) 姚帆

住 所：东莞虎城

住 所：广州五山

邮政编码：523005

邮政编码：510641

电 话：0769-22119843

电 话：020-87111157

传 真：0769-22223408

传 真：020-87443794

开户银行：东莞农村商业银行东城支行

开户银行：中国农业银行广州五山支行

银行帐号：3100101900100672236

银行帐号：44056901040006480

建设行政主管部门备案：

鉴证意见：

(盖章)

(盖章)

备案号：

经办人：

备案日期： 年 月 日 鉴证意见： 年 月 日

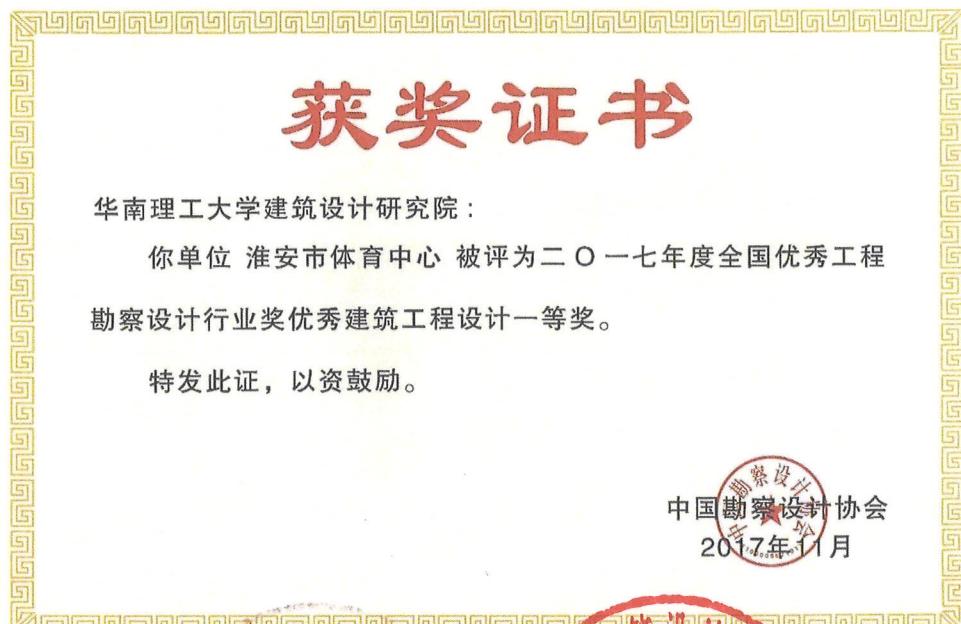
(4) 获奖证明

序号	项目名称	颁发部门	获奖情况	获奖时间
1.	淮安市体育中心	中国勘察设计协会	2017 全国优秀勘察设计行业奖建筑工程一等奖	2017年11月
2.	侵华日军第七三一部队罪证陈列馆	中国勘察设计协会	2017 全国优秀勘察设计行业奖建筑工程一等奖	2017年11月
3.	武汉理工大学南湖校区图书馆	中国勘察设计协会	2017 全国优秀勘察设计行业奖建筑工程一等奖	2017年11月
4.	合肥工业大学宣城校区二期教学楼	中国勘察设计协会	2017 全国优秀勘察设计行业奖建筑工程一等奖	2017年11月
5.	江门市滨江体育中心	中国勘察设计协会	2019 年度行业优秀勘察设计奖优秀(公共)建筑设计一等奖	2019年11月
6.	上海交通大学新建闵行校区李政道图书馆	中国勘察设计协会	2021 年度行业优秀勘察设计奖建筑设计一等奖	2023年03月
7.	华南理工大学广州国际校区一期工程(吴贤铭智能工程学院广州智能工程研究院)	中国勘察设计协会	2021 年度行业优秀勘察设计奖建筑设计一等奖	2023年03月
8.	江苏省泰州中学新校区教学楼组团	中国勘察设计协会	2019 年度行业优秀勘察设计奖优秀(公共)建筑设计二等奖	2019年11月
9.	广东省河源市源城区特殊教育学校	中国勘察设计协会	2019 年度行业优秀勘察设计奖优秀(公共)建筑设计二等奖	2019年11月
10.	常州市田家炳高级中学易地新建工程	中国勘察设计协会	2019 年度行业优秀勘察设计奖优秀(公共)建筑设计	2019年11月

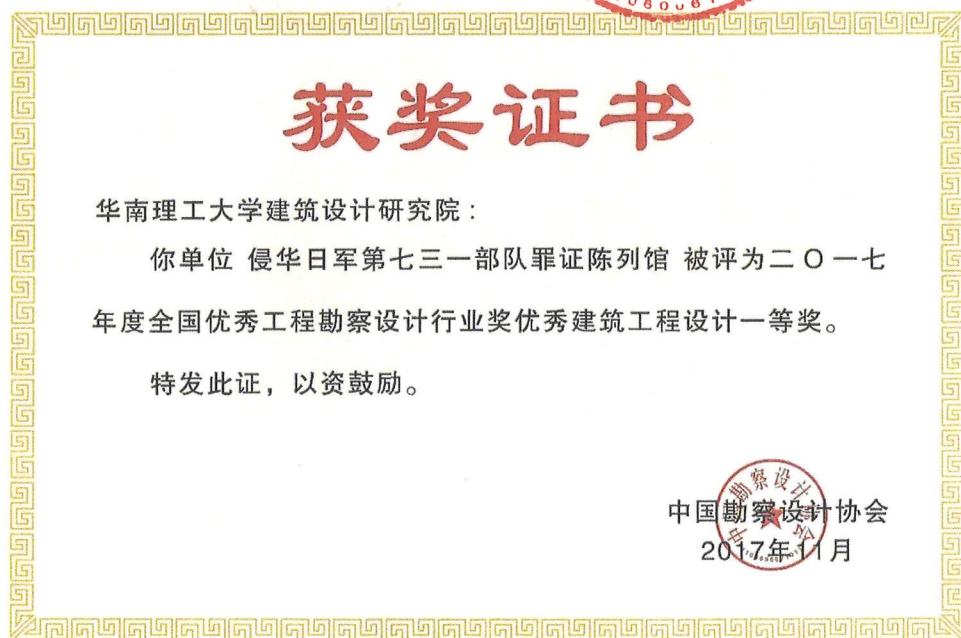
			三等奖	
11.	执信中学天河校区建设工程	广东省工程勘察设计行业协会	2023 年度广东省优秀勘察 勘察设计奖公建二等奖	2023 年 7 月
12.	常州市第三中学易地新建工程	广东省工程勘察设计行业协会	2021 年度广东省优秀勘察 勘察设计奖公建二等奖	2021 年 7 月
13.	珠海中学	广东省注册建筑师协会	第九届广东省建筑设计奖建 筑方案奖公建类二等奖	2019 年 8 月
14.	崇左市江州高中	广东省注册建筑师协会	第九届广东省建筑设计奖建 筑方案奖公建类三等奖	2019 年 8 月



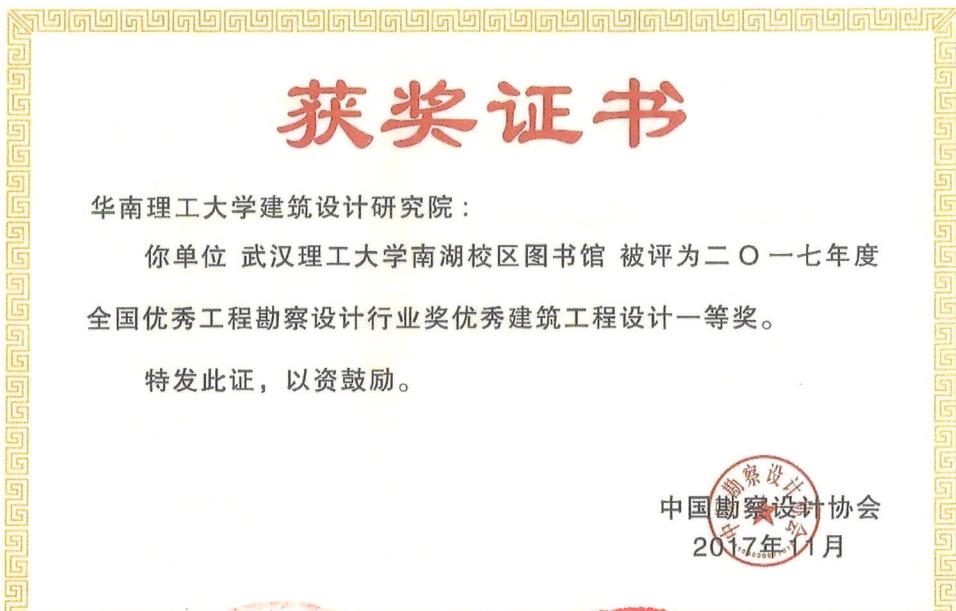
1) 淮安市体育中心



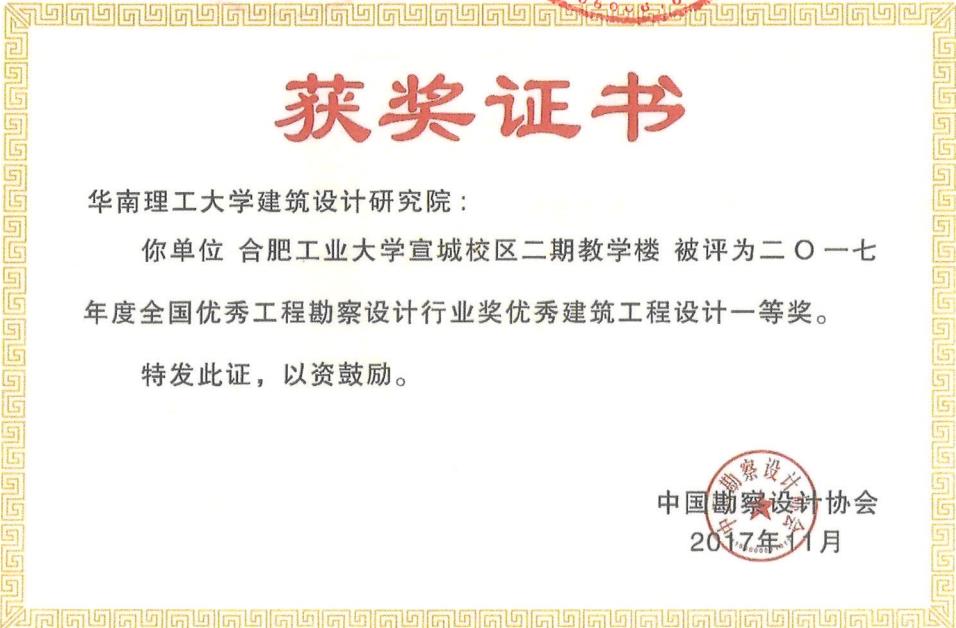
2) 侵华日军第七三一部队罪证陈列馆



3) 武汉理工大学南湖校区图书馆



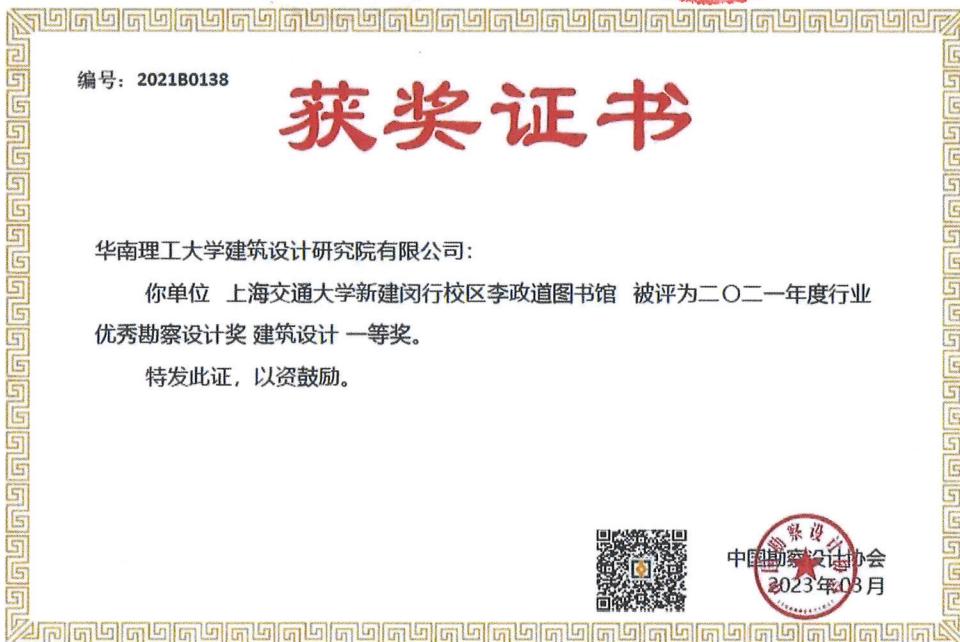
4) 合肥工业大学宣城校区二期教学楼



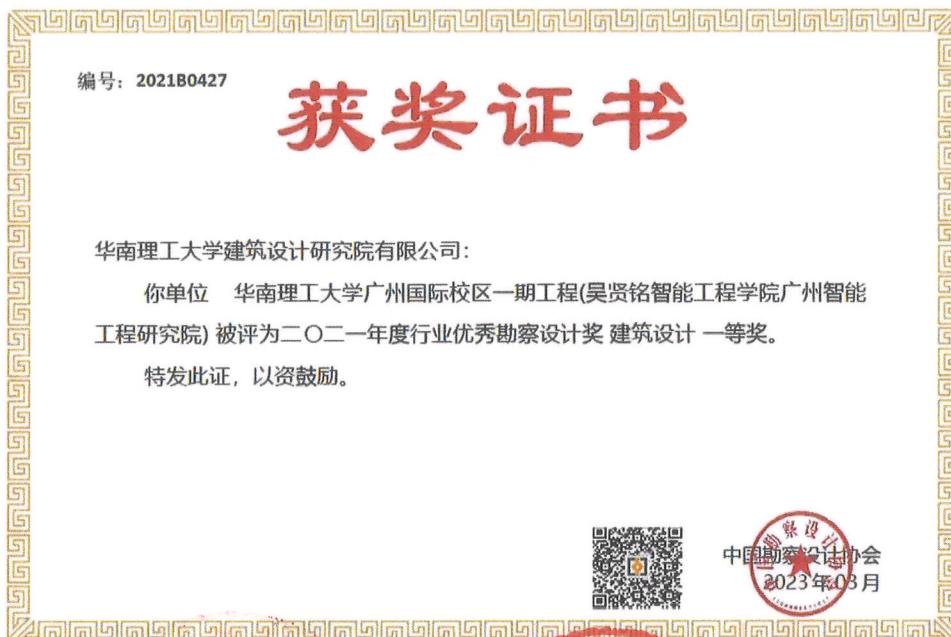
5) 江门市滨江体育中心



6) 上海交通大学新建闵行校区李政道图书馆



7) 华南理工大学广州国际校区一期工程(吴贤铭智能工程学院广州智能工程研究院)



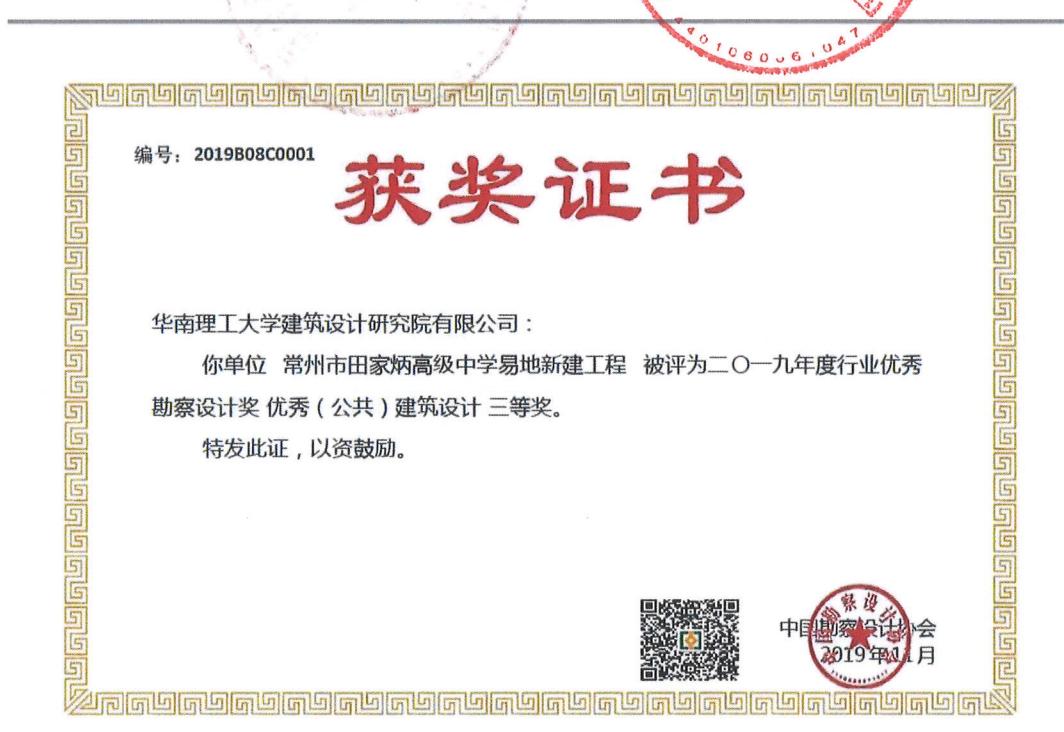
8) 江苏省泰州中学新校区教学楼组团



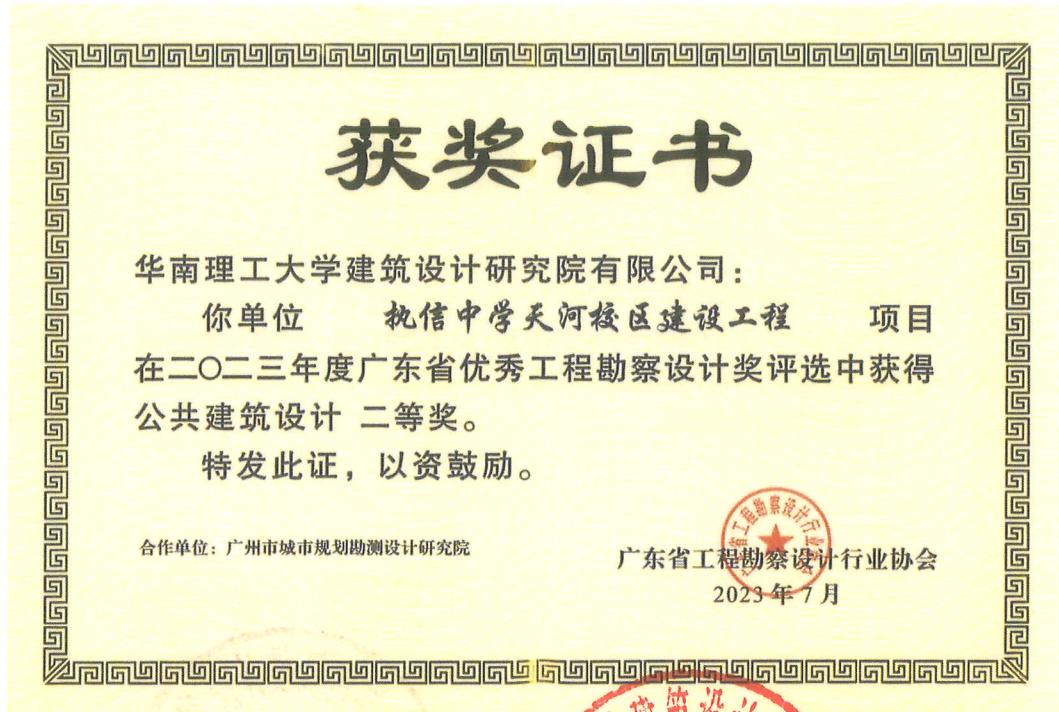
9) 广东省河源市源城区特殊教育学校



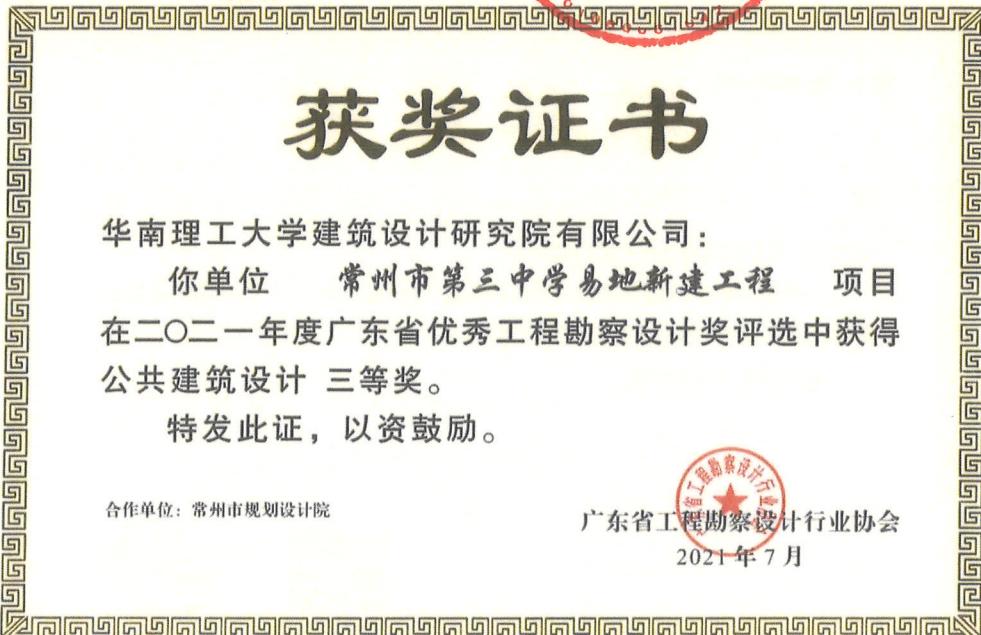
10) 常州市田家炳高级中学易地新建工程



11) 执信中学天河校区建设工程



12) 常州市第三中学易地新建工程



13) 珠海中学

荣誉证书

华南理工大学建筑设计研究院有限公司：

贵单位参加设计的 珠海中学 项目
在广东省注册建筑师协会第九届广东省建筑设计奖·建筑方案
奖评选中获得 公建类 二等奖。

特发此证，以资鼓励。

主要设计人：

1、何镜堂2、张振辉3、麦子睿4、郭卫宏 5、何正强
6、黄翰星7、陈晓虹8、梁伟健9、张逸群10、刘 涛

广东省注册建筑师协会

二〇一九年八月



14) 崇左市江州高中

荣誉证书

华南理工大学建筑设计研究院有限公司：

贵单位参加设计的 崇左市江州高中 项目
在广东省注册建筑师协会第九届广东省建筑设计奖·建筑方案奖
评选中获得 公建类 三等奖。

特发此证，以资鼓励。

主要设计人：

1、杨晓川2、汤朝晖3、黄 睿4、苏志森5、南 宇
6、林淑静7、郑 斐8、范文康9、苏振强10、任子茹

广东省注册建筑师协会

二〇一九年八月