

# 深圳市宝安区建筑工务署

(建筑方案设计类招标)

## 投标资格申请文件

项目名称：新桥街道大朗山城市更新单元九年一贯制学校

新建工程全过程设计

投标文件内容：资格审查文件

投标人名称：中筑(深圳)设计院有限公司

投标人代表：黄文彪

日期：2024 年 6 月 26 日

## 资格审查文件目录

- 1、有效的的营业执照副本（原件扫描件）
- 2、企业资质证书（原件扫描件）
- 3、项目负责人注册执业资格证书（原件扫描件）
- 4、联合体共同投标协议（若有，原件扫描件）
- 5、投标申请承诺函及附件（投标人所有单位盖章版原件扫描件）
- 6、其他：投标人认为需补充的证明材料

**注：所有扫描件格式为 jpg 格式，且图片的分辨率小于 100dpi。**

1、有效的的营业执照副本（原件扫描件）



统一社会信用代码  
91440300559866059Q

名称 中筑（深圳）设计院有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 黄文彪



营业执照  
(副本)

成立日期 2010年08月18日

住所 深圳市宝安区西乡流塘前进二路4号D馆405（办公场所）

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关  
2021年07月22日

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址：  
<http://www.gsxt.gov.cn>

2、企业资质证书（原件扫描件）



工程设计资质证书

证书编号: A244025330

企业名称: 中筑（深圳）设计院有限公司

统一社会信用代码: 91440300559866059Q

法定代表人: 黄文彪

注册地址: 深圳市宝安区西乡流塘前进二路4号D馆405(办公场所)

有效期至: 至2026年07月07日

资质等级: 风景园林工程设计专项乙级  
建筑行业建筑工程甲级  
市政行业乙级



\*\*\*\*\*

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2022年07月08日



3、项目负责人注册执业资格证书（原件扫描件）

使用有效期:2024年03月08日  
-2024年09月04日



# 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的  
规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准  
予注册（注册期内有效）。

姓 名：黄东京

性 别：男

出生日期：1988年04月06日

注册编号：20234412169

聘用单位：中筑（深圳）设计院有限公司

注册有效期：2023年10月19日-2025年10月18日





主任



个人签名：

签名日期：2024.3.08

发证日期：2023年10月19日

4、联合体共同投标协议（如有，原件扫描件）

联合体共同投标协议

无

## 5、投标申请承诺函

### 投标申请承诺函

致 深圳市宝安区建筑工务署：

根据已收到贵方的新桥街道大朗山城市更新单元九年一贯制学校新建工程全过程设计资格预审文件，我单位经考察现场和研究上述资格预审文件后，我方申请参加新桥街道大朗山城市更新单元九年一贯制学校新建工程全过程设计资格预审，接受贵方资格预审文件所提出的设计及相关服务要求。

1. 我方已详细阅读了全部资格预审文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对资格预审文件的要求完全理解并接受。

2. 我方认同资格预审文件规定的评审规则，遵守资格预审专家评审委员会的评审结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我方充分理解和尊重贵方的选择。

3. 我方对所提供资料的真实性、准确性、有效性负全部责任。若评审过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并自愿接受被贵方暂停三年参加贵方的建设工程投标的资格；若公示期或公示期之后查有虚假，同意被取消正式投标资格并自愿接受被贵方暂停三年参加贵方的建设工程投标的资格。

4. 我方承诺所提交的设计成果不侵犯任何第三方知识产权或其他合法权益，我方对此承担全部法律责任；我方对设计成果中的任何知识产权或其他合法权益均已得到合法有效授权，所涉授权费用（如有）由我方承担且已包含在合同（或招标文件）规定的设计费用或补偿费用中。我方保证贵方有权合法免责使用设计成果，该设计成果不存在任何权利缺陷或权利行使障碍，如因此给贵方造成任何责任或损失（包括但不限于被追索连带责任、侵权赔偿或支付许可费等），均由我方承担或赔偿。

5. 我方承诺拟派项目负责人以及主创设计师为本项目最终设计人员，始终直接参与本设计全过程工作。如未经贵方同意更换项目设计组成员，贵方有权按照设计合同规定对我方进行违约处理，由此造成的违约责任由我方承担。

6. 一旦我方获得正式投标资格，将保证在资格预审公示结束之日起3个工作日内，向贵方提交《投标确认函》，否则，视为我方自愿放弃投标资格。如我方在向贵方提交《投标确认函》后因非不可抗力因素中途退出或最终放弃投标，我方自愿接受3年内被贵方暂停参加贵方建设工程投标的资格。

7. 我方接受并自行承担参加本次资格预审过程中所涉及的一切费用。不论投标结果如何，贵方在任何情况下无义务和也无责任承担这些费用。



投标牵头人（加盖公章）： 中筑(深圳)设计院有限公司

法定代表人（签字或盖章）： 黄文彪

授权委托人（签字或盖章）： 黄荣利

单位地址： 深圳市宝安区西乡流塘前进二路4号D馆405(办公场所)

邮编： 518102

联系电话： 0755-27082691 邮箱： 695991376@qq.com

本承诺函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书

附件：《拟投入本项目设计人员基本情况表》（项目负责人、主创设计师）（投标人填写）



附件

# 拟投入本项目设计人员基本情况表

(项目负责人、主创设计师)

姓名	黄东京	性别	男	身份证号	441481198804061159
学历	本科	毕业时间	2011	从事专业	建筑
注册证书号	20234412169			注册专业	建筑
职称等级	建筑学工程师			在本项目拟任岗位	项目负责人
工作简历（包含时间、工作单位、担任职务等）					
<div>2023 年 9 月份至今在中筑（深圳）设计院有限公司就职，担任项目负责人岗位，负责统筹项目进度，跟进解决施工现场图纸问题。</div>					



# 广东省职称证书

姓 名：黄东京

身份证号：441481198804061159



职称名称：工程师

专 业：建筑学

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月30日

评审组织：东莞市建筑专业中级专业技术职务任职资格评审委员会

证书编号：2019003036042

发证单位：东莞市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年08月07日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

使用有效期:2024年03月08日  
-2024年09月04日



## 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的  
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准  
予注册(注册期内有效)。

姓 名:黄东京

性 别:男

出生日期:1988年04月06日

注册编号:20234412169




聘用单位:中筑(深圳)设计院有限公司

注册有效期:2023年10月19日-2025年10月18日



主任



个人签名: 

签名日期: 2024.3.08

发证日期: 2023年10月19日



附件

拟投入本项目设计人员基本情况表  
(项目负责人、主创设计师)

姓名	王定	性别	男	身份证号	460003199203284097
学历	本科	毕业时间	2016	从事专业	建筑
注册证书号	/			注册专业	建筑
职称等级	建筑设计助理工程师			在本项目拟任岗位	主创设计师
工作简历（包含时间、工作单位、担任职务等）					
<div>2023 年 10 月份至今在中筑（深圳）设计院有限公司就职，担任建筑设计师岗位，负责建筑方案及施工图编制。</div>					

姓名 王定

性别 男 民族 汉

出生 1992 年 3 月 28 日

住址 海南省儋州市木棠镇谭乐村委会王兴村360号

公民身份号码 460003199203284097



中华人民共和国居民身份证

签发机关 儋州市公安局

有效期限 2017.01.24-2027.01.24



普通高等学校

毕业证书

学生 王定 性别 男， 1992 年 03 月 28 日生，于 2011 年 09 月至 2016 年 06 月在本学院 建筑学 专业 五年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 吉林建筑大学城建学院 院 长： 王平印

证书编号： 136041201605100045 2016 年 6 月 20 日




中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

# 广东省职称证书

姓 名: 王定

身份证号: 460003199203284097



职称名称: 助理工程师

专 业: 建筑设计

级 别: 助理级

取得方式: 考核认定

通过时间: 2020年08月10日

评审组织: 深圳市龙华区人力资源局

证书编号: 2003426001037

发证单位: 深圳市龙华区人力资源局

发证时间: 2020年08月10日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

附件

拟投入本项目设计人员基本情况表  
(项目负责人、主创设计师)

姓名	梁美燕	性别	女	身份证号	441228198211100623
学历	专科	毕业时间	2005	从事专业	建筑
注册证书号	/			注册专业	建筑
职称等级	建筑学高级工程师			在本项目拟任岗位	主创设计师
工作简历（包含时间、工作单位、担任职务等）					
<div>2023 年 10 月份至今在中筑（深圳）设计院有限公司就职，担任建筑设计师岗位，负责建筑方案及施工图编制。</div>					





查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制



**重要提示:**

- 1、由牵头单位拟派项目负责人1人，由联合体成员单位拟派主创设计师不超过2人。
- 2、项目负责人资格要求：具备国家一级注册建筑师资格（一级注册建筑师电子证书的使用应符合《全国注册建筑师管理委员会关于开展使用一级注册建筑师电子注册证书工作的通知》（注建〔2021〕2号）的规定）。联合体投标的，项目负责人必须由牵头单位委派。
- 3、若为境外投标人，提供主要设计人员资格证书等相关资料原件扫描件时须同时提供相应的中文译本。



6、其他：投标人认为需补充的证

			
<b>统一社会信用代码</b> 91440300559866059Q		<b>营业执照</b> (副本)	
<b>名称</b>	中筑（深圳）设计院有限公司	<b>成立日期</b>	2010年08月18日
<b>类型</b>	有限责任公司	<b>住所</b>	深圳市宝安区西乡流塘前进二路4号D馆405（办公场所）
<b>法定代表人</b>	黄文彪	<b>登记机关</b>	2021年07月22日

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录后角的企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



# 工程设计资质证书

证书编号: A244025330

企业名称: 中筑(深圳)设计院有限公司

统一社会信用代码: 91440300559866059Q

法定代表人: 黄文彪

注册地址: 深圳市宝安区西乡流塘前进二路4号D馆405(办公场所)

有效期: 至 2026年07月07日

资质等级: 风景园林工程设计专项乙级  
建筑行业建筑工程甲级  
市政行业乙级



\*\*\*\*\*

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2022年07月08日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>  
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <http://data.gdgcic.net/dop>



企业类似业绩表

序号	建设单位	工程名称	面积（m²）	金额（万元）	年份
1	信宜市教育局	信宜市钱排职业技术学校建设项目	21801.97	218.89	2022 年
2	大邑鸿鹄科智教育科技有限公司	大邑鸿鹄高级中学项目	76406.46	267.42	2023 年
3	南昌青山湖投资集团有限公司	东站学校建设项目方案及初步设计	/	220.80	2023 年
4	深圳市宝安区新安街道办事处	新安街道上合小学改扩建工程（可研、设计一体化）	23386.37	437.61	2023 年

# 信宜市钱排职业技术学校建设项目 合同

甲方：信宜市教育局

乙方：(主)广州市市政集团有限公司

(成)广东省岩土勘测设计研究有限公司

(成)中筑(深圳)设计院有限公司

二〇二二 年 月 日

项目建设期:

勘察周期: 合同签订日起计 30 日历天内提交测量及勘察成果文件。

设计周期: 设计方案经甲方和政府相关部门批准后 20 日历天内完成初步设计, 初步设计批准后, 施工图设计周期为 20 日历天。

计划开工日期: 2022 年 11 月 9 日

计划竣工日期: 2023 年 6 月 30 日

施工工期: 200 日历天, 具体开工时间以监理人发出的开工通知为准。

项目质量目标: 勘察设计质量要求: 符合勘察设计国家、地方或行业现行的标准及规范要求。

施工质量要求: 执行国家、地方或行业现行的工程建设质量验收标准及规范, 须达到合格标准。

8、安全文明施工要求: 合格。

9、合同价款

9.1 本合同勘察费签约合同价=勘察费的招标控制价 $\times$ (1-中标下浮率)。

9.2 本合同设计费签约合同价=设计费的招标控制价 $\times$ (1-中标下浮率)。

9.3 本合同建安工程费签约合同价=建安工程费用的招标控制价 $\times$ (1-中标下浮率)

9.4 签约合同总价=工程勘察费+设计费+建安工程费签约合同价

签约合同总价（大写）：捌仟玖佰伍拾贰万伍仟陆佰陆拾玖元叁角贰分

（小写）：89525669.32 元

其中：

1. 勘察费（签约价）：（小写）569532.16 元（大写）伍拾陆万玖仟伍佰叁拾贰元壹角陆分，中标下浮率：22.28%。

2. 设计费（签约价）：（小写）2188828.36 元（大写）贰佰壹拾捌万捌仟捌佰贰拾捌元叁角陆分，中标下浮率：22.28%。

3. 建安工程费（签约价）：（小写）86767308.80 元（大写）捌仟陆佰柒拾陆万柒仟叁佰零捌元捌角整，中标下浮率：5.28%。

9.5 本项目以签约合同价作为暂定合同价款，完成预算审核备案后双方重新签订补充协议确定合同价款，并作为拨付工程价款的依据，最终结算价以投资审核中心审核为准。

9.6 项目结算方式须按实结算，施工图预算由甲方审定、并经投资审核中心最终审定的工程预算清单单价结合投标报价下浮率确定合同单价，投资审核中心最终审定的结算结合投标报价下浮率确定工程合同总价，具体工程量按实结算，并以此作为支付依据。

#### 10、工程款支付

（1）勘察费款项支付：

①预付款按合同价 30%支付作为勘察预付款；

②乙方在完成测量及勘察成果文件，甲方 14 天内支付至本合同中勘察测绘费的 60%（含全部勘察预付款）；



（茂府办〔2016〕28号）及其有关规定。如有新规定，按新规定执行。

#### 12、甲方承诺

甲方向乙方承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

13、其他：经甲方、乙双方双方协商，可对本合同未尽事宜进行任何修改或补充，但修改或补充内容必须以书面形式确定，并经甲方、乙双方双方代表正式签署并加盖公章后方能生效。

14、如果双方无法就本合同发生争议达成一致，一方均有权向本项目工程所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

#### 15、合同份数

本合同书正本壹式陆份，甲方执贰份，乙方执肆份；副本拾份，甲方执贰份，乙方执捌份。

#### 16、合同生效

1、订立合同时间：2022年11月8日

2、订立合同地点：广东省茂名市信宜市

3、合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

甲方：（公章）信宜市教育局

法定代表人签字：

地址：广东省茂名市信宜市金湖西路245号

电话：

乙方（施工单位）：广州市市政集团有限公司（公章）

法定代表人签字：

地址：广州市越秀区环市东路 338 号

电话：

乙方（设计单位）：中筑（深圳）设计院有限公司（公章）

法定代表人签字：

地址：深圳市宝安区西乡流塘前进一路 4 号 D 馆 405 号（办公场所）

电话：

乙方（勘察单位）：广东省岩土勘测设计研究院有限公司（公章）

法定代表人签字：

地址：广州市天河区凤凰街高普路 38 号 4 栋 523 房

电话：

# 中标通知书

广州公资交(建设)字[2022]第[06763]号

(主)广州市市政集团有限公司,(成)广东省岩土勘测设计研究有限公司,(成)中筑(深圳)设计院有限公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为信宜市钱排职业技术学校建设项目【JG2022-16098】的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价:人民币(大写)捌仟玖佰伍拾贰万伍仟陆佰陆拾玖元叁角贰分(¥8,952.566932万元)。

其中:

[广东省岩土勘测设计研究有限公司]勘察中标价(万元): 56.953216

[中筑(深圳)设计院有限公司]设计中标价(万元): 218.882836

[广州市市政集团有限公司]施工中标价(万元): 8676.73088

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2022年11月2日

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2022年11月2日

广州公共资源交易中心

见证(盖章)



广州公共资源交易中心  
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCE  
TRANSACTION CENTER

Tel: 020-28866000 Fax: 020-28866095  
ADD: 广州市天河区天润路333号 510620  
WWW.GZGWZTY.CN



合同编号: DYHH2023008

# 建设工程设计合同

(民用建设工程设计合同)

工 程 名 称: 大邑鸿鹄高级中学项目

工 程 地 点: 四川省成都市大邑县

合 同 编 号: DYHH2023008

设计证书等级: 建筑甲级

发 包 人: 大邑鸿鹄科智教育科技有限公司

设 计 人: 中筑(深圳)设计院有限公司

签 订 日 期: 2023 年 10 月



甲方（发包人）：大邑鸿鹄科智教育科技有限公司

统一社会信用代码：91510129MACW8AWM26

乙方（设计人）：中筑（深圳）设计院有限公司

统一社会信用代码：91440300559866059Q

甲方委托乙方承担大邑鸿鹄高级中学项目的建筑、景观及室内装修方案及施工图设计工作，经双方协商一致，签订本合同。

## 第一条 定义

经本合同双方协商一致，下列措词，用于本合同及其所有附件时，除非本合同双方另有明确约定，均按照以下定义进行解释：

1.1. 设计文件：指由乙方提交的，满足本项目投资控制与质量要求，能作为下一阶段设计输入依据及/或可以指导本项目施工实施的各阶段设计图纸、文件、计算书及说明书（含设计变更）、效果图、模型及存有 AutoCAD2004（如采用天正软件绘制的图纸需提供 T3 格式文件）等软件生成的电子格式文件的光盘及工程估算等技术资料。

1.2. 设计审查：政府部门或甲方组织的本项目的报建审查、方案及施工图评审等以审核设计是否满足政府报建要求、本合同约定及甲方要求为目的的设计会议。

1.3. 期限：本合同约定的期限按照小时计算的，从约定时开始计算；约定按照日、月、年计算的，从次日开始计算。期限的最后一日是中國大陸内法定节假日的，以节假日次日为时限的最后一天。时限的最后一天的截止时间为当日 24 点。

1.4. 重大设计变更及颠覆性修改：乙方阶段性成果提交甲方后，经过甲方书面确认后视为完成阶段性设计成果，甲方因非现场客观因素的原因对已完成的阶段性设计成果提出修改、更换要求视为重大设计变更，对已完成的阶段性设计成果提出非现场客观因素导致的方案修改，视为颠覆性修改。

1.5. 时间：本合同约定的时间均以北京时间（东八区）为准。

1.6. 日、月、年：本合同计算期限日、月、年分别为日历日、日历月和日历年。

## 第二条 合同签订依据

1.1. 《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》。

1.2. 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3. 建设工程批准文件。

### 第三条 本合同设计项目的设计工作范围、内容与设计费

1.1 乙方在各设计阶段设计工作的内容与深度以甲方提供的《乙方设计工作内容清单》以及甲方提供的《施工图设计任务书》为准。乙方编制的设计文件深度要求需满足国家规定的施工图设计文件编制深度要求，出设计成果时提供加盖技术公章审图结果和设计成果一并提交甲方，此项作为验收依据。

1.2 本合同设计项目的总建筑面积暂为 76406.46 平方米（最终按本项目图审通过的实际施工图设计总建筑面积核定），乙方按照本合同约定取得的设计费按包含所有风险的 35 元/m<sup>2</sup>固定单价乘以建筑面积计算，由建筑设计、景观设计及室内设计三项组成，并且均包含方案和施工图设计。按 35 元/m<sup>2</sup>的固定单价乘以 76406.46 m<sup>2</sup>计算本合同暂估总价为：¥2674226.1 元（大写：贰佰陆拾柒万肆仟贰佰贰拾陆元壹角）。

### 第四条 甲方应向乙方提交的资料及文件

条目	资料及文件名称	份数	提交日期
1	规划红线图和规划意见书	1	施工图设计前
2	详细的项目设计任务书	1	
3	用地周边市政条件 (含市政道路、水、电、燃气)	1	
4	岩土地质勘察报告	1	
5	设计人要求的其他资料	1	

### 第五条 乙方应向甲方提交的设计文件及资料

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	备注
1	方案文本	6 份	20 日内	甲方提供基础文件完善的情况下
2	施工蓝图	8 份	25 日内送审	方案通过专家会评审后
3	电子文档	1 份	经相关部门确认后	

说明：除上述提交的资料外，加晒蓝图收费标准：A1：2 元/张；A2：1 元/张。

甲方（盖章）： 	乙方（盖章）： 
法定代表人或 签约代表（签字）：	法定代表人或 签约代表（签字）：
联系人：	联系人：
联系邮箱：	联系邮箱：
联系电话：	联系电话：
联系地址：	联系地址：
开户行：	开户行：
银行账号：	银行账号：
纳税人识别号：	纳税人识别号：
签约日期：	签约日期：

GF—2015—0209

合同编号: \_\_\_\_\_

# 建设工程设计合同

## (房屋建筑和市政基础设施工程)

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局 制定



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：南昌青山湖投资集团有限公司

设计人（全称）：中筑（深圳）设计院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就东站学校建设项目方案及初步设计工程设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1.工程名称：东站学校建设项目方案及初步设计。

2.工程地点：南昌市青山湖区。

3.项目建设规模：

本项目为东站学校建设项目，规划新建九年一贯制学校，规划班级数为54个（其中小学30个，初中24个），规划总学位2550个（其中小学1350个，初中1200个）。

4.建筑功能：  /  等。

5.投资估算：约 32280.27 万元人民币。

### 二、工程设计范围、阶段与服务内容

1.工程设计范围：东站学校项目的初步设计、概算、方案及初步设计报批等及后续配套服务工作。

2.工程设计阶段：东站学校项目的初步设计、概算、方案及初步设计报批等及后续配套服务工作。

3.工程设计服务内容：东站学校项目的初步设计、概算、方案及初步设计报批等及后续配套服务工作，并通过相关政府部门审查；

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件1。

### 三、工程设计周期

本工程东站学校项目的初步设计、概算、方案及初步设计报批等总设计工期为 60 个日历天。

### 四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式: 暂定总价合同;

2. 签约合同价为:

人民币(大写) 贰佰贰拾万捌仟元整 (¥ 2208000 元)。

### 五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表: 龚慧俊。

设计人项目负责人: 夏小平。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 专用合同条款及其附件;
- (2) 通用合同条款;
- (3) 中标通知书(如果有);
- (4) 投标函及其附录(如果有);
- (5) 发包人要求;
- (6) 技术标准;
- (7) 发包人提供的上一阶段图纸(如果有);
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续,按照合同约定提供设计依据,并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设

计服务。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订地点

本合同在南昌市青山湖区签订。

#### 十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十一、合同生效

本合同自双方签字并盖章之日生效。

#### 十二、合同份数

本合同正本一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，设计人执肆份。

(以下无正文, 为合同签署页)

发包人: 南昌青山湖投资集团有限公司

(盖章)

法定代表人: (签字)

委托代理人: (签字)

统一社会信用代码: 91360100751116653U

地 址: 南昌市北京东路 2119 号

开户银行: 南昌农商银行青山湖支行

银行账号: 1061 3900 0000 0931 90

电 话: 0791-88181223

设计人: 中筑(深圳)设计院有限公司

(盖章)

法定代表人: (签字)

委托代理人: (签字)

统一社会信用代码: 91440300559866059Q

地 址: 深圳市宝安区西乡流塘前进二路 4 号 D 馆 405

开户银行: 工商银行深圳彩田支行

银行账号: 4000030309200078908

电 话: 0755-27082691

2023 年 9 月 23 日

年 月 日



## 新安街道上合小学改扩建工程 (可研、设计一体化)

工程名称: 新安街道上合小学改扩建工程(可研、设计一体化)

工程地点: 深圳市宝安区新安街道

甲 方: 深圳市宝安区新安街道办事处

乙 方: 中筑(深圳)设计院有限公司

## 第一部分 可研、设计一体化合同协议书

发包人(甲方): 深圳市宝安区新安街道办事处

承包人(乙方): 中筑(深圳)设计院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及国家、深圳市现行有关法规和规章  
及有关规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,甲方双方就新安街道上合小学改扩建工程  
(可研、设计一体化)事宜协商一致,订立本合同。

### 第一条 工程概况

1.1 工程名称: 新安街道上合小学改扩建工程(可研、设计一体化)

1.2 工程地点: 深圳市宝安区新安街道办35区公路园341号

1.3 工程规模: 项目位于新安街道办35区公路园341号,拟在上合小学现校址内和《宝安区新安街道安华工业区东区城市更新单元规划》02-GIC5地块,按照48班/2160个学位的小学办学规模进行改扩建。新建总建筑面积暂定为23386.37m<sup>2</sup>,学校保留建筑面积14756.33m<sup>2</sup>,建成后总建筑面积为38142.70m<sup>2</sup>。建设内容主要包括:①必配校舍用房(含教学及教学辅助用房、办公用房、生活服务用房);②选配校舍用房(含微格教室、架空层、地下停车库及设备用房等);③教师宿舍及特色教学用房;④同步建设配套设施工程等。

1.4 总投资额: 项目投资估算19565万元。

### 第二条 承包范围、内容和方式

2.1 承包范围及内容:

本工程承包范围包含新安街道上合小学改扩建工程项目可行性研究报告编制及设计工作。

其中主要工作包括但不限于:可研编制、方案设计(含估算编制)、初步设计与概算编制(概算须是营业执照的营业范围有工程造价咨询业务的单位编制,并加盖注册造价师公章,如设计单位不具备资质,须分包给专业咨询公司完成)、绿色建筑设计与咨询及认证(分析报告须由具有绿色建筑咨询资质的单位编制,并通过绿色建筑标识认证,如设计单位不具备资质,须分包给专业咨询公司完成)、BIM设计(按时、保质保量地完成BIM设计内容,并保证BIM设计通过政府相关部门的评审及审批)、装配式设计(严格执行装配式建筑标准和技术规范)、海绵城市设计、路口设计、室内装修设计、基坑支护设计(若设计单位不具备资质,须分包给具备资质公司完成)、水土保持等所有施工图设计工作,后续施工配合服务、编制竣工图、竣工结算(含审计)配合服务等内容,并须承担未获得业主经及政府主管部门审查批准而出现的反复修改的工作责任。具体的设计范围为详见设计任务书。

2.2 承包方式

由乙方按照本协议第2.1款约定的范围和内容实行总承包的方式,并对项目可研及设计、服务的进度、质量、工程投资控制等全面负责。如为联合体中标,联合体牵头单位承担可研协调管理工作,联合体各成员单位应服从联合体牵头单位的管理,相互配合和协作,充分发挥各自的优势,按期、保质、保量完成本项目前期服务。

2.3 甲方根据工程实施情况,有权对乙方的承包范围及内容进行适当调整,乙方必须无条件服从。

### 第三条 计划工期

(1)可研阶段(与方案设计同步开展):规划方案经甲方确认后 15 日历天内提交的可研成果文件报审批部门批准。

(2)初步设计阶段:可研或方案经审批部门批准确定初审后 30 日历天内提交初步设计文件成

果报审批部门审批。

(3) 施工图设计阶段：初步设计文件评审通过后 30 日历天内正式施工图。

(4) 对超出设计资质外的工程设计，须委托其他具有相关资质的设计单位完成，费用包含在合同总价中。

(5) 后续服务阶段：从提供正式施工图文件至工程通过竣工验收并配合审计。

(6) 其他：协助施工单位编制竣工图，审查、验收施工单位提交的竣工图纸。

#### 第四条 合同价款及支付

4.1 本合同以人民币为计价和结算货币，且已包含税费，除非甲、乙双方另有约定。

4.2 合同暂定总价为¥495.46 万元，（人民币大写：肆佰玖拾伍万肆仟陆佰元整）。

其中：可行性研究报告编制合同暂定价为¥25.11 万元（人民币大写：贰拾伍万壹仟壹佰元整）；BIM 咨询费暂定价为¥32.74 万元（人民币大写：叁拾贰万柒仟肆佰元整）；设计费合同暂定价为¥437.61 万元（人民币大写：肆佰叁拾柒万陆仟壹佰元整）。如履行合同过程中发生分包所产生的所有费用已包含在合同总价中。

可研咨询费：参照《国家计委关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知》（计价格〔1999〕1283 号）及《广东省物价局、广东省计划委员会转发国家计委关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知》（粤价〔2000〕8 号）标准计取。可行性研究报告编制费暂以项目建议书批复的项目匡算总投资万元为计费基数（行业调整系数按 0.8 计取，工程复杂程度调整系数按 1.0 计取）并下浮 20% 计取，即暂定价为 25.11 万元。

设计费：参照《国家计委、建设部关于发布〈工程勘察设计收费管理规定〉的通知》（计价格〔2002〕10 号）的有关规定计算，即设计收费=工程设计收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×附加调整系数×（1+8%）×（1-20%）。其中，计费额为造价部门审核工程结算价；专业调整系数为 1.0，工程复杂程度系数为 1.0，附加调整系数为 1.1，竣工图编制费用 8%，浮动幅度值为下浮 20%。暂定价为 437.61 万元。

BIM 咨询费：参照《广东省住房和城乡建设厅关于印发广东省建筑信息模型（BIM）技术应用费用计价参考依据》标准计取，并下浮 20%，即建筑信息模型（BIM）技术应用费用=计价基础×单价×（1-20%）。暂定价为 32.74 万元。

可研咨询费、设计费、BIM 咨询费 3 项单项合同结算价不得超过发改部门批复的可研、BIM、设计费，否则按发改部门批复的金额包干。

4.3 合同支付方式：

(1) 以各分项合同约定条款为依据进行支付。

(2) 所有款项在达到支付条件后，且在财政拨款到位后向乙方支付。乙方应按甲方和政府部门要求，提交符合要求的支付申请材料和等额合法有效的发票，甲方按相应审批流程进行支付。

#### 第五条 合同的组成文件和相关优先次序

5.1 本合同组成文件：第一部分可研、设计一体化合同协议书；第二部分可行性研究报告编制合同；第三部分设计合同；第四部分 BIM 咨询服务合同；第五部分廉政合同；附件 1 补充条款。

5.2 合同执行中相关文件如存在歧义或不一致，将按以下优先次序予以判断：

(1) 本合同履行过程中双方就书面形式签署的补充和修正文件。

(2) 合同协议书（包含第二部分可行性研究报告编制合同、第三部分设计合同、第四部分 BIM 咨询服务合同、第五部分廉政责任书）

(3) 中标通知书

- (4) 招标文件 (含补遗、答疑文件)
- (5) 投标文件及其附件
- (6) 标准、规范及规程有关技术文件。
- (7) 双方有关工程的其他书面协议或往来文件。

**第六条 合同争议的解决方式**

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，按下列第(2)种方式解决：

- (1) 提交深圳仲裁委员会进行仲裁；
- (2) 依法向深圳市宝安区人民法院起诉。

**第七条 合同生效**

本合同自甲、乙双方法定代表人或其授权代理人签字且加盖公章之日起生效，双方履行完成合同约定义务及责任后，本合同即行终止。

**第八条 合同份数**

本合同一式陆份，甲方执叁份，乙方执叁份，均具有同等法律效力。

发包人(甲方):(盖公章)

深圳市宝安区新安街道办事处

法定代表人:

或其委托代理人:

地址:深圳市宝安区宝城 29 区宝民一路 202-8 号

邮政编码: 518133

电话:

传真:

合同签订时间: 2023 年 01 月 18 日

承包人(乙方):(盖公章)

中筑(深圳)设计院有限公司

法定代表人:

或其委托代理人:

地址:深圳市宝安区西乡流塘前进二路 4 号 D 馆 405 (办公场所)

邮政编码: 518132

电话:

传真:





# 质量管理体系认证证书

证书号：951ZR24Q0200R0S

兹证明

**中筑（深圳）设计院有限公司**

统一社会信用代码：91440300559866059Q

注册地址：深圳市宝安区西乡流塘前进二路4号D馆405（办公场所）

审核地址：广东省深圳市宝安区中粮商务公园2栋907

质量管理体系符合

**GB/T19001-2016 idt ISO9001:2015 标准**

证书覆盖范围

**资质范围内的建筑设计、市政工程设计、风景园林设计**

颁证日期：2024年06月11日

有效期至：2027年06月10日



注：获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。自2025年06月10日起，本证书需与《保持认证注册资格通知书》一并使用。本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（[www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)）上查询。

**中润认证服务（郑州）有限公司**

河南省郑州市金水区经三路注协大厦708室





# 职业健康安全管理体系认证证书

证书号：951ZR24S0167R0S

兹证明

**中筑（深圳）设计院有限公司**

统一社会信用代码：91440300559866059Q

注册地址：深圳市宝安区西乡流塘前进二路4号D馆405（办公场所）

审核地址：广东省深圳市宝安区中粮商务公园2栋907

职业健康安全管理体系符合

GB/T45001-2020 idt ISO45001:2018 标准

证书覆盖范围

资质范围内的建筑设计、市政工程设计、风景园林设计及相关管理活动

颁证日期：2024年06月11日

有效期至：2027年06月10日



注：获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。自2025年06月10日起，本证书需与《保持认证注册资格通知书》一并使用。本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（[www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)）上查询。

**中润认证服务（郑州）有限公司**

河南省郑州市金水区经三路注协大厦708室





# 环境管理体系认证证书

证书号: 951ZR24E0165R0S

兹证明

**中筑（深圳）设计院有限公司**

统一社会信用代码: 91440300559866059Q

注册地址: 深圳市宝安区西乡流塘前进二路4号D馆405(办公场所)

审核地址: 广东省深圳市宝安区中粮商务公园2栋907

环境管理体系符合

**GB/T24001-2016 idt ISO14001:2015 标准**

证书覆盖范围

**资质范围内的建筑设计、市政工程设计、风景园林设计及相关管理活动**

颁证日期: 2024年06月11日

有效期至: 2027年06月10日



注: 获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。自2025年06月10日起, 本证书需与《保持认证注册资格通知书》一并使用。本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn))上查询。

**中润认证服务（郑州）有限公司**

河南省郑州市金水区经三路注协大厦708室