

# 深圳市宝安区建筑工务署

(建筑方案设计类招标)

## 投标资格申请文件

项目名称：新桥街道大朗山城市更新单元九年一贯制学校新建工程

全过程设计

投标文件内容：资格审查文件

投标人名称：深圳市筑道建筑工程设计有限公司(牵头单位)

西安行止计画建筑设计有限公司(联合体成员单位)

投标人代表：王江

日 期：2024年6月24日

## 资格审查文件目录

1、有效的的营业执照副本（原件扫描件） .....	3
2、企业资质证书（原件扫描件） .....	5
3、项目负责人注册执业资格证书（原件扫描件） .....	6
4、联合体共同投标协议（如有，原件扫描件） .....	7
5、投标申请承诺函 .....	8
6、其他：投标人认为需补充的证明材料 .....	14

注：所有扫描件格式为 jpg 格式，且图片的分辨率小于 100dpi。

1、有效的的营业执照副本（原件扫描件）

深圳市筑道建筑工程设计有限公司（牵头单位）

			
统一社会信用代码 91440300192300971X		营业执照 (副本)	
名称	深圳市筑道建筑工程设计有限公司	成立日期	1994年06月30日
类型	有限责任公司(自然人独资)	住所	深圳市南山区粤海街道科技园社区科技路1号高达科技大厦1301
法定代表人	程宇	登记机关	2024年06月05日

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录后角的企业信用信息公示系统或扫描右方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

西安行止计画建筑设计有限公司（联合体成员单位）



统一社会信用代码

91610103MAB0TN200B

营业执照

(副本)

扫描二维码  
“国家企业信用信息公示系统”  
记录、备案、许可、监管



名称

西安行止计画建筑设计有限公司

类型

有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人

杨霖

经营范围

一般项目：规划设计管理；平面设计；工业设计服务；专业设计服务；工程管理服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；文艺创作；会议及展览服务；组织文化艺术交流活动；图文设计制作。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：建设工程设计；国土空间规划编制。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）

注册资本

壹佰万元人民币

成立日期

2021年04月12日

营业期限

长期

住所

陕西省西安市碑林区建设东路76号办公楼402室

登记机关

2021年04月6日

国家企业信用信息公示系统网址http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家信用公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



2、企业资质证书（原件扫描件）



3、项目负责人注册执业资格证书（原件扫描件）

使用有效期:2024年03月18日  
-2024年09月14日



## 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的  
规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准  
予注册（注册期内有效）。

姓 名：谭竣  
性 别：男  
出生日期：1978年01月25日  
注册编号：20074410839  
聘用单位：深圳市筑道建筑工程设计有限公司  
注册有效期：2023年10月07日-2025年10月06日



主任



个人签名：谭竣  
签名日期：2024.3.18. 发证日期：2023年10月07日

## 联合体共同投标协议

致 深圳市宝安区建筑工程工务署：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头单位（加盖公章）：深圳市筑道建筑工程设计有限公司

法定代表人（签字或盖章）：张巧

授权委托人（签字或盖章）：王

单位地址：深圳市南山区粤海街道科技园社区科技路1号桑达科技大厦1301

邮编：518000

联系电话：0755-26965157 传真：

分工内容：1、负责本项目工程的初步设计及概算、施工图设计及与本设计相关的分项深化设计、建筑节能报告、绿色建筑设计及预评价、建筑废弃物再生材料利用、装配式建筑设计及其他补充设计、海绵城市设计、用水节水报告编制、水土保持设计、施工现场配合及编制竣工图，直至工程竣工验收等全过程设计工作。

联合体成员单位（加盖公章）：西安行止计画建筑设计有限公司

法定代表人（签字或盖章）：杨凌

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：陕西省西安市碑林区建设东路76号办公楼402室

邮编：710001

联系电话：18691570121 传真：

分工内容：负责本项目工程内容的方案设计及估算。

签订日期： 2024 年 6 月 24 日



## 5、投标申请承诺函

### 投标申请承诺函

致深圳市宝安区建筑工务署：

根据已收到贵方的新桥街道大朗山城市更新单元九年一贯制学校新建工程全过程设计资格预审文件，我单位经考察现场和研究上述资格预审文件后，我方申请参加新桥街道大朗山城市更新单元九年一贯制学校新建工程全过程设计资格预审，接受贵方资格预审文件所提出的设计及相关服务要求。

1. 我方已详细阅读了全部资格预审文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对资格预审文件的要求完全理解并接受。

2. 我方认同资格预审文件规定的评审规则，遵守资格预审专家评审委员会的评审结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我方充分理解和尊重贵方的选择。

3. 我方对所提供资料的真实性、准确性、有效性负全部责任。若评审过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并自愿接受被贵方暂停三年参加贵方的建设工程投标的资格；若公示期或公示期之后查有虚假，同意被取消正式投标资格并自愿接受被贵方暂停三年参加贵方的建设工程投标的资格。

4. 我方承诺所提交的设计成果不侵犯任何第三方知识产权或其他合法权益，我方对此承担全部法律责任；我方对设计成果中的任何知识产权或其他合法权益均已得到合法有效授权，所涉授权费用(如有)由我方承担且已包含在合同(或招标文件)规定的设计费用或补偿费用中。我方保证贵方有权合法免责使用设计成果，该设计成果不存在任何权利缺陷或权利行使障碍，如因此给贵方造成任何责任或损失(包括但不限于被追索连带责任、侵权赔偿或支付许可费等)，均由我方承担或赔偿。

5. 我方承诺拟派项目负责人以及主创设计师为本项目最终设计人员，始终直接参与本设计全过程工作。如未经贵方同意更换项目设计组成员，贵方有权按照设计合同规定对我方进行违约处理，由此造成的违约责任由我方承担。

6. 一旦我方获得正式投标资格，将保证在资格预审公示结束之日起3个工作日内，向贵方提交《投标确认函》，否则，视为我方自愿放弃投标资格。如我方在向贵方提交《投标确认函》后因非不可抗力因素中途退出或最终放弃投标，我



方自愿接受 3 年内被贵方暂停参加贵方建设工程投标的资格。

7. 我方接受并自行承担参加本次资格预审过程中所涉及的一切费用。不论投标结果如何，贵方在任何情况下无义务和也无责任承担这些费用。

投标牵头人（加盖公章）： 深圳市筑道建筑工程设计有限公司

法定代表人（签字或盖章）： 王江

授权委托人（签字或盖章）： 王江

单位地址： 深圳市南山区粤海街道科技园社区科技路 1 号桑达科技大厦 1301

邮编： 518000

联系电话： 0755-26965157 邮箱： wang.jiang@wisdao.com

联合体成员（加盖公章）： 西安行止计画建筑设计有限公司

法定代表人（签字或盖章）： 杨凌

授权委托人（签字或盖章）： \_\_\_\_\_

单位地址： 陕西省西安市碑林区建设东路 76 号办公楼 402 室

邮编： 710001

联系电话： 18691570121 邮箱： info@boundsplan.com

本承诺函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书

附件：《拟投入本项目设计人员基本情况表》（项目负责人、主创设计师）（投标人填写）

附件

## 拟投入本项目设计人员基本情况表

(项目负责人)



姓名	谭竣	性别	男	身份证号	430502197801252016
学历	本科学士	毕业时间	2000	从事专业	建筑设计
注册证书号	20074410839			注册专业	建筑学
职称等级	国家一级注册建筑师			在本项目拟任岗位	项目负责人

工作简历(包含时间、工作单位、担任职务等)

### 社会职务

广东省深圳市建设工程评标库专家

深圳佰加城市更新研究发展中心专委会委员、高级研究员

### 工作年限 24 年

- 2008 年-至今 深圳市筑道建筑工程设计有限公司 设计总监/副总建筑师
- 2006 年-2008 年 埃克斯雅本咨询(深圳)有限公司 主任建筑师
- 2002 年-2006 年 深圳协鹏建筑与工程设计有限公司(综合甲级) 方案主创
- 2000 年-2002 年 中国有色金属设计院珠海分院(综合甲级) 设计师

### 历年完成的主要工程项目

- 科技中学(原景秀中学)改扩建工程(设计)
- 南山区百校焕新工程设计III标段(简易招标)
- 南山区百校焕新工程设计 VII 标段(简易招标)
- 东关坪山三洋湖片区城市更新项目一期南区施工图设计
- 光明长圳项目(暂定)

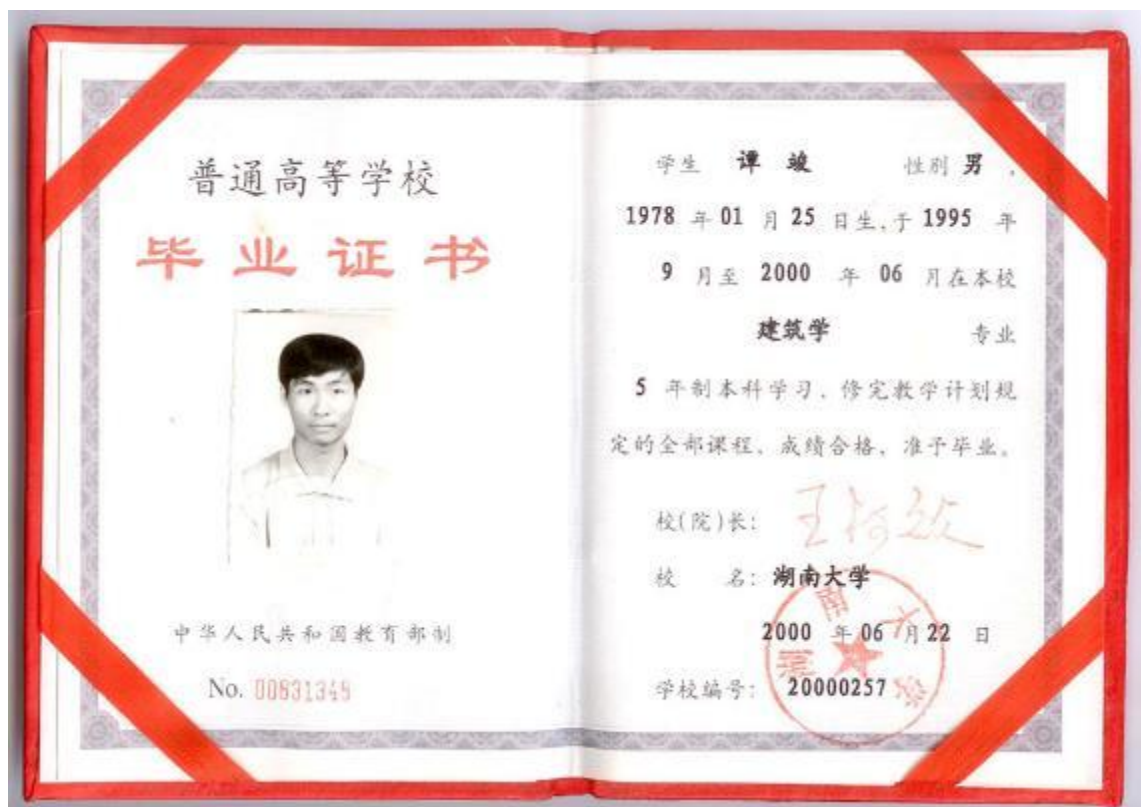
### 重要提示:

- 1、由牵头单位拟派项目负责人1人,由联合体成员单位拟派主创设计师不超过2人。
- 2、项目负责人资格要求:具备国家一级注册建筑师资格(一级注册建筑师电子证书的使用应符合《全国注册建筑师管理委员会关于开展使用一级注册建筑师电子

注册证书工作的通知》（注建〔2021〕2号）的规定）。联合体投标的，项目负责人必须由牵头单位委派。

3、若为境外投标人，提供主要设计人员资格证书等相关资料原件扫描件时须同时提供相应的中文译本。

附项目负责人-谭俊 毕业证书以及一级注册证书





使用有效期:2024年03月18日  
-2024年09月14日



## 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的  
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准  
予注册(注册期内有效)。

姓 名:谭竣

性 别:男

出生日期:1978年01月25日

注册编号:20074410839

聘用单位:深圳市筑道建筑工程设计有限公司

注册有效期:2023年10月07日-2025年10月06日



主任



个人签名:

签名日期:

谭竣  
2024. 3. 18.

发证日期:2023年10月07日





## 拟投入本项目设计人员基本情况表

（主创设计师）

姓名	杨濛	性别	男	身份证号	342425198806240210
学历	建筑学硕士	毕业时间	2014	从事专业	建筑设计
注册证书号	-			注册专业	-
职称等级	-			在本项目拟任岗位	主创设计师
工作简历（包含时间、工作单位、担任职务等）					
工作年限 10 年					
● 2021. 04-2023. 06 西安行止计画建筑设计有限公司 合伙人/建筑总监					
负责项目：深圳中学龙岗学校（小学部）改扩建工程;老菜场市井街区一段等					
● 2018. 09-2021. 04 陕西新达建筑设计咨询有限公司 总建筑师					
● 2014. 10-2018. 09 深圳大学建筑设计研究院有限公司西安分公司 项目建筑师					

### 重要提示：

- 1、由牵头单位拟派项目负责人1人，由联合体成员单位拟派主创设计师不超过2人。
- 2、项目负责人资格要求：具备国家一级注册建筑师资格（一级注册建筑师电子证书的使用应符合《全国注册建筑师管理委员会关于开展使用一级注册建筑师电子注册证书工作的通知》（注建〔2021〕2号）的规定）。联合体投标的，项目负责人必须由牵头单位委派。
- 3、若为境外投标人，提供主要设计人员资格证书等相关资料原件扫描件时须同时提供相应的中文译本。

6、其他：投标人认为需补充的证明材料  
城乡规划编制乙级证书



质量管理体系认证证书



环境管理体系认证证书





职业健康安全管理体系认证证书



国家高新技术企业证书



信用等级证书（AAA 级）

 <b>企业信用等级证书</b> CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE  深圳市筑道建筑工程有限公司 广东省企业诚信建设促进会、广东省企业信用服务委员会 对深圳市筑道建筑工程有限公司在2023年04月进行企业信用状况评价，评定结果为 AAA 级。特发此证。	<p>证书编号: GDI2023B0045 Certificate Number: GDI2023B0045 颁发日期: 2023年04月10日 Date of Issue: April 10th, 2023 有效日期: 2025年04月09日 Date of Expiry: April 09th, 2025 查询网址: <a href="https://www.cxgd.org.cn">https://www.cxgd.org.cn</a> (诚信广东网) Query URL: <a href="https://www.cxgd.org.cn/guangdong network integrity">https://www.cxgd.org.cn/guangdong network integrity</a></p>
<p>证书说明: Notes: 1、企业信用等级自评定之日起有效期为二年。 The enterprise credit grade is valid for 2 years starting from the date of issue. 2、企业信用等级实行复审制度。有效期内，每年复审一次。经复审合格的，加蓋复审章后可继续使用；信用状况发生变化的，需重新评定信用等级并更换证书。 The credit grade should be re-examined every year in the period of validity. If the credit status has changed, the credit grade should be re-evaluated and the certificate should be changed. 3、有效期内企业改变名称的，必须持证到发证单位办理变更手续。 If the enterprise changes name in the period of validity, it shall take the certificate to the issue unit go through the formalities for the change. 4、本证书只证明企业在有效期内的信用状况，不作他用。 The certificate is only used to prove the credit status in the period of validity. 5、本证书不得修改、转借。 Modifications or use by any other person is not allowed.</p> <p>评价机构: 深圳市广弘国际信用评估有限公司 Review: Shenzhen Guanghong International Credit Rating Co., Ltd</p> <p>复审记录: Re-examination record:</p>	 <p>2023年04月10日</p>

企业资信等级证书（AAA 级）





广东省守合同重信用证书



部分项目奖项证书





鄭時登 馮江 B. l. d. l. Zink  
沈迪 朱瑞

# 2023深圳环球 设计大奖

SHENZHEN  
GLOBAL DESIGN  
AWARD 2023

金奖

GOLD AWARD

类别 CATEGORY / 城市设计 Urban Design

作品名称 NAME OF DESIGN / 老菜场市井街区一段

Old Market Folk Culture Block \_ Phase I

设计公司 DESIGN COMPANY / 西安行止计画建筑设计有限公司 Bounds Plan

设计师 DESIGNER(S) / 杨濛、吴涵儒 Yang Meng, Wu Hanru

客户 CLIENT / 西安世界之窗在地商业运营管理有限公司

Xi'an SJZCZD Business Operations Management

评审团签名

Signed here by Jury Members

朱荣远

苏运升

庄葵

Jarmo Suominen

深圳创新创意设计发展办公室  
Shenzhen Innovation & Creative Design  
Development Office

2023年4月2日  
2nd April, 2023



SHENZHEN  
GLOBAL DESIGN  
AWARD  
深圳环球设计大奖



深圳市筑道建筑工程设计有限公司成都分公司

巴黎花园

优秀原创方案

三等奖

成都市城乡建设委员会  
成都市勘察设计协会  
二〇一四年八月

深圳市筑道建筑工程设计有限公司成都分公司

博盛·康郡

优秀原创方案

三等奖

成都市城乡建设委员会  
成都市勘察设计协会  
二〇一三年八月

# 奖状

南京长江都市建筑设计股份有限公司：

你单位承担的扬州华侨城建设项目（文旅综合  
A1B2 区块），荣获二〇二二年度省城乡建设系统  
优秀勘察设计三等奖。

合作单位：

深圳市筑道建筑工程设计有限公司

江苏省住房和城乡建设厅

二〇二二年一月十九日





市政园林奖

金奖

项目名称：松山湿地公园

业主单位：沂南金佰利健康产业开发有限公司

设计单位：上海禧尚景观规划设计有限公司

深圳市筑道建筑工程设计有限公司

主创设计：赵志诚、张国奎

设计团队：黄慧敏、朱勇峰、李慕华、史亚晶

付开扬、周子乔、王璇

奖项类别：规划方案类

*Li Bingren*

组委会主席  
President of  
Organizing Committee



*Li Bingren*

评委会主席  
President of  
Jury Committee



2021  
金冠奖  
GOLDEN CROWN

# 游乐界·金冠奖



经过公开征集、评审提名、参评名单公示、专家投票、大众评委投票、  
复议等多个阶段，2021 年游乐界·金冠奖评选工作已圆满结束，现正式  
公布评选结果：

祝贺 扬州梦幻之城 荣获  
设计单位 深圳市筑道建筑工程设计有限公司



游乐界 杂志  
2022 年 4 月

活动最终解释权归《游乐界》杂志所有



全球人居  
设计大奖  
2021-2022

# 获奖作品 AWARD WINNING PROJECT

GHDA全球人居设计大奖 | 2021-2022年度

Global Habitat Design Awards | 2021-2022

## 获奖单位

PRIZE WINNING COMPANY

筑道设计

## 银奖

SILVER AWARD

扬州梦幻之城

■GHDA全球人居设计大奖（Global Habitat Design Awards）旨在表彰在全球范围内获得良好口碑的人居设计项目。通过严格和高品质的评选标准，发掘杰出的人居设计案例，不断推动世界美好人居环境的进步。

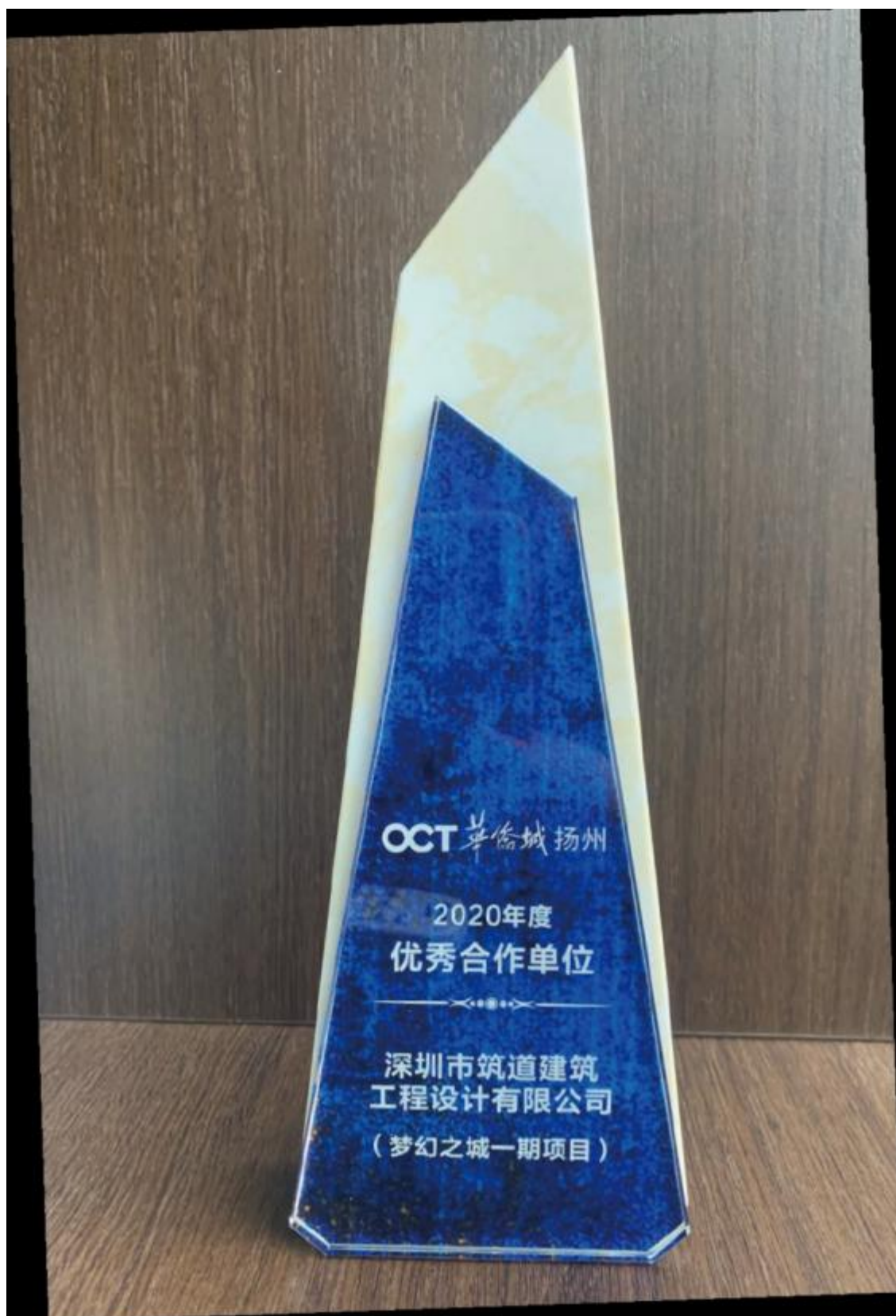


The Global Habitat Design Awards (GHDA) aims to recognize habitat design projects that have gained a good reputation worldwide. Through strict and high-quality selection criteria, GHDA hopes to discover outstanding habitat design and advance the progress of a better living environment in the world.



GHDA全球人居设计大奖组委会

部分公司奖项证书









# 2017年度优质供应商

江西东投地产投资有限公司  
二〇一八年元月

2、

