

# 深圳市宝安区建筑工务署

（建筑方案设计类招标）

## 投标资格申请文件

项目名称：新桥街道大朗山城市更新单元九年一贯制  
学校新建工程全过程设计

投标文件内容：资格审查文件

投标人名称：广州瑞华建筑设计院有限公司

投标人代表：胡双喜

日 期：2024 年 06 月 25 日

## 资格审查文件目录

- 1、有效的的营业执照副本（原件扫描件）
- 2、企业资质证书（原件扫描件）
- 3、项目负责人注册执业资格证书（原件扫描件）
- 4、联合体共同投标协议（若有，原件扫描件）
- 5、投标申请承诺函及附件（投标人所有单位盖章版原件扫描件）
- 6、其他：投标人认为需补充的证明材料



广州瑞华建筑设计院有限公司 营业执照





			
统一社会信用代码 91440300MA5HMKP803		<b>营业执照</b> (副本)	
名称	广州瑞华建筑设计院有限公司深圳分公司	成立日期	2023年01月13日
类型	有限责任公司分公司	经营场所	深圳市南山区南头街道南头城社区万力工业区A2栋304
负责人	李艳华	登记机关	2023年01月13日

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

仅供“新桥街道大朗山城市更新单元九年一贯制学校新建工程全过程设计项目”投标使用



统一社会信用代码

91440300MA5HMKP803

名称

广州瑞华建筑设计院有限公司深圳分公司

负责人

李艳华

成立日期

2023年01月13日

经营场所

深圳市南山区南头街道南头社区万力工业区A2栋304

营业执照

(副本)



登记机关

2023年01月13日



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。  
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的“国家企业信用信息公示系统”或扫描右上方二维码查询。  
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

仅供“新桥街道大朗山城市更新单元九年一贯制学校新建工程全过程设计项目”投标使用

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

2、企业资质证书（原件扫描件）

广州瑞华建筑设计院有限公司 资质证书

企业名称				广州瑞华建筑设计院有限公司			
详细地址				广州市南沙区丰泽东路106号（自编1号楼）X1301-B010673（集群注册）（JM）			
建立时间				2000年01月05日			
注册资本金				300万元人民币			
统一社会信用代码（或营业执照注册号）				91440106718147730W			
经济性质				有限责任公司（法人独资）			
证书编号				A144021705-6/1			
有效期				至2028年12月28日			
法定代表人		胡双喜		职务		法定代表人	
单位负责人		胡双喜		职务		企业经理	
技术负责人		肖登峰		职称或执业资格		一级注册建筑师	
备注				仅供“新桥街道大朗山城市更新单元九年一贯制学校新建工程全过程设计项目”投标使用			
				<div>发证机关（章） 2023年12月28日 No.AF 0496304</div>			

2、企业资质证书（原件扫描件）

广州瑞华建筑设计院有限公司 资质证书

企业名称		广州瑞华建筑设计院有限公司		业务范围		
详细地址		广州市南沙区丰泽东路106号（自编1号楼）X1301-B0102（集群注册）（JM）		<p>建筑行业（建筑工程）甲级。</p> <p>可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。</p> <p>*****</p>		
建立时间		2000年01月05日				
注册资本金		300万元人民币				
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)		91440106718147730W				
经济性质		有限责任公司（法人独资）				
证书编号		A144021705-6/1				
有效期		至2028年12月28日				
法定代表人		胡双喜	职务			法定代表人
单位负责人		胡双喜	职务			企业经理
技术负责人		肖登峰	职称或执业资格			一级注册建筑师
备注：新桥街道大朗山城市更新单元九年一贯制学校新建工程全过程设计项目”投标使用				<p>2023年12月28日</p> <p>No.AF 0496304</p>		



### 3、项目负责人注册执业资格证书（原件扫描件）

使用有效期:2024年06月03日  
-2024年11月30日



## 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的  
规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准  
予注册（注册期内有效）。

姓 名：刘芳

性 别：女

出生日期：1976年10月24日

注册编号：20094401648

聘用单位：广州瑞华建筑设计院有限公司

注册有效期：2023年06月19日-2025年06月18日



主任



个人签名：刘芳

签名日期：2024.6.3

发证日期：2023年06月19日

仅供“新桥街道大朗山城市更新单元九年一贯制学校新建工程全过程设计项目”投标使用

3、项目负责人注册执业资格证书（原件扫描件）

使用有效期:2024年06月03日  
-2024年11月30日



## 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的  
规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准  
予注册（注册期内有效）。

姓 名：刘芳  
性 别：女  
出生日期：1976年10月24日  
注册编号：20094401548  
聘用单位：广州瑞华建筑设计院有限公司  
注册有效期：2023年06月19日-2025年06月18日



主任 刘芳

个人签名：刘芳

签名日期：2024.6.3

发证日期：2023年06月19日

仅供“新桥街道大朗山城市更新单元九年一贯制学校新建工程全过程设计项目”投标使用

4、联合体共同投标协议（如有，原件扫描件）



无



## 5、投标申请承诺函

### 投标申请承诺函

致 深圳市宝安区建筑工务署：

根据已收到贵方的新桥街道大朗山城市更新单元九年一贯制学校新建工程全过程设计资格预审文件，我单位经考察现场和研究上述资格预审文件后，我方申请参加新桥街道大朗山城市更新单元九年一贯制学校新建工程全过程设计资格预审，接受贵方资格预审文件所提出的设计及相关服务要求。

1. 我方已详细阅读了全部资格预审文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对资格预审文件的要求完全理解并接受。

2. 我方认同资格预审文件规定的评审规则，遵守资格预审专家评审委员会的评审结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我方充分理解和尊重贵方的选择。

3. 我方对所提供资料的真实性、准确性、有效性负全部责任。若评审过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并自愿接受被贵方暂停三年参加贵方的建设工程投标的资格；若公示期或公示期之后查有虚假，同意被取消正式投标资格并自愿接受被贵方暂停三年参加贵方的建设工程投标的资格。

4. 我方承诺所提交的设计成果不侵犯任何第三方知识产权或其他合法权益，我方对此承担全部法律责任；我方对设计成果中的任何知识产权或其他合法权益均已得到合法有效授权，所涉授权费用（如有）由我方承担且已包含在合同（或招标文件）规定的设计费用或补偿费用中。我方保证贵方有权合法免责使用设计成果，该设计成果不存在任何权利缺陷或权利行使障碍，如因此给贵方造成任何责任或损失（包括但不限于被追索连带责任、侵权赔偿或支付许可费等），均由我方承担或赔偿。

5. 我方承诺拟派项目负责人以及主创设计师为本项目最终设计人员，始终直接参与本设计全过程工作。如未经贵方同意更换项目设计组成员，贵方有权按照设计合同规定对我方进行违约处理，由此造成的违约责任由我方承担。

6. 一旦我方获得正式投标资格，将保证在资格预审公示结束之日起3个工作日内，向贵方提交《投标确认函》，否则，视为我方自愿放弃投标资格。如我方在向贵方提交《投标确认函》后因非不可抗力因素中途退出或最终放弃投标，我方自愿接受3年内被贵方暂停参加贵方建设工程投标的资格。

7. 我方接受并自行承担参加本次资格预审过程中所涉及的一切费用。不论投标结果如何，贵方在任何情况下无义务和也无责任承担这些费用。





投标牵头人（加盖公章）：广州瑞华建筑设计院有限公司

法定代表人（签字或盖章）：胡双喜

授权委托人（签字或盖章）：张斯源

单位地址：广州市南沙区丰泽东路406号（自编1号楼）X1301-B010673（集群注册）

(JM) /深圳市南山区南头街道南头城社区万力工业区A2栋304 邮编：518000

联系电话：0755-86962872 邮箱：szruihua@rh-a.cn

本承诺函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书

附件

## 拟投入本项目设计人员基本情况表

(项目负责人、主创设计师)

姓名	刘芳	性别	女	身份证号	3790091976102 40062
学历	研究生	毕业时间	2004 年	从事专业	建筑设计
注册证书号	20094401648			注册专业	建筑
职称等级	一级注册建筑师 中级建筑工程师			在本项目拟任 岗位	项目负责人、主创设计师
工作简历 (包含时间、工作单位、担任职务等)					
					
2004. 07-2008. 11	广州城建开发设计院有限公司		建筑师		
2008. 11-2011. 10	广东中化石油化工有限公司		建筑设计负责人		
2011. 11-2022. 02	雅居乐集团		建筑设计总监		
2022. 04 至今	广州瑞华建筑设计院有限公司		项目负责人		

### 重要提示:

- 1、由牵头单位拟派项目负责人1人，由联合体成员单位拟派主创设计师不超过2人。
- 2、项目负责人资格要求：具备国家一级注册建筑师资格（一级注册建筑师电子证书的使用应符合《全国注册建筑师管理委员会关于开展使用一级注册建筑师电子注册证书工作的通知》（注建〔2021〕2号）的规定）。联合体投标的，项目负责人必须由牵头单位委派。
- 3、若为境外投标人，提供主要设计人员资格证书等相关资料原件扫描件时须同时提供相应的中文译本。

使用有效期:2024年06月03日  
-2024年11月30日



## 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的  
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准  
予注册(注册期内有效)。

姓 名:刘芳

性 别:女

出生日期:1976年12月24日

注册编号:2009-401618

聘用单位:广州瑞华建筑设计院有限公司

注册有效期:2023年06月19日-2025年06月18日



主任



个人签名:

刘芳

签名日期:2024.6.3

发证日期:2023年06月19日

仅供“新桥街道大朗山城市更新单元九年一贯制学校新建工程全过程设计项目”投标使用





刘芳 于二〇〇七年  
十一月，经 广州市人事局

考核认定，  
具备 建筑设计工程师  
资格。特发此证



粤中取证字第0700102430669号

发证机关：

二〇〇七年十一月二十八日



新桥街道大朗山城市更新单元工程第一标段学校新建工程全过程设计项目”投标使用



## 硕士研究生 毕业证书



研究生 刘芳 性别女，一九七六年十月二十日生，于二〇〇一年九月  
至二〇〇四年六月在 建筑设计及其理论 专业  
学习，学制 3 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业  
论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：

校(院、所)长：程耿东

证书编号：10141120040200034

二〇〇四年六月十三日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制



姓名 刘芳

性别 女 民族 汉

出生 1976 年 10 月 24 日

住址 广州市天河区蝴蝶兰街15号103房

公民身份号码 379009197610240062

中华人民共和国

居民身份证

发证机关 广州市公安局天河分局

有效期限 2006-06-01-2026-06-01

仅供“新桥街道大朗山城市更新单元九号地块新建工程全过程设计项目”投标使用



## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：									
姓名			刘芳			证件号码		379009197610240062	
参保险种情况									
参保起止时间						参保险种			
						养老	工伤	失业	
202401	-	202406	广州市瑞华建筑设计院有限公司			6	6	6	
截止			2024-06-24 17:43	该参保人累计月数合计		实际缴费6个月,缓缴0个月	实际缴费6个月,缓缴0个月	实际缴费6个月,缓缴0个月	

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2024-06-24 17:43

其他：投标人认为需补充的证明材料

高新技术企业证书

 <p>The image shows a template for a Guangdong Province High-tech Enterprise Certificate. It features a large, stylized red logo on the left, followed by the title '高新技术企业证书' (High-tech Enterprise Certificate) in large, bold, gold characters. Below the title, there are three red circular stamps: the 'Guangdong Provincial Science and Technology Department' (广东省科学技术厅), the 'Guangdong Provincial Finance Department' (广东省财政厅), and the 'Guangdong Provincial Taxation Department' (广东省税务局). To the right of the stamps, there are three red circular stamps: the 'Guangdong Provincial Science and Technology Department' (广东省科学技术厅), the 'Guangdong Provincial Finance Department' (广东省财政厅), and the 'Guangdong Provincial Taxation Department' (广东省税务局). At the bottom right, there is a QR code. The entire certificate is framed by a decorative border with gold and green floral patterns.</p>	
企业名称：广州瑞华建筑设计院有限公司	证书编号：GR202244001701
发证日期：2022年12月19日	有效期：三年
批准机关：	

仅供“新桥街道大朗山城市更新单元九年一贯制学校新建工程全过程设计项目”投标使用

质量管理体系认证证书



# 质量管理体系认证证书

广州瑞华建筑设计院有限公司

证书编号: 806822Q0574R1S

统一社会信用代码: 91440106718147730W

注册地址: 广州市南沙区丰泽东路 106 号(自编 1 号楼)X1301-B010673(集群注册)(JM)

经营地址: 广东省深圳市南山区南头天桥北的南头古城项目【南头城社区万力工业区 A2 栋三层 304-4】

管理体系符合标准: GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015

证书覆盖范围: 行政许可范围内的建筑行业(建筑工程)设计、风景园林工程设计

证书颁发日期: 2021 年 11 月 01 日

证书有效期至: 2024 年 10 月 31 日

证书换证日期: 2023 年 09 月 27 日

注: 证书颁发后, 获证组织必须在证书有效期内按期接受监督审核, 并经认证决定通过后此证书

方可继续有效。



签发人:

*(Handwritten signature)*

证书有效性以右侧二维码扫描内容为准

北京坤标检验认证有限公司网址: <http://www.bjkbrz.com>

国家认监委证书查询网址: [www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)



仅供“新桥街道大朗山城市更新单元九年一贯制学校新建工程建筑设计项目”投标使用  
北京坤标检验认证有限公司

地址: 北京市朝阳区望京园 601 号楼 26 层 3003、3005 (邮编: 100102)

电话: 010-84631655/84622396 传真: 010-64780891

广州瑞华建筑设计院有限公司

序号	材料类别	材料名称	数据来源	操作
1	营业执照			
2	安全生产许可证			
3	企业资质	建筑行业	住建局备案信息	查看
4	企业基本证件			