

深圳市宝安区建筑工务署

(建筑方案设计类招标)

投标资格申请文件

项目名称：新桥街道大朗山城市更新单元九年一贯制学校新建工程全过程设计

投标文件内容：资格审查文件

投标人名称：中国建筑东北设计研究院有限公司

投标人代表：张靖伟

日期：2024年6月27日



目录

一、有效的营业执照副本（原件扫描件）	1
二、企业资质证书（原件扫描件）	2
三、项目负责人注册执业资格证书（原件扫描件）	4
四、联合体共同投标协议	6
五、投标申请承诺函及附件（投标人所有单位盖章版原件扫描件）	7
六、其他：投标人认为需补充的证明材料.....	21



一、有效的营业执照副本（原件扫描件）



统一—社会信用代码

912101122437631683

照
执
业
指

(副)本

(副本号: 20-20)

名称 中国建筑东北设计研究院有限公司

类型 有限责任公司 (法人独资)

法定代表人 李海

範經圖

民用与工业建筑规划、设计研究、技术开发、技术转让、咨询、勘察、设计、设计总承包、设计劳务人员、信息咨询服务、建筑幕墙工程、钢结构工程、热力工程、人防工程、轨道交通工程、公路工程施工、智能化工程、照明工程、消防工程、道路工程、燃气工程、园林工程设计、城乡规划设计、城市规划设计、岩土工程、石油化工程、建筑工程、室内外装饰装修工程、工程项目管理、工程项目咨询、岩土工程设计、施工、技术咨询、钢结构工程施工、园林景观设计、工程估价服务、施工项目管理、施工图审查、(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)

注册资本 人民币伍亿肆仟捌佰万元整

成立日期 1993年09月14日

辽宁省沈阳市和平区光荣街65号



扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。



登记机关

2022

国家企业信用信息公示系统网址：
<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

二、企业资质证书（原件扫描件）

建筑行业（建筑工程）甲级/市政（燃气工程、轨道交通工程除外）行业甲级
/风景园林工程专项甲级

企业名称	中国建筑东北设计研究院有限公司		
详细地址	辽宁省沈阳市和平区光荣街65号		
建立时间	1993年09月14日		
注册资本金	24800万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	912101122437631683		
经济性质	有限责任公司（法人独资）		
证书编号	A121002554-10/1		
有效期	至2025年03月16日		
法定代表人	崔景山	职务	董事长
单位负责人	李海	职务	总经理
技术负责人	任炳文	职称或执业资格	高级工程师
备注:	原资质证书编号: 060012-sj 原发证日期: 2010年03月12日		

业务范围

市政（燃气工程、轨道交通工程除外）行业甲级；建筑行业（建筑工程）甲级；风景园林工程设计专项甲级。
可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。

仅用于项目投标使用

中国建筑东北设计研究院有限公司

210102000126121

发证机关（章）

2020年03月16日

No.AF 0436016

证 书 延 期	企 业 变 更 栏
有效期延至____年____月____日	同意企业技术负责人变为：任炳文教授级高级建筑师 *****
核准机关（章） 年 月 日	变更核准机关（章） 2020 04 09 日
有效期延至____年____月____日	同意企业法定代表人变更为：李海 同意企业单位负责人职务变更为：董事长 *****
核准机关（章） 年 月 日	变更核准机关（章） 2021 08 18 日
有效期延至____年____月____日	
核准机关（章） 年 月 日	变更核准机关（章） 年 月 日

动 态 监 管 记 录 栏	动 态 监 管 记 录 栏
通过 辽宁省勘察设计企业资质动态核查专用章（一） 下次核查日期：2022年7月31日 技术：胡家毅	同意注册资本金变更为54800万元 *****
记录机关（章） 年 月 日	记录机关（章） 2022 12 8 日
记录机关（章） 年 月 日	同意企业技术负责人变为：王强教授级高级建筑师
记录机关（章） 年 月 日	记录机关（章） 2022 12 8 日
记录机关（章） 年 月 日	记录机关（章） 年 月 日

三、项目负责人注册执业资格证书（原件扫描件）

(1) 一级注册建筑师资格证

使用有效期:2024年04月22日
-2024年10月19日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准
予注册（注册期内有效）。

姓 名：郝鹏

性 别：男

出生日期：1977年01月15日

注册编号：20072100953

聘用单位：中国建筑东北设计研究院有限公司

注册有效期：2022年12月26日-2024年12月25日



主任



个人签名： 

签名日期：2024.4.22 发证日期：2022年12月26日

(2) 职称证书

姓名 Name	郝鹏
性别 Sex	男
出生日期 Date of Birth	1977. 01
专业 Specialty	建筑学
职称 Professional Title	正高级工程师
证书编号 Certificate No.	(2020)10000383

职称评审委员会(盖章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑集团有限公司
Issued by

2020 年 12 月 15 日

正高级工程师委员会

东北设计研究院有限公司

(3) 毕业证书

普通高等学校 毕业证书	学生 郝鹏 性别 男 一九七七年一月十五日 生, 于一九五五年 九月至二〇〇〇年七月在本校 建筑学 专业 伍年制本科学习, 修完教学计划规 定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。
	 程耿东 大连理工大学 二〇〇〇年七月十日
中华人民共和国教育部制 No. 00544306	学校编号: 10141120003050176

四、联合体共同投标协议



五、投标申请承诺函及附件（投标人所有单位盖章版原件扫描件）

投标申请承诺函

致 深圳市宝安区建筑工务署：

根据已收到贵方的新桥街道大朗山城市更新单元九年一贯制学校新建工程全过程设计资格预审文件，我单位经考察现场和研究上述资格预审文件后，我方申请参加新桥街道大朗山城市更新单元九年一贯制学校新建工程全过程设计资格预审，接受贵方资格预审文件所提出的设计及相关服务要求。

1. 我方已详细阅读了全部资格预审文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对资格预审文件的要求完全理解并接受。

2. 我方认同资格预审文件规定的评审规则，遵守资格预审专家评审委员会的评审结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我方充分理解和尊重贵方的选择。

3. 我方对所提供资料的真实性、准确性、有效性负全部责任。若评审过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并自愿接受被贵方暂停三年参加贵方的建设工程投标的资格；若公示期或公示期之后查有虚假，同意被取消正式投标资格并自愿接受被贵方暂停三年参加贵方的建设工程投标的资格。

4. 我方承诺所提交的设计成果不侵犯任何第三方知识产权或其他合法权益，我方对此承担全部法律责任；我方对设计成果中的任何知识产权或其他合法权益均已得到合法有效授权，所涉授权费用（如有）由我方承担且已包含在合同（或招标文件）规定的设计费用或补偿费用中。我方保证贵方有权合法免责使用设计成果，该设计成果不存在任何权利缺陷或权利行使障碍，如因此给贵方造成任何责任或损失（包括但不限于被追索连带责任、侵权赔偿或支付许可费等），均由我方承担或赔偿。

5. 我方承诺拟派项目负责人以及主创设计师为本项目最终设计人员，始终直接参与本设计全过程工作。如未经贵方同意更换项目设计组成员，贵方有权按照设计合同规定对我方进行违约处理，由此造成的违约责任由我方承担。

6. 一旦我方获得正式投标资格，将保证在资格预审公示结束之日起3个工作日内，向贵方提交《投标确认函》，否则，视为我方自愿放弃投标资格。如我方在向贵方提交《投标确认函》后因非不可抗力因素中途退出或最


终放弃投标，我方自愿接受 3 年内被贵方暂停参加贵方建设工程投标的资格。

7. 我方接受并自行承担参加本次资格预审过程中所涉及的一切费用。不论投标结果如何，贵方在任何情况下无义务和也无责任承担这些费用。

投标牵头人（加盖公章）：中国建筑东北设计研究院有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

张靖伟

单位地址：广东省深圳市福田区侨香路 3085 号岭南大厦 5 楼

邮编：518040

联系电话：0755-83753880-857

邮箱：yin.meng@szcnadri.com

联合体成员（加盖公章）：_____ / _____

法定代表人（签字或盖章）：_____ / _____

授权委托人（签字或盖章）：_____ / _____

单位地址：_____ / _____ 邮编：_____ / _____

联系电话：_____ / _____ 邮箱：_____ / _____

本承诺函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书

附件：《拟投入本项目设计人员基本情况表》（项目负责人、主创设计师）
（投标人填写）

拟投入本项目设计人员基本情况表
(项目负责人)

姓名	郝鹏	性别	男	身份证号	210104197701154611
学历	本科	毕业时间	2000 年 7 月	从事专业	建筑专业
注册证书号	20072100953			注册专业	建筑专业
职称等级	正高级			在本项目拟任岗位	项目负责人
工作简历 (包含时间、工作单位、担任职务等)					
<p>2000 年至今: 中国建筑东北设计研究院有限公司, 现任公司副总建筑师兼深圳设计院副总经理</p> <p>项目业绩:</p> <p>1、2013 年-香港中文大学 (深圳) 校园整体规划及一期建设工程</p> <p>2、2017 年-中山大学深圳建设项目 (一期)</p> <p>3、2020 年-郑州新郑国际机场航站区规划及 T3 航站楼概念性设计方案</p> <p>4、2021 年-深港科学园 (南方科技大学深港微电子学院、深港创新中心) 项目 (建筑方案设计)</p> <p>5、2021 年-中国科学院深圳理工大学建设工程</p> <p>6、2021 年-深圳机场教育基地建设项目工程设计 (含室内精装修设计)</p> <p>7、2021 年-深圳机场 T4 片区规划及 T4 航站楼方案征集</p> <p>所获奖项:</p> <p>1、香港中文大学 (深圳) 教学楼-2021 年度行业优秀勘察设计奖建筑设计一等奖-中国勘察设计协会</p> <p>2、中建钢构天津有限公司办公楼-2019-2020 中国建筑学会建筑设计奖公共建筑三等奖-中国建筑学会</p> <p>3、郑州新郑国际机场航站区二期建设项目 T2 航站楼及综合交通换乘中心 (GTC) -2019-2020 中国建筑学会建筑设计奖公共建筑二等奖-中国建筑学会</p> <p>4、香港中文大学 (深圳) 一期-2019 年度广东省优秀工程勘察设计奖建筑工程二等奖-广东省勘察协会</p>					

重要提示:

- 1、由牵头单位拟派项目负责人1人, 由联合体成员单位拟派主创设计师不超过2人。
- 2、项目负责人资格要求: 具备国家一级注册建筑师资格 (一级注册建筑师电子证书的使用应符合《全国注册建筑师管理委员会关于开展使用一级注册建筑师电子注册证书工作的通知》(注建〔2021〕2号) 的规定))。联合体投标的, 项目负责人必须由牵头单位委派。
- 3、若为境外投标人, 提供主要设计人员资格证书等相关资料原件扫描件时须同时提供相应的中文译本。

毕业证

普通高等学校		学生	郝鹏	性别	男
毕业证		一九七七年一月十五日 生，于一九九五年			
		九月至二〇〇〇年七月在本校			
		建筑学	专业		
		伍年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。			
中华人民共和国教育部制		校(院)长 程耿东		二〇〇〇年七月十日	
No. 00544306		学校编号 10140120003050176			

职称证

姓名	郝鹏	
Name		
性别	男	
Sex		
出生日期	1977.01	职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
Date of Birth		
专业	建筑学	
Specialty		
职称	正高级工程师	发证单位: 中国建筑集团有限公司 Issued by
Professional Title		
证书编号	(2020)10000383	
Certificate No.		
		2020年12月15日 正高级工程师委员会

注册证

使用有效期:2024年04月22日
-2021年10月19日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准
予注册(注册期内有效)。

姓 名:郝鹏

性 别:男

出生日期:1977年01月15日

注册编号:20072100953

聘用单位:中国建筑东北设计研究院有限公司

注册有效期:2022年12月26日-2024年12月25日



个人签名:

签名日期:

2024.4.22

发证日期:2022年12月26日

获奖证书



拟投入本项目设计人员基本情况表

（主创设计师）

姓名	邵明东	性别	男	身份证号	510212197808130317
学历	本科	毕业时间	2002 年 6 月	从事专业	建筑专业
注册证书号	20132101217			注册专业	建筑专业
职称等级	正高级			在本项目拟任岗位	主创设计师
工作简历（包含时间、工作单位、担任职务等）					
<p>2002 年至今：中国建筑东北设计研究院有限公司，现任深圳分院董事长兼副总建筑师</p> <p>项目业绩：</p> <p>1、2015 年-深圳北理莫斯科大学过渡校区项目</p> <p>2、2016 年-深圳前海 T107-0068 项目（天信湾项目）</p> <p>3、2016 年-第十一届中国（郑州）园博园—主展馆、儿童馆</p> <p>4、2020 年-郑州新郑国际机场航站区规划及 T3 航站楼概念性设计方案</p> <p>5、2021 年-深圳机场 T4 片区规划及 T4 航站楼方案征集</p> <p>6、2021 年-深港科学园（南方科技大学深港微电子学院、深港创新中心）项目（建筑方案设计）</p> <p>7、2021 年-深圳音乐学院</p> <p>所获奖项：</p> <p>1、汇隆商务中心-2021 年度行业优秀勘察设计奖建筑设计三等奖-中国勘察设计协会</p> <p>2、中建钢构天津有限公司办公楼-2019-2020 中国建筑学会建筑设计奖公共建筑三等奖-中国建筑学会</p> <p>3、郑州新郑国际机场航站区二期建设项目 T2 航站楼及综合交通换乘中心（GTC）/4、2019-2020 中国建筑学会建筑设计奖公共建筑二等奖-中国建筑学会</p> <p>4、第十一届中国（郑州）园博园-主展馆-辽宁省土木建筑土木建筑科技创新奖（建筑创作）二等奖-辽宁省土木建筑学会</p>					

重要提示：

- 1、由牵头单位拟派项目负责人1人，由联合体成员单位拟派主创设计师不超过2人。
- 2、项目负责人资格要求：具备国家一级注册建筑师资格（一级注册建筑师电子证书的使用应符合《全国注册建筑师管理委员会关于开展使用一级注册建筑师电子注册证书工作的通知》（注建〔2021〕2号）的规定）。联合体投标的，项目负责人必须由牵头单位委派。
- 3、若为境外投标人，提供主要设计人员资格证书等相关资料原件扫描件时须同时提供相应的中文译本。

毕业证

 普通高等学校	学生 邵明东 性别 男
毕业证书	一九七八年 八月十三日生,于一九九七年 九月至二〇〇二年 六月在本校
	建筑学 专业
重庆大学监制	五年制 本科学习,修完教学计划 规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。
Nº 0004197	校 长: 
	校 名: 重庆大学
	二〇〇二年 六月三十日
	证书编号: 10611420020502651

职称证

姓 名 邵明东 Name _____	
性 别 男 Sex _____	
出生日期 1978. 08 Date of Birth _____	
专 业 建筑学 Specialty _____	
职 称 正高级工程师 Professional Title _____	
证书编号 (2022) 10000490 Certificate No. _____	职称评审委员会 (章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
	发证单位: 中国建筑集团有限公司 Issued by 
	2022 年 5 月 9 日 正高级工程师职称 评审委员会

注册证

使用有效期:2024年06月19日
-2024年12月16日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准
予注册(注册期内有效)。

姓 名:邵明东

性 别:男

出生日期:1978年08月13日

注册编号:20132101217

聘用单位:中国建筑东北设计研究院有限公司

注册有效期:2024年05月15日-2026年05月14日



主任



个人签名:

签名日期:

邵明东
2024.06.19

发证日期:2024年05月15日

获奖证书



拟投入本项目设计人员基本情况表

（主创设计师）

姓名	梁钧铭	性别	男	身份证号	441900198506106936
学历	本科	毕业时间	2008 年 7 月	从事专业	建筑专业
注册证书号	20202101567			注册专业	建筑专业
职称等级	高级			在本项目拟任岗位	主创设计师
<p>工作简历（包含时间、工作单位、担任职务等）</p> <p>2008 年至今：中国建筑东北设计研究院有限公司，现任深圳设计院方案所所长、副总建筑师</p> <p>项目业绩：</p> <p>1、2016 年-深圳前海 T107-0068 项目（天信湾项目）</p> <p>2、2020 年-深圳市第二特殊教育学校项目全过程设计</p> <p>3、2020 年-郑州新郑国际机场航站区规划及 T3 航站楼概念性设计方案 4、2020 年-新材料产业大厦项目</p> <p>5、2021 年-深圳机场 T4 片区规划及 T4 航站楼方案征集</p> <p>所获奖项：</p> <p>1、深圳市第二特殊教育学校-2023 年“辽宁省土木建筑优秀科技成果（建筑设计类——建筑创作）三等奖”-辽宁省土木建筑学会</p> <p>2、汇隆商务中心-2021 年度行业优秀勘察设计奖建筑设计三等奖-中国勘察设计协会</p> <p>3、郑州新郑国际机场航站区二期建设项目 T2 航站楼及综合交通换乘中心（GTC）/4、2019-2020 中国建筑学会建筑设计奖公共建筑二等奖-中国建筑学会</p> <p>4、中建钢构天津有限公司办公楼-2019-2020 中国建筑学会建筑设计奖公共建筑三等奖-中国建筑学会</p>					

重要提示：

- 1、由牵头单位拟派项目负责人1人，由联合体成员单位拟派主创设计师不超过2人。
- 2、项目负责人资格要求：具备国家一级注册建筑师资格（一级注册建筑师电子证书的使用应符合《全国注册建筑师管理委员会关于开展使用一级注册建筑师电子注册证书工作的通知》（注建〔2021〕2号）的规定）。联合体投标的，项目负责人必须由牵头单位委派。
- 3、若为境外投标人，提供主要设计人员资格证书等相关资料原件扫描件时须同时提供相应的中文译本。

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 梁钧铭 性别 男，一九八五年 六 月 十 日生，于二〇〇三
年 九 月至二〇〇八年 七 月在本校 建筑学 专业
五年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：长安大学 校（院）长：马建

证书编号：107101200805804796 二〇〇 年 月 日

中华人民共和国教育部学历证书电子注册备案表 <http://www.chsi.com.cn>

职称证

资格证书

姓 名 梁钧铭
性 别 男
出生年月 1985.06
专 业 建筑
任职资格 高级工程师
发证单位

中国建筑工程总公司制

证书编号：(2017) 1109036 2017年 月 30日

注册证

使用有效期:2024年06月19日
-2024年12月16日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准
予注册(注册期内有效)。

姓 名:梁钧铭

性 别:男

出生日期:1985年06月10日

注册编号:20202101567

聘用单位:中国建筑东北设计研究院有限公司

注册有效期:2024年05月15日-2026年05月14日



主任



个人签名:

梁钧铭

签名日期:

2024.06.19

发证日期:2024年05月15日

获奖证书

辽宁省土木建筑优秀科技成果 (2023 年度)	获奖证书
<p>成果名称：深圳市第二特殊教育学校</p> <p>成果类别：设计类</p> <p>完成单位：中国建筑东北设计研究院有限公司</p> <p>主要完成人员：任炳文、梁钧铭、陈超、邵明东、燕翼</p> <p>评定等级：三级成果</p> <p>发证日期：2023年12月</p> <p>组织单位：辽宁省土木建筑学会</p> <p>证书编号：LTJ2023039</p>	<p>编号：202180417</p> <p>邵明东： 你参加设计的 汇隆商务中心 在二〇二一年度行业优秀勘察设计奖评选中获 建筑设计三等奖。</p> <p>特发此证，以资鼓励。</p> <p>主要设计人： 1. 任炳文 2. 梁钧铭 3. 李强 4. 杨海荣 5. 燕宝峰 6. 刘国顺 7. 朱宝峰 8. 邵明东 9. 何延治 10. 姜 军 11. 曲杰 12. 姚远 13. 刘洪平 14. 王超 15. 陶小泉 16. 梁斌 17. 邵明东 18. 梁钧铭 19. 王 艳军 20. 李绍军</p>
<p>2019-2020建筑设计奖 2019-2020 Architectural Design Award of ASC 公共建筑 二等奖</p> <p>郑州新郑国际机场航站区二期建设 项目T2航站楼及综合交通换乘中心 (GTC)</p> <p>任炳文, 刘战, 杨海荣, 郝鹏, 王艳军, 赵雪峥, 朱宝峰, 何延治 , 曲杰, 邵明东, 梁钧铭, 姚远, 董明东, 姜军, 李绍军</p> <p>证书编号：ASCAS2020-01-2-067R</p>	<p>2019-2020建筑设计奖 2019-2020 Architectural Design Award of ASC 公共建筑 三等奖</p> <p>中建钢构天津有限公司办公楼</p> <p>刘战, 郝鹏, 邵明东, 王冠, 梁钧铭, 黄伟, 王艳军, 赵雪峥, 朱 宝峰, 董明东, 何延治, 姜军, 王继林, 曲杰, 李绍军</p> <p>证书编号：ASCAS2020-01-3-203R</p>

六、其他：投标人认为需补充的证明材料



中國建築東北設計研究院有限公司（深圳）

China Northeast Architectural Design & Research Institute Co., Ltd
(Shenzhen)

公司简介

CNADRI SHENZHEN



中国建筑东北设计研究院有限公司始建于1952年，隶属于中国建筑工程总公司(CSCEC)，是原建设部所属的六大国家设计院之一。

China Northeast Architectural Design & Research Co., Ltd. was founded in 1952, under the China State Construction Engineering Corporation (CSCEC); it is one of the six biggest national design institutes in China.

公司包括规划、建筑、结构、给排水、暖通、电气、电讯、动力、建筑经济、园林、建筑室内设计、建材、勘察、岩土、监理等专业。业务覆盖建筑工程、城乡规划、市政工程、风景园林、人防工程、新型建材、装饰工程、岩土勘察、工程咨询、工程监理、工程造价等行业。

Professional Fields Coverage: Planning, Architecture, Structure, Water Supply & Drainage, Heating & Ventilation, Electric, Telecommunications, Power, Architectural Economy, Landscape, Interior Design, Building Materials, Site Inventory, Geotechnical Engineer, Supervision, and etc.

Business Range: Constructional Engineering, Urban and Rural Planning, Municipal Engineering, Landscape Architecture, Civil Air Defense Engineering, New Building Materials, Decoration Engineering, Geotechnical Investigation, Engineering Consultation, Engineering Supervision, Construction Cost, and etc.

现有员工2265人，注册人员167人

Existing staff 2,265 Registered professionals:167

国家建筑设计和省设计大师20人

National Architecture design master & Provincial Architecture design master: 20

享受政府国务院特殊津贴专家20人

Expert with Special State Council Subsidies: 20

教授级高级建筑师和教授级高级工程师92

Professorate Senior architect and engineer :92

高级建筑师和高级工程师411人

Senior architect and engineer:411

建筑师和工程师573人

Architect and engineer:573

营业执照



BUSINESS LICENSE



营业执照

(副本)

(副本号: 20-20)



扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。

统一社会信用代码

912101122437631683

名称 中国建筑东北设计研究院有限公司

类型 有限责任公司(法人独资)

法定代表人 李海

经营范围 民用与工业建筑规划、设计研究、技术开发、转让、咨询、服务, 建材、装饰、市政、热力设计研究、勘察及岩土工程; 工程总承包; 房屋租赁; 房屋供热(按资质限定的内容经营); 国外工程设计、咨询、勘测和其设备、材料出口、对外派遣本行业的勘测、咨询、设计劳务人员; 检测服务; 测绘服务; 建筑工程、室内外装饰装修工程、建筑幕墙工程、钢结构工程、建筑智能化工程、照明工程、消防工程、热力工程、人防工程、市政工程、给排水工程、桥梁工程、道路工程、隧道工程、轨道交通工程、公路工程、交通工程、环保工程、燃气工程、园林工程设计; 城乡规划设计; 商物粮行业乙级; 可从事资质证书许可范围内相应的建设工程总承包业务以及项目管理和相关的技术与管理服务; 工程项目管理; 工程项目咨询; 岩土工程设计、施工、技术咨询; 建筑工程、公路工程、市政工程、电力工程、石油化工工程、机电工程、钢结构工程施工; 园林景观工程、园林绿化工程设计及施工; 工程监理服务; 地质灾害治理服务; 工程造价咨询; 工程造价服务; 合同能源管理; 施工图审查。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)。

注册资本 人民币伍亿肆仟捌佰万元整

成立日期 1993年09月14日

住所 辽宁省沈阳市和平区光荣街65号

登记机关



2022 年 10 月 31 日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

23

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

资质证书



QUALIFICATION CERTIFICATES

Class A qualification for Architectural Engineering & Landscape Architecture 建筑工程甲级 风景园林专项甲级

企业名称	中国建筑东北设计研究院有限公司		
详细地址	辽宁省沈阳市和平区光荣街65号		
建立时间	1993年09月14日		
注册资本金	24800万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	912101122437631683		
经济性质	有限责任公司(法人独资)		
证书编号	A121002554-10/1		
有效期	至2025年03月16日		
法定代表人	崔景山	职务	董事长
单位负责人	李海	职务	总经理
技术负责人	任炳文	职称或执业资格	高级工程师
备注: 原资质证书编号: 060012-sj 原发证日期: 2010年03月12日			

业 务 范 围
市政(燃气工程、轨道交通工程除外)行业甲级; 建筑行业(建筑工程)甲级; 风景园林工程设计专项甲级。 可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。 *****
中华人民共和国住房和城乡建设部 发证机关:(章) 2020年03月16日 No.AF 0436016

资质证书



QUALIFICATION CERTIFICATES

勘察设计综合甲级

Class A qualification for Site Inventory

	<p>企业名称: 中国建筑东北设计研究院有限公司</p> <p>经济性质: 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)</p> <p>资质等级: 工程勘察综合类甲级。 可承担各类建设工程项目的岩土工程、水文地质勘察、工程测量业务(海洋工程勘察除外),其规模不受限制(岩土工程勘察丙级项目除外)。*****</p>
<h2>工程勘察 资质证书</h2>	
<p>证书编号: B121002554</p> <p>有效期: 至2021年01月16日</p>	
<p>中华人民共和国住房和城乡建设部制</p>	
<p>发证机关:  2016年01月16日 No.BZ 0003390</p>	

资质证书



QUALIFICATION CERTIFICATES

规划甲级

Class A qualification for Site Inventory



城乡规划编制资质证书

(副本)

证书编号：自资规甲字 21210046

证书等级：甲级

单位名称：中国建筑东北设计研究院有限公司



承担业务范围：业务范围不受限制

扫码登录“城乡规划编制单位信息公开系统”了解更多信息

统一社会信用代码：912101122437631683

发证机关

有效期限：自 2021 年 09 月 03 日至 2022 年 12 月 31 日

2021 年 09 月 03 日



中华人民共和国自然资源部印制

在钢结构建筑领域，我院处于国内领先水平



LEADING IN THE STEEL-STRUCTURE INDUSTRY FIELD IN CHINA

从上世纪八十年代，我院对高层、超高层建筑进行技术储备，技术攻关，我院先后设计了包括大连世贸大厦（高220米）、大连裕景中心（高383米）、珠海横琴大厦（高300米）、深圳中建钢构总部大厦（高162米）、深圳地铁北站C2项目（高200米）等多项超高层项目。能够独立完成各专业体系的设计，尤其结构体系的设计。同时在大跨钢结构工程设计上也在国内具有领先优势，并总结了一套完整的技术体系，对国家钢结构设计规范编写提供工程实际依据。

Since 1980s, our institute has been storing technologies and experiences on building high-rise & super high-rise programs. Some of the representative works including Dalian World Trade Center (H 220m), Dalian Eton Center (H 383m), Zhuhai Hengqin Headquarters (H 300m), China Construction Steel Structure Co., Ltd Headquarters (H 162m), Shenzhen North Station C2 Program (H 162m), and etc. We are fully competent of completing design in every field individually, especially the structural design field. Also, we are superior in Long-span Structural Engineering Design in the country; with our thorough storage of technical system, we have provided practical engineering data for the edition of country's Steel Structure Design Code.

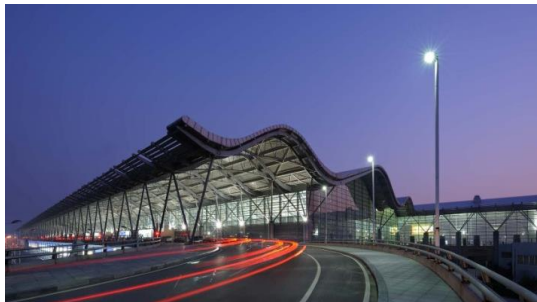


在大跨建筑领域，我院处于国内领先水平

LEADING IN THE LONG-SPAN STRUCTURE FIELD IN CHINA

同时在大跨钢结构工程设计上也在国内具有领先优势，并总结了一套完整的技术体系，对国家钢结构设计规范编写提供工程实际依据。

Also, we are superior in Long-span Structural Engineering Design in the country; with our thorough conclusion and preservation of technical data based on previous projects, we have provided practical engineering references for the edition of national's Steel Structure Design Code.



综合协调能力强



LEADING IN OVERALL COORDINATION CAPABILITY

我院一直秉承国有大院传统，非常重视各专业之间的协调设计。一直以来都以建筑专业为牵头人进行所有专业的综合设计。特别在BIM技术应用方面，我院设有专门的BIM设计研究中心，为高质量完成设计进行过程控制。

As a large-scale design institute with thousands of people to manage, we pay high attention to the coordination between departments. For years, we are operating as an Architecture-Centered Integrated Design Institute. In recent years, we also have applied BIM technique into several of our designing projects to reach a higher quality design and better process management.



规范编辑



BUILDING CODES EDITION

我院一直坚持科研与设计并重的原则，院内设有技术研发中心。先后承担多项中国建筑工程总公司及省部级科研项目。主编及参编多项国家及地方规范、规程及行业标准。

Our institute has specialized Technical Research Team which has undertaken a number of important projects for China State Construction Engineering Corporation (CSCEC) and Provincial Research Institutions.

We also hold the post of editing multiple national & regional specifications, regulations and industrial standards every year.

- **2011年编写15项;** 15 items edited in 2011
- **2012年编写15项;** 15 items edited in 2012
- **2013年编写16项;** 16 items edited in 2013
- **2014年编写18项;** 18 items edited in 2014
- **2015年编写18项;** 18 items edited in 2015
- **2016年编写17项;** 17 items edited in 2016
- **2017年编写18项;** 18 items edited in 2017
- **2018年编写19项;** 19 items edited in 2018



中国建筑千米级摩天大楼建造技术研究—建筑研究 & 结构研究



KILOMETER LEVEL SKYSCRAPER CONSTRUCTION TECHNOLOGY RESEARCH IN CHINA – ARCHITECTURE & STRUCTURE

中国建筑股份有限公司投入1800万元科研经费，进行中国首个千米级摩天大楼设计及建造课题研究。其中的建筑研究与结构研究由我院负责完成。此项研究始于2010年1月，历时五年，2015年6月结题。

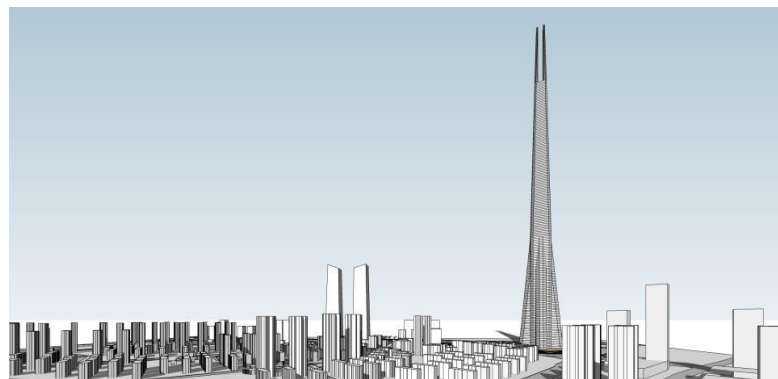
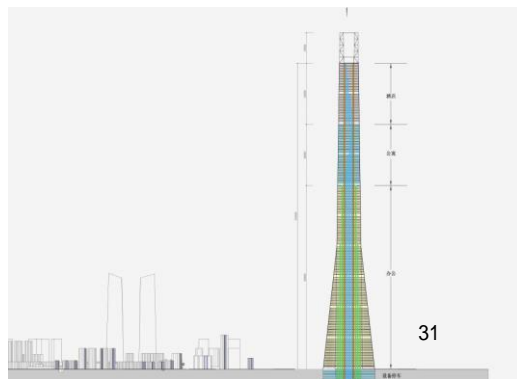
In order to start the China's first Kilometer-level skyscraper design and construction topic, CNADRI has invested over 18 million scientific and research funds. It takes us five years to complete the study (from January 2010 to June 2015.)

建筑专业主要研究内容有： 1) 建筑功能分析； 2) 建筑交通组织； 3) 建筑形式； 4) 建筑材料； 5) 消防体系； 6) BIM设计。

Architecture Study Field: 1. Function Analysis 2. Circulation 3. Architectural Form 4. Material 5. Fire Extinguishing System 6. BIM Design

结构专业主要研究内容有： 1) 结构体系； 2) 结构分析方法； 3) 结构抗震特性； 4) 风振特性； 5) 连续倒塌设计； 6) 结构基础形式； 7) 结构BIM平台。

Major Studying Topic in Structure Major: 1. Structural System 2. Structural Analysis Method 3. Anti-seismic Feature 4. Wind Induced Vibration Characteristic 5. Progressive Collapse Design 6. Basic Structural Form 7. BIM Tech and Structure



机场建筑专业集成技术研究

AIRPORT ARCHITECTURE INTEGRATED TECHNICAL RESEARCH

我院在大跨尤其是机场建筑有较深的研究。在设计原创、机场工艺、总体技术集成，设计总包等方面处于领先地位。受中国建筑股份有限公司委托，完成了《机场建筑专业集成技术研究》。2012年底顺利通过总公司的验收。

We have exclusive experiences in designing long-span structure architecture, especially airports. We've successfully completed the research of <Airport Architecture Integrated Technical Research> in the year of 2012 assigned by CSCEC.

完成的主要机场项目：郑州新郑国际机场改扩建工程（T1）、沈阳桃仙国际机场T3航站楼、郑州新郑国际机场T2航站楼、郑州新郑国际机场交通换乘中心、深圳机场A/B候机楼，大庆机场，南阳机场等等。

Pass Airport Projects: Zhengzhou Xinzheng International Airport Terminal 1 Extension, Shenyang Tao'xian International Airport T3, Zhengzhou Xinzheng International Airport Terminal 2 & GTC, Shenzhen Airport Terminal A & B, Daqing Airport, Nanyang Airport, etc.



在设计院历届评比中，我院都名列前茅



TOP RANKINGS IN YEARLY NATIONAL DESIGN INSTITUTE RATINGS

先后获得中国建筑学会评比的全国百强建筑名院；中国勘察设计协会优秀勘察设计院；中国勘察设计协会诚信单位；中国市场信誉知名企业；深圳市勘察设计行业优秀企业；深圳市勘察设计行业协会驻深优秀企业。

In the past few years, we have awarded: National Top 100 Architectural Design Institute by Architectural Society of China(China ASC); Excellent Exploration & Design Institute by China Engineering & Consulting Association (CECA); Enterprise Credit Evaluation by CECA; Popular Enterprise; Excellent Design Enterprise by Shenzhen Exploration & Design Association; Excellent Design Enterprise of Shenzhen by Shenzhen Exploration & Design Association.



BIM团队的优势



EXPERIENCES IN BIM TECHNOLOGY

我院于2009年开始BIM设计实践，并且一直致力于国家及地方标准编制，BIM科研及推进BIM标准化设计。

如：国家标准《建筑工程设计信息模型交付标准》/ 国家标准《建筑工程设计信息模型分类和编码标准》

我院先后参加多次国内各大BIM设计竞赛，完成多个实施项目，并取得优异成绩。如2013年至2014年完成的深圳中建钢构大厦（162米高、全钢结构朝高层办公楼），此项目设计全过程应用BIM进行辅助设计，特别是钢结构在加工建造单位的配合下，应用BIM完成了设计，加工，建造一体化，完成了设计图纸直接应用施工的全过程。建筑和设备专业同时完成了设计到施工的高度契合，避免了设计与施工脱节的现象。我们还成功完成了总院主楼（50年代建成的古典建筑）复原与改造BIM设计，为今后维修改造提供了全方位的数字化数据。

CNADRI has already completed multiple design projects by only using BIM Technique.

China Construction Steel Structure Corp., Ltd (CCSSC) Headquarters (H 162m, Full Steel Structure High-rise Building), the project was designed with the assistance of BIM technique through out the whole process. With the coordination of construction unit, we had managed to achieve the integration of designing, processing and constructing stages design drawings were able to be directly applied to construction drawings throughout the whole process.

The high consistency between architectural design and facility construction makes sure that there is no gap between designing and constructing. Furthermore, we had successfully restored and modified the main building of our headquarters (a traditional architecture built in the 50s) using BIM technique. It provides a detailed digitalized data for future references on architecture restorations.

深圳团队的优势



ADVANTAGES OF THE SHENZHEN TEAM

1) 丰富的大型公建项目设计经验，提升了团队成员的综合能力，积累了应对复杂工程项目的经验。

Multiple large-scale public architectural design projects makes us very experienced in dealing with complex engineering projects.

We are capable of solving difficult architectural problems and dealing with technical difficulties. The team is capable of being conscious about quality control and budget control. The team has strong service awareness and pay high attention to later period field service.

2) 丰富的与境外设计公司合作经验，长期合作单位包括英国扎哈哈迪德、罗杰斯史达克哈勃事务所、格雷姆肖；美国Ennead、JAHN、JERDE；德国GMP、施耐德舒马赫；意大利福克萨斯、博埃里；香港许李严、嘉柏等。

Our long term cooperating firms include Zaha Hadid, Rogers Stirk Harbour + Partners, Grimshaw from England; Ennead, Jahn, JERDE from the United States; GMP, Schneider + Schumacher from Germany; Fuksas, Stefano Boeri Architetti; Rocco Design Architects, Gravity Partnership from Hong Kong; including cooperating with RSHP for Qianhai Zhaolian Building Project a short while ago.

深圳团队的优势



ADVANTAGES OF THE SHENZHEN TEAM

3) 良好的信誉

我院自84年在深圳执业以来，已经完成或正在执行若干个重大工程的设计服务。作为深圳勘察设计协会常务理事之一，深圳团队自成立以来，完成的项目先后获得多项国内大奖，技术能力与服务质量得到深圳主管部门及业内同行的肯定，被市勘察设计协会评为优秀设计企业同时，我们也是深圳市建筑工务署房建项目初步设计与施工图设计3个预选合作单位之一。

Since founded in 1984, CNADRI Shenzhen have won multiple national prizes for the field's recognition of our outstanding design capability and service quality. As one of the managing directors of the Shenzhen Exploration & Design Association, CNADRI Shenzhen has also been awarded by the SEDA as an Excellent Design Enterprise. We are one of the 3 local design institutes pre-selected by Bureau Public Works of Shenzhen Municipality to work on Shenzhen housing projects on designing and constructing phases.

技术团队的优势



ADVANTAGES OF OUR TECHNICAL TEAM

✓ **技术骨干成员非常稳定，流动性小，各专业人员相互之间充分了解与信任，具有牢固的合作与配合基础。**

The group of core technicians in CNADRI is very stable with low mobility. Years of knowing each other and working together in between the department forms a solid partnership between different departments, and therefore creates highly efficient working results.

✓ **拟投入设计团队成员均具有大型公共建筑设计经验，以及与境外事务所合作的经验。**

Technicians who are to be assigned to this project all have experiences in designing large-scale terminal projects and working with international companies in the past, making them be able to communicate and correspond with each other better.

✓ **具有较强控制质量及造价的意识与能力。**

The team is very conscious about quality control and budget control.

✓ **对于重大技术难点，作为央企的直属企业，可以随时获得总公司强大的技术支持。**

Being a direct subordinate group of a State-owned enterprise, we could obtain resources or strong technical support from our head office at any time.

教育建筑
Education
Architecture



香港中文大学深圳校区

Chinese University of Hong Kong (Shenzhen Campus)

地点: 广东 深圳

Location: Shenzhen, Guangdong

时间: 2017年

Time: 2017

规模: 33.63万平方米

Scale: 336,300 m²

合作: 许李严 (香港)

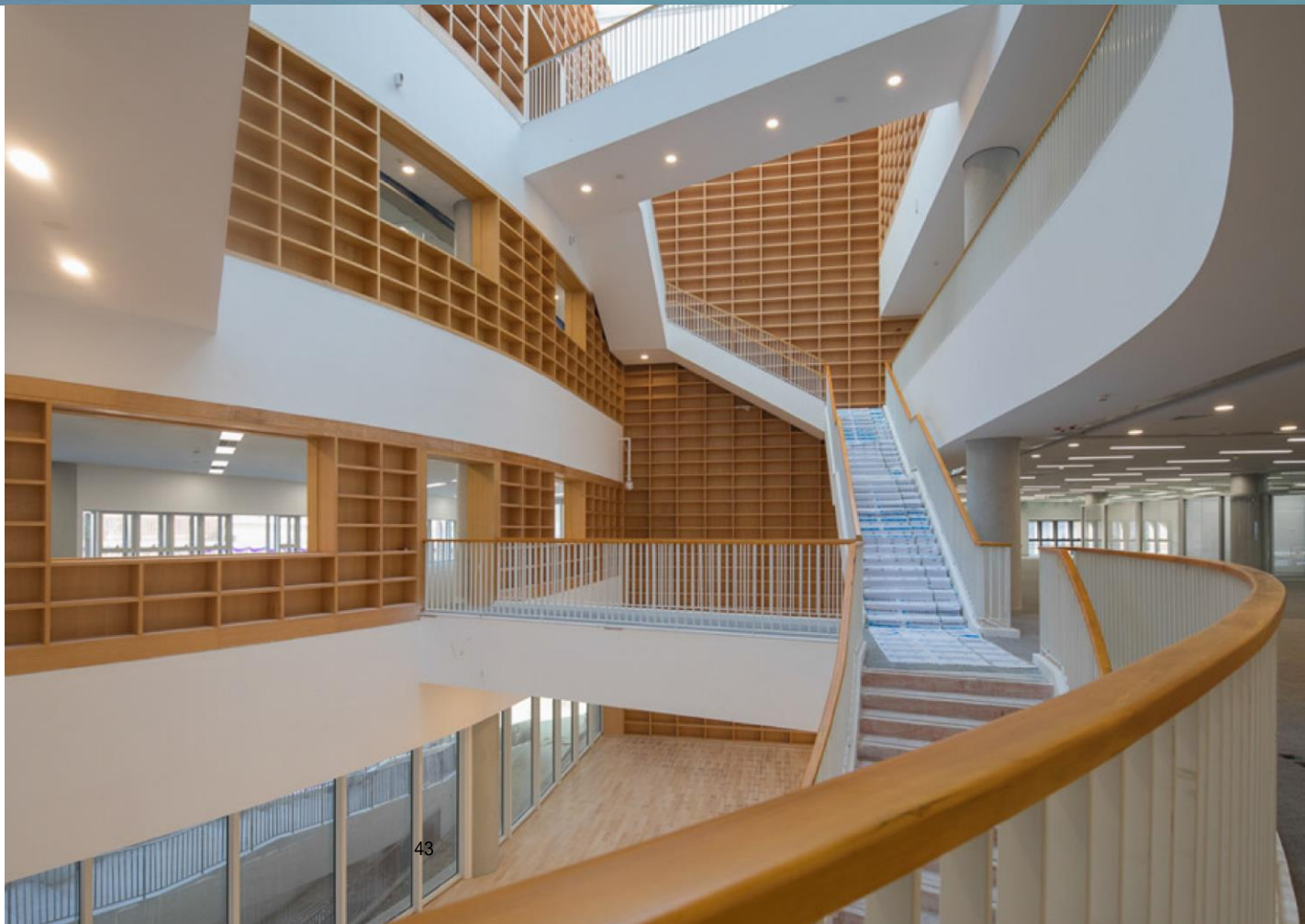
Partner: ROCCO (Hong Kong)













中山大学深圳建设项目

地点：广东 深圳

Location: Shenzhen, Guangdong

时间：2017年

Time: 2017

规模：45.3万平方米

Scale: 453,000 m²



中国科学院深圳理工大学

Design of Shenzhen University of Technology, Chinese Academy of Sciences

地点: 广东 深圳

Location: Shenzhen, Guangdong

时间: 2021年

Time: 2021

规模: 56.2万平方米

Scale: 562,000 m²

合作: 中国建筑科学研究院有限公司

北京临界空间建筑设计咨询有限公司

瓦地工程设计咨询(北京)有限公司







深圳大学艺术综合楼

University of Shenzhen – Integrated Art Building

地点：广东 深圳

Location: Shenzhen, Guangdong

时间：2010年

Time: 2010

规模：7万平方米

Scale: 70,000 m²



鲁迅美术学院沈阳新校区

Luxun Art School (Shenyang New Campus)

地点: 辽宁 沈阳

Location: Shenyang, Liaoning

时间: 2012年

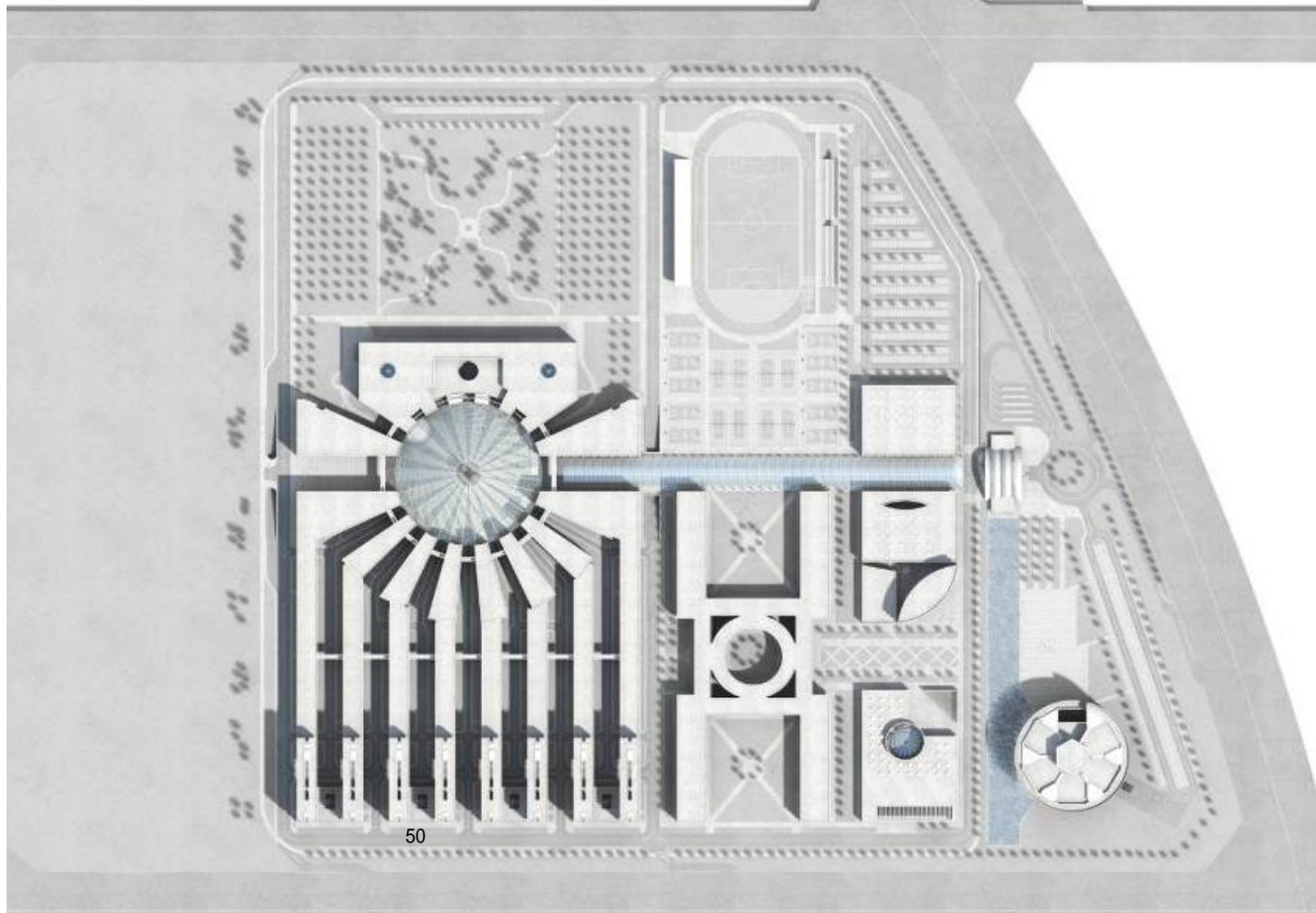
Time: 2012

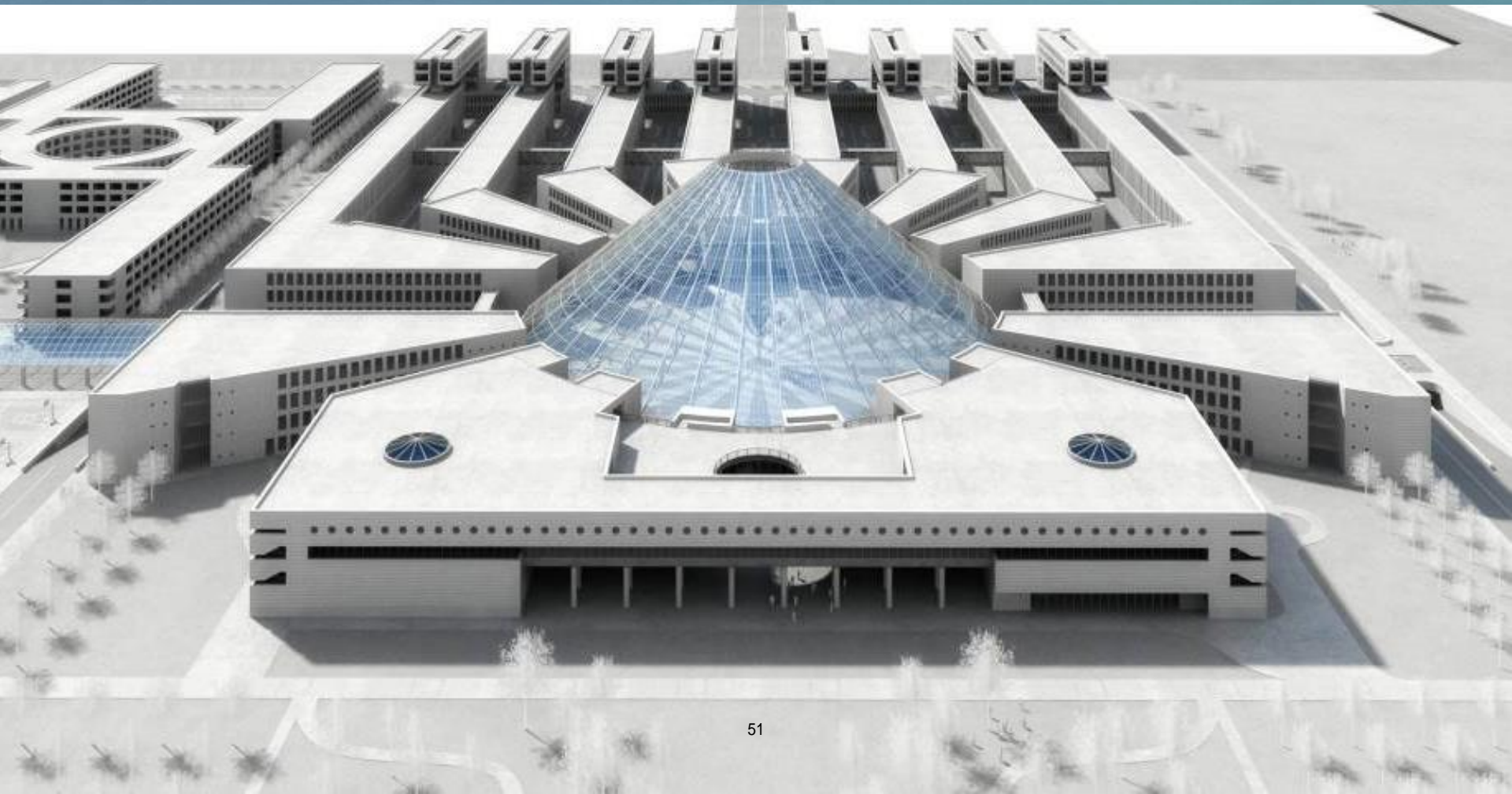
规模: 32万平方米

Scale: 320,000 m²

合作: 波塔 (瑞士)

Partner: Mario Botta Architetti
(Switzerland)





深圳音乐学院

Shenzhen Conservatory of Music

地点: 广东 深圳

Location: Shenzhen, Guangdong

时间: 2020年

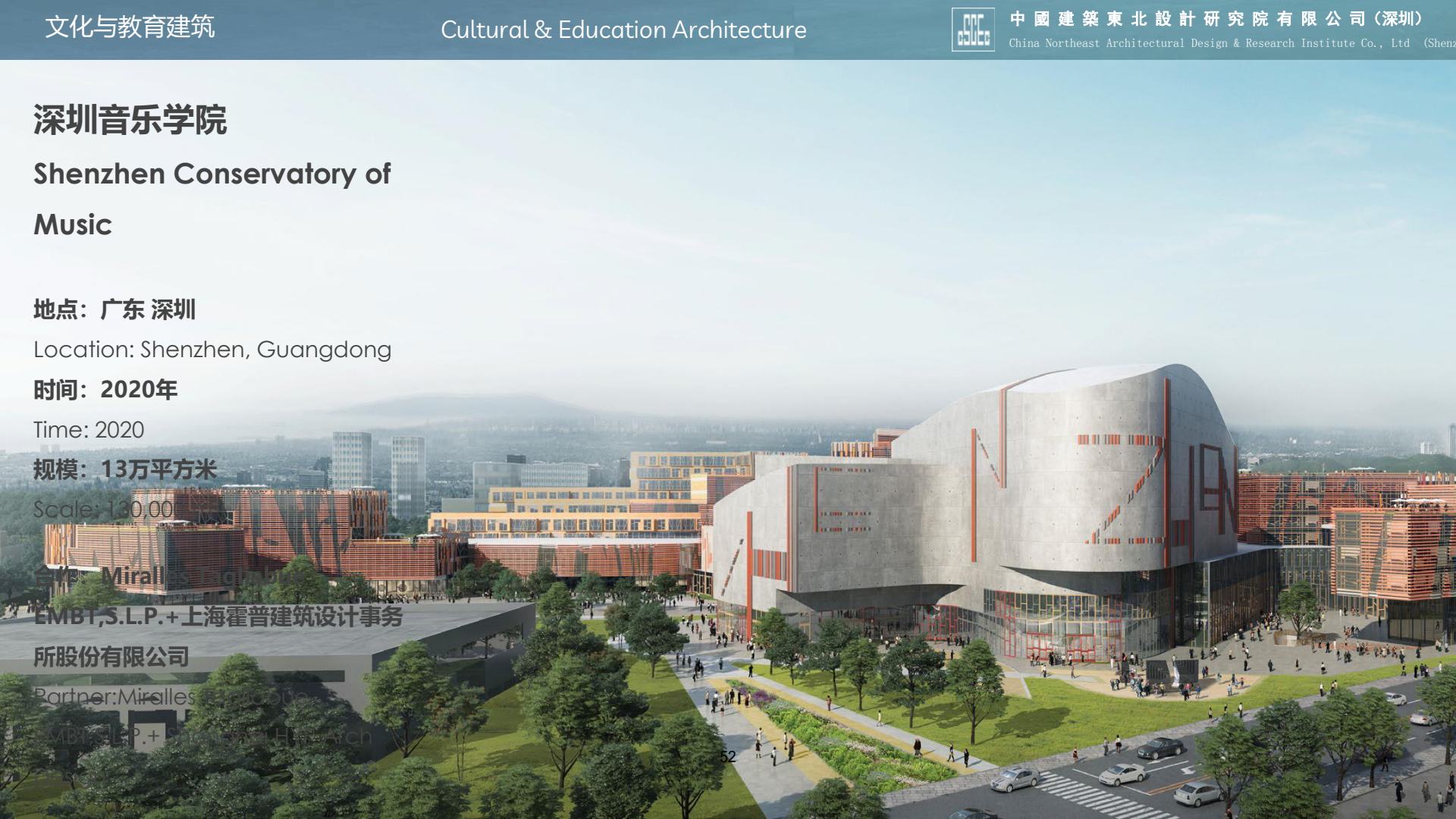
Time: 2020

规模: 13万平方米

Scale: 130,000

合作: Miralles Tagliabue
EMBT, S.L.P. + 上海霍普建筑设计事务
所股份有限公司

Partner: Miralles Tagliabue
EMBT, S.L.P. + Shanghai Hope Arch





深圳市创新创意设计学院

Shenzhen Innovation and Creative

Design Institute

地点: 广东 深圳

Location: Shenzhen, Guangdong

时间: 2022年

Time: 2022

规模: 30万平方米

Scale: 300,000 m²

合作: DOMINIQUE PERRAULT

ARCHITECTE//筑博设计股份有限公司

深圳机场教育基地

建设项目

Shenzhen Airport Education Base Project

地点: 广东 深圳

Location: Shenzhen, Guangdong

时间: 2020年

Time: 2020

规模: 13万平方米

Scale: 130,000 m²

合作: aedas

Partner: aedas

荔园教育集团 (众孚校区)

Liyuan Middle School (Zhongfu Campus)

地点: 广东 深圳

Location: Shenzhen, Guangdong

时间: 2023年

Time: 2023

规模: 4.4万平方米

Scale: 44,000 m²



皇岗中学拆除重建项目

Huanggang Middle School Reconstruction Project

地点: 广东 深圳

Location: Shenzhen, Guangdong

时间: 2019年

Time: 2019

规模: 7.5万平方米

Scale: 75,000 m²





深圳外国语学校高中部扩建 项目

Shenzhen Foreign Languages
School (High School)
Extension Project

地点: 广东 深圳

Location: Shenzhen, Guangdong

时间: 2020年

Time: 2020

规模: 3.8万平方米

Scale: 38,000 m²





广州第100中学

Guangzhou No.100 Middle School

地点: 广东 广州

Location: Guangzhou, Guangdong

时间: 2002-2003年

Time: 2002-2003

规模: 2万平方米

Scale: 20,000 m²



深圳市福民小学东校区

Shenzhen Fumin Primary School east campus

地点: 广东 深圳

Location: Shenzhen, Guangdong

时间: 2023年

Time: 2023

规模: 1万平方米

Scale: 10,000 m²



深圳市第二特殊教育 学校项目

Shenzhen Second Education School for Specialties

地点: 广东 深圳

Location: Shenzhen, Guangdong

时间: 2020年

Time: 2020

规模: 3万平方米

Scale: 30,000 m²





深圳市青少年足球 训练基地

Shenzhen Teenage Football Training Base

地点：广东 深圳

Location: Shenzhen, Guangdong

时间：2019年

Time: 2019

规模：7.6万平方米

Scale: 76,000 m²





厦航飞行模拟机 训练中心

Xiamen Airlines
Simulated Aircraft
Training Center

地点: 福建 厦门

Location: Xiamen, Fujian

时间: 2007-2011年

Time: 2007-2011

规模: 3.3万平方米

Scale: 33,000 m²



厦航飞行模拟机训练 中心二期

Xiamen Airlines Simulated
Aircraft Training Center
2nd Phase

地点: 福建 厦门

Location: Xiamen, Fujian

时间: 2012-2014年

Time: 2012-2014

规模: 3万平方米

Scale: 3,000 m²



四川奥翔产业园飞行 模拟训练中心

Sichuan Ao'xiang Industrial
Park Flight Simulated
Training CenterPhase

地点: 四川 成都

Location: Chengdu, Sichuan

时间: 2010-2011年

Time: 2010-2011

规模: 1.9万平方米

Scale: 19,000 m²



华夏航空飞行训练中心

China Airlines Flight Training Center

地点：重庆

Location: Chongqing

时间：2015-2017年

Time: 2015-2017

规模：6万平方米

Scale: 60,000 m²



深圳航空基地飞行模拟训练楼

Shenzhen Airline Base Flight Simulation Training Building

地点: 广东 深圳

Location: Shenzhen, Guangdong

时间: 2014-2015年

Time: 2014-2015

规模: 1.5万平方米

Scale: 15,000 m²



谢谢
THANK YOU

