

1、有效的的营业执照副本（原件扫描件）

中建科技集团有限公司营业执照：



统一社会信用代码
91110106335516068G

营 业 执 照
(副 本)

名 称 中建科技集团有限公司

类 型 有限责任公司（法人独资）

法定代表人 孙志东

成立日期 2015年04月01日

住 所 深圳市坪山区坪山街道坪山大道2007号（注册地址）
518119

登记机关 深圳市市场监督管理局

2023年03月23日

重要提示：1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围可申批或经营范围有关企业信用信息公示系统及其他信用信息，请按照下列规定的国家企业信用信息公示系统或国家企业信用信息公示系统网站进行公示。
3. 各商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。未按规定公示企业信息的，将依法予以公示并纳入企业信用信息公示系统。
4. 国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

境象建筑设计事务所（深圳）有限公司营业执照：



统一社会信用代码
91440300MA5DDDRQ97

营 业 执 照

名 称 境象建筑设计事务所（深圳）有限公司

类 型 有限责任公司

法定代表人 胡铃

成立日期 2016年05月26日

住 所 深圳市福田区香蜜湖街道香岭社区侨香路3085号岭南大厦三层308

登记机关 深圳市福田区市场监督管理局

2022年02月21日

重要提示：1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围可申批或经营范围有关企业信用信息公示系统及其他信用信息，请按照下列规定的国家企业信用信息公示系统或国家企业信用信息公示系统网站进行公示。
3. 各商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。未按规定公示企业信息的，将依法予以公示并纳入企业信用信息公示系统。
4. 国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

2、企业资质证书（原件扫描件）

中建科技集团有限公司工程设计资质证书：

	
<h1>工程设计资质证书</h1>	
证书编号: A244069182	
企 业 名 称:	中建科技集团有限公司
统一社会信用代码:	91110106335516068G
法 定 代 表 人:	孙士东
注 册 地 址:	坪山街道坪山大道2007号创新广场B座81901
有 效 期:	至 2027年07月04日
资 质 等 级:	建筑行业建筑工程甲级 建筑行业人防工程甲级 *****
	
先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验	
发证机关:	广东省住房和城乡建设厅
发证日期:	2023年04月27日
全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: http://jzsc.mohurd.gov.cn 广东省建设行业数据开放平台查询网址: http://data.gdci.net/dop	

3、项目负责人注册执业资格证书（原件扫描件）

使用有效期: 2023年05月08日
2024年11月04日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓 名：戴琼
性 别：女
出生日期：1986年08月07日
注册编号：20234412027
聘用单位：中建科技集团有限公司
注册有效期：2023年01月03日-2025年01月02日



主任



个人签名：戴琼

签名日期：2024.5.8

发证日期：2023年01月03日



4、联合体共同投标协议（如有，原件扫描件）

联合体共同投标协议

致 深圳市宝安区建筑工务署：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。

我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头单位（加盖公章）：中建科技集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市坪山区坪山街道坪山大道 2007 号创新广场 B 座 B1901

邮编：518118 联系电话：0755-89369864 传真： /

分工内容：1. 投标阶段：配合完成投标方案设计，编制投标成果；2. 中标后合同实施阶段：

（1）方案设计阶段：配合完成建筑专业设计及方案设计中结构专业、机电专业、消防咨询、绿色建筑节能、装配式设计等设计工作；（2）初步设计阶段：完成结构、给排水、暖通、电气、绿色建筑、装配式设计等设计工作（3）施工图设计阶段：建筑、结构、给排水、电气、暖通专业设计、绿色建筑设计、装配式设计；完成施工现场服务以及相关的后期服务工作；竣工验收配合。

联合体成员单位（加盖公章）：境象建筑设计事务所（深圳）有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市福田区香蜜湖街道香岭社区侨香路 3085 号岭南大厦三层 308

邮编 518040 联系电话：0755-82764465 传真： /

分工内容：1. 投标阶段：完成达到建筑方案深度的建筑概念设计；2. 中标后合同实施阶段：

（1）方案设计阶段：完成达到建筑方案深度的建筑概念设计及整体布局把控；（2）初步设计阶段：完成达到建筑单专业初步设计深度的深化设计、把控效果及建筑整体外观风格；（3）施工图设计阶段：完成施工图审核、材料样板的定案、施工现场服务。

注：

(1) 中标后根据合同约定的设计内容，双方再具体协商室内、景观工程、BIM、竣工图编制等专项设计工作分工及费用分配。

(2) 专项分工的具体管理由双方共同协商确定。

签订日期： 2024年 6 月 20 日



5、投标申请承诺函

投标申请承诺函

致 深圳市宝安区建筑工务署：

根据已收到贵方的新桥街道大朗山城市更新单元九年一贯制学校新建工程全过程设计资格预审文件，我单位经考察现场和研究上述资格预审文件后，我方申请参加新桥街道大朗山城市更新单元九年一贯制学校新建工程全过程设计资格预审，接受贵方资格预审文件所提出的设计及相关服务要求。

1. 我方已详细阅读了全部资格预审文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对资格预审文件的要求完全理解并接受。

2. 我方认同资格预审文件规定的评审规则，遵守资格预审专家评审委员会的评审结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我方充分理解和尊重贵方的选择。

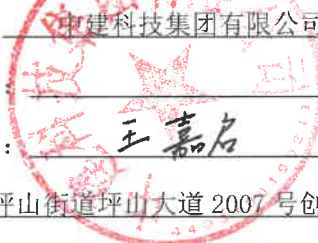


3. 我方对所提供资料的真实性、准确性、有效性负全部责任。若评审过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并自愿接受被贵方暂停三年参加贵方的建设工程投标的资格；若公示期或公示期之后查有虚假，同意被取消正式投标资格并自愿接受被贵方暂停三年参加贵方的建设工程投标的资格。



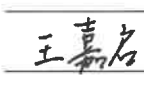
4. 我方承诺所提交的设计成果不侵犯任何第三方知识产权或其他合法权益，我方对此承担全部法律责任；我方对设计成果中的任何知识产权或其他合法权益均已得到合法有效授权，所涉授权费用（如有）由我方承担且已包含在合同（或招标文件）规定的设计费用或补偿费用中。我方保证贵方有权合法免责使用设计成果，该设计成果不存在任何权利缺陷或权利行使障碍，如因此给贵方造成任何责任或损失（包括但不限于被追索连带责任、侵权赔偿或支付许可费等），均由我方承担或赔偿。

5. 我方承诺拟派项目负责人以及主创设计师为本项目最终设计人员，始终直接参与本设计全过程工作。如未经贵方同意更换项目设计组成员，贵方有权按照设计合同规定对我方进行违约处理，由此造成的违约责任由我方承担。

6. 一旦我方获得正式投标资格，将保证在资格预审公示结束之日起3个工作日内，向贵方提交《投标确认函》，否则，视为我方自愿放弃投标资格。如我方在向贵方提交《投标确认函》后因非不可抗力因素中途退出或最终放弃投标，我方自愿接受3年内被贵方暂停参加贵方建设工程投标的资格。

7. 我方接受并自行承担参加本次资格预审过程中所涉及的一切费用。不论投标结果如何，贵方在任何情况下无义务和也无责任承担这些费用。

投标牵头人（加盖公章）： 中建科技集团有限公司
法定代表人（签字或盖章）：
授权委托人（签字或盖章）：
单位地址：深圳市坪山区坪山街道坪山大道 2007 号创新广场 B 座 B1901
邮编：518118 联系电话：0755-89369864 邮箱：liu.ys@cscec.com

联合体成员（加盖公章）： 境象建筑设计事务所（深圳）有限公司
法定代表人（签字或盖章）：
授权委托人（签字或盖章）：
单位地址：深圳市福田区香蜜湖街道香岭社区侨香路 3085 号岭南大厦三层 308
邮编：518040 联系电话：0755-82764465 邮箱：yu.qing@jingarchitects.com

本承诺函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书

附件：《拟投入本项目设计人员基本情况表》（项目负责人、主创设计师）（投标人填写）

附件

拟投入本项目设计人员基本情况表
(项目负责人)

姓名	戴琼	性别	女	身份证号	410105198608070147
学历	硕士研究生	毕业时间	2013.06.23	从事专业	建筑学
注册证书号	20234412027			注册专业	一级注册建筑师
职称等级	建筑学工程师			在本项目拟任岗位	项目负责人
工作经历（包含时间、工作单位、担任职务等）					
<p>2014-03.2015 香港华艺设计顾问有限公司，建筑师</p> <p>安宁三馆一中心项目，建筑设计</p> <p>2015-09.2021 深圳汤桦建筑设计事务所有限公司，项目建筑师</p> <p>市第十八高级中学项目，项目负责人</p> <p>重庆两江协同创新区规划展示中心，项目负责人</p> <p>涪陵城乡规划展览馆，项目负责人</p> <p>沸腾里火锅博物馆，项目负责人</p> <p>长江艺术工程职业学院，建筑设计主创</p> <p>重庆第三垃圾焚烧发电厂，建筑设计主创</p> <p>2021-09.2022 成都九十建筑设计有限公司，总建筑师</p> <p>弥勒东风韵温泉酒店，项目负责人</p> <p>普罗市集，建筑设计主创</p> <p>珠海海泉湾民宿集群，项目负责人</p> <p>2022-至今 中建科技集团有限公司，副总建筑师</p> <p>横琴粤澳深度合作区彩棠苑保障性租赁住房，项目负责人</p> <p>深职院深汕校区，项目负责人</p> <p>正山甲学校（EPC），项目负责人</p>					

附件

拟投入本项目设计人员基本情况表
(主创设计师)

姓名	胡铮	性别	男	身份证号	420124197711040057
学历	硕士	毕业时间	2006年9月	从事专业	建筑设计
注册证书号	/			注册专业	/
职称等级	高级建筑师			在本项目拟任岗位	主创设计师 1
工作简历（包含时间、工作单位、担任职务等）					
<div>2022 年 2 月至今 境象建筑设计事务所（深圳）有限公司 董事长 创始合伙人及主持建筑师</div> <div>2009 年-2022 年 2 月 悉地国际设计顾问（深圳）有限公司 境工作室主持建筑师</div> <div>2004 年-2008 年 汤桦设计事务所 建筑师</div>					



附件

拟投入本项目设计人员基本情况表

(主创设计师)

姓名	禹庆	性别	男	身份证号	510202198005075918
学历	硕士	毕业时间	2007年6月	从事专业	建筑设计
注册证书号	/			注册专业	/
职称等级	高级建筑师			在本项目拟任岗位	主创设计师2
工作经历(包含时间、工作单位、担任职务等)					
2022年2月至今 境象建筑设计事务所(深圳)有限公司 总经理 创始合伙人及主持建筑师 2007年-2022年2月 悉地国际设计顾问(深圳)有限公司 境工作室主持建筑师					

重要提示:

- 1、由牵头单位拟派项目负责人1人,由联合体成员单位拟派主创设计师不超过2人。
- 2、项目负责人资格要求:具备国家一级注册建筑师资格(一级注册建筑师电子证书的使用应符合《全国注册建筑师管理委员会关于开展使用一级注册建筑师电子注册证书工作的通知》(注建〔2021〕2号)的规定))。联合体投标的,项目负责人必须由牵头单位委派。
- 3、若为境外投标人,提供主要设计人员资格证书等相关资料原件扫描件时须同时提供相应的中文译本。

6、其他：投标人认为需补充的证明材料