

深圳市宝安区建筑工务署

(建筑方案设计类招标)

投标资格申请文件

项目名称：新桥街道大朗山城市更新单元九年一贯制学校新建工程全过程设计

投标文件内容：资格审查文件

投标人名称：中航国润(深圳)建筑科技发展有限公司、
深圳市欧博工程设计顾问有限公司

投标人代表：余佩莹

日期：2024年6月27日

资格审查文件目录

- 1、有效的的营业执照副本（原件扫描件）
- 2、企业资质证书（原件扫描件）
- 3、项目负责人注册执业资格证书（原件扫描件）
- 4、联合体共同投标协议（若有，原件扫描件）
- 5、投标申请承诺函及附件（投标人所有单位盖章版原件扫描件）
- 6、其他：投标人认为需补充的证明材料

注：所有扫描件格式为 jpg 格式，且图片的分辨率小于 100dpi。

1、有效的的营业执照副本（原件扫描件）

牵头单位：中航国润(深圳)建筑科技发展有限公司

统一社会信用代码

911101065891175344

营业执照

(副本)

名称

中航国润（深圳）建筑科技发展有限公司

类型

有限责任公司

法定代表人

全新晴

成立日期

2012年01月05日

住所

深圳市南山区粤海街道滨海社区海天一路19、17、18号深圳市软件产业基地4栋A1002

登记机关

2021年08月26日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

中航国润（深圳）建筑科技发展有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	911101065891175344
注册号:	110106014557807
商事主体名称:	中航国润（深圳）建筑科技发展有限公司
住所:	深圳市南山区粤海街道滨海社区海天一路19、17、18号深圳市软件产业基地4栋A1002
法定代表人:	全新晴
认缴注册资本（万元）:	601
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2012-01-05
营业期限:	自2012-01-05起至2032-01-04止
核准日期:	2022-03-03
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业（存续）
分支机构:	
备注:	

打印时间：2024年06月11日 10:10:40

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

中航国润（深圳）建筑科技发展有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	技术开发、技术转让、技术咨询、技术服务;专业承包;施工总承包;工程勘察设计;项目投资;投资咨询;劳务服务;建筑设备租赁;设计、制作、代理、发布广告;企业策划;技术推广服务;组织文化艺术交流活动;承办展览展示;会议服务;货物进出口;代理进出口;技术进出口;销售金属材料、电子产品、计算机软硬件及辅助设备、建筑材料、装饰材料、机械设备。非居住房地产租赁。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
许可经营项目:	

打印时间：2024年06月11日 10:12:21

统一社会信用代码		91440300192437329U		营业执照			
名称		深圳市欧博工程设计顾问有限公司		成立日期		1996年05月16日	
类型		有限责任公司		住所		深圳市南山区粤海街道高新社区高新南九道55号微软科技园大厦16A	
法定代表人		林建军					
<div><div>重要提示</div><div>1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。</div></div>							
登记机关							
						2024年 02月 29日	

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

深圳市欧博工程设计顾问有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300192437329U
注册号:	440301104518649
商事主体名称:	深圳市欧博工程设计顾问有限公司
住所:	深圳市南山区粤海街道高新区社区高新南九道55号微软件通大厦16A
法定代表人:	林建军
认缴注册资本(万元):	300
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1996-05-16
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-02-29
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

打印时间: 2024年06月20日15:33:47

2、企业资质证书（原件扫描件）

牵头单位：中航国润(深圳)建筑科技发展有限公司



工程设计资质证书

证书编号: A244069510

企 业 名 称: 中航国润(深圳)建筑科技发展有限公司

统一社会信用代码: 911101065891175344

法 定 代 表 人: 全新晴

注 册 地 址: 深圳市南山区粤海街道滨海社区海天一路19、17、18号深圳市软件产业基地4栋A1002

有 效 期: 至 2026年06月04日

资 质 等 级: 风景园林工程设计专项乙级
建筑行业建筑工程甲级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年04月19日



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <http://data.gdic.net/dop>

工程设计建筑行业（建筑工程）甲级、工程设计风景园林工程专项乙级



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

证书信息

企业名称	中航国润(深圳)建筑科技发展有限公司				
证书编号	A244069510	发证日期	2023-04-19	有效期	2026-06-04
资质范围	风景园林工程设计专项乙级,建筑行业建筑工程甲级			资质子项	--
备注	2020年05月21日 企业跨省变更。原企业名称:中航国润(北京)建筑科技发展有限公司; 建筑行业(建筑工程)设计专业甲级资质原发证日期:2018-04-16; 有效期至2026-06-04; 风景园林工程设计专项乙级资质原发证日期:2021-04-12,有效期至2026-04-12*****				

关闭

企业资质资格

注册人员

工程项目

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览
1	设计资质	A244069510	工程设计风景园林工程专项乙级	2023-04-19	2026-06-04	广东省住房和城乡建设厅	证书信息
2			工程设计建筑行业(建筑工程)甲级				
3	监理资质	E244809208	工程监理市政公用工程专业乙级	2023-07-14	2028-07-14		证书信息

市政公用工程监理乙级、房屋建筑工程监理甲级



工程监理资质证书

证书编号: E244809208

企业名称: 中航国润(深圳)建筑科技发展有限公司

统一社会信用代码: 911101065891175344

法定代表人: 全新晴

注册地址: 深圳市南山区粤海街道滨海社区海天一路19、17、18号深圳市软件产业基地4栋A1002

有效期至: 2028年09月05日

资质等级: 市政公用工程监理乙级
房屋建筑工程监理甲级



先关注广东省住房和城乡建设厅
微信公众号, 进入“粤建办
事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年09月05日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <http://data.gdic.net/dop>

成员单位：深圳市欧博工程设计顾问有限公司



工程设计资质证书

证书编号: A244072674

企业名称: 深圳市欧博工程设计顾问有限公司

统一社会信用代码: 91440300192437329U

法定代表人: 林建军

注册地址: 深圳市南山区粤海街道高新区社区高新南九道55号微软科通大厦16A

有效期至: 至 2025年03月16日

资质等级: 建筑行业建筑工程甲级
风景园林工程设计专项甲级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月06日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypk.gdci.net>



城乡规划编制资质证书

证书编号：粤自资规乙字 22440001

证书等级：乙级

单位名称：深圳市欧博工程设计顾问有限公司

承担业务范围：乙级城乡规划编制单位可以在全国承担下列业务：（一）镇、20万现状人口以下城市总体规划的编制；（二）镇、登记注册所在地城市和100万现状人口以下城市相关专项规划的编制；（三）详细规划的编制；（四）乡、村庄规划的编制；（五）建设工程项目规划选址的可行性研究

统一社会信用代码：91440300192437329U

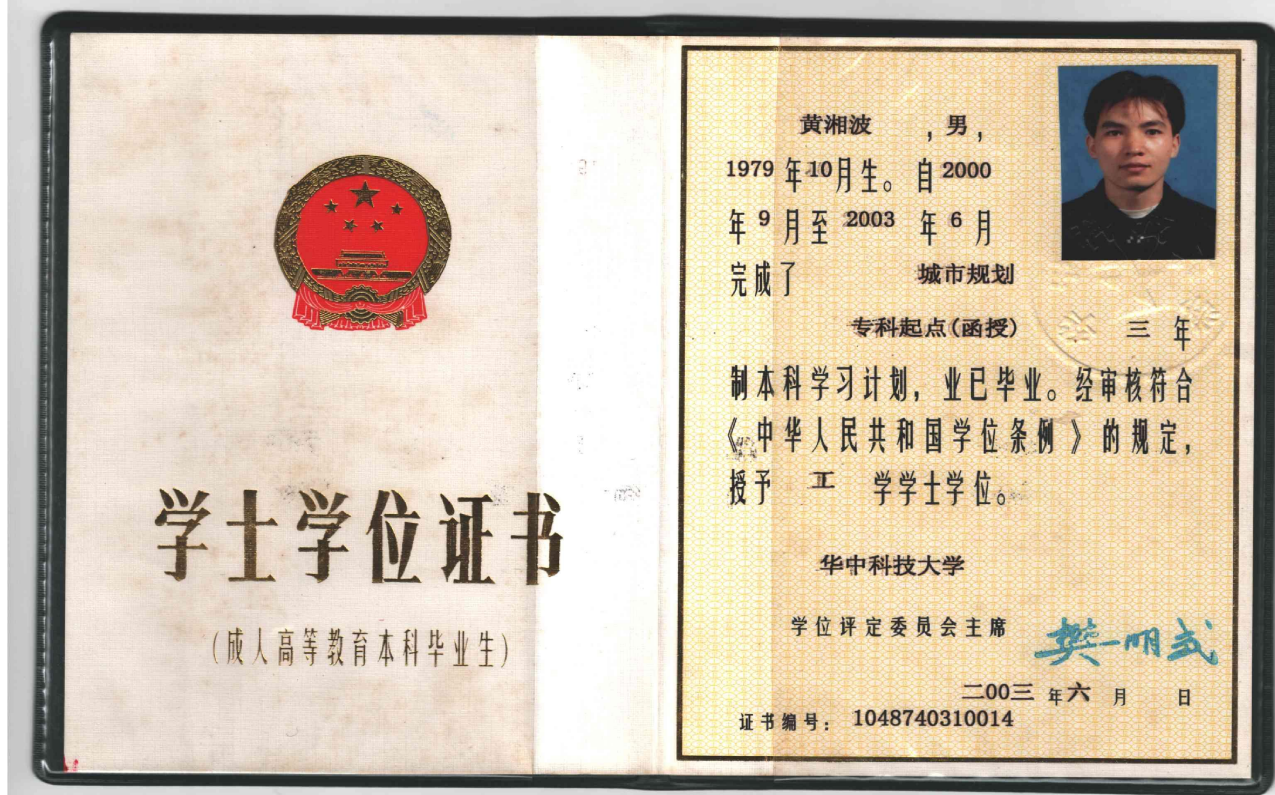
发证机关



有效期限：自 2022年 9 月 13 日至 2027 年 9 月 12 日

2022年 9 月 13 日

3、项目负责人注册执业资格证书（原件扫描件）





姓 名 黄湘波
性 别 男
出生年月 1979.10
专 业 城市规划
任职资格 高级印刷师

授予单位



证书编号: 41070358

2017 年 10 月 20 日

使用有效期:2024年03月11日
-2024年09月07日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准
予注册(注册期内有效)。

姓 名:黄湘波

性 别:男

出生日期:1979年10月31日

注册编号:20214411681



聘用单位:中航国润(深圳)建筑科技发展有限公司

注册有效期:2023年02月07日-2025年02月06日



主任



个人签名:

签名日期:

2024.3.12

发证日期:2023年02月07日

4、联合体共同投标协议（如有，原件扫描件）

联合体共同投标协议

致 深圳市宝安区建筑工务署：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头单位（加盖公章）：中航国润（深圳）建筑科技发展有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：余佩莹

单位地址：深圳市南山区粤海街道滨海社区海天一路 19、17、18 号深圳市软件产业基地 4 栋 A1002 邮编：518000

联系电话：13428994709 传真：/

分工内容：招标范围内除建筑方案至建筑扩初设计，景观方案设计、室内方案设计工作以外的所有设计工作及设计总包管理工作

联合体成员单位（加盖公章）：深圳市欧博工程设计顾问有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区高新南九道 55 号微软科通大厦 16A
邮编：518000

联系电话：13925284154 传真：/

分工内容：建筑方案至建筑扩初设计，景观方案设计、室内方案设计

签订日期： 2024 年 6 月 27 日

牵头单位：中航国润(深圳)建筑科技发展有限公司

法定代表人身份证明





授权委托人身份证明



成员单位：深圳市欧博工程设计顾问有限公司

法定代表人身份证明

姓名 林建军
性别 男 民族 汉
出生 1971 年 1 月 27 日
住址 广东省深圳市福田区滨河大道9013号嘉洲豪园2栋1005
公民身份号码 630103197101270434



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2014.05.23-2034.05.23

授权委托人身份证明

姓名 周思余
性别 女 民族 汉
出生 1991 年 4 月 6 日
住址 广东省深圳市南山区香山
东街华侨城创意文化园北
区B1-501
公民身份号码 422201199104060429



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局
有效期限 2019.08.29-2039.08.29

5、投标申请承诺函

投标申请承诺函

致 深圳市宝安区建筑工务署：

根据已收到贵方的新桥街道大朗山城市更新单元九年一贯制学校新建工程全过程设计资格预审文件，我单位经考察现场和研究上述资格预审文件后，我方申请参加新桥街道大朗山城市更新单元九年一贯制学校新建工程全过程设计资格预审，接受贵方资格预审文件所提出的设计及相关服务要求。

1. 我方已详细阅读了全部资格预审文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对资格预审文件的要求完全理解并接受。

2. 我方认同资格预审文件规定的评审规则，遵守资格预审专家评审委员会的评审结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我方充分理解和尊重贵方的选择。

3. 我方对所提供资料的真实性、准确性、有效性负全部责任。若评审过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并自愿接受被贵方暂停三年参加贵方的建设工程投标的资格；若公示期或公示期之后查有虚假，同意被取消正式投标资格并自愿接受被贵方暂停三年参加贵方的建设工程投标的资格。

4. 我方承诺所提交的设计成果不侵犯任何第三方知识产权或其他合法权益，我方对此承担全部法律责任；我方对设计成果中的任何知识产权或其他合法权益均已得到合法有效授权，所涉授权费用（如有）由我方承担且已包含在合同（或招标文件）规定的设计费用或补偿费用中。我方保证贵方有权合法免费使用设计成果，该设计成果不存在任何权利缺陷或权利行使障碍，如因此给贵方造成任何责任或损失（包括但不限于被追索连带责任、侵权赔偿或支付许可费等），均由我方承担或赔偿。

5. 我方承诺拟派项目负责人以及主创设计师为本项目最终设计人员，始终直接参与本设计全过程工作。如未经贵方同意更换项目设计组成员，贵方有权按照设计合同规定对我方进行违约处理，由此造成的违约责任由我方承担。

6. 一旦我方获得正式投标资格，将保证在资格预审公示结束之日起3个工作日内，向贵方提交《投标确认函》，否则，视为我方自愿放弃投标资格。如我方在向贵方提交《投标确认函》后因非不可抗力因素中途退出或最终放弃投标，我方自愿接受3年内被贵方暂停参加贵方建设工程投标的资格。

7. 我方接受并自行承担参加本次资格预审过程中所涉及的一切费用。不论投标结果如何，贵方在任何情况下无义务和也无责任承担这些费用。

投标牵头人（加盖公章）：中航国润（深圳）建筑科技发展有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：余同堂



单位地址：深圳市南山区粤海街道滨海社区海天一路19、17、18号深圳市软件产业基

地4栋A1002 邮编：518057

联系电话：0755-86269780 邮箱：415561508@qq.com



联合体成员（加盖公章）：深圳市欧博工程设计顾问有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：周思余

单位地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区高新南九道55号微数大厦16A

邮编：518000

联系电话：13925284154 邮箱：zhousiyu@aube.cc

本承诺函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书

附件：《拟投入本项目设计人员基本情况表》（项目负责人、主创设计师）（投标人填写）



附件

拟投入本项目设计人员基本情况表
(项目负责人)

姓名	黄湘波	性别	男	身份证号	430321197910311511
学历	本科	毕业时间	2003.6	从事专业	建筑
注册证书号	20214411681			注册专业	国家一级注册建筑师（建筑）
职称等级	高级工程师			在本项目拟任岗位	项目负责人

工作经历（包含时间、工作单位、担任职务等）

工作经历：

2019 年 04 月-至今，中航国润（深圳）建筑科技发展有限公司 担任职位：项目负责人。

项目负责人近 5 年已主持完成设计的同类工程情况

1 白石岗城市更新项目配套学校建设工程，在此项目担任职务：项目负责人

2 合水口人才房学校项目，在此项目担任职务：项目负责人

3 光明区楼村第二学校(暂定名)建设工程，在此项目担任职务：项目负责人

4 福海街道立新湖九年一贯制制学校新建工程，在此项目担任职务：项目负责人

5 前海小学改扩建工程项目，在此项目担任职务：项目负责人

重要提示：

- 1、由牵头单位拟派项目负责人1人，由联合体成员单位拟派主创设计师不超过2人。
- 2、项目负责人资格要求：具备国家一级注册建筑师资格（一级注册建筑师电子证书的使用应符合《全国注册建筑师管理委员会关于开展使用一级注册建筑师电子注册证书工作的通知》（注建〔2021〕2号）的规定）。联合体投标的，项目负责人必须由牵头单位委派。
- 3、若为境外投标人，提供主要设计人员资格证书等相关资料原件扫描件时须同时提供相应的中文译本。

成人高等教育

毕业证书



学生 黄湘波 性别 男，一九七九年十月三十一日生，于二零零零年九月
至二零零三年六月在本校 城市规划（专科起点）专业
函授学习，修完本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予
毕业。

校（院）长：



学校（院）：华中科技大学



批准文号：教育部[83]教成字002号

证书编号：104875200305002029

二零零三年六月三十日

Nº 00216144

中华人民共和国教育部监制



学士学位证书

（成人高等教育本科毕业生）

黄湘波，男，
1979年10月生。自2000
年9月至2003年6月
完成了 城市规划



专科起点（函授）三年

制本科学习计划，业已毕业。经审核符合
《中华人民共和国学位条例》的规定，
授予工学学士学位。

华中科技大学

学位评定委员会主席

樊明武

二00三年六月 日

证书编号：1048740310014



姓 名 黄湘波
性 别 男
出生年月 1979.10
专 业 城市规划
任职资格 高级工程师

授予单位

证书编号

2017 年 10 月 20 日

使用有效期:2024年03月11日
-2024年09月07日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准
予注册(注册期内有效)。

姓 名:黄湘波

性 别:男

出生日期:1979年10月31日

注册编号:20214411681



聘用单位:中航国润(深圳)建筑科技发展有限公司

注册有效期:2023年02月07日-2025年02月06日



主任



个人签名:

签名日期:

2024.3.12

发证日期:2023年02月07日

项目负责人同类工程业绩合同

1) 白石岗城市更新项目配套学校建设工程

中标通知书

标段编号: 2020-440327-70-03-015498001001

标段名称: 白石岗城市更新项目配套学校(设计)

建设单位: 深圳市大鹏新区政府投资项目前期工作中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 中航国润(深圳)建筑科技发展有限公司

中标价: 884.132万元

中标工期: 按招标文件执行。

项目经理(总监):

本工程于 2021-02-05 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-05-11 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

雄郑
印木

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-05-11

廖少
锴

查验码: 6903566245874580

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

正本

2HT2/013

合同编号 : 2021-01-SJ

建设工程设计合同



工程名称 : 白石岗城市更新项目配套学校

工程地点 : 深圳市大鹏新区

发 包 人 : 深圳市大鹏新区政府投资项目前期工作中心

设 计 人 : 中航国润（深圳）建筑科技发展有限公司

2017 年 04 月版



第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：深圳市大鹏新区政府投资项目前期工作中心

设计人（乙方）：中航国润（深圳）建筑科技发展有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计合同条例》和《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》及国家、省、市现行有关工程勘察设计管理法规和规章、规定，结合本工程的招标文件要求和建设工程批准文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就大鹏新区白石岗城市更新项目配套学校设计事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

1.1 工程名称：大鹏新区白石岗城市更新项目配套学校设计

1.2 工程地址：深圳市大鹏新区

1.3 项目批准文件：

1.4 概况：本项目将建成标准的 54 班九年一贯制学校，总用地面积 16300 平方米，总建筑面积约 54000 平方米。拟开办小学班 36 班、初中班 18 班，共计可提供公办学位 2520 个（小学学位 1620 个，初中学位 900 个）。

1.5 工程投资匡算额：约人民币 39000 万元（暂估）； 资金来源：政府投资

二、工程设计范围和阶段划分

详见合同通用条款第四、第五条及合同专用条款第一、第二条。

三、进度要求及工期安排

3.1 方案设计：30 日历天；

3.2 初步设计（含概算）：30 日历天；

3.3 施工图设计：40 日历天；

3.4 后期服务阶段：20 日历天。

3.5 设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

四、合同价款

4. 本合同设计费暂定价为人民币捌佰捌拾肆万壹仟叁佰贰拾元整元整（小写：¥884.132万元），

计算方法详见合同专用条款 4.1.2；

- 4.2 本合同的结算和费用支付详见合同通用条款 7.2.1、7.3 和合同专用条款。

五、合同的组成和相关文件优先次序

- 5.1 本合同文件由合同协议书、合同通用条款和合同专用条款及附件组成。

- 5.2 合同执行中相关文件如存在歧义或不一致，将按以下次序予以判断：

- 1、本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件
- 2、合同协议书
- 3、合同专用条款
- 4、合同通用条款
- 5、中标通知书
- 6、招标文件及其附件（含补遗书）
- 7、投标书及其附件
- 8、标准、规范及规程有关技术文件

- 5.3 合同附件：

附表 1、绿色建筑工作内容

附表 2、投入本项目人员一览表

附表 3、工程设计复杂调整系数、专业调整系数、附加调整系数选取表

附件 1、法定代表人授权书

附件 2、工程质量终身责任承诺书

附件 3、中标通知书

六、双方承诺

- 6.1 乙方向甲方承诺，按照合同约定开展工作，并履行本合同所约定的全部义务。

- 6.2 甲方向乙方承诺，按照合同约定支付款项，并履行本合同所约定的全部义务。

七、其他

- 7.1 本合同一式十份，其中正本二份，双方各执一份，副本八份，甲方执五份，乙方执三份，具有同等法律效力。

7.2 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人（甲方）：

深圳市大鹏新区政府投资
项目前期工作中心



法 定 代 表 人

或

其授权的代理人：



(签字)

设计人（乙方）：

中航国润（深圳）建筑科
技发展有限公司



法 定 代 表 人

或

其授权的代理人：



(签字)

银行开户名：

中航国润（深圳）建筑科
技发展有限公司

开 户 银 行：

兴业银行深圳中心区支行

银 行 账 号：

337080100100705801

合同签订时间：

2021年6月3日

- 4.2.1 设计范围：根据发改、规划等政府部门意见确定或认定的建设范围内所有专业工程的设计，具体内容在专用条款中明确；
- 4.2.2 设计文件中应单列水土保持方案设计、安全施工的专篇；
- 4.2.3 配合调查土石源点和弃土场位置，并合理测定土石方运输距离；
- 4.2.4 编制方案估算书和初步设计概算书及重大设计变更的概算书；
- 4.2.5 完成甲方认为有必要进行与本合同范围有关的任何评估、审议、论证（一切费用均已包含在合同总价中）；
- 4.2.6 提供施工招标所需的工程量、工程说明、技术要求、参数指标和招标图纸并配合其他招标服务工作；
- 4.2.7 甲方对政府或对本工程有管辖权或本工程需与其他系统接驳的地方管理机关或公用事业单位（包括但不限于发改、规划国土、环保、建设、城管、消防等）作出的任何审批报送或备案申请，乙方须预先提交必要文件于甲方，并多方面协助甲方完成此类申请；
- 4.2.8 及时向甲方免费提供包括多媒体汇报系统在内的电子版成果；
- 4.2.9 自行到规划国土等相关部门调查、收集、购买与设计相关的图纸或资料；
- 4.2.10 若本项目涉及干扰相关市政道路、公路、铁路、河道、管线、地铁、电力电信及其他相关建筑设施或特殊保护区域，乙方应及时调查分析并告知甲方，并提出可行解决方案，协助甲方与相关主管部门协调、审批、签订责任协议等工作；
- 4.2.11 及时提出勘察测绘任务要求，报甲方审核并对勘察单位、审查单位或甲方提出的合理化建议积极考虑或采纳；
- 4.2.12 施工期间须派驻设计代表随时解决施工中的设计问题；
- 4.2.13 甲方要求办理的与本工程设计有关的其它事务。

五、设计阶段划分及各阶段工作内容

5.1 设计阶段划分

设计工作可分为方案设计（含调整）、初步设计、施工图设计、后期配合等阶段，各阶段设计图纸深度必须满足国家规范及深圳市有关规定要求。乙方应按专用条款要求分阶段完成全部工作以及政府主管部门审查批准而出现的修改工作。

5.2 各阶段工作内容

5.2.1 方案设计（含调整）阶段：

- 5.2.1.1 对中标的设计方案进行调整和优化，提供完整的可行性研究设计方案及效果图，配合

中华人民共和国一级注册建筑师

姓 名: 黄湘波

注册号: 1102185-010

有效期: 至2023年6月



广东省建设工程勘察设计出图专用章

单 位 名 称: 中航国润(深圳)建筑科技发展有限公司

业 务 范 围: 建筑行业(建筑工程)甲级、风景园林工程设计专项乙级

资质证书编号: A244069510

有 效 期 至: 2026年06月04日

广东省建设工程勘察设计出图专用章

单 位 名 称: 中航国润(深圳)建筑科技发展有限公司

业 务 范 围: 建筑行业(建筑工程)甲级、风景园林工程设计专项乙级

资质证书编号: A244069510

有 效 期 至: 2026年06月04日

项目经理
PROJ MANAGER

黄湘波

黄湘波

审 定
APPROVED BY

徐 剑

徐 剑

审 核
EXAMINED BY

黄湘波

黄湘波

专业负责人
CHIEF ENGI

陈少涛

陈少涛

校 对
CHECKED BY

王 恒

王 恒

设 计
DESIGNED BY

陈少涛

陈少涛

建设单位
CLIENT

项目名称
PROJECT

白石岗城市更新项目配套学校

子项名称
SUBTITLE

图 名
DRAWING TITLE

总平面图

专业
DISCIPLINE

建筑

阶段
STATUS

比例
SCALE

子项号
SUB NO.

工程编号
JOB NO.

21-ZH-001

版次
EDITION NO.

图号
DRAWING NO.

日期
DATE

2) 合水口人才房学校项目

中标通知书

标段编号: 2110-440311-04-01-294507003001

标段名称: 合水口人才房学校项目可行性和全过程设计

建设单位: 深圳市光明区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 中航国润(深圳)建筑科技发展有限公司

中标价: 782.61万元

中标工期: 详见招标文件

项目经理(总监):



本工程于 2022-06-09 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-06-27 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



乐铁毅

查验码: 1332669587469182

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-06-29



Handwritten signature of the招标人 representative

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

正本

GMFJSJ-2021-01

工程编号：_____

合同编号：光建设计[2022]38号

深圳市光明区建设工程 房建设计合同

工程名称：合水口人才房学校项目可行性研究和全过程设计

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市光明区建筑工务署

设 计 人：中航国润（深圳）建筑科技发展有限公司

2021 年版

第一部分 协议书

发包人：深圳市光明区建筑工务署

设计人：中航国润（深圳）建筑科技发展有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1. 项目名称：合水口人才房学校项目可行性和全过程设计

2. 建设地点：深圳市光明区

3. 建设内容：本项目位于合水口社区泥围新村文阁路西侧。项目定位为 36 班九年一贯制学校（小学 24 班/1080 学位，初中 12 班/600 学位），占地面积 18394 平方米，总建筑面积 41468 平方米。项目总投资为 26874.52 万元，其中建安工程费 23577.52 万元，工程建设其他费 2017.26 万元，预备费 1279.74 万元。

4. 投资规模：总投资 26874.52 万元

5. 资金来源：政府投资

二、工程设计范围、阶段和服务内容

1. 工程设计范围：项目计划投资内与本合同设计阶段相关的全部设计内容以及与红线外市政管线（水、电、气及通讯等）的接口设计和道路接口（或连接段）的设计，☒ 各类管线迁改类设计。最终以概算批复的内容为准。

2. 工程设计阶段及服务内容：

☒ 全过程设计：

包含全过程设计内容、建筑面积测绘、概算编制、施工配合服务、绘制工程竣工图、项目设计统筹及总协调等工作。

☐ 方案设计及建筑专业初步设计：

包含方案设计及建筑专业初步设计内容、建筑面积测绘、概算编制配合、项目设计统筹及协调等工作。

☐ 初步设计（建筑专业除外）及施工图设计：

包含初步设计（建筑专业除外）及施工图设计内容、初步设计（建筑专业除外）及施工图设计阶段 BIM 应用、建筑面积测绘、概算编制、配合报建、施工配合服务、绘制工程竣工图、项目设计统筹及总协调等工作。

☐ 方案设计及初步设计（全专业）：

包含方案设计及初步设计（全专业）内容、概算编制、建筑面积测绘、项目设计统筹及总协调等工作。

■ 各阶段相应 BIM 应用。

■ 其他：（1）编制上述工程规划总平面图及概念性设计方案，编制项目可行性研究报告，并完成与可行性研究报告相关的工作。按照光明区政府投资项目管理办法相关规定配合业主进行相关报批工作。（2）上述工程全过程设计以及竣工图编制，涉及内容包括但不限于：规划、总图、建筑、结构、电气、给排水、通风和空调、室内设计、建筑智能化、消防、人防、园林景观、泛光照明、电梯、钢结构、燃气、建筑面积测绘、设计阶段 BIM、装配式建筑、绿色建筑、海绵城市、道路（包括开设路口）、标识系统、水土保持设计、用水节水报告编制、市政管线接驳、初步设计概算编制等以及该项目相关的配合服务工作（施工配合和结算审计配合）。

三、设计周期

■ 全过程设计

设计人收到中标通知书后，30 日完成方案设计（优化）；方案设计经发包人书面确认后，10 日完成方案报建文本；方案申报后立即启动初步设计，设计方案经政府相关部门批准后，40 日完成初步设计。初步设计经政府相关部门批准后，20 日完成场地平整、基坑支护和桩基础施工图，45 日完成施工图设计（不含室内精装修）；装修方案确定后 20 日完成室内精装修施工图设计；景观方案确定后 20 日完成景观工程施工图设计；竣工验收前一个月交付竣工图。

☐ 方案设计及建筑专业初步设计：

设计人收到中标通知书后， 日完成方案设计（优化）；方案经发包人书面确认后， 日完成方案报建文本；方案申报后立即启动初步设计，设计方案经政府相关部门批准后， 日完成建筑专业初步设计。

☐ 初步设计（建筑专业除外）及施工图设计：

设计方案经政府相关部门批准后， 日完成初步设计；初步设计经政府相关部门批准后， 日完成场地平整工程、基坑支护和桩基础施工图， 日完成施工图设计（不含室内精装修）；装修方案确定后 日完成室内精装修施工图设计；景观方案确定后 日完成景观工程施工图设计；竣工验收前一个月交付竣工图。

□ 方案设计及初步设计（全专业）：

设计人收到中标通知书后，____日完成方案设计（优化）；方案设计经发包人书面确认后，____日完成方案报建文本；方案申报后立即启动初步设计，设计方案经政府相关部门批准后，____日完成初步设计。

■ 施工期间图纸变更设计：

在建设单位发出指令（含会议纪要、联系单、函件等任何记录的指令）后，在发出指令约定的时间内完成工程变更图编制，发出指令未约定时间的，以__5__个工作日为准。变更设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

■ 其他：（1）可行性研究：概念方案确定通过后 15 天内提交合格的工程可行性研究报告。

（2）后续服务：从提供正式的施工图文件至工程通过竣工验收，完成竣工图编制并配合审计。

四、设计费合同价款

设计费合同价款暂定为：人民币（大写）柒佰捌拾贰万陆仟壹佰元整（¥7826100.00 元），具体由以下费用构成：基本设计服务费、BIM 设计费、竣工图编制费、优秀入围奖励金、增加设计费用及奖金，各项费用支付节点详见专用条款及其附件。

序号	费用名称	金额(万元)	计价方式
1	1.1 基本设计服务费	622.02	<input checked="" type="checkbox"/> 固定单价：150 元/平方米 总建筑面积暂按 41468 平方米计算，结算时建筑面积以项目总概算批复的总建筑面积为准。 <input type="checkbox"/> 固定总价：____万元 以项目总概算批复的设计费子项作为取费基数，基本设计服务费按取费基数的__%计取。 <input type="checkbox"/> 其他计取方式：____。 其中，基本酬金占 90%，绩效酬金占 10%。
	1.2 BIM 设计费	72.57	72.57 万元。其中，基本酬金占 90%，绩效酬金占 10%。
	1.3 竣工图编制费	49.76	竣工图编制费基本设计费的 8%万元。
	1.4 可研编制费	38.26	根据国家计委《关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知》计价格[1999]1283 号，其中建设项目估算投资额以《光明区发展和改革局关于合水口人才房学校项目项目建议书的批复》批复总投资 26874.52 万元，工程复杂调整系数取值为 1.0，行业调整系数取值为 0.8。

九、签订地点

本合同在 深圳市光明区商会大厦 签订。

十、补充协议

本合同未尽事宜，在不违背《中华人民共和国招标投标法》等法律规定及招投标文件的前提下，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自合同双方签字盖章之日起生效。

十二、合同份数

本合同正本一式贰份，副本一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执正本壹份、副本肆份，设计人执正本壹份、副本肆份。

发包人：深圳市光明区建筑工程署

(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：12440300670022970E

地 址：深圳市光明区华夏二路光明商会大厦

邮政编码：518108

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-88212504

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

合同签订时间：2022 年 7 月 28 日

设计人：中航国润（深圳）建筑科技发展有限公司

(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：911101065891175344

地 址：深圳市南山区粤海街道滨海社区海天一路19、17、18号深圳市软件产业基地4栋A1002

邮政编码：518000

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-82290990

传 真：0755-86269780

电子信箱：

开户银行：兴业银行股份有限公司深圳软件园支行

账 号：3381 9010 01001562 96

附件一 设计团队组成人员名单

设计团队组成人员名单

单位名称		在选中的框内打√ <input type="checkbox"/> 确定是否为联合体共同投标 <input type="checkbox"/> 联合体 (<input type="checkbox"/> 牵头单位 <input type="checkbox"/> 成员单位) <input type="checkbox"/> 非联合体			
序号	姓名	专业	注册证号	职称	设计团队职务
1	黄湘波	建筑	214411681	高级	项目负责人
2	李梦婷	建筑		中级	建筑专业负责人
3	周伦启	建筑	054200675	高级	建筑审核
4	王少钊	结构		中级	结构专业负责人
5	李华	结构	S095000583	高级	结构审核
6	杜尚霖	给排水		中级	给排水专业负责人
7	蔡华平	暖通		中级	暖通专业负责人
8	陈立庆	电气		中级	电气专业负责人
9	林秀凤	绿色建筑		中级	绿色建筑专业负责人

(注：可根据联合体成员数量或团队人员数量进行调整。)

3) 光明区楼村第二学校(暂定名)建设工程

中标通知书

标段编号: 2109-440311-04-01-686816004001

标段名称: 光明区楼村第二学校(暂定名)建设工程可行性研究和全过程设计

建设单位: 深圳市光明区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 中航国润(深圳)建筑科技发展有限公司

中标价: 611.98万元

中标工期: 详见招标文件

项目经理(总监):



本工程于 2022-12-16 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-01-05 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-01-05



查验码: 6379782718907450

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

副本

GMFJSJ-2021-01

工程编号: _____

合同编号: 光明建设202104号

深圳市光明区建设工程 房建设计合同

工程名称: 光明区楼村第二学校(暂定名)建设工程可行性研
究和全过程设计

工程地点: 深圳市光明区

发 包 人: 深圳市光明区建筑工务署

设 计 人: 中航国润(深圳)建筑科技发展有限公司

2021 年版

第一部分 协议书

发包人：深圳市光明区建筑工务署

设计人：中航国润（深圳）建筑科技发展有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1. 项目名称：光明区楼村第二学校（暂定名）建设工程可行性研究和全过程设计

2. 建设地点：深圳市光明区

3. 建设内容：本项目位于新湖街道楼村社区，楼南三路(规划支路)与楼南五路(规划支路)交汇处西南角，项目定位为 27 班九年一贯制学校(小学 18 班/810 学位，初中 9 班/450 学位)。项目占地面积为 15319 平方米，项目建筑面积 32238 平方米，主要建设内容包括：教学及辅助用房、办公用房、生活服务用房、微格教室、架空层、地下车库、地下设备用房、教职工宿舍、室外及其他配套工程等。项目总投资 21619.72 万元。其中，建筑安装工程费 18833.33 万元，工程建设其他费 1756.88 万元。

4. 投资规模：总投资 21619.72 万元

5. 资金来源：政府投资

二、工程设计范围、阶段和服务内容

1. 工程设计范围：项目计划投资内与本合同设计阶段相关的全部设计内容以及与红线外市政管线（水、电、气及通讯等）的接口设计和道路接口（或连接段）的设计，■各类管线迁改类设计。最终以概算批复的内容为准。

2. 工程设计阶段及服务内容：

■全过程设计：

包含全过程设计内容、建筑面积测绘、概算编制、施工配合服务、绘制工程竣工图、项目设计统筹及总协调等工作。

□方案设计及建筑专业初步设计：

包含方案设计及建筑专业初步设计内容、建筑面积测绘、概算编制配合、项目设计统筹

及协调等工作。

☐初步设计（建筑专业除外）及施工图设计：

包含初步设计（建筑专业除外）及施工图设计内容、初步设计（建筑专业除外）及施工图设计阶段 BIM 应用、建筑面积测绘、概算编制、配合报建、施工配合服务、绘制工程竣工图、项目设计统筹及总协调等工作。

☐方案设计及初步设计（全专业）：

包含方案设计及初步设计（全专业）内容、概算编制、建筑面积测绘、项目设计统筹及总协调等工作。

■各阶段相应 BIM 应用。

■ 其他：（1）编制上述工程规划总平面图及概念性设计方案，编制项目可行性研究报告，并完成与可行性研究报告相关的工作。按照光明区政府投资项目管理办法相关规定配合业主进行相关报批工作。（2）上述工程全过程设计以及竣工图编制，涉及内容包括但不限于：规划、总图、建筑、结构、电气、给排水、通风和空调、室内设计、建筑智能化、消防、人防、园林景观、泛光照明、电梯、钢结构、燃气、建筑面积测绘、设计阶段 BIM、装配式建筑、绿色建筑、海绵城市、道路（包括开设路口）、标识系统、水土保持设计、用水节水报告编制、市政管线接驳、初步设计概算编制等以及该项目相关的配合服务工作（施工配合和结算审计配合）。

三、设计周期

■全过程设计

设计人收到中标通知书后，30 日完成方案设计（优化）；方案设计经发包人书面确认后，10 日完成方案报建文本；方案申报后立即启动初步设计，设计方案经政府相关部门批准后，40 日完成初步设计。初步设计经政府相关部门批准后，20 日完成场地平整、基坑支护和桩基础施工图，45 日完成施工图设计（不含室内精装修）；装修方案确定后 20 日完成室内精装修施工图设计；景观方案确定后 20 日完成景观工程施工图设计；竣工验收前一个月交付竣工图。

☐方案设计及建筑专业初步设计：

设计人收到中标通知书后， 日完成方案设计（优化）；方案经发包人书面确认后， 日完成方案报建文本；方案申报后立即启动初步设计，设计方案经政府相关部门批准后， 日完成建筑专业初步设计。

☐初步设计（建筑专业除外）及施工图设计：

设计方案经政府相关部门批准后，____日完成初步设计；初步设计经政府相关部门批准后，____日完成场地平整工程、基坑支护和桩基础施工图，____日完成施工图设计（不含室内精装修）；装修方案确定后____日完成室内精装修施工图设计；景观方案确定后____日完成景观工程施工图设计；竣工验收前一个月交付竣工图。

□ 方案设计及初步设计（全专业）：

设计人收到中标通知书后，____日完成方案设计（优化）；方案设计经发包人书面确认后，____日完成方案报建文本；方案申报后立即启动初步设计，设计方案经政府相关部门批准后，____日完成初步设计。

■ 施工期间图纸变更设计：

在建设单位发出指令（含会议纪要、联系单、函件等任何记录的指令）后，在发出指令约定的时间内完成工程变更图编制，发出指令未约定时间的，以__5__个工作日为准。变更设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

■ 其他：（1）可行性研究：概念方案确定通过后 15 天内提交合格的工程可行性研究报告。

（2）后续服务：从提供正式的施工图文件至工程通过竣工验收，完成竣工图编制并配合审计。

四、设计费合同价款

设计费合同价款暂定为：人民币（大写）陆佰壹拾壹万玖仟捌佰元整（¥6119800.00

元），具体由以下费用构成：基本设计服务费、BIM 设计费、竣工图编制费、优秀入围奖励金、增加设计费用及奖金，各项费用支付节点详见专用条款及其附件。

序号	费用名称	金额(万元)	计价方式
1	1.1 基本设计服务费		<input checked="" type="checkbox"/> 固定单价：____元/平方米 总建筑面积暂按 32238 平方米计算，结算时建筑面积以项目总概算批复的总建筑面积为准。 <input type="checkbox"/> 固定总价：____万元 以项目总概算批复的设计费子项作为取费基数，基本设计服务费按取费基数的__%计取。 <input type="checkbox"/> 其他计取方式：____。 其中，基本酬金占 90%，绩效酬金占 10%。

(9) 双方有关工程的洽商等书面协议或文件

七、承诺

1. 发包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款, 并履行本合同所约定的全部义务。
2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在 深圳市光明区商会大厦 签订。

十、补充协议

本合同未尽事宜, 在不违背《中华人民共和国招标投标法》等法律规定及招投标文件的前提下, 合同当事人另行签订补充协议, 补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自合同双方签字盖章之日起生效。

十二、合同份数

本合同正本一式贰份, 副本一式捌份, 均具有同等法律效力, 发包人执正本壹份、副本肆份, 设计人执正本壹份、副本肆份。

发包人: 深圳市光明区建筑工程工务署

(盖章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

地 址: 深圳市光明区华夏二路光明商会大厦

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 0755-88212528

传 真:

设计人: 中航国润(深圳)建筑科技发展有

限公司

(盖章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 911101065891175344

地 址: 深圳市南山区粤海街道深圳市软件
产业基地 4 栋 A1002

邮政编码: 518054

法定代表人: 全新晴

委托代理人:

电 话: 0755-82290990

传 真: 0755-86269780

电子信箱:

电子信箱: zhgr-jingying@nuaud.com

开户银行:

开户银行: 兴业银行股份有限公司深圳软件园支行

账 号:

账 号: 3381 9010 0100 1562 96

合同签订时间: 2023 年 2 月 17 日

附件一 设计团队组成人员名单

设计团队组成人员名单

单位名称		中航国润（深圳）建筑科技发展有限公司		在选中的框内打√ □确定是否为联合体共同投标 □联合体（□牵头单位 □成员单位） ☑非联合体	
序号	姓名	专业	注册证号	职称	设计团队职务
1	黄湘波	建筑	214411681	高级工程师	项目负责人
2	王云飞	建筑	/	工程师	建筑专业负责人
3	王少钊	结构	/	工程师	结构专业负责人
4	黄耿鑫	给排水	/	工程师	给排水专业负责人
5	蔡华平	暖通	/	工程师	暖通专业负责人
6	陈立庆	电气	/	工程师	电气专业负责人
7		造价			造价专业负责人
8	李梦婷	景观	/	助理工程师	景观专业负责人
9	何庭姣	绿色建筑	/	工程师	绿色建筑专业负责人
10	郑镇宏	装饰设计	/	工程师	装饰设计专业负责人
11	许译丹	可行性研究报告编制	/	助理工程师	可行性研究报告编制负责人

（注：可根据联合体成员数量或团队人员数量进行调整。）

4) 福海街道立新湖九年一贯制学校新建工程

工程编号: _____

合同编号: 498-SJ-07-2023

建设工程设计合同

工程名称: 福海街道立新湖九年一贯制学校新建工程

工程地点: 宝安区福海街道

甲 方: 深圳市宝安区建筑工务署

乙 方: 中航国润(深圳)建筑科技发展有限公司

2023 年 9 月

第一部分 协议书

甲方（发包人）：深圳市宝安区建筑工务署

乙方（设计人）：中航国润（深圳）建筑科技发展有限公司

本工程于 2023 年 9 月 8 日经 ☒ 公开招标 ☐ 邀请招标 ☐ 直接发包，确定由乙方负责设计。

根据《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程勘察设计资质管理规定》及其他相关法规，结合建设工程批准文件，遵循自愿、公开、公平、公正的原则，甲、乙双方就本工程设计事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：福海街道立新湖九年一贯制学校新建工程(方案及初步设计)

工程地点：深圳市宝安区福海街道

工程内容：建设内容主要包括：①必配校舍用房（含教学及教学辅助用房、办公用房、生活服务用房）；②选配校舍用房（风雨连廊、架空层、地下停车库及设备用房等）；③教师宿舍；④同步建设室外配套设施工程等。

工程规模及特征：

福海街道立新湖九年一贯制学校新建工程拟用地总面积 16299.91 平方米，新建总建筑面积 42371 平方米，办学规模 36 班，1680 个学位。建设内容主要包括：①必配校舍用房（含教学及教学辅助用房、办公用房、生活服务用房）；②选配校舍用房（含创客室、风雨连廊、架空层、地下停车库及设备用房等）；③教师宿舍；④同步建设室外配套设施工程等。

资金来源：100%政府投资

二、工程设计承包范围

承包范围包括但不限于以下内容：

1、本项目计划投资内全部工程内容的方案设计及估算、初步设计及概算、绿色建筑设计咨询、装配式建筑设计、海绵城市设计、超低能耗建筑实施方案、建筑废弃物再生材料利用、水土保持方案设计、协

助编制可研估算、建筑信息模型（BIM）设计（方案设计及初步设计阶段）、信息收集、协助审批及报建、现场施工配合等相关设计服务。并须承担为获得业主及政府主管部门审查批准过程中出现的反复修改工作责任，以及发包人交办的其他相关配合事项等。

- 2、与红线外市政管线（水、电、气及通讯等）的接驳设计。
- 3、所有管线迁改设计或配合。

三、合同工期

1.方案设计阶段：设计周期45天，从中标公示结束后起算，包括但不限于方案设计、征询使用单位及各有关部门意见并修改完善（含多次征求意见和修改，下同）、方案设计专家评审及方案修改、协助本阶段报建报批等。

时间要求：中标公示结束后45天内，乙方完成方案设计和估算并提交成果文件，其间需对成果文件修改完善的，每次修改完成时间为接到甲方指令后7天内，乙方完成方案设计和估算修改并提交成果文件；乙方应在设计周期内预留审查及修改所需时间。

2.初步设计阶段：设计周期60天，包括但不限于初步设计及概算、征求使用单位及各有关部门意见并修改完善、初步设计专家评审及修改、第三方复核及修改、配合发改部门概算评审、协助本阶段报建报批等。

时间要求：接甲方指令后35天内，乙方完成初步设计和概算并提交成果文件，其间需对成果文件修改完善的，每次修改完成时间为接到甲方指令后7天内，乙方完成初步设计及概算修改并提交成果文件；乙方应在设计周期内预留审查及修改所需时间。

3.BIM技术应用：设计合同签订后15天内提交BIM实施方案。设计各阶段BIM应用成果提交时间需与设计进度一致。

各阶段设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。甲方可根据工程实际情况调整工期，乙方须无条件配合。

四、质量标准

工程质量标准：设计文件应当符合本合同期限内有效的国家、广东省、深圳市工程设计技术标准的规范。

五、合同价款

合同价暂定为：人民币（大写）叁佰陆拾捌万玖仟肆佰壹拾伍元整（小写：¥368.9415万元）；合同价包括了为完成招标范围所列所有工作的一切费用，以及为实现设计工作目标所提供的公司技术支持、后勤保障、办公费用、专家评审费用（含专家差旅费、会务费）、考察调研费及其他相关费用等。以上费用已包含相关税费。

计算依据、结算方法、支付方式详见合同条款第五条合同价款支付。

六、组成合同的文件及优先次序

组成本合同的文件包括：

1. 本协议
2. 中标通知书
3. 合同条款（第二部分设计合同条款、第三部分可研合同条款）
4. 招标文件（包括补遗、答疑文件）
5. 投标文件及其附件
6. 标准、规范及规程有关技术文件
7. 双方有关工程的其他书面协议或往来文件

构成本合同的上述文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据上述优先次序判断。

七、双方承诺

1. 甲方承诺：履行本合同所约定的全部义务。

2. 乙方承诺：

（1）承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务，履行本合同所约定的全部义务。

（2）无条件接受甲方的履约考评制度和结果，若履约最终综合评价等级为不合格，则自履约综合评价生效之日起3年内不能参加甲方的任何设计招投标活动。

八、合同份数

本合同一式 8 份，甲方 4 份，乙方 4 份。

九、合同生效

合同订立时间：2023 年 10 月 10 日

合同订立地点：深圳市宝安区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人：深圳市宝安区建筑工务署

(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

曾伟波

设计人：中航国润（深圳）建筑科技发展有限公司

(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

李新

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：911101065891175344

地 址：深圳市宝安区广场大厦 3 楼

地 址：深圳市南山区粤海街道滨海社区海天一 19、17、18

号深圳市软件产业基地 4 栋 A1002

邮政编码：

邮政编码：518054

电 话：

电 话：0755-82290990

开户银行：

开户银行：北京银行深圳南山支行

账 号：

账 号：20000032129800085374732

合同经办人：张博

盖章经办人：李新

附件二

拟投入本项目设计人员汇总表

序号	姓名	性别	身份证号	学历	从事专业	注册专业	职称等级	在本项目中拟任的岗位
1	黄湘波	男	430321197910311511	本科	建筑	一级注册建筑师	高级工程师	项目负责人
2	黄湘波	男	430321197910311511	本科	建筑	一级注册建筑师	高级工程师	主创设计师
3	王云飞	男	220322197802244574	本科	建筑	无	中级工程师	建筑专业负责人
4	张大鹏	男	411326199308152894	本科	建筑	无	初级工程师	建筑专业设计人
5	汪剑	男	3623301983123001X	本科	结构	无	中级工程师	结构专业负责人
6	王冉	男	410724199011170037	本科	结构	一级注册结构工程师 一级建造师（市政公用工程）	助理工程师	结构专业设计人
7	黄耿鑫	男	445221198707254131	本科	给排水	无	中级工程师	给排水专业负责人
8	罗庆	男	421281198909024958	硕士研究生	给排水	无	中级工程师	给排水专业设计人
9	蔡华平	男	440883198810105019	本科	暖通	无	中级工程师	暖通专业负责人
10	冯洪安	男	440881199006062777	大专	暖通	无	中级工程师	暖通专业设计人
11	陈立庆	男	350881198803241210	本科	电气	无	中级工程师	电气专业负责人
12	王桂鑫	男	445281199007030998	本科	电气	无	中级工程师	电气专业设计人
13	李梦婷	女	511181198905304422	大专	造价	无	初级工程师	造价专业负责人
14	郑康森	男	440506199304291117	本科	造价	无	初级工程师	造价专业设计人

重要提示:

1. 设计人员包括: 项目负责人, 主创设计师, 建筑、结构、给排水、暖通、电气、造价等专业负责人, 建筑、结构、给排水、暖通、电气、造价等专业设计人。
2. 拟投入本项目设计人员中项目负责人、主创设计师及基本情况须与资格预审所报情况一致。

5) 前海小学改扩建工程项目



正本

合同编号: 2022F177SJ002

前海小学改扩建工程项目 施工图设计服务合同

委托人(甲方): 深圳市南山区建筑工务署

设计人(乙方): 中航国润(深圳)建筑科技发展有限公司

第一部分 合同协议书

委托人（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

设计人（乙方）：中航国润（深圳）建筑科技发展有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》和《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》及国家、省、市现行有关工程勘察设计管理法规和规章、规定，结合本工程的招标文件要求和建设工程批准文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就前海小学改扩建工程项目施工图设计事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

1.1 工程名称：前海小学改扩建工程项目施工图设计

1.2 工程地点：深圳市南头街道一号路前海花园1号

1.3 工程概况：前海小学改扩建工程项目拟将前海小学由24班扩建至36班、1620个学位的标准小学，总占地面积10043平方米，改扩建后总建筑面积31812平方米，其中新建建筑面积25674平方米，拆除建筑面积1228平方米，改造建筑面积6138平方米。

1.4 工程投资额：项目总投资约22380万元；资金来源：政府投资。

二、工程设计范围和阶段划分

服务范围：包含但不限于以下设计内容：1.负责室内及景观设计方案及深化，配合建筑方案设计团队提交的建筑方案设计（概念方案设计、方案设计（含地下室）等）、室内概念设计方案、景观概念设计方案景观概念设计方案的完善工作。

2.初步设计（建筑专业除外）、施工图设计、海绵城市设计、绿色建筑设计及咨询、装配式建筑设计、碳排放全过程管理方案及落实、编制节能评估报告、后续招标及施工过程配合、协助竣工验收等，及其他与本项目有关的一切工程设计内容；

3.配合相关单位完成竣工图编制工作；

4.设计具体专业包括但不限于：土石方、桩基、基坑支护、总图、建筑、结构、给排水、消防、通风、空调、人防、电气、智能化系统、管线综合、室内及景观（包括方案深化、初步设计、施工图设计）、幕墙、铝合金（含门窗、栏杆、百叶）、装配式、厨房（如需）、燃气（如需）、声学、泛光照明、标识标牌、停车场划线、电梯、管线迁改设计（如需）、路口设计、红线外管线接入设计、节能、绿色建筑、海绵城市、水土保持设计、节水用水报告编制、标识系统、无障碍设计等设计；

5.编制各专项报告（包括但不限于使用功能、建筑节能、工程造价、运营成本、绿色建筑、水土保持方案设计、环境影响评价、无障碍设计等），满足政府相关部门审查所需要的所有专项咨询、专项设计、专题研究及专项评审（包括但不限于业主和政府相关部门要求的设计、

咨询、研究和评审，报批报建所需的评审资料、会务及与政府相关部门的协调工作等）；

6.配合项目设计管理、施工管理，参与各端口协调工作，配合招标人提出的需求及外部更新资料，对现场效果的审核把控；

7.承担深化设计以及政府主管部门审查而出现的反复修改工作，以及各种原因造成的增补缺漏项和因需求调整导致的多次调整工作，并应配合招标人完成相关报批报建手续，在实际实施过程中上述设计内容可能有增减，承包人必须无条件接受委托人提出的变更要求，并按变更调整设计范围及内容；

8.绿色建筑内容按照绿色建筑评价标识国家二星级（含二星级）以上标准进行规划设计；绿色建筑研究与设计专篇内容包含绿色建筑咨询及认证；绿色低碳内容需满足《深圳市近零碳排放区试点建设实施方案》、《南山区政府投资类建设项目落实碳排放全过程管理实施指引》有关要求；

9.海绵城市内容须满足《深圳市海绵城市规划要点和审查细则》设计要求；

10.装配式建筑技术标准应当按照《深圳市装配式建筑发展专项规划（2018-2020）》的要求实施，满足《深圳市装配式建筑评分规则》；

11.信息智能化内容需满足《南山区中小幼学校设施设备和信息化建设指引(试行)》等相关要求；

12.无障碍设计需满足《深圳经济特区无障碍城市建设条例》等相关要求；

13.BIM 咨询（设计）：单设计阶段应用，根据项目 BIM 应用目标编制有针对性的项目 BIM 实施方案，负责制定项目 BIM 工作目标、BIM 管理制度、BIM 建模标准、BIM 技术要求、BIM 工作内容、BIM 实施工作计划、BIM 实施策划指导书、BIM 评审标准等文件编制，明确 BIM 实施应用点、实施方法及流程、管控机制及工作计划等内容，对建筑方案设计阶段、施工图阶段模型进行审核及成果管理，审核各参建方提交的 BIM 成果，进行各专业错、漏、碰、缺检查，并督促相关方开展模型修改工作，对各专业分包单位的 BIM 模型进行合模，并对最终输出成果负责。

三、进度要求及工期安排

3.1 方案设计阶段：建筑方案设计团队完成上一阶段成果确认后，配合建筑方案设计团队 30 个日历天内完成深化方案设计（暂定，具体时间根据招标人安排）。

3.2 初步设计阶段：30 个日历天（暂定，具体时间根据招标人安排）。

3.3 施工图设计阶段：120 个日历天内完成（暂定，具体时间根据招标人安排）。

3.4 后续服务阶段：从提供正式施工图文件至工程通过竣工验收并配合审计。

3.5 设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

四、合同价款

4.1 本合同设计费暂定总价为人民币 5,174,953 元(大写:伍佰壹拾柒万肆仟玖佰伍拾叁元),
详见合同专用条款 4.1、4.2;

4.2 本合同的结算和费用支付详见合同通用条款和合同专用条款。

五、合同的组成和相关文件优先次序

5.1 本合同文件由合同协议书、合同通用条款和合同专用条款及附件组成;

5.2 合同执行中相关文件如存在歧义或不一致, 将按以下次序予以判断:

5.2.1 本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件;

5.2.2 合同协议书;

5.2.3 合同专用条款;

5.2.4 合同通用条款;

5.2.5 中标通知书;

5.2.6 招标文件及其附件(含补遗书);

5.2.7 投标书及其附件;

5.2.8 标准、规范及规程有关技术文件。

5.3 合同附件:

5.3.1 中标通知书;

5.3.2 设计合同履行评价表。

六、双方承诺

6.1 乙方向甲方承诺, 按照本合同约定, 承担本合同专用条款中约定范围内的咨询业务。并按照附件一《工程设计合同履行评价细则》的要求接受甲方对合同履行情况进行履约评价;

6.2 甲方向乙方承诺, 按照合同约定支付款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

七、其他

7.1 本合同一式柒份, 甲方叁份, 乙方肆份, 具有同等法律效力;

7.2 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人（甲方）： 深圳市南山区建筑工程
署(盖章)

法定代表人或
其授权的代理人： (签字)

朱刘君

签订日期： 2023 年 11 月 20 日

设计人（乙方）： 中航国海（深圳）建筑科
技发展有限公司
(盖章)

法定代表人或
其授权的代理人： (签字)

王新

开户银行： 北京银行深圳南山支行
银行账号： 20000032129800085374
732

联系人： 杨雅琳

签订日期： 年 月 日

得分大于或等于 70 分，小于 80 分时为中等；当履约得分大于或等于 60 分，小于 70 分时为合格；当履约得分低于 60 分时为不合格。

(4) 履约评价与合同支付关系：

①节点履约评价为良好及以上，给予 100%的当期绩效酬金。

②节点履约评价为中等及合格，给予 60%的当期绩效酬金。

③节点履约评价为不合格，不支付当期的绩效酬金。

④因节点履约评价结果为中等、合格或不合格导致节点绩效酬金被暂扣的，若乙方在后期工作中大幅提升履约质量，最终的完成履约评价达到良好及以上的，可申请全额支付。

(5) 对履约评价不合格的乙方的处理方式按照《南山区建筑工务署履约评价管理制度》执行。（合同履行期间，若该制度有最新版本，则按最新版本规定执行）

五、设计进度及设计人员

5.1 乙方参与本项目设计人员及其基本情况见附表 1 投入本项目人员汇总表。

附表 1：投入本项目人员汇总表

序号	姓名	注册资格	技术职称	职责	联系方式
1	周伦启	一级注册建筑师	高级工程师	总负责人/建筑专业审核人	18676667730
2	熊冲	一级注册结构工程师	高级工程师	结构总工/审核人	13602663224
3	陈弦	无	高级工程师	机电总工/审核人	13824381559
4	黄湘波	一级注册建筑师	高级工程师	项目负责人	13823154565
5	王秋萍	无	高级工程师	建筑专业负责人	15899868690
6	李梦婷	无	初级工程师	建筑专业校对	15818780426
7	陈少涛	无	无	建筑设计	13480647885
8	侯赋河	无	中级工程师	建筑设计	13620946867
9	蓝志强	无	初级工程师	建筑设计	15876567397
10	胡都	无	无	建筑设计	17680242763
11	尹玉成	无	初级工程师	建筑设计	15200478346
12	汪剑	无	中级工程师	结构专业负责人	17722680966
13	王冉	一级注册结构工程师 一级建造师 (市政公用工程)	助理工程师	结构专业校对	18238798682
14	陈春桃	无	助理工程师	结构设计	18718572792
15	王少钶	无	中级工程师	结构设计	13423937045
16	伍叙滨	无	初级工程师	结构设计	18680327235
17	陈立庆	无	中级工程师	机电专业负责人	13267179596

附件

拟投入本项目设计人员基本情况表
(主创设计师)

姓名	陈云胜	性别	男	身份证号	42102319880716631X
学历	硕士研究生	毕业时间	2015-01	从事专业	建筑
注册证书号	20214411856			注册专业	建筑
职称等级	工程师			在本项目拟任岗位	主创设计师

工作经历（包含时间、工作单位、担任职务等）

工作经历：

2017-至今 深圳市欧博工程设计顾问有限公司

2015-2017 深圳市华汇设计有限公司

主要负责的类似项目情况：

1.塘尾第一学校（暂定名）建设工程项目可行性和全过程设计

在本项目担任职务：主创设计师

2.光明区楼村第三学校（暂定名）建设工程可行性和全过程设计

在本项目担任职务：主创设计师

3. 红树湾学校项目

在本项目担任职务：主创设计师

重要提示：

- 1、由牵头单位拟派项目负责人1人，由联合体成员单位拟派主创设计师不超过2人。
- 2、项目负责人资格要求：具备国家一级注册建筑师资格（一级注册建筑师电子证书的使用应符合《全国注册建筑师管理委员会关于开展使用一级注册建筑师电子注册证书工作的通知》（注建〔2021〕2号）的规定）。联合体投标的，项目负责人必须由牵头单位委派。
- 3、若为境外投标人，提供主要设计人员资格证书等相关资料原件扫描件时须同时提供相应的中文译本。

身份证



毕业证



职称证

<p>照 片</p>		<p>——陈云胜—— 于 二〇一八 年 五 月， 经</p>
<p>深圳市南山区人力资源局</p>		
<p>考核认定，</p>		
<p>具备</p>	<p>建筑学</p>	<p>工程师</p>
<p>资格。特发此证</p>		
<p>广东省专业技术资格 专用章 粤中职称字第 1803053000128 号</p>		<p>深圳市南山区人力资源局 发证机关： 二〇一八 年 五 月 十五 日</p>

使用有效期:2024年05月07日
-2024年11月03日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准
予注册(注册期内有效)。

姓 名:陈云胜

性 别:男

出生日期:1988年07月16日

注册编号:20214411856



聘用单位:深圳市欧博工程设计顾问有限公司

注册有效期:2023年10月25日-2025年10月24日



主任



陈云胜

个人签名:陈云胜

签名日期:2024.5.7

发证日期:2023年10月25日

项目#1 光明塘尾第一学校（暂定名）建设工程项目可行性研究和全过程设计





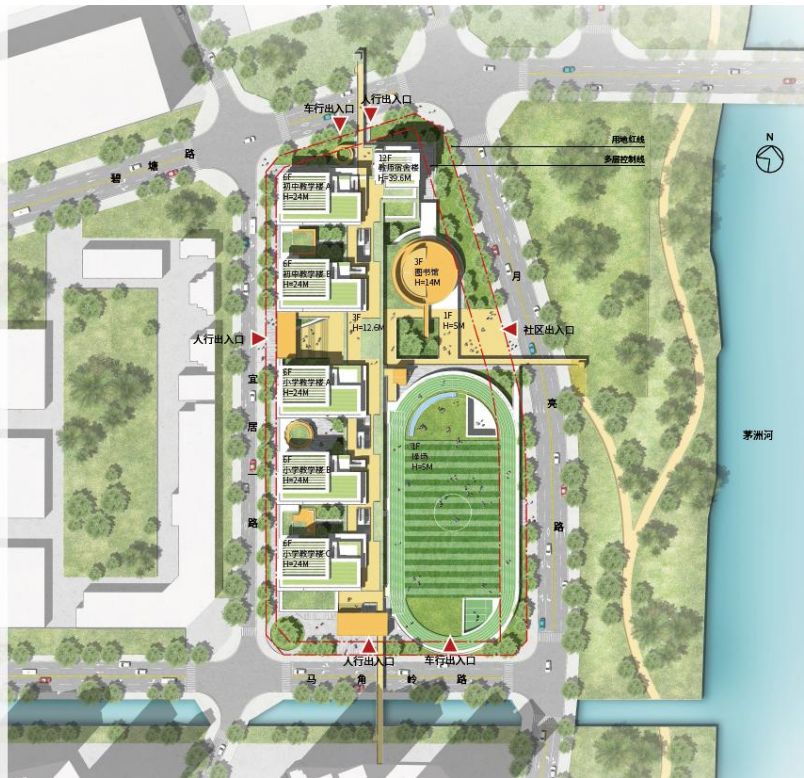
总体设计 MASTERPLAN

综合技术经济指标表			
项目	单位	总量	
一	规划用地面积	㎡	25250.3
	总建筑面积	㎡	55738
二	(一) 计算容积率建筑面积	㎡	40658
其中	教学及辅助用房	㎡	28313
	办公用房	㎡	2730
	生活服务用房	㎡	6393
	教师宿舍	㎡	3222
	(二) 架空层	㎡	7560
	(三) 地下室	㎡	7520
三	容积率	㎡	1.91
四	绿化率	㎡	30%

日照分析

经计算，本方案满足规范日照要求。计算程序采用天正日照，地理位置设为深圳，计算高度取值 9.2M，日照时数以冬至日为日照标准，有效日照时间采用 8:00-16:00。

■ 0 小时 ■ 1 小时 ■ 2 小时 ■ 3 小时
■ 4 小时 ■ 5 小时 ■ 6 小时 ■ 7 小时



项目#2 光明区楼村第三学校（暂定名）建设工程可行性研究和全过程设计



红树湾学校项目

优胜申请人（无排序）

1号

深圳对角线建筑设计有限公司

2号

深圳市欧博工程设计顾问有限公司

三等奖（无排序）

3号

长物建筑设计（广州）有限公司

4号

深圳市柱梁枋建筑设计有限公司

5号

罗麦庄马（深圳）设计顾问有限公司

有方
POSITION

有方
POSITION



△ 深圳市欧博工程设计顾问有限公司

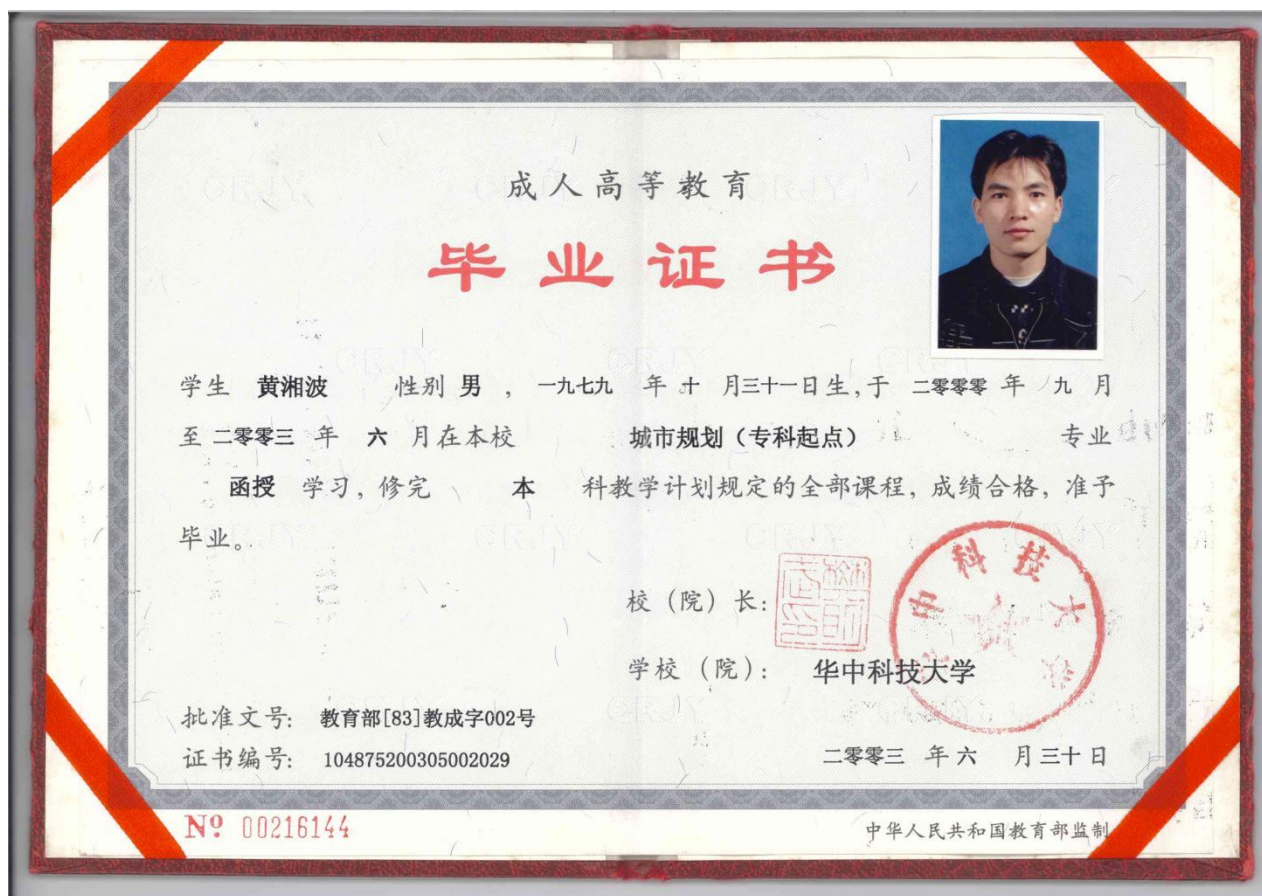
汇报人：冯越强、主创设计师陈云胜 ©有方

其他：投标人认为需补充的证明材料

1、拟投入的项目组专业负责人基本情况表

序号	姓 名	出生 年月	注册资格	职称	拟在本项目中从事专业	
1	黄湘波	1979. 10	国家一级 注册建筑师	高级工程 师	项目负责人	
2	陈云胜	198807	国家一级 注册建筑师	建筑学 工程师	主创设计师	
3	王秋萍	1983. 7	一级注册 建筑师	高级 工程师	建筑专业负责人	
4	熊冲	1980. 7	国家一级注册 结构工程师	高级 工程师	结构专业负责人/ 结构总工	
5	吕和才	1985. 11	/	高级工程 师	暖通专业负责人	
6	冯洪安	1990. 6	/	工程师	暖通专业工程师	
7	贾涛	1988. 09	/	高级工程 师	给水排水专业负责人	
8	徐鹏	1983. 5	/	工程师	给水排水工程师	
9	沈亚萍	1976. 08	/	高级 工程师	电气专业负责人	

1、项目负责人—黄湘波





姓 名 黄湘波
性 别 男
出生年月 1979.10
专 业 城市规划
任职资格 高级工程师

授予单位

证书编号



41070358

2017 年 10 月 20 日

使用有效期:2024年03月11日
-2024年09月07日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准
予注册(注册期内有效)。

姓 名:黄湘波

性 别:男

出生日期:1979年10月31日

注册编号:20214411681

聘用单位:中航国润(深圳)建筑科技发展有限公司

注册有效期:2023年02月07日-2025年02月06日



主任



个人签名:

签名日期:

2020.3.12

发证日期:2023年02月07日

2、主创设计师-陈云胜



职称证

照片		陈云胜 于 二〇一八 年
		五月, 经
		深圳市南山区人力资源局
		考核认定,
		具备 建筑学 工程师
		资格。特发此证
广东省专业技术资格 专用章 粤中取证字第 1803053000128 号		深圳市南山区人力资源局 发证机关: 二〇一八 年 五月 十五日 专业技术资格 审批专用章

注册证

使用有效期:2024年05月07日 -2024年11月03日		
<h2>中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书</h2>		
<p>根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的 规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准 予注册（注册期内有效）。</p>		
姓 名: 陈云胜		
性 别: 男		
出生日期: 1988年07月16日		
注册编号: 20214411856		
聘用单位: 深圳市欧博工程设计顾问有限公司		
注册有效期: 2023年10月25日-2025年10月24日		
	<p>主任 </p> <p>陈云胜</p>	
个人签名: 陈云胜		
签名日期: 2024.5.7	发证日期: 2023年10月25日	

3、建筑专业负责人-王秋萍



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



使用有效期: 2024年05月13日
- 2024年11月09日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名: 王秋萍

性别: 女

出生日期: 1983年07月16日

注册编号: 20244412362



聘用单位: 中航国润（深圳）建筑科技发展有限公司

注册有效期: 2024年04月19日-2026年04月18日



主任



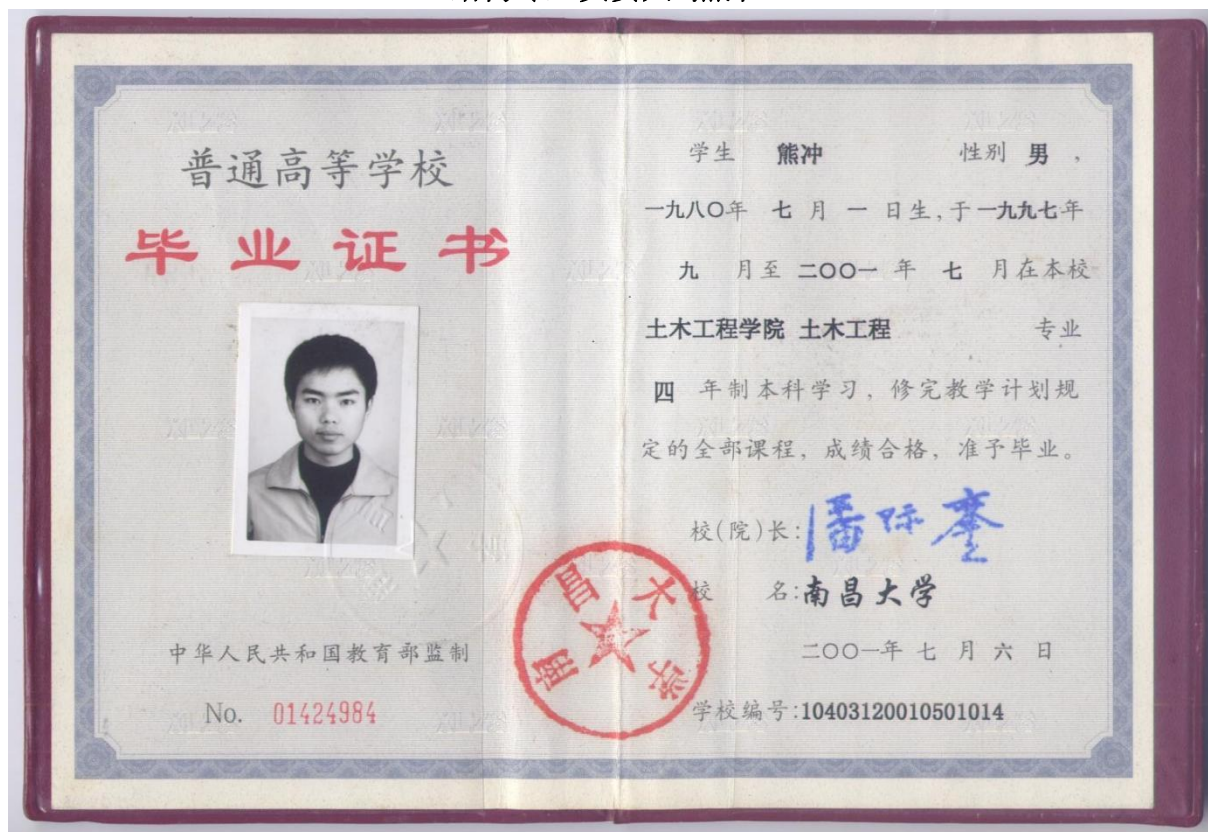
个人签名:

王秋萍

签名日期: 2024.06.14

发证日期: 2024年04月19日

4、结构专业负责人-熊冲



中华人民共和国一级注册结构工程师



本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名 熊 冲

证书编号 S114410701



中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. S0022172

发证日期 2011年06月23日

5、暖通专业负责人-吕和才

吉林省专业技术职务
任职资格证书

姓名:吕和才

性别:男

证件号码:220284198511122313

专业名称:采暖与通风

资格名称:高级工程师

授予资格时间:2022年01月01日

证书编号:2022B04741

公布文号:吉人社函〔2022〕184号

发文单位:吉林省人力资源和社会保障厅

查询网址:<https://zhhs.hrss.jl.gov.cn/>

此证书表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格,同时取代
原《吉林省专业技术资格评审表》存入个人档案使用。

二维码验证




电子证书生成日期:2023年01月28日

数据来源:吉林省电子证照库


6、暖通专业工程师-冯洪安

普通高等学校

毕业证书



学生**冯洪安** 性别男，一九九〇年六月六日生，于二〇〇九年九月至二〇一二年六月在本校**供热通风与空调工程技术专业**三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名**广东机电职业技术学院** 校(院)长: 

证书编号: 127431201206002041 二〇一二年六月二十一日



姓名: 冯洪安

性别: 男

身份证号: 440881199006062777

专业: 建筑环境与设备

资格级别: 工程师

授予时间: 2019年9月28日

证书编号: B08193060100000007

查询网址: <http://www.hnjsrcw.com/zquery/>



7、给水排水专业负责人-贾涛

山东省高级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓 名：贾涛

性 别：男

从事专业：给水排水工程

系列（专业）名称：建设工程

资格名称：高级工程师

评审时间：2023年04月11日

评审委员会：临沂市建设工程技术职务资格高级评审
委员会

身份证号：371302198809211233

证书编号：鲁221200033200767

公布文号：临建发〔2023〕15号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

在线验证码：A50PZ1U8



核准公布部门（章）

公布时间：2023年05月30日



8、给水排水专业工程师-徐鹏

普通高等学校

毕业证书

学生：徐鹏 性别男，一九八三年五月二日生，于二〇〇一年九月至二〇〇五年六月在本校给水排水工程专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，准予毕业。

校名：南昌大学 校（院）长：周文斌

证书编号：104031200505006278 二〇〇五年六月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

姓名 徐鹏
性别 男 民族 汉
出生 1983年5月2日
住址 江西省丰城市剑光街道小东门28号

公民身份号码 362202198305027612

中华人民共和国居民身份证

签发机关 丰城市公安局
有效期限 2012.04.06-2032.04.06

 徐鹏	专业名称: 给排水 Professional Field
姓名: 徐鹏 Full Name	资格名称: 工程师 Qualificational Title
身份证号: 362202198305027612 ID No.	批准时间: 2013.06.15 Approval Date
管理号: B804201334070 Administration No.	批准单位: 黄石市人力资源和社 会保障局 Approved by
发证日期: 2013.07.10 Issue Date	批准文号: 黄人社职审(2013)52 号 Approval No.
	评审组织: 黄石市工程技术中级专 业技术职务任职资格评 Evaluation Organization

 徐鹏	专业名称: 给排水 Professional Field
姓名: 徐鹏 Full Name	资格名称: 工程师 Qualificational Title
身份证号: 362202198305027612 ID No.	批准时间: 2013.06.15 Approval Date
管理号: B804201334070 Administration No.	批准单位: 黄石市人力资源和社 会保障局 Approved by
发证日期: 2013.07.10 Issue Date	批准文号: 黄人社职审(2013)52 号 Approval No.
	评审组织: 黄石市工程技术中级专 业技术职务任职资格评 Evaluation Organization

本证书由湖北省职称改革工作领导
小组办公室批准颁发。它表明持证人通
过相关专业中级评审委员会评审, 具备
相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded By the Office of Hubei
Provincial Commission on Professional Title Reform,
Indicates that the bearer has passed the evaluation
of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee
and is qualified for the corresponding professional
or technical position.



编号: B3 00001213

9、电气专业负责人-沈亚萍

重庆市高级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓 名：沈亚萍

性 别：女

身份证号：512301197608270508

资格名称：工程技术人才_高级工程师

专业名称：电气

评审组织：重庆市工程技术机械电气专业副高级职称评审委员会

取得时间：2022年12月23日

审批机关：重庆市职称改革办公室

批准文号：渝职改办（2023）80号

发证时间：2023年02月27日

编 号：202309269862

查询网址：<http://zzfw.vlsbj.cn/cqzyjswcw/positional-portal-web/certquery/index>

备 注：



2、投标人同类工程合同项目一览表（牵头单位）

序号	工 程 项 目 名 称	工程规模与主 要特征	设计费合 同额（万 元）	合同签订时 间日期	设计开始时 间日期	设计结束时 间日期
1	白石岗城市更新 项目配套学校建 设工程	建筑面积 54000 m ² 、方案 至施工图设计	884.132	2021.6.3	2021.6.3	施工配合
2	合水口人才房学 校项目	建筑面积 41468 m ² 、可行 性研究和全过 程设计	782.61	2022.7.28	2022.7.28	施工配合
3	光明区楼村第二 学校(暂定名)建 设工程	建筑面积 32238 m ² 、可行 性研究和全过 程设计	611.98	2023.2.17	2023.2.17	设计中
4	福海街道立新湖 九年一贯制制学 校新建工程	建筑面积 42371 m ² ，方案 至初步设计	368.9415	2023.10.10	2023.10.10	设计中
5	前海小学改扩建 工程项目	建筑面积 31812 m ² ，施工 图设计	517.4953	2023.11.20	2023.11.20	设计中

1) 白石岗城市更新项目配套学校建设工程

中标通知书

标段编号: 2020-440327-70-03-015498001001

标段名称: 白石岗城市更新项目配套学校(设计)

建设单位: 深圳市大鹏新区政府投资项目前期工作中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 中航国润(深圳)建筑科技发展有限公司

中标价: 884.132万元

中标工期: 按招标文件执行。

项目经理(总监):

本工程于 2021-02-05 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-05-11 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

雄郑印木

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

廖少错

日期: 2021-05-24

查验码: 6903566245874580

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

正本

2HT21013

合同编号 : 2021-01-SJ

建设工程设计合同



工程名称 : 白石岗城市更新项目配套学校

工程地点 : 深圳市大鹏新区

发 包 人 : 深圳市大鹏新区政府投资项目前期工作中心

设 计 人 : 中航国润（深圳）建筑科技发展有限公司

2017 年 04 月版



第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：深圳市大鹏新区政府投资项目前期工作中心

设计人（乙方）：中航国润（深圳）建筑科技发展有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计合同条例》和《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》及国家、省、市现行有关工程勘察设计管理法规和规章、规定，结合本工程的招标文件要求和建设工程批准文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就大鹏新区白石岗城市更新项目配套学校设计事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

1.1 工程名称：大鹏新区白石岗城市更新项目配套学校设计

1.2 工程地址：深圳市大鹏新区

1.3 项目批准文件：

1.4 概况：本项目将建成标准的 54 班九年一贯制学校，总用地面积 16300 平方米，总建筑面积约 54000 平方米。拟开办小学班 36 班、初中班 18 班，共计可提供公办学位 2520 个（小学学位 1620 个，初中学位 900 个）。

1.5 工程投资匡算额：约人民币 39000 万元（暂估）；资金来源：政府投资

二、工程设计范围和阶段划分

详见合同通用条款第四、第五条及合同专用条款第一、第二条。

三、进度要求及工期安排

3.1 方案设计：30 日历天；

3.2 初步设计（含概算）：30 日历天；

3.3 施工图设计：40 日历天；

3.4 后期服务阶段：20 日历天。

3.5 设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

四、合同价款

4. 本合同设计费暂定价为人民币 捌佰捌拾肆万壹仟叁佰贰拾元整 元整（小写：¥884.132 万元），

计算方法详见合同专用条款 4.1.2；

4.2 本合同的结算和费用支付详见合同通用条款 7.2.1、7.3 和合同专用条款。

五、合同的组成和相关文件优先次序

5.1 本合同文件由合同协议书、合同通用条款和合同专用条款及附件组成。

5.2 合同执行中相关文件如存在歧义或不一致，将按以下次序予以判断：

- 1、本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件
- 2、合同协议书
- 3、合同专用条款
- 4、合同通用条款
- 5、中标通知书
- 6、招标文件及其附件（含补遗书）
- 7、投标书及其附件
- 8、标准、规范及规程有关技术文件

5.3 合同附件：

附表 1、绿色建筑工作内容

附表 2、投入本项目人员一览表

附表 3、工程设计复杂调整系数、专业调整系数、附加调整系数选取表

附件 1、法定代表人授权书

附件 2、工程质量终身责任承诺书

附件 3、中标通知书

六、双方承诺

6.1 乙方向甲方承诺，按照合同约定开展工作，并履行本合同所约定的全部义务。

6.2 甲方向乙方承诺，按照合同约定支付款项，并履行本合同所约定的全部义务。

七、其他

7.1 本合同一式十份，其中正本二份，双方各执一份，副本八份，甲方执五份，乙方执三份，具有同等法律效力。

7.2 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人（甲方）：

深圳市大鹏新区政府投资
项目前期工作中心



法 定 代 表 人

或

其授权的代理人：



(签字)

设计人（乙方）：

中航国润（深圳）建筑科
技发展有限公司



(盖章)

法 定 代 表 人

或

其授权的代理人：



(签字)

银 行 开 户 名：

中航国润（深圳）建筑科
技 发 展 有 限 公 司

开 户 银 行：

兴业银行深圳中心区支行

银 行 账 号：

337080100100705801

合同签订时间：

2021年6月3日

- 4.2.1 设计范围：根据发改、规划等政府部门意见确定或认定的建设范围内所有专业工程的设计，具体内容在专用条款中明确；
- 4.2.2 设计文件中应单列水土保持方案设计、安全施工的专篇；
- 4.2.3 配合调查土石源点和弃土场位置，并合理测定土石方运输距离；
- 4.2.4 编制方案估算书和初步设计概算书及重大设计变更的概算书；
- 4.2.5 完成甲方认为有必要进行与本合同范围有关的任何评估、审议、论证（一切费用均已包含在合同总价中）；
- 4.2.6 提供施工招标所需的工程量、工程说明、技术要求、参数指标和招标图纸并配合其他招标服务工作；
- 4.2.7 甲方对政府或对本工程有管辖权或本工程需与其他系统接驳的地方管理机关或公用事业单位（包括但不限于发改、规划国土、环保、建设、城管、消防等）作出的任何审批报送或备案申请，乙方须预先提交必要文件于甲方，并多方面协助甲方完成此类申请；
- 4.2.8 及时向甲方免费提供包括多媒体汇报系统在内的电子版成果；
- 4.2.9 自行到规划国土等相关部门调查、收集、购买与设计相关的图纸或资料；
- 4.2.10 若本项目涉及干扰相关市政道路、公路、铁路、河道、管线、地铁、电力电信及其他相关建筑设施或特殊保护区域，乙方应及时调查分析并告知甲方，并提出可行解决方案，协助甲方与相关主管部门协调、审批、签订责任协议等工作；
- 4.2.11 及时提出勘察测绘任务要求，报甲方审核并对勘察单位、审查单位或甲方提出的合理化建议积极考虑或采纳；
- 4.2.12 施工期间须派驻设计代表随时解决施工中的设计问题；
- 4.2.13 甲方要求办理的与本工程设计有关的其它事务。

五、设计阶段划分及各阶段工作内容

5.1 设计阶段划分

设计工作可分为方案设计（含调整）、初步设计、施工图设计、后期配合等阶段，各阶段设计图纸深度必须满足国家规范及深圳市有关规定要求。乙方应按专用条款要求分阶段完成全部工作以及政府主管部门审查批准而出现的修改工作。

5.2 各阶段工作内容

5.2.1 方案设计（含调整）阶段：

- 5.2.1.1 对中标的设计方案进行调整和优化，提供完整的可行性研究设计方案及效果图，配合

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 黄湘波

注册号: 1102185-010

有效期: 至2023年6月



广东省建设工程勘察设计出图专用章

单位名称: 中航国润(深圳)建筑科技发展有限公司

业务范围: 建筑行业(建筑工程)甲级、风景园林工程设计专项乙级

资质证书编号: A244069510

有效期至: 2026年06月04日

广东省建设工程勘察设计出图专用章

单位名称: 中航国润(深圳)建筑科技发展有限公司

业务范围: 建筑行业(建筑工程)甲级、风景园林工程设计专项乙级

资质证书编号: A244069510

有效期至: 2026年06月04日

项目经理
PROJ. MANAGER

黄湘波

审定
APPROVED BY

徐剑

审核
EXAMINED BY

黄湘波

专业负责人
CHIEF ENGR

陈少涛

校对
CHECKED BY

王恒

设计
DESIGNED BY

陈少涛

建设单位
CLIENT

项目名称
PROJECT

白石岗城市更新项目配套学校

子项名称
SUBTITLE

图名
DRAWING TITLE

总平面图

专业
DISCIPLINE

建筑

阶段
STATUS

比例
SCALE

子项号
SUB NO.

工程编号
JOB NO.

21-ZH-001

版次
EDITION NO.

图号
DRAWING NO.

日期
DATE

2) 合水口人才房学校项目

<h1>中标通知书</h1>	
标段编号: 2110-440311-04-01-294507003001	
标段名称: 合水口人才房学校项目可行性和全过程设计	
建设单位: 深圳市光明区建筑工务署	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 中航国润(深圳)建筑科技发展有限公司	
中标价: 782.61万元	
中标工期: 详见招标文件	
项目经理(总监):	
本工程于 2022-06-09 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-06-27 完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
	
招标代理机构(盖章):	招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人	法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):	(签字或盖章):
	日期: 2022-06-29 
查验码: 1332669587469182	查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

正本

GMFJSJ-2021-01

工程编号：_____

合同编号：光建设计[2022]38号

深圳市光明区建设工程 房建设计合同

工程名称：合水口人才房学校项目可行性和全过程设计

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市光明区建筑工务署

设 计 人：中航国润（深圳）建筑科技发展有限公司

2021 年版

第一部分 协议书

发包人：深圳市光明区建筑工务署

设计人：中航国润（深圳）建筑科技发展有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1. 项目名称：合水口人才房学校项目可行性和全过程设计

2. 建设地点：深圳市光明区

3. 建设内容：本项目位于合水口社区泥围新村文阁路西侧。项目定位为 36 班九年一贯制学校（小学 24 班/1080 学位，初中 12 班/600 学位），占地面积 18394 平方米，总建筑面积 41468 平方米。项目总投资为 26874.52 万元，其中建安工程费 23577.52 万元，工程建设其他费 2017.26 万元，预备费 1279.74 万元。

4. 投资规模：总投资 26874.52 万元

5. 资金来源：政府投资

二、工程设计范围、阶段和服务内容

1. 工程设计范围：项目计划投资内与本合同设计阶段相关的全部设计内容以及与红线外市政管线（水、电、气及通讯等）的接口设计和道路接口（或连接段）的设计，☒ 各类管线迁改类设计。最终以概算批复的内容为准。

2. 工程设计阶段及服务内容：

☒ 全过程设计：

包含全过程设计内容、建筑面积测绘、概算编制、施工配合服务、绘制工程竣工图、项目设计统筹及总协调等工作。

☐ 方案设计及建筑专业初步设计：

包含方案设计及建筑专业初步设计内容、建筑面积测绘、概算编制配合、项目设计统筹及协调等工作。

☐ 初步设计（建筑专业除外）及施工图设计：

包含初步设计（建筑专业除外）及施工图设计内容、初步设计（建筑专业除外）及施工图设计阶段 BIM 应用、建筑面积测绘、概算编制、配合报建、施工配合服务、绘制工程竣工图、项目设计统筹及总协调等工作。

☐ 方案设计及初步设计（全专业）：

包含方案设计及初步设计（全专业）内容、概算编制、建筑面积测绘、项目设计统筹及总协调等工作。

■ 各阶段相应 BIM 应用。

■ 其他：（1）编制上述工程规划总平面图及概念性设计方案，编制项目可行性研究报告，并完成与可行性研究报告相关的工作。按照光明区政府投资项目管理办法相关规定配合业主进行相关报批工作。（2）上述工程全过程设计以及竣工图编制，涉及内容包括但不限于：规划、总图、建筑、结构、电气、给排水、通风和空调、室内设计、建筑智能化、消防、人防、园林景观、泛光照明、电梯、钢结构、燃气、建筑面积测绘、设计阶段 BIM、装配式建筑、绿色建筑、海绵城市、道路（包括开设路口）、标识系统、水土保持设计、用水节水报告编制、市政管线接驳、初步设计概算编制等以及该项目相关的配合服务工作（施工配合和结算审计配合）。

三、设计周期

■ 全过程设计

设计人收到中标通知书后，30 日完成方案设计（优化）；方案设计经发包人书面确认后，10 日完成方案报建文本；方案申报后立即启动初步设计，设计方案经政府相关部门批准后，40 日完成初步设计。初步设计经政府相关部门批准后，20 日完成场地平整、基坑支护和桩基础施工图，45 日完成施工图设计（不含室内精装修）；装修方案确定后 20 日完成室内精装修施工图设计；景观方案确定后 20 日完成景观工程施工图设计；竣工验收前一个月交付竣工图。

☐ 方案设计及建筑专业初步设计：

设计人收到中标通知书后， 日完成方案设计（优化）；方案经发包人书面确认后， 日完成方案报建文本；方案申报后立即启动初步设计，设计方案经政府相关部门批准后， 日完成建筑专业初步设计。

☐ 初步设计（建筑专业除外）及施工图设计：

设计方案经政府相关部门批准后， 日完成初步设计；初步设计经政府相关部门批准后， 日完成场地平整工程、基坑支护和桩基础施工图， 日完成施工图设计（不含室内精装修）；装修方案确定后 日完成室内精装修施工图设计；景观方案确定后 日完成景观工程施工图设计；竣工验收前一个月交付竣工图。

□ 方案设计及初步设计（全专业）：

设计人收到中标通知书后，____日完成方案设计（优化）；方案设计经发包人书面确认后，____日完成方案报建文本；方案申报后立即启动初步设计，设计方案经政府相关部门批准后，____日完成初步设计。

■ 施工期间图纸变更设计：

在建设单位发出指令（含会议纪要、联系单、函件等任何记录的指令）后，在发出指令约定的时间内完成工程变更图编制，发出指令未约定时间的，以_5_个工作日为准。变更设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

■ 其他：（1）可行性研究：概念方案确定通过后 15 天内提交合格的工程可行性研究报告。

（2）后续服务：从提供正式的施工图文件至工程通过竣工验收，完成竣工图编制并配合审计。

四、设计费合同价款

设计费合同价款暂定为：人民币（大写）柒佰捌拾贰万陆仟壹佰元整（¥7826100.00 元），具体由以下费用构成：基本设计服务费、BIM 设计费、竣工图编制费、优秀入围奖励金、增加设计费用及奖金，各项费用支付节点详见专用条款及其附件。

序号	费用名称	金额(万元)	计价方式
1	1.1 基本设计服务费	622.02	<input checked="" type="checkbox"/> 固定单价：150 元/平方米 总建筑面积暂按 41468 平方米计算，结算时建筑面积以项目总概算批复的总建筑面积为准。 <input type="checkbox"/> 固定总价：____万元 以项目总概算批复的设计费子项作为取费基数，基本设计服务费按取费基数的__%计取。 <input type="checkbox"/> 其他计取方式：____。 其中，基本酬金占 90%，绩效酬金占 10%。
	1.2 BIM 设计费	72.57	72.57 万元。其中，基本酬金占 90%，绩效酬金占 10%。
	1.3 竣工图编制费	49.76	竣工图编制费基本设计费的 8%万元。
	1.4 可研编制费	38.26	根据国家计委《关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知》计价格[1999]1283 号，其中建设项目估算投资额以《光明区发展和改革局关于合水口人才房学校项目项目建议书的批复》批复总投资 26874.52 万元，工程复杂调整系数取值为 1.0，行业调整系数取值为 0.8。

九、签订地点

本合同在 深圳市光明区商会大厦 签订。

十、补充协议

本合同未尽事宜，在不违背《中华人民共和国招标投标法》等法律规定及招投标文件的前提下，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自合同双方签字盖章之日起生效。

十二、合同份数

本合同正本一式贰份，副本一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执正本壹份、副本肆份，设计人执正本壹份、副本肆份。

发包人：深圳市光明区建筑工程署

(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

合同专用章

统一社会信用代码：12440300670022970E

地 址：深圳市光明区华夏二路光明商会大厦

邮政编码：518108

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-88212504

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

合同签订时间：2022 年 7 月 28 日

设计人：中航国润(深圳)建筑科技发展有限公司

(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：911101065891175344

地 址：深圳市南山区粤海街道滨海社区海天一路19、17、18号深圳市软件产业基地4栋A1002

邮政编码：518000

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-82290990

传 真：0755-86269780

电子信箱：

开户银行：兴业银行股份有限公司深圳软件园支行

账 号：3381 9010 01001562 96

附件一 设计团队组成人员名单

设计团队组成人员名单

单位名称		在选中的框内打√ <input type="checkbox"/> 确定是否为联合体共同投标 <input type="checkbox"/> 联合体 (<input type="checkbox"/> 牵头单位 <input type="checkbox"/> 成员单位) <input type="checkbox"/> 非联合体			
序号	姓名	专业	注册证号	职称	设计团队职务
1	黄湘波	建筑	214411681	高级	项目负责人
2	李梦婷	建筑		中级	建筑专业负责人
3	周伦启	建筑	054200675	高级	建筑审核
4	王少钊	结构		中级	结构专业负责人
5	李华	结构	S095000583	高级	结构审核
6	杜尚霖	给排水		中级	给排水专业负责人
7	蔡华平	暖通		中级	暖通专业负责人
8	陈立庆	电气		中级	电气专业负责人
9	林秀凤	绿色建筑		中级	绿色建筑专业负责人

(注：可根据联合体成员数量或团队人员数量进行调整。)

3) 光明区楼村第二学校(暂定名)建设工程

中标通知书

标段编号: 2109-440311-04-01-686816004001

标段名称: 光明区楼村第二学校(暂定名)建设工程可行性研究和全过程设计

建设单位: 深圳市光明区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 中航国润(深圳)建筑科技发展有限公司

中标价: 611.98万元

中标工期: 详见招标文件

项目经理(总监):



本工程于 2022-12-16 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-01-05 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-01-05



查验码: 6379782718907450

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

副本

GMFJSJ-2021-01

工程编号: _____

合同编号: 建设工程[2021]4号

深圳市光明区建设工程 房建筑设计合同

工程名称: 光明区楼村第二学校(暂定名)建设工程可行性研究
和全过程设计

工程地点: 深圳市光明区

发 包 人: 深圳市光明区建筑工务署

设 计 人: 中航国润(深圳)建筑科技发展有限公司

2021 年版

第一部分 协议书

发包人：深圳市光明区建筑工务署

设计人：中航国润（深圳）建筑科技发展有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1. 项目名称：光明区楼村第二学校（暂定名）建设工程可行性研究和全过程设计

2. 建设地点：深圳市光明区

3. 建设内容：本项目位于新湖街道楼村社区，楼南三路(规划支路)与楼南五路(规划支路)交汇处西南角，项目定位为 27 班九年一贯制学校(小学 18 班/810 学位，初中 9 班/450 学位)。项目占地面积为 15319 平方米，项目建筑面积 32238 平方米，主要建设内容包括：教学及辅助用房、办公用房、生活服务用房、微格教室、架空层、地下车库、地下设备用房、教职工宿舍、室外及其他配套工程等。项目总投资 21619.72 万元。其中，建筑安装工程费 18833.33 万元，工程建设其他费 1756.88 万元。

4. 投资规模：总投资 21619.72 万元

5. 资金来源：政府投资

二、工程设计范围、阶段和服务内容

1. 工程设计范围：项目计划投资内与本合同设计阶段相关的全部设计内容以及与红线外市政管线（水、电、气及通讯等）的接口设计和道路接口（或连接段）的设计，■各类管线迁改类设计。最终以概算批复的内容为准。

2. 工程设计阶段及服务内容：

■全过程设计：

包含全过程设计内容、建筑面积测绘、概算编制、施工配合服务、绘制工程竣工图、项目设计统筹及总协调等工作。

□方案设计及建筑专业初步设计：

包含方案设计及建筑专业初步设计内容、建筑面积测绘、概算编制配合、项目设计统筹

及协调等工作。

☐初步设计（建筑专业除外）及施工图设计：

包含初步设计（建筑专业除外）及施工图设计内容、初步设计（建筑专业除外）及施工图设计阶段 BIM 应用、建筑面积测绘、概算编制、配合报建、施工配合服务、绘制工程竣工图、项目设计统筹及总协调等工作。

☐方案设计及初步设计（全专业）：

包含方案设计及初步设计（全专业）内容、概算编制、建筑面积测绘、项目设计统筹及总协调等工作。

■各阶段相应 BIM 应用。

■ 其他：（1）编制上述工程规划总平面图及概念性设计方案，编制项目可行性研究报告，并完成与可行性研究报告相关的工作。按照光明区政府投资管理暂行办法相关规定配合业主进行相关报批工作。（2）上述工程全过程设计以及竣工图编制，涉及包括但不限于：规划、总图、建筑、结构、电气、给排水、通风和空调、室内设计、建筑智能化、消防、人防、园林景观、泛光照明、电梯、钢结构、燃气、建筑面积测绘、设计阶段 BIM、装配式建筑、绿色建筑、海绵城市、道路（包括开设路口）、标识系统、水土保持设计、用水节水报告编制、市政管线接驳、初步设计概算编制等以及该项目相关的配合服务工作（施工配合和结算审计配合）。

三、设计周期

■全过程设计

设计人收到中标通知书后，30日完成方案设计（优化）；方案设计经发包人书面确认后，10日完成方案报建文本；方案申报后立即启动初步设计，设计方案经政府相关部门批准后，40日完成初步设计。初步设计经政府相关部门批准后，20日完成场地平整、基坑支护和桩基础施工图，45日完成施工图设计（不含室内精装修）；装修方案确定后20日完成室内精装修施工图设计；景观方案确定后20日完成景观工程施工图设计；竣工验收前一个月交付竣工图。

☐方案设计及建筑专业初步设计：

设计人收到中标通知书后， 日完成方案设计（优化）；方案经发包人书面确认后， 日完成方案报建文本；方案申报后立即启动初步设计，设计方案经政府相关部门批准后， 日完成建筑专业初步设计。

☐初步设计（建筑专业除外）及施工图设计：

设计方案经政府相关部门批准后，____日完成初步设计；初步设计经政府相关部门批准后，____日完成场地平整工程、基坑支护和桩基础施工图，____日完成施工图设计（不含室内精装修）；装修方案确定后____日完成室内精装修施工图设计；景观方案确定后____日完成景观工程施工图设计；竣工验收前一个月交付竣工图。

□ 方案设计及初步设计（全专业）：

设计人收到中标通知书后，____日完成方案设计（优化）；方案设计经发包人书面确认后，____日完成方案报建文本；方案申报后立即启动初步设计，设计方案经政府相关部门批准后，____日完成初步设计。

■ 施工期间图纸变更设计：

在建设单位发出指令（含会议纪要、联系单、函件等任何记录的指令）后，在发出指令约定的时间内完成工程变更图编制，发出指令未约定时间的，以5个工作日为准。变更设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

■ 其他：（1）可行性研究：概念方案确定通过后 15 天内提交合格的工程可行性研究报告。

（2）后续服务：从提供正式的施工图文件至工程通过竣工验收，完成竣工图编制并配合审计。

四、设计费合同价款

设计费合同价款暂定为：人民币（大写）陆佰壹拾壹万玖仟捌佰元整（¥6119800.00元），具体由以下费用构成：基本设计服务费、BIM 设计费、竣工图编制费、优秀入围奖励金、增加设计费用及奖金，各项费用支付节点详见专用条款及其附件。

序号	费用名称	金额(万元)	计价方式
1	1.1 基本设计服务费		<input checked="" type="checkbox"/> 固定单价： <u> </u> 元/平方米 总建筑面积暂按 <u>32238</u> 平方米计算，结算时建筑面积以项目总概算批复的总建筑面积为准。 <input type="checkbox"/> 固定总价： <u> </u> 万元 以项目总概算批复的设计费子项作为取费基数，基本设计服务费按取费基数的 <u> </u> %计取。 <input type="checkbox"/> 其他计取方式： <u> </u> 。 其中，基本酬金占 90%，绩效酬金占 10%。

(9) 双方有关工程的洽商等书面协议或文件

七、承诺

1. 发包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在 深圳市光明区商会大厦 签订。

十、补充协议

本合同未尽事宜,在不违背《中华人民共和国招标投标法》等法律规定及招投标文件的前提下,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自合同双方签字盖章之日起生效。

十二、合同份数

本合同正本一式贰份,副本一式捌份,均具有同等法律效力,发包人执正本壹份、副本肆份,设计人执正本壹份、副本肆份。

发包人:  深圳市光明区建筑工务署

(盖章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

地 址: 深圳市光明区华夏二路光明商会大厦

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 0755-88212528

传 真:

设计人:  中航国润(深圳)建筑科技发展有

限公司

(盖章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 911101065891175344

地 址: 深圳市南山区粤海街道深圳市软件
产业基地 4 栋 A1002

邮政编码: 518054

法定代表人: 全新晴

委托代理人:

电 话: 0755-82290990

传 真: 0755-86269780



电子信箱:

电子信箱: zhgr-jingying@nuaud.com

开户银行:

开户银行: 兴业银行股份有限公司深圳软件园支行

账 号:

账 号: 3381 9010 0100 1562 96

合同签订时间: 2023 年 2 月 17 日

附件一 设计团队组成人员名单

设计团队组成人员名单

单位名称		中航国润（深圳）建筑科技发展有限公司		在选中的框内打√ <input type="checkbox"/> 确定是否为联合体共同投标 <input type="checkbox"/> 联合体（ <input type="checkbox"/> 牵头单位 <input type="checkbox"/> 成员单位） <input checked="" type="checkbox"/> 非联合体	
序号	姓名	专业	注册证号	职称	设计团队职务
1	黄湘波	建筑	214411681	高级工程师	项目负责人
2	王云飞	建筑	/	工程师	建筑专业负责人
3	王少钊	结构	/	工程师	结构专业负责人
4	黄耿鑫	给排水	/	工程师	给排水专业负责人
5	蔡华平	暖通	/	工程师	暖通专业负责人
6	陈立庆	电气	/	工程师	电气专业负责人
7		造价			造价专业负责人
8	李梦婷	景观	/	助理工程师	景观专业负责人
9	何庭姣	绿色建筑	/	工程师	绿色建筑专业负责人
10	郑镇宏	装饰设计	/	工程师	装饰设计专业负责人
11	许译丹	可行性研究报告编制	/	助理工程师	可行性研究报告编制负责人

（注：可根据联合体成员数量或团队人员数量进行调整。）

4) 福海街道立新湖九年一贯制学校新建工程

工程编号: _____

合同编号: 498-SJ-09-2023

建设工程设计合同

工程名称: 福海街道立新湖九年一贯制学校新建工程

工程地点: 宝安区福海街道

甲 方: 深圳市宝安区建筑工务署

乙 方: 中航国润(深圳)建筑科技发展有限公司

2023 年 9 月

第一部分 协议书

甲方（发包人）：深圳市宝安区建筑工务署

乙方（设计人）：中航国润（深圳）建筑科技发展有限公司

本工程于 2023 年 9 月 8 日经 ☒ 公开招标 ☐ 邀请招标 ☐ 直接发包，确定由乙方负责设计。

根据《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程勘察设计资质管理规定》及其他相关法规，结合建设工程批准文件，遵循自愿、公开、公平、公正的原则，甲、乙双方就本工程设计事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：福海街道立新湖九年一贯制学校新建工程(方案及初步设计)

工程地点：深圳市宝安区福海街道

工程内容：建设内容主要包括：①必配校舍用房（含教学及教学辅助用房、办公用房、生活服务用房）；②选配校舍用房（风雨连廊、架空层、地下停车库及设备用房等）；③教师宿舍；④同步建设室外配套设施工程等。

工程规模及特征：

福海街道立新湖九年一贯制学校新建工程拟用地总面积 16299.91 平方米，新建总建筑面积 42371 平方米，办学规模 36 班，1680 个学位。建设内容主要包括：①必配校舍用房（含教学及教学辅助用房、办公用房、生活服务用房）；②选配校舍用房（含创客室、风雨连廊、架空层、地下停车库及设备用房等）；③教师宿舍；④同步建设室外配套设施工程等。

资金来源：100%政府投资

二、工程设计承包范围

承包范围包括但不限于以下内容：

1、本项目计划投资内全部工程内容的方案设计及估算、初步设计及概算、绿色建筑设计咨询、装配式建筑设计、海绵城市设计、超低能耗建筑实施方案、建筑废弃物再生材料利用、水土保持方案设计、协

助编制可研估算、建筑信息模型（BIM）设计（方案设计及初步设计阶段）、信息收集、协助审批及报建、现场施工配合等相关设计服务。并须承担为获得业主及政府主管部门审查批准过程中出现的反复修改工作责任，以及发包人交办的其他相关配合事项等。

2、与红线外市政管线（水、电、气及通讯等）的接驳设计。

3、所有管线迁改设计或配合。

三、合同工期

1.方案设计阶段：设计周期45天，从中标公示结束后起算，包括但不限于方案设计、征询使用单位及各有关部门意见并修改完善（含多次征求意见和修改，下同）、方案设计专家评审及方案修改、协助本阶段报建报批等。

时间要求：中标公示结束后45天内，乙方完成方案设计和估算并提交成果文件，其间需对成果文件修改完善的，每次修改完成时间为接到甲方指令后7天内，乙方完成方案设计和估算修改并提交成果文件；乙方应在设计周期内预留审查及修改所需时间。

2.初步设计阶段：设计周期60天，包括但不限于初步设计及概算、征询使用单位及各有关部门意见并修改完善、初步设计专家评审及修改、第三方复核及修改、配合发改部门概算评审、协助本阶段报建报批等。

时间要求：接甲方指令后35天内，乙方完成初步设计和概算并提交成果文件，其间需对成果文件修改完善的，每次修改完成时间为接到甲方指令后7天内，乙方完成初步设计及概算修改并提交成果文件；乙方应在设计周期内预留审查及修改所需时间。

3.BIM技术应用：设计合同签订后15天内提交BIM实施方案。设计各阶段BIM应用成果提交时间需与设计进度一致。

各阶段设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。甲方可根据工程实际情况调整工期，乙方须无条件配合。

四、质量标准

工程质量标准：设计文件应当符合本合同期限内有效的国家、广东省、深圳市工程设计技术标准的规范。

五、合同价款

合同价暂定为：人民币（大写）叁佰陆拾捌万玖仟肆佰壹拾伍元整（小写：¥368.9415万元）；合同

价包括了为完成招标范围所列所有工作的一切费用，以及为实现设计工作目标所提供的公司技术支持、后勤保障、办公费用、专家评审费用（含专家差旅费、会务费）、考察调研费及其他相关费用等。以上费用已包含相关税费。

计算依据、结算方法、支付方式详见合同条款第五条合同价款支付。

六、组成合同的文件及优先次序

组成本合同的文件包括：

1. 本协议
2. 中标通知书
3. 合同条款（第二部分设计合同条款、第三部分可研合同条款）
4. 招标文件（包括补遗、答疑文件）
5. 投标文件及其附件
6. 标准、规范及规程有关技术文件
7. 双方有关工程的其他书面协议或往来文件

构成本合同的上述文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据上述优先次序判断。

七、双方承诺

1. 甲方承诺：履行本合同所约定的全部义务。

2. 乙方承诺：

（1）承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务，履行本合同所约定的全部义务。

（2）无条件接受甲方的履约考评制度和结果，若履约最终综合评价等级为不合格，则自履约综合评价生效之日起3年内不能参加甲方的任何设计招投标活动。

八、合同份数

本合同一式 8 份，甲方 4 份，乙方 4 份。

九、合同生效

合同订立时间：2023 年 10 月 10 日

合同订立地点：深圳市宝安区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人：深圳市宝安区建筑工务署

(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

曾伟波

统一社会信用代码：

地 址：深圳市宝安区广场大厦 3 楼

邮政编码：

电 话：

开户银行：

账 号：

设计人：中航国通（深圳）建筑科技发展有限公司

(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

王新伟

统一社会信用代码：911101065891175344

地 址：深圳市南山区粤海街道滨海社区海天一 19、17、18

号深圳市软件产业基地 4 栋 A1002

邮政编码：518054

电 话：0755-82290990

开户银行：北京银行深圳南山支行

账 号：20000032129800085374732

合同经办人：张博

盖章经办人：

张博

附件二

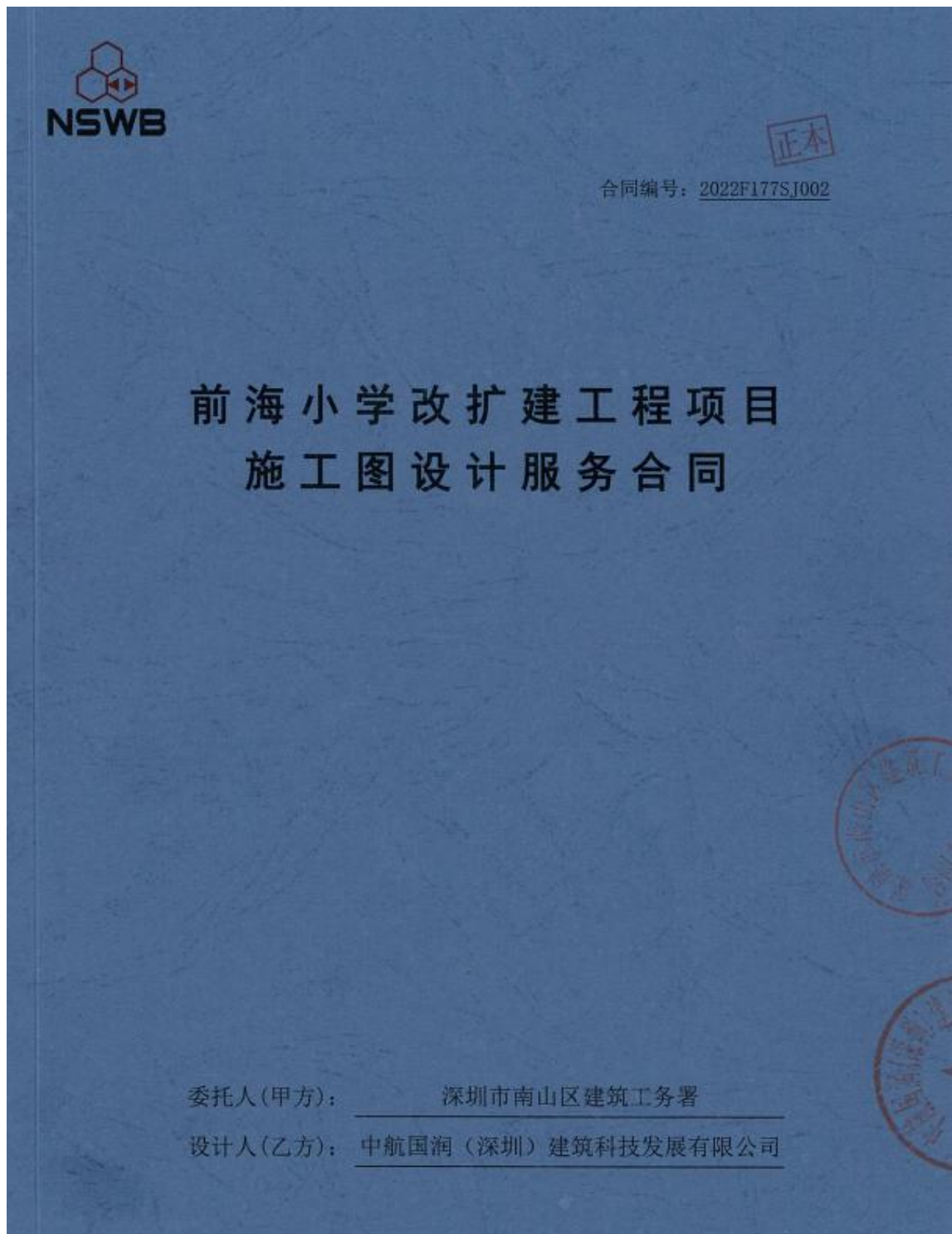
拟投入本项目设计人员汇总表

序号	姓名	性别	身份证号	学历	从事专业	注册专业	职称等级	在本项目中拟任的岗位
1	黄湘波	男	430321197910311511	本科	建筑	一级注册建筑师	高级工程师	项目负责人
2	黄湘波	男	430321197910311511	本科	建筑	一级注册建筑师	高级工程师	主创设计师
3	王云飞	男	220322197802244574	本科	建筑	无	中级工程师	建筑专业负责人
4	张大鹏	男	411326199308152894	本科	建筑	无	初级工程师	建筑专业设计人
5	汪剑	男	3623301983123001X	本科	结构	无	中级工程师	结构专业负责人
6	王冉	男	410724199011170037	本科	结构	一级注册结构工程师 一级建造师(市政公用工程)	助理工程师	结构专业设计人
7	黄耿鑫	男	445221198707254131	本科	给排水	无	中级工程师	给排水专业负责人
8	罗庆	男	421281198909024958	硕士研究生	给排水	无	中级工程师	给排水专业设计人
9	蔡华平	男	440883198810105019	本科	暖通	无	中级工程师	暖通专业负责人
10	冯洪安	男	440881199006062777	大专	暖通	无	中级工程师	暖通专业设计人
11	陈立庆	男	350881198803241210	本科	电气	无	中级工程师	电气专业负责人
12	王桂鑫	男	445281199007030998	本科	电气	无	中级工程师	电气专业设计人
13	李梦婷	女	511181198905304422	大专	造价	无	初级工程师	造价专业负责人
14	郑康森	男	440506199304291117	本科	造价	无	初级工程师	造价专业设计人

重要提示:

- 设计人员包括: 项目负责人, 主创设计师, 建筑、结构、给排水、暖通、电气、造价等专业负责人, 建筑、结构、给排水、暖通、电气、造价等专业设计人。
- 拟投入本项目设计人员中项目负责人、主创设计师及基本情况须与资格预审所报情况一致。

5) 前海小学改扩建工程项目



第一部分 合同协议书

委托人（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

设计人（乙方）：中航国润（深圳）建筑科技发展有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》和《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》及国家、省、市现行有关工程勘察设计管理法规和规章、规定，结合本工程的招标文件要求和建设工程批准文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就前海小学改扩建工程项目施工图设计事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

1.1 工程名称：前海小学改扩建工程项目施工图设计

1.2 工程地点：深圳市南头街道一号路前海花园1号

1.3 工程概况：前海小学改扩建工程项目拟将前海小学由24班扩建至36班、1620个学位的标准小学，总占地面积10043平方米，改扩建后总建筑面积31812平方米，其中新建建筑面积25674平方米，拆除建筑面积1228平方米，改造建筑面积6138平方米。

1.4 工程投资额：项目总投资约22380万元；资金来源：政府投资。

二、工程设计范围和阶段划分

服务范围：包含但不限于以下设计内容：1.负责室内及景观设计方案及深化，配合建筑方案设计团队提交的建筑方案设计（概念方案设计、方案设计（含地下室）等）、室内概念设计方案、景观概念设计方案景观概念设计方案的完善工作。

2.初步设计（建筑专业除外）、施工图设计、海绵城市设计、绿色建筑设计及咨询、装配式建筑设计、碳排放全过程管理方案及落实、编制节能评估报告、后续招标及施工过程配合、协助竣工验收等，及其他与本项目有关的一切工程设计内容；

3.配合相关单位完成竣工图编制工作；

4.设计具体专业包括但不限于：土石方、桩基、基坑支护、总图、建筑、结构、给排水、消防、通风、空调、人防、电气、智能化系统、管线综合、室内及景观（包括方案深化、初步设计、施工图设计）、幕墙、铝合金（含门窗、栏杆、百叶）、装配式、厨房（如需）、燃气（如需）、声学、泛光照明、标识标牌、停车场划线、电梯、管线迁改设计（如需）、路口设计、红线外管线接入设计、节能、绿色建筑、海绵城市、水土保持设计、节水用水报告编制、标识系统、无障碍设计等设计；

5.编制各专项报告（包括但不限于使用功能、建筑节能、工程造价、运营成本、绿色建筑、水土保持方案设计、环境影响评价、无障碍设计等），满足政府相关部门审查所需要的所有专项咨询、专项设计、专题研究及专项评审（包括但不限于业主和政府相关部门要求的设计、

咨询、研究和评审，报批报建所需的评审资料、会务及与政府相关部门的协调工作等)；

6.配合项目设计管理、施工管理，参与各端口协调工作，配合招标人提出的需求及外部更新资料，对现场效果的审核把控；

7.承担深化设计以及政府主管部门审查而出现的反复修改工作，以及各种原因造成的增补缺漏项和因需求调整导致的多次调整工作，并应配合招标人完成相关报批报建手续，在实际实施过程中上述设计内容可能有增减，承包人必须无条件接受委托人提出的变更要求，并按变更调整设计范围及内容；

8.绿色建筑内容按照绿色建筑评价标识国家二星级(含二星级)以上标准进行规划设计；绿色建筑研究与设计专篇内容包含绿色建筑咨询及认证；绿色低碳内容需满足《深圳市近零碳排放区试点建设实施方案》、《南山区政府投资类建设项目落实碳排放全过程管理实施指引》有关要求；

9.海绵城市内容须满足《深圳市海绵城市规划要点和审查细则》设计要求；

10.装配式建筑技术标准应当按照《深圳市装配式建筑发展专项规划(2018-2020)》的要求实施，满足《深圳市装配式建筑评分规则》；

11.信息智能化内容需满足《南山区中小幼学校设施设备和信息化建设指引(试行)》等相关要求；

12.无障碍设计需满足《深圳经济特区无障碍城市建设条例》等相关要求；

13.BIM咨询(设计)：单设计阶段应用，根据项目BIM应用目标编制有针对性的项目BIM实施方案，负责制定项目BIM工作目标、BIM管理制度、BIM建模标准、BIM技术要求、BIM工作内容、BIM实施工作计划、BIM实施策划指导书、BIM评审标准等文件编制，明确BIM实施应用点、实施方法及流程、管控机制及工作计划等内容，对建筑方案设计阶段、施工图阶段模型进行审核及成果管理，审核各参建方提交的BIM成果，进行各专业错、漏、碰、缺检查，并督促相关方开展模型修改工作，对各专业分包单位的BIM模型进行合模，并对最终输出成果负责。

三、进度要求及工期安排

3.1 方案设计阶段：建筑方案设计团队完成上一阶段成果确认后，配合建筑方案设计团队30个日历天内完成深化方案设计(暂定，具体时间根据招标人安排)。

3.2 初步设计阶段：30个日历天(暂定，具体时间根据招标人安排)。

3.3 施工图设计阶段：120个日历天内完成(暂定，具体时间根据招标人安排)。

3.4 后续服务阶段：从提供正式施工图文件至工程通过竣工验收并配合审计。

3.5 设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

四、合同价款

4.1 本合同设计费暂定总价为人民币 5,174,953 元(大写 伍佰壹拾柒万肆仟玖佰伍拾叁元),
详见合同专用条款 4.1、4.2 ;

4.2 本合同的结算和费用支付详见合同通用条款和合同专用条款。

五、合同的组成和相关文件优先次序

5.1 本合同文件由合同协议书、合同通用条款和合同专用条款及附件组成 ;

5.2 合同执行中相关文件如存在歧义或不一致, 将按以下次序予以判断 :

5.2.1 本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件 ;

5.2.2 合同协议书 ;

5.2.3 合同专用条款 ;

5.2.4 合同通用条款 ;

5.2.5 中标通知书 ;

5.2.6 招标文件及其附件 (含补遗书) ;

5.2.7 投标书及其附件 ;

5.2.8 标准、规范及规程有关技术文件。

5.3 合同附件 :

5.3.1 中标通知书 ;

5.3.2 设计合同履行评价表。

六、双方承诺

6.1 乙方向甲方承诺, 按照本合同约定, 承担本合同专用条款中约定范围内的咨询业务。并
按照附件一《工程设计合同履行评价细则》的要求接受甲方对合同履行情况进行履约评价 ;

6.2 甲方向乙方承诺, 按照合同约定支付款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

七、其他

7.1 本合同一式柒份, 甲方叁份, 乙方肆份, 具有同等法律效力 ;

7.2 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人（甲方）： 深圳市南山区建筑工务署(盖章)

法定代表人或
其授权的代理人： (签字)

李列君

签订日期： 2023 年 11 月 20 日

设计人（乙方）： 中航国润（深圳）建筑科技发展有限公司 (盖章)

法定代表人或
其授权的代理人： (签字)

杨雅琳

开户银行： 北京银行深圳南山支行
银行账号： 20000032129800085374
732

联系人： 杨雅琳

签订日期： 年 月 日

得分大于或等于 70 分，小于 80 分时为中等；当履约得分大于或等于 60 分，小于 70 分时为合格；当履约得分低于 60 分时为不合格。

(4) 履约评价与合同支付关系：

①节点履约评价为良好及以上，给予 100%的当期绩效酬金。

②节点履约评价为中等及合格，给予 60%的当期绩效酬金。

③节点履约评价为不合格，不支付当期的绩效酬金。

④因节点履约评价结果为中等、合格或不合格导致节点绩效酬金被暂扣的，若乙方在后期工作中大幅提升履约质量，最终的完成履约评价达到良好及以上的，可申请全额支付。

(5) 对履约评价不合格的乙方的处理方式按照《南山区建筑工务署履约评价管理制度》执行。（合同履行期间，若该制度有最新版本，则按最新版本规定执行）

五、设计进度及设计人员

5.1 乙方参与本项目设计人员及其基本情况见附表 1 投入本项目人员汇总表。

附表 1：投入本项目人员汇总表

序号	姓名	注册资格	技术职称	职责	联系方式
1	周伦启	一级注册建筑师	高级工程师	总负责人/建筑专业审核人	18676667730
2	熊冲	一级注册结构工程师	高级工程师	结构总工/审核人	13602663224
3	陈弦	无	高级工程师	机电总工/审核人	13824381559
4	黄湘波	一级注册建筑师	高级工程师	项目负责人	13823154565
5	王秋萍	无	高级工程师	建筑专业负责人	15899868690
6	李梦婷	无	初级工程师	建筑专业校对人员	15818780426
7	陈少涛	无	无	建筑设计	13480647885
8	侯赋河	无	中级工程师	建筑设计	13620946867
9	蓝志强	无	初级工程师	建筑设计	15876567397
10	胡都	无	无	建筑设计	17680242763
11	尹玉成	无	初级工程师	建筑设计	15200478346
12	汪剑	无	中级工程师	结构专业负责人	17722680966
13	王冉	一级注册结构工程师 一级建造师 (市政公用工程)	助理工程师	结构专业校对人员	18238798682
14	陈春桃	无	助理工程师	结构设计	18718572792
15	王少钊	无	中级工程师	结构设计	13423937045
16	伍叙滨	无	初级工程师	结构设计	18680327235
17	陈立庆	无	中级工程师	机电专业负责人	13267179596

3、投标人近3年内同类工程履约评价一览表（牵头单位）

序号	建设单位	工程名称	评价等级	评价时间
1	龙华区建筑工务署	龙华区云珑幼儿园	良好	2023年6月
2	大鹏新区政府投资项目前期工作中心	白石岗城市更新项目配套学校	良好	2023年4月
3	宝安区建筑工务署	宝安区纯中医治疗医院（二期）	良好	2022年5月

履约情况证明文件

1)2023年6月 龙华区建筑工务署 2023年第一季度合同履约评价结果公告-龙华区云珑幼儿园-良好

公告链接：http://www.szlhq.gov.cn/bmxxgk/jzgps/qt/lypj/content/post_10637132.html



龙华政府在线
www.szlhq.gov.cn

首页 | 信息公开 | 政务服务 | 互动交流 | 走进龙华

请输入关键字

当前位置： 首页 > 部门信息公开 > 建筑工务署 > 其他 > 履约评价

龙华区建筑工务署2023年第一季度合同履约评价结果公告

来源： 龙华区建筑工务署 日期：2023年06月07日 【字体：大 中 小】

根据《深圳市龙华区建筑工务署（区轨道交通建设管理中心）承包商履约评价管理办法》（深龙华建工〔2022〕36号）规定，现将2023年第一季度合同履约评价结果予以公告。

深圳市龙华区建筑工务署
2023年6月7日

■ 相关附件下载：

[深圳市龙华区建筑工务署2023年第一季度合同履约评价结果.pdf](#)

分享到     

[【打印本页】](#) [【关闭窗口】](#)

2023年第一季度合同履约评价结果汇总表

序号	合同类型	项目名称	履约单位	评价科室	评价得分	评价等级
100	设计	龙华区云珑幼儿园	深圳席得建筑设计有限公司/中融国际（深圳）建筑科技发展有限公司	工程管理一部	80	良好

2) 2023 年 4 月 大鹏新区政府投资项目前期工作中心关于 2023 年第一季度项目技术服务承包商履约评价-白石岗城市更新项目配套学校-良好
公告链接: http://www.dpxq.gov.cn/xxgk/xxgk/tzgg/content/post_10549467.html



2023年第一季度设计类合同履约评价一览表				
序号	工程名称	单位名称	统一社会信用代码	评价等级
1	白石岗城市更新项目配套学校	中航国润(深圳)建筑科技发展有限公司	911101065891175344	良好

http://www.baoan.gov.cn/bajzgwj/gkmlpt/content/9/9782/post_9782048.html#20232

宝安区建设工程近三年各承包商履约评价结果汇总表（设计类）										填报日期：2022-06-21																		
序号	承包商统一社会信用代码	承包商名称	项目代码	项目名称	承包类别	填报单位	合同价(万元)	合同起止时间	2019年			2020年			2021年			2022年			综合评价指标1	指标2	指标3					
									2季度	3季度	4季度	1季度	2季度	3季度	4季度	1季度	2季度	3季度	4季度	1季度	2季度	3季度	4季度					
									综合评价指数				综合评价指数				综合评价指数				综合评价指数				优秀	良好	合格	不合格
13	9111000400006594	中国城市建设研究院有限公司	Z620573X0010	新安街道市社综合服务中心新建工程	设计合同	新安街道	22.00		合格																			
			Z10170026	燕罗街道金岗路（红鼎路—向兴路）新建工程	设计合同	燕罗街道	92.59	20170530 20201120	良好	良好	良好		合格	合格	合格													
			SZ01030030	沙井街道电力通信建设施二期工程	设计合同	沙井街道	62.42			良好	合格			合格	合格													
			Z120147530000	松田路（松田大道—松柏南路）市政工程	设计合同	松田街道	139.42		良好	良好	良好																	
			Z33017S20418-2	品质社区示范点工程—大浪、观心社区工程	设计合同	新安街道	100.00		合格																			
			2018-440306-84-01-702132	沙井人民医院污水处理系统改造工程	设计合同	区卫生健康局	30.00	20170623 20210630					合格	不合格	合格	合格												
			2018-440306-84-01-702132-1	沙井人民医院污水处理系统工程改造	设计合同	沙井街道	30.00											合格	合格	合格								
			Z2201201008	松田街道松栢南路（宝安大道—广深公路）新建工程	设计合同	松田街道	117.73	20130710 20181224	优秀	优秀																		
14	91110007220046587	泛华建设集团有限公司	Z92012010013	松田街道交通拥堵整治工程	设计合同	松田街道	56.47		良好	合格	合格	合格	合格	合格														
			Z12012010159	福海街道政务中心周边生态环境综合整治工程	设计合同	福海街道	122.23	20170418 20200924	合格	合格	合格	合格	合格	合格														
			Z63017C1017-03	燕罗街道2017年十大重点工程—燕罗街道政务服务大厅周边环境提升工程	设计合同	燕罗街道	173.05	20170425 20200425	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格													
			2017-440306-48-01-703211	马石山片区综合整治提升工程	设计合同	石岩街道	319.30	20160402 20200402							合格													
			S-2017-E50-500284-01	甲岸智能立体车库项目	设计合同	宝安实业投资集团	35.00	201804 201905	合格																			
15	9111010260001580P	北京都林国际工程设计咨询有限公司	2018-440306-48-01-702340	区政府办公区中央空调冷冻水管道保温隔热改造工程	设计合同	区水务署	18.00	201509																				
16	91110105101194212	奥融科技有限公司	D12017Y00071	新安中学（集团）高中部修缮工程	设计合同	区教育局	47.26	20171001	合格																			
			2018-440306-83-01-702485	新安中学（集团）高中部修缮工程	设计合同	新安街道	47.26	20180723 20200723	合格	合格	合格	合格	合格	合格														
17	911101057095650114	中航十院国际工程有限公司	2020-440306-83-01-010364	宝城255城市更新第一贯制学校新建工程	设计合同	区教育局	500.78	20201015 20221014																				
			2020-440306-01-01-038841	深圳湾—塘厦路—前海深港现代服务业合作区	设计合同	区水务局	725.35	20211203 20230103																				
18	911101061021653613	中航凤网（深圳）建筑科技发展有限公司	2020-440306-84-01-016391	宝安区中德医院（二期）	设计合同	区卫生健康局	181.634	20201015 20220530																				
			2020-440306-84-01-016391	宝安区中德医院（二期）	设计合同	区卫生健康局	181.634		良好	优秀	优秀																	

4、投标人近 6 年荣获“优秀工程设计奖”一览表（牵头单位）

序号	获奖工程名称	获奖工程 建设地点	颁奖单 位	获奖时间	获奖公告查 询网址
1	非轴对称与偏置的筒体 结构抗震关键技术	无	广东省 工程勘 察设计 行业协 会	2023.7	https://www.gdkcsj.com/m/newsinfo.aspx?id=4834
2	梅州阳光城文澜府项 目	广东省梅州 市	深圳市 勘察设 计行业 协会	2023.05	http://www.szjs.com.cn/htmls/202305/78832.html
3	湾区新技术新产品展 示中心	广东省深圳 市	深圳市 勘察设 计行业 协会	2023.05	http://www.szjs.com.cn/htmls/202305/78832.html
4	宝安区纯中医治疗医 院项目	广东省深圳 市	深圳市 勘察设 计行业 协会	2020.12	http://www.szjs.com.cn/htmls/202012/70881.html

1)、2023年7月 2023年广东省工程勘察设计行业协会科学技术奖——一等奖



公告查询网址：<https://www.gdkcsj.com/m/newsinfo.aspx?id=4834>

获奖详情：

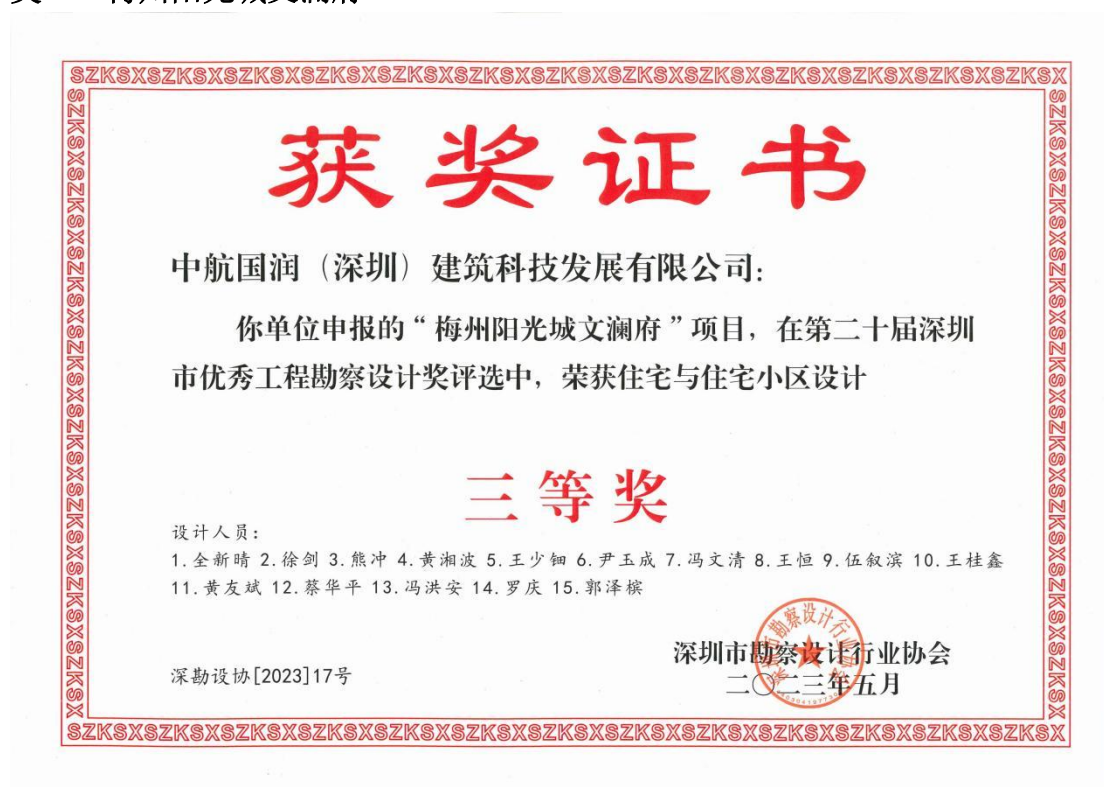
建筑工程类 一等奖

项目名称：非轴对称与偏置的筒体结构抗震关键技术

证书号：2023-102-D7-06

颁奖单位：广东省工程勘察设计行业协会

2)、2023年05月 第二十届深圳市优秀工程勘察设计 住宅与住宅小区设计三等奖——梅州阳光城文澜府



公告查询网址：<http://www.szjs.com.cn/htmls/202305/78832.html>

获奖详情：

深圳市第二十届优秀工程勘察设计评选结果（优秀住宅与住宅小区设计）

项目编码：C01A-0049

项目名称：梅州阳光城文澜府项目

获奖单位：中航国润（深圳）建筑科技发展有限公司

项目类型：住宅与住宅小区

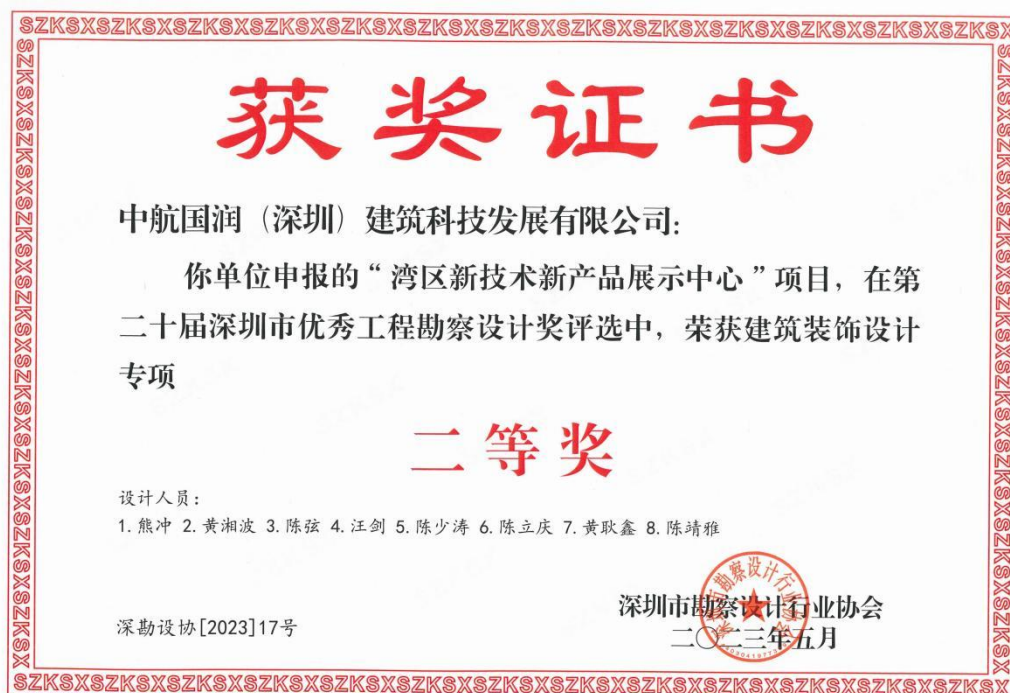
奖项名称：优秀住宅与住宅小区设计

评审结果：二等奖

主要设计人员：1.熊冲 2.黄湘波 3.陈弦 4.汪剑 5.陈少涛 6.陈立庆 7.黄耿鑫 8.陈靖雅

颁奖单位：深圳市勘察设计行业协会

3)、2023年05月 第二十届深圳市优秀工程勘察设计 建筑装饰设计专项二等奖
——湾区新技术新产品展示中心



公告查询网址: <http://www.szjs.com.cn/htmls/202305/78832.html>

获奖详情:

深圳市第二十届优秀工程勘察设计评选结果(优秀建筑装饰设计专项)

项目编码: X01A-0008

项目名称: 湾区新技术新产品展示中心项目

获奖单位: 中航国润(深圳)建筑科技发展有限公司

项目类型: 公共建筑装饰

奖项名称: 优秀建筑装饰设计专项

评审结果: 二等奖

主要设计人员: 1. 熊冲 2. 黄湘波 3. 陈弦 4. 汪剑 5. 陈少涛 6. 陈立庆 7. 黄耿鑫 8. 陈靖雅

颁奖单位: 深圳市勘察设计行业协会

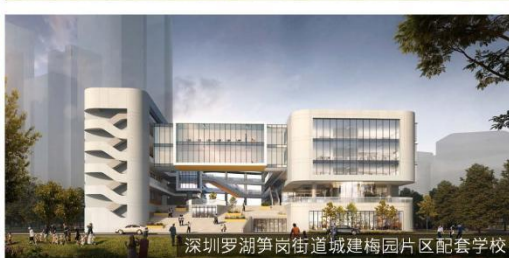
[illegible]

颁奖单位：深圳市勘察设计行业协会

5、成员单位同类型工程项目情况

AUBE

文体 / 教育建筑



深圳盐田云海学校

项目地点：广东省深圳市

客 户：深圳市盐田区教育局

设计范围：建筑

主要功能：学校

用地面积：30 200 m²

总建筑面积：29 800 m²

设计 / 竣工年份：2012/2017



深圳未来（海曦）小学

项目地点：广东省深圳市

客 户：深圳市盐田区教育局

设计范围：设计总承包

主要功能：学校

用地面积：18 900 m²

总建筑面积：45 700 m²

设计 / 竣工年份：2013/2019



佛山梅沙双语学校

项目地点：广东省佛山市

客 户：佛山市万科置业有限公司

设计范围：建筑

主要功能：学校

用地面积：62 140 m²

总建筑面积：93 100 m²

设计 / 竣工年份：2018/2020



深圳香山里小学

项目地点：广东省深圳市

建设单位：深圳华侨城房地产有限公司

使用单位：南山区教育局

设计范围：建筑

主要功能：学校、行政楼、辅助用房

用地面积：18 700 m²

总建筑面积：10 500 m²

设计 / 竣工年份：2014/2017



深圳华侨城中央教科所附属九年制学校

项目地点：广东省深圳市

客 户：深圳市华侨城集团

设计范围：建筑、景观

主要功能：学校

用地面积：33 000 m²

总建筑面积：23 000 m²

设计 / 竣工年份：2001/2003



深圳荔园外国语小学北校区

项目地点：广东省深圳市

客 户：福田区教育局

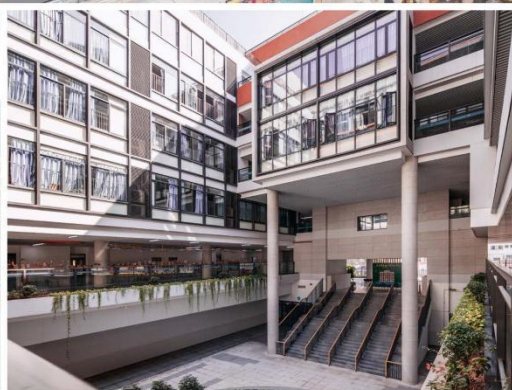
设计范围：建筑

主要功能：学校

用地面积：8 700 m²

建筑面积：29 400 m²

设计 / 竣工年份：2016/2018



深圳南山外国语滨海分校（半岛城邦四期小学）

项目地点：广东省深圳市

客 户：深圳市金益田实业发展有限公司

设计范围：建筑、景观

主要功能：学校

用地面积：13 000 m²

总建筑面积：13 100 m²

设计 / 竣工年份：2015/2018



深圳黄贝中学

项目地点：广东省深圳市

客 户：深圳市罗湖区建筑工程局

设计范围：建筑、景观、设计总承包

主要功能：学校

用地面积：19 200 m²

总建筑面积：43 050 m²

设计 / 竣工年份：2017/2021



深圳梅山中学扩建综合楼

项目地点：广东省深圳市

客 户：深圳市福田区梅山中学

代建单位：深圳市天健地产集团有限公司

设计范围：建筑

主要功能：中学普通教室、合班教室、综合教室、体育馆、游泳馆、羽毛球馆、乒乓球馆、剧场

用地面积：33 300 m²

总建筑面积：43 800 m²

设计 / 竣工年份：2020/ 待定

