

# 深圳市宝安区建筑工务署

(建筑方案设计类招标)

## 投标资格申请文件

项目名称: 新桥街道大朗山城市更新单元九年一贯制学

校新建工程全过程设计

投标文件内容: 资格审查文件

投标人名称: 深圳宗建建筑设计有限公司(牵头单位)

深圳成行建筑设计有限公司(成员单位)

投标人代表: 何平

日期: 2024 年 06 月 27 日

## 资格审查文件目录

- 1、有效的的营业执照副本（原件扫描件）
- 2、企业资质证书（原件扫描件）
- 3、项目负责人注册执业资格证书（原件扫描件）
- 4、联合体共同投标协议（若有，原件扫描件）
- 5、投标申请承诺函及附件（投标人所有单位盖章版原件扫描件）
- 6、其他：投标人认为需补充的证明材料
  - （1）《企业同类工程业绩情况汇总表》（具体表格格式详见“附表一”）
  - （2）《项目负责人同类工程业绩情况汇总表》（具体表格格式详见“附表二”）
  - （3）《拟派主创设计师同类工程业绩情况汇总表》（具体表格格式详见“附表三”）

**注：所有扫描件格式为 jpg 格式，且图片的分辨率小于 100dpi。**

# 1、有效的的营业执照副本（原件扫描件）

深圳宗建建筑设计有限公司（牵头单位）



**营 业 执 照**

(副 本)

统一社会信用代码  
914403007695296758

名 称 深圳宗建建筑设计有限公司

类 型 有限责任公司

法定代表人 胡正华

成立日期 2004年12月24日

住 所 深圳市宝安区新安街道安乐社区44区翻身路117号  
富源商贸中心C802

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2023 年 08 月 30 日



国家企业信用信息公示系统网址：  
<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

深圳成行建筑设计有限公司（成员单位）

统一社会信用代码

91440300MA5F4K145Q

营业执照

(副本)

名称

深圳成行建筑设计有限公司

类型

有限责任公司（自然人独资）

成立日期

2018年05月11日

法定代表人

成行

住所

深圳市南山区粤海街道高新区社区高新南七道020号  
高新工业村R2-A栋715

登记机关

深圳市市场监督管理局

2022年09月08日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。  
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。  
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



## 2、企业资质证书（原件扫描件）

深圳宗建建筑设计有限公司（牵头单位）



### 3、项目负责人注册执业资格证书（原件扫描件）

使用有效期:2024年05月27日  
-2024年11月13日

二维码

## 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：熊军  
性别：男  
出生日期：1972年06月04日  
注册编号：20164402315  
聘用单位：深圳宗建建筑设计有限公司

注册有效期：2024年01月03日-2024年11月14日

全国注册建筑师管理委员会

主任

个人签名：熊军  
签名日期：2024年5月27日  
发证日期：2024年01月03日

#### 4、联合体共同投标协议（如有，原件扫描件）

##### 联合体共同投标协议

致 深圳市宝安区建筑工务署：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证书和法人授权委托书。

投标牵头单位（加盖公章）：深圳宗建建筑设计有限公司

法定代表人（签字或盖章）：胡卫华

授权委托人（签字或盖章）：胡卫华

单位地址：深圳市宝安区新安街道安乐社区 44 区翻身路 117 号富源

商贸中心 C802 邮编：518101

联系电话：0755--33023188 传真：0755--33023188

分工内容：初步设计及概算、施工图设计及于本项目招标范围内的所有  
相关的设计

联合体成员单位（加盖公章）：深圳成行建筑设计有限公司

法定代表人（签字或盖章）：胡卫华

授权委托人（签字或盖章）：胡卫华

单位地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区高新南七道 020 号高新

工业村 R2-A 栋 715 邮编：518000

联系电话：18575550695 传真：/

分工内容：方案设计及估算

签订日期： 2024 年 06 月 27 日



## 5、投标申请承诺函

### 投标申请承诺函

致 深圳市宝安区建筑工务署：

根据已收到贵方的新桥街道大朗山城市更新单元九年一贯制学校新建工程全过程设计资格预审文件，我单位经考察现场和研究上述资格预审文件后，我方申请参加新桥街道大朗山城市更新单元九年一贯制学校新建工程全过程设计资格预审，接受贵方资格预审文件所提出的设计及相关服务要求。

1. 我方已详细阅读了全部资格预审文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对资格预审文件的要求完全理解并接受。
2. 我方认同资格预审文件规定的评审规则，遵守资格预审专家评审委员会的评审结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我方充分理解和尊重贵方的选择。
3. 我方对所提供资料的真实性、准确性、有效性负全部责任。若评审过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并自愿接受被贵方暂停三年参加贵方的建设工程投标的资格；若公示期或公示期之后查有虚假，同意被取消正式投标资格并自愿接受被贵方暂停三年参加贵方的建设工程投标的资格。
4. 我方承诺所提交的设计成果不侵犯任何第三方知识产权或其他合法权益，我方对此承担全部法律责任；我方对设计成果中的任何知识产权或其他合法权益均已得到合法有效授权，所涉授权费用（如有）由我方承担且已包含在合同（或招标文件）规定的设计费用或补偿费用中。我方保证贵方有权合法免费使用设计成果，该设计成果不存在任何权利缺陷或权利行使障碍，如因此给贵方造成任何责任或损失（包括但不限于被追索连带责任、侵权赔偿或支付许可费等），均由我方承担或赔偿。
5. 我方承诺拟派项目负责人以及主创设计师为本项目最终设计人员，始终直接参与本设计全过程工作。如未经贵方同意更换项目设计组成员，贵方有权按照设计合同规定对我方进行违约处理，由此造成的违约责任由我方承担。
6. 一旦我方获得正式投标资格，将保证在资格预审公示结束之日起3个工作日内，向贵方提交《投标确认函》，否则，视为我方自愿放弃投标资格。如我方在向贵方提交《投标确认函》后因非不可抗力因素中途退出或最终放弃投标，我方自愿接受3年内被贵方暂停参加贵方建设工程投标的资格。
7. 我方接受并自行承担参加本次资格预审过程中所涉及的一切费用。不论投标结果如何，贵方在任何情况下无义务和也无责任承担这些费用。

建筑设计有限公司

Handwritten signature: *brq/25*

何平

道安乐社区 44 区翻身路 117 号富源

\_\_\_\_\_邮编: 518101

邮箱: 382526957@qq.com

深圳成行建筑设计有限公司

Handwritten signature: *frank*

Hyms

道高新区社区高新南七道 020 号高新工

邮编: 518000

邮箱: [info@hangcheng.studio](mailto:info@hangcheng.studio)

本承诺函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书

附件：《拟投入本项目设计人员基本情况表》（项目负责人、主创设计师）（投标人填写）

附件

## 拟投入本项目设计人员基本情况表

(项目负责人)

姓名	熊军	性别	男	身份证号	420527197206045317
学历	本科	毕业时间	2018.01	从事专业	建筑
注册证书号	20164402315			注册专业	建筑
职称等级	一级注册建筑师			在本项目拟任岗位	项目负责人
工作经历 (包含时间、工作单位、担任职务等)					
1. 2023.12-至今, 深圳宗建建筑设计有限公司, 总建筑师					
2. 2018.04-2023.12, 深圳市建筑设计研究总院有限公司, 建筑总监					
3. 2015.10-2018.03, 惠州勘协建筑设计咨询有限公司, 主任工程师					
4. 2010.02-2015.09, 上海同济规划院一所建筑部, 副主任工程师					
5. 2002.10-2009.06, 广东建工设计院, 建筑设计师					
6. 1995.07-2002.09, 宜昌三峡建筑设计院, 建筑设计师					

**重要提示:**

- 1、由牵头单位拟派项目负责人1人, 由联合体成员单位拟派主创设计师不超过2人。
- 2、项目负责人资格要求: 具备国家一级注册建筑师资格 (一级注册建筑师电子证书的使用应符合《全国注册建筑师管理委员会关于开展使用一级注册建筑师电子注册证书工作的通知》(注建〔2021〕2号) 的规定))。联合体投标的, 项目负责人必须由牵头单位委派。
- 3、若为境外投标人, 提供主要设计人员资格证书等相关资料原件扫描件时须同时提供相应的中文译本。



国家一级注册建筑师资格证书

使用有效期:2024年05月27日  
-2024年11月13日



# 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的  
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准  
予注册(注册期内有效)。

姓名:熊军

性别:男

出生日期:1972年06月04日

注册编号:20164402315

聘用单位:深圳宗建建筑设计有限公司

注册有效期:2024年01月03日-2024年11月14日



主任



个人签名:

熊军

签名日期:2024年5月27日

发证日期:2024年01月03日

毕业证

成人高等教育

**毕 业 证 书**

学生 熊军 性别男，一九七二年六月 日生，于二〇一五年  
三 月至二〇一八年 一 月在本校 建筑学  
专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩  
合格，准予毕业。

校 名： 华南理工大学 校（院）长： 王迎军

批准文号：(80)教工农字041  
证书编号：105615201805000750

二〇一八年 一 月 二十三日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

仅供新桥街道大朗山城市更新单元征收



华南理工大学

South China University of Technology

学士学位证书

熊军，男，1972年6月4日生。

在本校（函授）建筑学专业完成了本科学习计划，业已毕业。

经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工学学士学位。



校长

王迎军

证书编号: 1056142018300616 二〇一八年六月六日

(成人高等教育本科毕业生)

职称证-工程师

姓名: 熊军  
性别: 男  
证书编号: EF003301959  
发证日期: 2004.4

出生年月: 72.6  
专业名称: 建筑设计  
资格名称: 工程师  
批准时间: 2003.12.28  
批准单位: 宜昌市职改办  
批准文号: 宜市职改办[2004]22号  
评审组织: 宜昌市非全民所有制企业中  
级专业技术职务评委会

仅供新桥街道



熊军

1405-2803-901-00071

持证人签名:

Signature of the Bearer

发证编号: 1405-2803-901-00071

管理号:

File No.

2014027310270000002712310200

姓名: 熊军

Full Name

性别: 男

Sex

出生年月: 1972年06月

Date of Birth

专业类别:

Professional Type

批准日期: 2014年05月13日

Approval Date

签发单位盖章:

Issued by

签发日期: 2014年09月04日

Issued on



深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 熊军  
参保单位名称: 深圳宗建建筑设计有限公司  
社保电脑号: 615227739  
身份证号码: 420527197206045317  
单位编号: 535792

页码: 1  
计算单位: 元

缴费年 月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
		基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	535792	6533.0	979.95	522.64	1	6533	391.98	130.66	1	6533	32.67	6533	32.67	6533	7.08
2024	01	535792	6533.0	979.95	522.64	1	6533	326.65	130.66	1	6533	32.67	6533	32.67	6533	13.07
2024	02	535792	6533.0	979.95	522.64	1	6533	326.65	130.66	1	6533	32.67	6533	32.67	6533	13.07
2024	03	535792	6533.0	979.95	522.64	1	6533	326.65	130.66	1	6533	32.67	6533	32.67	6533	13.07
2024	04	535792	6533.0	1045.28	522.64	1	6533	326.65	130.66	1	6533	32.67	6533	32.67	6533	3.07
2024	05	535792	6533.0	1045.28	522.64	1	6533	326.65	130.66	1	6533	32.67	6533	32.67	6533	13.07
合计			6010.36	3135.84			2025.23	783.96				196.02			571.82	72.43

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vdp/> 输入下列验证码 ( 339159c90306c041 ) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称:

单位名称  
单位编号  
535792  
深圳宗建建筑设计有限公司



## 拟投入本项目设计人员基本情况表

（主创设计师）

姓名	成行	性别	男	身份证号	110101198503282091
学历	硕士	毕业时间	2007	从事专业	建筑、景观
注册证书号	/			注册专业	/
职称等级	/			在本项目拟任岗位	项目主创设计师
<p>工作简历（包含时间、工作单位、担任职务等）</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>2018-至今，深圳成行建筑设计有限公司，创始人</li> <li>2016-至今，深圳大学建筑规划学院，外聘讲师</li> <li>2014-2020，James Corner Field Operations，中国工作室总监</li> <li>2010-2013，James Corner Field Operations，景观 / 城市设计师</li> <li>2007-2008，Preston Scott Cohen, Inc，建筑设计师</li> </ol>					

### 重要提示:

- 1、由牵头单位拟派项目负责人1人，由联合体成员单位拟派主创设计师不超过2人。
- 2、项目负责人资格要求：具备国家一级注册建筑师资格（一级注册建筑师电子证书的使用应符合《全国注册建筑师管理委员会关于开展使用一级注册建筑师电子注册证书工作的通知》（注建〔2021〕2号）的规定）。联合体投标的，项目负责人必须由牵头单位委派。
- 3、若为境外投标人，提供主要设计人员资格证书等相关资料原件扫描件时须同时提供相应的中文译本。



毕业证



其他：投标人认为需补充的证明材料

附表 1:

## 企业同类工程业绩情况汇总表

投标人名称：深圳宗建建筑设计有限公司、深圳成行建筑设计有限公司

序号	合同名称	建设单位	项目规模 (m²)	合同所含 设计阶段	在建或竣工
1	凤岗天安数码城项目国际学校建筑方案设计	东莞市凤岗天安数码城有限公司	30000	方案设计、扩初设计	在建
2	遂平县第九小学	遂平县农产品加工产业园投资发展有限公司	12789.94	方案设计、扩初设计	在建
3	遂平县车站镇寄宿制小学建设项目	遂平县吴房文旅产业发展有限公司	20599	方案设计、扩初设计、施工图设计	在建
4	遂平县城关学校（第七小学）方案设计	遂平县吴房文旅产业发展有限公司	9936	方案设计、扩初设计	在建
5	宝安中学初中部景观扩建	深圳市宝安区建筑工务署	37543	方案设计	方案
6	深圳职业技术大学深汕校区景观设计	深圳职业技术大学 深圳市建筑工务署	10010000	方案设计	方案
7	深圳龙岗宝岗小学景观设计	深圳市龙岗区建筑工务署	31800	方案设计	方案
8	宝中城市设计国际咨询	深圳市宝安区湾区发展事务中心 深圳市规划和自然资源局宝安管理局	7190000	方案设计	方案



凤岗天安数码城项国际学校建筑方案设计



# 建设工程设计合同

48.80

工程名称：凤岗天安数码城项目（国际学校）建筑方案设计

工程地点：东莞市

甲方：深圳市建筑设计研究总院有限公司

乙方：深圳宗建建筑设计有限公司

仅供新桥街道大朗山小学更新项目中一年级学校新建工程全过程设计投标使用



根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程勘察设计资质管理规定》及其他相关法规，结合建设工程批准文件，遵循自愿、公开、公平、公正的原则，甲、乙双方就本工程设计事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

工程名称：凤岗天安数码城项目（国际学校）建筑方案设计

工程地点：东莞市凤岗镇雁田村

工程设计内容：学校为一所新建的九年一贯制学校项目，总用地面积为 23701 m<sup>2</sup>，建筑面积约 30000 m<sup>2</sup>（最终指标以专项规划为准）。

## 二、工作内容

本项目的設計工作包括■方案设计，其它服务包括但不限于：配合扩初和施工图服务、配合室内等其他专业以及配合各阶段的报建、盖章及送审服务和配合甲方关于本项目的技术支持服务。

乙方应完成以上各阶段的全部工作，并承担方案深化设计以及因政府主管部门审查而出现的反复修改的工作责任。所有设计成果深度必须达到国家、广东省、深圳市有关规定要求，以及标底编制、工程量清单编制和甲方施工招标要求。

各阶段设计图纸必须满足现行国家、行业及地区的地方规范、规程、标准、规定，当上述规范、规程、标准、规定存在不一致时，按高标准执行。若超出上述范围，应通过政府有关部门组织的相关审查及技术论证。

由乙方负责查询与设计有关的地下管线工程档案，设计应尽量避免原地下管线。

### ■方案设计阶段：

(1) 对设计方案进行调整和优化，提供更加完整的设计方案及效果图，直至取得相关使用单位及甲方确认。

(2) 制作方案模型（必要时包括周边道路、环境关系等）（甲方要求时）。

(3) 制作设计方案多媒体电子文档。

(4) 提供调整后的方案设计图、效果图及工程估算，必须由本设计单位注册造价工程师签字盖章或由乙方委托专业造价咨询公司完成，并由注册造价工程师签字盖章。

(5) 提出初勘任务要求。

(6) 提供一套主要装饰材料样板（方案深度）（甲方要求时）。

(7) 方案设计完成后，在取得相关使用单位及甲方确认后，送甲方按规定报政府主管部门批准。

(8) 在乙方提交的方案设计成果取得政府主管部门同意批文，并按本合同第 4.1 款的规定提供方案设计成果后，视为本阶段工作完成。

8.2 对本合同条款的任何变更、修改或增减，须经双方协商同意后由法定代表人或授权代理人签署书面文件方为有效，作为本合同的组成部分。

8.3 出现以下情况，可以解除合同：

(1) 双方协商一致，可以解除合同。

(2) 因不可抗力致使合同无法履行，任何一方可以解除合同，但解除方应同时提供其受不可抗力影响之证据并经甲方确认。

(3) 因乙方原因导致提交的设计成果无法通过甲方组织的设计审查，且重新（修改）设计2次后的设计成果仍不能通过设计审查，则甲方有单方面解除合同的权力。

(4) 7.2 本合同“7.2 乙方违约”中约定的甲方解除合同情形。

(5) 如果有相关政府重大规划调整和重大政策变化，甲方可以按照政府或相关部门要求单方面解除合同。

### 九、争议及解决

9.1 如甲、乙双方在履行合同时发生争议，可以协商或者要求有关部门调解。如协商或者调解不成的，任何一方均可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

9.2 除提起诉讼的事项外，合同约定工作应照常进行。

### 十、其他

10.1 本项目设计成果的知识产权归甲方所有。乙方应保护甲方的知识产权，不得向第三人泄露、转让图纸等技术经济资料。未经甲方书面同意，乙方不得将设计成果转让给第三方。如发生以上情况并给甲方造成经济损失，甲方有权向乙方索赔。

10.2 乙方保证，甲方使用乙方设计成果将不会对任何第三方构成侵权，如因此引起任何第三方向甲方提出侵权之诉讼或索赔，均由乙方承担处理、应诉和赔偿责任。

甲方：深圳市建筑设计研究总院有限公司

乙方：

法定代表人/委托代理人：

法定代表人/委托代理人：

传真：

传真：

开户银行：

开户银行：

账号：

账号：

2022.6.1



遂平县第九小学



工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 建设工程规划设计合同

(建设工程设计合同)

工程名称: 遂平县第九小学  
工程地点: 驻马店市遂平县  
设计证书等级: 建筑甲级  
发包人: 遂平县农产品加工产业园投资发展有限公司  
设计人: 深圳宗建建筑设计有限公司  
签订日期: 2023年8月

中华人民共和国住房和城乡建设部

监制

中华人民共和国国家市场监督管理总局

发包人（以下简称甲方）：遂平县农产品加工产业园投资发展有限公司

设计人（以下简称乙方）：深圳宗建建筑设计有限公司

发包人委托设计人承担遂平县第九小学项目规划设计，工程地点为驻马店市遂平县，经双方协商一致，签订本合同，以便共同执行。

#### 第一条 本合同签订依据及合同文件的优先次序

1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城乡规划法》、《工程设计收费标准》。

1.2 国家及地方有关规划设计管理法规和规章。

1.3 规划项目批准文件。

1.4 其它相关文件。

1.5 合同文件的解释优先次序

构成本合同的文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序来判断：

- (1) 合同文本。
- (2) 中标通知书、投标承诺函（如有）；
- (3) 询标纪要（如有）；
- (4) 投标书及其附件（如有）；
- (5) 招标文件（如有）；
- (6) 现行标准、规范及有关技术文件。
- (7) 双方书面认可的往来书信、联系函、电邮及会议纪要等。

#### 第二条 设计依据

2.1 发包人给设计人的委托书

2.2 发包人提交的基础资料

2.3 设计人采用的主要技术标准是：

《城市居住区规划设计标准》、《城市规划编制办法实施细则》、《城市用地分类与规划建设用地标准》、《城市道路交通规划设计规范》等国家及行业现行设计规范标准。

第三条 本合同项目的名称、规模、阶段及设计内容

项目名称： 遂平县第九小学

项目地点： 驻马店市遂平县

其它详见下表：

序号	建筑面积 (m²)	设计阶段及内容				总价 (万元)
		概念方案	规划方案	报建设计		
1	12789.94		√			50
说明	1. 本方案设计费为总价包干价格。 2. 以上费用已包含交通评价分析等设计费。 3. 设计人在发包人外立面效果控制等方面给予充分、及时的协助，配合相关单位完成设计。					

第四条 发包人向设计人提交的有关资料、文件及时间

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	备注
1	红线图、控规	1	规划设计开始前	电子文件
3	规划设计任务书/规划设计要求	1	规划设计开始前	电子文件
	规划设计时间要求	1	施工图设计开始前	电子文件
4	项目所在地规划主管部门相关要求及其它相关文件		根据设计需要	纸质及电子文件

第五条 设计人向发包人交付的设计文件

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	设计团队人员组成、分工、联系方式。	1	规划设计开始前	设计人应积

发包人名称:

(盖章)

法定代表人:

委托代理人:

住 所:

邮政编码:

电 话:

传 真:

开户银行:

银行帐号:

签订日期: 2023年 8月18日

设计人名称: 深圳宗建建筑设计有限公司

(盖章)

法定代表人:

委托代理人:

住 所: 深圳市福田区华强北街道福强

社区振华路 8 号设计大厦 19

层 01 (11)

邮政编码: 518000

电 话: 0755-33023188

传 真: 0755-33023195

开户银行: 招商银行股份有限公司深圳汉

京中心支行

银行帐号: 1209031148610808

签订日期: 2023年 8月18日



遂平县车站镇寄宿制小学建设项目





(GF—2017—0201)

# 遂平县车站镇寄宿制小学建设项目 (EPC)总承包合同

仅供新桥街道大朗山城市更新单元九年一贯制学校新建工程全过程设计投标使用

住房城乡建设部 制定  
国家工商行政管理总局

## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 遂平县吴房文旅产业发展有限公司

承包人(全称): 河南民投建设工程有限公司(联合体牵头人)、  
武汉建工科研设计有限公司(联合体成员一)、深圳宗建建筑设计有限公司(联合体成员二)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就遂平县车站镇寄宿制小学建设项目(EPC)总承包工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1.工程名称: 遂平县车站镇寄宿制小学建设项目。

2.工程地点: 遂平县党庄路与新一路交叉口东北角。

3.工程立项批准文号: \_\_\_\_\_。

4.资金来源: 自筹资金。

5.工程内容: 本项目实施建设内容包括设计、施工、采购等全部设计内容;其他应包含在总承包范围的内容。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6.工程承包范围:

本项目实施建设内容应包含的设计、施工、采购等全部内容。包含但不限于以下内容：

1. 工程设计：包括但不限于方案设计、初步设计、勘察、施工图设计、编制概算等服务，以及各阶段报批后修改部分设计和施工过程中招标人提出的变更设计等工作内容。

2. 工程施工：本项目规划范围内招标人根据实际需要所涉及的相关工程，包括但不限于施工图范围内的建筑、结构、安装（给排水、暖通、电气）、室外管线、人防、消防、照明、室外配套、景观绿化、标识标牌（含交通标识标线）等；还包括与周边市政的衔接工程、场地准备等临时设施工程（如包含施工前场地平整、障碍物清理、通至施工现场临时道路、招标人的现场办公等临时建筑的搭拆等）等。

3. 物资采购：本工程经发包人确认的概算范围内材料和设备的采购、保管、安装及调试、试运营、移交以及质保期内的保修服务、缺陷修复及负责管理协调配合工作等。

4. 其他应包含在工程总承包范围内的内容。

## 二、合同工期

计划开工日期： 2023 年 12 月 20 日。

计划竣工日期： 2025 年 6 月 20 日。

发包人：(公章)



承包人(联合体牵头人)：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码：91411728MA9FYU7D57 组织机构代码：91411700MA468D981Q

地 址：河南省驻马店市遂平县 地 址：驻马店市遂平县嵒  
城南创业大厦 嵒山镇卫星路人民公社旧址

往南 50 米路东 1 楼 07 号

邮政编码：463100 邮政编码：463100

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

电 话：0396-4916036 电 话：18503969779

开户银行： 开户银行：中国银行股份有限公司

驻马店开发区支行

账 号： 账 号：2598 6855 1558

仅供新桥街道大明山城市更新单元工程全过程设计投标使用



承包人（联合体成员一）：（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

组织机构代码：91420104717947277K

地 址：硚口区京汉大道 508 号

邮政编码：430000

法定代表人：胡喆明

委托代理人：刘学杰

电 话：+86-027-8586-9097

传 真：+86-027-8586-9097

电子信箱：

开户银行：交通银行股份有限公司武汉武胜支行

账 号：421863148010141010684

仅供新桥街道大朗山城市更新单元九栋一、二栋学校新建工程全过程设计投标使用

承包人（联合体成员）



（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

胡正华

组织机构代码：914403007695296758

地 址：深圳市宝安区新安街道安乐社区 44 区

翻身路 117 号富源商贸中心 C802

邮政编码：518101

法定代表人：胡正华

委托代理人：林泽鸿

电 话：0755--33023188

传 真：0755--33023188

电子信箱：

开户银行：招商银行股份有限公司深圳汉京中心支行

账 号：120903148610808

仅供新桥街道大朗山城市更新单元内学校新建工程全过程设计投标使用

遂平县城关学校（第七小学）方案设计



---

# 建设工程设计合同

工程名称：遂平县城关学校（第七小学）方案设计

工程地点：驻马店市遂平县

甲方：深圳市建筑设计研究总院有限公司

乙方：深圳宗建建筑设计有限公司



根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程勘察设计资质管理规定》及其他相关法规，结合建设工程批准文件，遵循自愿、公开、公平、公正的原则，甲、乙双方就本工程设计事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

工程名称：遂平县城关学校（第七小学）方案设计

工程地点：驻马店市遂平县

工程设计内容：遂平县第七小学拟建完全小学（含附设幼儿园），建筑面积 9936 m<sup>2</sup>（最终以政府部门确定设计方案为准）

## 二、工作内容

本项目的的设计工作包括■方案设计，其它服务包括但不限于：配合扩初和施工图服务、配合室内等其他专业以及配合各阶段的报建、盖章及送审服务和配合甲方关于本项目的技术支持服务。

乙方应完成以上各阶段的全部工作，并承担方案深化设计以及因政府主管部门审查而出现的反复修改的工作责任。所有设计成果深度必须达到国家、广东省、深圳市有关规定要求，以及标底编制、工程量清单编制和甲方施工招标要求。

各阶段设计图纸必须满足现行国家、行业及地区的地方规范、规程、标准、规定，当上述规范、规程、标准、规定存在不一致时，按高标准执行。若超出上述范围，应通过政府有关部门组织的相关审查及技术论证。

由乙方负责查询与设计有关的地下管线工程档案，设计应尽量避免原地下管线。

### ■方案设计阶段：

（1）对设计方案进行调整和优化，提供更加完整的设计方案及效果图，直至取得相关使用单位及甲方确认。

（2）制作方案模型（必要时包括周边道路、环境关系等）（甲方要求时）。

（3）制作设计方案多媒体电子文档。

设计 2 次后的设计成果仍不能通过设计审查，则甲方有单方面解除合同的权力。

(4) 7.2 本合同“7.2 乙方违约”中约定的甲方解除合同情形。

(5) 如果有相关政府重大规划调整和重大政策变化，甲方可以按照政府或相关部门要求单方面解除合同。

## 九、争议及解决

9.1 如甲、乙双方在履行合同时发生争议，可以协商或者要求有关部门调解。如协商或者调解不成的，任何一方均可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

9.2 除提起诉讼的事项外，合同约定工作应照常进行。

## 十、其他

10.1 本项目设计成果的知识产权归甲方所有。乙方应保护甲方的知识产权，不得向第三人泄露、转让图纸等技术经济资料。未经甲方书面同意，乙方不得将设计成果转让给第三方。如发生以上情况并给甲方造成经济损失，甲方有权向乙方索赔。

10.2 乙方保证，甲方使用乙方设计成果将不会对任何第三方构成侵权，如因此引起任何第三方向甲方提出侵权之诉讼或索赔，均由乙方承担处理、应诉和赔偿责任。

甲方：深圳市建筑设计研究总院有限公司

乙方：

法定代表人/委托代理人：洪晓华

法定代表人/委托代理人：

电话：

电话：

传真：

传真：

开户银行：

开户银行：

账号：

账号：

20.6.24



---

## 深圳宝安中学(集团)初中部改扩建工程 项目景观设计咨询服务

甲 方：深圳市建筑设计研究总院有限公司

乙 方：深圳成行建筑设计有限公司

合同编号：\_\_\_\_\_

签订地点：深圳市

仅供新桥街道大朗山城市更新单元九年一贯制学校新建工程全过程设计投标使用

2023 年 07 月



## 深圳宝安中学(集团)初中部改扩建工程 项目景观设计咨询服务

甲方：深圳市建筑设计研究总院有限公司

地址：深圳市福田区振华路八号设计大厦

负责人：

授权委托人：

电话：

乙方（设计人）：深圳成行建筑设计有限公司

法定代表人：成行

住所：广东省深圳市南山区粤海街道高新区社区高新南七道 020 号高新技术产业园  
区 R2-A 栋 7 层 715

联系电话：18575550695

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规之规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，甲方委托乙方承担 深圳宝安中学(集团)初中部改扩建工程 项目设计咨询服务，乙方接受本委托。经双方协商一致，签订本合同，并共同遵守。

### 第一条 项目详情

- 1.1 项目名称：深圳宝安中学(集团)初中部改扩建工程
- 1.2 项目地点：深圳市宝安区
- 1.3 项目设计范围及设计内容：宝安中学首层、二层、三层景观设计，设计面积 19000 平方米；
  - (一) 景观方案设计；
  - (二) 施工图设计；
  - (三) 后期把控；

### 第二条 设计要求

- 2.1 提交的工程设计文件必须符合国家颁发的法律法规、规范、规定、规程和标准；达到建设部《设计文件编制深度规定》等有关规定及其他设计标准、规范、规程、

双方签订的补充协议与其他文件发生不一致时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

(以下无正文)

甲方名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司 乙方名称：深圳成行建筑设计有限公司  
(盖章)

法定代表人或授权委托人 (签字) 法定代表人或授权委托人 (签字)

签订日期： 年 月 日

签订日期： 年 月 日

仅供新桥街道大朗山城市更新单元九年一贯制学校新建工程全过程设计投标使用

深圳职业技术大学深汕校区景观设计



## 用工合作协议

### 深圳职业技术学院深汕校区（一期） 方案设计项目景观劳务服务

委托方（甲方）：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

受托方（乙方）：深圳成行建筑设计有限公司

签 订 日 期：2024年5月14日



# 用工合作协议

甲方：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

乙方：深圳成行建筑设计有限公司

根据《中华人民共和国劳动法》、《中华人民共和国民法典》和有关法律、法规，为明确劳务合同双方当事人的权力和义务，保护双方的合法权益，甲乙双方在遵循合法、公平、平等自愿、诚实信用的原则上，乙方同意安排【4】名工作人员（工作人员名单附后）承担深圳职业技术学院深汕校区（一期）方案设计项目景观专业的制图工作，经双方协商一致，签订协议如下：

## 第一条 合作方式

1. 本合作协议自合同签订之日开始，至【深圳职业技术学院深汕校区（一期）方案设计】项目结束之日止。
2. 乙方提供符合甲方项目要求的工作人员，按照甲方的要求完成【深圳职业技术学院深汕校区（一期）方案设计】项目的制图工作，乙方工作人员的工作地点在甲方处或甲方指定地点。
3. 乙方人员的工作内容具体按甲方的要求进行，乙方应全力配合甲方。

## 第二条 合作的工作阶段和内容

合作期间，乙方工作人员在甲方的安排下按照甲方的要求及项目业主要求承担项目的制图工作；

合作的阶段、专业包括但不限于（具体项目的合作内容以甲方要求为准），具体如下：

甲方：  
深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

(盖章)

法定代表人：

或授权代表人：

(需提供授权委托书)

经办人：

住 所：深圳市南山区滨海之窗花  
园八栋办公楼第六层

邮 政 编 码：518054

电 话：0755-86126812

传 真：0755-86126800

开 户 银 行：

中国建设银行深圳市蛇口支行

银行帐号：44201502800051018910

乙方：  
深圳成行建筑设计有限公司

(盖章)

法定代表人：

或授权代表人：

(需提供授权委托书)

经办人：张图燕

住 所：深圳市南山区粤海街道高  
新区社区高新南七道020号高新工业村

R2-A栋701

邮 政 编 码：518000

电 话：13428094330

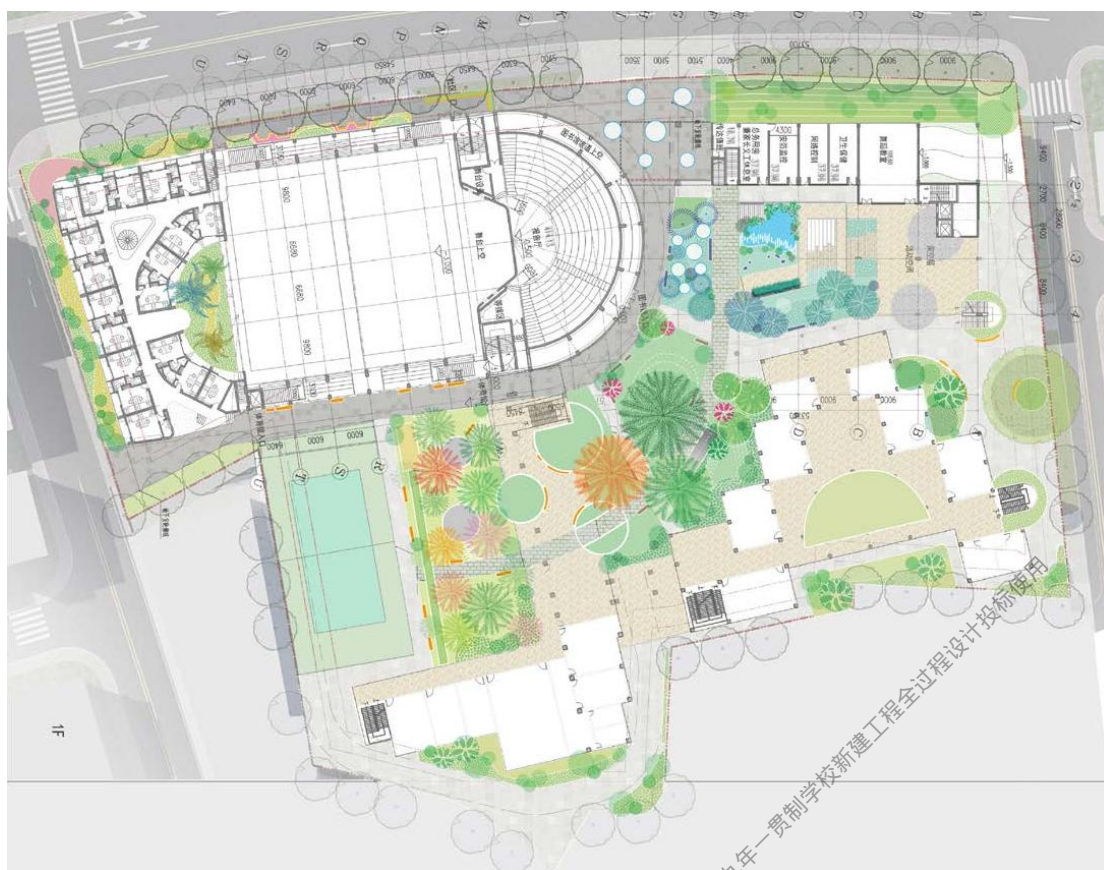
传 真：

开 户 银 行：

中国农业银行深圳东门支行

银行帐号：41011200040015037

## 深圳龙岗宝岗小学景观设计



# 建设工程设计合同

工程名称：坂田街道宝岗小学-景观概念方案设计

工程地点：深圳市

合同编号：

(由甲方编填)

发 包 人：深圳市局内设计咨询有限公司

设 计 人：深圳成行建筑设计有限公司

签订日期：2023年11月 日



发包人(以下简称“甲方”)：深圳市局内设计咨询有限公司

设计人(以下简称“乙方”)：深圳成行建筑设计有限公司

甲方委托乙方承担 坂田街道宝岗小学改扩建工程景观概念方案设计 工作，  
经双方协商一致，签订本合同，以资双方共同遵守。

**第一条** 本合同依据下列文件签订：

- 1.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》。
- 1.2 《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》。
- 1.3 《建设用地规划许可证》和《土地使用权出让合同书》。
- 1.4 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.5 建设工程批准文件。

**第二条** 委托项目内容及范围：

2.1 工程名称：坂田街道宝岗小学-景观概念方案设计。

2.2 设计指标

地上建筑面积	地下建筑面积	总建筑面积
约 m <sup>2</sup>	无	约 18500 m <sup>2</sup>

2.3 设计内容：

景观概念方案设计，具体内容包括但不限于：景观概念方案设计。

详细服务内容如下：

2.3.1 概念方案阶段：配合甲方主创建筑师提出景观概念方案设计，满足方案效果及创意要求。



甲方名称：  
深圳市局内设计咨询有限公司  
(签字)



住 所：深圳市南山区华侨城东部  
工业区 C3 栋 403

邮政编码：518000

电 话：0755-86096263

开户银行：

银行账号：



乙方名称：  
深圳成行建筑设计有限公司  
(签字)



住所：深圳市南山区粤海街道高新区  
社区高新南七道 020 号高新工业村  
R2-A 栋 715

邮政编码：518000

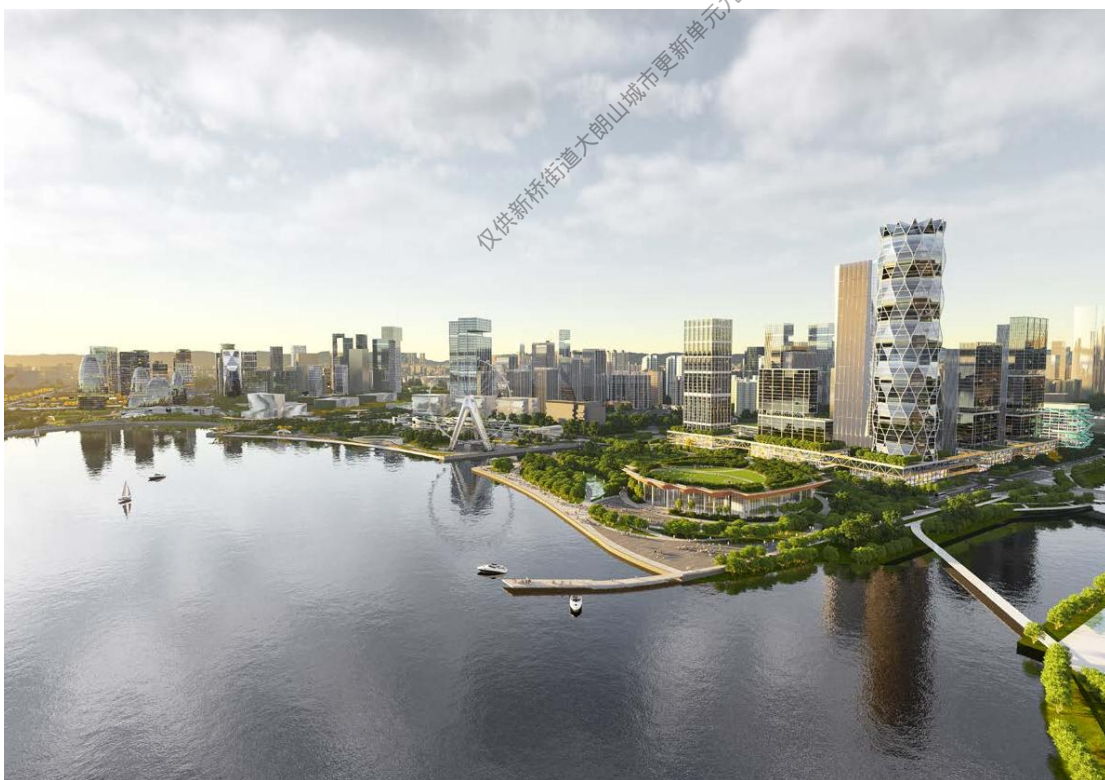
电 话：18575550695

开户银行：中国农业银行深圳东门支  
行

银行账号：41011200040015037

仅供新桥街道大朗山城市更新单元九年一贯制学校新建工程全过程设计投标使用

宝中城市设计国际咨询



项目名称: 宝安中心区城市设计优化国际咨询方案设计奖金费用 (第一名)

甲 方：深圳市宝安区湾区发展事务中心

乙 方 2: 深圳成行建筑设计有限公司

乙 方 3: 孚欧 (深圳) 设计与咨询有限公司

签订日期：2022 年 8 月 日



乙方3名称(盖章): 孚欧(深圳)设计与咨询有限公司

法定代表人(签名或盖章)



联系人: 钟京津 (18588477857)

开户银行: 招商银行股份有限公司深圳世界之窗支行

银行账号: 755955359310601

仅供新桥街道大朗山城市更新单元九年一贯制学校新建工程全过程设计投标使用

附表 2:

项目负责人同类工程业绩情况汇总表

投标人名称: 深圳宗建建筑设计有限公司、深圳成行建筑设计有限公司

序号	合同名称	建设单位	项目规模 (m²)	合同所含 设计阶段	在建或竣工	担任职务
1	遂平县第九小学	遂平县农产品 加工产业园投 资发展有限公 司	12789.94	方案设计、扩初设 计	在建	项目负责人
2	遂平县车站镇寄宿制 小学建设项目	遂平县吴房文 旅产业发展有 限公司	20599	方案设计、扩初设 计、施工图设计	在建	项目负责人
3	遂平县城关学校（第 七小学）方案设计	遂平县吴房文 旅产业发展有 限公司	9936	方案设计、扩初设 计	在建	项目负责人

遂平县第九小学



工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 建设工程规划设计合同

(建设工程设计合同)

工程名称: 遂平县第九小学  
工程地点: 驻马店市遂平县  
设计证书等级: 建筑甲级  
发包人: 遂平县农产品加工产业园投资发展有限公司  
设计人: 深圳宗建建筑设计有限公司  
签订日期: 2023年8月

中华人民共和国住房和城乡建设部

监制

中华人民共和国国家市场监督管理总局



发包人（以下简称甲方）：遂平县农产品加工产业园投资发展有限公司

设计人（以下简称乙方）：深圳宗建建筑设计有限公司

发包人委托设计人承担遂平县第九小学项目规划设计，工程地点为驻马店市遂平县，经双方协商一致，签订本合同，以便共同执行。

#### 第一条 本合同签订依据及合同文件的优先次序

1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城乡规划法》、《工程设计收费标准》。

1.2 国家及地方有关规划设计管理法规和规章。

1.3 规划项目批准文件。

1.4 其它相关文件。

1.5 合同文件的解释优先次序

构成本合同的文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序来判断：

- (1) 合同文本。
- (2) 中标通知书、投标承诺函（如有）；
- (3) 询标纪要（如有）；
- (4) 投标书及其附件（如有）；
- (5) 招标文件（如有）；
- (6) 现行标准、规范及有关技术文件。
- (7) 双方书面认可的往来书信、联系函、电邮及会议纪要等。

#### 第二条 设计依据

2.1 发包人给设计人的委托书

2.2 发包人提交的基础资料

2.3 设计人采用的主要技术标准是：

《城市居住区规划设计标准》、《城市规划编制办法实施细则》、《城市用地分类与规划建设用地标准》、《城市道路交通规划设计规范》等国家及行业现行设计规范标准。

第三条 本合同项目的名称、规模、阶段及设计内容

项目名称： 遂平县第九小学

项目地点： 驻马店市遂平县

其它详见下表：

序号	建筑面积 (m²)	设计阶段及内容				总价 (万元)
		概念方案	规划方案	报建设计		
1	12789.94		√			50
说明	1. 本方案设计费为总价包干价格。 2. 以上费用已包含交通评价分析等设计费。 3. 设计人在发包人外立面效果控制等方面给予充分、及时的协助，配合相关单位完成设计。					

第四条 发包人向设计人提交的有关资料、文件及时间

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	备注
1	红线图、控规	1	规划设计开始前	电子文件
3	规划设计任务书/规划设计要求	1	规划设计开始前	电子文件
	规划设计时间要求	1	施工图设计开始前	电子文件
4	项目所在地规划主管部门相关要求及其它相关文件		根据设计需要	纸质及电子文件

第五条 设计人向发包人交付的设计文件

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	设计团队人员组成、分工、联系方式。	1	规划设计开始前	设计人应积

发包人名称:

(盖章)

法定代表人:

委托代理人:

住 所:

邮政编码:

电 话:

传 真:

开户银行:

银行帐号:

签订日期: 2023年 8月18日

设计人名称: 深圳宗建建筑设计有限公司

(盖章)

法定代表人:

委托代理人:

住 所: 深圳市福田区华强北街道福强

社区振华路 8 号设计大厦 19

层 01 (11)

邮政编码: 518000

电 话: 0755-33023188

传 真: 0755-33023195

开户银行: 招商银行股份有限公司深圳汉

京中心支行

银行帐号: 1209031148610808

签订日期: 2023年 8月18日

遂平县车站镇寄宿制小学建设项目





(GF—2017—0201)

# 遂平县车站镇寄宿制小学建设项目 (EPC)总承包合同

仅供新桥街道大朗山城市更新单元九年一贯制学校新建工程全过程设计投标使用

住房城乡建设部 制定  
国家工商行政管理总局

## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 遂平县吴房文旅产业发展有限公司

承包人(全称): 河南民投建设工程有限公司(联合体牵头人)、  
武汉建工科研设计有限公司(联合体成员一)、深圳宗建建筑设计有限公司(联合体成员二)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就遂平县车站镇寄宿制小学建设项目(EPC)总承包工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1. 工程名称: 遂平县车站镇寄宿制小学建设项目。
2. 工程地点: 遂平县党庄路与新一路交叉口东北角。
3. 工程立项批准文号: \_\_\_\_\_。
4. 资金来源: 自筹资金。
5. 工程内容: 本项目实施建设内容包括设计、施工、采购等全部设计内容;其他应包含在总承包范围的内容。
6. 工程承包范围: 群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

本项目实施建设内容应包含的设计、施工、采购等全部内容。包含但不限于以下内容：

1. 工程设计：包括但不限于方案设计、初步设计、勘察、施工图设计、编制概算等服务，以及各阶段报批后修改部分设计和施工过程中招标人提出的变更设计等工作内容。

2. 工程施工：本项目规划范围内招标人根据实际需要所涉及的相关工程，包括但不限于施工图范围内的建筑、结构、安装（给排水、暖通、电气）、室外管线、人防、消防、照明、室外配套、景观绿化、标识标牌（含交通标识标线）等；还包括与周边市政的衔接工程、场地准备等临时设施工程（如包含施工前场地平整、障碍物清理、通至施工现场临时道路、招标人的现场办公等临时建筑的搭拆等）等。

3. 物资采购：本工程经发包人确认的概算范围内材料和设备的采购、保管、安装及调试、试运营、移交以及质保期内的保修服务、缺陷修复及负责管理协调配合工作等。

4. 其他应包含在工程总承包范围内的内容。

## 二、合同工期

计划开工日期：2023 年 12 月 20 日。

计划竣工日期：2025 年 6 月 20 日。

发包人：(公章)



承包人(联合体牵头人)：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码：91411728MA9FYU7D57 组织机构代码：91411700MA468D981Q

地 址：河南省驻马店市遂平县 地 址：驻马店市遂平县嵒  
城南创业大厦 嵒山镇卫星路人民公社旧址

往南 50 米路东 1 楼 07 号

邮政编码：463100 邮政编码：463100

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

电 话：0396-4916036 电 话：18503969779

开户银行： 开户银行：中国银行股份有限公司

驻马店开发区支行

账 号： 账 号：2598 6855 1558

仅供新桥街道大明山城市更新单元工程全过程设计投标使用



承包人（联合体成员一）：（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

组织机构代码：91420104717947277K

地 址：硚口区京汉大道 508 号

邮政编码：430000

法定代表人：胡喆明

委托代理人：刘学杰

电 话：+86-027-8586-9097

传 真：+86-027-8586-9097

电子信箱：

开户银行：交通银行股份有限公司武汉武胜支行

账 号：421863148010141010684

仅供新桥街道大朗山城市更新单元九栋一、二、三栋学校新建工程全过程设计投标使用

承包人（联合体成员）



（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

胡正华

组织机构代码：914403007695296758

地 址：深圳市宝安区新安街道安乐社区 44 区

翻身路 117 号富源商贸中心 C802

邮政编码：518101

法定代表人：胡正华

委托代理人：林泽鸿

电 话：0755--33023188

传 真：0755--33023188

电子信箱：

开户银行：招商银行股份有限公司深圳汉京中心支行

账 号：120903148610808

仅供新桥街道大朗山城市更新单元内学校新建工程全过程设计投标使用

遂平县城关学校（第七小学）方案设计



---

# 建设工程设计合同

工程名称：遂平县城关学校（第七小学）方案设计

工程地点：驻马店市遂平县

甲方：深圳市建筑设计研究总院有限公司

乙方：深圳宗建建筑设计有限公司



根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程勘察设计资质管理规定》及其他相关法规，结合建设工程批准文件，遵循自愿、公开、公平、公正的原则，甲、乙双方就本工程设计事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

工程名称：遂平县城关学校（第七小学）方案设计

工程地点：驻马店市遂平县

工程设计内容：遂平县第七小学拟建完全小学（含附设幼儿园），建筑面积 9936 m<sup>2</sup>（最终以政府部门确定设计方案为准）

## 二、工作内容

本项目的的设计工作包括■方案设计，其它服务包括但不限于：配合扩初和施工图服务、配合室内等其他专业以及配合各阶段的报建、盖章及送审服务和配合甲方关于本项目的技术支持服务。

乙方应完成以上各阶段的全部工作，并承担方案深化设计以及因政府主管部门审查而出现的反复修改的工作责任。所有设计成果深度必须达到国家、广东省、深圳市有关规定要求，以及标底编制、工程量清单编制和甲方施工招标要求。

各阶段设计图纸必须满足现行国家、行业及地区的地方规范、规程、标准、规定，当上述规范、规程、标准、规定存在不一致时，按高标准执行。若超出上述范围，应通过政府有关部门组织的相关审查及技术论证。

由乙方负责查询与设计有关的地下管线工程档案，设计应尽量避免原地下管线。

### ■方案设计阶段：

（1）对设计方案进行调整和优化，提供更加完整的设计方案及效果图，直至取得相关使用单位及甲方确认。

（2）制作方案模型（必要时包括周边道路、环境关系等）（甲方要求时）。

（3）制作设计方案多媒体电子文档。

设计 2 次后的设计成果仍不能通过设计审查，则甲方有单方面解除合同的权力。

(4) 7.2 本合同“7.2 乙方违约”中约定的甲方解除合同情形。

(5) 如果有相关政府重大规划调整和重大政策变化，甲方可以按照政府或相关部门要求单方面解除合同。

## 九、争议及解决

9.1 如甲、乙双方在履行合同时发生争议，可以协商或者要求有关部门调解。如协商或者调解不成的，任何一方均可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

9.2 除提起诉讼的事项外，合同约定工作应照常进行。

## 十、其他

10.1 本项目设计成果的知识产权归甲方所有。乙方应保护甲方的知识产权，不得向第三人泄露、转让图纸等技术经济资料。未经甲方书面同意，乙方不得将设计成果转让给第三方。如发生以上情况并给甲方造成经济损失，甲方有权向乙方索赔。

10.2 乙方保证，甲方使用乙方设计成果将不会对任何第三方构成侵权，如因此引起任何第三方向甲方提出侵权之诉讼或索赔，均由乙方承担处理、应诉和赔偿责任。

甲方：深圳市建筑设计研究总院有限公司

乙方：

法定代表人/委托代理人：

法定代表人/委托代理人：

电话：

电话：

传真：

传真：

开户银行：

开户银行：

账号：

账号：

20.6.24

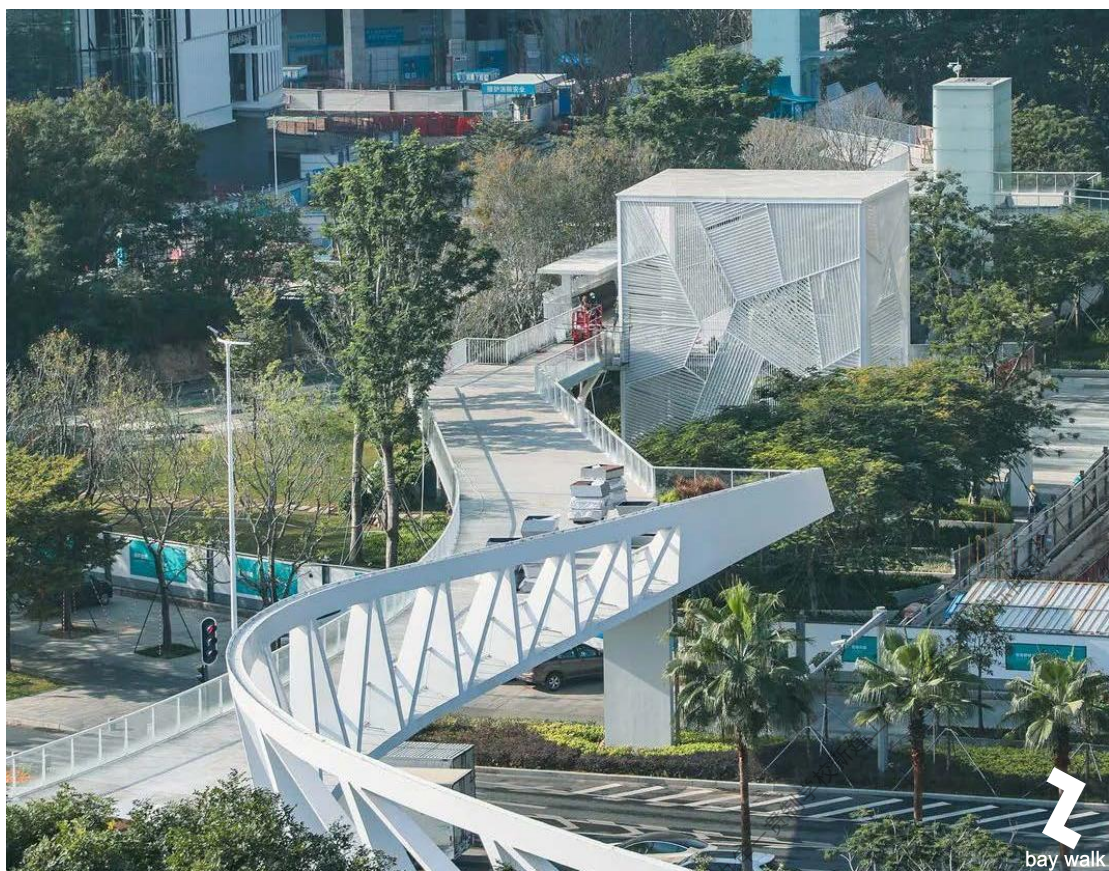
## 拟派主创设计师同类工程业绩情况汇总表

投标人名称：深圳宗建建筑设计有限公司、深圳成行建筑设计有限公司

序号	合同名称	建设单位	项目规模 (m²)	合同所含 设计阶段	在建或竣工	担任职务
1	深圳宝安中心区滨海廊桥	深圳市宝安中心区发展事务中心	用地 31061 建筑 26390 景观 63466	建筑景观概念设计、建筑景观方案设计、景观初步设计	竣工	项目负责人
2	东莞滨海湾新区连廊国际竞赛	东莞滨海湾新区管理委员会	桥梁长度 700	桥梁方案设计、景观概念设计	在建	项目负责人
3	深圳福田中心公园	福田区建筑工务局	建筑 6000	建筑景观概念设计、建筑景观方案设计、建筑初步设计	在建	项目负责人
4	深圳前海桂湾公园服务建筑	前海建设投资控股集团有限公司	700	建筑概念设计、建筑方案设计、建筑初步设计	竣工	项目负责人



深圳宝安中心区滨海廊桥





# 滨海廊桥工程

## 设计咨询服务合同

工程名称：滨海廊桥工程

工程地点：深圳市宝安中心

合同编号：

设计证书等级：

发包人（甲方）：深圳市欧博工程设计顾问有限公司

设计人（乙方一）：JAMES CORNER FIELD OPERATIONS, L. L. C.

收款人（乙方二）：深圳成行建筑设计有限公司

签订日期：2019 年 09 月

本协议甲乙双方签订的补充协议与其他文件发生不一致时,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

**第三条** 工程设计内容、工作内容、质量要求及工作要求(本条款未尽事宜详见《滨海廊桥工程设计咨询服务合同》附件2《滨海廊桥工程设计任务书》中方案设计和扩初设计相关内容)

3.1 项目介绍:项目介绍及规模详见附件2。项目业主单位(以下简称“业主”):深圳市宝安区建筑工务署、深圳市宝安区中心区发展事务中心、深圳市宝安区城市管理和综合执法局;项目代建人:深圳华侨城股份有限公司(以下简称“建设方”);项目设计总包方:深圳市欧博工程设计顾问有限公司(以下简称“发标人”)。

### 3.2 设计任务

3.2.1 设计范围:①二层步行连廊:总长度约2公里,二层连廊长约2000米(主廊约1500米,支廊约500米),建筑面积约13000 m<sup>2</sup>;

②地面景观:面积约39631.84 m<sup>2</sup>(含下沉广场);

③地下空间:地下人行公共通道,长约1150米,总建筑面积约26390 m<sup>2</sup>;

④滨海廊桥工程的整体外观、绿地、地面、下沉广场、垂直交通、水景、景墙、木栈道、台阶、露台、坡道等以及其他所有需要与建筑结构相接协调的场地结构元素均属设计人工作范围。

#### 3.2.2 设计内容:

①设计人负责滨海廊桥二层步行连廊桥体方案设计(不含桥面景观);

②设计人负责滨海廊桥景观方案设计、深化设计及初步设计(桥面景观+地面景观);

③设计人负责地下空间建筑概念设计;

④设计人将基于项目设计合理性和效果在设计范围进行合理探索及优化建议;

⑤设计人全程把控项目整体设计效果。

### 3.3 设计阶段


第一阶段——总体景观概念设计


第二阶段——方案设计阶段


第三阶段——初步设计阶段

第四阶段——施工图审图

(签字盖章页)

发包人(盖章): 深圳市欧博工程设计顾问有限公司  
法定代表人或授权发包人(签字):   
单位地址: 深圳市南山区华侨城创意文化园北区 B1 栋 5 楼  
邮政编码: 518053  
传真: 0755-26918376  
联系人: 胡容  
联系电话: 13510390965  
开户银行: 44201518300052506220  
银行账号: 中国建设银行股份有限公司深圳华侨城支行

设计人(盖章): JAMES CORNER FIELD OPERATIONS, L. L. C.  
法定代表人或授权发包人(签字):   
单位地址: 475 10<sup>TH</sup> AVENUE, NEW YORK  
邮政编码: NY10081  
传真: 212-433-1451  
联系人:  
联系电话:  
开户银行(代收款单位): 上海国际招限公司  
招商银行股份有限公司上海曹家渡支行  
银行账号: 215080920510001

收款人(盖章): 深圳成行建筑设计有限公司  
法定代表人或授权发包人(签字):   
单位地址: 深圳市南山区华侨城创意文化园北区 B3-305  
邮政编码: 518000  
传真:  
联系人: 郭依童  
联系电话: 13794460100  
开户银行(代收款单位): 深圳市农业银行东门支行  
银行账号: 41011200040015037



东莞滨海湾新区连廊国际竞赛





合同编号: LXGL-FW-008001-2024-0002

## 东莞滨海湾新区交椅湾慢行系统连廊 方案设计国际竞赛深化设计合同

项目名称: 东莞滨海湾新区交椅湾慢行系统连廊方案设计国际竞赛  
深化设计

发 包 人 (甲方): 东莞滨海湾新区管理委员会

承 包 人 (乙方): 深圳成行建筑设计有限公司

合同编号: \_\_\_\_\_

签约日期: 2024 年    月    日



### 5.1 支付总价款

乙方提交的设计成果经专家评审委员会审查后确认符合本次国际竞赛设计规定（详见“技术任务书”），并经专家评审和定标获得本次国际竞赛的第一名，获得设计补偿费人民币贰拾万元整（小写¥200,000.00元）（含税）、奖金人民币捌拾万元整（小写¥800,000.00元）（含税），乙方完成本合同项下深化方案设计成果编制工作且对应的设计成果经验收合格，可获得成果整合深化设计费人民币壹佰万元整（小写¥1,000,000.00元）（含税）。支付总价款总计为人民币贰佰万元整（小写¥2,000,000.00元）。

### 5.2 支付方式

本合同款分五期支付：

首期：本合同签订后，自甲方收到乙方提供的发票正本及相关请款资料之日起15个工作日内，甲方向乙方支付100%的设计补偿费，即人民币贰拾万元整（小写¥200,000.00元）。

二期：乙方完成概念方案初步优化并经甲方同意组织不超过2次工作坊，形成初步方案向甲方汇报后，经滨海湾新区管委会审议通过，自甲方收到乙方提供的发票正本及相关请款资料之日起15个工作日内，甲方向乙方支付100%的奖金，即人民币捌拾万元整（小写¥800,000.00元）。

三期：乙方提交方案整合中期成果经滨海湾新区管委会审议通过，自甲方收到乙方提供的发票正本及相关请款资料之日起15个工作日内，甲方向乙方支付30%的成果整合深化设计费，即人民币叁拾万元整（小写¥300,000.00元）。

四期：乙方提交方案深化终版成果经滨海湾新区管委会审议通过，自甲方收到乙方提供的发票正本及相关请款资料之日起15个工作日内，甲方向乙方支付50%的成果整合深化设计费，即人民币伍拾万元整（小写¥500,000.00元）。

末期：乙方完成施工图设计审核，并对后期的实施提供指导与建议，经滨海湾新区管委会审议确认乙方完成后期服务后，自甲方收到乙方提供的发票正本及相关请款资料之日起15个工作日内，甲方向乙方支付剩余20%的成果整合深化设计费，即人民币贰拾万元整（小写¥200,000.00元）。

(本页为签署页,无正文)

甲方名称:

东莞滨海湾新区管委会



(盖章)

法定代表人

或

委托代理人:

章)



(签章)

乙方名称(牵头方):

深圳成行建筑设计有限公司



(盖章)

法定代表人

或

委托代理人:张幽燕

(签章)



单位地址: 东莞市滨海湾新区湾区1号

单位地址: 深圳市南山区粤海街道高新区社  
区高新南七道 020 号高新工业  
村 R2-A 栋 701

电 话:

传 真:

开户名称:

开户银行:

银行帐号:

电 话: 18575550695

传 真: /

开户名称: 深圳成行建筑设计有限公司

开户银行: 中国农业银行深圳东门支行

银行帐号: 41011200040015037

合同签订时间: 2024 年 月 日

合同签订地点: 东莞市滨海湾新区



深圳福田中心公园





## 【深圳中心公园一期配套建筑及室内方案设计顾问】服务合同 补充协议

甲方：广东科美都市景观规划有限公司

乙方：深圳成行建筑设计有限公司

丙方：广东科美都市景观规划有限公司深圳分公司

鉴于：

乙方明确知悉：业主【深圳市福田区建筑工务署】（下称“业主方”）已将本项目委托【华润（深圳）有限公司】（下称“代建方”）实施代建，而代建方已与甲方签订了《深圳中心公园改造提升一期工程设计合同》（下称“主合同”），委托甲方为本项目提供工程设计总承包服务，乙方对代建方授予甲方的权利无任何异议。

甲方与乙方就深圳中心公园一期配套建筑及室内方案设计于 2021 年 06 月签署的《深圳中心公园一期配套建筑及室内方案设计顾问服务合同》，以下称“《原合同》”，现甲方将原合同的全部权利和义务转让给丙方，乙方同意甲方将原合同中甲方的全部权利和义务转让给丙方，丙方同意受让甲方原合同的全部权利和义务。原合同甲方与乙方的权利义务关系自本协议签订生效后终止，丙方具体权利实现方式等内容按原合同及本协议中关于对原合同的补充规定执行。

上述经甲、乙、丙三方协商一致，签订本补充协议。

### 一、项目规模及工作内容调整

1.由于业主方对深圳中心公园一期进行扩区修编，甲方与代建方签订主合同补充协议，本项目工程范围调整为包括 A 区、B 区、C 区、D1 区和 D2 区，用地面积 84.18 公顷，初步匡算总投资额约 RMB 168,066.24 万元，建安费 RMB133,822.12 万元，暂定总设计费 RMB 4934.37 万元（以政府最终批复为准）。扣除前期投标费用 RMB 380.00 万元后，本项目合约分判总金额暂定为 RMB 4554.37 万元（最终以政府批复的设计费扣除前期投标费用计算为准）。

2.乙方的工作内容调整为：深圳中心公园一期配套建筑方案设计（不含低碳博物馆），取消建筑室内设计部分工作内容；工作阶段包括：概念设计、方案设计、施工图审图、现场服务。

### 二、合同总金额的调整

1.原合同含税总价暂定为 RMB 3,000,000.00 元，调整为暂定总价 RMB 2,444,600.00 元【增值税税率为 6%，增值税税额为 RMB 138,373.58 元】，包含乙方履行本合同所需的全部费用，不因人工费、物价、费率或汇率的变动而有所调整，除非双方另有约定，否则甲方无需就本合同约定的服务内容向乙方或乙方

人员支付任何其他费用。甲方管理费为增值税税费的 12%，为 RMB 16,604.82 元，甲方在每次支付乙方时按比例扣除。

2. 暂定合同总价占本项目暂定合约分判总金额的 5.37%，最终结算总价按最终合约分判总额的 5.37% 调整。暂定合同总价仅作为中间支付进度款的计算依据。

三、合同价款的支付进度调整

本项目总用地面积为 84.18 公顷；其中 A 区面积 19.95 公顷，占比 24%，B 区 12.90 公顷，占比 15%，C 区 24.87 公顷，占比 30%，D 区 26.46 公顷，占比 31%。除方案设计阶段和结算阶段外，其余各支付阶段按 A、B、C、D 分区占比支付设计款项，具体支付进度调整如下：

设计费付款方式：

序号	支付阶段	付款条件	原合同支付比例	调整后支付比例	应支付金额(万元)	备注
1	第一笔设计款	一期整体方案确定并经政府相关部门会议审议通过，甲方收到代建方支付第一笔款项后 10 个工作日内向乙方支付第一笔款。	15%	25%	61	扣除已支付 45 万元，本期实际应付金额 16 万元
2	第二笔设计款	甲方收到代建方支付扩初阶段款项后 10 个工作日内向乙方支付第二笔款。	30%	20%	48	分区建设按 A 区 11.52 万元，B 区 7.2 万元，C 区 14.4 万元，D 区 14.88 万元支付本阶段设计款。
3	第三笔设计款	甲方收到代建方支付施工图阶段款项后 10 个工作日内向乙方支付第三笔款。	15%	10%	24	分区建设按 A 区 5.76 万元，B 区 3.6 万元，C 区 7.2 万元，D 区 7.44 万元支付本阶段设计款。
4	第四笔设计款	甲方收到代建方支付 A 区示范段工程施工配合阶段款项后 10 个工作日内向乙方支付第四笔款。	10%	10%	24	
5	第五笔设计款	甲方收到代建方支付 A 区剩余区域工程施工配合阶段款项后 10 个工作日内向乙方支付第五笔款。	10%	14%	34	
6	第六笔设计款	甲方收到代建方支付 B 区、C 区、D 区工程竣工验收阶段款项后 10 个工作日内向乙方支付第五笔款。	10%	11%	26	分区建设按 B 区 5.2 万元，C 区 10.14 万元，D 区 10.66 万元支付本阶段设计款。
7	结算	甲方收到代建方结算款项后 10 个工作日内与乙方核算合同结算总价，并支付设计费余款。	10%	10%	27.46	
总计			100%	100%	244.46	

(本页无正文，为签署页)

甲方：广东科美都市景观规划有限公司（公章）

法定代表人或授权代表签字：

乙方：深圳成行建筑设计有限公司（公章）

法定代表人或授权代表签字：

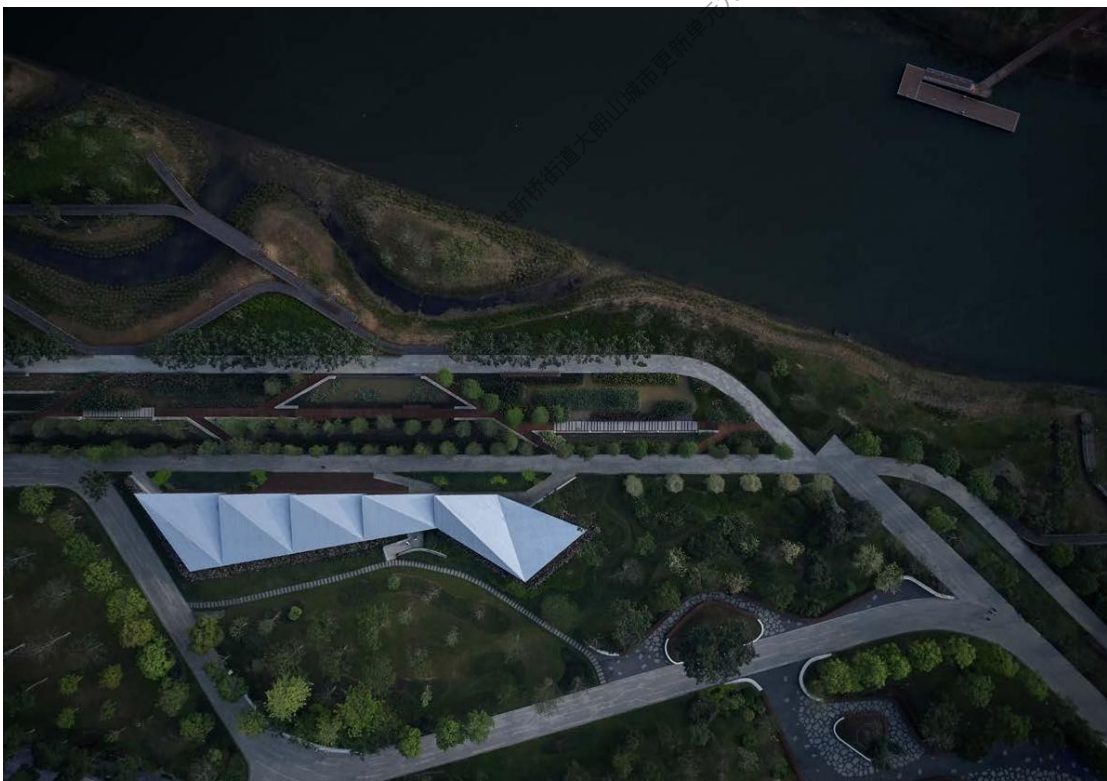
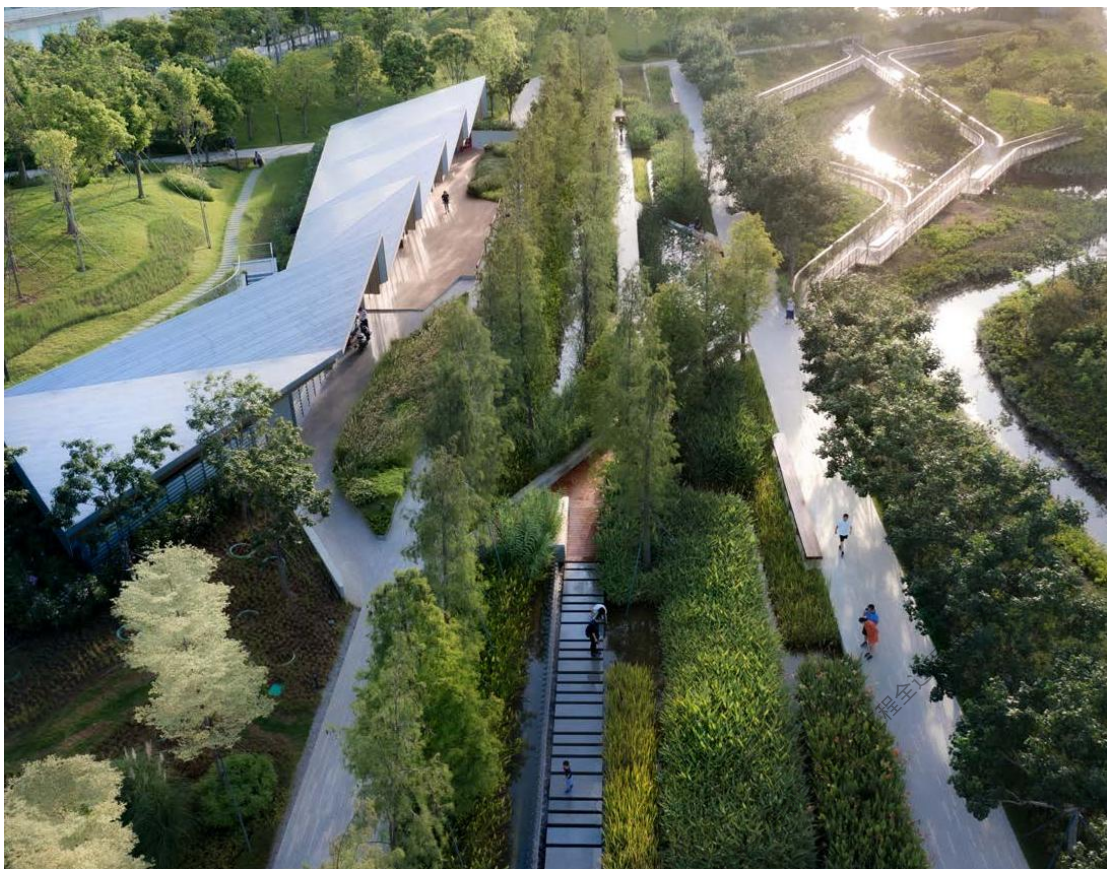
丙方：广东科美都市景观规划有限公司深圳分公司（公章）

法定代表人或授权代表签字：

合同签署时间：2022年05月24日



深圳前海桂湾公园服务建筑





**前海桂湾公园  
建设顾问及施工图设计  
联合体合作方设计费用支付补充协议**

**甲方：**上海市园林设计研究总院有限公司(以下简称甲方)

**乙方一：**JAMES CORNER FIELD OPERATIONS, L.L.C. (以下简称乙方一)

**乙方二：**深圳成行建筑设计有限公司(以下简称乙方二)

鉴于：

依据 2018 年 5 月上海市园林设计研究总院有限公司、JAMES CORNER FIELD OPERATIONS, L.L.C. 以及上海市工程建  
设咨询监理有限公司作为联合体签订的《前海桂湾公园建设顾问及施工图合同》  
(以下简称“总设计合同”)，合同编号为 QHKG-2018-082、《前海桂湾公园建设顾问及施工图合同补充协议(一)》(以下简称补充协议一)、  
《前海桂湾公园建设顾问及施工图合同补充协议(六)》(以下简称补充协议六)、《前海桂湾公园建设顾问及施工图合同补充协议(八)》  
(以下简称补充协议八)和本合同三方于 2019 年 6 月签订的《前海桂湾公园建设顾问及施工图设计联合体合作方设计费用支付协议》  
(以下简称原费用支付协议)，合同编号 2019WX062。总设计合同委托人为深圳市前海开发投资控股有限公司(以下简称“业主方”)。  
本项目概算批复前，总设计合同合同额为暂估 2923 万元；概算批复

后，总设计合同合同额暂定为 3191.04 万元（详见补充协议六和补充协议八），约定设计费支付至联合体牵头单位上海市园林设计研究院集团有限公司账户。

根据以上合同的约定，经友好协商，乙方一在主合同项下费用委托甲方代为收取，根据原费用支付协议，乙方一委托乙方二及第三方代理公司“上海国际招标有限公司”作为乙方一境内的收款单位。现本合同乙方一设计费按业主方与甲方签订的补充协议五和补充协议八约定，重新核定合同设计费，即建设顾问费用的 20%，施工图设计费的 10%，即乙方一总收款金额调整为暂定 4496830 元（人民币大写：肆佰肆拾玖万陆仟捌佰叁拾圆整），其中乙方一让乙方二代收款金额为 1750386.38 元（大写人民币：壹佰柒拾伍万零叁佰捌拾陆圆叁角捌分），其余金额由第三方代理公司代收“上海国际招标有限公司”代收款金额为 2746443.62 元（大写人民币：贰佰柒拾肆万陆仟肆佰肆拾叁圆陆角贰分）。本协议最终结算金额以业主跟乙方一最终的结算金额为准进行重新计算。

#### 一、支付前提

乙方一委托乙方二和第三方代理公司“上海国际招标有限公司”作为本协议的乙方一境内收款单位，上述费用的支付以乙方一向甲方提出书面代付申请，且甲方已实际收到业主支付的相应款项为前提。乙方二及第三方代理公司应当向甲方出具相应金额的增值税专用发票（税率为 6%），并负责本合同款项的收款、发票开具、税务等事项。

甲方（盖章）：

上海市园林设计研究总院有限公司

单位地址：

上海市新乐路 45 号

法定代表人签字：

经办人签字：

邮政编码：200031

电话：54041435

电传：54040533

开户银行：

工行徐汇支行淮海中路第二支行

银行帐号：1001221009006506136

纳税人识别号：913101011322597782

乙方二（盖章）：

深圳成行建筑设计有限公司

单位地址：

深圳市南山区华侨城创意园北区 b3-305

法定代表人签字：

经办人签字：

邮政编码：518000

开户银行：

中国农业银行深圳东门支行

银行帐号：41011200040015037

乙方一（盖章）：

JAMES CORNER FIELD

OPERATIONS, L.L.C.

单位地址：

475 10<sup>th</sup> AVE. NEW YORK, NY10018

法定代表人签字：

经办人签字：

邮政编码：NY10018

电话：212-433-1450

电传：212-433-1451

开户银行(代收款单位)：上海国际招限公司

招商银行股份有限公司上海曹家渡支行

银行帐号：215080920510001

本合同于 2021 年 12 月签订于上海。

深圳宗建建筑设计有限公司

序号	材料类别	材料名称	数据来源	操作
1	营业执照			
2	安全生产许可证			
3	企业资质	建筑行业（建筑工程）专业	住建局备案信息	查看
4	企业基本证件			