

# 深圳市宝安区建筑工务署

(建筑方案设计类招标)

## 投标资格申请文件

项目名称: 新桥街道大朗山城市更新单元九年一贯制学校

新建工程全过程设计

投标文件内容: 资格审查文件

投标人名称: 中外建工程设计与顾问有限公司

互互建筑设计事务所(深圳)有限公司

投标人代表: 苏梦琪

日期: 2024 年 6 月 27 日

一、有效的的营业执照副本（原件扫描件）

中外建工程设计与顾问有限公司（联合体牵头单位）

|                                |  |                     |                        |                                   |  |
|--------------------------------|--|---------------------|------------------------|-----------------------------------|--|
| 统一社会信用代码<br>911101081011011775 |  | 营业执照<br>(副本) (10-1) |                        | 扫描二维码，了解更多登记、备案、许可、监管信息，体验更多应用服务。 |  |
| 名称                             | 中外建工程设计与顾问有限公司   | 注册资本                | 1200万元                 |                                   |  |
| 类型                             | 有限责任公司(自然人投资或控股)   | 成立日期                | 1993年02月26日            |                                   |  |
| 法定代表人                          | 张仲良  | 住所                  | 北京市海淀区车公庄西路19号华通大厦374室 |                                   |  |
| 经营范围                           | 城市规划、建筑、市政、园林工程的设计；工程造价咨询、工程总承包、工程监理及相关的咨询服务；工程技术咨询；工程总承包。<br>(市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。) |                     |                        |                                   |  |
|                                |  | 登记机关                |                        | 北京市市场监督管理局<br>2022年10月24日         |  |

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局



互互建筑设计事务所（深圳）有限公司（联合体成员单位）



统一社会信用代码  
91440300MA5HKKTN8U

名称 互互建筑设计事务所（深圳）有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 冯玉海

成立日期 2022年11月22日

住所 深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路4060号香年广场A栋1803



登记机关 2023年03月15日







重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址 <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

二、企业资质证书（原件扫描件）

中外建工程设计与顾问有限公司（联合体牵头单位）

建筑行业（建筑工程）甲级、风景园林专项甲级



工 程 设 计  
资 质 证 书

证书编号: A111006705  
有 效 期: 至2025年03月16日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企 业 名 称 : 中外建工程设计与顾问有限公司

经 济 性 质 : 其他有限责任公司

资 质 等 级 : 建筑行业（建筑工程）甲级; 风景园林工程设计专项甲级。  
可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。\*\*\*\*\*

发证机关  
2020年03月16日  
No.AZ 0098292

|                        |   |         |       |
|------------------------|---|---------|-------|
| 企业名称                   | 中外建工程设计与顾问有限公司                          |         |       |
| 详细地址                   | 北京市北京市海淀区车公庄西路19号华通大厦374室               |         |       |
| 建立时间                   | 1993年02月26日                             |         |       |
| 注册资本金                  | 600万元人民币                                |         |       |
| 统一社会信用代码<br>(或营业执照注册号) | 911101081011011775                      |         |       |
| 经济性质                   | 其他有限责任公司                                |         |       |
| 证书编号                   | A111006705-10/1                         |         |       |
| 有效期                    | 至2025年03月16日                            |         |       |
| 法定代表人                  | 张仲良                                     | 职务      | 总经理   |
| 单位负责人                  | 张仲良                                     | 职务      | 总经理   |
| 技术负责人                  | 许善                                      | 职称或执业资格 | 高级工程师 |
| 备注:                    | 原发证日期: 2010年04月2日<br>原资质证书编号: 010080-sj |         |       |

业 务 范 围

建筑行业（建筑工程）甲级; 风景园林工程设计专项甲级。  
可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。  
\*\*\*\*\*

1020411329

1056281170

2020年03月16日  
No.AF 0438429



| 证 书 延 期     |                   |
|-------------|-------------------|
| 有效期延至 年 月 日 | 核准机关 (章)<br>年 月 日 |
| 有效期延至 年 月 日 | 核准机关 (章)<br>年 月 日 |
| 有效期延至 年 月 日 | 核准机关 (章)<br>年 月 日 |



| 企 业 变 更 栏                  |                                |
|----------------------------|--------------------------------|
| 经济性质变更为: 有限责任公司 (自然人投资或控股) | 变更核准机关 (章)<br>2022 年 11 月 23 日 |
| 注册资本金变更为: 1200 万元 / 人民币    | 变更核准机关 (章)<br>年 月 日            |
|                            | 变更核准机关 (章)<br>年 月 日            |







互建筑设计事务所（深圳）有限公司（联合体成员单位）



三、项目负责人注册执业资格证书（原件扫描件）

项目负责人徐金荣

使用有效期:2024年05月24日  
-2024年11月20日



# 中华人民共和国一级注册建筑师

## 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的  
规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，  
准予注册（注册期内有效）。

姓 名: 徐金荣

性 别: 男

出生日期: 1968年01月05日

注册编号: 20024410552

聘用单位: 中外建工程设计与顾问有限公司

注册有效期: 2024年05月22日-2026年05月21日





主任 

个人签名: 

签名日期: 2024年5月24日

全国注册建筑师管理委员会

发证日期: 2024年05月22日



# 广东省职称证书

姓名：徐金荣

身份证号：420111196801055635



职称名称：正高级工程师

专业：建筑设计

级别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月30日

评审组织：深圳市建筑设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001072834

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日

查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/vjs/>





#### 四、联合体共同投标协议（如有，原件扫描件）

##### 联合体共同投标协议

致 深圳市宝安区建筑工务署：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。  
我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头单位（加盖公章）：中外建工程设计与顾问有限公司

法定代表人（签字或盖章）：张仲良

授权委托人（签字或盖章）：蔡梦琪

单位地址：北京市海淀区车公庄西路 19 号华通大厦 374 室 邮编：510000

联系电话：0755-86106355/18529364251 传真：0755-86106355

分工内容：配合初步设计(含概算编制)编制，负责施工图设计及与本设计相关的分项深化设计、建筑节能报告、绿色建筑设计及预评价、建筑废弃物再生材料利用、装配式建筑设计及其他补充设计、海绵城市设计、用水节水报告编制、水土保持设计、BIM 设计、施工现场配合及编制竣工图，直至工程竣工验收等全过程设计工作。

联合体成员单位（加盖公章）：广东建筑设计事务所（深圳）有限公司

法定代表人（签字或盖章）：蔡梦琪

授权委托人（签字或盖章）：蔡梦琪

单位地址：深圳市福田区红岭北 3001 号满京华盈科大厦 2 楼 207 室 邮编：518028

联系电话：13823377790 传真：/

分工内容：负责方案设计及估算、初步设计及概算、施工过程配合。

签订日期： 2024 年 6 月 27 日

## 五、投标申请承诺函

### 投标申请承诺函

致 深圳市宝安区建筑工务署：

根据已收到贵方的新桥街道大朗山城市更新单元九年一贯制学校新建工程全过程设计资格预审文件，我单位经考察现场和研究上述资格预审文件后，我方申请参加新桥街道大朗山城市更新单元九年一贯制学校新建工程全过程设计资格预审，接受贵方资格预审文件所提出的设计及相关服务要求。

1. 我方已详细阅读了全部资格预审文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对资格预审文件的要求完全理解并接受。

2. 我方认同资格预审文件规定的评审规则，遵守资格预审专家评审委员会的评审结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我方充分理解和尊重贵方的选择。

3. 我方对所提供资料的真实性、准确性、有效性负全部责任。若评审过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并自愿接受被贵方暂停三年参加贵方的建设工程投标的资格；若公示期或公示期之后查有虚假，同意被取消正式投标资格并自愿接受被贵方暂停三年参加贵方的建设工程投标的资格。

4. 我方承诺所提交的设计成果不侵犯任何第三方知识产权或其他合法权益，我方对此承担全部法律责任；我方对设计成果中的任何知识产权或其他合法权益均已得合法有效授权，所涉授权费用（如有）由我方承担且已包含在合同（或招标文件）规定的设计费用或补偿费用中。我方保证贵方有权合法免责使用设计成果，该设计成果不存在任何权利缺陷或权利行使障碍，如因此给贵方造成任何责任或损失（包括但不限于被追索连带责任、侵权赔偿或支付许可费等），均由我方承担或赔偿。

5. 我方承诺拟派项目负责人以及主创设计师为本项目最终设计人员，始终直接参与本设计全过程工作。如未经贵方同意更换项目设计组成员，贵方有权按照设计合同规定对我方进行违约处理，由此造成的违约责任由我方承担。

6. 一旦我方获得正式投标资格，将保证在资格预审公示结束之日起3个工作日内，向贵方提交《投标确认函》，否则，视为我方自愿放弃投标资格。如我方在向贵方提交《投标确认函》后因非不可抗力因素中途退出或最终放弃投标，我方自愿接受3年内被贵方暂停参加贵方建设工程投标的资格。

7. 我方接受并自行承担参加本次资格预审过程中所涉及的一切费用。不论投标结果如何，贵方在任何情况下无义务和也无责任承担这些费用。



投标牵头人（加盖公章）：中外建工程设计与顾问有限公司

法定代表人（签字或盖章）：张仲良

授权委托人（签字或盖章）：蔡梦琪

单位地址：北京市海淀区车公庄西路 19 号华通大厦 374 室 邮编：510000

联系电话：0755-86106355/18529364251 邮箱：zwj-xmfb@szcieda.com

联合体成员（加盖公章）：互互建筑设计事务所（深圳）有限公司

法定代表人（签字或盖章）：张仲良

授权委托人（签字或盖章）：蔡梦琪

单位地址：深圳市福田区红岭北 3001 号满京华盈科大厦 2 楼 207 室 邮编：518058

联系电话：13823377790 邮箱：598742954@qq.com

本承诺函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书

附件：《拟投入本项目设计人员基本情况表》（项目负责人、主创设计师）（投标人填写）



附件

拟投入本项目设计人员基本情况表

项目负责人、主创设计师 2 徐金荣

|  |             |      |            |              |                          |
|--|-------------|------|------------|--------------|--------------------------|
| 姓名   | 徐金荣         | 性别   | 男          | 身份证号         | 420111196801055635       |
| 学历   | 研究生         | 毕业时间 | 1995 年 6 月 | 从事专业         | 规划、建筑、景观、BIM、<br>室内设计全过程 |
| 注册证书号  | 20024410552 |      |            | 注册专业         | 一级注册建筑师                  |
| 职称等级   | 正高级工程师      |      |            | 在本项目拟任<br>岗位 | 项目负责人、<br>主创设计师 2        |
| 工作简历（包含时间、工作单位、担任职务等）                                  |             |      |            |              |                          |
| 2009.01-至今      中外建工程设计与顾问有限公司      副总经理、深圳分公司总经理、总建筑师 |             |      |            |              |                          |
| 2005.07-2008.12    深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司      副院长、副总建筑师  |             |      |            |              |                          |
| 2000.07-2005.07    深圳市建筑设计研究总院      第三设计院所长、副总建筑师      |             |      |            |              |                          |
| 1998.07-2000.07    中建国际（深圳）设计顾问有限公司      项目负责人         |             |      |            |              |                          |
| 1996.07-1998.07    深圳市建筑设计研究总院第一设计院      主创设计师         |             |      |            |              |                          |
| 1995.07-1996.07    深圳左肖思建筑师事务所      建筑、规划主创设计师         |             |      |            |              |                          |



重要提示：

- 1、由牵头单位拟派项目负责人1人，由联合体成员单位拟派主创设计师不超过2人。
- 2、项目负责人资格要求：具备国家一级注册建筑师资格（一级注册建筑师电子证书的使用应符合《全国注册建筑师管理委员会关于开展使用一级注册建筑师电子注册证书工作的通知》（注建〔2021〕2号）的规定）。联合体投标的，项目负责人必须由牵头单位委派。
- 3、若为境外投标人，提供主要设计人员资格证书等相关资料原件扫描件时须同时提供相应的中文译本。



身份证、毕业证、资质证书





使用有效期:2024年05月24日  
-2024年11月20日



## 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：徐金荣

性别：男

出生日期：1968年01月05日

注册编号：20024410552

聘用单位：中外建工程设计与顾问有限公司

注册有效期：2024年05月22日-2026年05月21日



主任



全国注册建筑师  
管理委员会

个人签名：

徐金荣

签名日期：

2024年5月24日

发证日期：2024年05月22日





# 广东省职称证书

姓名：徐金荣

身份证号：420111196801055635



职称名称：正高级工程师

专业：建筑设计

级别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月30日

评审组织：深圳市建筑设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001072834

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日

查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdwebzj/jrc>





个人荣誉及获奖（部分）

深圳市建筑设计界贡献卓著，荣获“深圳杰出建筑师”称号



喀什市人民政府特聘“星级酒店建设咨询专家”





深圳市土木建筑学会成立 40 周年，荣获“学术之星”称号



深圳经济特区 40 周年，荣获“创新之星”称号





改革开放 40 年深圳杰出人物评选，荣获“行业领军人物”称号



芒果社





# 获奖证书

徐金荣：

你参加设计的 无锡深南电路半导体封装基板项目（一期） 在二〇一七年度全国  
优秀工程勘察设计行业奖评选中获优秀建筑工程设计三等奖。

特发此证，以资鼓励。

主要设计人：

1. 程亚珍 2. 徐金荣 3. 陈继锋 4. 姚建伟 5. 江坤泽  
6. 徐 欣 7. 王稳重 8. 杨周礼 9. 刘礼湘 10. 张笑林  
11. 何志川 12. 严鹏飞 13. 张 露 14. 陈业刊 15. 谢雪皎



# 评价证书

徐金荣同志：

您参加的“星联科技园”，在2023年“北京市优秀工  
程勘察设计成果评价”建筑工程设计综合成果评价（公共  
建筑）中，评价为三等成果。

特发此证。

主要设计人：

01. 徐金荣 02. 凌 怡 03. 黄志俊 04. 罗 欢 05. 严克宇  
06. 王素玉 07. 林汉生 08. 姚建伟





祁阳新天地城市商业综合体



远安九子溪、双泉乡村振兴示范区



主创设计师 1 冯玉海

|       |     |      |          |          |                    |
|-------|-----|------|----------|----------|--------------------|
| 姓名    | 冯玉海 | 性别   | 男        | 身份证号     | 450521198708071533 |
| 学历    | 本科  | 毕业时间 | 2010. 06 | 从事专业     | 擅长整体概念, 建筑环境一体化设计  |
| 注册证书号 | /   |      |          | 注册专业     | /                  |
| 职称等级  | /   |      |          | 在本项目拟任岗位 | 主创设计师 1            |

工作简历（包含时间、工作单位、担任职务等）

曾就职于知名大型建筑设计公司及明星事务所，曾担任过公司项目合伙人，主创及全球设计董事

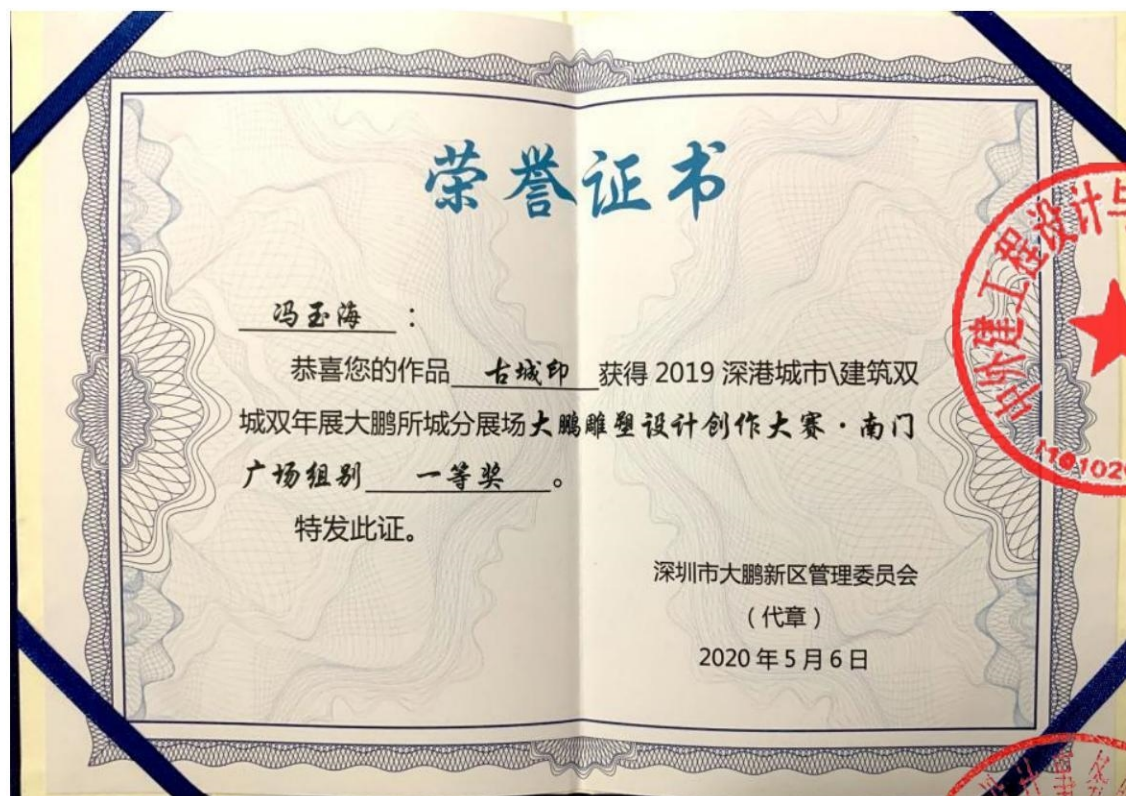
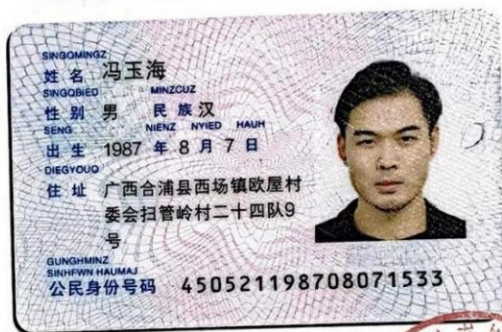


重要提示:

- 1、由牵头单位拟派项目负责人1人，由联合体成员单位拟派主创设计师不超过2人
- 2、项目负责人资格要求：具备国家一级注册建筑师资格（一级注册建筑师电子证书的使用应符合《全国注册建筑师管理委员会关于开展使用一级注册建筑师电子注册证书工作的通知》（注建〔2021〕2号）的规定））。联合体投标的，项目负责人必须由牵头单位委派。
- 3、若为境外投标人，提供主要设计人员资格证书等相关资料原件扫描件时须同时提供相应的中文译本。



身份证件及个人获奖





2022 INTERIOR DESIGN AWARD - BEST OF BEST

**Cloud Art Museum**

Interior design: HLD Art & Design

Lead Architect: Shen Shaomin, Zhou He, Feng Yuhai

The Architecture MasterPrize certifies that Cloud Art Museum by Interior design: HLD Art & Design has been awarded 2022 Interior Design - Exhibition category.

  
Hassan Farmani,  
President  
Architecture MasterPrize

  
Valerie Schweitzer,  
Head of Jury  
Architecture MasterPrize







# WINNER

## INTERIOR DESIGN

*CIVIC BUILDINGS*

**COMPANY**

Interior design: HLD  
Art & Design

**LEAD DESIGNER**

Shen Shaomin, Zhou He,  
Feng Yuhai, Li Chi

**PROJECT NAME**

Cloud Art Museum



Two handwritten signatures in black ink.

Hossein Farmani & Romain Lahoussine  
Co-founders of DNA Paris  
[www.dna.paris](http://www.dna.paris)



六、其他：投标人认为需补充的证明材料

1、企业承接的学校类设计业绩情况

| 序号 | 工程项目名称                   | 设计范围                 | 项目规模                                 | 合同签订时间   |
|----|--------------------------|----------------------|--------------------------------------|----------|
| 1  | 园山街道永福路九年一贯制学校新建工程       | 方案设计、初步设计            | 办学规模为45班、2100个学位。拟新建总建筑面积47601 m²    | 2023年8月  |
| 2  | 南山外国语学校（集团）深汕学校（九年一贯制）项目 | 前期策划、方案设计、初步设计、施工图设计 | 总建筑面积为81681 m²                       | 2019年11月 |
| 3  | 耀华国际教育学校（烟台八角湾校区）高中项目    | 方案设计、初步设计、施工图设计      | 建筑面积约38400 m²                        | 2023年4月  |
| 4  | 冷水江第一中学整体搬迁工程            | 规划设计、方案设计、初步设计       | 规划总建筑面积137650 m²                     | 2023年9月  |
| 5  | 岳西县城西义务教育学校建设工程设计        | 规划方案、单体方案、初步设计、施工图设计 | 建筑面积60000 m²                         | 2021年7月  |
| 6  | 桃园中学改扩建工程项目施工图设计         | 初步设计、施工图设计           | 由24班扩建至48班、2400个学位，改扩建后总建筑面积27028 m² | 2023年11月 |
|    |                          |                      |                                      |          |





(1) 园山街道永福路九年一贯制学校新建工程

2023.03.07

正本

合同编号 : SJHT20230831001

## 建设工程设计合同



工程名称 : 园山街道永福路九年一贯制学校新建工程

工程地点 : 龙岗区园山街道

发 包 人 : 深圳市龙岗区建筑工务署  
深圳墨泰建筑设计与咨询有限公司

设 计 人 : 中外建工程设计与顾问有限公司

中外建工程设计与顾问有限公司

中外建工程设计与顾问有限公司

中外建工程设计与顾问有限公司

署 2022 年 8 月版

## 第一部分 合同协议书

发包人(甲方): 深圳市龙岗区建筑工务署

法定代表人: 张颖辉

地址: 深圳市龙岗区龙城街道清林中路 213 号

联系电话: 0755-89557776

电子邮箱: jzgwssjk@lg.gov.cn

设计人(乙方): 深圳墨泰建筑设计与咨询有限公司、中外建工程设计与顾问有限公司

法定代表人: 赵星、张仲良

地址: 深圳市南山区华侨城创意文化园北区 B2 栋 6 楼、北京市海淀区车公庄西路 19 号华通大厦 374 室

联系电话: 0755-86264658、010-68482426

电子邮箱: mt@mtarch.cn

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》和《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》及国家、省、市现行有关工程勘察设计管理法规和规章、规定,结合本工程的招标文件要求和建设工程批准文件,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,甲、乙双方就园山街道永福路九年一贯制学校新建工程 事项协商一致,订立本协议。

### 一、工程概况

1.1 工程名称: 园山街道永福路九年一贯制学校新建工程

1.2 工程地址: 位于龙岗区园山街道,北侧紧邻南坪东大道、西侧为规划福罗路、东侧为规划永福路。

1.3 项目批准文件: 深龙发改【2023】201 号

1.4 工程内容及规模: 用地面积 20400 m<sup>2</sup>,办学规模为 45 班/2100 个学位九年一贯制学校,拟新建总建筑面积 47601 m<sup>2</sup>,其中必配校舍用房 30165 m<sup>2</sup>、选配校舍用房及公共空间 17436 m<sup>2</sup>(教职工活动用房 244 m<sup>2</sup>、微格教室 182 m<sup>2</sup>、教职工宿舍 2310 m<sup>2</sup>、架空层 4200 m<sup>2</sup>、地下人防车库 9700 m<sup>2</sup>、设备用房 800 m<sup>2</sup>),设地下车位 132 个,配套建设室外运动场地、道路广场、景观绿化等配套工程。

1.5 工程主要技术标准: 《龙岗区义务教育学校建设标准提升指引》及国家相关法律法规。

1.6 工程投资额: 约人民币 35968.58 万元(暂估); 资金来源: 政府投资

1.7 满足绿色建筑评价设计认证等级:

国家绿色建筑认证标准: ☐ 一星级; ☒ 二星级; ☐ 三星级。

深圳绿色建筑认证标准: ☐ 铜级; ☒ 银级; ☐ 金级; ☐ 铂金级。

### 二、工程设计范围和阶段划分

详见合同通用条款第四、第五条及合同专用条款第一、第二条。



6.1.4 双方约定,乙方在履行本合同过程中,因违反合同约定所承担的违约金总额累计不超过合同总价款的【20】%。

6.1.5 双方约定,由于乙方原因造成的损失,乙方赔偿的限额不超过签约合同价的【二】倍,但本合同条款其他条款规定的补偿和由于任何一方故意违约而引起的索赔,不受该限额的限制。

6.2 甲方向乙方承诺,按照合同约定支付款项,并履行本合同所约定的全部义务。

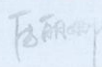
## 七、其他

7.1 本合同一式十份,其中正本二份,双方各执一份,副本八份,甲方执五份,乙方执三份,具有同等法律效力。

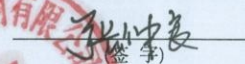
7.2 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人(甲方):  深圳市龙岗区建筑工务署 (盖章)  
设计人(乙方):  深圳墨泰建筑设计咨询有限公司、中外建工程设计与顾问有限公司 (盖章)

法定代表人  
或  
其授权的代理人:

  
(签字)

法定代表人  
或  
其授权的代理人:

  
(签字)

联系人:

联系人: 沈驰

联系电话:

联系电话: 0755-86317117

联系地址:

联系地址: 深圳市南山区华侨城创意文化园北区B2栋6楼

电子邮箱:

电子邮箱: mt@mtarc.cn

经办人: 侯俊 0755-86317117

银行开户名: 深圳墨泰建筑设计咨询有限公司

开户银行: 中国银行深圳沙河支行

银行账号: 7432-5807-1974

联系人: 卢宇良

联系电话: 13826596973

联系地址: 深圳市南山区华侨城创意文化园北区B2栋6楼

电子邮箱: 353868280@qq.com

银行开户名: 中外建工程设计与顾问有限公司



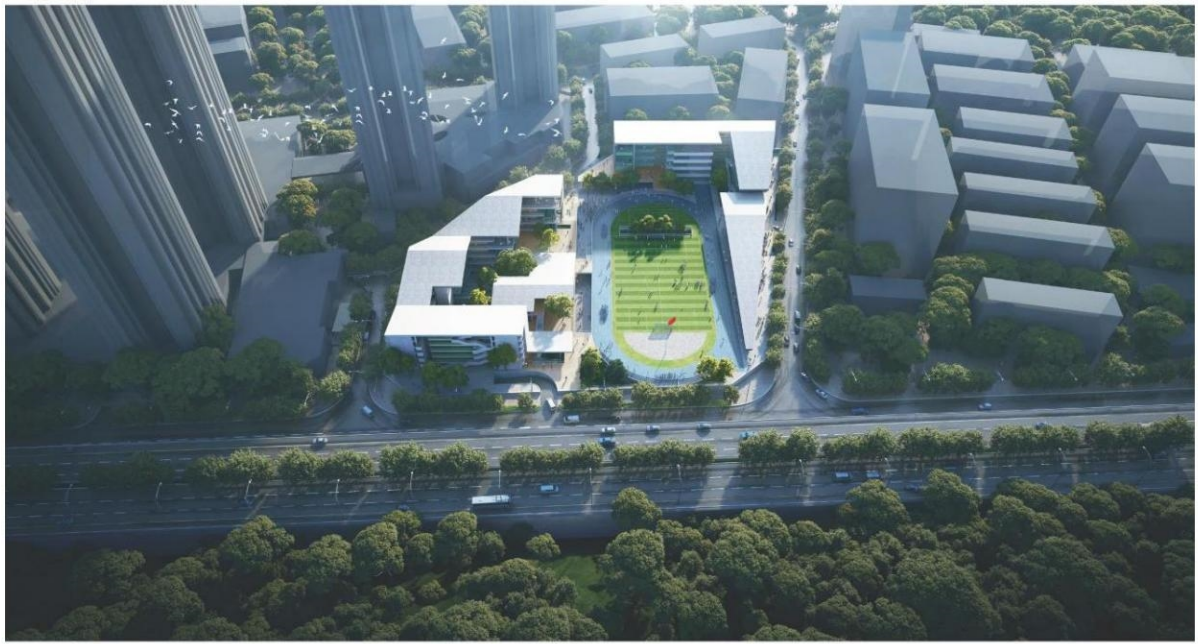
开 户 银 行： 工商银行北京四道口支行

银 行 账 号： 0200 0493 0902 2513 541

合同签订时间： 2023 年 8 月 30 日











(2) 南山外国语学校（集团）深汕学校（九年一贯制）项目

|                                       |                                      |
|---------------------------------------|--------------------------------------|
| 20190211                              |                                      |
| 【南山外国语学校（集团）深汕学校（九年一贯制）项目】            |                                      |
| 设计合同                                  |                                      |
| 合同编号： <u>CRLSZCY-DD-S-SX-SJ-19086</u> |                                      |
| 发包人（甲方）：<br>设计人（乙方）：                  | 华润置地城市运营管理（深圳）有限公司<br>中外建工程设计与顾问有限公司 |
| 2019 年【 11 】月                         |                                      |

1



# 设计合同

项目名称(以下简称“本项目”): 南山外国语学校(集团)深汕学校(九年一贯制)项目(设计)

发包人(甲方): 华润置地城市运营管理(深圳)有限公司

设计人(乙方): 中外建工程设计与顾问有限公司

项目概况: 本项目占地面积 50021.3 平方米, 投资估算约 50000 万元。规划建设一所 54 个教学班的九年一贯制学校, 提供 2520 个学位, 该项目总建筑面积约 81681 平方米。

建设地点: 深圳市深汕特别合作区鹅埠片区振业住宅小区南侧

投资规模: 总投资额暂定 50000 万元, 最终以概算批复为准。

资金来源: 政府投资 100%

鉴于:

1. 乙方明确知悉: 业主 深圳市深汕特别合作区公共事业局 (下称“业主方”) 已将本项目委托甲方实施代建, 乙方已认真查阅、理解、认可甲方招标文件的全部内容, 并对业主授予甲方的权利无任何异议。

2. 乙方在甲方举办的本项目招标活动中中标, 由乙方为本项目提供设计服务。

基于上述情况, 各方经友好协商, 特订立本合同, 以资共同遵守。

## 第1章 总则

1.1 乙方在甲方举办的本项目招标活动中中标, 根据《中华人民共和国合同法》的规定, 乙方接受甲方委托, 按以下规定承担本项目的设计工作。为明确各方的权利和义务, 经协商订立本合同。

### 1.2 合同依据

- 1.2.1 《中华人民共和国合同法》
- 1.2.2 《中华人民共和国建筑法》
- 1.2.3 《建设工程勘察设计管理条例》
- 1.2.4 《建设工程质量管理条例》
- 1.2.5 中国建设行政主管部门《建筑工程设计文件编制深度的规定》
- 1.2.6 中国建设行政主管部门《城市规划编制办法》
- 1.2.7 深圳市规划主管部门《关于报审建筑工程设计内容及深度的规定》
- 1.2.8 其它相关法律、法规、规章及规定





## 设计合同

项目名称(以下简称“本项目”): 南山外国语学校(集团)深汕学校(九年一贯制)项目(设计)

发包人(甲方): 华润置地城市运营管理(深圳)有限公司

设计人(乙方): 中外建工程设计与顾问有限公司

项目概况: 本项目占地面积 50021.3 平方米,投资估算约 50000 万元。规划建设一所 54 个教学班的九年一贯制学校,提供 2520 个学位,该项目总建筑面积约 81681 平方米。

建设地点: 深圳市深汕特别合作区鹅埠片区振业住宅小区南侧

投资规模: 总投资额暂定 50000 万元,最终以概算批复为准。

资金来源: 政府投资 100%

鉴于:

1.乙方明确知悉:业主深圳市深汕特别合作区公共事业局(下称“业主方”)已将本项目委托甲方实施代建,乙方已认真查阅、理解、认可甲方招标文件的全部内容,并对业主授予甲方的权利无任何异议。

2.乙方在甲方举办的本项目招标活动中中标,由乙方为本项目提供设计服务。

基于上述情况,各方经友好协商,特订立本合同,以资共同遵守。

### 第1章 总则

1.1 乙方在甲方举办的本项目招标活动中中标,根据《中华人民共和国合同法》的规定,乙方接受甲方委托,按以下规定承担本项目的设计工作。为明确各方的权利和义务,经协商订立本合同。

#### 1.2 合同依据

- 1.2.1 《中华人民共和国合同法》
- 1.2.2 《中华人民共和国建筑法》
- 1.2.3 《建设工程勘察设计管理条例》
- 1.2.4 《建设工程质量管理条例》
- 1.2.5 中国建设行政主管部门《建筑工程设计文件编制深度的规定》
- 1.2.6 中国建设行政主管部门《城市规划编制办法》
- 1.2.7 深圳市规划主管部门《关于报审建筑工程设计内容及深度的规定》
- 1.2.8 其它相关法律、法规、规章及规定



配合及竣工图编制等各阶段的相关设计服务及相应的造价分析。

2.2.2 乙方还须提供的服务范围包括：

☒ 乙方完成不在本项目用地范围内但为本项目所必需的连接地块的过街连廊及地下通道的设计（乙方资质受限而不能承担的除外，若此部分工作量较大，则合同双方再另行协商）。

☒ 完成不在本项目用地范围内但为本项目所必需的绿地、广场、人行通道等的配合相应专项设计单位的设计配合工作。

☒ 承担配合深化设计的结构机电修改。

☒ 因政府主管部门审查批准而出现的反复修改的工作（总设计费内已含以上全部工作内容）。

☒ 甲方拟另行直接聘请其他专业设计顾问完成相关设计工作的，乙方仍应履行相应责任，且有关费用已包括在本合同约定价款中，具体责任分工详见第 2.2.3 条。

2.2.3 顾问责任分工如下表：

| 阶段<br>专业  |     | 前期策划及概念设计阶段 | 方案设计阶段 | 初步设计阶段 | 施工图设计阶段 | 招标及施工配合、绘制工程竣工图 |
|---|-----|-------------|--------|--------|---------|-----------------|
| 前期策划咨询  | 主责方 | /           | /      | /      | /       | /               |
|   | 审核方 | /           | /      | /      | /       | /               |
| 建筑、结构、机电方案至施工图（含消防、人防、绿建、室内、景观、幕墙、标识、灯光、声学、实验室顾问） | 主责方 | 乙方          | 乙方     | 乙方     | 乙方      | 乙方              |
|   | 审核方 | 甲方          | 甲方     | 甲方     | 甲方      | 甲方              |
| 机电设备咨询（含消防、人防）                                    | 主责方 | 乙方          | 乙方     | 乙方     | 乙方      | 乙方              |
|   | 审核方 | 甲方          | 甲方     | 甲方     | 甲方      | 甲方              |

2.2.4 概念设计阶段：

2.2.4.1 前期分析

a. 城市（项目）背景：地理位置、历史、人文、气候、经济等；

b. 区位分析；

c. 交通分析：周边道路等级、公交站点、轨道交通等；

d. 项目周边现状及规划：周边用地功能、建筑性质、标志建筑、景观资源、未来发展等。

2.2.4.2 项目定位及愿景

2.2.4.3 场地分析

a. 场地交通：可达性、人行流线、车行流线等；

b. 用地条件：场地尺寸、公共绿地、市政设施、可建设区域等；

c. 建筑退线：地下室最大轮廓、高层退线、多层退线等；





(本页无正文)

甲方：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司  
(公章)

地址：深圳市南山区滨海大道 3001 号深圳湾体育中心 1 楼 华润城市建设运营项目部

法定代表人：蒋慕川

联系人：张凌寒

电话：(86755) 86308888

传真：(86755) 86308899

邮政编码：

乙方：中外建工程设计与顾问有限公司  
(公章)

地址：北京市海淀区车公庄西路 19 号华通大厦 374 室

法定代表人：张仲良

委托代理人：张仲良

电话：(0755) 86250833

传真：(0755) 86264613

邮政编码：518000

合同签署地点：中华人民共和国广东省深圳市【南山】区

合同签署时间： 年 月 日







## 评价证书

中外建工程设计与顾问有限公司：

你单位完成的“南山外国语集团深汕学校”，在2023年“北京市优秀工程勘察设计成果评价”建筑工程设计综合成果评价（公共建筑）中，评价为三等成果。

特发此证。

北京工程勘察设计协会  
二〇二三年十月



20236J010353



(3) 耀华国际教育学校（烟台八角湾校区）高中项目

## 建设工程设计合同(一)

(民用建设工程设计合同)

工 程 名 称: 耀华国际教育学校（烟台八角湾校区）高中项目

工 程 地 点: 山东烟台

合 同 编 号: 20230304

(由设计人编填)

设计 证书 等级: \_\_\_\_\_

发 包 人: 烟台耀港教育投资有限公司

设 计 人: 深圳墨泰建筑设计与咨询有限公司、中外建工程  
设计与顾问有限公司

签 订 日 期: 2023 年 4 月



中华人民共和国建设部

国家工商行政管理局 监制





发包人：烟台耀港教育投资有限公司

设计人：深圳墨泰建筑设计与咨询有限公司、中外建工程设计与顾问有限公司

发包人委托设计人承担 耀华国际教育学校（烟台八角湾校区）高中项目工程设计，  
经双方协商一致，签订本合同。

**第一条** 本合同依据下列文件签订：

- 1.1 《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程勘察设计市场管理规定》。
- 1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.3 建设工程批准文件。

**第二条** 本合同设计项目的内容：名称、规模、阶段、投资及设计费等见下表：

| 序号 | 分项目名称   | 建设规模 |                       | 设计阶段及内容 |      |     | 估算总投资(万元) | 费率% |
|----|---|------|-----------------------|---------|------|-----|-----------|-----|
|    |   | 层数   | 建筑面积(m <sup>2</sup> ) | 方案      | 初步设计 | 施工图 |           |     |
| 1  | 高中  | /    | /                     | /       | /    | /   | /         | /   |
| 说明 | 1、合同总价或单价包括但不限于设计费、图纸文件费、配合费、管理费、施工技术交底费、设计配合、图纸会审、出具或签署相关设计意见、利润、现场服务费、差率费、税金及各项风险等全部费用。设计人必须根据发包人需要提供现场服务，去现场的工作次数不受限制。 |      |                       |         |      |     |           |     |
|    | 2、合同总价、选择性项目价格已包含非计容面积的设计费（人防除外）。   |      |                       |         |      |     |           |     |
|    | 3、设计内容，除《设计条件》中的项目外，还包括风雨操场、户外球场、停车场及有关道路、出入口、栏杆及绿化，所有费用已包含在合同总价中。  |      |                       |         |      |     |           |     |
|    | 4、上述设计费已经包含了建筑立面细部设计，相关费用已包含在相应的合同总价中。  |      |                       |         |      |     |           |     |

**第三条** 发包人应向设计人提交的有关资料及文件

| 序号 | 资料及文件名称 | 份数 | 提交日期 | 有关事宜 |
|----|---------|----|------|------|
|----|---------|----|------|------|

发包人名称: (盖章)烟台耀港教育投资有限  
公司



法定代表人: (签字)  
授权代表: (签字)  
3706033143511  
邮政编码:



开户银行: 华夏银行烟台自贸区支行  
银行帐号: 12656000000919379

设计人名称: (盖章)深圳墨泰建筑设计有限  
公司



法定代表人: (签字)  
授权代表: (签字)

邮政编码:

电 话:

传 真:

开户银行: 中国银行深圳沙河支行

银行帐号: 743258071974

设计人名称: (盖章)中外建工程设计与顾问  
有限公司



法定代表人: (签字)

授权代表: (签字)

邮政编码:

电 话:

传 真:

开户银行:

银行帐号:











(4) 冷水江第一中学整体搬迁工程

冷水江市第一中学整体搬迁工程

建设项目设计合同

工程名称: 冷水江市第一中学整体搬迁工程  
工程地点: \_\_\_\_\_  
设计证书等级: 规划甲级 建筑甲级 景观甲级  
发 包 人: 冷水江市教育局  
设 计 人: 中外建工程设计与顾问有限公司深圳分公司  
签 订 日 期: \_\_\_\_\_  
签 订 地 点: 湖南省冷水江市

中华人民共和国建设部 监制  
国家工商行政管理局



发包人：冷水江市教育局

设计人：中外建工程设计与顾问有限公司深圳分公司

经公开招标，冷水江市第一中学整体搬迁工程修建性详细规划设计、方案设计、初步设计项目招标由中外建工程设计与顾问有限公司深圳分公司中标承担，经双方协商一致，签订本合同，共同执行。

#### 第一条 本合同签订依据

1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《建设工程勘察设计市场管理规定》。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

#### 第二条 设计依据

2.1 发包人给设计人的委托书；

2.2 发包人提交的基础资料；

2.3 设计人采用的主要技术标准是：

#### 第三条 合同文件的优先次序

构成本合同的文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序来判断：

3.1 合同书

3.2 中标通知书（文件）

3.3 发包人要求及委托书

3.4 投标文件

#### 第四条 本合同工程的名称、规模、阶段、投资及设计内容（根据行业特点填写）

4.1 工程名称：冷水江市第一中学整体搬迁工程修建性详细规划设计、方案设计、初步设计项目

4.2 工程规模和投资：冷水江市第一中学整体搬迁工程项目：规划总建筑面积 137650 m<sup>2</sup>，其中：教学楼 26000 m<sup>2</sup>（3 栋，5F）、1#综合楼 4800 m<sup>2</sup>（1 栋 5F）、2#综合楼 3000 m<sup>2</sup>（1 栋 5F）、科教楼 12000 m<sup>2</sup>（1 栋 6F）、艺术楼 7000 m<sup>2</sup>（1 栋 5F）、图书馆 7200 m<sup>2</sup>（1 栋 4F）、体育馆 5000 m<sup>2</sup>（1 栋 2F）、学生公寓 30000 m<sup>2</sup>（6 栋 6F）、教师公寓 3500 m<sup>2</sup>（1 栋 5F）、后勤服务中心 14000 m<sup>2</sup>（1 栋 5F）、体育及风雨跑道（含看台、器材室、卫生间、更衣室、广播室等）1650m<sup>2</sup>、其它建筑（连





发包人（盖章）：

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

住 所：江永县祁阳路132号

邮政编码：411100

电 话：0738-5212520

传 真：0738-5213326

开户银行：

银行帐号：

建设行政主管部门备案：（盖章）

备案号：

备案日期：2023年9月5日

设计人（盖章）：

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

住 所：

广东省深圳市南山区华侨城创意文化园北区B栋501

电 话：0755-86250704

传 真：

开户银行：中国银行深圳沙河支行

银行帐号：7666 5793 0978

鉴证意见：（盖章）

经办人：

鉴证日期：2023年9月15日







(5) 岳西县城西义务教育学校建设工程设计

GF—2015—0210

正本

合同编号: AH2021SJ017

## 建设工程设计合同

(民用建设工程设计合同)

工程名称: 岳西县城西义务教育学校建设工程设计

工程地点: 安徽省岳西县

合同编号: AH2021SJ017

设计证书等级: 建筑甲级、规划甲级、景观甲级

发包人: 岳西县教育局  
安徽皖岳投资集团有限公司

设计人: 中外建工程设计与顾问有限公司

签订日期: 2021年7月



住房和城乡建设部

国家工商行政管理总局



## 第一部分合同协议书

发包人(全称): 岳西县教育局

安徽皖岳投资集团有限公司

设计人(全称): 中外建工程设计与顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就工程设计与有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1. 工程名称: 岳西县城西义务教育学校建设工程设计。

2. 工程批准、核准或备案文号      /     。

3. 工程内容及规模: 1. 建筑用地、体育运动场馆、绿化用地、道路、广场、停车场等合计约为 70000m<sup>2</sup>; 2. 道路控制建筑退让、学校发展预留用地合计约为 10000m<sup>2</sup>。

4. 工程所在地详细地址: 岳西县岳武高速东延线以南片区: 东至映山红大道, 西至资福大道, 南至映山红大道和资福大道交汇处, 北至希望路。

5. 工程投资估算: 约1.5亿元人民币。

6. 工程进度安排: 90日历天(规划方案设计30日历天, 施工图设计30日历天)。

7. 工程主要技术标准: 符合现行国家有关工程设计技术规范和有关主管部门制定的设计标准、深度、规范、规程、工程造价控制等要求以及有关强制性标准。

### 二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围: 整体规划方案、单体方案, 初步设计(含概算)及施工图设计, 具体包括但不限于本项目地质勘察(详勘)、基坑支护和桩基工程(如有)、建筑、结构、人防、体育运动场、消防、暖通、给排水、电气、高低压配电、弱电智能化、亮化工程、室外管网、道路景观及配套综合管线、室内外装饰装修、



发包人：(盖章)  
岳西县教育局

安徽皖岳投资集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：113408280031367123

纳税人识别号：113408280031367123

地址：岳西县天堂镇建设东路84号

邮政编码：246600

法定代表人：程学东

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_

时 间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

设计人：(盖章)  
中外建工程设计与顾问有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：911101081011011775

纳税人识别号：911101081011011775

地址：北京市海淀区车公庄西路甲19号华通大厦A座374

邮政编码：100037

法定代表人：张仲良

委托代理人：张国军

电 话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：工商银行合肥市望江路支行

账号：1302010509200248005

时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

(6) 桃园中学改扩建工程项目施工图设计





第一分册 合同协议书

委托人 (甲方) : 深圳市南山区建筑工务署  
设计人 (乙方) : 中外建工程设计与顾问有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》和《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》及国家、省、市现行有关工程勘察设计管理法规和规章、规定,结合本工程的招标文件要求和建设工程批准文件,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,甲、乙双方就 桃源中学改扩建工程施工图设计 事项协商一致,订立本协议。

## 一、工程概况

1.1 工程名称：桃源中学改扩建工程项目施工图设计

1.2 工程地点: 深圳市南山区龙珠大道49号

1.3 工程概况：桃源中学改扩建工程项目位于深圳市南山区龙珠大道 49 号。桃源中学建于 1999 年，现有 24 班，建筑面积 13053 平方米。本项目拟将桃源中学由 24 班扩建至 48 班、2400 个学位的标准中学，总占地面积 19861 平方米，改扩建后总建筑面积 57028 平方米。

1.4 工程投资额：项目总投资约 38816 万元；资金来源：政府投资。

## 二、工程设计范围和阶段划分

服务范围：包含但不限于以下设计内容：1.配合建筑设计团队提交的建筑方案设计（概念方案设计、方案设计（含地下室）等）、室内概念设计方案、景观概念设计方案。

2.初步设计(建筑专业除外)、施工图设计、海绵城市设计、绿色建筑设计及咨询、装配式建筑设计、碳排放全过程管理方案及落实、编制节能评估报告、后续招标及施工过程配合、协助竣工验收等,及其他与本项目有关的一切工程设计内容;

### 3.配合相关单位完成竣工图编制工作；

4.设计具体内容包括但不限于：土石方、路基、基础支护、总图、建筑、结构、给排水、消防、通风、空调、人防、电气、智能化系统、管线综合、室内及景观（包括方案深化、初步设计、施工图设计）、幕墙、铝合金（含门窗、栏杆、百叶）、装配式、厨房（如需）、燃气（如需）、声学、泛光照明、标识标牌、停车场划线、电梯、管线迁改设计（如需）、路口设置（如需）、红线外管线接入设计、节能、绿色建筑、海绵城市、水土保持、环境影响评价编制、信息系统、无线网设计等设计。

中建七局

5.配合编制各项专项报告(包括但不限于使用功能、建筑、水土保持方案设计、环境影响评价、交通影响评价、无障碍设计等),满足相关部门审查所需要的所有专项咨询、专项设计、专项评审及专项评审(包括但不限于业

1

府相关部门要求的设计、咨询、研究和评审,报批报建所需的评审资料、会务及与政府相关部门的协调工作等);

6.配合项目设计管理、施工管理,参与各端口协调工作,配合招标人提出的需求及外部更新资料,对现场效果的审核把控;

7. 承担深化设计以及政府主管部门审查而出现的反复修改工作, 以及各种原因造成的增补缺漏项和因需求调整导致的多次调整工作, 并应配合招标人完成相关报批报建手续。在实际实施过程中上述设计内容可能有增减, 承包人必须无条件接受委托人提出的变更要求, 并按变更调整设计范围及内容;

8. 绿色建筑内容按照绿色建筑评价标识国家二星级(含二星级)以上标准进行规划设计。绿色建筑研究与设计专篇内容含绿色建筑咨询及认证;绿色低碳内容满足《深圳市近零碳排放区试点建设实施方案》、《南山区政府投资类建设项目落实碳排放全过程管理实施细则》有关要求;

《求是》杂志发表文章指出，要学习借鉴国外城市治理经验，提高城市治理水平。

10.装配式建筑技术标准应当按照《深圳市装配式建筑发展专项规划（2018-2020）》的要求实施，满足《深圳市装配式建筑评分规则》；

11. 信息智能化内容需满足《南山区中小学学校设施设备与信息化建设指引(试行)》等相关要求；

12.无障碍设计需满足《深圳经济特区无障碍城市建设条例》等相关要求；

13.BIM 咨询(设计):单阶段应用,根据项目 BIM 应用目标编制有针对性的项目 BIM 实施方案,负责制定项目 BIM 工作目标、BIM 管理制度、BIM 技术标准、BIM 实施工作内容、BIM 实施工作计划、BIM 实施策划指导书、BIM 评审标准等文件编制,明确 BIM 实施应用内容、实施方法及流程、管控机制及工作计划等内容,对建筑方案阶段、施工图阶段模型进行审查核及成果管理,审核各参建方提交的 BIM 成果,进行各专业错、漏、碰、缺检查,并督促相关方开展模型修改工作,对各专业分包单位的 BIM 模型进行合模,并对最终输出成果负责。

### 三、进度、工期及安排

3.1 方案设计阶段: 建筑方案设计团队完成上一阶段成果确认后, 配合建筑方案设计团队 30 个日历天完成深化方案设计 (商定, 具体时间根据招标人安排)。

3.2 初步设计阶段: 30 个日历天 (暂定, 具体时间根据招标人安排)

### 3.3 施工图设计阶段：120个日历天内完成（暂定，具体时间根据招标人安排）。

### 3.4 后续服务阶段：从提供正式施工文件至工程通过竣工验收并配合审计。

### 3.5 设计井必须符合工程总体设计深度要求, 兼井工程建设需要。

#### 四、合同价款

2

## 第二部分合同通用条款

### 一、合同签订依据

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《建设工程勘察设计管理条例》；
- 1.2 《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》；
- 1.3 国家及地方现行有关工程设计管理法规和规章；
- 1.4 建设工程批准文件、本工程设计招标文件及其附件（含补遗书）、中标通知书。

### 二、设计依据

- 2.1 设计依据：
  - 2.1.1 招标文件、补遗书和答疑书等；
  - 2.1.2 甲方提交的基础资料、设计要点及任务要求；
  - 2.1.3 投标成果（文件）；
  - 2.1.4 中标方案调整意见；
  - 2.1.5 各阶段设计审查意见；
  - 2.1.6 其他有关资料。
- 2.2 乙方已接受上述合同文件和资料作为足以编制所需的设计文件以及完成合同任务的依据；甲方所提供的有关合同文件和设计依据不会减轻乙方在合同文件中所述的责任。

### 三、合同相关文件及执行中相关文件优先次序

- 3.1 本合同相关文件包括合同协议书、合同专用条款、合同通用条款、中标通知书、招标文件及其附件（含补遗书）、投标书及其附件、标准、规范及规程有关技术文件、双方有关工程洽商的书面协议、文件和各类有约束力的往来函件等；
- 3.2 本合同文件执行中相关文件如存在歧义或不一致，将按合同协议书明确的优先次序予以判断。

### 四、设计工作内容及要求

- 4.1 本合同设计内容，应按国家和地方规范、规程分阶段完成；
- 4.2 设计工作具体内容及要求（但不限于）：
  - 4.2.1 设计范围：根据发改、规划等政府部门意见确定或认定的建设范围内所有专业工程的设计，具体内容在专用条款中明确；
  - 4.2.2 设计文件中应单列水土保持方案设计、安全施工的专项；
  - 4.2.3 配合调查土石源点和弃土场位置，并合理测定土石方运输距离；
  - 4.2.4 编制方案估算书和初步设计概算书及重大设计变更的概算书；

- 4.1 本合同设计费暂定总价为人民币 8,701,985 元（大写：捌佰柒拾万壹仟玖佰捌拾伍元），详见合同专用条款 4.1、4.2；
- 4.2 本合同的结算和费用支付详见合同通用条款和合同专用条款。

### 五、合同的组成和相关文件优先次序

- 5.1 本合同文件由合同协议书、合同通用条款和合同专用条款及附件组成；
- 5.2 合同执行中相关文件如有歧义或不一致，将按以下次序予以判断：
  - 5.2.1 本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件；
  - 5.2.2 中标通知书；
  - 5.2.3 合同专用条款；
  - 5.2.4 合同通用条款；
  - 5.2.5 中标通知书；
  - 5.2.6 招标文件及其附件（含补遗书）；
  - 5.2.7 投标书及其附件；
  - 5.2.8 标准、规范及规程有关技术文件。

### 六、双方承诺

- 6.1 乙方方向甲方承诺，按照本合同约定，承担本合同专用条款中约定范围内的咨询业务，并依照附件一《工程设计合同履约评价细则》的要求接受甲方对合同履约情况进行履约评价；
  - 6.2 甲方方向乙方承诺，按照合同约定支付款项，并履行本合同所约定的全部义务。
- ### 七、其他
- 7.1 本合同一式柒份，甲方叁份，乙方肆份，具有同等法律效力；
  - 7.2 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人（甲方）：深圳市南山区建筑工务署（盖章）  
法定代表人或  
其授权的代理人：（签字）  
设计人（乙方）：中外建工程设计与顾问有限公司（盖章）  
法定代表人或  
其授权的代理人：（签字）  
开户银行：  
银行账号：  
联系：  
签订日期：2023年11月6日





## 2、项目负责人、主创设计师参与的学校类设计业绩情况

### 项目负责人、主创设计师 2--徐金荣

| 序号 | 工程项目名称                       | 合同签订日期      | 在该项目任职情况 |
|----|------------------------------|-------------|----------|
| 1  | 园山街道永福路九年一贯制学校<br>新建工程       | 2023 年 8 月  | 项目负责人    |
| 2  | 冷水江市第一中学整体搬迁工程               | 2023 年 9 月  | 项目负责人    |
| 3  | 南山外国语学校（集团）深汕学<br>校（九年一贯制）项目 | 2019 年 11 月 | 项目审定人    |
| 4  | 东源县春泽醒群实验学校二期工<br>程          | 2021 年 10 月 | 项目负责人    |




(1) 园山街道永福路九年一贯制学校新建工程

20230307

正本

合同编号 : SJHT20230831001

# 建设工程设计合同



工程名称 : 园山街道永福路九年一贯制学校新建工程

工程地点 : 龙岗区园山街道

发 包 人 : 深圳市龙岗区建筑工务署  
深圳墨泰建筑设计与咨询有限公司

设 计 人 : 中外建工程设计与顾问有限公司

中外建工程设计与顾问有限公司  
1101020411329

中外建工程设计与顾问有限公司  
4403056281170



署 2022 年 8 月版

## 第一部分 合同协议书

发包人(甲方): 深圳市龙岗区建筑工务署

法定代表人: 张颖辉

地址: 深圳市龙岗区龙城街道清林中路 213 号

联系电话: 0755-89557776

电子邮箱: jzgwssjk@lq.gov.cn

设计人(乙方): 深圳墨泰建筑设计与咨询有限公司、中外建工程设计与顾问有限公司

法定代表人: 赵星、张仲良

地址: 深圳市南山区华侨城创意文化园北区 B2 栋 6 楼、北京市海淀区车公庄西路 19 号华通大厦 374 室

联系电话: 0755-86264658、010-68482426

电子邮箱: mt@mtarch.cn

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》和《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》及国家、省、市现行有关工程勘察设计管理法规和规章、规定,结合本工程的招标文件要求和建设工程批准文件,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,甲、乙双方就园山街道永福路九年一贯制学校新建工程事项协商一致,订立本协议。

### 一、工程概况

1.1 工程名称: 园山街道永福路九年一贯制学校新建工程

1.2 工程地址: 位于龙岗区园山街道,北侧紧邻南坪东大道、西侧为规划福罗路、东侧为规划永福路。

1.3 项目批准文件: 深龙发改[2023]281号

1.4 工程内容及规模: 用地面积 20400 m<sup>2</sup>,办学规模为 45 班/2100 个学位九年一贯制学校,拟新建总建筑面积 47601 m<sup>2</sup>,其中必配校舍用房 30165 m<sup>2</sup>、选配校舍用房及公共空间 17436 m<sup>2</sup>(教职工活动用房 244 m<sup>2</sup>、微格教室 182 m<sup>2</sup>、教职工宿舍 2310 m<sup>2</sup>、架空层 4200 m<sup>2</sup>、地下人防车库 9700 m<sup>2</sup>、设备用房 800 m<sup>2</sup>),设地下车位 132 个,配套建设室外运动场地、道路广场、景观绿化等配套工程。

1.5 工程主要技术标准: 《龙岗区义务教育学校建设标准提升指引》及国家相关法律法规。

1.6 工程投资额: 约人民币 35968.58 万元(暂估); 资金来源: 政府投资

1.7 满足绿色建筑评价设计认证等级:

国家绿色建筑认证标准: ☐ 一星级; ☒ 二星级; ☐ 三星级。

深圳绿色建筑认证标准: ☐ 铜级; ☒ 银级; ☐ 金级; ☐ 铂金级。

### 二、工程设计范围和阶段划分

详见合同通用条款第四、第五条及合同专用条款第一、第二条。

6.2 甲方向乙方承诺,按照合同约定支付款项,并履行本合同所约定的全部义务。

7.2 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

银行开户名： 中外建工程设计与顾问有限公司



开 户 银 行： 工商银行北京四道口支行

银 行 账 号： 0200 0493 0902 2513 541

合同签订时间： 2023 年 8 月 30 日



附表 1 工程设计复杂程度调整系数、专业调整系数、附加调整系数选取表

| 序号 | 工程类别 | 复杂程度调整系数 | 专业调整系数 | 附加调整系数 |
|----|------|----------|--------|--------|
| 1  | 建筑工程 | 1.0      | 1.0    | 1.0    |
| 2  |      |          |        |        |

注：未涉及上述类别的工程，其设计收费计费额均计入\_\_\_\_\_工程。

附表 2 投入本项目人员汇总表

| 序号 | 姓名  | 专业  | 技术职称  | 职责                    | 联系方式        | 备注 |
|----|-----|-----|---|-----------------------|-------------|----|
| 1  | 沈驰  | 建筑  | 教授级高级工程师/<br>一级注册建筑师                        | 项目负责人/主创<br>建筑师 1     | 13823653605 |    |
| 2  | 徐金荣 | 建筑  | 正高级工程师/一级<br>注册建筑师                          | 项目负责人                 | 13510017391 |    |
| 3  | 文奕  | 建筑  | 工程师/一级注册建<br>筑师                             | 建筑专业负责人/<br>主创建筑师 2   | 13798481759 |    |
| 4  | 梁智  | 建筑  | 工程师   | 项目负责人 2/建<br>筑专业负责人 2 | 13148705265 |    |
| 5  | 王淦  | 建筑  | 助理工程师/一级注<br>册建筑师                           | 方案设计师                 | 13048856994 |    |
| 6  | 曾杰  | 建筑  | 工程师   | 方案设计师                 | 18576786113 |    |
| 7  | 雷鸣  | 建筑  | 工程师   | 方案设计师                 | 15808753652 |    |
| 8  | 周华  | 建筑  | 高级工程师/一级注<br>册建筑师/一级注册<br>结构工程师/注册城<br>乡规划师 | 建筑专业审核人               | 15907555899 |    |
| 9  | 岑慧园 | 结构  | 工程师/一级注册结<br>构工程师                           | 结构专业负责人               | 13570860365 |    |
| 10 | 李和  | 给排水 | 工程师/注册公用设<br>备工程师（给排水）                      | 给排水专业负责<br>人          | 18818574102 |    |
| 11 | 吴曦  | 电气  | 高级工程师/注册电<br>气工程师（供配电）                      | 电气专业负责人               | 15920018198 |    |
| 12 | 彭天辉 | 暖通  | 工程师   | 暖通专业负责人               | 13923897861 |    |

附件 3

| 工作内容 |                  |
|------|------------------|
| 设计   | 建筑方案设计方（主创建筑师权责） |



(2) 南山外国语学校（集团）深汕学校（九年一贯制）项目

20190211

|                                       |                                      |
|---------------------------------------|--------------------------------------|
| 【南山外国语学校（集团）深汕学校（九年一贯制）项目】            |                                      |
| 设计合同                                  |                                      |
| 合同编号： <u>CRLSZCY-DD-S-SX-SJ-19086</u> |                                      |
| 发包人（甲方）：<br>设计人（乙方）：                  | 华润置地城市运营管理（深圳）有限公司<br>中外建工程设计与顾问有限公司 |
| 2019 年【 11 】月                         |                                      |

1



# 设计合同

项目名称(以下简称“本项目”): 南山外国语学校(集团)深汕学校(九年一贯制)项目(设计)

发包人(甲方): 华润置地城市运营管理(深圳)有限公司

设计人(乙方): 中外建工程设计与顾问有限公司

项目概况: 本项目占地面积 50021.3 平方米,投资估算约 50000 万元。规划建设一所 54 个教学班的九年一贯制学校,提供 2520 个学位,该项目总建筑面积约 81681 平方米。

建设地点: 深圳市深汕特别合作区鹅埠片区振业住宅小区南侧

投资规模: 总投资额暂定 50000 万元,最终以概算批复为准。

资金来源: 政府投资 100%

鉴于:

1.乙方明确知悉:业主深圳市深汕特别合作区公共事业局(下称“业主方”)已将本项目委托甲方实施代建,乙方已认真查阅、理解、认可甲方招标文件的全部内容,并对业主授予甲方的权利无任何异议。

2.乙方在甲方举办的本项目招标活动中中标,由乙方为本项目提供设计服务。

基于上述情况,各方经友好协商,特订立本合同,以资共同遵守。

## 第1章 总则

1.1 乙方在甲方举办的本项目招标活动中中标,根据《中华人民共和国合同法》的规定,乙方接受甲方委托,按以下规定承担本项目的设计工作。为明确各方的权利和义务,经协商订立本合同。

### 1.2 合同依据

- 1.2.1 《中华人民共和国合同法》
- 1.2.2 《中华人民共和国建筑法》
- 1.2.3 《建设工程勘察设计管理条例》
- 1.2.4 《建设工程质量管理条例》
- 1.2.5 中国建设行政主管部门《建筑工程设计文件编制深度的规定》
- 1.2.6 中国建设行政主管部门《城市规划编制办法》
- 1.2.7 深圳市规划主管部门《关于报审建筑工程设计内容及深度的规定》
- 1.2.8 其它相关法律、法规、规章及规定





配合及竣工图编制等各阶段的相关设计服务及相应的造价分析。

2.2.2 乙方还须提供的服务范围包括：

☒ 乙方完成不在本项目用地范围内但为本项目所必需的连接地块的过街连廊及地下通道的设计（乙方资质受限而不能承担的除外，若此部分工作量较大，则合同双方再另行协商）。

☒ 完成不在本项目用地范围内但为本项目所必需的绿地、广场、人行通道等的配合相应专项设计单位的设计配合工作。

☒ 承担配合深化设计的结构机电修改。

☒ 因政府主管部门审查批准而出现的反复修改的工作（总设计费内已含以上全部工作内容）。

☒ 甲方拟另行直接聘请其他专业设计顾问完成相关设计工作的，乙方仍应履行相应责任，且有关费用已包括在本合同约定价款中，具体责任分工详见第 2.2.3 条。

2.2.3 顾问责任分工如下表：

| 阶段<br>专业  |     | 前期策划及概念设计阶段 | 方案设计阶段 | 初步设计阶段 | 施工图设计阶段 | 招标及施工配合、绘制工程竣工图 |
|---|-----|-------------|--------|--------|---------|-----------------|
| 前期策划咨询  | 主责方 | /           | /      | /      | /       | /               |
|   | 审核方 | /           | /      | /      | /       | /               |
| 建筑、结构、机电方案至施工图（含消防、人防、绿建、室内、景观、幕墙、标识、灯光、声学、实验室顾问） | 主责方 | 乙方          | 乙方     | 乙方     | 乙方      | 乙方              |
|   | 审核方 | 甲方          | 甲方     | 甲方     | 甲方      | 甲方              |
| 机电设备咨询（含消防、人防）                                    | 主责方 | 乙方          | 乙方     | 乙方     | 乙方      | 乙方              |
|   | 审核方 | 甲方          | 甲方     | 甲方     | 甲方      | 甲方              |

2.2.4 概念设计阶段：

2.2.4.1 前期分析

a. 城市（项目）背景：地理位置、历史、人文、气候、经济等；

b. 区位分析；

c. 交通分析：周边道路等级、公交站点、轨道交通等；

d. 项目周边现状及规划：周边用地功能、建筑性质、标志建筑、景观资源、未来发展等。

2.2.4.2 项目定位及愿景

2.2.4.3 场地分析

a. 场地交通：可达性、人流流线、车行流线等；

b. 用地条件：场地尺寸、公共绿地、市政设施、可建设区域等；

c. 建筑退线：地下室最大轮廓、高层退线、多层退线等；



(本页无正文)

甲方：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司  
(公章)

地址：深圳市南山区滨海大道 3001 号深圳湾体育中心 11F 华润城市建设运营项目部

法定代表人：蒋慕川

联系人：张凌寒

电话：(86755) 86308888

传真：(86755) 86308899

邮政编码：

乙方：中外建工程设计与顾问有限公司  
(公章)

地址：北京市海淀区车公庄西路 19 号华通大厦 374 室

法定代表人：张仲良

委托代理人：张仲良

电话：(0755) 86250833

传真：(0755) 86264613

邮政编码：518000

合同签署地点：中华人民共和国广东省深圳市【南山】区

合同签署时间： 年 月 日



附件一

本项目设计人员名单

| 序号 | 姓名  | 性别 | 身份证号               | 学历 | 从事专业 | 注册专业 | 注册证号             | 职称等级 | 社保电脑号              | 在本项目中拟任的岗位 |
|----|-----|----|--------------------|----|------|------|------------------|------|--------------------|------------|
| 1  | 徐金荣 | 男  | 420111196801055635 | 硕士 | 建筑   | 建筑   | 024410552        | 高级   | 420111196801055635 | 审定人        |
| 2  | 葛铁昶 | 男  | 140104196603261314 | 本科 | 建筑   | 建筑   | 074410820        | 高级   | 140104196603261314 | 项目负责人      |
| 3  | 麦旋威 | 男  | 440106196510041957 | 本科 | 建筑   | 建筑   | 964410023        | 高级   | 440106196510041957 |            |
| 4  | 文奕  | 女  | 420102197512064023 | 本科 | 建筑   | 建筑   | 144411237        | 中级   | 2688073            | 专业负责人      |
| 5  | 刘为霞 | 女  | 42098419791022334X | 本科 | 建筑   | /    | /                | 初级   | 613807754          | 校对人        |
| 6  | 吴丽萍 | 女  | 452224198910260041 | 专科 | 建筑   | /    | /                | 初级   | 644283800          | 设计人        |
| 7  | 贺杰  | 男  | 220103198810070417 | 本科 | 建筑   | /    | /                | 中级   | 630098601          | 设计人        |
| 8  | 陈惠明 | 男  | 620104194609130273 | 本科 | 结构   | 结构   | S996200157       | 高级   | /                  | 专业负责人      |
| 9  | 刘世友 | 男  | 110101196506164032 | 本科 | 结构   | 结构   | S991100636       | 高级   | 11010119650616     |            |
| 10 | 赵青  | 女  | 110107196612220040 | 本科 | 结构   | 结构   | S991101896       | 高级   | 11010719661222     |            |
| 11 | 胡海武 | 男  | 360502198505276837 | 本科 | 结构   | /    | /                | 中级   | 624197843          | 校对人        |
| 12 | 韩峰瑞 | 男  | 132226198109186331 | 专科 | 结构   | /    | /                | 中级   | 613643406          |            |
| 13 | 方奕韬 | 男  | 441521198811148817 | 本科 | 结构   | /    | /                | 初级   | 500514505          | 设计人        |
| 14 | 李和  | 女  | 330325198110201687 | 本科 | 给排水  | 给排水  | 2018100134400001 | 中级   | 634985744          | 专业负责人      |
| 15 | 高娟  | 女  | 231022197901152727 | 专科 | 给排水  | 给排水  | CS101100084      | 高级   | 23102219790115     |            |
| 16 | 郭君豪 | 男  | 410622199510181015 | 本科 | 给排水  | /    | /                | /    | 650314587          | 设计人        |



(3) 冷水江第一中学整体搬迁工程

冷水江市第一中学整体搬迁工程

建设项目设计合同

工程名称: 冷水江市第一中学整体搬迁工程  
工程地点: \_\_\_\_\_  
设计证书等级: 规划甲级 建筑甲级 景观甲级  
发 包 人: 冷水江市教育局  
设 计 人: 中外建工程设计与顾问有限公司深圳分公司  
签 订 日 期: \_\_\_\_\_  
签 订 地 点: 湖南省冷水江市

中华人民共和国建设部 监制  
国家工商行政管理局





**发包人：**冷水江市教育局

**设计人：**中外建工程设计与顾问有限公司深圳分公司

经公开招标，冷水江市第一中学整体搬迁工程修建性详细规划设计、方案设计、初步设计项目招标由 中外建工程设计与顾问有限公司深圳分公司 中标承担，经双方协商一致，签订本合同，共同执行。

### 第一条 本合同签订依据

1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《建设工程勘察设计市场管理规定》。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

### 第二条 设计依据

2.1 发包人给设计人的委托书；

2.2 发包人提交的基础资料；

2.3 设计人采用的主要技术标准是：

### 第三条 合同文件的优先次序

构成本合同的文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序来判断：

3.1 合同书

3.2 中标通知书（文件）

3.3 发包人要求及委托书

3.4 投标文件

### 第四条 本合同工程的名称、规模、阶段、投资及设计内容（根据行业特点填写）

4.1 工程名称：冷水江市第一中学整体搬迁工程修建性详细规划设计、方案设计、初步设计项目

4.2 工程规模和投资：冷水江市第一中学整体搬迁工程项目：规划总建筑面积 137650 m<sup>2</sup>，其中：教学楼 26000 m<sup>2</sup>（3 栋，5F）、1#综合楼 4800 m<sup>2</sup>（1 栋 5F）、2#综合楼 3000 m<sup>2</sup>（1 栋 5F）、科教楼 12000 m<sup>2</sup>（1 栋 6F）、艺术楼 7000 m<sup>2</sup>（1 栋 5F）、图书馆 7200 m<sup>2</sup>（1 栋 4F）、体育馆 5000 m<sup>2</sup>（1 栋 2F）、学生公寓 30000 m<sup>2</sup>（6 栋 6F）、教师公寓 3500 m<sup>2</sup>（1 栋 5F）、后勤服务中心 14000 m<sup>2</sup>（1 栋 5F）、体育及风雨跑道（含看台、器材室、卫生间、更衣室、广播室等）1650m<sup>2</sup>、其它建筑（连



发包人（盖章）：

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

住 所：广东省深圳市南山区华侨城创意文化园北区B栋501

邮政编码：518000

电 话：0755-86250704

传 真：0755-86250704

开户银行：

银行帐号：

建设行政主管部门备案：（盖章）

备案号：

备案日期：2023年9月5日

设计人（盖章）：

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

住 所：

广东省深圳市南山区华侨城创意文化园北区B栋501

邮政编码：518000

电 话：0755-86250704

传 真：

开户银行：中国银行深圳沙河支行

银行帐号：7666 5793 0978

鉴证意见：（盖章）

经办人：

鉴证日期：2023年9月15日



仅供项目





# 中标通知书

标段编号:HNLD-202307ZJ-117002001

中外建工程设计与顾问有限公司:

很高兴地通知您,冷水江市教育局(招标人名称)冷水江市第一中学整体搬迁工程修建性详细规划设计、方案设计、初步设计项目在娄底市公共资源交易中心开标评标,现评标工作已经结束,经评标委员会认真评定、媒体公示评审结果并报主管部门备案,确定贵单位为中标人。

工程概况:规划总建筑面积137650m<sup>2</sup>,其中:教学楼26000m<sup>2</sup>(3栋,5F)、1#综合楼4800m<sup>2</sup>(1栋5F)、2#综合楼3000m<sup>2</sup>(1栋5F)、科教楼12000m<sup>2</sup>(1栋6F)、艺术楼7000m<sup>2</sup>(1栋5F)、图书馆7200m<sup>2</sup>(1栋4F)、体育馆5000m<sup>2</sup>(1栋2F)、学生公寓30000m<sup>2</sup>(6栋6F)、教师公寓3500m<sup>2</sup>(1栋5F)、后勤服务中心14000m<sup>2</sup>(1栋5F)、体育及风雨跑道(含看台、器材室、卫生间、更衣室、广播室等)1650m<sup>2</sup>、其它建筑(连廊、钟楼、门卫等)7500m<sup>2</sup>、地下车库16000m<sup>2</sup>(拟设400个停车位)。400米标准运动场(含塑胶跑道和1个足球场)、12个篮球场、9个排球场、20个乒乓球台、室外排水、供配电、绿化、道路硬化、土石方等附属工程建设。各建筑单位采用钢筋混凝土框架结构装配式建筑。

中标范围:冷水江市第一中学整体搬迁工程修建性详细规划设计、建筑方案设计、建筑初步设计项目及后续服务工作等。完成满足符合项目技术及定位要求的所有修建性详细规划设计、方案设计、初步设计工作,包括修建性详细规划设计、方案设计文本说明(项目概况、现状分析、设计构思、总体布局设计说明等)、初步设计及投标人认为有必要提供的其它资料。修建性详细规划设计、方案设计阶段估算编制(含各阶段的报批、报建等配合工作)初步设计、方案设计优化等工作由中标人完成。

中标总价格(大写):叁佰壹拾陆万捌仟伍佰叁拾捌元

(小写):3168538.00元

设计服务期限:45日历天

项目经理:徐金荣 证书编号:20024410552 身份证号码:42011119680105563

质量标准:设计符合国家和地方相关政策、法规、规范和本项目设计任务书的要求,并符合《建筑工程设计文件编制深度规定》(2016版)及建设单位相关规定的编制深度要求。

请贵单位在接到本通知书后的30日内,与招标人联系办理合同签订等有关事项。  
特此通知。

建设单位:(法人签字或盖章)

招标代理机构:(法人签字或盖章)

建设单位:(公章)

招标代理机构:(公章)

招投标监管机构备案(签章):

2023年9月8日



(4) 东源县春泽醒群实验学校二期工程

**东源县春泽醒群实验学校二期项目  
建设工程设计合同**

工 程 名 称: 东源县春泽醒群实验学校二期工程

工 程 地 点: 广东省河源市东源县黄田镇

合 同 编 号: 20210120

(由设计人编填)

设计证书等级: 建筑甲级 规划甲级

发 包 人: 河源市春泽教育发展有限公司

设 计 人: 中外建工程设计与顾问有限公司深圳分公司

签 订 日 期: 2021 年 10 月





发包人（甲方）：河源市春泽教育发展有限公司

设计人（乙方）：中外建工程设计与顾问有限公司深圳分公司

发包人委托设计人承担东源县春泽醒群实验学校二期方案的工程设计，经双方协商一致，签订本合同。

### 第一条 本合同依据下列文件签订：

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》。
- 1.2 《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》。
- 1.3 《河源市城市规划条例》、《建设用地规划许可证》或《土地使用权出让合同书》。
- 1.4 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章及相关设计规范、规程。
- 1.5 建设工程批准文件。

### 第二条 设计依据

- 2.1 规划国土局或甲方提供的地块规划设计要点；
- 2.2 甲方提出的项目定位建议、规划设计要求、配套建设要求等；
- 2.3 甲方提供的有关技术条件；
- 2.4 甲方要求的设计深度；
- 2.5 甲方已确认的各阶段性成果；
- 2.6 《河源市城市规划标准与准则》；
- 2.7 国家、省、市有关法规、规范和规定。

### 第三条 本合同项目规模、设计工作、设计内容

- 3.1 项目规模：项目总占地面积为35亩。总建筑面积暂定为25000平方米。
- 3.2 设计工作：建筑方案设计



发包人名称河源市春泽教育发展  
有限公司



(盖章)

法定代表人: (签字)

委托代理人: (签字)

住 所: 东源县黄田镇醒群村

邮政编码:

电 话:

传 真:

开户银行:

银行帐号:

设计人名称: 中外建工程设计与顾问  
有限公司深圳分公司



(盖章)

法定代表人: (签字)

委托代理人: (签字)

住 所: 深圳市南山区华侨城创意园北  
区 B2 栋 5 楼

邮政编码: 518052

电 话: 0755-86250708

传 真: 0755-86250711

开户银行: 中国银行深圳沙河支行

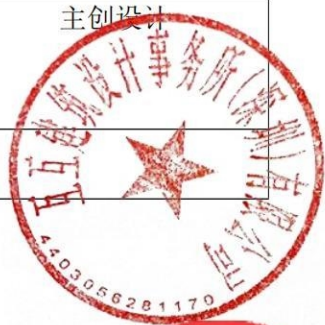
银行帐号: 7666 5793 0978





主创设计师 1--冯玉海

| 序号 | 工程项目名称                | 合同签订日期 | 在该项目任职情况 |
|----|-----------------------|--------|----------|
| 1  | 深圳吉华街道水径九年一贯制学校新建工程   | 入围阶段   | 主创设计     |
| 2  | 佛山志豪家具米洛总部建筑<br>(已建成) | 2018   | 主创设计     |
| 3  | 深圳福永一站式便民服务平台<br>(在建) | 2023   | 主创设计     |
|    |                       |        |          |



(1) 深圳吉华街道水径九年一贯制学校新建工程（原立场建筑）





(2) 佛山志豪家具米洛总部建筑(已建成)



# 设计合同书

(PA-2018-010)



佛山志豪家具米洛办公总部建筑深化设计



### 3.3 发包人要求及委托书

### 3.4 投标书

第四条 本合同项目的名称、规模、阶段、投资及设计内容(根据行业特点填写)

名称: 佛山志豪家具米洛办公总部建筑深化设计

规模：用地面积约 6077.62 平方米，地上建筑设计面积约 22670.79 平方米。

阶段: 方案深化, 初步设计

预期投资:

设计内容: 建筑☒ 景观☐ 室内☐ 设计

**第五条** 发包人向设计人提交的有关资料、文件及时间

设计任务书、相关文件、详细红线及具体区域 CAD 文件于 2019 年 09 月 20 日提交完成

#### 第六条 设计人向发包人交付的设计文件、份数、地点及时间

建筑设计文本及初步设计图纸,份数与时间根据具体要求而定。

## 第七条 费用

7.1 双方商定, 本合同设计费为 20 万元 (贰拾万圆)。本合同的设计费取费按照国家发展计划委员会、建设部联合下发的计价格[2002]10 号《工程勘察收费标准(2002 年修订)》的下浮率计价, 设计投标下浮率为: 0 %, 具体费用根据工程招投标的中标价格附表计算。

### 7.2 设计内容及费用表:

(3) 深圳福永一站式便民服务平台（在建）





合同编号（设计单位编填）： 202307011

深圳福永街道老国税一站式便民服务平台建  
筑改造工程项目  
建筑方案设计咨询分包合同

项目名称：深圳福永街道老国税一站式便民服务平台建筑改造工程

项目建设地点： 深圳市宝安区福永大道

发包方（甲方）： 深圳市霖舍装饰设计工程有限公司

设计方（乙方）： 互互建筑设计事务所（深圳）有限公司

签订日期： 2023 年 07 月 17 日

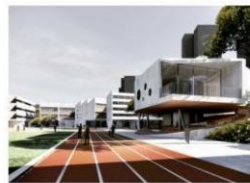


## 互互建筑设计事务所（深圳）有限公司

<http://mutual-architecture.com>

MUTUAL ARCHITECTURE 互建筑事务所于 2022 年深圳正式成立，从事城市设计、建筑、景观、室内、产品等多领域的设计工作。它关注项目与其外部环境的相互关系，力求用有效简练的策略解决其中的复杂问题，注重理性逻辑与感性创造协作。设计希望从传统意识，在地文脉和当代需求等有较全面理解和深度表达，以实现更具独特魅力的设计作品。

互建筑成立以来积极参与公共和私人项目,重点是文化、办公、酒店、住宅和教育建筑，其工作已在国际专业杂志及媒体上广泛展出和发表。





### 3、团队配置及团队成员介绍

| 姓名  | 执业资格/职称                   | 拟承担的设计工作          | 备注                |
|-----|---------------------------|-------------------|-------------------|
| 徐金荣 | 一级注册建筑师/正高级工程师            | 项目负责人、<br>主创设计师 2 | 中外建工程设计与顾问有限公司    |
| 冯玉海 | /                         | 主创设计师 1           | 互互建筑设计事务所（深圳）有限公司 |
| 黄志俊 | 一级注册建筑师/工程师               | 建筑专业负责人           | 中外建工程设计与顾问有限公司    |
| 陈荣  | 一级注册结构工程师/高级工程师           | 结构专业负责人           | 中外建工程设计与顾问有限公司    |
| 吴瞻  | 注册电气工程师（供配电）<br>/高级工程师    | 电气专业负责人           | 中外建工程设计与顾问有限公司    |
| 肖锡炎 | 注册公用设备工程师（给水排水）<br>/工程师   | 给排水专业负责人          | 中外建工程设计与顾问有限公司    |
| 王凯平 | 注册公用设备工程师（暖通空调）<br>/高级工程师 | 暖通专业负责人           | 中外建工程设计与顾问有限公司    |
| 孙旭东 | 一级注册建筑师/工程师               | BIM 专业负责人         | 中外建工程设计与顾问有限公司    |
| 赵青  | 一级造价工程师/高级工程师             | 造价专业负责人           | 中外建工程设计与顾问有限公司    |
| 吴浪  | /                         | 方案设计负责人           | 互互建筑设计事务所（深圳）有限公司 |
| 刘文倩 | /                         | 方案设计师             | 互互建筑设计事务所（深圳）有限公司 |
| 韦建艳 | /                         | 方案助理              | 互互建筑设计事务所（深圳）有限公司 |