

1、有效的的营业执照副本（原件扫描件）

（牵头单位：深圳机械院建筑设计有限公司）





统一社会信用代码
91440300667063165R

营 业 执 照
(副 本)



名 称 深圳机械院建筑设计有限公司

类 型 有限责任公司

法定代表人 王忠礼

成 立 日 期 2007年09月18日

住 所 深圳市福田区同德路8号荔湖大厦三楼

重 要 提 示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登 记 机 关


2020 年 06 月 11 日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

(成员单位：深圳市诺恩建筑设计有限公司)





统一社会信用代码
91440300MA5FKUQR75

营 业 执 照



名 称 深圳市诺恩建筑设计有限公司

类 型 有限责任公司

法 定 代 表 人 涂江

住 所 深圳市南山区南山街道登良社区登良路
26号公园道大厦B栋908

成 立 日 期 2019年04月25日

登记机关

2019年 04月 25日



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下方的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

仅限用于新桥街道大朗山城市更新单元九年一贯制学校新建工程全过程设计资格预审文件

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

2、企业资质证书（原件扫描件）

（牵头单位：深圳机械院建筑设计有限公司）



工程设计资质证书

证书编号：A244074282

企业名称：深圳机械院建筑设计有限公司

统一社会信用代码：914403006670631658

法定代表人：王忠礼

注册地址：深圳市福田区同德路8号荔湖大厦三楼

有效期：至2025年03月02日

资质等级：建筑行业建筑工程甲级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2021年09月01日

3、项目负责人注册执业资格证书（原件扫描件）

使用有效期:2024年05月09日
-2024年10月27日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准
予注册（注册期内有效）。

姓 名: 刘孟超

性 别: 女

出生日期: 1979年05月11日

注册编号: 20204411623

聘用单位: 深圳机械院建筑设计有限公司

注册有效期: 2022年10月28日-2024年10月27日





主任



刘孟超



个人签名: 刘孟超

签名日期: 2024.5.9

发证日期: 2022年10月28日

4、联合体共同投标协议（如有，原件扫描件）

联合体共同投标协议

致 深圳市宝安区建筑工务署：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头单位（加盖公章）：深圳机械院建筑设计有限公司

法定代表人（签字或盖章）：王忠人

授权委托人（签字或盖章）：_____

单位地址：深圳市福田区同德路 8 号荔湖大厦三楼 邮编：518027

联系电话：0755-82098800 传真： /

分工内容：初步设计（除建筑专业外）及概算、施工图设计及与本设计相关的分项深化设计、建筑节能报告、绿色建筑设计及预评价、建筑废弃物再生材料利用、装配式建筑设计及其他补充设计、海绵城市设计、用水节水报告编制、水土保持设计、施工现场配合、BIM 设计、与红线外市政管线（水、电、气及通讯）的接驳设计及编制竣工图、所有管线迁改设计及配合，直至工程竣工验收等全过程设计工作。

联合体成员单位（加盖公章）：深圳市诺恩建筑设计有限公司

法定代表人（签字或盖章）：涂江

授权委托人（签字或盖章）：_____

单位地址：深圳市南山区登良路 26 号公园道大厦 B 栋 908 邮编：518054

联系电话：0755-26920215 传真： /

分工内容：建筑方案设计以及建筑单专业扩初设计，室内、景观及标识全过程设计。

签订日期： 2024 年 6 月 26 日

5、投标申请承诺函

投标申请承诺函

致 深圳市宝安区建筑工务署：

根据已收到贵方的新桥街道大朗山城市更新单元九年一贯制学校新建工程全过程设计资格预审文件，我单位经考察现场和研究上述资格预审文件后，我方申请参加新桥街道大朗山城市更新单元九年一贯制学校新建工程全过程设计资格预审，接受贵方资格预审文件所提出的设计及相关服务要求。

1. 我方已详细阅读了全部资格预审文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对资格预审文件的要求完全理解并接受。

2. 我方认同资格预审文件规定的评审规则，遵守资格预审专家评审委员会的评审结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我方充分理解和尊重贵方的选择。

3. 我方对所提供资料的真实性、准确性、有效性负全部责任。若评审过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并自愿接受被贵方暂停三年参加贵方的建设工程投标的资格；若公示期或公示期之后查有虚假，同意被取消正式投标资格并自愿接受被贵方暂停三年参加贵方的建设工程投标的资格。

4. 我方承诺所提交的设计成果不侵犯任何第三方知识产权或其他合法权益，我方对此承担全部法律责任；我方对设计成果中的任何知识产权或其他合法权益均已得到合法有效授权，所涉授权费用（如有）由我方承担且已包含在合同（或招标文件）规定的设计费用或补偿费用中。我方保证贵方有权合法免费使用设计成果，该设计成果不存在任何权利缺陷或权利行使障碍，如因此给贵方造成任何责任或损失（包括但不限于被追索连带责任、侵权赔偿或支付许可费等），均由我方承担或赔偿。

5. 我方承诺拟派项目负责人以及主创设计师为本项目最终设计人员，始终直接参与本设计全过程工作。如未经贵方同意更换项目设计组成员，贵方有权按照设计合同规定对我方进行违约处理，由此造成的违约责任由我方承担。

6. 一旦我方获得正式投标资格，将保证在资格预审公示结束之日起3个工作日内，向贵方提交《投标确认函》，否则，视为我方自愿放弃投标资格。如我方在向贵方提交《投标确认函》后因不可抗力因素中途退出或最终放弃投标，我方自愿接受3年内被贵方暂停参加贵方建设工程投标的资格。

7. 我方接受并自行承担参加本次资格预审过程中所涉及的一切费用。不论投标结果如何，贵方在任何情况下无义务和也无责任承担这些费用。

投标牵头人（加盖公章）：深圳机械院建筑设计有限公司

法定代表人（签字或盖章）：王忠人

授权委托人（签字或盖章）：_____

单位地址：深圳市福田区同德路 8 号荔湖大厦三楼 邮编：518027

联系电话：0755-82098800 邮箱：1105098120@qq.com

联合体成员（加盖公章）：深圳市诺恩建筑设计有限公司

法定代表人（签字或盖章）：涂江

授权委托人（签字或盖章）：_____

单位地址：深圳市南山区登良路 26 号公园道大厦 B 栋 908 邮编：518054

联系电话：0755-26920215 邮箱：now@nowdesignsz.com

本承诺函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书

附件：《拟投入本项目设计人员基本情况表》（项目负责人、主创设计师）（投标人填写）

附件

拟投入本项目设计人员基本情况表

(项目负责人)

姓名	刘孟超	性别	女	身份证号	210921197905110020
学历	大学本科	毕业时间	2004.7	从事专业	建筑
注册证书号	20204411623			注册专业	建筑
职称等级	高级			在本项目拟任岗位	项目负责人

工作简历（包含时间、工作单位、担任职务等）

2004年7月至今在深圳机械院建筑设计有限公司，从事建筑设计工作。现任院副总建筑师、第三分公司副总经理（国家一级注册建筑师、建筑设计高级工程师）

参与主要项目：

1、赤湾停车场物业开发项目建筑设计总承包

担任项目负责人

本项目位于深圳南山区蛇口赤湾片区，总建筑面积63万平米，主要建设内容包括住宅、商业、停车场综合配套用房、学校（学校9万平方）、文体公园、其他公共配套设施。

2、光明区达叁小学及配套管理范围建设工程项目可行性研究和全过程设计

担任项目负责人

本项目位于深圳市光明区，为18班/810学位的完全小学，建筑面积32174平方米。主要建设内容包括教学用房、生活用房、停车设施及设备用房、室外及其他配套工程等。

3、光明国际马术中心全过程设计

担任项目负责人

本项目位于深圳市光明区，用地面积 50190 平方米，总建筑面积 48435 平方米。主要建设内容包括：运动场馆、马匹生活区及配套服务用房、地下停车库等。

4、京东都市科技金融创新中心三期（京东智谷）

担任项目负责人

本项目位于东莞市凤岗镇，总建筑面积51.85万平方米，主要建设内容包括高层产业楼、多层总部楼、配套公寓、地下车库等。



5. 京东都市科技金融创新中心二期（京东智谷）

担任项目负责人

本项目位于东莞市凤岗镇总建筑面积71.27万平方米，主要建设内容包括高层产业楼、多层总部楼、配套公寓、地下车库等。

6. 京东都市科技金融创新中心一期（京东智谷）

担任建筑专业负责人

本项目位于东莞市凤岗镇总建筑面积37.57万平方米，主要建设内容包括高层产业楼、多层总部楼、配套公寓、地下车库等。

7. 京东智慧城市科技创新中心项目（京东云谷）

担任项目负责人

本项目位于东莞市凤岗镇，总建筑面积：120万m²，主要建设内容包括：厂房、研发办公、配套宿舍、配套商业、地下室等。

8. 天安深创谷产业中心东地块

担任项目负责人

本项目位于东莞市，总建筑面积64.674万平方米，主要建设内容包括厂房、配套商业、宿舍、地下车库、地下人防、半地下仓储及设备用房等。

9. 深圳机场南货运区货代一号库项目(勘察设计 咨询)

担任项目负责人

本项目位于深圳市宝安区，总建筑面积8.9万平方米，主要建设内容包括两栋二层仓库(含业务用房)及架空层、地下室，配套建设供电、给排水、消防、安全、道路、停车场、绿化等公用工程设施。

重要提示：

- 1、由牵头单位拟派项目负责人1人，由联合体成员单位拟派主创设计师不超过2人。
- 2、项目负责人资格要求：具备国家一级注册建筑师资格（一级注册建筑师电子证书的使用应符合《全国注册建筑师管理委员会关于开展使用一级注册建筑师电子注册证书工作的通知》（注建〔2021〕2号）的规定）。联合体投标的，项目负责人必须由牵头单位委派。
- 3、若为境外投标人，提供主要设计人员资格证书等相关资料原件扫描件时须同时提供相应的中文译本。

使用有效期:2024年05月09日
-2024年10月27日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准
予注册(注册期内有效)。

姓 名:刘孟超

性 别:女

出生日期:1979年05月11日

注册编号:20204411623

聘用单位:深圳机械院建筑设计有限公司

注册有效期:2022年10月28日-2024年10月27日



主任



个人签名:

刘孟超

签名日期:

2024.5.9

发证日期:2022年10月28日



照片

刘孟超 于二〇一五年
十一月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第四

评审委员会评审通过，
具备 建筑设计
高级工程师
资格。特发此证



粤高取证字第1600101106401 号

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关
二〇一六年三月三十日



普通高等学校
毕业证书



学生 刘孟超 性别 女，
一九七九年 五月十一日生，于一九九九年
九月至 二〇〇四年 七月在本校
建筑学 专业
五年制本科学习，修完教学计划规定
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 石全峰
校 名: 辽宁工程技术大学

二〇〇四年 七 月 十 日
学校编号: 101471200405937622

中华人民共和国教育部监制
No. 03108243

附件

拟投入本项目设计人员基本情况表
(主创设计师)



姓名	涂江	性别	男	身份证号	440301197911207819
学历	建筑学硕士	毕业时间	2004. 6. 7	从事专业	建筑设计
注册证书号	/			注册专业	/
职称等级	建筑设计高级工程师			在本项目拟任岗位	主创设计师
工作简历 (包含时间、工作单位、担任职务等)					
2019 至今 深圳市诺恩建筑设计有限公司 合伙人、主持建筑师					
2018-2019 美国开朴建筑设计顾问有限公司 董事副总经理					
2008-2018 深圳市库博 (立方) 建筑设计事务所有限公司 设计董事					
2004-2008 深圳市都市实践建筑设计事务所 项目建筑师					
代表业绩: 深圳市人才园 (全国优秀工程勘察设计行业奖 “优秀建筑工程设计” 二等奖)					
重庆天安数码城 (全国优秀工程勘察设计行业奖 “优秀建筑工程设计” 三等奖)					
深圳市福田区红荔学校 (中标实施方案)					
威海市刘国梁培训学校 (已建成)					
招商湛江游轮地块小学 (已建成)					

重要提示:

- 1、由牵头单位拟派项目负责人1人, 由联合体成员单位拟派主创设计师不超过2人。
- 2、项目负责人资格要求: 具备国家一级注册建筑师资格 (一级注册建筑师电子证书的使用应符合《全国注册建筑师管理委员会关于开展使用一级注册建筑师电子注册证书工作的通知》(注建〔2021〕2号) 的规定))。联合体投标的, 项目负责人必须由牵头单位委派。
- 3、若为境外投标人, 提供主要设计人员资格证书等相关资料原件扫描件时须同时提供相应的中文译本。

涂江 于二〇一七年
十二月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第四
评审委员会评审通过，
具备 建筑设计
高级工程师
资格。特发此证

广东省专业技术资格
专用章
粤高职称字第 1803001012163 号

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位
二〇一八年五月十二日

照片



一级注册建筑师
Class 1 Registered Architect

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的考
试，取得一级注册建筑师的执业资格。

姓名：涂江
证件号码：440301197911207819
性别：男
出生年月：1979年11月
批准日期：2021年05月23日
管理号：20210502749000000202

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部



6、其他：投标人认为需补充的证明材料

项目负责人-刘孟超

获奖证书

获奖证书



扫描二维码查询证书信息

刘孟超

你参加设计的 深圳机场T3航站楼配套商业综合体 项目
在二〇一九年度广东省优秀工程勘察设计奖评选中获得
建筑工程 三等奖。

特发此证，以资鼓励。

主要设计人：

01.郭赤贫 02.王 晴 03.梁二春 04.刘孟超 05.王 西
06.余东良 07.詹武伟 08.张世忠



获奖证书



扫描二维码查询证书信息

刘孟超

你参加设计的 顺丰总部大厦 项目在二〇二三年度广东省优秀工程勘察
设计奖评选中获得公共建筑设计二等奖。

特发此证，以资鼓励。

主要设计人：

01.唐增洪 02.肖锐 03.丁劲清 04.林文超 05.stephanschütz
06.谭广保 07.刘西渊 08.莫子锋 09.文静 10.何南南
11.张国威 12.秦炜 13.王培 14.刘孟超 15.赵乃玉



荣誉证书

2022年度机械工业

项目名称：深圳新一代信息技术
产业园

优秀工程勘察设计奖

等级：工程设计 贰等

证书号：M22084-2/15

获奖人：刘孟超

二〇二三年二月二十五日

荣誉证书

2022年度机械工业

项目名称：京东都市科技金融
创新中心

优秀工程勘察设计奖

等级：工程设计 贰等

证书号：M22083-2/15

获奖人：刘孟超

二〇二三年二月二十五日

相关业绩

1、赤湾停车场物业开发项目建筑设计总承包



赤湾停车场物业开发项目 建筑设计总承包合同

合同编号： STZY-ZC-CW3-GCFW001/2021

发包人： 深圳市地铁集团有限公司

设计人： 深圳机械院建筑设计有限公司/

吕元祥建筑师事务所（国际）有限公司

2021 年 3 月



发包人(盖章):

深圳市地铁集团有限公司

法定代表人或授权代表:

[Signature]

住 所:

深圳市福田区嘉士路

电 话:

0168 地铁大厦
0755-23992600

传 真:

0755-23992555

开户银行:

招行益田支行

开户全名:

深圳市地铁集团有限公司

账 号:

755904924410506

邮政编码:

518026

项目主管部门经办人及电话:

陈丽明
0755-23882842

项目主管部门审核人:

[Signature]

合约部门经办人及电话:

邱艳
0755-23882101

合约部门审核人:

[Signature]

设计人一(盖章):

深圳机械院建筑设计有限公司

法定代表人或授权代表:

[Signature]

住 所:

深圳市福田区同德路8号

电 话:

0755-82098881

传 真:

开户银行:

建设银行深圳振华支行

开户全名:

深圳机械院建筑设计有限公司

账 号:

44201521700059339966

邮政编码:

518027

设计人经办人:

郭赤贫

设计人经办人电话:

13923728609

设计人二(盖章):

吕元祥建筑师事务所(国际)有限公司
吕元祥建筑师事务所(国际)有限公司

法定代表人或授权代表:

[Signature]

住 所:

香港湾仔皇后大道东13011号胡忠大厦35层

电 话:

00852 28912212

传 真:

开户银行:

香港上海汇丰银行有限公司合和中心分行

开户全名:

吕元祥建筑师事务所(国际)有限公司

账 号:

004-048-420780 285

邮政编码:

设计人经办人:

孙苒

设计人经办人电话:

18601999005

合同签署地点:

深圳

时 间

2021年3月12日

[Signature]

[Signature]

[Signature]



第三部分 合同条款

1 项目概况

1.1 项目名称：赤湾停车场物业开发项目建筑设计总承包（以下简称“本项目”）。

1.2 项目概况：

本项目位于南山区蛇口赤湾片区，距离前海 4 公里，北靠赤湾山，东南临兴海大道。规划范围用地面积约 14.9 公顷，用地功能为轨道交通过地+二类居住用地+教育设施用地+文体设施用地，总建筑面积约 63 万平米，其中计容建筑面积约 46.6 万平米，含住宅约 40 万平米（含保障房 20 万平米），商业 0.45 万平米，停车场综合配套用房 0.89 万平米，学校约 3.91 万平米，文体公园约 0.97 万平米，其他公共配套设施约 1.2 万平米。基地内现已完成部分基础工程。面积指标以政府批复的建设工程规划许可证为准。

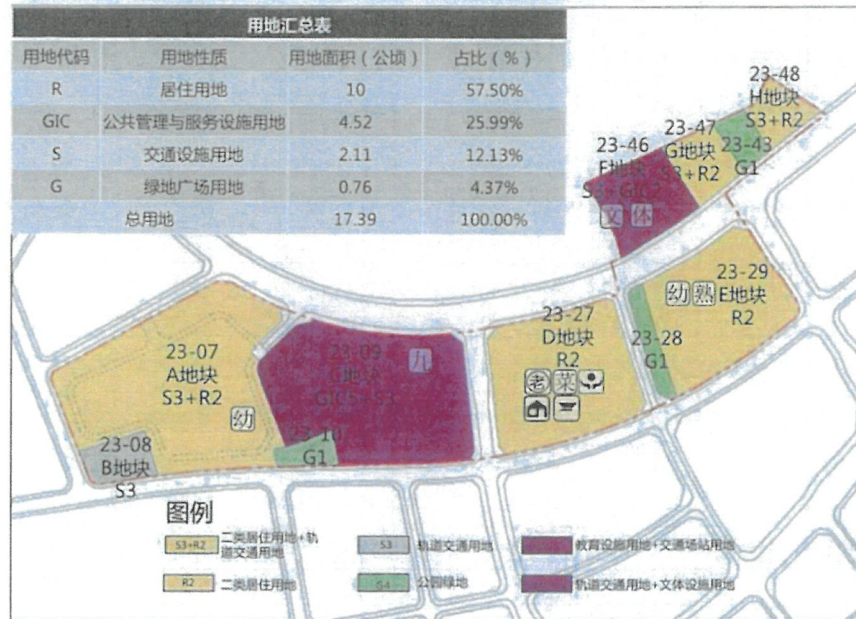
基地内规划有地铁 12 号线左炮台站，北部 1000m 处有地铁 2 号线赤湾站。



张盛政



12 号线赤湾停车场项目上盖及白地各地块规划指标如下：



地块名称	用地面积 (m²)	用地性质	住宅建筑面积 (m²)	商业建筑面积 (m²)	配套设施		总计容建筑面积	容积率
			小计		建筑面积 (m²)	名称		
A	42772	上盖住宅	159360		2400	9 班幼儿园	161760	3.73
C	35486	学校			39084	九年制学校	39084	1.1



附件 2: 项目人员组织架构

序号	本项目任务分工及职务	姓名	性别	年龄	学历	专业	参加工作时间	职称/资格	单位名称	联系方式
	项目负责人 (方案阶段)	郭赤贫	男	55岁	本科	建筑	1987.07	教授级高级工程师/ 一级注册建筑师	深圳机械院	13923728609
1	项目负责人 (初设、施工图阶段)	刘孟超	女	41岁	本科	建筑	2004.07	高级工程师/ 一级注册建筑师	深圳机械院	13613065619
		姜庆新	男	52岁	本科	建筑	1990.07	高级工程师/ 一级注册建筑师	深圳机械院	13751068998
		刘孟超	女	41岁	本科	建筑	2004.07	高级工程师/ 一级注册建筑师	深圳机械院	13613065619
2	建筑专业负责人	赵乃玉	女	30岁	本科	建筑	2014.07	工程师	深圳机械院	13530130026
		刘志亮	男	46岁	本科	建筑	1999.07	工程师/ 一级注册建筑师	深圳机械院	13048910796
3	结构总负责人	唐增洪	男	54岁	硕士	结构	1992.04	教授级高级工程师/ 一级注册结构工程师	深圳机械院	13802298733
4	结构专业负责人	王茜	女	54岁	本科	结构	1989.07	教授级高级工程师/ 一级注册结构工程师	深圳机械院	13925258032
		丁劲清	男	38岁	本科	结构	2008.07	工程师	深圳机械院	15014110140
5	给排水专业负责人	文明	男	46岁	本科	给排水	2000.07	工程师	深圳机械院	13798520780
		邱文刚	女	55岁	本科	给排水	1987.07	高级工程师	深圳机械院	15999551031
6	电气专业负责人	林文超	男	36岁	本科	电气	2008.07	工程师	深圳机械院	13530665383

2、光明区达叁小学及配套管理范围建设工程项目可行性研究和全过程设计



GMFJSJ-2021-01

工程编号：_____

合同编号：光建设计【2023】32号

深圳市光明区建设工程 房建设计合同

工程名称：光明区达叁小学及配套管理范围建设工程项目可行性研究和全过程设计

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市光明区建筑工务署

设 计 人：深圳机械院建筑设计有限公司



2021 年版

第一部分 协议书

发包人：深圳市光明区建筑工务署

设计人：深圳机械院建筑设计有限公司



根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1.项目名称：光明区达叁小学及配套管理范围建设工程项目可行性研究和全过程设计

2.建设地点：深圳市光明区

3.建设内容：本项目位于公明街道，红花中路与金辉路交汇处西北角，西临宝来路，北邻振明路。项目定位为 18 班/810 学位的完全小学，占地面积 14355.7 平方米，其中达叁小学（A-01 地块）教育用地面积 7163.3 平方米、配套范围（A-02 地块）公园绿地用地面积 7192.4 平方米，总建筑面积 30041 平方米。主要建设内容包括教学用房、停车设施及设备用房、室外及配套工程、其他配套工程等。立项批复项目总投资 20187.62 万元，其中建安工程费 17545.06 万元。

4.投资规模：总投资 20187.62 万元

5.资金来源：政府投资

二、工程设计范围、阶段和服务内容

1.工程设计范围：项目计划投资内与本合同设计阶段相关的全部设计内容以及与红线外市政管线（水、电、气及通讯等）的接口设计和道路接口（或连接段）的设计，各类管线迁改类设计。最终以概算批复的内容为准。

2.工程设计阶段及服务内容：

☒ 全过程设计：

包含全过程设计内容、建筑面积测绘、概算编制、施工配合服务、绘制工程竣工图、项目设计统筹及总协调等工作。

☐ 方案设计及建筑专业初步设计：

包含方案设计及建筑专业初步设计内容、建筑面积测绘、概算编制配合、项目设计统筹及协调等工作。

(9) 双方有关工程的洽商等书面协议或文件

七、承诺

1. 发包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在 深圳市光明区商会大厦 签订。

十、补充协议

本合同未尽事宜，在不违背《中华人民共和国招标投标法》等法律规定及招投标文件的前提下，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自合同双方签字盖章之日起生效。

十二、合同份数

本合同正本一式贰份，副本一式捌份，均具有同等法律效力。发包人执正本壹份、副本肆份，设计人执正本壹份、副本肆份。

发包人：深圳市光明区建筑工务署
(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字)

统一社会信用代码：12440300670022970E

地址：深圳市光明区华夏二路光明商会大厦
邮政编码：518108

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-88212523

传真：

电子信箱：

开户银行：

设计人：深圳机械院建筑设计有限公司
(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91440300667069168K

地址：深圳市福田区同德路8号荔湖大厦三楼
邮政编码：518027

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-82098800

传真：0755-82013272

电子信箱：

开户银行：

3、光明国际马术中心全过程设计

GMFJSJ-2021-01

工程编号：_____

合同编号：光建设计[2023]44 号

深圳市光明区建设工程
房建设计合同



工程名称：光明国际马术中心全过程设计

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市光明区建筑工务署

设 计 人：深圳汤桦建筑设计事务所有限公司//



深圳机械院建筑设计有限公司
合同专用章



2021 年版



第一部分 协议书

发包人：深圳市光明区建筑工务署

设计人：深圳汤桦建筑设计事务所有限公司//

深圳机械院建筑设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1.项目名称：光明国际马术中心全过程设计

2.建设地点：深圳市光明区

3.建设内容：本项目位于光明街道，北至马术路，西至回归路，东至公安特勤大队训练基地临时用地。项目按“5+2”的功能定位打造集赛事活动、马术产业交流合作、马术文化艺术、教育培训为一体的特色场馆，用地面积 50190 平方米，总建筑面积 48435 平方米。主要建设内容包括：运动场馆、马匹生活区及配套服务用房、地下停车库等。项目总投资 52716.72 万元。其中建安工程费 44904.79 万元，工程建设其他费 3906.99 万元，预备费 3904.94 万元。

4.投资规模：总投资 52716.72 万元

5.资金来源：政府投资

二、工程设计范围、阶段和服务内容

1.工程设计范围：项目计划投资内与本合同设计阶段相关的全部设计内容以及与红线外市政管线（水、电、气及通讯等）的接口设计和道路接口（或连接段）的设计，■各类管线迁改类设计。最终以概算批复的内容为准。

2.工程设计阶段及服务内容：

■全过程设计：

包含全过程设计内容、建筑面积测绘、概算编制、施工配合服务、绘制工程竣工图、项目设计统筹及总协调等工作。

□方案设计及建筑专业初步设计：

包含方案设计及建筑专业初步设计内容、建筑面积测绘、概算编制配合、项目设计统筹及协调



2.设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在深圳市光明区商会大厦签订。

十、补充协议

本合同未尽事宜，在不违背《中华人民共和国招标投标法》等法律规定及招标文件的前提下，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自合同双方签字盖章之日起生效。

十二、合同份数

本合同正本一式贰份，副本一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执正本壹份、副本肆份，设计人执正本壹份、副本肆份。

发包人：深圳市光明区建筑事务署

(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地 址：深圳市光明区华夏二路光明商会大厦

邮政编码：518108

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-88212522

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

设计人1：深圳扬桦建筑设计事务所有限公司

(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码： 914403006990648244

地 址：深圳市福田区天安创新科技广场二期西座
401

邮政编码： 518040

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-82947399

传 真：0755-88352707

电子信箱：138829011@qq.com

开户银行：平安银行股份有限公司深圳车公庙支行

账 号：0042 1003 28242



附件一 设计团队组成人员名单

设计团队组成人员名单

单位名称		深圳汤桦建筑设计事务所有限公司		在选中的框内打√ <input type="checkbox"/> 确定是否为联合体共同投标 <input checked="" type="checkbox"/> 联合体 (<input checked="" type="checkbox"/> 牵头单位 <input type="checkbox"/> 成员单位) <input type="checkbox"/> 非联合体	
序号	姓名	专业	注册证号	职称	设计团队职务
1	汤桦	建筑	20025100235	高级建筑师 教授	项目负责人
2	朱闻	建筑	20224411999	工程师	建筑方案负责人
3	王鲲	建筑	20144411293	高级工程师	建筑专业负责人
4	汪田浩	建筑	-	高级工程师	技术负责人
5	张秋龙	建筑	-	中级工程师	建筑方案设计人
6	黄爱册	建筑	20224412000	中级工程师	建筑方案设计人
7	许森茂	建筑	20234412160	工程师	建筑方案设计人
单位名称		深圳机械院建筑设计有限公司		在选中的框内打√ <input type="checkbox"/> 确定是否为联合体共同投标 <input checked="" type="checkbox"/> 联合体 (<input type="checkbox"/> 牵头单位 <input checked="" type="checkbox"/> 成员单位) <input type="checkbox"/> 非联合体	
序号	姓名	专业	注册证号	职称	设计团队职务
1	刘孟超	建筑	20204411623	高级工程师	项目负责人二
2	孙锐	建筑	20194411505	工程师	项目负责人二 建筑专业负责人
3	赵乃玉	建筑	-	工程师	建筑专业负责人
4	姜旭波	建筑	20103400447	教授级高级工程师	建筑专业设计人
5	杜诗玉	建筑	20214411915	工程师	建筑专业设计人
6	王子虎	建筑	-	助理工程师	建筑专业设计人
7	余东良	结构	S994400816	教授级高级工程师	结构专业负责人
8	王茜	结构	S002200259	教授级高级工程师	结构专业负责人
9	丁劲清	结构	-	高级工程师	结构专业负责人

主创设计师-涂江

获奖证书

获奖证书

涂 江：

你参加设计的 深圳人才园 在二〇一七年度全国优秀工程勘察设计行业奖评选中
获优秀建筑工程设计二等奖。

特发此证，以资鼓励。

主要设计人：

1. 邱慧康 2. 涂 江 3. 邓春涛 4. 王章华 5. 彭利平
6. 邓军波 7. 班颖萍 8. 邹胜维 9. 徐之恂 10. 巫卫星
11. 熊伟杰 12. 洪跃胜 13. 杨 青 14. 朱 霖 15. 周 峰



获奖证书

涂 江：

你参加设计的 重庆天安数码城绿谷（产研楼一期）工程 在二〇一五年全国
优秀工程勘察设计行业奖评选中获建筑工程三等奖。

特发此证，以资鼓励。

主要设计人：

1. 邱慧康 2. 刘正荣 3. 涂 江 4. 袁志宏 5. 屈仁兵
6. 冼伟标 7. 钟和平 8. 李广磊 9. 左林鑫 10. 胡 明
11. 朱阳春 12. 黄 华 13. 凌鑫海 14. 苏 灿 15. 陈德树



相关类型业绩证明-红荔学校建设工程项目



首页 竞赛 研究 活动 地图 关于

设计竞赛 > 招募详情

红荔学校建设工程项目（方案设计）公开竞赛

报名结束

深圳市内 建筑设计 截止时间: 2022-09-29 17:00

正式公告 预审结果 评审结果 定标结果

公告进程时间: 2022-12-26

红荔学校建设工程项目(方案设计)公开竞赛方案定标会于2022年12月23日举行。招标人(或主办方)依法组建定标委员会,定标委员会对3家入围单位方案及述标答辩内容进行了深入的讨论,从3家入围单位中评选出一名中标单位,中标单位为深圳市诺恩建筑设计有限公司。

红荔学校建设工程项目(方案设计)公开竞赛方案定标会于2022年12月23日举行。招标人(或主办方)依法组建定标委员会,定标委员会对3家入围单位方案及述标答辩内容进行了深入的讨论,从3家入围单位中评选出一名中标单位,中标单位为深圳市诺恩建筑设计有限公司。



深圳市福田区建筑工务署
深圳市福田区教育局
深圳市万科城市建设管理有限公司

联系人: 伊工 (13312963282)

邮箱: 87898340@qq.com

合同编号：【 】

【红荔学校建设工程项目(方案设计)】合同



项目名称：红荔学校建设工程项目(方案设计)

项目建设地点：深圳市福田区

设计内容：红荔学校建设工程方案设计

委托人(甲方)：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

受托人(乙方)：深圳市诺恩建筑设计有限公司

第一条：合同依据

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等法律规定；
- 1.2 《建设工程勘察设计管理条例》及其它有关建设工程勘察设计的管理法规和规章、规定；
- 1.3 相关建设工程的政府部门的审批文件；



第二条：项目概况

- 2.1 工程名称：红荔学校建设工程项目（方案设计）
- 2.2 工程地点：深圳市福田区华富街道皇岗路与莲科三路交汇处西南侧
- 2.3 建设内容：本项目拟按 45 班/2100 个学位（小学 30 班/1350 个学位、初中 15 班/750 个学位）规模新建一所九年一贯制学校（含教学设备），总建筑面积 57327 平方米，其中地上建筑面积 35327 平方米，地下建筑面积 22000 平方米。
- 2.4 投资规模：约 49247.00 万元人民币。

第三条：设计依据

- 3.1 合同规定的内容；
- 3.2 主要技术依据：____/____
- 3.3 甲方提供和确认的全部资料、文件及设计条件；
- 3.4 政府主管部门对各阶段设计文件的审查意见；
- 3.5 本项目设计图纸的编制方法，应以《深圳市设计文件编制标准》为准；
- 3.6 设计规范和规定应按照国家、广东省、深圳市有关设计规范和设计规定；
- 3.7 其他有关资料；
- 3.8 所有设计和来往文件的使用文字均为中文；
- 3.9 其他要求：____/____

第四条：组成合同的文件及优先次序

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。除合同中另有约定外，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序判断：

- 4.1 本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更、补充协议等书面协议；
- 4.2 本设计合同；

- 4.3 中标通知书（适用于招标项目）或委托书（适用于非招标项目）；
- 4.4 合同附件（如有）；
- 4.5 设计任务书；
- 4.6 招标文件及补遗（如有）或甲方发出的其他法律文件；
- 4.7 经双方认可的投标文件及其附件（如有）或经双方认可的乙方单方出具的其他法律文件；
- 4.8 标准、规范及规程有关技术文件。



上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

当合同文件内容含糊不清或相互矛盾时，按照下述顺序作出解释，即：如顺序在前的合同文件中没有规定，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

当同一份文件中内容相互矛盾，双方应另行协商解决，协商无法达成一致的，以甲方最终确认的为准。

第五条：设计范围、设计服务阶段及设计内容

5.1 设计范围

本合同乙方提供的设计服务内容包括但不限于方案设计、方案深化设计、建筑专业初步设计等工作、室内及景观概念方案设计、配合方案报建、消防、人防等相关报建工作，对初步设计及施工图成果进行复核，把控项目整体设计效果（含对各顾问工作中涉及方案效果的把控）。

注：项目地块下方地铁 24 号线为远期规划线路，如后期因地铁线影响产生的相关工作，乙方需无条件配合业主方开展。

5.2 设计服务阶段及工作内容

本合同委托任务涉及的工作阶段：

☒ 方案设计

☒ 初步设计（建筑专业）

☒ 施工图设计配合

☒ 施工配合

各阶段具体工作内容如下：

5.2.1 方案设计阶段

（1）工作内容

(以下无正文，为合同签署页)

甲方（公章）：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

甲方法定代表人/委托代理人：

2023年8月14日



乙方（公章）：深圳市诺恩建筑设计有限公司

乙方法定代表人/委托代理人：

2023年8月14日

