

## 1、有效的的营业执照副本（原件扫描件）



统一社会信用代码  
914403002794501129

**营 业 执 照**



名 称 深圳市华筑工程设计有限公司

类 型 有限责任公司

成 立 日 期 1994年04月13日

法 定 代 表 人 孙勇

住 所 深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道3333号塘朗城广场（西区）A座、B座、C座A座3301

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登 记 机 关 

2023年09月28日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

2、企业资质证书（原件扫描件）



# 工程设计资质证书

证书编号: A244073562

企 业 名 称: 深圳市华筑工程设计有限公司

统一社会信用代码: 914403002794501129

法 定 代 表 人: 孙勇

注 册 地 址: 深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道3333号塘朗城广场 (西区)A座、B座、C座A座3301

有 效 期: 至 2025年03月16日

资 质 等 级: 建筑行业建筑工程甲级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年11月01日





3、项目负责人注册执业资格证书（原件扫描件）

使用有效期:2024年06月17日  
-2024年12月14日



# 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的  
规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准  
予注册（注册期内有效）。

姓 名：曹广荣

性 别：男

出生日期：1982年05月04日

注册编号：20194411488

聘用单位：深圳市华筑工程设计有限公司

注册有效期：2023年12月28日-2025年12月27日





主任







个人签名：

签名日期：2024.6.17

发证日期：2023年12月28日

# 广东省职称证书

姓 名：曹广荣

身份证号：412326198205046614



职称名称：高级工程师

专 业：建筑设计

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月28日

评审组织：深圳市建筑设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001072847

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

---

#### 4、联合体共同投标协议

无



## 5、投标申请承诺函

### 投标申请承诺函

致 深圳市宝安区建筑工务署：

根据已收到贵方的新桥街道大朗山城市更新单元九年一贯制学校新建工程全过程设计资格预审文件，我单位经考察现场和研究上述资格预审文件后，我方申请参加新桥街道大朗山城市更新单元九年一贯制学校新建工程全过程设计资格预审，接受贵方资格预审文件所提出的设计及相关服务要求。

1. 我方已详细阅读了全部资格预审文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对资格预审文件的要求完全理解并接受。

2. 我方认同资格预审文件规定的评审规则，遵守资格预审专家评审委员会的评审结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我方充分理解和尊重贵方的选择。

3. 我方对所提供资料的真实性、准确性、有效性负全部责任。若评审过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并自愿接受被贵方暂停三年参加贵方的建设工程投标的资格；若公示期或公示期之后查有虚假，同意被取消正式投标资格并自愿接受被贵方暂停三年参加贵方的建设工程投标的资格。

4. 我方承诺所提交的设计成果不侵犯任何第三方知识产权或其他合法权益，我方对此承担全部法律责任；我方对设计成果中的任何知识产权或其他合法权益均已得到合法有效授权，所涉授权费用（如有）由我方承担且已包含在合同（或招标文件）规定的设计费用或补偿费用中。我方保证贵方有权合法免责使用设计成果，该设计成果不存在任何权利缺陷或权利行使障碍，如因此给贵方造成任何责任或损失（包括但不限于被追索连带责任、侵权赔偿或支付许可费等），均由我方承担或赔偿。

5. 我方承诺拟派项目负责人以及主创设计师为本项目最终设计人员，始终直接参与本设计全过程工作。如未经贵方同意更换项目设计组成员，贵方有权按照设计合同规定对我方进行违约处理，由此造成的违约责任由我方承担。

6. 一旦我方获得正式投标资格，将保证在资格预审公示结束之日起3个工作日内，向贵方提交《投标确认函》，否则，视为我方自愿放弃投标资格。如我方在向贵方提交《投标确认函》后因非不可抗力因素中途退出或最终放弃投标，我方自愿接受3年内被贵方暂停参加贵方建设工程投标的资格。

7. 我方接受并自行承担参加本次资格预审过程中所涉及的一切费用。不论投标结果如何，贵方在任何情况下无义务和也无责任承担这些费用。

投标牵头人（加盖公章）：深圳市华筑工程设计有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：



---

单位地址：深圳市南山区桃源街道福光社区留仙大道 3333 号塘朗城广场（西区）A 座、B 座、C

座 A 座 3301

邮编：518000

联系电话：0755-88648000

邮箱：huazhudesign@163.com

本承诺函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书

附件：《拟投入本项目设计人员基本情况表》（项目负责人、主创设计师）（投标人填写）



## 拟投入本项目设计人员基本情况表

（项目负责人、主创设计师）

姓名	曹广荣	性别	男	身份证号	412326198205046614
学历	本科	毕业时间	2005. 06	从事专业	建筑专业
注册证书号	20194411488			注册专业	一级注册建筑师、 城乡规划师
职称等级	高级工程师			在本项目拟任 岗位	项目负责人
工作简历（包含时间、工作单位、担任职务等）					
<p>2018-12 至今，深圳市华筑工程设计有限公司，建筑部总经理、工程中心副总经理</p>					

### 重要提示：

- 1、由牵头单位拟派项目负责人1人，由联合体成员单位拟派主创设计师不超过2人。
- 2、项目负责人资格要求：具备国家一级注册建筑师资格（一级注册建筑师电子证书的使用应符合《全国注册建筑师管理委员会关于开展使用一级注册建筑师电子注册证书工作的通知》（注建〔2021〕2号）的规定）。联合体投标的，项目负责人必须由牵头单位委派。
- 3、若为境外投标人，提供主要设计人员资格证书等相关资料原件扫描件时须同时提供相应的中文译本。



**拟投入本项目设计人员基本情况表**  
(项目负责人、主创设计师)

姓名	邓军	性别	男	身份证号	420624198406068610
学历	本科	毕业时间	2007.07	从事专业	建筑专业
注册证书号	20145300531			注册专业	一级注册建筑师
职称等级	助理工程师			在本项目拟任岗位	主创设计师
工作简历（包含时间、工作单位、担任职务等）					
<p>2018-08 至今，深圳市华筑工程设计有限公司，方案设计中心执行总建筑师</p>					

**重要提示:**

- 1、由牵头单位拟派项目负责人1人，由联合体成员单位拟派主创设计师不超过2人。
- 2、项目负责人资格要求：具备国家一级注册建筑师资格（一级注册建筑师电子证书的使用应符合《全国注册建筑师管理委员会关于开展使用一级注册建筑师电子注册证书工作的通知》（注建〔2021〕2号）的规定）。联合体投标的，项目负责人必须由牵头单位委派。
- 3、若为境外投标人，提供主要设计人员资格证书等相关资料原件扫描件时须同时提供相应的中文译本。

## 6、其他：投标人认为需补充的证明材料

### （一）获奖情况

投标申请人近 5 年获奖情况一览表

序号	奖项	获奖时间	获奖等级	相关工程	评奖机关	备注
1	全国优秀工程勘察设计行业奖建筑工程三等奖	2010 年	国家级三等奖	深圳市保利文化广场（剧院）	中国勘察设计协会	
2	全国优秀工程勘察设计行业奖建筑工程三等奖	2010 年	国家级三等奖	南昌红谷大厦	中国勘察设计协会	
3	获 2019 年度广东省优秀工程勘察设计奖评选中获得建筑结构三等奖	2019 年 7 月	省级三等奖	深圳创业投资大厦	广东省工程勘察设计行业协会	
4	广东省优秀工程设计三等奖	2013 年	省级三等奖	城市立方花园	广东省工程勘察设计行业协会	
5	深圳市建筑设计奖二等奖	2019 年 8 月	市级二等奖	人大附中深圳学校（九年一贯部）二期工程	深圳市注册建筑师协会	
6	深圳市建筑设计奖二等奖	2019 年 8 月	市级二等奖	中国光谷数字经济产业园项目	深圳市注册建筑师协会	
7	深圳市建筑设计奖二等奖	2019 年 8 月	市级二等奖	联投东方国际大厦	深圳市注册建筑师协会	
8	深圳市建筑设计奖三等奖	2019 年 8 月	市级三等奖	香港卫视东亚总部基地	深圳市注册建筑师协会	
9	深圳建筑设计奖三等奖	2019 年 8 月	市级三等奖	深圳联投东方世家花园	深圳市注册建筑师协会	
10	2018 年第十八届勘察设计奖专项工程（人防）三等奖	2018 年 12 月	市级三等奖	宁佳花园（华策中心城）	深圳市勘察设计行业协会	



1、深圳市保利文化广场（剧院）



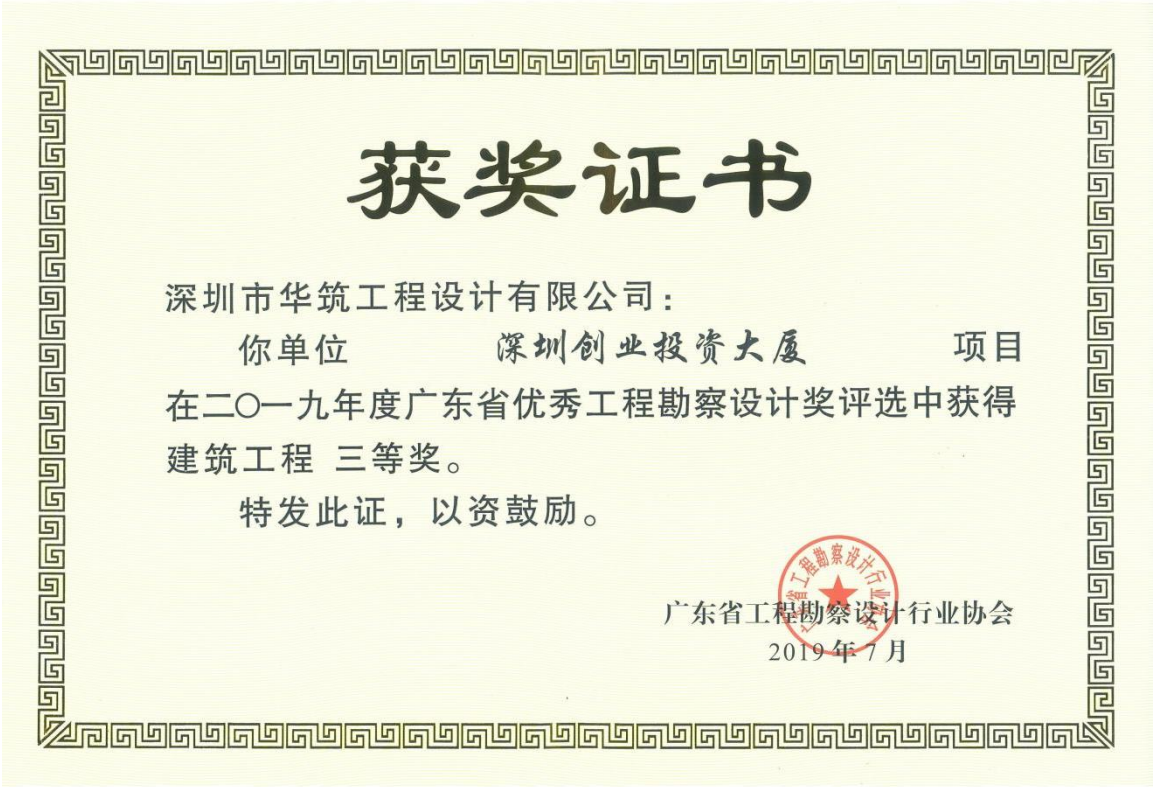


## 2、南昌红谷大厦





3、深圳创业投资大厦项目





4、城市立方花园





## 5、人大附中深圳学校（九年一贯部）二期工程





## 6、中国光谷数字经济产业园项目





## 7、联投东方国际大厦





## 8、香港卫视东亚总部基地





## 9、深圳联投东方世家花园





## 10、宁佳花园（华策中心城）





---

## （二）专利证书

### 专利情况一览表

序号	内容	
1	一种地下车库排烟排风系统	
2	一种检查井防坠网装置	
3	一种开门超时报警的常闭防火门	
4	一种住宅底商排油烟系统	
5	一种防止居住小区地面垃圾收集点臭气扩散的装置	

# 1、一种地下车库排烟排风系统



国家知识产权局

518048

广东省深圳市福田区福强路 4001 号深圳文化创意园 A 座 405、406

发文日：

2020 年 10 月 21 日



申请号或专利号：201922205408.3

发文序号：2020101500550030

申请人或专利权人：深圳市华筑工程设计有限公司

发明创造名称：一种地下车库排烟排风系统

## 授 予 实 用 新 型 专 利 权 通 知 书

1. 根据专利法第四十条及实施细则第五十四条的规定，上述实用新型申请经初步审查，没有发现驳回理由，现作出授予实用新型专利权的通知。

申请人收到本通知书后，还应当按照办理登记手续通知书的规定办理登记手续。

申请人办理登记手续后，国家知识产权局作出授予实用新型专利权的决定，颁发相应的专利证书，同时予以登记和公告。

期满未办理登记手续的，视为放弃取得专利权的权利。

法律、行政法规规定相应技术的实施应当办理批准、登记等手续的，应依照其规定办理。

2. 授予专利权的实用新型申请是以

2019 年 12 月 11 日提交的说明书；

2019 年 12 月 11 日提交的说明书附图；

2020 年 9 月 10 日提交的权利要求书；

2020 年 9 月 10 日提交的说明书摘要；

2019 年 12 月 11 日提交的摘要附图为基础的。

3. 审查员依职权修改内容：

注：在本通知书发出后收到的申请人主动修改的申请文件，不予考虑。

审 查 员：冯晓晓

审查部门：专利审查协作河南中心综合审查部

联 系 电 话：0371-87791259

0371-87792282(代为转达)

220601 纸件申请，回函请寄：100088 北京市海淀区蓟门桥西土城路 6 号 国家知识产权局专利局受理处收  
2020. 3 电子申请，应当通过电子专利申请系统以电子文件形式提交相关文件。除另有规定外，以纸件等其他形式提交的文件视为未提交。

## 2、一种检查井防坠网装置



国家知识产权局

**518048**

广东省深圳市福田区福强路 4001 号深圳文化创意园 A 座 405、406

发文日：

2020 年 10 月 22 日



申请号或专利号：201922116719.2

发文序号：2020101602102060

申请人或专利权人：深圳市华筑工程设计有限公司

发明创造名称：一种检查井防坠网装置

### 授 予 实 用 新 型 专 利 权 通 知 书

1. 根据专利法第四十条及实施细则第五十四条的规定，上述实用新型申请经初步审查，没有发现驳回理由，现作出授予实用新型专利权的通知。

申请人收到本通知书后，还应当按照办理登记手续通知书的规定办理登记手续。

申请人办理登记手续后，国家知识产权局作出授予实用新型专利权的决定，颁发相应的专利证书，同时予以登记和公告。

期满未办理登记手续的，视为放弃取得专利权的权利。

法律、行政法规规定相应技术的实施应当办理批准、登记等手续的，应依照其规定办理。

2. 授予专利权的实用新型申请是以

2020 年 10 月 09 日提交的说明书；

2019 年 12 月 02 日提交的说明书附图；

2020 年 10 月 09 日提交的权利要求书；

2019 年 12 月 02 日提交的说明书摘要；

2019 年 12 月 02 日提交的摘要附图为基础的。

3. 审查员依职权修改内容为：

将权利要求书以及说明书中各处的“WIFI”均修改为“Wi-Fi”。

注：在本通知书发出后收到的申请人主动修改的申请文件，不予考虑。

审 查 员：任晔

审查部门：专利审查协作北京中心实用新型审查部

联系电话：010-53960421

220601  
2020. 3

纸件申请，回函请寄：100088 北京市海淀区蓟门桥西土城路 6 号 国家知识产权局专利局受理处收  
电子申请，应当通过电子专利申请系统以电子文件形式提交相关文件。除另有规定外，以纸件等其他形式提交的文件视为未提交。

### 3、一种开门超时报警的常闭防火门



## 国家知识产权局

**518048**

广东省深圳市深圳市福田区福强路 4001 号深圳文化创意园 A 座 4 楼  
405、406

发文日：

2020 年 09 月 16 日



申请号或专利号：**202020018995.5**

发文序号：**2020091001784240**

申请人或专利权人：深圳市华筑工程设计有限公司

发明创造名称：一种开门超时报警的常闭防火门

### 授 予 实 用 新 型 专 利 权 通 知 书

1. 根据专利法第四十条及实施细则第五十四条的规定，上述实用新型申请经初步审查，没有发现驳回理由，现作出授予实用新型专利权的通知。

申请人收到本通知书后，还应当按照办理登记手续通知书的规定办理登记手续。

申请人办理登记手续后，国家知识产权局作出授予实用新型专利权的决定，颁发相应的专利证书，同时予以登记和公告。

期满未办理登记手续的，视为放弃取得专利权的权利。

法律、行政法规规定相应技术的实施应当办理批准、登记等手续的，应依照其规定办理。

2. 授予专利权的实用新型专利申请是以申请人于申请日 2020 年 1 月 6 日提交的文本为基础。

3. 审查员依职权修改内容为：

注：在本通知书发出后收到的申请人主动修改的申请文件，不予考虑。

审 查 员：孟楠

审查部门：专利审查协作北京中心实用新型审查部

联系电话：010-53960615

220601  
2020. 3

纸件申请，回函请寄：100088 北京市海淀区蓟门桥西土城路 6 号 国家知识产权局专利局受理处收  
电子申请，应当通过电子专利申请系统以电子文件形式提交相关文件。除另有规定外，以纸件等其他形式提交的文件视为未提交。



# 4、一种住宅底商排油烟系统



国家知识产权局

518048

广东省深圳市福田区福强路 4001 号深圳文化创意园 A 座 405、406

发文日：

2020 年 09 月 17 日



申请号或专利号：201922116385.9

发文序号：2020091200349160

申请人或专利权人：深圳市华筑工程设计有限公司

发明创造名称：一种住宅底商排油烟系统

## 授 予 实 用 新 型 专 利 权 通 知 书

1. 根据专利法第四十条及实施细则第五十四条的规定，上述实用新型申请经初步审查，没有发现驳回理由，现作出授予实用新型专利权的通知。

申请人收到本通知书后，还应当按照办理登记手续通知书的规定办理登记手续。

申请人办理登记手续后，国家知识产权局作出授予实用新型专利权的决定，颁发相应的专利证书，同时予以登记和公告。

期满未办理登记手续的，视为放弃取得专利权的权利。

法律、行政法规规定相应技术的实施应当办理批准、登记等手续的，应依照其规定办理。

2. 授予专利权的实用新型申请是以

2020 年 9 月 10 日提交的说明书；

2019 年 12 月 2 日提交的说明书附图；

2020 年 9 月 10 日提交的权利要求书；

2019 年 12 月 2 日提交的说明书摘要；

2019 年 12 月 2 日提交的摘要附图为基础的。

3. 审查员依职权修改内容为：

注：在本通知书发出后收到的申请人主动修改的申请文件，不予考虑。

审 查 员：黄光远

审查部门：专利审查协作河南中心综合审查部

联 系 电 话 ： 0371-87791544

0371-87792282(代为转达)

220601  
2020. 3

纸件申请，回函请寄：100088 北京市海淀区蓟门桥西土城路 6 号 国家知识产权局专利局受理处收  
电子申请，应当通过电子专利申请系统以电子文件形式提交相关文件。除另有规定外，以纸件等其他形式提交的文件视为未提交。

5、一种防止居住小区地面垃圾收集点臭气扩散的装置

证书号第11474734号





实用新型专利证书

实用新型名称：一种防止居住小区地面垃圾收集点臭气扩散的装置

发 明 人：韩广玉;张淼;罗怡兴;尹虹羽;谢志雄

专 利 号：ZL 2019 2 2223414.1

专利申请日：2019年12月12日

专 利 权 人：深圳市华筑工程设计有限公司

地 址：518048 广东省深圳市福田区福强路 4001 号深圳文化创意园 A 座 405、406

授权公告日：2020年09月15日

授权公告号：CN 211488987 U


国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨



  
2020年09月15日

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页



证书号第 11474734 号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 12 月 12 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

深圳市华筑工程设计有限公司

发明人：

韩广玉；张淼；罗怡兴；尹虹羽；谢志雄

深圳市华筑工程设计有限公司

序号	材料类别	材料名称	数据来源	操作
1	营业执照			
2	安全生产许可证			
3	企业资质	建筑行业	住建局备案信息	查看
4	企业基本证件			
5	项目负责人资质	高级职称人员	住建局备案信息	查看
		一级注册建筑师	住建局备案信息	查看