

1、有效的的营业执照副本（原件扫描件）

统一社会信用代码 914403001922879657		<b>营 业 执 照</b> (副 本)			
名 称 深圳易加设计有限公司		类 型 有限责任公司		成立日期 1994年10月24日	
法定代表人 蒋昌芸		住 所 深圳市南山区招商街道沿山社区南海大道1031号万海大厦C座702-703			
<div>重要提示</div> <div>1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。</div>					
				登记机关 2022 年 11 月 03 日	

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn> 国家市场监督管理总局监制

统一社会信用代码 91440300797951718J		<b>营 业 执 照</b> (副 本)			
名 称 深圳市坊城建筑设计顾问有限公司		类 型 有限责任公司		成立日期 2007年01月04日	
法定代表人 陈泽涛		住 所 深圳市南山区西丽街道西丽社区兴科路万科云城设计公社B6区-B608			
<div>重要提示</div> <div>1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。</div>					
				登记机关 2023 年 02 月 09 日	

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn> 国家市场监督管理总局监制



2、企业资质证书（原件扫描件）



# 工程设计资质证书

证书编号: A244075742

企业名称: 深圳易加设计有限公司

统一社会信用代码: 914403001922879657

法定代表人: 蒋昌芸

注册地址: 深圳市南山区招商街道沿山社区南海大道1031号万海大厦C座702-703

有效期至: 2025年03月02日

资质等级: 建筑行业建筑工程甲级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2022年11月14日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>  
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <http://data.gdcic.net/dop>



### 3、项目负责人注册执业资格证书（原件扫描件）

使用有效期:2024年04月15日  
-2024年10月12日



## 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓 名: 吕之林  
性 别: 男  
出生日期: 1970年03月15日  
注册编号: 20004410385  
聘用单位: 深圳易加设计有限公司  
注册有效期: 2023年10月13日-2025年10月12日



主任 



个人签名:   
签名日期: 2024.4.15 发证日期: 2023年10月13日



#### 4、联合体共同投标协议（如有，原件扫描件）

### 联合体共同投标协议

致 深圳市宝安区建筑工务署：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头单位（加盖公章）：深圳易加设计有限公司

法定代表人（签字或盖章）：蒋昌芸

授权委托人（签字或盖章）：邱建新

单位地址：深圳市南山区招商街道沿山社区南海大道 1031 号万海大厦 C 座 702-703

邮 编：518000

联系电话：13590362690 传真：0755-26423033

分工内容：施工图设计

联合体成员单位（加盖公章）：深圳市坊城建筑设计顾问有限公司

法定代表人（签字或盖章）：陈泽涛

授权委托人（签字或盖章）：谢秋晓

单位地址：深圳市南山区西丽街道西丽社区兴科路万科云城设计公社 B6 区-B608

邮编：518000

联系电话：15986623369 传真：0755-86232111

分工内容：总体把控，全部工程内容的方案设计以及整体方案效果把控的相关子项和分包

签订日期： 2024 年 6 月 25 日



## 5、投标申请承诺函

### 投标申请承诺函

致 深圳市宝安区建筑工务署：

根据已收到贵方的新桥街道大朗山城市更新单元九年一贯制学校新建工程全过程设计资格预审文件，我单位经考察现场和研究上述资格预审文件后，我方申请参加新桥街道大朗山城市更新单元九年一贯制学校新建工程全过程设计资格预审，接受贵方资格预审文件所提出的设计及相关服务要求。

1. 我方已详细阅读了全部资格预审文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对资格预审文件的要求完全理解并接受。

2. 我方认同资格预审文件规定的评审规则，遵守资格预审专家评审委员会的评审结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我方充分理解和尊重贵方的选择。

3. 我方对所提供资料的真实性、准确性、有效性负全部责任。若评审过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并自愿接受被贵方暂停三年参加贵方的建设工程投标的资格；若公示期或公示期之后查有虚假，同意被取消正式投标资格并自愿接受被贵方暂停三年参加贵方的建设工程投标的资格。

4. 我方承诺所提交的设计成果不侵犯任何第三方知识产权或其他合法权益，我方对此承担全部法律责任；我方对设计成果中的任何知识产权或其他合法权益均已得到合法有效授权，所涉授权费用（如有）由我方承担且已包含在合同（或招标文件）规定的设计费用或补偿费用中。我方保证贵方有权合法免责使用设计成果，该设计成果不存在任何权利缺陷或权利行使障碍，如因此给贵方造成任何责任或损失（包括但不限于被追索连带责任、侵权赔偿或支付许可费等），均由我方承担或赔偿。

5. 我方承诺拟派项目负责人以及主创设计师为本项目最终设计人员，始终直接参与本设计全过程工作。如未经贵方同意更换项目设计组成员，贵方有权按照设计合同规定对我方进行违约处理，由此造成的违约责任由我方承担。

6. 一旦我方获得正式投标资格，将保证在资格预审公示结束之日起3个工作日内，向贵方提交《投标确认函》，否则，视为我方自愿放弃投标资格。如我方在向贵方提交《投标确认函》后因非不可抗力因素中途退出或最终放弃投标，我方自愿接受3年内被贵方暂停参加贵方建设工程投标的资格。

7. 我方接受并自行承担参加本次资格预审过程中所涉及的一切费用。不论投标结果如何，贵方在任何情况下无义务和也无责任承担这些费用。



投标牵头人（加盖公章）： 深圳易加设计有限公司

法定代表人（签字或盖章）：蒋昌芸

授权委托人（签字或盖章）：邱建新

单位地址：深圳市南山区招商街道沿山社区南海大道 1031 号万海大厦 C 座 702-703

邮 编：518000

联系电话：13590362690 邮箱：jianxin.qiu@eplus.group

联合体成员（加盖公章）： 深圳市坊城建筑设计顾问有限公司

法定代表人（签字或盖章）：陈泽涛

授权委托人（签字或盖章）：谢秋晓

单位地址：深圳市南山区西丽街道西丽社区兴科路万科云城设计公社 B6 区-B608

邮 编：518000

联系电话：15986623369 邮箱：76250631@qq.com

本承诺函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书

附件：《拟投入本项目设计人员基本情况表》（项目负责人、主创设计师）（投标人填写）

附件

## 拟投入本项目设计人员基本情况表

(项目负责人、主创设计师)

姓名	吕之林	性别	男	身份证号	110108197003159011
学历	清华大学本科	毕业时间	1993 年 7 月	从事专业	建筑专业
注册证书号	20004410385			注册专业	一级注册建筑师
职称等级	高级工程师			在本项目拟任岗位	项目负责人
工作简历（包含时间、工作单位、担任职务等）					
1993-1995 年，航天部七院深圳分院,担任建筑师					
1995-1998 年，清华大学建筑研究院深圳分院，担任建筑师					
1998-2007 年，深圳市城脉建筑设计有限公司任综合部经理					
2007 年 - 今，深圳易加设计有限公司，创始合伙人，技术总负责					
吕之林有三十年的建筑设计经验。前期以规划方案创作起步，工作目标是创造具有影响力和原创性的设计作品。因所涉及的项目均属于方案至施工图全过程项目，逐步形成了以顾问式服务为特点的全过程设计服务。					
作为一名建筑师，工作涵盖了规划设计、方案设计、施工图设计和项目管理等多个领域。在处理方案设计和施工图设计之间的各种关键问题方面拥有丰富的经验。具备优秀的项目管理和沟通能力，能够制定详细的项目计划和工作安排，协调各个部门的工作进度，解决问题和冲突，保持团队的合作和凝聚力，确保项目的高效完成。具备全面的专业技术能力，熟悉建筑规范、建筑工艺、质量标准 and 工程管理等。对于项目运行过程中可能出现的风险有相当的敏感度和预见性。					

### 重要提示:

- 1、由牵头单位拟派项目负责人1人, 由联合体成员单位拟派主创设计师不超过2人。
- 2、项目负责人资格要求: 具备国家一级注册建筑师资格(一级注册建筑师电子证书的使用应

符合《全国注册建筑师管理委员会关于开展使用一级注册建筑师电子注册证书工作的通知》

(注建〔2021〕2号)的规定)。联合体投标的, 项目负责人必须由牵头单位委派。

- 3、若为境外投标人, 提供主要设计人员资格证书等相关资料原件扫描件时须同时提供相应的中文译本。



使用有效期:2024年04月15日  
-2024年10月12日



## 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的  
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准  
予注册(注册期内有效)。

姓 名:吕之林

性 别:男

出生日期:1970年03月15日

注册编号:20004410385

聘用单位:深圳易加设计有限公司

注册有效期:2023年10月13日-2025年10月12日



主任



个人签名:

吕之林

签名日期: 2024.4.15 发证日期: 2023年10月13日





## 拟投入本项目设计人员基本情况表

### （主创设计师）

姓名	陈泽涛	性别	男	身份证号	440306198108290031
学历	硕士	毕业时间	2010 年	从事专业	建筑设计
注册证书号	/			注册专业	/
职称等级	/			在本项目拟任岗位	主创设计师

工作简历（包含时间、工作单位、担任职务等）

2004.6-2006.6 中建国际（深圳）设计顾问有限公司 建筑师

2006.7-至今 深圳市坊城建筑设计顾问有限公司 创始合伙人，创意总监

在 2006 参与创建了坊城设计 FCHA，2008-2010 年到荷兰贝尔拉格城市规划学院深造，师从 MVRDV 的创始人 WINY MASS，从 2013 年开始参加各种社会任职：深圳建筑设计审查专家库成员、深圳市勘察设计行业专家库成员、深圳大学建筑与城市规划学院外聘导师、深圳市学校规划与建设专家第一届委员等。2019 年获得世界建筑节办公类大奖，2020 年获邀参与担任世界建筑节 WAF 评委。

其设计观坚持本质思考，直面每一块场地以及每一个设计最核心的问题，坚持从研究到设计，从策略，规划，建筑，景观，室内一体化的设计方法，多次受邀参与深港双年展的设计课题研究，包括一百万保障房，城间城，价值工厂等，工作室的多个设计作品在国际竞赛中获奖，并被 C3, DEZEEN, ARCHDAILY, 谷德，有方等国内外多家专业建筑媒体报道。他所领导的坊城设计是一家致力于中国城市化研究与实践的建筑设计工作室。坊城设计多个项目曾入围世界建筑节 WAF, Dezeen Awards, 世界建筑新闻奖 WAN, 为亚洲设计 DFA 等。

#### 重要提示：

- 1、由牵头单位拟派项目负责人1人，由联合体成员单位拟派主创设计师不超过2人。
- 2、项目负责人资格要求：具备国家一级注册建筑师资格（一级注册建筑师电子证书的使用应符合《全国注册建筑师管理委员会关于开展使用一级注册建筑师电子注册证书工作的通知》（注建〔2021〕2号）的规定）。联合体投标的，项目负责人必须由牵头单位委派。
- 3、若为境外投标人，提供主要设计人员资格证书等相关资料原件扫描件时须同时提供相应的

6、其他： 投标人认为需补充的证明材料