

深圳凌华建筑设计有限公司：

统一社会信用代码 91440300MA5HBW4E9W		名称 深圳凌华建筑设计有限公司	
营 业 执 照 (副 本)		类 型 有限责任公司	
法定 代 表 人 黄 玲 玲		住 所 深圳市龙岗区龙城街道爱联社区爱南路639号震安都会中央花园2期C座C-31F	
重 要 提 示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。		登 记 机 关 2023 年 05 月 25 日	
国家企业信用信息公示系统网址: http://www.gsxt.gov.cn		国家市场监督管理总局监制	

2、企业资质证书（原件扫描件）

中国建筑标准设计研究院有限公司：

企业名称	中国建筑标准设计研究院有限公司		
详细地址	北京市海淀区首体南路9号		
建立时间	1956年01月01日		
注册资本金	47100万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91110000H52625911G		
经济性质	有限责任公司(法人独资)		
证书编号	A111007917-10/1		
有效期	至2025年03月02日		
法定代表人	李存东	职务	董事长
单位负责人	李存东	职务	董事长
技术负责人	郝随永	职称或执业资格	教授级高级工程师
备注:	原企业名称: 中国建筑标准设计研究院 原发证日期: 2010年04月09日 原资质证书编号: 010041-sj		

业务范围	
建筑行业甲级; 风景园林工程设计专项甲级。 可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。 *****	

证书延期	
有效期延至_____年_____月_____日	核准机关(章) 年 月 日
有效期延至_____年_____月_____日	核准机关(章) 年 月 日
有效期延至_____年_____月_____日	核准机关(章) 年 月 日

企业变更栏	
技术负责人变更为: 张淑龙 以下空白	变更核准机关(章) 2024年1月29日
	变更核准机关(章) 年 月 日
	变更核准机关(章) 年 月 日

3、项目负责人注册执业资格证书（原件扫描件）

使用有效期:2021年02月01日
-2024年07月30日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准
予注册（注册期内有效）。

姓 名:许瑛

性 别:女

出生日期:1985年03月19日

注册编号:20221106826

聘用单位:中国建筑标准设计研究院有限公司

注册有效期:2024年01月10日-2026年01月09日







主任







个人签名: 

签名日期: 2024.2.1

发证日期: 2024年01月10日

4、 联合体共同投标协议（若有，原件扫描件）

联合体共同投标协议

致 深圳市宝安区建筑工务署：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头单位（加盖公章）：中国建筑标准设计研究院有限公司

法定代表人（签字或盖章）：李林

授权委托人（签字或盖章）：李林

单位地址：北京市海淀区首体南路9号 邮编：100048

联系电话：010-68799106 传真：010-68799138

分工内容：招标文件约定的工作内容中除建筑方案设计，方案深化设计以外的所有的工作。

联合体成员单位（加盖公章）：深圳凌华建筑设计有限公司

法定代表人（签字或盖章）：黄玲

授权委托人（签字或盖章）：黄玲

单位地址：深圳市龙岗区龙城街道爱联社区爱南路639号颐安都会中央花园2期C座C-31F 邮编：518100

联系电话：18665377638 传真：/

分工内容：建筑方案设计，方案深化设计工作。

签订日期：2024年6月26日

5、投标申请承诺函

投标申请承诺函

致 深圳市宝安区建筑工务署：

根据已收到贵方的新桥街道大朗山城市更新单元九年一贯制学校新建工程全过程设计资格预审文件，我单位经考察现场和研究上述资格预审文件后，我方申请参加新桥街道大朗山城市更新单元九年一贯制学校新建工程全过程设计资格预审，接受贵方资格预审文件所提出的设计及相关服务要求。

1. 我方已详细阅读了全部资格预审文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对资格预审文件的要求完全理解并接受。

2. 我方认同资格预审文件规定的评审规则，遵守资格预审专家评审委员会的评审结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我方充分理解和尊重贵方的选择。

3. 我方对所提供资料的真实性、准确性、有效性负全部责任。若评审过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并自愿接受被贵方暂停三年参加贵方的建设工程投标的资格；若公示期或公示期之后查有虚假，同意被取消正式投标资格并自愿接受被贵方暂停三年参加贵方的建设工程投标的资格。

4. 我方承诺所提交的设计成果不侵犯任何第三方知识产权或其他合法权益，我方对此承担全部法律责任；我方对设计成果中的任何知识产权或其他合法权益均已得到合法有效授权，所涉授权费用（如有）由我方承担且已包含在合同（或招标文件）规定的设计费用或补偿费用中。我方保证贵方有权合法免责使用设计成果，该设计成果不存在任何权利缺陷或权利行使障碍，如因此给贵方造成任何责任或损失（包括但不限于被追索连带责任、侵权赔偿或支付许可费等），均由我方承担或赔偿。

5. 我方承诺拟派项目负责人以及主创设计师为本项目最终设计人员，始终直接参与本设计全过程工作。如未经贵方同意更换项目设计组成员，贵方有权按照设计合同规定对我方进行违约处理，由此造成的违约责任由我方承担。

6. 一旦我方获得正式投标资格，将保证在资格预审公示结束之日起3个工作日内，向贵方提交《投标确认函》，否则，视为我方自愿放弃投标资格。如我方在向贵方提交《投标确认函》后因非不可抗力因素中途退出或最终放弃投标，我方自愿接受3年内被贵方暂停参加贵方建设工程投标的资格。

7. 我方接受并自行承担参加本次资格预审过程中所涉及的一切费用。不论投标结果如何，贵方在任何情况下无义务和也无责任承担这些费用。

投标牵头人（加盖公章）：中国建筑标准设计研究院有限公司

法定代表人（签字或盖章）：杨

授权委托人（签字或盖章）：杨

单位地址：北京市海淀区首体南路9号 邮编：100048

联系电话：010-68799106 邮箱：306907211@qq.com



联合体成员（加盖公章）：深圳凌华建筑设计有限公司

法定代表人（签字或盖章）：黄玲

授权委托人（签字或盖章）：黄玲

单位地址：深圳市龙岗区龙城街道爱联社区爱南路639号颐安国际花园2期C座

C-31F 邮编：518100

联系电话：18665377638 邮箱：464736550@qq.com



本承诺函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书

附件：《拟投入本项目设计人员基本情况表》（项目负责人、主创设计师）（投标人填写）

附件

拟投入本项目设计人员基本情况表

(项目负责人)

姓名	许瑛	性别	女	身份证号	410203198503193020
学历	硕士	毕业时间	2011.06.20	从事专业	建筑学
注册证书号	20221106826			注册专业	建筑学
职称等级	高级工程师			在本项目拟任岗位	项目负责人
工作简历（包含时间、工作单位、担任职务等）					
2011 年至今，任职于中国建筑标准设计研究院有限公司，现任职于建筑设计三院建筑室总工程师。					

重要提示:

1、由牵头单位拟派项目负责人1人，由联合体成员单位拟派主创设计师不超过2人。

2、项目负责人资格要求：具备国家一级注册建筑师资格。（一级注册建筑师电子证书的使用应符合《全国注册建筑师管理委员会关于开展使用一级注册建筑师电子注册证书工作的通知》（注建〔2021〕2号）的规定）。联合体投标的，项目负责人必须由牵头单位委派

3、若为境外投标人，提供主要设计人员资格证书等相关资料原件扫描件时须同时提供相应的中文译本。



附件

拟投入本项目设计人员基本情况表

(主创设计师)

姓名	贾子夫	性别	男	身份证号	210103198405050912
学历	本科	毕业时间	2008.06.26	从事专业	建筑学
注册证书号	/			注册专业	/
职称等级	高级建筑师		在本项目拟任岗位	主创设计师	
工作简历(包含时间、工作单位、担任职务等)					
2009 年至今,任职于中国建筑标准设计研究院有限公司,现任职于建筑设计三院建筑室主任。					

重要提示:

1、由牵头单位拟派项目负责人1人,由联合体成员单位拟派主创设计师不超过2人。

2、项目负责人资格要求:具备国家一级注册建筑师资格。(一级注册建筑师电子证书的使用应符合《全国注册建筑师管理委员会关于开展使用一级注册建筑师电子注册证书工作的通知》(注建〔2021〕2号)的规定。)联合体投标的,项目负责人必须由牵头单位委派。

3、若为境外投标人,提供主要设计人员资格证书等相关资料原件扫描件时须同时提供相应的中文译本。



6、其他：投标人认为需补充的证明材料

项目负责人：许瑛

人员证件

	专业名称: 建筑学 Speciality 资格名称: 高级建筑师 Qualification Level 授予时间: 二〇一八年十二月四日 Conferment Date 编号: 183331131 No.
姓名: 许瑛 Full Name 性别: 女 Sex 出生年月: 1985年03月 Date of Birth 工作单位: 中国建设科技有限公司 Place of Work	评委会章 Seal of the Evaluation Committee of Professional Titles 发证时间: 2018年12月28日 Issued Date 高级专业技术职务 评审委员会

姓名 许瑛 性别 女 民族 汉 出生 1985年3月19日 住址 北京市西城区车公庄大街 19号(中国建筑技术研 究院) 公民身份号码 410203198503193020	
--	---

中华人民共和国 居民身份证 签发机关 北京市公安局西城分局 有效期限 2011.12.23-2031.12.23



NJU NJU NJU NJU

硕士研究生 毕业证书



研究生 许璞 性别女，一九八五年三月十九日生，
于 二〇〇八 年 九 月至 二〇一 年 六 月
在 建筑设计及其理论 专业学习，
学制 三 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，
成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

NJU NJU NJU NJU

南京大学

NJU NJU NJU NJU

校长：

陈骏

NJU NJU NJU NJU

证书编号:102841201102002032

NJU NJU NJU NJU

二〇一 年 六 月 二十 日

南京大学监制



使用有效期:2024年02月01日
-2024年07月30日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准
予注册(注册期内有效)。

姓 名:许瑛

性 别:女

出生日期:1985年03月19日

注册编号:20221106826



聘用单位:中国建筑标准设计研究院有限公司

注册有效期:2024年01月10日-2026年01月09日



主任



许瑛


个人签名:许瑛

签名日期:2024.2.1

发证日期:2024年01月10日



主创设计师：贾子夫

	专业名称: 建筑学
	Speciality: 高级建筑师
资格名称: 高级建筑师	Qualification Level: 二〇一八年十二月四日
授予时间: 二〇一八年十二月四日	Conferment Date: 183331216
编 号: 183331216	No.:
姓 名: 贾子夫	评委会章
Full Name: 男	Seal of the Evaluation Committee of Professional Titles
性 别: 男	发证时间: 2018年12月28日
Sex: 男	Issued Date: 高级专业技术职务评审委员会
出生年月: 1984年05月	
Date of Birth: 1984年05月	
工作单位: 中国建筑科技有限公司	
Place of Work: 中国建筑科技有限公司	

普通高等学校	
毕 业 证 书	
学生 贾子夫 性别 男, 一九八四年 五 月 五 日生, 于二〇〇三	
年 九 月至二〇〇八年 六 月在本校	建筑学 专业
五年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。	
校 名: 西安建筑科技大学	校(院)长: 陈建龙
证书编号: 107031200805701876	二〇〇八年 六 月二十六日
中华人民共和国教育部学历证书查询网站: http://www.chsi.com.cn	

姓名 贾子夫		中华人民共和国
性别 男 民族 汉		居民身份证
出生 1984年5月5日		
住址 北京市西城区车公庄大街19号(中国建筑技术研究院)		
公民身份号码 210103198405050912		
		签发机关 北京市公安局西城分局
		有效期限 2019.06.03-2039.06.03