

深圳市宝安区建筑工务署

(建筑方案设计类招标)

投标资格申请文件

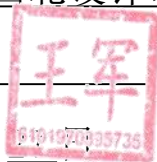
项目名称：新桥街道大朗山城市更新单元九年一贯制学校
新建工程全过程设计

投标文件内容：资格审查文件

投标人名称：中国建筑西北设计研究院有限公司

投标人代表：王军

日期：2024年6月



资格审查文件目录

- 1、有效的的营业执照副本（原件扫描件）
- 2、企业资质证书（原件扫描件）
- 3、项目负责人注册执业资格证书（原件扫描件）
- 4、联合体共同投标协议（若有，原件扫描件）
- 5、投标申请承诺函及附件（投标人所有单位盖章版原件扫描件）
- 6、其他：投标人认为需补充的证明材料

注：所有扫描件格式为 jpg 格式，且图片的分辨率小于 100dpi。

2、企业资质证书（原件扫描件）

中国建筑西北设计研究院有限公司

陕西省西安市经开区文景路中段98号

1996年08月27日

30300万元人民币

91610000220543840X

有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

A161002630-10/1

至2028年12月28日

王军

董事长

彭浩

总经理

吕成

教授级高工

备注：
原资质证书编号：260013-sj
原发证日期：2010年03月12日

业务范围

建筑行业甲级；建材行业（玻璃、陶瓷、耐火材料工程、新型建筑材料工程）专业甲级；市政行业（排水工程、热力工程）专业甲级；风景园林工程设计专项甲级。
可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。

中国建筑西北设计研究院有限公司
加盖公章生效

中华人民共和国住房和城乡建设部

发证机关：（章）

2023年12月28日

No.AF 0485355

3、项目负责人注册执业资格证书（原件扫描件）

使用有效期:2024年01月16日
-2024年07月14日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准
予注册（注册期内有效）。

姓 名：白雪

性 别：女

出生日期：1983年12月09日

注册编号：20196101084

聘用单位：中国建筑西北设计研究院有限公司

注册有效期：2023年09月25日-2025年09月24日





主任





个人签名：

签名日期：2024.1.16

发证日期：2023年09月25日

4、联合体共同投标协议（如有，原件扫描件）

联合体共同投标协议

致 深圳市宝安区建筑工程署：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。
我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头单位（加盖公章）：_____ / _____

法定代表人（签字或盖章）：_____ / _____

授权委托人（签字或盖章）：_____ / _____

单位地址：_____ / _____ 邮编：_____ / _____

联系电话：_____ / _____ 传真：_____ / _____

分工内容：_____ / _____



联合体成员单位（加盖公章）：_____ / _____

法定代表人（签字或盖章）：_____ / _____

授权委托人（签字或盖章）：_____ / _____

单位地址：_____ / _____ 邮编：_____ / _____

联系电话：_____ / _____ 传真：_____ / _____

分工内容：_____ / _____

签订日期： / 年 / 月 / 日

5、投标申请承诺函

投标申请承诺函

致 深圳市宝安区建筑工务署：

根据已收到贵方的新桥街道大朗山城市更新单元九年一贯制学校新建工程全过程设计资格预审文件，我单位经考察现场和研究上述资格预审文件后，我方申请参加新桥街道大朗山城市更新单元九年一贯制学校新建工程全过程设计资格预审，接受贵方资格预审文件所提出的设计及相关服务要求。

1. 我方已详细阅读了全部资格预审文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对资格预审文件的要求完全理解并接受。

2. 我方认同资格预审文件规定的评审规则，遵守资格预审专家评审委员会的评审结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我方充分理解和尊重贵方的选择。

3. 我方对所提供资料的真实性、准确性、有效性负全部责任。若评审过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并自愿接受被贵方暂停三年参加贵方的建设工程投标的资格；若公示期或公示期之后查有虚假，同意被取消正式投标资格并自愿接受被贵方暂停三年参加贵方的建设工程投标的资格。

4. 我方承诺所提交的设计成果不侵犯任何第三方知识产权或其他合法权益，我方对此承担全部法律责任；我方对设计成果中的任何知识产权或其他合法权益均已得到合法有效授权，所涉授权费用（如有）由我方承担且已包含在合同（或招标文件）规定的设计费用或补偿费用中。我方保证贵方有权合法免责使用设计成果，该设计成果不存在任何权利缺陷或权利行使障碍，如因此给贵方造成任何责任或损失（包括但不限于被迫索连带责任、侵权赔偿或支付许可费等），均由我方承担或赔偿。

5. 我方承诺拟派项目负责人以及主创设计师为本项目最终设计人员，始终直接参与本设计全过程工作。如未经贵方同意更换项目设计组成员，贵方有权按照设计合同规定对我方进行违约处理，由此造成的违约责任由我方承担。

6. 一旦我方获得正式投标资格，将保证在资格预审公示结束之日起3个工作日内，向贵方提交《投标确认函》，否则，视为我方自愿放弃投标资格。如我方在向贵方提交《投标确认函》后因非不可抗力因素中途退出或最终放弃投标，我方自愿接受3年内被贵方暂停参加贵方建设工程投标的资格。

7. 我方接受并自行承担参加本次资格预审过程中所涉及的一切费用。不论投标结果如何，贵方在任何情况下无义务和也无责任承担这些费用。

投标牵头人（加盖公章）：中国建筑西北设计研究院有限公司

法定代表人（签字或盖章）：_____

授权委托人（签字或盖章）：_____

单位地址：陕西省西安市经开区文景路中段 98 号 邮编：710018

联系电话：029-68519001 邮箱：xbyjyc@126.com

联合体成员（加盖公章）：_____ / _____

法定代表人（签字或盖章）：_____ / _____

授权委托人（签字或盖章）：_____ / _____

单位地址：_____ / _____ 邮编：_____ / _____

联系电话：_____ / _____ 邮箱：_____ / _____

本承诺函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书

附件：《拟投入本项目设计人员基本情况表》（项目负责人、主创设计师）（投标人填写）

附件

拟投入本项目设计人员基本情况表

(项目负责人、主创设计师)

姓名	白雪	性别	女	身份证号	610103198312092421
学历	硕士	毕业时间	2011	从事专业	建筑
注册证书号	20196101084			注册专业	建筑
职称等级	高级			在本项目拟任岗位	项目负责人

工作简历（包含时间、工作单位、担任职务等）

2011年8月至今一直在中国建筑西北设计研究院从事建筑设计工作，高级工程师及国家一级注册建筑师，具有丰富的设计经验。工作12年来，主持完成近30余项科研办公、文化建筑、教育建筑项目，其中4项获省部级以上奖项。参编多部陕西省图集季标准。作为项目负责人、建筑专业负责人，近年来先后参与多项复杂工程设计，其中包括：

2019年完成西安高新第一高中新校区，建筑面积20万m²；

2019年完成西安市宏景小学建设项目，建筑面积3.9万m²；

2020年完成西安市雁塔区第三初级中学建设项目，建筑面积5.4万m²；

2021年完成西安市第一实验学校建设项目，建筑面积6万m²；

2021年完成CEC信息港（西安），建筑面积5.6万m²；

2022年完成西安市雁塔区第八小学建设项目，建筑面积4.4万m²；

2022年完成西安高新第一中学（高中部）改扩建暨社会共享停车场建设项目，建筑面积7.9万m²；

2023年完成未央区未央路小学综合楼建设项目，建筑面积0.8万m²；

2023年完成西安市第七十五中学综合教学楼建设项目，建筑面积1.6万m²；

2024年完成西安市东元路学校建设项目，建筑面积3.9万m²；





重要提示：

- 1、由牵头单位拟派项目负责人1人，由联合体成员单位拟派主创设计师不超过2人。
- 2、项目负责人资格要求：具备国家一级注册建筑师资格（一级注册建筑师电子证书的使用应符合《全国注册建筑师管理委员会关于开展使用一级注册建筑师电子注册证书工作的通知》（注建〔2021〕2号）的规定）。联合体投标的，项目负责人必须由牵头单位委派。
- 3、若为境外投标人，提供主要设计人员资格证书等相关资料原件扫描件时须同时提供相应的中文译本。

使用有效期:2024年01月16日
-2024年07月14日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：白雪

性别：女

出生日期：1983年12月09日

注册编号：20196101084

聘用单位：中国建筑西北设计研究院有限公司

注册有效期：2023年09月25日-2025年09月24日



主任



个人签名：

签名日期：

2024.1.16

发证日期：2023年09月25日



资格证书

姓名 白雪

性别 女

出生年月 1983.12

专业 建筑设计及其理论

任职资格 高级工程师

发证单位 中国建筑西北设计研究院有限公司

证书编号: (2019) JG0488

2019 年 07 月 29 日



硕士研究生

毕业证书



研究生 白雪 性别 女, 一九八三年十二月九日生, 于二〇〇八年八月至二〇一一年六月在 建筑设计及其理论

专业学习, 学制 2.5 年, 修完硕士研究生培养计划规定的全部课程, 成绩合格, 毕业论文答辩通过, 准予毕业。

培养单位: 西安建筑科技大学

校(院、所)长: 陈德龙

证书编号: 107031201102000681

二〇一一年六月十五日



拟投入本项目设计人员基本情况表

(项目负责人、主创设计师)

姓名	周嘉旭	性别	男	身份证号	44082319940329173X			
学历	本科	毕业时间	2018	从事专业	建筑			
注册证书号	/			注册专业	/			
职称等级	/			在本项目拟任岗位	主创设计师			
工作简历(包含时间、工作单位、担任职务等)								
<p>2018年7月开始从事建筑设计工作至今,目前在中国建筑西北设计研究院任职主创设计师,具有丰富的建筑设计经验。工作6年来,设计近10余项科研办公、文化建筑、教育建筑项目,其中1项获深圳市勘察设计行业协会公共建筑工程设计一等奖。入围中标完成多项公共建筑项目。</p> <p>其中包括:</p> <p>2019年中标宝安工人文化宫项目,建筑面积13.5万平方米;</p> <p>2019年入围坑梓文化科技馆项目,建筑面积7.7万平方米;</p> <p>2021年完成深圳市平山小学拆除重建九年一贯制学校项目,建筑面积6.3万平方米;</p> <p>2022年完成香蜜公园农业科普和花卉展示博览馆项目,建筑面积4.8万平方米;</p> <p>2023年完成文理集团科创学校拆除重建工程深化设计项目,建筑面积6.3万平方米;</p> <p>2023年入围深圳市第三十六高级学校项目,建筑面积13万平方米;</p>								



重要提示:

- 1、由牵头单位拟派项目负责人1人,由联合体成员单位拟派主创设计师不超过2人。
- 2、项目负责人资格要求:具备国家一级注册建筑师资格(一级注册建筑师电子证书的使用应符合《全国注册建筑师管理委员会关于开展使用一级注册建筑师电子注册证书工作的通知》(注建〔2021〕2号)的规定))。联合体投标的,项目负责人必须由牵头单位委派。
- 3、若为境外投标人,提供主要设计人员资格证书等相关资料原件扫描件时须同时提供相应的中文译本。

普通高等学校

毕业证书



学生 **周嘉旭** 性别 **男**，一九九四年 三 月二十九日生，于二〇一四年
九 月至二〇一八年 七 月在本校 **环境设计** 专业
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校

名：深圳大学

校

长：

证书编号：105901201805002108

二〇一八年 七 月二十四日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

其他：投标人认为需补充的证明材料

无。



中国建筑西北设计研究院有限公司

序号	材料类别	材料名称	数据来源	操作
1	营业执照			
2	安全生产许可证			
3	企业资质	建筑行业	住建局备案信息	查看
4	企业基本证件			