



统一社会信用代码

913101094251402959

证照编号: 09000000202404180004

营业执照

(副本)



扫描经营主身份码了解更多信息，许可、监管信息，体验更多应用服务。

名称 上海申建工程设计院有限公司

类型 有限责任公司（自然人投资或控股的法人独资）

法定代表人 沈学良

注册资本 人民币1900.0000万元整

成立日期 1984年03月31日

住所 上海市虹口区物华路288号4号楼205室

经营范围 许可项目：建设工程设计；建设工程施工；建设工程监理。
（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）
一般项目：工程造价咨询业务；节能管理服务；规划设计管理；工程管理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）



登记机关



2024 年 04 月 18 日



统一社会信用代码

914403003262527426

营业执照

(副本)



名称 深圳市土木石设计咨询有限公司

类型 有限责任公司

成立日期 2014年12月24日

法定代表人 邓文华

住所 深圳市南山区沙河街道深南大道9002号华侨城翡翠郡D栋12A

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关



2021年12月15日



工程设计资质证书

企业名称：上海申建工程设计院有限公司

注册地址：上海市虹口区物华路288号4号楼205室

统一社会信用代码：913101094251402959
营业执照注册号：913101094251402959

法定代表人：沈学良

注册资本：1900.0000万人民币

经济性质：有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)

证书编号：A231003368

有效期：至2024年12月04日

资质类别及等级：建筑行业(建筑工程专业)甲级



发证机关：

批准日期：2019年12月04日



企业最新信息可通过微信服务号“上海建筑业”扫描二维码查询。

本件生成日期：2024年04月19日 10:08

使用有效期:2024年04月10日
-2024年10月07日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准
予注册(注册期内有效)。

姓 名:许天

性 别:男

出生日期:1978年07月04日

注册编号:20073201250

聘用单位:上海申建工程设计院有限公司

注册有效期:2022年11月10日-2024年11月09日



主任



个人签名:

许天

签名日期:2024.4.10

发证日期:2022年11月10日

联合体共同投标协议

致 深圳市宝安区建筑工务署：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头单位（加盖公章）：上海申建工程设计院有限公司

法定代表人（签字或盖章）：_____沈世友

授权委托人（签字或盖章）：_____

单位地址: 上海市杨浦区安波路 533 弄 3 号楼 14 楼 邮编: 200433

联系电话: 021-65668600 传真: /

分工内容: 方案设计、施工图设计

联合体成员单位（加盖公章）： 深圳市土木石设计咨询有限公司

法定代表人（签字或盖章）：_____

授权委托人（签字或盖章）：_____

单位地址：深圳市南山区沙河街道深南大道 9002 号华侨城翡翠郡 D 栋 12A

邮编: 518000

联系电话: 13828740990 传真: /

分工内容: 概念方案设计及优化

签订日期: 2024 年 6 月 24 日

投标申请承诺函

致 深圳市宝安区建筑工务署：

根据已收到贵方的新桥街道大朗山城市更新单元九年一贯制学校新建工程全过程设计资格预审文件，我单位经考察现场和研究上述资格预审文件后，我方申请参加新桥街道大朗山城市更新单元九年一贯制学校新建工程全过程设计资格预审，接受贵方资格预审文件所提出的设计及相关服务要求。

1. 我方已详细阅读了全部资格预审文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对资格预审文件的要求完全理解并接受。

2. 我方认同资格预审文件规定的评审规则，遵守资格预审专家评审委员会的评审结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我方充分理解和尊重贵方的选择。

3. 我方对所提供资料的真实性、准确性、有效性负全部责任。若评审过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并自愿接受被贵方暂停三年参加贵方的建设工程投标的资格；若公示期或公示期之后查有虚假，同意被取消正式投标资格并自愿接受被贵方暂停三年参加贵方的建设工程投标的资格。

4. 我方承诺所提交的设计成果不侵犯任何第三方知识产权或其他合法权益，我方对此承担全部法律责任；我方对设计成果中的任何知识产权或其他合法权益均已得到合法有效授权，所涉授权费用（如有）由我方承担且已包含在合同（或招标文件）规定的设计费用或补偿费用中。我方保证贵方有权合法免责使用设计成果，该设计成果不存在任何权利缺陷或权利行使障碍，如因此给贵方造成任何责任或损失（包括但不限于被追索连带责任、侵权赔偿或支付许可费等），均由我方承担或赔偿。

5. 我方承诺拟派项目负责人以及主创设计师为本项目最终设计人员，始终直接参与本设计全过程工作。如未经贵方同意更换项目设计组成员，贵方有权按照设计合同规定对我方进行违约处理，由此造成的违约责任由我方承担。

6. 一旦我方获得正式投标资格，将保证在资格预审公示结束之日起3个工作日内，向贵方提交《投标确认函》，否则，视为我方自愿放弃投标资格。如我方在向贵方提交《投标确认函》后因非不可抗力因素中途退出或最终放弃投标，我方自愿接受3年内被贵方暂停参加贵方建设工程投标的资格。

7. 我方接受并自行承担参加本次资格预审过程中所涉及的一切费用。不论投标结果如何，贵方在任何情况下无义务和也无责任承担这些费用。

投标牵头人（加盖公章）：上海申建工程设计院有限公司

法定代表人（签字或盖章）：沈厚良



授权委托人（签字或盖章）：_____

单位地址：_____上海市杨浦区安波路 533 弄 3 号楼 14 楼_____ 邮编：_____ 200433 _____

联系电话：_____ 021-65668600 _____ 邮箱：_____ hksjy2002@sina.com _____

联合体成员（加盖公章）：_____ 深圳市土木石设计咨询有限公司 _____

法定代表人（签字或盖章）：_____ 邱子华 _____

授权委托人（签字或盖章）：_____

单位地址：_____ 深圳市南山区沙河街道深南大道 9002 号华侨城翡翠郡 D 栋 12A _____

邮编：_____ 518000 _____

联系电话：_____ 13828740990 _____ 邮箱：_____ tumushiwenhua@qq.com _____



本承诺函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书



附件：《拟投入本项目设计人员基本情况表》（项目负责人、主创设计师）（投标人填写）

拟投入本项目设计人员基本情况表
(项目负责人、主创设计师)

姓名	许天	性别	男	身份证号	320102197807042813
学历	本科	毕业时间	2001.7	从事专业	建筑设计
注册证书号	20073201250			注册专业	建筑
职称等级	一级注册建筑师、高级工程师			在本项目拟任岗位	项目负责人
工作简历（包含时间、工作单位、担任职务等）					
<div>2001 年 8 月-2004 年 4 月 华东建筑设计研究院有限公司 建筑师</div> <div>2004 年 4 月-2014 年 2 月 上海九城都市建筑设计顾问有限公司 主创建筑师</div> <div>2014 年 3 月-2014 年 8 月 上海帷幄建筑设计有限公司 主创建筑师</div> <div>2014 年 8 月-2016 年 8 月 上海匡合工程设计有限公司 主创建筑师</div> <div>2016 年 8 月-2019 年 3 月 上海匡合规划建筑设计事务所 主创建筑师</div> <div>2019 年 3 月至今 上海申建工程设计院有限公司 主创建筑师</div>					



使用有效期:2024年04月10日
-2024年10月07日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：许天

性别：男

出生日期：1978年07月04日

注册编号：20073201250

聘用单位：上海申建工程设计院有限公司

注册有效期：2022年11月10日-2024年11月09日



主任



个人签名：

许天

签名日期：

2024.4.10

发证日期：2022年11月10日

姓名	邓文华	性别	男	身份证号	440303197710181311X
学历	硕士	毕业时间	2007.07	从事专业	建筑设计
注册证书号	1.071101.018			注册专业	建筑
职称等级	荷兰注册建筑师			在本项目拟任岗位	主创设计师

工作简历（包含时间、工作单位、担任职务等）

2014-今 深圳市土木石设计咨询有限公司 合伙人及主创设计师
2012-2014 陕西土木石建筑设计事务所有限公司 主创建筑师
2008-2012 荷兰 MVRDV Architects 建筑设计事务所 建筑师
2003-2005 柏涛建筑设计(深圳)有限公司 建筑师
2002-2003 深圳汤桦建筑设计事务所有限公司 建筑师



邓文华荷兰注册建筑师证书英文版



W. Deng
Goudsesingel 340b
3011 KL ROTTERDAM

The Hague, 03-09-2022

CERTIFICATE OF REGISTRATION

Bureau Architectenregister certifies that:

W. Deng
Goudsesingel 340b
3011 KL ROTTERDAM

date of birth: 18-10-1977

has been enrolled in the Dutch Architects Register as Architect (*)

This registration (1.071101.018) is based on the Architects Title Act (Wet op de architectentitel) and was effected on 03-12-2007.

On behalf of Bureau Architectenregister,

J. Rosema
director

*No rights may be derived from the unofficial translation of the title.

This information is automatically generated on 03-09-2022. For the latest information please refer to our website www.architectenregister.nl.



BUREAU
ARCHITECTENREGISTER

NASSAUPLEIN 24
2585 EC DEN HAAG

TEL + 31 70 346 70 20

WWW.ARCHITECTENREGISTER.NL

邓文华荷兰注册建筑师证书中文版



荷兰注册建筑师证明中文翻译本

邓文华
Goudsesingel 340b
3011 KL ROTTERDAM

代尔夫特, 03-09-2022

建筑师注册局证明：
邓文华
Goudsesingel 340b
3011 KL ROTTERDAM
出生日期：18-10-1977

已注册荷兰建筑师登记处为建筑师

该注册(编号1.071101.018)建筑师所有权法案(Wet op de architectentitel), 并于2007年3月12日生效。

荷兰建筑师注册局代表,

J. Rosema
主任

*No rights may be derived from the unofficial translation of the title.

This information is automatically generated on 03-09-2022. For the latest information please refer to our website
www.architectenregister.nl.



BUREAU
ARCHITECTENREGISTER

NASSAUPLEIN 24
2585 EC DEN HAAG

TEL + 31 70 346 70 20

WWW.ARCHITECTENREGISTER.NL

姓名	杨期力	性别	男	身份证号	330902197712130015
学历	硕士	毕业时间	2009.07	从事专业	建筑设计
注册证书号	1.100115.023			注册专业	建筑
职称等级	荷兰注册建筑师			在本项目拟任岗位	主创设计师
工作简历（包含时间、工作单位、担任职务等）					
2016-今	深圳市土木石设计咨询有限公司合伙人及主创设计师				
2010-2016	陕西土木石建筑设计事务所有限公司主创建筑师				
2009-2010	荷兰 NL Architects 建筑设计事务所建筑师				
2006-2007	深圳都市实践建筑设计事务所有限公司建筑师				
2003-2006	深圳三境建筑设计事务所有限公司建筑师				



杨期力荷兰注册建筑师证书英文版



Q. Yang
Isaak Hoornbeekstraat 16
2613 HH DELFT

Delft, 26-11,2020

CERTIFICATE OF REGISTRATION

Bureau Architectenregister certifies that:

Q. Yang
Isaak Hoornbeekstraat 16
32613 HH DELT

date of birth: 13-12-1977

has been enrolled in the Dutch Architects Register as Architect (*)

This registration (1.100115.023) is based on the Architects Title Act (Wet op de architectentitel) and was effected on 03-02-2010.

On behalf of Bureau Architectenregister,

ir.M.del Canho MRE
director

*No rights may be derived from the unofficial translation of the title.

This information is automatically generated on 26-11-2020. For the latest information please refer to our website www.architectenregister.nl.



BUREAU
ARCHITECTENREGISTER

NASSAUPLEIN 24
2595 EC DEN HAAG

TEL + 31 70 346 70 20

WWW.ARCHITECTENREGISTER.NL

杨期力荷兰注册建筑师证书中文版



荷兰注册建筑师证明中文翻译本

杨期力
Isaak Hoornbeekstraat 16
2613 HH DELFT

代尔夫特, 26-11,2020

建筑师注册局证明：
杨期力
Isaal Hoornbeekstraat 16
32613 HH DELFT
出生日期：13-12-1977

已注册荷兰建筑师登记处为建筑师

该注册(编号1100115.023)建筑师所有权法案(Wet op de architectentitel)，并于2010年2月3日生效。

荷兰建筑师注册局代表，

ir.M.del Canho MRE
主任

*No rights may be derived from the unofficial translation of the title.

This information is automatically generated on 26-11-2020. For the latest information please refer to our website
www.architectenregister.nl.



重要提示：

- 1、由牵头单位拟派项目负责人1人，由联合体成员单位拟派主创设计师不超过2人。
- 2、项目负责人资格要求：具备国家一级注册建筑师资格（一级注册建筑师电子证书的使用应符合《全国注册建筑师管理委员会关于开展使用一级注册建筑师电子注册证书工作的通知》（注建〔2021〕2号）的规定）。联合体投标的，项目负责人必须由牵头单位委派。
- 3、若为境外投标人，提供主要设计人员资格证书等相关资料原件扫描件时须同时提供相应的中文译本。

其他：投标人认为需补充的证明材料

证书号 A131003361

上海市建设工程设计合同

(合同条款按上海市建设工程设计合同)

项目名称：赵巷镇动迁安置基地小学新建项目

项目建设地点：青浦区赵巷镇 ZX-04 单元，东至佳环路、南至
06-03 地块、西至 06-01 地块、北至大田泾

合同编号：HK-2022-0-0082

委托方（甲方）：上海市青浦区教育综合事务中心

承接方（乙方）：上海申建工程设计院有限公司

签订日期：2022 年 月 日

上海市工商行政管理局

上海市建设委员会

监制



说 明

- 一、凡在上海地区承担建设工程设计任务的单位，统一使用本合同。
- 二、填写本合同时，必须使用正楷，字迹工整清晰，填写内容准确齐全。
- 三、本合同由上海市建设和管理委员会、上海市工商行政管理局共同制定，上海市建筑业管理办公室印制，任何单位不得翻印。

委托方(甲方)：上海市青浦区教育综合事务中心

承接方(乙方)：上海申建工程设计院有限公司

第一条 本合同依据下列文件签订

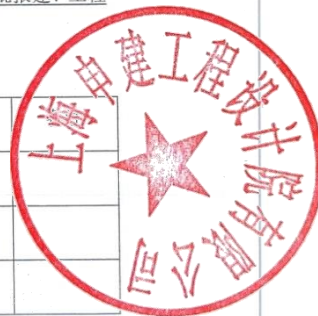
- 1.1 《中华人民共和国民法典》。
- 1.2 国家及上海市有关工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.3 建设工程批准文件。

第二条 本合同工程设计项目的名称、地点、规模、投资、设计内容及标准：

- 2.1 工程项目名称：赵巷镇动迁安置基地小学新建项目
- 2.2 工程项目地点：青浦区赵巷镇 ZX-04 单元，东至佳环路、南至 06-03 地块、西至 06-01 地块、北至大田泾
- 2.3 工程项目规模：项目总用地面积约 21992 平方米，总建筑面积约 21445.18 平方米；建设内容主要包括：教学综合楼、风雨操场、食堂、小剧场、门卫及配电房等工程。
- 2.4 工程特征及附注说明：_____
- 2.5 工程项目的投资总额：本项目总投资为 20205 万元，其中土地费 1979 万元。
- 2.6 工程项目的的设计内容及标准：本项目红线范围内所有设计工作内容，包括但不限于总图、建筑、结构、装修（含精装修）、外立面、人防、基坑围护、装配式结构（施工图及二次深化）、电气、给排水、暖通、强电、弱电（含智能化）、变配电、消防、太阳能系统、室外总体（包括但不限于景观、交通、绿化、道路、照明、各类管线设计等）、标志标线等全专业设计（含深化设计、施工图设计）、绿色建筑设计（需绿色标识）、BIM 设计；建设工程日照分析；以及协调管理工作（含专项评审工作），协助设计各阶段的报批报建、工程施工、项目验收等相关服务配合工作。

第三条 甲方向乙方提交的有关资料及文件

序号	资料及文件名称	份数	提交时间
1	项目有关批复文件		满足设计进度要求
2	设计任务委托书		满足设计进度要求
3	其他相关的设计依据		满足设计进度要求



甲方单位：上海市青浦区教育综合事务中心 乙方单位：上海申建工程设计院有限公司
(盖章) (盖章)

法定代表人：

法定代表人：

地址：

地址：上海市杨浦区安波路533弄3号楼

14楼

电话：

电话：

年 月 日

年 月 日

甲方监督单位(盖章)

乙方监督单位(盖章)

年 月 日

年 月 日

