

1、有效的的营业执照副本（原件扫描件）

深圳市汇宇建筑工程设计有限公司





营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91440300MA5G4C7XXY



名称 深圳原向设计咨询有限公司
类型 有限责任公司
法定代表人 李尚泽

成立日期 2020年04月02日

住所 深圳市龙华区大浪街道同胜社区同富裕工业园A栋、1栋、2栋2栋402

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左上角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。







登记机关

2、企业资质证书（原件扫描件）

	企业名称： 深圳市汇宇建筑工程设计有限公司
工 程 设 计 资 质 证 书	经济性质： 有限责任公司
	资质等级： 建筑行业（建筑工程）甲级。
	可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。 可从事资质证书许可范围内相应的建设工程总承包业务以及项目管理和相关的技术与管理服务。*****
证书编号：A144019571	
有效期：至2025年01月06日	
中华人民共和国住房和城乡建设部制	发证机关：  2020年01月06日 No.AZ 0097775

企业名称	深圳市汇宇建筑工程设计有限公司		
详细地址	深圳市福田区华强北街道深圳市福田区上步中路工会大厦A座9楼910、911		
建立时间	2010年03月22日		
注册资本金	300万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914403005521243516		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	A144019571-6/4		
有效期	至2025年01月06日		
法定代表人	刘毅	职务	总经理
单位负责人	刘毅	职务	总经理
技术负责人	康树欣	职称或执业资格	高级工程师
备注：	原资质证书编号：190307-sj 原企业名称：深圳市汇宇建筑工程设计事务所		

业 务 范 围
建筑行业（建筑工程）甲级。 可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。 可从事资质证书许可范围内相应的建设工程总承包业务以及项目管理和相关的技术与管理服务。*****
发证机关：  2020年01月06日 No.AF 0433138

证 书 延 期	企 业 变 更 栏
<div>有效期延至____年____月____日</div> <div><div>核准机关（章）</div><div>年 月 日</div></div>	<div>企业详细地址变更为：深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道1号吉虹研发大楼B栋1层南</div> <div>企业法定代表人变更为：廉树欣</div> <div>企业技术负责人变更为：祖万安 高级工程师</div> <div>企业经理或负责人变更为：祖万安</div> <div>*****</div> <div><div>变更核准机关（章）</div><div>2020年 04 月 29 日</div></div>
<div>有效期延至____年____月____日</div> <div><div>核准机关（章）</div><div>年 月 日</div></div>	<div>技术负责人变更为：苏生辉。</div> <div>企业负责人变更为：苏生辉。</div> <div>详细地址变更为：深圳市福田区华强北街道福强社区振华路31号富怡雅居A栋、B栋2层204-1。</div> <div>*****</div> <div><div>变更核准机关（章）</div><div>2024年 04 月 0日</div></div>
<div>有效期延至____年____月____日</div> <div><div>核准机关（章）</div><div>年 月 日</div></div>	<div><div>变更核准机关（章）</div><div>年 月 日</div></div>

3、项目负责人注册执业资格证书（原件扫描件）

使用有效期:2024年03月18日 -2024年09月14日		
<h2>中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书</h2>		
<p>根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。</p>		
姓 名：蔡浩然		
性 别：男		
出生日期：1979年10月07日		
注册编号：20181105321		
聘用单位：深圳市汇宇建筑工程设计有限公司		
注册有效期：2023年06月14日-2025年06月13日		
	主任 	
个人签名： 		
签名日期：2024.3.18	发证日期：2023年06月14日	

4、联合体共同投标协议（原件扫描件）

联合体共同投标协议

致 深圳市宝安区建筑工务署：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头单位（加盖公章）：深圳市汇宇建筑工程设计有限公司

法定代表人（签字或盖章）：郭树欣

授权委托人（签字或盖章）：姜成

单位地址：深圳市福田区华强北街道福强社区振华路31号富怡雅居A栋、B栋2层204-1

邮编：518028

联系电话：15914129712 传真： /

分工内容：完成项目招标范围内除方案设计、方案效果把控外所有设计工作。

联合体成员单位（加盖公章）：深圳原向设计咨询有限公司

法定代表人（签字或盖章）：李润泽

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市龙华区大浪街道同胜社区同富裕工业园A栋、1栋、2栋2层402

邮编：518000

联系电话：13530094791 传真： /

分工内容：完成项目招标范围内方案设计、方案效果把控工作。

签订日期： 2024 年 6 月 26 日

5、投标申请承诺函

投标申请承诺函

致深圳市宝安区建筑工务署：

根据已收到贵方的新桥街道大朗山城市更新单元九年一贯制学校新建工程全过程设计资格预审文件，我单位经考察现场和研究上述资格预审文件后，我方申请参加新桥街道大朗山城市更新单元九年一贯制学校新建工程全过程设计资格预审，接受贵方资格预审文件所提出的设计及相关服务要求。

1. 我方已详细阅读了全部资格预审文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对资格预审文件的要求完全理解并接受。

2. 我方认同资格预审文件规定的评审规则，遵守资格预审专家评审委员会的评审结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我方充分理解和尊重贵方的选择。

3. 我方对所提供资料的真实性、准确性、有效性负全部责任。若评审过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并自愿接受被贵方暂停三年参加贵方的建设工程投标的资格；若公示期或公示期之后查有虚假，同意被取消正式投标资格并自愿接受被贵方暂停三年参加贵方的建设工程投标的资格。

4. 我方承诺所提交的设计成果不侵犯任何第三方知识产权或其他合法权益，我方对此承担全部法律责任；我方对设计成果中的任何知识产权或其他合法权益均已得到合法有效授权，所涉授权费用（如有）由我方承担且已包含在合同（或招标文件）规定的设计费用或补偿费用中。我方保证贵方有权合法免责使用设计成果，该设计成果不存在任何权利缺陷或权利行使障碍，如因此给贵方造成任何责任或损失（包括但不限于被追索连带责任、侵权赔偿或支付许可费等），均由我方承担或赔偿。

5. 我方承诺拟派项目负责人以及主创设计师为本项目最终设计人员，始终直接参与本设计全过程工作。如未经贵方同意更换项目设计组成员，贵方有权按照设计合同规定对我方进行违约处理，由此造成的违约责任由我方承担。

6. 一旦我方获得正式投标资格，将保证在资格预审公示结束之日起3个工作日内，向贵方提交《投标确认函》，否则，视为我方自愿放弃投标资格。如我方在向贵方提交《投标确认函》后因非不可抗力因素中途退出或最终放弃投标，我方自愿接受3年内被贵方暂停参加贵方建设工程投标的资格。

7. 我方接受并自行承担参加本次资格预审过程中所涉及的一切费用。不论投标结果如何，贵方在任何情况下无义务和也无责任承担这些费用。

投标牵头人（加盖公章）：深圳市汇宇建筑工程设计有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

廖树欣



附件：《拟投入本项目设计人员基本情况表》（项目负责人、主创设计师）（投标人填写）

拟投入本项目设计人员基本情况表

（项目负责人）

姓名	蔡浩然	性别	男	身份证号	120102197910073178
学历	本科	毕业时间	2003 年 7 月	从事专业	建筑设计
注册证书号	20181105321			注册专业	建筑专业
职称等级	建筑设计高级工程师			在本项目 拟任岗位	项目负责人
工作简历（包含时间、工作单位、担任职务等）					
1、2022 年-至今 就职深圳市汇宇建筑工程设计有限公司，任设计总监、项目负责人、建筑专业负责人 2、2017 年-2022 年 就职北京森磊源建筑规划设计有限公司，任建筑专业负责人 3、2012 年-2017 年 就职深圳市建筑设计研究总院有限公司，任建筑专业负责人 4、2003 年-2012 年 就职艾奕康设计与咨询（深圳）有限公司，任建筑设计师					

重要提示：

- 1、由牵头单位拟派项目负责人1人，由联合体成员单位拟派主创设计师不超过2人。
- 2、项目负责人资格要求：具备国家一级注册建筑师资格（一级注册建筑师电子证书的使用应符合《全国注册建筑师管理委员会关于开展使用一级注册建筑师电子注册证书工作的通知》（注建〔2021〕2号）的规定）。联合体投标的，项目负责人必须由牵头单位委派。
- 3、若为境外投标人，提供主要设计人员资格证书等相关资料原件扫描件时须同时提供相应的中文译本。

项目负责人国家一级注册建筑师资格证书

使用有效期:2024年03月18日
-2024年09月14日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：蔡浩然

性别：男

出生日期：1979年10月07日

注册编号：20181105321

聘用单位：深圳市汇宇建筑工程设计有限公司

注册有效期：2023年06月14日-2025年06月13日



主任



个人签名：

签名日期：2024. 3. 18

发证日期：2023年06月14日

拟投入本项目设计人员基本情况表

（主创设计师）

姓名	李尚泽	性别	男	身份证号	440882198805060016
学历	本科	毕业时间	2012 年 6 月	从事专业	建筑设计
注册证书号	/			注册专业	/
职称等级	/			在本项目 拟任岗位	主创设计师
工作简历（包含时间、工作单位、担任职务等）					
1、2020 年-至今，就职深圳原向设计咨询有限公司，任总建筑师； 2、2018 年-2020 年，就职深圳市原向建筑设计事务所有限公司，任总建筑师； 3、2017 年-2018 年，就职深圳市原生空间设计事务所有限公司，任设计总监； 4、2016 年-2017 年，就职深圳市一乘建筑设计事务所有限公司，任主创设计师； 5、2012 年-2015 年，就职深圳市华域普风设计有限公司，任建筑师。					

重要提示：

- 1、由牵头单位拟派项目负责人1人，由联合体成员单位拟派主创设计师不超过2人。
- 2、项目负责人资格要求：具备国家一级注册建筑师资格（一级注册建筑师电子证书的使用应符合《全国注册建筑师管理委员会关于开展使用一级注册建筑师电子注册证书工作的通知》（注建〔2021〕2号）的规定）。联合体投标的，项目负责人必须由牵头单位委派。
- 3、若为境外投标人，提供主要设计人员资格证书等相关资料原件扫描件时须同时提供相应的中文译本。

6、其他：投标人认为需补充的证明材料