

深圳市宝安区建筑工务署

(建筑方案设计类招标)

投标资格申请文件

项目名称：新桥街道大朗山城市更新单元九年一贯制

学校新建工程全过程设计

投标文件内容：资格审查文件

投标人名称：中国建筑科学研究院有限公司、

深圳市未知建筑设计有限公司

投标人代表：张浩

日期：2024 年 6 月 26 日

资格审查文件目录

- 1、有效的的营业执照副本（原件扫描件）
- 2、企业资质证书（原件扫描件）
- 3、项目负责人注册执业资格证书（原件扫描件）
- 4、联合体共同投标协议（若有，原件扫描件）
- 5、投标申请承诺函及附件（投标人所有单位盖章版原件扫描件）
- 6、其他：投标人认为需补充的证明材料

注：所有扫描件格式为 jpg 格式，且图片的分辨率小于 100dpi。

仅限新桥街道大朗山城市更新单元九年一贯制学校新建工程全过程设计投标使用 2024年6月

情况说明

根据国资委发布的任免通知，2024年4月23日，正式任命许杰峰为中国建筑科学研究院有限公司董事长；免去王俊的中国建筑科学研究院有限公司董事长、董事职务，退休。

2024年5月11日，中国建筑科学研究院有限公司（以下称“公司”）已完成企业法定代表人的工商变更，但公司建筑行业（建筑工程）甲级、风景园林专项甲级、资信甲级、监理甲级等资质证书的法人变更申请尚处于审批阶段，因此，目前公司营业执照与资质证书的法定代表人信息存在暂时不一致的情况，特此声明。

中国建筑科学研究院有限公司

2024年5月11日

联合体成员单位一深圳市未知建筑设计有限公司营业执照

统一社会信用代码
91440300067177652Y

营 业 执 照

名 称 深圳市未知建筑设计有限公司
类 型 有限责任公司（自然人独资）
法 定 代 表 人 张浩

成 立 日 期 2013年04月15日
住 所 深圳市南山区高新南六道6号迈科大厦3层301B室

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，应当公示于国家企业信用信息公示系统。
3. 各商事主体每年于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关报送上一年度经营年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条规定向社会公示企业信息。

11010202835 登记机关
2023年 09月 20日

未知建筑设计有限公司
0500380595

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

2、企业资质证书（原件扫描件）

联合体牵头单位—中国建筑科学研究院有限公司

建筑行业（建筑工程）甲级资质证书

企业名称	中国建筑科学研究院有限公司		
详细地址	北京市朝阳区北三环东路30号		
建立时间	1953年08月16日		
注册资本金	120000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	911100004000011410		
经济性质	国有企业		
证书编号	A111003573-10/1		
有效期	至2024年07月09日		
法定代表人	王俊	职务	董事长
单位负责人	王俊	职务	总经理
技术负责人	马立东	职称或执业资格	研究员
备注:	原企业名称: 中国建筑科学研究院 曾用名: 建研建筑设计研究院有限公司 原发证日期: 2009年07月19日 原证书编号: 010037-sj, 0350		

业务范围

建筑行业（建筑工程）甲级；风景园林工程设计专项甲级。
可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。

中国建筑科学研究院有限公司
1101020284835

中华人民共和国住房和城乡建设部
发证机关: (章)
2020年12月30日
No.AF 0453937

证书延期	企业变更栏
有效期延至____年____月____日	经济性质变更为: 有限责任公司(国有独资) 单位负责人职务变更为: 董事长 技术负责人职称或执业资格变更为: 教授级高级工程师 以下空白
核准机关(章) 年 月 日	变更核准机关(章) 年 月 日
有效期延至____年____月____日	
核准机关(章) 年 月 日	
有效期延至____年____月____日	
核准机关(章) 年 月 日	

3、项目负责人注册执业资格证书（原件扫描件）

使用有效期:2024年06月18日
-2021年12月15日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：巴蓉
性别：女
出生日期：1971年09月19日
注册编号：20011102038
聘用单位：中国建筑科学研究院有限公司
注册有效期：2022年12月19日-2024年12月18日



主任



个人签名：巴蓉
签名日期：2024.6.18
发证日期：2022年12月19日

4、联合体共同投标协议（如有，原件扫描件）

联合体共同投标协议

致 深圳市宝安区建筑工务署：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书

投标牵头单位（加盖公章）：中国建筑科学研究院有限公司

法定代表人（签字或盖章）：潘俊唯

授权委托人（签字或盖章）：潘俊唯

单位地址：北京市朝阳区北三环东路 30 号 邮编：100013

联系电话：010-64694278 传真：010-84281371

分工内容：总体负责合同实施阶段的统筹协调工作及各阶段的技术落地支持，负责建筑、结构、机电等合同范围内全专业设计工作。

联合体成员单位（加盖公章）：深圳市未知建筑设计有限公司

法定代表人（签字或盖章）：张浩

授权委托人（签字或盖章）：潘俊唯

单位地址：深圳市宝安区创业二路创锦一号 C 座 302 邮编：518101

联系电话：15010462751 传真：/

分工内容：负责建筑专业、室内、景观专业创意配合设计，负责全过程设计品质落地效果顾问服务。

签订日期：2024 年 6 月 26 日

5、投标申请承诺函

投标申请承诺函

致 深圳市宝安区建筑工务署：

根据已收到贵方的新桥街道大朗山城市更新单元九年一贯制学校新建工程全过程设计资格预审文件，我单位经考察现场和研究上述资格预审文件后，我方申请参加新桥街道大朗山城市更新单元九年一贯制学校新建工程全过程设计资格预审，接受贵方资格预审文件所提出的设计及相关服务要求。

1. 我方已详细阅读了全部资格预审文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对资格预审文件的要求完全理解并接受。

2. 我方认同资格预审文件规定的评审规则，遵守资格预审专家评审委员会的评审结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我方充分理解和尊重贵方的选择。

3. 我方对所提供资料的真实性、准确性、有效性负全部责任。若评审过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并自愿接受被贵方暂停三年参加贵方的建设工程投标的资格；若公示期或公示期之后查有虚假，同意被取消正式投标资格并自愿接受被贵方暂停三年参加贵方的建设工程投标的资格。

4. 我方承诺所提交的设计成果不侵犯任何第三方知识产权或其他合法权益，我方对此承担全部法律责任；我方对设计成果中的任何知识产权或其他合法权益均已得到合法有效授权，所涉授权费用（如有）由我方承担且已包含在合同（或招标文件）规定的设计费用或补偿费用中。我方保证贵方有权合法免费使用设计成果，该设计成果不存在任何权利缺陷或权利行使障碍，如因此给贵方造成任何责任或损失（包括但不限于被迫索连带责任、侵权赔偿或支付许可费等），均由我方承担或赔偿。

5. 我方承诺拟派项目负责人以及主创设计师为本项目最终设计人员，始终直接参与本设计全过程工作。如未经贵方同意更换项目设计组成员，贵方有权按照设计合同规定对我方进行违约处理，由此造成的违约责任由我方承担。

6. 一旦我方获得正式投标资格，将保证在资格预审公示结束之日起3个工作日内，向贵方提交《投标确认函》，否则，视为我方自愿放弃投标资格。如我方在向贵方提交《投标确认函》后因非不可抗力因素中途退出或最终放弃投标，我方自愿接受3年内被贵方暂停参加贵方建设工程投标的资格。

7. 我方接受并自行承担参加本次资格预审过程中所涉及的一切费用。不论投标结果如何，贵方在任何情况下无义务和也无责任承担这些费用。

投标牵头人（加盖公章）：中国建筑科学研究院有限公司

法定代表人（签字或盖章）：潘俊唯

授权委托人（签字或盖章）：潘俊唯

单位地址：北京市朝阳区北三环东路 30 号 邮编：100013

联系电话：010-64694278 邮箱：gaolh@cabr-design.com

联合体成员（加盖公章）：深圳市未知建筑设计有限公司

法定代表人（签字或盖章）：张浩

授权委托人（签字或盖章）：潘俊唯

单位地址：深圳市宝安区创业二路创锦一号 C 座 302 邮编：518101

联系电话：15010462751 邮箱：hao@xoffice-arch.com

本承诺函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书

附件：《拟投入本项目设计人员基本情况表》（项目负责人、主创设计师）（投标人填写）

附件

拟投入本项目设计人员基本情况表

(项目负责人、主创设计师)

姓名	巴蓉	性别	女	身份证号	210105197109195306
学历	硕士	毕业时间	2005.8	从事专业	建筑学
注册证书号	20011102038			注册专业	一级注册建筑师
职称等级	高级建筑师			在本项目拟任岗位	项目负责人

工作简历(包含时间、工作单位、担任职务等)

工作单位

2008年4月至今 中国建筑科学研究院有限公司 副总建筑师

工作经历

2023年 广州北站免税商业综合体项目 390039 m ²	项目负责人
2022年 海口市国际免税城项目(地块二) 116938 m ²	项目负责人
2019年 海口市免税城项目(地块五) 28.6745 万m ²	项目负责人
2019年 长春高新海茵广场A、C、D座工程 29.1182 万m ²	项目负责人
2018年 中海·北京市昌平区沙河镇丽春湖项目 18.7 万m ²	项目负责人
2018年 大兴三合庄住宅商办项目 19 万m ²	项目负责人
2015年 哈尔滨宜家家居 8.6 万m ²	项目负责人
2014年 招商嘉铭北京昌平07及10地块办公商业楼 8 万m ²	项目负责人
2013年 大众汽车品牌体验中心项目 2.2 万m ²	项目负责人
2010年 北京英特宜家购物中心 50 万m ²	项目负责人
2009年 三亚美高梅酒店 11 万m ²	项目负责人
2007年 成都来福士广场(建筑高度123米) 32 万m ²	项目负责人

重要提示:

- 1、由牵头单位拟派项目负责人1人,由联合体成员单位拟派主创设计师不超过2人。
- 2、项目负责人资格要求:具备国家一级注册建筑师资格(一级注册建筑师电子证书的使用应

符合《全国注册建筑师管理委员会关于开展使用一级注册建筑师电子注册证书工作的通知》

（注建〔2021〕2号）的规定）。联合体投标的，项目负责人必须由牵头单位委派。

3、若为境外投标人，提供主要设计人员资格证书等相关资料原件扫描件时须同时提供相应的中文译本。





教育部留学服务中心

国外学历学位认证书

教留服认荷[2013]00476号

巴蓉，女，中国国籍，1971年9月19日生于辽宁省。

巴蓉2003年9月至2005年8月在荷兰代尔夫特理工大学（Technische Universiteit Delft）学习建筑、城市化与建筑科学专业硕士研究生课程，成绩合格，于2005年8月获得该校颁发的理学硕士学位证书。

经核查，代尔夫特理工大学系荷兰正规高等院校，该校设有建筑、城市化与建筑科学专业硕士研究生课程。巴蓉所获硕士学位证书表明其具有相应的学历，经查询无误。

教育部留学服务中心
二〇一三年八月五日
国外学历学位认证
专用章

仅限新桥街道大朗山城市更新单元九年一贯制学校

新建工程全过程设计投标使用·2024年6月

查询网址：www.cscse.edu.cn

姓名	张浩	性别	男	身份证号	360735199009181612
学历	本科	毕业时间	2012	从事专业	建筑设计
注册证书号	已获得一级注册建筑师执业资格，管理号为 20201002749000000054，现独立执业，暂未注册至公司		注册专业	一级注册建筑师	
职称等级	/		在本项目拟任岗位	主创设计师	
工作简历（包含时间、工作单位、担任职务等）					
<p>2018 年-今 深圳市未知建筑设计有限公司 主持建筑师</p> <p>作为联合创始人带领未知建筑在国际、国内一系列学校项目竞标中屡获佳绩，参与南山区和福田区两季新校园行动计划；2022 年在业内颇具影响力的西部科学城未来校园国际设计竞赛中拔得头筹，中标重庆市八中科学城中学校项目。曾参加 2018 年北京设计周，并做“激活社区”主题展览</p> <p>2012 年-2018 年 北京开放建筑设计事务所 理事</p> <p>在 OPEN 任职期间负责北京四中房山校区、青浦平和双语学校等在行业内具有影响力的教育建筑项目，深度参与了项目的方案设计、方案深化、施工落地驻场全过程设计。</p>					

重要提示：

- 1、由牵头单位拟派项目负责人1人，由联合体成员单位拟派主创设计师不超过2人。
- 2、项目负责人资格要求：具备国家一级注册建筑师资格（一级注册建筑师电子证书的使用应符合《全国注册建筑师管理委员会关于开展使用一级注册建筑师电子注册证书工作的通知》（注建〔2021〕2号）的规定）。联合体投标的，项目负责人必须由牵头单位委派。
- 3、若为境外投标人，提供主要设计人员资格证书等相关资料原件扫描件时须同时提供相应的中文译本。



一级注册建筑师

Class 1 Registered Architect

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级注册建筑师的执业资格。



姓名：张浩

证件号码：360735199009181612

性别：男

出生年月：1990年09月

批准日期：2020年10月25日

管理号：2020100274900000054



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



普通高等学校

毕业证书



学生 张浩 性别 男，一九九〇 年 九 月 十八 日生，于 二〇〇七 年 九 月至 二〇一二年 六 月在本校 建筑学 专业

五年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华中科技大学

校（院）长：



证书编号：104871201205004777

二〇一二年 六 月 三十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

6、其他：投标人认为需补充的证明材料

企业信用等级证书-AAA级信用企业



质量管理体系证书



北京中设认证服务有限公司

(地址: 北京市石景山区古城南街9号院1号楼4层407室 邮编: 100043)

质量管理体系认证证书

兹证明

中国建筑科学研究院有限公司

(注册地址: 北京市朝阳区北三环东路30号 邮编: 100013)

(审核地址: 北京市朝阳区北三环东路30号新主楼A1 邮编: 100013)

(统一社会信用代码: 911100004000041410)

质量管理体系符合质量管理体系标准:

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015

《质量管理体系 要求》

本证书覆盖的范围:

★工程咨询 资质证书范围内的工程设计★

本证书没有附件/本证书不含多场所

本证书信息可在全国认证认可信息公共服务平台(<http://cx.cnca.cn>)查询。

初次认证日期: 1998年12月28日

更新认证日期: 2023年7月11日

有效期: 2023年7月11日至2026年10月4日

注册号: 02723Q10087R7M

法定代表人(签名):

张景武



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C027-M

说明: 在证书有效期内, 本证书应与年度审核的《保持认证注册通知书》一并使用, 方为有效。

环境管理体系证书

		
<h1>环境管理体系认证证书</h1>		
证书编号: 15722E20189R1L		
兹 证 明		
中国建筑科学研究院有限公司		
统一社会信用代码: 911100004000011410		
注册地址: 中国·北京市朝阳区北三环东路 30 号 (邮政编码: 100013)		
经营地址: 中国·北京市朝阳区北三环东路 30 号 (邮政编码: 100013)		
建立的环境管理体系符合		
GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015《环境管理体系 要求及使用指南》		
通过认证范围:		
资质范围内的建筑工程设计、风景园林工程设计; 城乡规划编制(限总部)所涉及的相关环境管理活动		
初次发证日期: 2019 年 07 月 08 日	中煤协联合认证(北京)中心	
换证日期: 2022 年 07 月 06 日	北京市朝阳区芍药居 39 号楼 5 层	
有效期至: 2025 年 07 月 06 日		
主任: 赵志林		
		
中国认可 国际互认 管理体系 MANAGEMENT SYSTEM CNAS C157-M		
	本证书在国家规定的各行政许可、资质许可有效期内使用有效 本证书通过定期监督审核保持, 与年度确认通知书同时使用方为有效 扫描二维码可验证此证书真伪及动态管理信息 认证证书可在本机构网站 www.ccacc.net.cn 上查询 还可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询	

职业健康安全管理体系证书



兹证明

统一社会信用代码: 911100004000011410

建立的职业健康安全管理体系符合

通过认证范围

初次发证日期: 2019 年 07 月 08 日
换证日期: 2022 年 07 月 06 日
有效期至: 2025 年 07 月 06 日
主任: [Signature]

中煤协联合认证(北京)中心
北京市朝阳区芍药居 39 号楼 5 层

主任：

