



成员单位

统一社会信用代码  
91440300MADKC24H43

名称  
深圳市不现实建筑设计有限公司

类型  
有限责任公司

法定代表人  
杨瑞雪


营业执照  
(副本)



成立日期  
2024年04月30日

住所  
深圳市福田区华强北街道荔村社区振兴路24号红荔村11栋四单元507

登记机关  
2024年04月30日



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、行政法规和国务院决定规定在登记之前须经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。  
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左上角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。  
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



2、企业资质证书（原件扫描件）

企业名称	天津市建筑设计研究院有限公司		
详细地址	天津市河西区气象台路95号		
建立时间	1992年03月27日		
注册资本金	56655.182969万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	9112000040120352X9		
经济性质	有限责任公司（法人独资）		
证书编号	A112002106-6/1		
有效期	至2024年10月18日		
法定代表人	马华山	职务	执行董事
单位负责人	马华山	职务	总经理
技术负责人	朱铁麟	职称或执业资格	高级工程师

备注：原企业名称：天津市建筑设计院  
原资质证书编号：020103-S1  
原发证日期：2009年11月26日

大朗山城市更新单元九年一贯制学校新建工程全过程设计

建筑行业（建筑工程）甲级；风景园林工程设计专项甲级。  
可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。  
\*\*\*\*\*

天津市建筑设计研究院有限公司  
范  
1030104571

发证机关：（章）  
2020年11月18日  
No.AF 0452150



证 书 延 期		企 业 变 更 栏	
有效期延至	年 月 日	注册资金 (万元)	变更为: 43356.771793 万人民币
		法定代表人职务	变更为: 董事长
		单位负责人	变更为: 张晓宇
		变更核准机关 (章)	2022 年 01 月 25 日
有效期延至	年 月 日	法定代表人	变更为: 张晓宇
		法定代表人职务	变更为: 总经理
		变更核准机关 (章)	2023 年 08 月 30 日
有效期延至	年 月 日	变更核准机关 (章)	
			年 月 日



3、项目负责人注册执业资格证书（原件扫描件）

使用有效期:2024年03月04日  
-2024年08月31日



## 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓 名：凌海

性 别：男

出生日期：1972年03月28日

注册编号：20051200508

聘用单位：天津市建筑设计研究院有限公司

注册有效期：2023年06月14日-2025年06月13日



主任 



个人签名: 

签名日期: 2024.3.4

发证日期: 2023年06月14日



4、联合体共同投标协议（如有，原件扫描件）

联合体共同投标协议


致深圳市宝安区建筑工务署：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。  
我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头单位（加盖公章）：天津市建筑设计研究院有限公司

法定代表人（签字或盖章）：


授权委托人（签字或盖章）：





单位地址：天津市河西区气象台路 95 号 邮编：300074

联系电话：13702035598 传真：022-23543241

分工内容：资格审查文件编制，中标后的施工图设计项目实施阶段全过程设计服务

联合体成员单位（加盖公章）：深圳市现现实建筑设计有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市福田区华强北街道荔村社区振兴路 24 号红荔村 11 栋四单元 507

邮编：518000

联系电话：18676367689 传真：

分工内容：概念提案设计文件编制，入围后的投标方案，中标后的方案深化设计，项目实施阶段全过程品控服务

签订日期：2024 年 6 月 20 日

## 5、投标申请承诺函

### 投标申请承诺函

致 深圳市宝安区建筑工务署：

根据已收到贵方的新桥街道大朗山城市更新单元九年一贯制学校新建工程全过程设计资格预审文件，我单位经考察现场和研究上述资格预审文件后，我方申请参加新桥街道大朗山城市更新单元九年一贯制学校新建工程全过程设计资格预审，接受贵方资格预审文件所提出的设计及相关服务要求。

1. 我方已详细阅读了全部资格预审文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对资格预审文件的要求完全理解并接受。

2. 我方认同资格预审文件规定的评审规则，遵守资格预审专家评审委员会的评审结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我方充分理解和尊重贵方的选择。

3. 我方对所提供资料的真实性、准确性、有效性负全部责任。若评审过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并自愿接受被贵方暂停三年参加贵方的建设工程投标的资格；若公示期或公示期之后查有虚假，同意被取消正式投标资格并自愿接受被贵方暂停三年参加贵方的建设工程投标的资格。

4. 我方承诺所提交的设计成果不侵犯任何第三方知识产权或其他合法权益，我方对此承担全部法律责任；我方对设计成果中的任何知识产权或其他合法权益均已得到合法有效授权，所涉授权费用（如有）由我方承担且已包含在合同（或招标文件）规定的设计费用或补偿费用中。我方保证贵方有权合法免责使用设计成果，该设计成果不存在任何权利缺陷或权利行使障碍，如因此给贵方造成任何责任或损失（包括但不限于被追索连带责任、侵权赔偿或支付许可费等），均由我方承担或赔偿。

5. 我方承诺拟派项目负责人以及主创设计师为本项目最终设计人员，始终直接参与本设计全过程工作。如未经贵方同意更换项目设计组成员，贵方有权按照设计合同规定对我方进行违约处理，由此造成的违约责任由我方承担。

6. 一旦我方获得正式投标资格，将保证在资格预审公示结束之日起3个工作日内，向贵方提交《投标确认函》，否则，视为我方自愿放弃投标资格。如我方在向贵方提交《投标确认函》后因不可抗力因素中途退出或最终放弃投标，我方自愿接受3年内被贵方暂停参加贵方建设工程投标的资格。

7. 我方接受并自行承担参加本次资格预审过程中所涉及的一切费用。不论投标结果如何，贵方在任何情况下无义务和也无责任承担这些费用。

张晓宇印

95 号邮编: 300074  
y@cadj.net.cn  
不现实建筑设计有限公司  
不现实建筑设计有限公司

95 号邮编: 300074  
y@cadj.net.cn  
不现实建筑设计有限公司  
不现实建筑设计有限公司

95 号邮编: 300074  
y@cadj.net.cn  
不现实建筑设计有限公司  
不现实建筑设计有限公司

95 号邮编: 300074  
y@cadj.net.cn  
不现实建筑设计有限公司  
不现实建筑设计有限公司

95 号邮编: 300074  
y@cadj.net.cn  
不现实建筑设计有限公司  
不现实建筑设计有限公司

95 号邮编: 300074  
y@cadj.net.cn  
不现实建筑设计有限公司  
不现实建筑设计有限公司

95 号邮编: 300074  
y@cadj.net.cn  
不现实建筑设计有限公司  
不现实建筑设计有限公司

95 号邮编: 300074  
y@cadj.net.cn  
不现实建筑设计有限公司  
不现实建筑设计有限公司

95 号邮编: 300074  
y@cadj.net.cn  
不现实建筑设计有限公司  
不现实建筑设计有限公司

95 号邮编: 300074  
y@cadj.net.cn  
不现实建筑设计有限公司  
不现实建筑设计有限公司

95 号邮编: 300074  
y@cadj.net.cn  
不现实建筑设计有限公司  
不现实建筑设计有限公司



附件

**拟投入本项目设计人员基本情况表**  
(项目负责人、主创设计师)

姓名	凌海	性别	男	身份证号	120101197203282038
学历	大学本科	毕业时间	1995 年 06 月 30 日	从事专业	建筑
注册证书号	20051200508			注册专业	一级注册建筑师
职称等级	正高级工程师			在本项目拟任岗位	项目负责人
工作简历(包含时间、工作单位、担任职务等)					
<div>1995.7-2020.8 天津市建筑设计院任所执行总建筑师、分院副院长</div> <div>2020.8 至今天津市建筑设计研究院有限公司任院副总建筑师、分院院长</div> <div></div>					

**重要提示:**

- 1、由牵头单位拟派项目负责人1人,由联合体成员单位拟派主创设计师不超过2人。
- 2、项目负责人资格要求:具备国家一级注册建筑师资格(一级注册建筑师电子证书的使用应符合《全国注册建筑师管理委员会关于开展使用一级注册建筑师电子注册证书工作的通知》(注建〔2021〕2号)的规定))。联合体投标的,项目负责人必须由牵头单位委派。
- 3、若为境外投标人,提供主要设计人员资格证书等相关资料原件扫描件时须同时提供相应的中文译本。

(1) 项目负责人身份证






(2) 项目负责人毕业证书

	
普通高等学校	
毕 业 证 书	
	
中华人民共和国国家教育委员会印制	
NO: 0419840	
	
学生 <u>凌海</u> 性别 <u>男</u> 现年 <u>二十三</u> 岁	
于一九九〇年九月至一九九五年六月在本校 <u>建筑系</u> <u>建筑学</u> 专业	
五年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。	
校 名	东南大学
校(院)长	<u>陈笃信</u>
一九九五年六月三十日	
证书编号: 950073	



(3) 项目负责人职称证书

专业技术系列	工程
Professional Series	
专业名称	建筑
Specialty	
资格名称	正高级工程师
Professional Title	
评审委员会	
Appraisal Committee	
授予时间	2014.12.19
Date of Conferment	
证书编号	S 034801
Certificate No.	
姓名	凌涛
Full Name	
性别	男
Sex	
出生年月	1972.3.28
Date of Birth	
颁证时间	
Date of Issue	
(加盖区、县、局、总公司印章有效)	
	
	
	

(4) 项目负责人社保证明

天津市社会保险参保证明 (单位职工)

单位名称: 天津市建筑设计研究院有限公司 校验码: W40120352X20240621094735  
组织机构代码: 40120352X 查询日期: 202306至202406

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	凌海	120101197203282038	基本养老保险	202306	202406	13
			失业保险	202306	202406	13
			工伤保险	202306	202406	13

备注: 1.如需鉴定真伪,请在打印后3个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>,进入“证明验证真伪”,录入校验码进行甄别。  
2.为保证信息安全,请妥善保管缴费证明。

打印日期:2024年06月21日

拟投入本项目设计人员基本情况表

(项目负责人、主创设计师)

姓名	段晓明	性别	男	身份证号	360403198106030013
学历	专升本	毕业时间	1995年1月 10日	从事专业	建筑学
注册证书号	20051200508			注册专业	/
职称等级	/			在本项目拟任岗位	主创建筑师

工作经历 (包含时间、工作单位、担任职务等)

2024年创办深圳市不现实建筑设计有限公司

2010至2023自由建筑师,与各大院合作,中标过多个项目。

2008至2010年中央美院师从易介中学习建筑;

2003至2007室内设计师;

2003年毕业于江西九江师专体育教育专业;

**重要提示:**

- 1、由牵头单位拟派项目负责人1人，由联合体成员单位拟派主创设计师不超过2人。
- 2、项目负责人资格要求：具备国家一级注册建筑师资格（一级注册建筑师电子证书的使用应符合《全国注册建筑师管理委员会关于开展使用一级注册建筑师电子注册证书工作的通知》（注建〔2021〕2号）的规定）。联合体投标的，项目负责人必须由牵头单位委派。
- 3、若为境外投标人，提供主要设计人员资格证书等相关资料原件扫描件时须同时提供相应的中文译本。

**(1) 主创设计师身份证**

正面

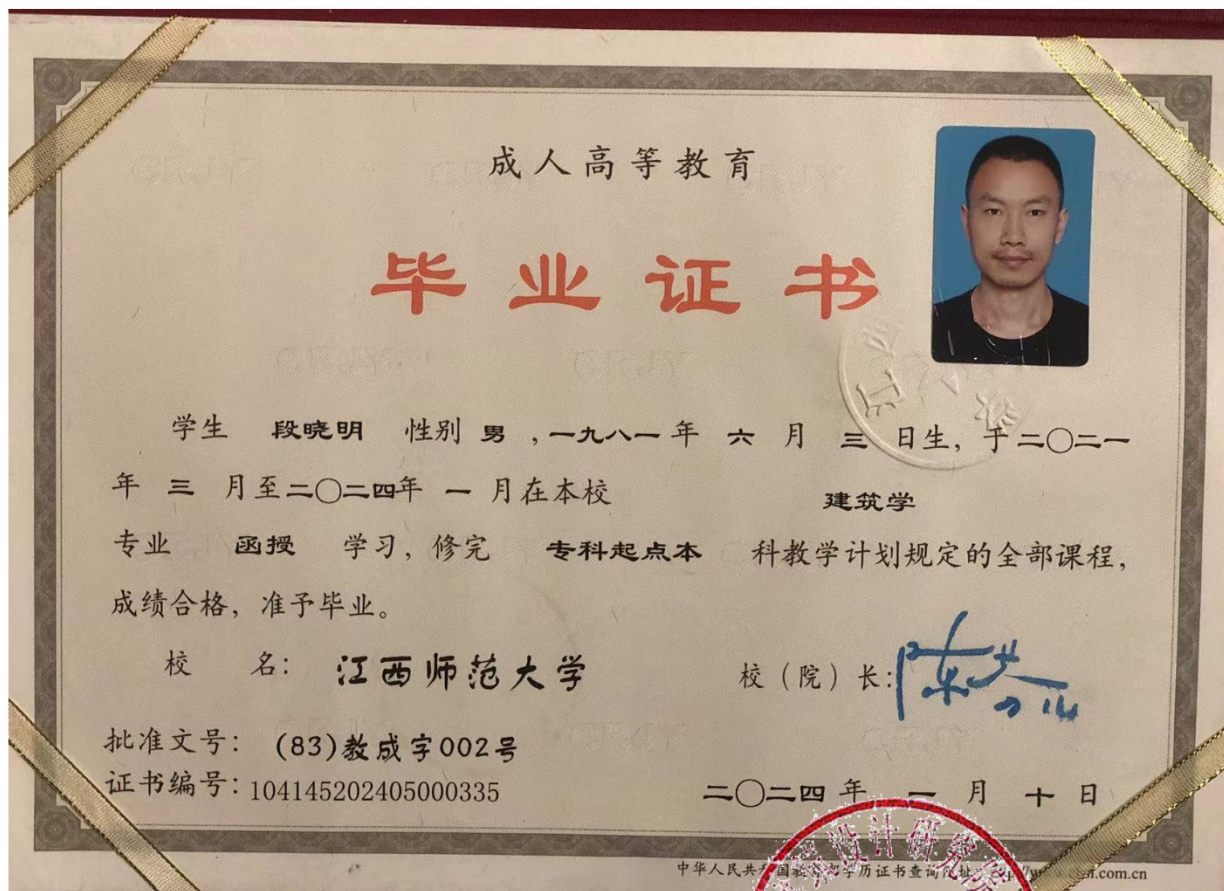


背面





(2) 主创设计师毕业证书



6、其他：投标人认为需补充的证明材料

项目负责人设计奖项：

(1) 奖项 1:

天津电视台梅地亚艺术中心二〇一九年度行业优秀勘察设计奖评选中获优秀(公共)建筑设计二等奖



(2) 奖项 2:

渤龙湖体育健身中心项目 2023 年“海河杯”天津市优秀勘察设计建筑工程-公建一等奖





(3) 奖项 3:

天津市第二殡仪馆迁址新建工程 2022 年“海河杯”天津市优秀勘察设计建筑工程-公建一等奖



(4) 奖项 4:

中共天津市委党校二期工程 2022 年“海河杯”天津市优秀勘察设计建筑工程-公建一等奖

