

深圳市宝安区建筑工务署

(建筑方案设计类招标)

投标资格申请文件

项目名称：新桥街道大朗山城市更新单元九年一贯制学校新建工程全过程设计

投标文件内容：资格审查文件

投标人名称：北京中外建建筑设计有限公司（联合体牵头人）、
深圳和境建筑设计有限公司（联合体成员）

投标人代表：张羿

日期：2024 年 6 月 27 日

资格审查文件目录

1、有效的的营业执照副本（原件扫描件）	3
北京中外建建筑设计有限公司（联合体牵头人）	3
深圳和境建筑设计有限公司（联合体成员）	4
2、企业资质证书（原件扫描件）	5
3、项目负责人注册执业资格证书（原件扫描件）	6
4、联合体共同投标协议（如有，原件扫描件）	8
5、投标申请承诺函	9
5.1 拟投入本项目设计人员基本情况表	11
5.2 拟投入本项目设计人员基本情况表	14

注：所有扫描件格式为 jpg 格式，且图片的分辨率小于 100dpi。

1、有效的的营业执照副本（原件扫描件）

北京中外建建筑设计有限公司（联合体牵头人）

统一社会信用代码

911101087400996321

营业执照

(副本) (20-10)

扫描二维码

扫描市场主体身份码了解更多信息、登记、备案、许可、监管信息、体验更多应用服务。

名称

北京中外建建筑设计有限公司

类型

其他有限责任公司

法定代表人

杨进

经营范围

建筑工程设计；风景园林工程设计；城市规划、规划管理；工程招标代理；工程造价咨询；工程技术咨询；工程项目管理；施工总承包；技术开发、技术服务、技术转让、技术咨询。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；以及依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

注册资本

1080万元

成立日期

2002年06月12日

住所

北京市海淀区首体南路38号创景大厦B座301

登记机关

海淀区市场监督管理局

2023年03月09日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

深圳和境建筑设计有限公司（联合体成员）

统一社会信用代码 91440300MA5ELPKQ1D					
		<h1>营业执照</h1>			
		(副本)			
名称	深圳和境建筑设计有限公司				
类型	有限责任公司（法人独资）				
成立日期	2017年07月04日				
法定代表人	郭宇鹏				
住所	深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑路8号讯美科技广场2号楼1801				
<div>重要提示</div> <div>1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。</div>		登记机关			
				2024年05月11日	

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

2、企业资质证书（原件扫描件）

建筑行业（建筑工程）甲级；风景园林工程设计专项甲级

企业名称	北京中外建建筑设计有限公司		
详细地址	北京市海淀区车公庄西路乙19号5层501		
建立时间	2002年06月12日		
注册资本金	1080万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	911101087400996321		
经济性质	有限责任公司(其他)		
证书编号	A111008889-10/10		
有效期	至2024年12月04日		
法定代表人	刘方	职务	董事长
单位负责人	刘方	职务	董事长
技术负责人	樊航	职称或执业资格	高级工程师
备注: 原资质证书编号: 010054 原发证日期: 2010年03月12日			

业务范围
建筑行业（建筑工程）甲级；风景园林工程设计专项甲级。 可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。 可从事资质证书许可范围内相应的建设工程总承包业务以及项目管理和相关的技术与管理服务。*****
发证机关（章） 2019年12月04日 No.AF 0431709

证书延期
有效期至____年____月____日
核准机关（章） 年 月 日
有效期至____年____月____日
核准机关（章） 年 月 日
有效期至____年____月____日
核准机关（章） 年 月 日

企业变更栏
详细地址变更为: 北京市海淀区车公庄西路乙19号5层501
以下空白
变更核准机关（章） 2021年9月16日
技术负责人变更为: 樊航
以下空白
变更核准机关（章） 2021年9月16日
法定代表人变更为: 刘方
单位负责人变更为: 刘方
以下空白
变更核准机关（章） 2021年9月16日

3、项目负责人注册执业资格证书（原件扫描件）

使用有效期:2024年05月17日 -2024年11月13日		
<p>中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书</p> <p>根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的 规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准 予注册（注册期内有效）。</p>		
姓 名：李海峰		
性 别：男		
出生日期：1980年11月08日		
注册编号：20144411288		
聘用单位：北京中外建建筑设计有限公司		
注册有效期：2022年12月19日-2024年12月18日		
	主任 	
个人签名： 		
签名日期： 2024.5.17	发证日期：2022年12月19日	



粤高职称字第 1803001015868 号

李海峰 于二〇一七年
十二月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第四

评审委员会评审通过，
建筑设计
具备 高级工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位
二〇一八年五月十二日



普通高等学校

毕业证书



学生 李海峰 性别 男 1980 年 11 月 8 日生，于 1999 年 9 月
至 2004 年 6 月在本校 建筑学 专业 五年制
本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：重庆大学

校（院）长：



证书编号：106111200405004077

二〇〇四年六月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

联合体共同投标协议

致 深圳市宝安区建筑工务署：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头单位（加盖公章）：北京中外建建筑设计有限公司

法定代表人（签字或盖章）：杨进

授权委托人（签字或盖章）：杨进

单位地址：北京市海淀区首体南路 38 号创景大厦 B 座 301 邮编：100037

联系电话：010-58892017 传真：0755-83733255（深圳）

分工内容：负责 1、本项目计划投资内全部工程内容的初步设计及概算、施工图设计及与本设计相关的分项深化设计、建筑节能报告、绿色建筑设计及预评价、建筑废弃物再生材料利用、装配式建筑设计及其他补充设计、海绵城市设计、用水节水报告编制、水土保持设计、施工现场配合及编制竣工图，直至工程竣工验收等全过程设计工作。

2、为本项目提供设计阶段 BIM 成果，应用 BIM 平台实现设计工作协同等。要求设计单位有丰富经验的 BIM 设计团队，利用目前市场主流自主可控知识产权 BIM 设计软件，进行 BIM 模型正向设计，完成本项目的設計工作，同时移交成果时进行 BIM 设计交底。

3、与红线外市政管线（水、电、气及通讯）的接驳设计。

4、所有管线迁改设计及配合。

联合体成员单位（加盖公章）：深圳和境建筑设计有限公司

法定代表人（签字或盖章）：郭军

授权委托人（签字或盖章）：杨进

单位地址：深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑路 8 号讯美科技广场 2 号楼 1801 邮编：518057

联系电话：0755-86180229 传真：/

分工内容：负责本项目计划投资内全部工程内容的方案设计及估算

签订日期：2024 年 6 月 27 日

投标申请承诺函

致 深圳市宝安区建筑工务署：

根据已收到贵方的新桥街道大朗山城市更新单元九年一贯制学校新建工程全过程设计资格预审文件，我单位经考察现场和研究上述资格预审文件后，我方申请参加新桥街道大朗山城市更新单元九年一贯制学校新建工程全过程设计资格预审，接受贵方资格预审文件所提出的设计及相关服务要求。

1. 我方已详细阅读了全部资格预审文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对资格预审文件的要求完全理解并接受。

2. 我方认同资格预审文件规定的评审规则，遵守资格预审专家评审委员会的评审结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我方充分理解和尊重贵方的选择。

3. 我方对所提供资料的真实性、准确性、有效性负全部责任。若评审过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并自愿接受被贵方暂停三年参加贵方的建设工程投标的资格；若公示期或公示期之后查有虚假，同意被取消正式投标资格并自愿接受被贵方暂停三年参加贵方的建设工程投标的资格。

4. 我方承诺所提交的设计成果不侵犯任何第三方知识产权或其他合法权益，我方对此承担全部法律责任；我方对设计成果中的任何知识产权或其他合法权益均已得到合法有效授权，所涉授权费用（如有）由我方承担且已包含在合同（或招标文件）规定的设计费用或补偿费用中。我方保证贵方有权合法免责使用设计成果，该设计成果不存在任何权利缺陷或权利行使障碍，如因此给贵方造成任何责任或损失（包括但不限于被追索连带责任、侵权赔偿或支付许可费等），均由我方承担或赔偿。

5. 我方承诺拟派项目负责人以及主创设计师为本项目最终设计人员，始终直接参与本设计全过程工作。如未经贵方同意更换项目设计组成员，贵方有权按照设计合同规定对我方进行违约处理，由此造成的违约责任由我方承担。

6. 一旦我方获得正式投标资格，将保证在资格预审公示结束之日起3个工作日内，向贵方提交《投标确认函》，否则，视为我方自愿放弃投标资格。如我方在向贵方提交《投标确认函》后因不可抗力因素中途退出或最终放弃投标，我方自愿接受3年内被贵方暂停参加贵方建设工程投标的资格。

7. 我方接受并自行承担参加本次资格预审过程中所涉及的一切费用。不论投标结果如何，贵方在任何情况下无义务和也无责任承担这些费用。

投标牵头人（加盖公章）：北京中外建建筑设计有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：北京市海淀区首体南路38号创景大厦B座301 邮编：100037

联系电话：010-58892017 邮箱：zhangyi@bccidesign.com

联合体成员（加盖公章）： 深圳和境建筑设计有限公司

法定代表人（签字或盖章）： 郭宇峰

授权委托人（签字或盖章）： 王林

单位地址： 深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑路 8 号讯美科技广场 2 号楼 1801 邮编： 518057

联系电话： 0755-86180229 邮箱： and.mkt@andarch.com.cn

本承诺函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书

附件：《拟投入本项目设计人员基本情况表》（项目负责人、主创设计师）（投标人填写）



5.1 拟投入本项目设计人员基本情况表

拟投入本项目设计人员基本情况表

(项目负责人-李海峰)

姓名	李海峰	性别	男	身份证号	320683198011087012
学历	本科	毕业时间	2004. 7	从事专业	建筑设计
注册证书号	20144411288			注册专业	建筑
职称等级	高级工程师			在本项目拟任岗位	项目负责人
工作简历（包含时间、工作单位、担任职务等）					
2015. 07-至今 北京中外建建筑设计有限公司 建筑总工					
2010. 05-2015. 06 深圳市华筑工程设计有限公司 副总建筑师					
2009. 09-2010. 04 深圳市建筑设计研究总院有限公司第一分公司 项目负责人					
2004. 07-2009. 08 深圳市华筑工程设计有限公司 专业负责人					

重要提示：

- 1、由牵头单位拟派项目负责人1人，由联合体成员单位拟派主创设计师不超过2人。
- 2、项目负责人资格要求：具备国家一级注册建筑师资格。（一级注册建筑师电子证书的使用应符合《全国注册建筑师管理委员会关于开展使用一级注册建筑师电子注册证书工作的通知》（注建〔2021〕2号）的规定）。）联合体投标的，项目负责人必须由牵头单位委派。
- 3、若为境外投标人，提供主要设计人员资格证书等相关资料原件扫描件时须同时提供相应的中文译本。

使用有效期:2024年05月17日
-2024年11月13日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准
予注册(注册期内有效)。

姓 名:李海峰

性 别:男

出生日期:1980年11月08日

注册编号:20144411288

聘用单位:北京中外建建筑设计有限公司

注册有效期:2022年12月19日-2024年12月18日



主任



个人签名:

签名日期: 2024.5.17

发证日期: 2022年12月19日



粤高证字第 1803001015868 号

李海峰 于 二〇一七年
十二月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第四

评审委员会评审通过，
建筑设计
具备 高级工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位

二〇一八年五月十二日

普通高等学校

毕业证书



学生 李海峰 性别 男 1980 年 11 月 8 日生，于 1999 年 9 月
至 2004 年 6 月在本校 建筑学 专业 五年制
本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：重庆大学

校（院）长：



证书编号：106111200405004077

二〇〇四年六月三十日

5.2 拟投入本项目设计人员基本情况表

(主创设计师-王锡雄)

姓名	王锡雄	性别	男	身份证号	445221198903036510
学历	研究生	毕业时间	2016 年 6 月	从事专业	建筑
注册证书号	/			注册专业	/
职称等级	中级工程师			在本项目拟任岗位	主创设计师
工作简历（包含时间、工作单位、担任职务等）					
2016 年~2017 年 深圳市库博建筑设计事务所有限公司 建筑师					
2017年~至今 深圳和境建筑设计有限公司 主任建筑师					

重要提示:

- 1、由牵头单位拟派项目负责人1人，由联合体成员单位拟派主创设计师不超过2人。
 - 2、项目负责人资格要求：具备国家一级注册建筑师资格（一级注册建筑师电子证书的使用应符合《全国注册建筑师管理委员会关于开展使用一级注册建筑师电子注册证书工作的通知》（注建〔2021〕2号）的规定）。
- 联合体投标的，项目负责人必须由牵头单位委派。
- 3、若为境外投标人，提供主要设计人员资格证书等相关资料原件扫描件时须同时提供相应的中文译本。

广东省职称证书

姓名：王锡雄

身份证号：445221198903036510



职称名称：工程师

专业：建筑学

级别：中级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年11月05日

评审组织：深圳市南山区人力资源局

证书编号：1903053003548

发证单位：深圳市南山区人力资源局

发证时间：2019年11月07日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

硕士研究生 毕业证书



研究生 王锡雄 性别 男， 1989 年 03 月 03 日生，于

2013 年 09 月至 2016 年 06 月在 建筑学

专业学习，学制 叁 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，
毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：深圳大学

校(院、所)长：



证书编号：105901201602001167

2016 年 06 月 13 日

