

## 国际协同创新区北区 N-04 项目全过程设计

### 资格预审文件

**招标人：深圳深港科技创新合作区发展有限公司**

**招标咨询策划：深圳市伊典顾问咨询有限公司**

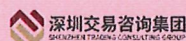
**招标代理：深圳交易咨询集团有限公司**

**2024 年 10 月**

# 国际协同创新区北区 N-04项目全过程设计

THE WHOLE DESIGN OF N-04 PROJECT IN NORTH AREA  
OF INTERNATIONAL COLLABORATIVE INNOVATION ZONE

资格预审文件  
PRE-QUALIFICATION  
DOCUMENTS



招标人：深圳深港科技创新合作区发展有限公司

招标咨询策划：深圳市伊典顾问咨询有限公司

招标代理：深圳交易咨询集团有限公司

Tender: Shenzhen-Hong Kong Science and Technology Innovation  
Cooperation Zone Development Co., Ltd

Tender consulting planning: EDEN Consulting Co., Ltd

Tender Agency: Shenzhen Trading Consulting Group

## 目录

<b>第一部分 资格预审须知</b> .....	<b>1</b>
1 组织机构.....	1
2 申请单位企业信息登记.....	2
3 招标项目情况介绍.....	5
4 资格预审须知前附表.....	7
5 招标日程.....	18
6 资格预审文件否决性条款摘要.....	19
7 招标规则.....	20
8 知识产权及相关法律.....	23
9 争议解决.....	24
10 不正当竞争与纪律监督.....	24
11 语言及计量单位.....	24
12 其他重要事项.....	25
<b>第二部分 资格预审格式文件</b> .....	<b>26</b>
1 资格预审申请书.....	30
2 保密承诺函.....	31
3 联合体投标协议.....	32
4 法定代表人身份证明文件.....	33
5 法定代表人授权委托书.....	34
6 投标申请人基本情况表.....	35
7 同类项目经验一览表.....	36
8 拟派主要团队人员总表.....	37
9 项目负责人及主创设计师简历及证明材料.....	38
10 知识产权承诺书.....	39
11 签字盖章.....	40
12 (现场递交文件) 授权委托书.....	41
13 (入围后递交文件) 投标确认函.....	43

## 第一部分 资格预审须知

### 1 组织机构

**招标人：**深圳深港科技创新合作区发展有限公司

**招标咨询策划：**深圳市伊典顾问咨询有限公司

**招标代理：**深圳交易咨询集团有限公司

**招标公告官方发布平台：**

深圳公共资源交易网首页：[https:// https://new.szggzy.com/static/index.html](https://new.szggzy.com/static/index.html)

**项目联系人：**周工（深圳市伊典顾问咨询有限公司）、李工、肖工（深圳交易咨询集团有限公司）

**联系电话：**周工 18126316869、李工 13312965094、肖工 13685862549

**邮箱：**competition@eden-ad.com

（北京时间周一至周五 9:00—12:00, 14:00—18:00）

## 2 申请单位企业信息登记

根据深圳公共资源交易中心系统后续程序的管理要求，投标申请人（包括联合体牵头单位、联合体成员单位）需提前办理网上注册信息。如有操作疑问可咨询：李工、肖工，联系电话：13312965094、13685862549

深圳公共资源交易中心网上办理地址：[https:// new.szggzy.com/static/index.html](https://new.szggzy.com/static/index.html)

登记完成提交后可拨打电话申请审核：+86-0755-83785155；+86-0755-83787822

### 新登记企业：

点击“我要立即注册”。



按要求完成信息填写。

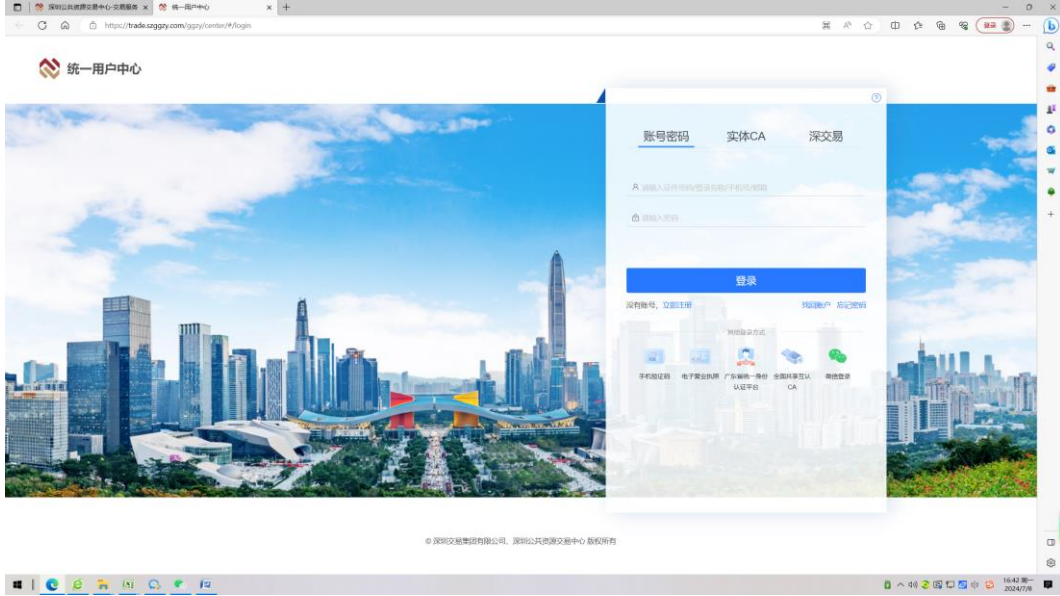
国际协同创新区北区N-04项目全过程设计  
THE WHOLE DESIGN OF N-04 PROJECT IN NORTH AREA OF  
INTERNATIONAL COLLABORATIVE INNOVATION ZONE

投标员登记:

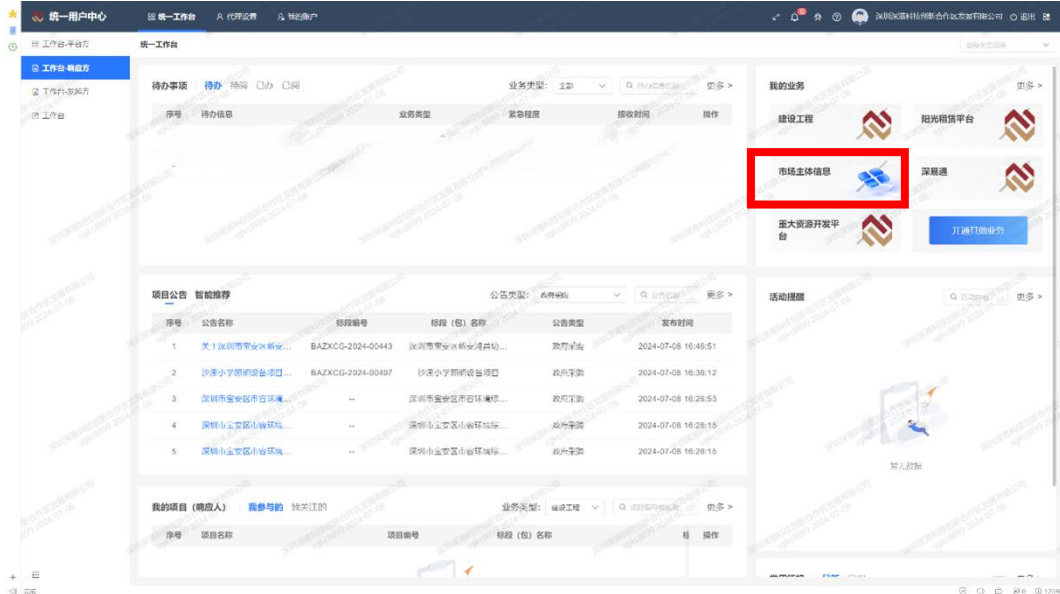
投标申请人现场递交联系人需进行授权并进行投标员登记，现场递交应递交投标员授权委托书。

投标员登记操作示意如下（登录 <https://trade.szggzy.com/ggzy/center/#/login>）：

登录投标人子系统：



进入市场主体信息：



国际协同创新区北区N-04项目全过程设计  
THE WHOLE DESIGN OF N-04 PROJECT IN NORTH AREA OF  
INTERNATIONAL COLLABORATIVE INNOVATION ZONE

登记/更新投标员信息

市场主体信息 企业主体信息

深圳深港科技合作区发展有限公司 退出 返回工作台

专业人员

+ 新增人员

序号	姓名	证件号码	人员类型	操作
1		*****	投标员	查看 修改 删除
2		*****	法定代表人	查看 修改 删除

基本信息的  
营业状态的  
安全生产许可证  
资质证书  
业绩信息  
专业人员  
财务信息  
信用信息  
银行账户  
任建局备案信息  
市属国有企业树





国际协同创新区北区 N-04 项目全过程设计  
THE WHOLE DESIGN OF N-04 PROJECT IN NORTH AREA OF  
INTERNATIONAL COLLABORATIVE INNOVATION ZONE



图 2-项目用地区位图（二）

设计范围

本次招标设计范围为北区 N-04 项目。

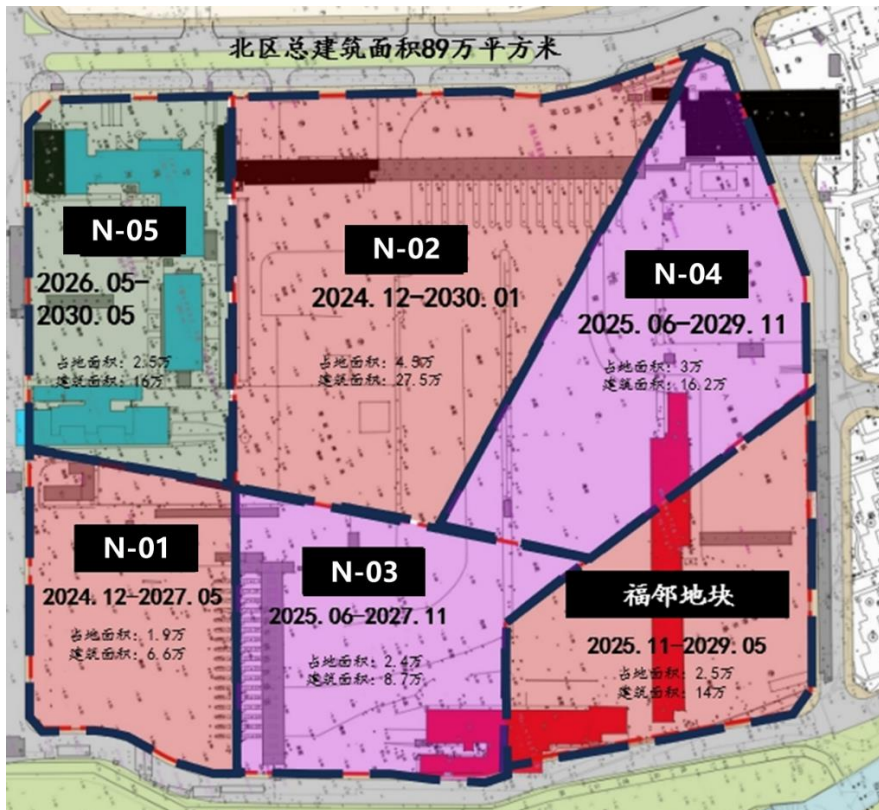


图 3-设计范围图

## 4 资格预审须知前附表

### 招标工程主要事项

序号	名称	规定		
1	工程名称	国际协同创新区北区 N-04 项目全过程设计		
2	招标人	深圳深港科技创新合作区发展有限公司		
3	工程概况	<p>1.项目背景：</p> <p>河套深港科技创新合作区国际协同创新区与合作区香港园区直接对话的核心区域，是合作区深圳园区的重中之重，未来将打造为国际级的科研园区，建设优质的科研实验室空间、开放共享的园区公共空间、生态绿色的规划建设理念及智慧先进的园区运营系统，成为科研园区的规划建设标杆。</p> <p>2.项目区位：</p> <p>本项目位于河套深港科技创新合作区东翼，现皇岗口岸货检区所在地，皇御苑、福田南路东侧，按照片区的规划建设安排，国际协同创新区分南北两区。</p> <p>3.总体指标：</p>		
		<b>N-04 项目</b>		
		1	用地规模	占地面积约 30171.00 m <sup>2</sup>
		2	容积率	3.80
		3	计容建筑面积	<p>项目计容总建筑面积约 114500 m<sup>2</sup>（暂定）。</p> <p>其中：</p> <p>(1)地上计容建筑面积：102000 m<sup>2</sup></p> <p>宿舍：84000 m<sup>2</sup></p> <p>产业配套用房：12500 m<sup>2</sup></p> <p>（产业配套用房（商业）：2,000 m<sup>2</sup>，</p> <p>产业配套用房（文体）：10500 m<sup>2</sup>）</p> <p>公共配套设施：5500 m<sup>2</sup>（含 110Kv 变电站 3500 m<sup>2</sup>）</p> <p>(2)地下计容建筑面积：12500 m<sup>2</sup></p> <p>文体用房：4500 m<sup>2</sup></p> <p>商业：2000 m<sup>2</sup></p> <p>科研（集中供冷机房）：6000 m<sup>2</sup></p>
		4	建筑高度	100m

序号	名 称	规 定											
		<p>4.限额设计： 设计建安造价控制在 8300 元/m<sup>2</sup>（暂定，总建筑面积）以内，含公区精装修，客房精装修。 详见“设计任务书”。</p>											
4	项目类型	■房建类□其他类/											
5	资金来源	■100%国有企业投资□其他/											
6	招标内容	<p>1.设计范围： 本次招标设计范围为北区 N-04 项目。</p> <p>2.工作范围： 中标人依据已开展的规划设计工作要求，在深化、优化片区城市设计基础上，完成本项目地上部分的全过程设计和地下部分的初步设计和施工图设计，负责地上和地下部分方案成果的整合与统筹工作。 其中：地下空间方案设计招标人已委托；集中供冷机房机电专项设计和 110Kv 变电站工艺设计不包含在本次招标范围之内。</p> <p>3.具体工作内容如下： (1)设计竞标阶段包括但不限于：功能分区与产品业态分布图，总平面图，地下室平面图，各楼层平面图，立面图，剖面图，建筑效果图，停车和道路交通分析图，环境绿化景观系统空间分析图，规划竖向分析图，城市设计细化、优化成果，如有特殊结构形式需提供结构分析图，投资估算，和其他必要的分析图。 (2)合同执行阶段包括但不限于：投标方案调整优化、方案设计、初步设计、施工图设计、施工期配合工作和竣工图设计主要过程文件和成果文件（包含建筑、结构、机电、幕墙等专项设计，其中室内、景观、标识设计达到概念方案深度），各阶段设计报建文件，各专项研究报告，各汇报文件，相关设计模型、办公等标准层的模型、外立面局部放大模型、应用 BIM 制作的三维模型，工程建设档案管理有关设计资料，各类设计指标统计数据、销售或移交需求的附图附表等。 详见“设计任务书”。</p>											
7	设计周期	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="text-align: center;">序号</th> <th style="text-align: center;">设计阶段</th> <th style="text-align: center;">设计文件名称</th> <th style="text-align: center;">提交时限</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">1</td> <td rowspan="2" style="text-align: center;">方案及方案深化阶段</td> <td style="text-align: center;">方案设计成果文件</td> <td style="text-align: center;">中标后的 6 个月</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">2</td> <td style="text-align: center;">方案深化设计成果文件</td> <td style="text-align: center;">取得方案设计核查意见书后的 4 个月</td> </tr> </tbody> </table>	序号	设计阶段	设计文件名称	提交时限	1	方案及方案深化阶段	方案设计成果文件	中标后的 6 个月	2	方案深化设计成果文件	取得方案设计核查意见书后的 4 个月
序号	设计阶段	设计文件名称	提交时限										
1	方案及方案深化阶段	方案设计成果文件	中标后的 6 个月										
2		方案深化设计成果文件	取得方案设计核查意见书后的 4 个月										

序号	名 称	规 定			
		3	初步设计阶段	初步设计成果文件	工程规划许可证获批后
		4	施工图设计阶段	施工图设计成果文件	施工许可证获批后
8	招标方式	公开招标			
9	资格审查方式	<p>采用资格预审的方式：</p> <p>由招标人组建 5 人及以上单数的资格预审委员会，对投标申请人提交的资格预审申请文件进行综合评审，采用记名投票方式，评选出 5 家（无排序）入围单位及 2 家（有排序）备选单位。</p> <p>具体规则：</p> <p>1.对所有投标人概念提案进行暗标评审，经过资格预审委员会投票，筛选投标人至 15 家（如报名资格预审投标人不足 15 家则无此环节）；</p> <p>2.结合概念提案、资信标和业绩图册对筛选胜出的 15 家投标人进行明标评审，通过 1 轮或多轮记名投票，评选出 5 家（无排序）入围单位及 2 家（有排序）备选单位。</p>			
10	资格预审申请条件	<p>1.申请单位资质要求：</p> <p>(1)投标人应是注册的独立法人机构、合伙制企业或其他组织形式，不接受个人或个人组合的投标；</p> <p>(2)投标人应具备国家住房和城乡建设部颁发的工程设计综合甲级、建筑行业甲级或建筑行业（建筑工程）甲级资质之一。</p> <p>2.拟派项目负责人资格要求：</p> <p>投标人拟派项目负责人须具备国家一级注册建筑师执业资格。</p> <p>3.联合体要求：</p> <p>接受联合体投标，以联合体投标的需符合以下要求：</p> <p>(1)联合体成员不得超过 3 名（含牵头单位）；</p> <p>(2)联合体牵头单位须具备建筑行业（建筑工程）甲级及以上设计资质；</p> <p>(3)联合体成员不得再单独或以其他名义与其他设计单位组成其他联合体参与；</p> <p>(4)联合体各方需签署具法律效用的《联合体协议》，并明确牵头单位及各方的工作分工、权益份额等。</p> <p>重要提醒：</p> <p>关于利害相关方</p> <p>招标人已在招标文件中全面公开有关项目资料，接受为招标项目前期准备提</p>			

序号	名称	规定
		<p>供设计、咨询服务的单位参与投标。但是在进入定标程序的投标人中（包括未被评标专家推荐的投标人），按照投标报价由低往高排序，利害相关方投标人排位未在前 1/2 人数（含与其中投标报价差价不超过 1%的投标人）时，不确定其为中标人。</p> <p>利害相关方名单：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1.悉地国际设计顾问（深圳）有限公司</li> <li>2.深圳市市政设计研究院有限公司</li> <li>3.中国建筑设计研究院有限公司</li> <li>4.Skidmore, Owings &amp; Merrill LLP</li> </ol>
11	招标估价	<p>投标上限价为 1,910.00 万元。</p> <p>入围单位根据方案自行报价，报价不应超过控制价。（最终以发布的正式招标文件为准）</p>
13	落标补偿费	<p>落标补偿费共计 160.00 万元，其中：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1.进入评标环节，但未中标的 4 家单位各 40.00 万元。</li> <li>2.进入评标环节的投标方案，经评标委员会判定违反招标文件否决性条款并按废标处理的，或经评标委员会认定未达到招标文件深度及要求的，招标人不予支付落标补偿费。</li> <li>3.招标代理费由中标人承担。</li> </ol> <p>招标代理费计算方式（采用差额累进法，暂以 1910 万元为基数计算如下，最终代理费以实际中标金额为基数计算）：</p> <p><math>(100-0) \times 1.5\% = 1.50</math> 万元；</p> <p><math>(500-100) \times 0.8\% = 3.20</math> 万元；</p> <p><math>(1000-500) \times 0.45\% = 2.25</math> 万元；</p> <p><math>(1910-1000) \times 0.25\% = 2.275</math> 万元。</p> <p>合计： <math>(1.50+3.20+2.25+2.275) \times 0.8 = 7.38</math> 万元</p>
14	获取资格预审文件方式	资格预审文件自行在“深圳公共资源交易网-招标公告”下载。
15	资格预审申请文件成果及提交要求	见资格预审须知前附表（二）：资格预审申请文件成果及提交要求。
16	资格预审阶段踏勘现场	招标人不统一组织踏勘现场，由投标人自行前往。

**国际协同创新区北区 N-04 项目全过程设计**  
THE WHOLE DESIGN OF N-04 PROJECT IN NORTH AREA OF  
INTERNATIONAL COLLABORATIVE INNOVATION ZONE

序号	名 称	规 定
17	申请人对资格预审文件的质疑期限、方式	<p>1. 投标申请人质疑截止时间：详见深圳公共资源交易网-招标公告</p> <p>2. 投标申请人提交疑问的方式：投标申请人在深圳公共资源交易网以匿名方式上传疑问电子版（.doc 格式）</p>
18	招标人对资格预审文件的澄清或修改、答疑的期限、方式	<p>1. 招标人澄清或修改、答疑截止时间：详见深圳公共资源交易网-招标公告</p> <p>2. 投标申请人获取答疑或招标文件补充文件的方式：投标申请人自行在“深圳公共资源交易网”上密钥登陆获取答疑及补遗等补充文件。</p>
19	资格预审申请文件递交截止时间、递交方式及递交地点	<p>递交截止时间：详见深圳公共资源交易网-招标公告</p> <p>递交方式：现场递交。</p> <p>特别提醒：资格预审申请文件须在截止时间前送达至指定地点，逾期将不予受理。</p> <p>提交地点：中国深圳市南山区沙河西路 3185 号南山智谷产业园 A 座深圳交易集团总部大厦 3 楼。</p> <p>联系人：李工、肖工，联系电话：李工 13312965094、肖工 13685862549</p> <p>（文件递交成功后请务必与联系人电话确认）</p> <p>现场递交申请文件的投标申请人需提交授权委托书（委托书参考格式见《资格预审申请文件格式》）及被委托人身份证原件，需为系统投标员。</p>

## 资格预审申请文件成果及提交要求

序号	内容	规定
1	资格预审申请文件编制内容及密封要求	<p>资格预审申请文件编制要求及内容【明标】</p> <p><b>1.投标人应是注册的独立法人机构、合伙制企业或其他组织形式：</b>企业营业执照（或商业登记证书、公司注册证书等各国证明企业存在的合法证件），如为联合体的，则<b>所有成员</b>均须提供；应具备国家住房和城乡建设部颁发的工程设计综合甲级、建筑行业甲级或建筑行业（建筑工程）甲级资质之一，提供资质证明。</p> <p><b>重要提示：根据招投标相关法律法规，本项目负责施工图设计的联合体成员必须具备“国家住房和城乡建设部颁发的工程设计综合甲级、建筑行业甲级或建筑行业（建筑工程）甲级资质之一”。不具备相应资质的境内外联合体成员不得在联合体协议的分工中承担施工图设计或承担包含施工图设计的设计工作。否则投标文件将按无效标处理。</b></p> <p><b>2.资格预审申请书：</b>格式参考附件，提供原件，加盖公章（或电子章），联合体投标的需加盖联合体<b>所有成员公章（或电子章）或签字</b>。</p> <p><b>3.保密承诺函：</b>格式参考附件，提供原件，加盖公章（或电子章），联合体投标的需加盖联合体<b>所有成员公章（或电子章）或签字</b>。</p> <p><b>4.联合体投标协议（如有）：</b>格式参考附件，联合体投标的必须提供，并明确牵头单位，加盖联合体<b>所有成员公章（或电子章）</b>。</p> <p><b>5.法定代表人身份证明文件：</b>格式参考附件，提供原件，加盖公章（或电子章），附法定代表人身份证明，<b>联合体各方均需单独填写</b>。</p> <p><b>6.法定代表人授权委托书：</b>格式参考附件，提供原件，加盖公章（或电子章），附委托人身份证明，联合体投标的可由牵头单位提供。</p> <p><b>7.投标申请人基本情况表：</b>格式参考附件，联合体投标的，<b>联合体各方均需单独填写</b>，加盖所对应的公司公章（或电子章）。</p> <p>8.投标申请人提供近 10 年内（2014 年 7 月 1 日起至资格预审公告发布之日止，以合同签订时间为准）5 项类似项目业绩，优先提供综合性产业、或科学园区、或滨水办公建筑的国内外优质项目业绩，以及相应业绩获奖情况（如为联合体投标，联合体牵头单位和成员单位各自提供的业绩数量自行考虑，但合计不超过 5 项），超过 5 项只取前 5 项：同类项目经验一览表，格式参考附件，提供项目类型；项目名称；项目规模（简短说明项目国家及城市、总用地面积、建筑面积、建筑高度、主要功能等）；项目创意及亮点；单位在该项目承担的工作范畴；项目完成情况；主要设计人员的姓名、职务、作用及责任分工；相应业绩获奖情况；设计合同关键页（应能清晰体现合同项目名称、合同签订时间、合同签章页、总建筑面积、项目规模、设计内容、设计阶段等关键信息页），如合同中无法体现建筑面积或设计内</p>

序号	内容	规定
		<p>容，可提供相关项目批复文件作为证明材料；设计作品的委托方的联系人及有效办公电话。</p> <p><b>9.拟派主要团队人员总表：</b>具体编制要求及格式见附件，加盖投标人公章（或电子章）。</p> <p>10.提供投标人拟派项目负责人（1人）及主创设计师（不超过3人，如为联合体投标，联合体牵头单位和成员单位各自提供的主创人员数量自行考虑，但合计不超过3人）近10年内（2014年10月1日起至资格预审公告发布之日止，以合同签订时间为准）每人3项类似项目业绩，优先提供同类型宿舍或公寓产品、文体中心类项目，以及相应业绩获奖情况，超过3项只取前3项；格式参考附件，提供项目负责人及主创设计师简历；项目类型；项目名称；项目规模、特点（简短说明项目国家及城市、总用地面积、建筑面积、主要功能、设计特点等）；在该项目承担的工作；项目完成情况；相应业绩获奖情况；设计合同关键页（应能清晰体现合同项目名称、合同签订时间、合同签章页、总建筑面积、项目规模、设计内容、设计阶段等关键信息页），如合同中无法体现建筑面积、设计内容，可提供相关项目批复文件作为证明材料；设计作品的委托方的联系人及有效办公电话。</p> <p><b>11.知识产权承诺书：</b>具体编制要求及格式见附件，加盖公司公章（或电子章）。</p> <p><b>12.财务审计报告关键页（资产负债表、现金流量表和利润表）：</b>提供近三年（2021、2022、2023）财务报表（年度财务报表应为经第三方审计机构审计的财务报表）。如为联合体参与投标，则联合体所有成员都要提供；境外企业若无第三方审计机构审计的财务报表，可提供企业自行编制的财务报表。</p> <p><b>13.《报名情况一览表》：</b>此表格无需打印装订，仅提供电子可编辑文件Excel格式。（拷贝至电子文件（U盘），详见附件3）。</p> <p><b>14.（现场递交文件）授权委托书：</b>具体编制要求及格式见附件，加盖公司公章（或电子章）。</p> <p><b>15.（入围后递交文件）投标确认函：</b>具体编制要求及格式见附件，加盖公司公章（或电子章）。</p>
		<p><b>资格预审申请文件密封要求【明标】。</b></p> <p>1.纸质文件按顺序装订成册，并列目录。</p> <p>2.正本1套、副本9套，封面格式见附件，A4规格（210mm×297mm），竖版，用软质封面胶装。双面打印，按1-200编制页码，不超过200页，页数限制不含封面封底扉页和目录。正本封面或扉页需加盖公章（或电子章）。</p> <p>3.封装：正、副本封装为一密封袋，密封袋封口处加盖公章或张贴盖公章的封条，联合体投标的，加盖牵头单位公章。</p>



序号	内容	规定
		<p>4.密封袋上注明：</p> <p>招标人名称：深圳深港科技创新合作区发展有限公司</p> <p>工程名称：国际协同创新区北区 N-04 项目全过程设计</p> <p>文件名称：资格预审申请文件</p> <p>投标人名称：*****</p>
2	业绩图册	<p><b>业绩图册内容及密封要求【明标】。</b></p> <p>1.资格预审申请文件中所列业绩，选取 5 个（公司、项目负责人或主创业绩均可）项目案例图册。</p> <p>2.正本 1 套和副本 9 套，横版 A3 尺寸；不超过 20 张纸、40 个页码（双面打印，不含封面封底，骑马钉或胶装），<b>超出 20 张纸的内容视为无效</b>；正本封面需加盖公章（或电子章）。</p> <p>3.封装：正、副本封装为一密封袋，密封袋封口处加盖公章或张贴盖公章的封条，联合体投标的，加盖牵头单位公章。</p> <p>4.密封袋上注明：</p> <p>招标人名称：深圳深港科技创新合作区发展有限公司</p> <p>工程名称：国际协同创新区北区 N-04 项目全过程设计</p> <p>文件名称：业绩图册</p> <p>投标人名称：*****</p>
3	概念提案	<p>主要回答以下问题：</p> <p>(1) 对现有城市设计的反馈和再细化；</p> <p>(2) 如何营造开放活力社区；</p> <p>(3) 研究户型灵活性，以适应目标客群需求的持续变化；</p> <p>(4) 打造数字化、智慧化、国际化的未来社区；</p> <p>(5) 合理的规划布局确保分期建设便利。</p> <p>注：提案以文字表达为主，可提供手绘草图，拒绝效果图。评判提案主要考察对以上问题的理解，不以工作量为衡量标准。</p> <p><b>正本采用【明标】形式。</b></p> <p>1.正本 1 套，横版 A3 尺寸；不超过 7 张纸、14 个页码（双面打印，不含封面封底，骑马钉），<b>超出 8 张纸的内容视为无效</b>；正本封面需加盖公章。</p> <p>2.封装：正本单独封装为一密封袋，密封袋封口处加盖公章或张贴盖公章的封条，联</p>

序号	内容	规 定
		<p>合体投标的，加盖牵头单位公章。</p> <p>3.密封袋上注明：</p> <p>招标人名称：深圳深港科技创新合作区发展有限公司</p> <p>工程名称：国际协同创新区北区 N-04 项目全过程设计</p> <p>文件名称：概念提案【正本】</p> <p>投标人名称：*****</p>
		<p><b>副本采用【暗标】形式。</b></p> <p>1.概念提案文件副本不得出现任何公司标识，不得在文本文件内标注名称、印章、商标等标记符号，或出现任何能够辨认出投标单位或其人员身份的相关信息的文字或特殊记号。</p> <p>2.副本 9 套，横版 A3 尺寸；横版 A3 尺寸；不超过 7 张纸、14 个页码（双面打印，不含封面封底，骑马钉），超出 8 张纸的内容视为无效。</p> <p>3.封装：9 套副本封装为一密封袋，密封袋封口处加盖公章或张贴盖公章的封条，联合体投标的，加盖牵头单位公章。</p> <p>招标人名称：深圳深港科技创新合作区发展有限公司</p> <p>工程名称：国际协同创新区北区 N-04 项目全过程设计</p> <p>文件名称：概念提案【副本】</p> <p>投标人名称：*****</p> <p>4.暗标投标文件封面统一要求如下：</p> <p>封面为 A3 白色纸张，封底为白色 A3 空白纸张。</p> <p>封面内容（<b>固定格式不得更改</b>）：详见“第二部分 资格预审格式文件”</p>
4	电子文件编制内容及密封要求	<p><b>电子文件编制内容【明标】</b></p> <p>包括资格预审申请文件、业绩图册的 PDF 文档及资格预审申请文件可编辑 DOC 文档，另附业绩图册与<b>概念提案电子副本原件</b>。提供光盘 1 份+U 盘 1 份，电子文件的所有内容应与相应纸质文件内容一致。</p> <p>注：电子版业绩相关文件将与资审结果一并公示，请确保内容的真实性与一致性。</p> <p><b>电子文件封装要求【明标】</b></p> <p>1.封装：电子文件单独封装为一密封袋。</p> <p>2.密封袋上注明：</p>

国际协同创新区北区 N - 0 4 项目全过程设计  
THE WHOLE DESIGN OF N-04 PROJECT IN NORTH AREA OF  
INTERNATIONAL COLLABORATIVE INNOVATION ZONE

序号	内容	规定
		招标人名称：深圳深港科技创新合作区发展有限公司 工程名称：国际协同创新区北区 N-04 项目全过程设计 文件名称：电子文件 投标人名称：*****

## 重要条款提示

1.方案投标阶段，除方案文本文件外，将增加可实施性论证专篇内容。

2.若中标人为联合体单位，如联合体成员单位的任何一方不能按合同约定的质量要求提供设计成果，经发包人催告，在合理期限内修改后，仍不满足要求的，发包人有权调整联合体分工和权益分配比例或解除本合同。

3.项目的项目负责人与主创设计师、各专业负责人须对建筑的最终建成效果负责，并参与全过程的协调和把控。本项目项目负责人、主创设计师和专业负责人原则上均不允许更换。

拟投入本项目的设计团队主要人员不得更换。更换项目团队人员应取得发包人的书面同意。除死亡、离职、罹患严重疾病需要治疗或者休养无法履职（时间在一个月以上）及发包人要求更换的情况外，更换项目负责人、主创设计师设计人应支付违约金 50 万元/人·次；更换专业负责人设计人应支付违约金 20 万元/人·次；更换其他主要设计人员设计人应支付违约金 10 万元/人·次。

## 5 招标日程

所有时间均以北京时间为准，且时间均为暂定，招标人有权根据实际工作情况进行调整。

阶段	时间	事项
<b>第一阶段： 资格预审阶段</b>	2024年10月31日 (详见深圳公共资源交易网-招标公告)	发布资格预审公告及接受申请
	2024年11月5日18:00(暂定) (详见深圳公共资源交易网-招标公告)	质疑截止
	2024年11月7日18:00(暂定) (详见深圳公共资源交易网-招标公告)	书面答疑及补遗发布截止
	2024年11月11日17:00 (详见深圳公共资源交易网-招标公告)	资格预审申请资料提交截止
	2024年11月15日前(暂定) (详见深圳公共资源交易网-招标公告)	资格预审评审及结果公示
<b>第二阶段： 方案投标阶段</b>	2024年11月21前(暂定)	发布正式招标文件及设计任务书
	2024年11月26日(暂定)	投标人递交《投标确认函》盖章原件 (接受电子签章) 答疑会(不统一组织现场踏勘，答疑会具体时间另行通知)
	2024年12月12-13日(暂定)	中期汇报
	2024年12月28日(暂定) (详见深圳公共资源交易网)	质疑截止
	2025年1月2日(暂定) (详见深圳公共资源交易网)	书面答疑及补遗发布截止
	2025年1月6日(暂定) (详见深圳公共资源交易网)	投标人递交成果文件截止
<b>第三阶段： 定标阶段</b>	2025年1月7日(暂定) (详见深圳公共资源交易网)	方案评标会
	待定	定标 中标结果公示

## 6 资格预审文件否决性条款摘要

**资格预审申请文件有下列情形之一的，招标人将不予受理：**

1.文件送达时间及地点不符合本资格预审文件规定的；

**资格预审申请文件有下列情形之一的，资格预审符合性审查不合格：**

1.申请人不符合资格预审申请条件要求的；

2.组成联合体投标，未提交联合体协议书的；

3.对于同一招标项目，投标单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位同时递交投标文件时，在资格审查阶段，当其他投标单位自愿退出后只剩 1 家单位时，招标人可以接受该单位投标，否则应拒绝所有相关单位投标，招标人也可直接拒绝所有相关单位投标；

4.联合体各方在同一招标项目中以自己名义单独投标或者参加其他联合体投标的；

5.评审委员会 2/3 以上成员认为投标申请人提供的资料存在虚假情况的；

6.投标人未按【暗标】要求进行封装，或在暗标中出现任何公司标识，或在文本文件内出现任何标注名称、印章、商标等标记符号，或出现任何能够辨认出投标单位或其人员身份的相关信息的文字或特殊记号的；

7.依法应当拒绝投标的其他情形。

## 7 招标规则

特别提示：本工程招标投标活动在深圳公共资源交易服务网进行，投标申请人应当遵守该中心的相关交易服务规定（规定的详细内容可查询 <https://www.szggzy.com/>）。投标申请人违反上述交易服务规定可能导致不利后果，责任由该投标申请人自负。

### 资金来源

见投标申请人须知前附表。

### 招标程序

本项目采用公开招标（资格预审）方式，分为：第一阶段为资格预审阶段；第二阶段为方案投标阶段；第三阶段为定标阶段。

#### 第一阶段资格预审阶段

1.对所有投标人概念提案进行暗标评审，经过资格预审委员会投票，筛选投标人至 15 家（如报名资格预审投标人不足 15 家则无此环节）。

2.结合概念提案、资信标和业绩图册对筛选胜出的 15 家投标人进行明标评审，通过 1 轮或多轮记名投票，评选出 5 家（无排序）入围单位及 2 家（有排序）备选单位。

3.通过资格预审结果经公示无异议后，资格预审入围单位应按规定时间提交《投标确认函》（具体时间以邮件通知为准），招标人将向已提交《投标确认函》的单位发布招标文件。若入围单位放弃参与下一阶段方案投标，应向招标人提交《弃标函》。若已经递交《投标确认函》的投标人因非不可抗力因素中途退出或最终放弃投标，招标人有权在今后拒绝该投标人参加招标人其他任何建设项目的投标。

#### 4.备选单位递补原则

(1)如资格预审结果公示期间，经查实入围单位提供虚假文件或涉嫌造假的，则取消其入围资格，由备选单位依序递补。

(2)入围单位未按时提交投标确认函或明确退出下一阶段方案投标的，则备选单位依序递补。

(3)招标文件发布三个工作日内，投标单位中有退出下一阶段方案投标的，则备选单位依序递补，逾期后有退出的不再递补。

## 资格预审评审要求

序号	评审内容	评审原则
1	概念提案	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 对项目的分析解读是否到位；</li> <li>2. 对任务书提出的关键性问题回应是否科学、精准；</li> <li>3. 对各地块内各种功能的规划布局是否合理；</li> <li>4. 对宿舍产品的研究是否具有灵活性、创新性。</li> </ol>
2	投标人实力及业绩	<p>综合考虑企业综合实力和同等类型、规模的项目经验（若为联合体投标，则应分别考虑联合体成员）：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 投标人规模；</li> <li>2. 投标人同量级同类型宿舍或公寓产品、文体中心类项目业绩及相应业绩项目获奖情况。</li> </ol>
3	项目负责人、主创建筑师资历及业绩	<p>项目负责人、主创设计师担任同类项目的经验、能力（若为联合体投标，则应分别考虑联合体成员的主创设计师）：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 项目负责人和主创设计师的资历；</li> <li>2. 项目负责人和主创设计师同类型宿舍或公寓产品、文体中心类项目业绩及相应业绩获奖情况。</li> </ol>
4	设计团队实力	<p>设计团队构成将综合考虑以下因素（若为联合体投标，则应分别考虑联合体成员的设计团队）：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 拟投入项目团队成员的类似项目经验、专业能力、从业时间；</li> <li>2. 团队分工是否明确、合理。</li> </ol>

## 第二阶段方案投标阶段

1.正式投标人提交符合招标文件（含设计任务书）要求的成果文件，每家投标人只允许提交一个投标方案。

2.评标：招标人依法组建评标委员会，对投标方案进行明标评审（需由主创现场述标），推荐前三名中标候选人（无排序）进入定标阶段。

## 第三阶段定标阶段

1.定标方法：票决法（直接票决）。

2.由招标人依法依规组建定标委员会，并从方案评标委员会推荐的3名中标候选人中确定1名中标人。



## 资格预审文件的澄清、修改、补充

1. 投标申请人对资格预审文件若有任何疑问，应于前附表规定的时间和方式在质疑截止时间前向招标人提出。逾期不予受理。

2. 招标人对资格预审文件进行的澄清、修改以补充文件的形式，将于前附表规定的招标人答疑截止时间前报主管部门备案，通过“深圳公共资源交易网”向所有投标申请人公示。投标申请人应随时查看“深圳公共资源交易网”中有关该项目资格预审文件的信息。否则，由此导致的不利后果由投标申请人自负。

3. 资格预审文件的补充文件是资格预审文件的组成部分。当资格预审文件与补充文件的内容不一致时，以补充文件为准；当补充文件之间的内容不一致时，以最后发出的文件为准。

4. 为确保投标申请人在编制资格预审申请文件时有充分的时间对资格预审文件的修改内容进行研究，招标人可酌情延长资格预审截止时间，并在资格预审文件补充文件中予以明确。

5. 本资格预审文件的解释权在招标人。

## 资格预审申请文件

1. 为便于投标申请人通过资格预审，并在此之后参加本方案投标阶段，投标申请人的全部资料必须真实准确、详细和直观，以便招标人做出有依据的判断，证明其满足上述要求能有效地履行设计义务。

2. 投标申请人必须按要求编制资格预审申请文件，同时在编制目录时对应页码。所提供的各类证明材料如为复印件，投标申请人应在复印件上加盖公章确认其真实性。如被确认为提供虚假证明资料的投标申请人，将被取消资格预审入围资格。

3. 资格预审评审结束后，招标人将对资格预审入围单位及备选单位提供的资格预审申请文件（业绩部分）在深圳公共资源交易网进行公示。请投标申请人务必按照要求如实填报、提供相应的证明材料，并对其真实性负责。招标人在发出中标通知书前任何时间发现投标申请人提供虚假文件或涉嫌造假的，均有权拒绝投标申请人的投标或取消其中标资格。如已取得投标资格的，将取消其投标资格；如中标后发现中标人提供虚假文件或涉嫌造假，该中标人将被取消中标资格。招标人将提请建设行政主管部门或有关行政管理部门查处。一旦查实将严格按照法律法规作出处理，并有权拒绝其在招标人负责建设的项目中投标。

## 方案投标阶段现场踏勘

招标文件发布后，招标人不统一组织现场踏勘，将集中组织正式投标人参加答疑会。原则上投标人拟派主创设计师必须参加答疑会，会议形式和具体要求以邮件通知为准。

## 设计与落标补偿费的支付

1. 落标补偿费在招标人与未中标人签订落标补偿协议后支付给未中标人。

2. 以上补偿费均以人民币支付，为含税金额，各单位自行依法办理涉税手续和缴纳税款。

3. 设计机构或设计机构牵头机构（以联合体名义参加的）均应按照要求提供国内合法增值税发票等付款资料，并按照要求配合完成费用结算各项手续。

4. 投标申请人参加本次投标的所有费用（含差旅住宿费）均自行承担。设计单位提交的投标成果文件

如经评标委员会判定违反招标文件否决性条款并按废标处理的或被评标委员会认定为未达到本次招标文件深度及要求的，招标单位将不予支付落标补偿费或方案优化补偿费。

5.如资格预审文件或招标文件对落标补偿费的支付有其他约定的，需按约定执行。

## 8 知识产权及相关法律

### 招标人的知识产权

1.招标人提供给投标申请人的设计文件、图纸、BIM 模型及相关成果、招标人为实施工程自行编制或委托编制的技术规格书、设计与科研成果以及反映招标人要求的或其他类似性质的文件、物品的所有权和知识产权（包括著作权、专利权、商标权等）属于招标人，投标申请人可以为实现合同目的而复制、使用此类文件、物品，但不得用于与合同无关的其他事项。未经招标人书面同意，投标申请人不得为了合同以外的目的而复制、使用上述文件、物品或将之提供给任何第三方。

2.招标人在招标结束后，在不违反合同或招标文件关于保密约定的情况下，对于所有参与投标的方案，均有权无偿发布或公布招标评审结果，以及通过传媒、专业杂志、书刊或其它形式介绍、展示及评价招标成果。

### 投标申请人的知识产权

#### 1.所有投标申请人

(1)投标申请人提交的设计成果不得侵犯任何第三方知识产权及其他合法权益，投标申请人对此承担全部法律责任；投标申请人对设计成果中含有的任何第三方知识产权及其他合法权益均需得到合法有效授权，所涉授权费用（如果有）由投标申请人承担。投标申请人须保证招标人及其指定主体有权合法免费使用设计成果，该设计成果不得存在任何权利缺陷或权利行使障碍，如因此给招标人及其指定主体造成任何责任或损失（包括但不限于被追索连带责任、侵权赔偿或支付许可费等），均需由投标申请人承担或赔偿。

(2)投标申请人对招标活动（包括但不限于招标方案、评标结果）的外在宣传推广应事先征得招标人书面同意（同意的事项或内容、范围以招标人书面确认的为准），所涉文字、图片、音像等内容，不得违反招标文件关于保密的约定，亦不得用于违反法律法规规定或公序良俗的活动、用途。

#### 2.中标人

(1)招标人将与中标人签订合同，并支付合同费用。

(2)中标人的设计成果，包括但不限于本合同（或招标文件）约定的工程设计服务、资料与文件成果的知识产权，其中：

A.招标人对设计成果享有全球永久独家使用权且招标人有权授权其项目公司使用设计成果，除合同（或招标文件）规定的设计费用或补偿费用外，招标人无需支付额外其他费用；另外，中标人不得将设计成果复制或再现方式提供给任何第三方使用。中标人对设计成果的外在形象的宣传推广应事先征得招标

人同意（同意的事项或内容、范围以招标人书面确认的为准），所涉文字、图片、音像等内容，不得违反合同（或招标文件）关于保密的约定，亦不得用于违反国家法律法规或公序良俗的活动、用途；如中标人以设计成果或其 BIM 技术资料参加交流活动或申报奖项及专利，亦应事先征得招标人书面同意。

B.中标人依照中国法律明确规定享有署名权和保护作品完整权（即保护作品不受歪曲、篡改的权利），但合同（或招标文件）约定的设计修改不受此处“保护作品完整权”的限制。中标人发表中标或选用的设计作品不得违反合同（或招标文件）关于保密的约定。

C.设计成果的商标及其他知识产权的注册申请权属于招标人，未经招标人书面同意，投标申请人不得对该设计成果或对该设计成果具有代表性、关联性的内容或元素申请商标注册（包括文字、图形及其组合的商标）及其他知识产权注册登记等。

D.设计成果外在形象等商业化运营的权利归属于招标人，招标人有权就设计成果的外在形象制作模型等进行赠送、销售或其他处置，中标人无权要求参与分成或要求额外收取费用等。

### 3.未中标的投标申请人

未中标的投标申请人其设计成果的知识产权属于该投标申请人所有。

## 9 争议解决

本招标合同履行中若发生争议，双方应友好协商解决；协商不成时，向招标人所在地人民法院提起诉讼。

## 10 不正当竞争与纪律监督

10.1 严禁投标申请人向参与方案评审的有关人员行贿，使其泄露一切与方案评审工作相关的信息。

10.2 投标申请人在投标过程中严禁互相串通、结盟，损害招标的公正性，或以任何方式影响其他投标申请人参与正当投标。

10.3 如发现投标申请人有上述不正当竞争行为，取消其投标资格、或中标资格。

## 11 语言及计量单位

### 语言

与此次投标活动有关的所有文件、往来通知、函件和投标成果文件以中文文本为准。投标申请人的往来通知、函件和投标成果文件为非中文的，应同时提供中文翻译文，以中文翻译文为准。

### 计量单位

除国家相关标准及招标文件中的技术要求另有规定外，投标成果文件使用的度量单位，均采用中华人民共和国法定计量单位。

## 12 其他重要事项

12.1 招标人保留更改活动日程安排的权力。

12.2 投标申请人参加本次投标的所有费用（含差旅住宿费）均自行承担。

12.3 招标人不对未入围单位就评审过程以及未能入围原因作出任何解释，同时亦不退还投标成果文件。未入围单位不得向评审委员会成员或其他有关人员索问评审过程的情况和材料。

12.4 招标人保留对进入定标环节的中标候选方案要求进一步优化的权利，如需优化，不另外支付补偿费用。

12.5 招标人在发出中标通知书前的任何时候有权继续或停止任何招标，及有权作出宣布取消招标行为，招标人没有义务向投标人做出解释，没有义务对投标人可能产生的费用予以补偿。

12.6 投标申请人参加现场踏勘活动、答疑和专家评审会时需自带翻译。

12.7 参加本次招标活动的设计机构均视为承认本资格预审文件所有内容。

12.8 投标申请人必须确保拟派本项目主创设计师为本项目最终设计人员，须始终直接参与本设计全过程工作，主创设计师须作为直接汇报人对成果进行汇报。

12.9 为确保对本次投标背景和相关要求的准确理解，申请人为境外单位的，拟派项目人员中必须至少有一名通晓汉语及英语的人士，同时境外设计机构应确保有所在境外机构人员真正参与本项目相关工作，签名和加盖境外机构印章。

12.10 根据深建规〔2018〕3号文规定，招标人已在招标文件中全面公开有关项目资料（含已有的项目背景、概况、立项、可研、设计及其他相关资料），本次接受为招标项目前期准备提供设计、咨询服务的单位参与方案设计、施工图设计的投标，但不接受其参加全过程咨询或监理招标项目的投标。

## 第二部分 资格预审格式文件

封面

工程名称：国际协同创新区北区 N-04 项目全过程设计

概念提案

封面

# 国际协同创新区北区 N-04 项目全过程设计

## 资格预审申请文件

投标申请人：\_\_\_\_\_

（如联合体投标需标明牵头单位及联合体成员）

日期：\_\_\_\_\_

## 编制要求

1.按照资格预审申请文件成果要求、资格预审申请文件编制要求进行编制，同时在编制目录时编制对应的页码。

2.授权委托书（现场递交文件）及投标确认函（入围后递交文件）无需编制在资格预审申请文件中。



# 1 资格预审申请书

致：深圳深港科技创新合作区发展有限公司

1.经分析研究了招标人提供的资格预审文件，我方申请参与国际协同创新区北区 N-04 项目全过程设计资格预审。我方愿意接受本工程设计招标资格预审文件的全部要求及资格预审结果。

2.我方在此声明本资格预审申请文件中，陈述和提供的资料是完整的，每一细节是真实有效和无误的，并无条件承担由于资料不实所引致的不能成为正式投标人的后果。我方理解贵方不负担我方参加资格预审所支出的任何费用，也不承担与此相关的任何风险。如有违反上述要求的，我公司承诺愿无条件承担因此对招标人造成的任何损失和不利影响的责任。

投标申请人（署名、盖章）： \_\_\_\_\_

法定代表人（签名）： \_\_\_\_\_

或委托代理人（签名）： \_\_\_\_\_

日期： \_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

联系电话： \_\_\_\_\_

备注： 投标申请人署名应与营业执照名称一致。

## 2 保密承诺函

致：深圳深港科技创新合作区发展有限公司

我方有意向参加国际协同创新区北区 N-04 项目全过程设计招标活动，就我方即将参与的本次投标申请获得的相关资料的保密要求，我方在此正式承诺如下：

我方将妥善保管在参与本次投标活动中获得的文件资料，确保其不会通过直接或间接的方式由我方人员泄露，也不将相关资料用于本次投标活动以外的任何场合。我方将承担因我方原因造成的文件资料泄露等情况所带来的损失赔偿责任和法律责任。

特此函告！

单位名称（全称、加盖公章）： \_\_\_\_\_

法人代表或委托人（签字）： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

传真： \_\_\_\_\_

日期： \_\_\_\_\_

### 3 联合体投标协议

1.本联合体声明：各方自愿参加国际协同创新区北区 N-04 项目全过程设计投标。现就有关事宜订立协议，协议（包括但不限于）如下内容：

1.1 联合体授权联合体牵头单位对联合体各成员的资质等级、业务能力、工作业绩等资料进行统一汇总后由联合体牵头单位一并提交招标人。

1.2 投标工作由联合体牵头单位负责；联合体牵头单位合法代表联合体各成员提交并签署投标成果文件；联合体牵头单位在投标中的所有承诺均代表了联合体各成员。

1.3 联合体中标后，联合体成员共同与招标人签定合同书，切实执行一切合同文件，签署的合同协议书对联合体每一成员均具法律约束力。

1.4 联合体中标后，联合体牵头单位合法代表联合体各成员提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务。

2.本协议书自签署之日起生效，本协议书送交招标人 1 份，联合体成员各 1 份。

3.联合体成员单位一览表：

联合体成员单位名称	联合体牵头单位	联合体成员单位
资质情况（如有）		
在联合体中的权益份额（%）	% （此处仅可填写数字）	% （此处仅可填写数字）
在联合体中拟承担的工作内容和工作量		

联合体牵头单位（盖章）：\_\_\_\_\_

法定代表人或授权代表（签字）：\_\_\_\_\_

联合体成员单位（盖章）：\_\_\_\_\_

法定代表人或授权代表（签字）：\_\_\_\_\_

（说明：联合体协议中应约定中标后各成员参与本项目建设所占有的权益份额、拟承担的工作内容、工作分工及担负的责任。联合体协议须由联合体各成员单位加盖公章，并由各成员单位的法定代表人或合法授权代表签字。联合体全体成员对招标人负有单独和连带的责任。）

## 4 法定代表人身份证明文件

(格式仅供参考)

单位名称：\_\_\_\_\_

(单位名称应与营业执照名称一致)

地址：\_\_\_\_\_

姓名：\_\_\_\_\_性别：\_\_\_\_\_年龄：\_\_\_\_\_职务：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

特此证明。

投标申请人(签名、盖章)：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

附：法定代表人身份证扫描件

身份证明材料(正面)粘贴处	身份证明材料(反面)粘贴处
---------------	---------------

## 5 法定代表人授权委托书

(格式仅供参考)

本授权委托书声明：我        (姓名)        系        (投标申请人名称)        的法定代表人，现授权委托        (单位名称)        的        (姓名及职务)        为我公司签署国际协同创新区北区 N-04 项目全过程设计资格预审申请文件的法定代表人的授权委托代理人，我承认代理人全权代表我所签署的文件的内容。

代理人无转委托权，特此委托。

代理人：\_\_\_\_\_ 性别：\_\_\_\_\_ 年龄：\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_ 职务：\_\_\_\_\_

投标申请人（盖章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字或盖章）：\_\_\_\_\_

授权委托日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

附：代理人身份证扫描件

身份证明材料（正面）粘贴处

身份证明材料（反面）粘贴处

## 6 投标申请人基本情况表

联合体投标的，各方均需填写本表。

	公司注册名称	
	公司详细资料	
	公司注册国家或地区	
	法定代表人	
	常驻地址	
	电话	
	公司网址	
	电子邮箱	
	公司成立日期	
	公司规模（总公司及相关投标分公司各专业人数等信息）	
	设计资格的种类/级别	
	本项目联系人	
	姓名	
	头衔和职务	
	电话	
	电子邮箱	
	通信地址及邮政编码	
	<p>投标申请人（含联合体牵头单位或成员单位）同类项目经验简述，包含：项目名称、建设规模、目前实施阶段、投标申请人所承担的工作内容等。</p> <p><b>注：文件内容如为非中文的需同时提供中文翻译。</b></p>	

## 7 同类项目经验一览表

表 1：同类项目清单

序号	类型	项目名称	单位
1	例如：综合性产业园		
2			
3			
4	.....		
5			

表 2：同类项目简介

项目	
项目类型	
项目名称	
项目规模（简短说明项目国家及城市、总用地面积、建筑面积、建筑高度、主要功能等）	
项目创意及亮点	
单位在该项目承担的工作范畴	
项目完成情况	
主要设计人员的姓名、职务、作用及责任分工	
项目获奖情况	
设计合同关键页扫描件（应能清晰体现合同项目名称、合同签订时间、合同签章页、总建筑面积、项目规模、设计内容、设计阶段等关键信息页）	
设计作品的委托方的联系人及有效办公电话	
其他证明材料（如有）	
.....	

说明：同类项目简介表由申请单位自行增加。

## 8 拟派主要团队人员总表

	姓名	单位	职务	拟承担的设计工作	备注
项目负责人					
主创设计师					
项目组成员					

说明：投标人可根据具体人员安排自行增加行数。



## 9 项目负责人及主创设计师简历及证明材料

项目负责人/主创设计师基本情况	
姓名	
学历、学位及专业特长	
职业资格及证明	
任职历史（自现职开始）	
项目	
项目类型	
项目名称	
项目规模、特点（简短说明项目国家及城市、总用地面积、建筑面积、主要功能、设计特点等）	
在该项目承担的工作	
项目完成情况	
项目获奖情况	
设计合同关键页扫描件（应能体现合同名称、设计内容及规模、设计阶段、合同签订时间、合同签订页）	
设计作品的委托方的联系人及有效办公电话	
其他证明材料（如有）	
.....	

说明：项目简介由申请单位自行增减。

## 10 知识产权承诺书

致：深圳深港科技创新合作区发展有限公司

投标人承诺：投标申请人的设计成果不侵犯任何第三方知识产权或其他合法权益，投标人对此承担全部法律责任；投标申请人对设计成果中的任何知识产权或其他合法权益均已得到合法有效授权，所涉授权费用（如果有）由投标申请人承担且已包含在合同（或招标文件）规定的设计费用或补偿费用中。投标人须保证招标人有权合法免责使用设计成果，该设计成果不存在任何权利缺陷或权利行使障碍，如因此给招标人造成任何责任或损失（包括但不限于被追索连带责任、侵权赔偿或支付许可费等），均由投标申请人承担或赔偿。

特此承诺。

投标人（署名、盖章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签名）：\_\_\_\_\_

或委托代理人（签名）：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

联系电话：\_\_\_\_\_

备注：投标人署名应与营业执照名称一致。

## 11 签字盖章

我谨代表前述申请参加本次招标的投标申请人（设计联合体）声明：本表各页，加盖公章为记，所填一切内容属实，并同时在此授权本次招标组织者在其认为适当的时间和场合公开、使用有关信息。

投标申请人（联合体）：

盖章处：

公司（联合体牵头单位）法人代表签名：

日期：

## 12（现场递交文件）授权委托书

（格式仅供参考）

深圳深港科技创新合作区发展有限公司：

我司授权委托\_\_\_\_\_，年龄：\_\_\_\_\_，身份证号码：\_\_\_\_\_为我公司提交国际协同创新区北区 N-04 项目全过程设计资格预审申请文件的授权委托代理人，其全权负责我司的资格预审申请文件纸质版制作并提交。

我司确认由以上列明的授权委托代理人所递交文件的准确性。

代理人无转委托权，特此委托。

单位（盖章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签名或盖章）：\_\_\_\_\_

有效期限：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签发日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

附：授权委托代理人身份证扫描件

身份证明材料（正面）粘贴处	身份证明材料（反面）粘贴处
---------------	---------------

注：授权委托人需携带本授权委托书纸质打印盖章版、身份证原件提交资格预审申请文件。

## 法定代表人身份证明文件

单位名称：\_\_\_\_\_

（单位名称应与营业执照名称一致）

地址：\_\_\_\_\_

姓名：\_\_\_\_\_性别：\_\_\_\_\_年龄：\_\_\_\_\_职务：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

特此证明。

投标申请人（签名、盖章）：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

附：法定代表人身份证扫描件

身份证明材料（正面）粘贴处	身份证明材料（反面）粘贴处
---------------	---------------

### 13 （入围后递交文件） 投标确认函

致：深圳深港科技创新合作区发展有限公司

我方在此确认参加国际协同创新区北区 N-04 项目全过程设计投标活动，我方承诺遵守本次招标活动的一切规则，并同意和承诺如下事项：

1.我方承诺按照招标文件中的要求按时提交设计成果。

2.我方承诺按照《资格预审申请文件》和《投标确认函》所承诺的提交的主创设计人员将全程参与设计工作。

3.我方承诺按照设计任务书要求的深度完成设计成果。

4.我方保证提交的设计成果内容无任何虚假、未侵犯他人知识产权。若评审过程中查出有虚假，同意作无效成果文件处理并取消参与资格。若获胜之后查出有虚假，同意废除获胜资格接受处罚，承担因侵犯他人知识产权而由此引起的全部法律责任和经济责任。

在正式委托合同签署并生效之前，贵方的《招标文件》、《投标确认函》和《中标通知书》将成为约束双方的合同文件的组成部分。

为方便联系，我方指派\_\_\_\_\_（先生/女士）出任本次招标活动的工作联系人。联系电话：\_\_\_\_\_，  
邮箱：\_\_\_\_\_

投标人：\_\_\_\_\_

法定代表人（或被授权代理人签名）：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日