

清华大学深圳国际研究生院二期同富裕园区项目
及清华大学深圳国际研究生院二期同富裕园区
学生宿舍项目方案设计及初步设计

资格预审文件

招标人：深圳市建筑工务署工程设计管理中心

2024 年 7 月

政府工程廉政警示

为认真贯彻执行治理商业贿赂的有关规定，营造政府工程建设领域公平竞争的市场环境，要求各单位严格遵守国家《反不正当竞争法》、《关于禁止商业贿赂行为的暂行规定》、《政府采购条例》、《深圳经济特区政府投资项目管理条例》等相关法律法规和规章制度、规范性文件的规定，特作如下廉政警示：

一、投标人在招投标阶段违反下列规定的，招标人拒绝其投标或取消其中标资格：

（一）开标后至签订合同协议书期间，在投标文件的审查、澄清、评价和比较等过程中，投标人对招标人和评标委员会成员施加任何影响的；

（二）被深圳市建筑工务署（以下简称“工务署”）认定为不良行为处以拒绝投标处罚的。

（三）招标过程中，投标人有商业贿赂行为或欺诈行为，正在接受调查或已经查证属实招标人有权取消其投标资格，对于已经中标的，取消其中标资格。

“商业贿赂行为”是指在招标期间，通过提供、给予、赠送任何财物或以其他手段实施贿赂从而影响公职人员工作、谋取不正当利益的行为；“欺诈行为”是指通过提供虚假材料影响招标从而损害招标人利益的行为；也包括投标人之间串通（在提交投标书之前或之后），人为地导致招标过程失去竞争性，损害招标人利益的行为。

二、在工程实施阶段，承包人如果有商业贿赂或欺诈行为，以行贿、送礼或其他不正当手段企图获取或已经获取不正当利益，如经查实，将按有关规定严肃处理当事人，因承包人的上述行为造成工程损害、发包人经济损失等一切后果，承包人应负全部责任，并予以赔偿。情节严重的，发包人有权终止合同。

三、投标人中标后签订承包合同前，必须与招标人签订《反商业贿赂承诺书》。

四、投标人不得违反《深圳市建筑工务署工作人员十不准》规定，对招标人的工作人员实施商业贿赂行为。

目录

第一部分 资格预审须知	1
一、组织机构	1
二、申请单位企业信息登记	1
三、招标项目情况介绍	2
四、资格预审须知前附表	6
五、资格预审文件否决性条款摘要	18
六、资格预审须知正文	19
第二部分 设计任务书文件	27
第三部分 资格预审格式文件	28
编制要求	30
1 资格预审申请书	31
2 联合体投标协议（如需）	32
3 法定代表人身份证明文件	34
4 法定代表人授权委托书	35
6 资信文件编制要求及自评表	37
7 拟派主要团队设计人员简历表	47
8 知识产权承诺书 Intellectual Property Commitment	48
9 签字盖章 SIGNATURE AND SEAL	49
10 （现场递交文件）授权委托书	50
11 （入围后递交文件）投标确认函	52

第一部分 资格预审须知

一、组织机构

招标人：深圳市建筑工务署工程设计管理中心

招标协助方：深圳市未来家投资发展有限公司

项目及技术问题联系人：李工（深圳市建筑工务署工程设计管理中心）

联系电话：13927481957

邮箱：tsinghuasz2@163.com

商务及程序问题联系人：孙工（深圳市建筑工务署工程设计管理中心）

联系电话：+86-0755-88124104； 18002551240

（北京时间周一至周五 9:00—12:00，14:00—18:00）

二、申请单位企业信息登记

（1）交易网是投标人获取建设工程电子招标文件唯一合法渠道。投标人需随时关注交易网上资格预审文件更新情况，并根据最后一次发布的电子资格预审文件制作及更新投标资格申请文件。如因未使用最新版资格预审文件制作投标资格申请文件导致不利后果的，由投标人自行承担。

本资格预审文件所指交易网为：深圳公共资源交易公共服务平台
<https://www.szggzy.com/home/index.html>

（2）投标人（含联合体各方）须办理企业信息登记。勘察、设计、施工、监理、造价、检测等企业须在深圳市住房和建设局“企业与人员信息诚信申报平台”办理信息登记，其他企业在交易网办理企业信息登记。

若未进行企业信息登记的交易主体，请通过以下链接（<https://trade.szggzy.com/ggzy/center/#/login>）进入系统完成企业信息登记，已经完成企业信息登记的交易主体，需通过以下链接（<https://trade.szggzy.com/ggzy/center/#/login>）完善主体信息；

（3）新建设工程交易平台操作指引详见深圳公共资源交易网-服务指南-资料下载模块，（<https://www.szggzy.com/jyfw/jsgc-details.html?contentId=2159235&siteId=1>），或咨询热线0755-36568999 转2（服务时间9:00-12:00 14:00-18:00）、0755-88653390（服务时间18:00-24:00）

三、招标项目情况介绍

1、项目基本情况

1.1 项目区位

项目位于深圳市南山区西丽大学城东侧，南临留仙大道、西侧为丽水路。

1.2 项目气候条件

用地位于广东省深圳市，属亚热带季风气候，其气候深受季风的影响，长夏短冬，气候温和，日照充足，雨量充沛。夏季多受季风低压、热带气旋所影响，盛行偏东南风，高温多雨；其余季节盛行东北季风，天气较为干燥。常年主导风向为东南偏东风，平均每年受热带气旋（台风）影响 4~5 次。常年平均气温 24.0℃，无霜期为 355 天，平均年降雨量 1933.3 毫米，日照 2120.5 小时。

1.3 规划、道路交通

根据深圳市规划和自然资源局南山管理局下达《建设项目用地预审与选址意见书》（用字第 440305202200044 号），项目拟用地总面积 21239.16 平方米，用地性质为教育设施用地，全部为建设用地，不占用基本农田。项目用地西侧为丽水路，与清华国际研究生院一期隔路相望，南侧临近留仙大道及南坪快速，北侧为塘兴路。

1.4 地质与水文条件

根据勘察技术报告，本项目场地原始地貌属台地地貌，后经填土形成现有地面，地势略有起伏，标高 30.76~35.36m。场地范围内分布的地层主要有第四系人工填土（Q4ml）、第四系冲洪积层（Q4al+pl）、第四系坡洪积层（Q4dl+pl）、第四系残积层（Qe1），下部基岩为燕山四期早白垩系（K11b_nγ）中、粗中细斑状（角闪石）黑云母二长花岗岩。

场地外西北侧约 2km 处为西丽水库，属中型水库。场地北侧约 500m 为大沙河，大沙河与西丽水库相连，流量和流速一般。

2、项目定位

2.1 总体定位

项目致力于打造一座国际化、开放式、创新型校区。

2.2 发展愿景

清华大学深圳国际研究生院致力于建设成为世界一流的研究生院，成为服务社会和引领发展的一流人才培养基地；开展全球重大挑战问题的研究，成为学科交叉融合的国际创新研究中心；探索现代大学治理体系，成为学校—企业—政府合作以及国际化校园的典范；助力学校工科的转型和相关学科的发展。

通过高层次国际合作、高水平人才培养和高质量的创新实践，探索国际化办学新思路、新模式和新机制，助力清华大学建设“双一流”和深圳建设社会主义先行示范区，为深圳市、粤港澳大湾区、国家、区域乃至全球的可持续发展贡献力量。

3、设计原则

3.1 指导思想

项目建设要坚持改革创新的发展理念，融入国家经济发展大局，以对标国际一流高校、着眼清华大学深圳国际研究生院未来发展为目标，按照世界一流、中国气派、岭南元素、清华特色的总体要求，高标准、高水平地规划和建设，要求作为“百年大计”工程，打造国际领先与深圳特色的，集人文、教育、文创、学术交流于一体的科教示范基地。

同时，因为清华大学深圳国际研究生院为研究生教育，院区设计过程中要体现出自身特点。

在整体设计上，充分利用现有土地，并满足城市规划要求，与周围环境形成有机体，提升环境质量。

3.2 规划设计原则

(1) “高瞻远瞩，规划适度超前”的原则。要充分考虑清华大学深圳国际研究生院发展需求进行规划。

(2) “以师生为中心，营造人性化的国际校园”。学院秉承以师生为中心的办学宗旨，这一宗旨也是本项目设计宗旨。设计要营造以人为本、高度包容的国际化校园。

(3) 设计要“统筹规划，因地制宜”，规划设计，创造一个与周边环境相和谐的以人为本的校园生态环境，避免建设的盲目性和投资的浪费。

(4) 设计要“建管并重，高效利用”，努力提高空间、能源、材料等资源使用率，争取最大化使用效率。

(5) “建设智慧校园”，通过物联网、云计算、大数据分析等新技术为核心技术，建立统一的校园数据共享平台和信息服务平台。

(6) “以人为本、健康发展”的原则。根据学校自身特点，规划设计应符合学生身心发展的需求，风格质朴自然，营造一个高雅、轻松、愉悦、公平的学习和运动氛围。

3.3 总体设计要求

3.3.1 规划设计目标

校园规划设计应为师生营造随时随地、轻松愉悦的交流氛围，强调校园文化与社会文化的衔接与交融，创造更具灵活性的开放校园空间。充分利用建筑室内外空间，提供丰富的交流场所进行互动休闲、演艺展示等活动，制造多样交流的机会，创造轻松舒适的环境氛围，搭建师生思想碰撞的平台，希冀以建筑空间的创新探索教育模式的创新。

3.3.2 总体布局

(1) “清华大学深圳国际研究生院二期同富裕园区学生宿舍项目”与“清华大学深圳国际研究生院二期同富裕园区项目”为一个整体，两个项目同步规划、设计和施工。但需同时满足相关审批部门对“园区项目”和“学生宿舍项目”两个项目的投资审核要求。

(2) 总平面设计应以上位规划条件为依据。结合工程特点、使用要求，注重功能分区合理，人流车流有序；结合用地场地特性、周围环境、地域文脉和建筑环境，力求有新意有特色。

(3) 建筑布局应充分考虑与西侧国际研究生院一期的空间关系与交通联系，从规划上与一期建筑整合设计。

(4) 建筑物布置应按其不同功能争取到最好的朝向，充分利用好周边资源和自然通风，营造安静、平和的校园环境。

(5) 充分考虑建设一座能满足 2000 人开大型集体活动需求的集体育、师生活动、会堂功能为一体的综合体育馆。

(6) 充分考虑创新的学生住宿模式，建议采用套房式布局。

3.3.3 院区风貌与空间形态

院区风貌应响应岭南元素特征、体现清华校园特色，建议与丽水路西侧的国际研究生院一期大楼具有整体性。

设置多元化的公共交流空间，丰富校园生活；追求简约大方的空间感受，建立空间连接，划分动静分区，实现多种模式的交流自由。

探索新型运动场地，充分考虑室内外运动场地的设置，鼓励进行创新性的探索；建议在条件允许的情况下结合架空层、露台和屋顶花园为日常教学、休息活动和生态体验提供优良载体，有条件可建设空中跑道。

3.3.4 绿色校园设计要求

(1) 本项目绿色建筑认证等级拟满足超低能耗/低碳建筑，力争零能耗/产能建筑/近零碳建筑。

(2) 秉持绿色、低碳、可持续的原则，充分考虑深圳的地域气候特点和现代岭南建筑的气候应对特征（如通风、遮阳、隔热设施），打造高标准的绿色建筑、健康建筑，建设低碳校园。

(3) 设计通过屋顶绿化，垂直绿化，地面绿化相结合，提供较高的环境要求，达到较高的绿化率。

(4) 项目应将绿色环保的理念贯穿到项目规划、设计、施工、运营的全生命周期，并将以人为本、关注环境、降低资源消耗的绿色建筑内涵延伸到整个项目的建设过程中，凸显本项目的绿色特质。

(5) 规划设计始终贯彻可持续发展理念，倡导绿色出行。

3.3.5 生态景观要求

(1) 景观设计的总体目标是将校园打造成展现清华人文特色、创新精神及产学研成果的大学校园。环境景观应向园林化与生态化方向发展，景观与建筑互为背景，相互渗透，共同构建丰富多彩的生态景观空间。

(2) 结合地面平台、裙房屋顶平台、架空层等多层次的空间平台，营造立体开放空间。构建立体多层次复合绿化体系、公共空间及教研展示空间，营造翠绿校园和空中绿意。

(3) 考虑如何在有限的用地，充分利用周边城市景观资源，通过外引内造的方式提高校园景观品质，改善和增强校园的自然生态系统，保证校园环境的可持续性、宜居性。

3.3.6 交通组织要求

(1) 总体交通：优化院区内的交通组织，着重考虑院区内部机动车、非机动车及人流交通组织，院区内部实现动静分离、人车分流，最大限度的减少机动车对教学区的干扰。保证人流量大的主要道路应足够宽敞，以适应学校人流在特定时间上相对集中的特点。

(2) 步行：根据深圳炎热多雨的气候特点，需统一组织建筑室内外的交通流线和道路网络，确保院内交通便捷、顺畅。在保证校园道路畅通的基础上，应最大限度地满足师生的步行环境舒适度和景观需求。主要景观道路宜采用流线形态，步行流线流畅、清晰、舒适，能相互联系形成一体，形成完善的步行交通网络。

(3) 建筑过街连廊：对一期与同富裕地块建筑间的连廊进行设计，参考相关规范，结合学生日常上下课高峰期流量以及活动流线，提出连廊的选线、建筑形式、景观造型、宽度，连廊风貌与大学城、清华校园相协调，避免采用光污染、大面积玻璃等过于突兀的材料，遵循以人为本、绿色低碳、节能和可持续发展理念。一期食堂 3F 已预留连廊接口，需考虑对城市道路基础设施、行道树的影响。

4、设计依据

4.1 《清华大学深圳国际研究生院二期同富裕园区项目及清华大学深圳国际研究生院二期同富裕园区学生宿舍项目方案设计及初步设计资格预审文件》（以下简称“资格预审文件”）；

4.2 清华大学深圳国际研究生院二期同富裕园区项目及清华大学深圳国际研究生院二期同富裕园区学生宿舍项目设计任务书（以下简称“设计任务书”）；

4.3 招标人提供的有关规划与基础材料；

4.4 中华人民共和国、广东省和深圳市现行的有关法律法规、规章和规范性文件的规定。

5、项目场地视频及照片

项目场地视频及照片已上传至网盘，请投标申请人前往以下链接下载：

链 接：https://pan.baidu.com/s/1PxftY_i11q6uB1VnZTSo3A

提取码：x11e

四、资格预审须知前附表

(一) 招标工程主要事项

序号	名称	规定
1	工程名称	清华大学深圳国际研究生院二期同富裕园区项目及清华大学深圳国际研究生院二期同富裕园区学生宿舍项目方案设计及初步设计
2	招标人	深圳市建筑工务署工程设计管理中心
3	工程概况	<p>清华大学深圳国际研究生院二期同富裕项目拟选址于南山区大学城东侧，南临留仙大道、西侧为丽水路，丽水路西侧为清华大学深圳国际研究生院一期。根据项目用地预审与选址意见书，项目拟用地总面积 21239.16 平方米。园区项目可研批复总建筑面积 55864 平方米，其中 10 项必配校舍 34971 平方米，其他用房 20893 平方米（包括架空层及连廊 6840 平方米，地下车库 11510 平方米，设备用房 2543 平方米），项目投资 60126 万元（包含土建、信息化及开办费等）。学生宿舍项目可研批复总建筑面积 49798 平方米，项目投资 29355 万元。</p> <p>本次招标内容含方案设计、初步设计。</p>
4	项目类型	<input checked="" type="checkbox"/> 房建类 <input type="checkbox"/> 其他类_____
5	资金来源	主要为市政府投资
6	招标内容	<p>1. 本项目全专业设计：规划、总图、建筑、结构、电气、给排水、通风与空调、室内设计、建筑智能化、消防、园林景观、绿色建筑、燃气、电梯、钢结构、幕墙、道路（包括路口开设）、人防、BIM 设计、海绵城市、泛光照明、标识系统、厨房工程、工业化设计、实验室（如有）、体育工艺、基坑支护、地基处理、用水节水、建设用地范围外的管线接入、造价文件（概算编制）、图纸面积测绘等；</p> <p>2. 其他：校内外交通咨询和设计、交通影响评价、管线迁改设计、建筑节能环保（包括建筑节能、用水节水、海绵城市和屋顶绿化、太阳能利用、光伏设计、建筑废弃物减量及建筑废弃物再生产品使用等）、连廊设计（含跨市政道路与一期连接部分）等。</p> <p>最终工作内容以招标文件和设计合同为准。</p>
7	设计周期	收到开始设计书面通知后 45 日内完成主体方案深化及调整，主体方案深化及调整取得使用方确认后 60 日内完成扩初设计、评审修改工作。主体

		方案取得使用方确认后 30 日内完成室内方案设计、景观方案设计。本阶段如有分包专项设计内容，设计单位应统筹协调其他专项设计单位。
8	招标方式	公开招标
9	资格审查方式	资格预审： 通过资格预审方式确定 9 家（无排序）入围单位及 2 家（有排序）备选单位。
10	资格预审 申请条件	<p>1、投标人须为注册的独立法人或其他组织。</p> <p>2、投标人须具有建筑行业（建筑工程）甲级及以上资质。</p> <p>3、投标人项目负责人须为国家一级注册建筑师。</p> <p>4、接受联合体投标，联合体成员（含牵头单位）数量不超过 2 家。</p> <p>（1）联合体成员不得再单独或以其他名义与其他单位组成其他联合体参与报名。</p> <p>（2）联合体合作方需签署具有法律效力的《联合体协议》，并明确牵头单位，各方的工作和职责。</p> <p>（3）联合体牵头单位须具备建筑行业（建筑工程）甲级及以上设计资质。</p> <p>（4）联合体各方应在联合体协议中按有关规定的资质条件约定各自分工，具体要求如下：</p> <p>①承担初步设计的：须为中华人民共和国境内注册的企业且具有建筑行业（建筑工程）甲级及以上资质。</p> <p>②承担方案设计的：如为中华人民共和国境内注册的企业须具有建筑专业事务所资质或建筑行业（建筑工程）甲级及以上资质；如为中华人民共和国境外注册的企业须具有所在国（或所在地区）政府主管部门（或者有关行业组织）核发的设计许可证明或所在国（或所在地区）的建筑设计行业协会（或组织）推荐的会员。</p> <p>③仅承担设计咨询、顾问、创意的：无需相关设计资质。</p> <p>5、不接受个人或个人组合的投标。</p>
11	招标估价	<p>总设计费（暂定）957 万元，具体包括：</p> <p>1. 清华大学深圳国际研究生院二期同富裕园区项目方案及初步设计，总设计费暂定 610 万元，具体包括：</p> <p>（1）基本设计服务费</p> <p>1) 基本设计费单价报价上限为 84 元/平方米（总建筑面积暂按 55864 平计取，总价为 469 万元）；</p> <p>2) BIM 设计费单价报价上限为 11.7 元/平方米（总建筑面积暂按 55864 平</p>

	<p>计取，总价为 65 万元）；</p> <p>(2) 其他服务费：</p> <p>1) 落标补偿费 55 万元，进入定标阶段但未中标的 2 家单位补偿各 20 万元人民币，进入评标阶段但未进入定标阶段的前 3 家单位各 5 万人民币；</p> <p>2) 奖金 20 万元。具体为：①项目获得近零能耗建筑（含超低能耗、零能耗及产能建筑）、零碳建筑（含低碳、近零碳）任何一个标识，奖励奖金 10 万元；②项目获得中国勘察设计协会颁发的行业优秀勘察设计奖-优秀（公共）建筑奖、中国建筑学会颁发的建筑设计奖·建筑创作奖之一，奖励奖金 10 万元。奖金不累加。</p> <p>2. 清华大学深圳国际研究生院二期同富裕园区学生宿舍项目方案及初步设计，总设计费暂定 347 万元，具体包括：</p> <p>1) 基本设计费单价报价上限为 58 元/平方米（总建筑面积暂按 49798 平计取，总价为 289 万元）。</p> <p>2) BIM 设计费单价报价上限为 11.7 元/平方米（总建筑面积暂按 49798 平计取，总价为 58 万元）。</p>
12	<p>设计费构成及结算原则</p> <p>一、清华大学深圳国际研究生院二期同富裕园区项目方案及初步设计：总设计费包含工程设计服务费（含基本设计费、BIM 设计费）、其他服务费（含奖金、落标补偿费）。</p> <p>1. 基本设计费：中标单价为固定单价，建筑面积以项目总概算批复的对应设计范围内建筑面积为准，即项目总概算批复的对应设计范围内建筑面积×中标单价为结算价。</p> <p>2. BIM 设计费：中标单价为固定单价，建筑面积以项目总概算批复的对应设计范围内建筑面积为准，即项目总概算批复的对应设计范围内建筑面积×中标单价为结算价。若 BIM 技术应用项未予实施，则按照 BIM 技术应用清单报价予以扣除。</p> <p>3. 其他服务费（含落标补偿费、奖金）：</p> <p>1) 奖金：20 万元，按实际获得奖项情况进行结算。</p> <p>①项目获得近零能耗建筑（含超低能耗、零能耗及产能建筑）、零碳建筑（含低碳、近零碳）之一，奖励奖金 10 万元，奖金不累加；②项目获得中国勘察设计协会颁发的行业优秀勘察设计奖-优秀（公共）建筑奖、中国建筑学会颁发的建筑设计奖·建筑创作奖之一，奖励奖金 10 万元，奖金不累加。</p> <p>考虑到奖项评审工作时间一般较长，以项目决算前实际获奖情况决算支付奖金，决算后获得的奖项不再支付奖金。</p> <p>2) 落标补偿费：补偿金额根据实际发生予以结算。</p>

		<p>二、清华大学深圳国际研究生院二期同富裕园区学生宿舍项目方案及初步设计：总设计费包含工程设计服务费（含基本设计费、BIM 设计费）。</p> <p>1. 基本设计费：中标单价为固定单价，建筑面积以项目总概算批复的对应设计范围内建筑面积为准，即项目总概算批复的对应设计范围内建筑面积×中标单价为结算价。</p> <p>2. BIM 设计费：中标单价为固定单价，建筑面积以项目总概算批复的对应设计范围内建筑面积为准，即项目总概算批复的对应设计范围内建筑面积×中标单价为结算价。若 BIM 技术应用项未予实施，则按照 BIM 技术应用清单报价予以扣除。</p> <p>三、工程设计服务费由基本酬金（占工程设计服务费的 90%）和绩效酬金（占工程设计服务费的 10%）两部分组成。绩效酬金根据履约评价结果支付。履约评价结果分优秀、良好、中等、合格、不合格五档，对应的绩效酬金支付及结算比例分别为 100%、100%、80%、60%、0%。</p> <p>最终总设计费以《深圳市财政预算和投资评审中心评审报告》的评审结论为准。</p>
13	落标补偿费	<p>落标补偿费共计 55 万元，其中：</p> <p>1. 进入定标环节，但未中标的 2 家单位各 20 万元；</p> <p>2. 进入评标环节，但未进入定标环节的 前 3 家单位各 5 万元；</p> <p>3. 进入评标环节的投标方案，经评标委员会判定违反招标文件否决性条款并按废标处理的，或经评标委员会认定未达到招标文件深度及要求的，招标人不予支付落标补偿费。</p>
14	获取资格预审文件方式	资格预审文件自行在“深圳公共资源交易网-交易公告-建设工程-招标公告”下载。
15	资格预审申请文件成果及提交要求	见前附表（二）：资格预审申请文件成果及提交要求。
16	申请人对资格预审文件的质疑期限、方式	<p>1. 投标申请人质疑截止时间：北京时间 2024 年 7 月 16 日 17 时 00 分（详见深圳公共资源交易网-招标公告）</p> <p>2. 投标申请人提交疑问的方式：投标申请人将质疑文件扫描件（加盖公章，接受电子签章）和电子版（.doc 格式）提交至电子邮箱 tsinghuasz2@163.com（质疑文件以本邮箱收件为准，非本邮箱收件或逾期提交的一律视为无效质疑，不予答复）</p>

		3. 邮件发送后请联系 <u>黄工</u> ，联系电话： <u>13145998834</u> （北京时间周一至周五上午 9:00-12:00，下午 14:00-18:00）
17	招标人对资格预审文件的澄清或修改、答疑的期限、方式	1. 招标人澄清或修改、答疑截止时间： <u>2024 年 7 月 19 日 17 时 00 分</u> （详见深圳公共资源交易网-招标公告） 2. 投标申请人获取答疑或招标文件补充文件的方式：投标申请人自行在“深圳公共资源交易网”上本项目资格预审公告原发布页面获取答疑及补遗等补充文件。
18	资格预审申请文件递交截止时间、递交方式及递交地点	递交截止时间：北京时间 <u>2024 年 7 月 29 日 17 时 00 分</u> （详见深圳公共资源交易网-招标公告） 递交方式：现场递交或邮寄递交。特别提醒：资格预审申请文件须在截止时间前送达或邮寄至指定地点，逾期将不予受理。 提交地点： <u>深圳市南山区沙河西路3185号南山智谷产业园A座</u> ，具体详见 <u>指示牌</u> 。 联系人： <u>黄工</u> ；联系电话： <u>13145998834</u> （如为邮寄递交，文件递交成功后请务必与联系人电话确认） 考虑到邮寄文件有延时送达的风险，投标申请人可将盖章版的资格预审申请文件电子版发送给现场递交截止地的人员，委托其制作成资格预审申请文件纸质文件及电子文件，并按要求封装后去现场递交。现场递交申请文件的投标申请人须提交授权委托书（委托书格式见《资格预审申请文件格式》-（现场递交文件）授权委托书）及携带被委托人身份证原件。前述授权委托书及被委托人身份证的原件扫描件需发至本项目指定邮箱 tsinghuasz2@163.com ，被委托人现场提交的授权委托书及身份证原件（核验）须与邮箱接收的内容一致。
19	特殊条款	一、清华大学深圳国际研究生院二期同富裕园区项目及清华大学深圳国际研究生院二期同富裕园区学生宿舍项目为两个可研批复项目，同步规划、一体化设计与施工。两个项目方案设计及初步设计打包招标，确定 1 家中标单位，分别签订合同。 二、投标阶段，若投标方案不满足用地规划限制条件中的退线、限高等要求，则不建议推选为中标候选方案。

(二) 资格预审申请文件成果及提交要求

序号	内容	规定
1	资信文件编制内容及密封要求	<p>(一) 资信文件编制内容【明标】</p> <p>1. 资格预审申请书：格式参考附件，提供原件，加盖公章或电子章，联合体投标的需加盖联合体所有成员公章或电子章及签字。</p> <p>2. 联合体投标协议（如有）：格式参考附件，联合体投标的必须提供，并明确牵头单位，加盖联合体所有成员公章或电子章。</p> <p>3. 法定代表人身份证明文件：格式参考附件，提供原件，加盖公章或电子章，附法定代表人身份证明（复印件，加盖公章），联合体各方需单独填写。</p> <p>4. 法定代表人授权委托书（如有）：格式参考附件，提供原件，加盖公章或电子章，附委托人身份证明（复印件，加盖公章），联合体投标的可由牵头单位提供。</p> <p>5. 投标申请人基本情况表：格式参考附件，联合体投标的，联合体各方均需单独填写，加盖所对应的公司公章或电子章。</p> <p>6. 资信文件编制要求及自评表：具体编制要求及格式见附件，加盖公司公章或电子章。</p> <p>7. 拟派主要设计团队人员简历表：格式参考附件，加盖公司公章或电子章。</p> <p>8. 知识产权承诺书：格式见附件，加盖公章或电子章，联合体申请的，须加盖所有成员公章或电子章。</p> <p>9. 签字盖章页：格式见附件，加盖公司公章或电子章。</p> <p>备注：资信文件评审要点详见资格预审须知前附表（三）：资格预审阶段评审参考表、拟派主要设计团队人员要求详见资格预审须知前附表（四）拟派团队主要人员要求一览表。</p> <p>(二) 资信文件密封要求【明标】</p> <p>1. 纸质文件按顺序装订成册，并列目录。</p> <p>2. 正本 1 套、副本 7 套，封面格式见附件，A4 规格（210mm×297mm），竖版，用软皮质胶装。双面打印，纸张数不超过 100 张，按 1-200 编制页码，不超过 200 页，页数限制不含封面封底扉页和目录。正本封面或扉页须加盖公章或电子签章。</p> <p>3. 封装：正、副本封装为一密封袋，密封袋封口处加盖公章或张贴盖公章的封条。</p> <p>4. 密封袋上注明：</p> <p>招标人名称：深圳市建筑工务署工程设计管理中心</p> <p>工程名称：清华大学深圳国际研究生院二期同富裕园区项目及清华大学深圳国际研究</p>

		<p>生院二期同富裕园区学生宿舍项目方案设计及初步设计</p> <p>文件名称：资信文件</p> <p>投标人名称：*****</p>
2	<p>概念提案编制内容及密封要求</p>	<p>(一) 概念提案编制内容</p> <p>1. 概念设计应符合规划条件、有关规范和政策法规的要求。</p> <p>2. 设计成果的计量单位均采用国际标准计量单位（m/mm/m²），所有境外文件均需提供中英文对照。</p> <p>3. 概念提案成果内容构成（包括但不限于）；</p> <p> 1) 设计理念或愿景表达及校园规划设计总平面图（1 页，须表达与国际研究生院一期关系）；</p> <p> 2) 总体效果表现（1 页，须表达与国际研究生院一期关系）；</p> <p> 3) 同富裕工业园区城市设计概念研究（2 页，表达范围详附图）；</p> <p> 4) 根据设计任务书功能需求，阐述适合本项目的高密度创新型绿色低碳校园、民用建筑新型基础设施及深圳市新型建筑工业化发展的设计及技术应用策略（2 页）。</p> <p>备注：以上成果可图文结合。具体要点详见资格预审须知前附表（三）：资格预审阶段评审参考表。</p> <p>(二) 概念提案正本密封要求【明标】</p> <p>1. 纸质文件按顺序装订成册。</p> <p>2. 正本 1 套，A3 规格（420mmx297mm），横版，不超过 6 页（不含封面封底），单面打印，简装，软皮封面（格式自拟）；扉页标注投标单位名称并加盖投标单位公章或电子签章。</p> <p>3. 封装：文本文件正本单独封装为一密封袋，密封袋封口处加盖公章或张贴盖公章的封条。</p> <p>4. 密封袋上注明：</p> <p> 招标人名称：深圳市建筑工务署工程设计管理中心</p> <p> 工程名称：清华大学深圳国际研究生院二期同富裕园区项目及清华大学深圳国际研究生院二期同富裕园区学生宿舍项目方案设计及初步设计</p> <p> 文件名称：概念提案正本</p> <p> 投标人名称：*****</p> <p>(三) 概念提案副本密封要求【暗标】</p> <p>1. 副本文件不得出现任何公司标识，不得在文件内标注名称、印章、商标等标记符号，不得出现能够辨认出申请人或其专业技术人员身份的相关信息。</p>

		<p>2. 副本_8_套, 每套A3规格(420mmx297mm), 横版, 不超过6页(不含封面封底), 单面打印, 简装, 软皮封面(格式自拟)。</p> <p>3. 副本方案设计内容应与正本完全一致。</p> <p>4. 封装: 8套副本单独封装为一密封袋, 环保包装, 密封袋不能出现公司标识, 密封袋上注明:</p> <p>招标人名称: 深圳市建筑工务署工程设计管理中心</p> <p>工程名称: 清华大学深圳国际研究生院二期同富裕园区项目及清华大学深圳国际研究生院二期同富裕园区学生宿舍项目方案设计及初步设计</p> <p>文件名称: 概念提案副本</p>
3	<p>展板编制内容及密封要求</p>	<p>(一) 展板编制内容【暗标】</p> <p>1. 概念提案展板 1 块, A0 竖版。</p> <p>内容包括: 展板应至少包含校园规划总图及指标、总体效果鸟瞰图、相关设计理念及重要效果展示等内容表达。</p> <p>(二) 展板密封要求【暗标】</p> <p>1. 展板不得出现任何公司标识, 不得在文件内标注名称、印章、商标等标记符号, 不得出现能够辨认出投标人或其专业技术人员身份的相关信息。</p> <p>2. <u>A0</u> 竖版图版, <u>1</u> 张</p> <p>3. 封装: 展板单独封装, 密封袋不能出现公司标识。</p> <p>4. 密封袋上注明:</p> <p>招标人名称: 深圳市建筑工务署工程设计管理中心</p> <p>工程名称: 清华大学深圳国际研究生院二期同富裕园区项目及清华大学深圳国际研究生院二期同富裕园区学生宿舍项目方案设计及初步设计</p> <p>文件名称: 展板</p>
4	<p>电子文件编制内容及密封要求</p>	<p>(一) 资信文件电子文件编制内容【明标】</p> <p>包括资格预审申请文件可编辑DOC文档和盖章版的PDF文档。提供一个光盘, 一个U盘。</p> <p>电子文件的所有内容应与资信文件纸质文件内容一致。</p> <p>(二) 资信文件电子文件封装要求【明标】</p>

		<p>1. 封装：资信文件电子文件打包封装为一密封袋。</p> <p>2. 密封袋上注明：</p> <p>招标人名称：深圳市建筑工务署工程设计管理中心</p> <p>工程名称：清华大学深圳国际研究生院二期同富裕园区项目及清华大学深圳国际研究生院二期同富裕园区学生宿舍项目方案设计及初步设计</p> <p>文件名称：资信文件电子文件</p> <p>投标人名称：*****</p> <p>(三) 概念提案电子文件编制内容【暗标】</p> <p>包括概念提案副本、展板 PDF 文档，另需提供规划总图及指标、总体效果鸟瞰图、城市展示面效果图等 JPG 格式原图。提供一个光盘（暗标），一个 U 盘（暗标）。</p> <p>电子文件的所有内容应与概念提案副本纸质文件、展板内容一致。</p> <p>(四) 概念提案电子文件封装要求【暗标】</p> <p>1. 封装：概念提案的电子文件打包封装为一密封袋。密封袋不得出现任何公司标识，不得在文件内标注名称、印章、商标等标记符号，不得出现能够辨认出投标人或其专业技术人员身份的相关信息。</p> <p>2. 密封袋上注明：</p> <p>招标人名称：深圳市建筑工务署工程设计管理中心</p> <p>工程名称：清华大学深圳国际研究生院二期同富裕园区项目及清华大学深圳国际研究生院二期同富裕园区学生宿舍项目方案设计及初步设计</p> <p>文件名称：概念提案电子文件</p>
5	<p>提交形式及份数</p>	<p>①资信文件正本及副本（明标）：正本 1 套、副本 7 套</p> <p>②概念提案正本 1 套（明标）</p> <p>③概念提案副本 8 套（暗标）</p> <p>④展板 1 套（暗标）</p> <p>⑤资信文件电子文件（明标）：1 个光盘，1 个 U 盘</p> <p>⑥概念提案电子文件（暗标）1 个光盘，1 个 U 盘。</p> <p>以上文件分开包装在 6 个密封袋中。</p>

(三) 资格预审阶段评审参考表

类别		评审内容
(一) 资信文件	公司及团队实力	企业具有相关的设计经验及绿色低碳、建筑工业化的设计能力，具备较强的落地能力并熟悉项目所在地技术要求及报批报建流程。
		团队人员组织架构合理，各成员分工清晰；具有相关的设计经验，具备较强的落地能力。
(二) 概念提案	设计理念	对本项目特性有深刻理解，符合学校的项目定位及场地特点。在注重校园风貌的整体性和学校文化的延续性的同时，营造多元立体空间特色。
	总平面图	符合规划设计条件，合理高效布局功能用房及校内各种交通流线，提高土地利用效率。
	总体效果	具有易于识别和记忆的建筑形象，建筑体量及色彩与周边关系和谐，注重绿色、人文、多元空间的打造。
	城市设计	对片区规划有深刻理解，清晰体现规划控制要素，规划建筑及空间形态适宜城市环境。
	绿色低碳	设计体现低碳设计理念，考虑与深圳气候特征的适应性，合理采用可实施的节能技术，营造高密度创新型绿色低碳校园。体现新型基础设施设计方法及策略，发展新质生产力，扎实推进高质量发展。
	建筑工业化	设计适合深圳市新型建筑工业化发展要求，工业化设计与项目功能需求匹配，具有高质量快速建造的可实施性。
注：除上述所涉及内容，申请单位可基于现有条件创造性提出独特的见解及思路。		

(四) 拟派团队主要人员要求一览表

专业	职称或注册要求	工作年限	人数上限
项目负责人	一级注册建筑师	15	1
主创设计师	\	15	1
建筑专业负责人	中级职称及以上或一级注册建筑师	15	1
结构专业负责人	中级职称及以上或一级注册结构工程师	15	1
上述人员在设计阶段需提供驻深圳服务			

注：

1. 投标人须严格按照《拟派团队主要人员要求一览表》要求填报对应的服务岗位人员 1 人，上述人员不得兼任。
- 2 所有拟派团队主要人员均需填写简历表，并相应提供承诺函、毕业证书、职称证书、执业资格证书等扫描件，扫描件应清晰可辨认。

(五) 招标日程

所有时间均以北京时间为准，且时间均为暂定，招标人有权根据实际工作情况进行调整

阶段	时间	事项
资格预审 申请及评审	2024年7月10日 (详见深圳公共资源交易网-招标公告)	发布资格预审公告及接受申请
	2024年7月16日 17:00 (详见深圳公共资源交易网-招标公告)	质疑截止
	2024年7月19日 17:00 (详见深圳公共资源交易网-招标公告)	答疑及补遗发布
	2024年7月29日 17:00 (详见深圳公共资源交易网-招标公告)	资格预审申请资料提交截止
	2024年8月8日 (暂定) (详见深圳公共资源交易网-资审公示)	资格预审评审及结果公示
	2024年8月12日 (暂定)	投标人递交《投标确认函》盖章原件 (接受电子签章)
设计投标 阶段	2024年8月至2024年9月 (暂定)	发布正式招标文件及设计任务书
		现场踏勘会 (组织形式另行通知)
		质疑截止
		书面答疑 (电子邮件形式)
		投标人递交成果文件
		方案评标会 (暗标)
定标阶段	待定	定标
		中标结果公示

五、资格预审文件否决性条款摘要

1. 资格预审申请文件有下列情形之一的，招标人将不予受理：

1) 文件送达时间及地点不符合本资格预审文件规定的；

2. 资格预审申请文件有下列情形之一的，资格预审符合性审查不合格：

1) 申请人不符合资格预审申请条件要求的；

2) 相互间有直接控股关系或法定代表人为同一人的两个或两个以上的法人提交资格预审文件的；

3) 采用暗标方式的文件，申请人在暗标部分文件内标注名称、印章、商标等标记符号，使得能够辨认出申请人或其专业技术人员身份的；

4) 评审委员会 2/3 以上成员认为设计作品发表过或与其他建筑在造型上雷同的；

5) 评审委员会 2/3 以上成员认为投标申请人提供的资料存在虚假情况的。

六、资格预审须知正文

特别提示：本工程招标投标活动在深圳公共资源交易服务网进行，投标申请人应当遵守交易集团的相关交易服务规定（规定的详细内容可查询 <https://www.szggzy.com/>）。投标申请人违反上述交易服务规定可能导致不利后果，责任由该投标申请人自负。

1. 资金来源

1.1 主要为政府投资。

2. 招标程序

本项目采用公开招标（资格预审）方式，分为：第一阶段 资格预审阶段；第二阶段 方案投标阶段；第三阶段 定标阶段。

2.1 第一阶段资格预审阶段

2.1.1 本项目资格预审阶段将采用暗标形式对概念提案进行评审，采用明标形式对资信文件进行复核，最后综合概念提案评审和资信文件情况评审出9家无排序的入围单位及2家有排序的备选单位。

如投标申请人自资格预审申请文件递交截止前三个月在深圳市建筑工务署有设计合同履行评价结果不合格记录的不推荐。对于未按要求提交完整内容的提案,专家评审时应先予以淘汰。

2.1.2 通过资格预审结果经公示无异议后，资格预审入围单位应按规定时间提交《投标确认函》（以邮件通知为准），招标人将向已提交《投标确认函》的单位发布招标文件。若入围单位放弃参与下一阶段方案投标，应向招标人提交《弃标函》。若已经递交《投标确认函》的投标人因非不可抗力因素中途退出或最终放弃投标，招标人有权在今后拒绝该投标人参加招标人其他任何建设项目的投标。

2.1.3 备选单位递补原则

(1) 如资格预审结果公示期间，经查实入围单位提供虚假文件或涉嫌造假的，则取消其入围资格，由备选单位依序递补。

(2) 入围单位未按时提交投标确认函或明确退出下一阶段方案投标的，则备选单位依序递补。

(3) 招标文件发布三个工作日内，投标单位中有退出下一阶段方案投标的，则备选单位依序递补，逾期后有退出的不再递补。

2.2 第二阶段方案投标阶段

2.2.1 正式投标人提交符合招标文件（含设计任务书）要求的成果文件,每家投标人只允许提交一个投标方案。

2.2.2 评标

评标前，招标人组建技术复核小组对投标文件可实施性论证专篇进行复核，并形成技术复核意见供评标委

员会参考。招标人依法组建评标委员会，对投标方案进行暗标评审（无需现场述标），推荐3名中标候选人（无排序）进入定标阶段。

2.3 第三阶段定标阶段

2.3.1 定标方法：一次票决法

2.3.2 由招标人依法依规组建定标委员会，并从方案评标委员会推荐的3名中标候选人中确定1名中标人。

3. 资格预审文件的组成

3.1 资格预审须知前附表（二）：资格预审申请文件成果及提交要求。

4. 资格预审文件的澄清、修改、补充

4.1 投标申请人对资格预审文件若有任何疑问，应于前附表规定的时间和方式在质疑截止时间前向招标人提出。逾期不予受理。

4.2 招标人对资格预审文件进行的澄清、修改以补充文件的形式，将于前附表规定的招标人答疑截止时间前报主管部门备案，通过“深圳公共资源交易网”向所有投标申请人公示。投标申请人应随时查看“深圳公共资源交易网”中有关该项目资格预审公告的信息。否则，由此导致的不利后果由投标申请人自负。

4.3 资格预审文件的补充文件是资格预审文件的组成部分。当资格预审文件与补充文件的内容不一致时，以补充文件为准；当补充文件之间的内容不一致时，以最后发出的文件为准。

4.4 为确保投标申请人在编制资格预审申请文件时有充分的时间对资格预审文件的修改内容进行研究，招标人可酌情延长资格预审截止时间，并在资格预审文件补充文件中予以明确。

4.5 本资格预审文件的解释权在招标人。

5. 资格预审申请文件

5.1 为便于投标申请人通过资格预审，并在此之后参加本方案投标阶段，投标申请人的全部资料必须真实准确、详细和直观，以便招标人做出有依据的判断，证明其满足上述要求能有效地履行设计义务。

5.2 投标申请人必须按要求编制资格预审申请文件，同时在编制目录时对应页码。所提供的各类证明材料如为复印件，投标申请人应在复印件上加盖公章确认其真实性。如被确认为提供虚假证明资料的投标申请人，将被取消资格预审入围资格。

5.3 资格预审评审结束后，招标人将对投标申请人提供的资格预审申请文件（业绩部分）在深圳公共资源交易网进行公示。请投标申请人务必按照要求如实填报、提供相应的证明材料，并对其真实性负责。招标人在发出中标通知书前任何时间发现投标申请人提供虚假文件或涉嫌造假的，均有权拒绝投标申请人的投标或取消其中标资格。如已取得投标资格的，将取消其投标资格；如中标后发现中标人提供虚假文件或涉嫌

造假，该中标人将被取消中标资格。招标人将提请建设行政主管部门或有关行政管理部门查处。一旦查实将严格按照法律法规作出处理，并有权拒绝其在招标人负责建设的项目中投标。

6. 现场踏勘

招标文件发布后，招标人将集中组织正式投标人参加现场踏勘及标前会议。原则上投标单位拟派主创设计师必须参加现场踏勘会，会议形式和具体要求以招标人邮件通知为准。如未能按照要求参与现场踏勘会议，对投标所产生的后果将由投标人自行承担。

7. 落标补偿费的支付

7.1 落标补偿费在招标人与中标人签订合同并支付第一笔费用（含落标补偿费）后，由中标人支付落标补偿费给未中标人。

7.2 以上补偿费均以人民币支付，为含税金额，各单位自行依法办理涉税手续和缴纳税款。

7.3 设计机构均应按照要求提供国内合法增值税发票等付款资料，并按照要求配合完成费用结算各项手续。

7.4 投标申请人参加本次投标的所有费用（含差旅住宿费）均自行承担。设计单位提交的投标成果文件如经评标委员会判定违反招标文件否决性条款并按废标处理的或被评标委员会认定为未达到本次招标文件深度及要求的，招标单位将不予支付落标补偿费或方案优化补偿费。

7.5 如资格预审文件或招标文件对落标补偿费的支付有其他约定的，需按约定执行。

8. 知识产权及相关法律 Intellectual Property Rights and Relevant Laws

1) 投标申请人出具的《知识产权承诺书》，内容为：

In the Intellectual Property Commitment issued by the applicants, it states:

“投标申请人的设计成果不侵犯任何第三方知识产权或其他合法权益，投标申请人对此承担全部法律责任；投标申请人对设计成果中的任何知识产权或其他合法权益均已得到合法有效授权，所涉授权费用（如果有）由投标申请人承担且已包含在合同（或招标文件）规定的设计费用或补偿费用中。投标申请人须保证招标人有权合法免责使用设计成果，该设计成果不存在任何权利缺陷或权利行使障碍，如因此给招标人造成任何责任或损失（包括但不限于被追索连带责任、侵权赔偿或支付许可费等），均由投标申请人承担或赔偿。”

“The design work must not infringe the intellectual property rights or other legitimate rights of any third party, and the applicant assumes full legal responsibility for any such infringement. The applicant must obtain legal and valid authorization from third parties for any intellectual property rights or other legal rights implicated by the design work, and any authorization fee is to be borne by the applicant and has been included in the design compensation specified in the contract (or tendering document). There must not be any defects in the rights to the applicant’s design work or any obstacles to the exercise of these rights. If any liability or loss is caused to

the tenderee (including but not limited to joint liability, compensation for infringement, or payment of royalties, etc.), the applicant must be held responsible.”

- 2) 投标申请人取得的专利授权证书、商标注册证书、著作权登记证书等相关知识产权证书或证明文件（复印件加盖公章）（如果有）。

The patent authorization, certificate of trademark registration, copyright registration and other certificates of intellectual property or documents obtained by the applicants (the copies shall be affixed with officials seals) (if any).

- 3) 上述知识产权承诺书及相关知识产权证书如来自境外，应提供中英文对照。

If the abovementioned intellectual property commitments and related certificates of intellectual property is issued by foreign institutions, it shall be provided in both English and Chinese.

8.1 知识产权 Intellectual property

8.1 招标人的知识产权 Intellectual property right of the tenderee

8.1.1 招标人提供给投标申请人的设计文件、图纸、BIM 模型及相关成果、招标人为实施工程自行编制或委托编制的技术规格书、设计与科研成果以及反映招标人要求的或其他类似性质的文件、物品的所有权和知识产权（包括著作权、专利权、商标权等）属于招标人，投标申请人可以为实现合同目的而复制、使用此类文件、物品，但不得用于与合同无关的其他事项。未经招标人书面同意，投标申请人不得为了合同以外的目的而复制、使用上述文件、物品或将之提供给任何第三方。

The tenderee owns the intellectual property rights to the following (including copyrights, patents, trademarks, etc.), including design documents, drawings, BIM models and related deliverables; technical specifications, design and scientific research results prepared or commissioned for the project; and those documents and articles that reflect the requests of the tenderee or other materials of a similar nature provided by the tenderee. The applicant may copy and use such documents and articles only for the implementation of this contract. Without the written consent of the tenderee, the applicant shall not copy or use the above mentioned documents and articles or provide them to any third party for any purpose other than for the implementation of this contract.

8.1.2 投标申请人对招标活动（包括但不限于招标方案、评标结果）的外在宣传推广应事先征得招标人书面同意（同意的事项或内容、范围以招标人书面确认的为准），所涉文字、图片、音像等内容，不得违反招标文件关于保密的约定，亦不得用于违反法律或公序良俗的规定的活动。

The applicants shall be entitled to propagandize and popularize the bidding activities (including but not limited to the bidding scheme and bid evaluation result) with the prior consent of the tenderee (the matters, contents or scope

agreed shall be subject to the confirmation of the tenderee in writing), while the text, pictures, video & audio and others included in the activities shall violate neither the provisions on the confidentiality of the tendering documents nor laws, public order and good moral.

8.1.3 招标人在招标结束后，在不违反合同或招标文件关于保密约定的情况下，对于所有参与投标的方案，均有权无偿发布或公布招标评审结果，以及通过传媒、专业杂志、书刊或其它形式介绍、展示及评价招标成果。

At the end of the tendering, without violating the provisions on confidentiality hereunder or the tendering documents, the tenderee shall be entitled to release or publicize the bidding evaluation result for free in respect of all bidding schemes, while introducing, displaying and evaluating the bidding result through medias, specialized magazines, publications and others.

8.2 投标申请人的知识产权 Intellectual property right of the applicants

8.2.1 所有投标申请人 Bid applicants

投标申请人提交的设计成果不得侵犯任何第三方知识产权或其他合法权益，投标申请人对此承担全部法律责任；投标申请人对设计成果中的任何知识产权或其他合法权益均需得到合法有效授权，所涉授权费用（如果有）由投标申请人承担且已包含在合同（或招标文件）规定的设计费用或补偿费用中。投标申请人须保证招标人有权合法免责使用设计成果，该设计成果不得存在任何权利缺陷或权利行使障碍，如因此给招标人造成任何责任或损失（包括但不限于被追索连带责任、侵权赔偿或支付许可费等），均需由投标申请人承担或赔偿。

The design work must not infringe the intellectual property rights or other legitimate rights of any third party, and the applicant assumes full legal responsibility for any such infringement. The applicant must obtain legal and valid authorization from third parties for any intellectual property rights or other legal rights implicated by the design work, and any authorization fee is to be borne by the applicant and has been included in the design compensation specified in the contract (or tendering document). There must not be any defects in the rights to the applicant's design work and there must not be any obstacles to the exercise of these rights. If any liability or loss is caused to the tenderee (including but not limited to joint liability, compensation for infringement, or payment of royalties, etc.), the applicant must be held responsible.

8.2.2 中标人 Bid winner

招标人将与中标人签订合同，并支付合同费用。

The tenderee will sign a contract with the bid winner and pay for the contract.

中标人的设计成果，包括但不限于本合同（或招标文件）约定的工程设计服务、资料与文件成果的知识产权

权，其中：

The design work of the bid winner includes but not limited to the intellectual property right included in engineering design services, materials and documents hereunder (or the tendering documents), of which:

8.2.2.1 设计成果著作权中的使用权、复制权的财产性权利一经中标或选用将属于招标人，投标申请人享有该设计成果著作权中人身性权利的署名权（即表明作者身份、在作品上署名的权利）和保护作品完整权（即保护作品不受歪曲、篡改的权利），但合同（或招标文件）约定的设计修改不受此处“保护作品完整权”的限制。投标申请人发表中标或选用的设计作品不得违反合同（或招标文件）关于保密的约定。未经招标人书面同意，投标申请人不得自行或单独对该设计成果进行著作权登记。

The tenderee has the exclusive property right to make use of and reproduce the design deliverables once the bid is awarded. The bidding applicant retains the right of authorship (the right to indicate the identity of the author and the attribution of the work) and the right to maintain the integrity of the design work (the right to protect the work from distortion and tampering), but the design modifications specified in this contract (or tendering document) are not restricted by any "right to maintain integrity". Bidding applicant's release of the bid-winning or selected design work shall not infringe the provisions on confidentiality. And without the written consent of the tenderee, the applicant shall not register a copyright for the design work.

8.2.2.2 设计成果的商标注册申请权属于招标人，未经招标人书面同意，投标申请人不得对该设计成果或对该设计成果具有代表性、关联性的内容或元素申请商标注册（包括文字、图形及其组合的商标）。

The tenderee has the right to register trademarks for the design work. Without the written consent of the tenderee, the applicant shall not apply to register a trademark for the design work or representative or relevant content or elements of the design work (including trademarks of text, graphics, and combinations thereof)

8.2.2.3 招标人对设计成果享有独家使用权，投标申请人不得将设计成果复制或以再现方式提供给任何第三方使用。投标申请人对设计成果的外在形象的宣传推广应事先征得招标人同意（同意的事项或内容、范围以招标人书面确认的为准），所涉文字、图片、音像等内容，不得违反合同（或招标文件）关于保密的约定，亦不得用于违反国家法律或公序良俗的活动；如投标申请人以设计成果或其BIM技术资料参加交流活动或申报奖项及专利，亦应事先征得招标人书面同意。

The tenderee has the exclusive right to use the design work. The applicant shall not: copy or reproduce the design work for the use of any third party; publish or promote an external image of the design, related text, images, audio-visuals, etc. without the written consent of tenderee; violate the confidentiality agreement of this contract (or the tendering document); use the design deliverables for activities that violate national laws, the public order, or good morals. If the applicant wishes to use the design deliverable or its BIM technical information to participate in activities or to apply for an award, the prior written consent of the tenderee should be obtained.

8.2.3 未中标的投标申请人 Unsuccessful bidders

未中标的投标申请人其设计成果的知识产权属于该投标申请人所有。

The intellectual property right included in the design work of the unsuccessful bidders shall retain with such bidders.

9. 争议解决 Dispute Resolution

本招标合同履行中若发生争议，双方应友好协商解决；协商不成时，向招标人所在地人民法院提起诉讼。

In case of any dispute arising from the performance of the bidding contract, both parties shall settle the dispute through friendly negotiation. If no agreement can be reached through negotiation, a lawsuit shall be filed to the court in the place where the tenderee is located.

10. 不正当竞争与纪律监督 Supervision on Unfair Competition and Discipline

10.1 严禁投标申请人向参与方案评审的有关人员行贿，使其泄露一切与方案评审工作相关的信息。

Bidders are prohibited from offering bribes to relevant personnel participating in scheme review to cause them to divulge any information relevant to the scheme review.

10.2 投标申请人在投标过程中严禁互相串通、结盟，损害招标的公正性，或以任何方式影响其他投标申请人参与正当投标。

During the bidding process, bidders are prohibited from collusion, alliance or any other behaviors that harm the fairness of the tender, or from affecting other bidders' participation in fair bidding in any way.

10.3 如发现投标申请人有上述不正当竞争行为，取消其投标资格、或中标资格。

Any bidder found to have any unfair competition behavior mentioned above will be disqualified for bidding or winning.

11. 语言及计量单位 Language and Unit of Measurement

11.1 语言 Language

与此次投标活动有关的所有文件、往来通知、函件和投标成果文件以中文文本为准。投标申请人的往来通知、函件和投标成果文件为非中文的，应同时提供中文翻译文，以中文翻译文为准。

All notices, correspondence, and deliverables relating to this tender shall be subject to Chinese version; if the documents, emails or deliverables of any bidder are not in Chinese, the Chinese translation shall also be provided and prevail.

11.2 计量单位 Unit of Measurement

除国家相关标准及招标文件中的技术要求另有规定外，投标成果文件使用的度量单位，均采用中华人民共和国

和国法定计量单位。

The unit of measurement used in the deliverables shall be the legal unit of measurement of the People's Republic of China, unless otherwise provided in relevant standards of China and the technical requirements in the Tendering Document.

12. 其他重要事项

- (1) 招标人保留更改活动日程安排的权力。
- (2) 投标申请人参加本次投标的所有费用（含差旅住宿费）均自行承担。
- (3) 招标人不对未入围单位就评审过程以及未能入围原因作出任何解释，同时亦不退还投标成果文件。未入围单位不得向评审委员会成员或其他有关人员索问评审过程的情况和材料。
- (4) 招标人保留对进入定标环节的中标候选方案要求进一步优化的权利，如需优化，不另外支付补偿费用。
- (5) 招标人在发出中标通知书前的任何时候有权继续或停止任何招标，及有权作出宣布取消招标行为，招标人没有义务向投标人做出解释，没有义务对投标人可能产生的费用予以补偿。
- (6) 投标申请人参加现场踏勘活动、答疑和专家评审会时需自带翻译。
- (7) 参加本次招标活动的设计机构均视为承认本资格预审文件所有内容。
- (8) 投标申请人必须确保拟派本项目项目负责人和主创设计师为本项目最终设计人员，须始终直接参与本设计全过程工作，主创设计师须作为直接汇报人对成果进行汇报。
- (9) 为确保对本次投标背景和相关要求的准确理解，申请人为境外单位的，拟派项目人员中必须至少有一名通晓汉语及英语的人士，同时境外设计机构应确保有所在境外机构人员真正参与本项目相关工作，签名和加盖境外机构印章。
- (10) 根据深建规（2018）3号文规定，招标人已在招标文件中全面公开有关项目资料（含已有的项目背景、概况、立项、可研、设计及其他相关资料），本次接受为招标项目前期准备提供设计、咨询服务的单位参与方案设计、施工图设计的投标，但不接受其参加全过程咨询或监理招标项目的投标。

第二部分 设计任务书文件

(另附)

第三部分 资格预审格式文件

封面

清华大学深圳国际研究生院二期同富裕园区项目
及清华大学深圳国际研究生院二期同富裕园区
学生宿舍项目方案设计及初步设计
公开招标

资格预审申请文件
（资信文件）

投标申请人: _____

日期: _____

编制要求

1. 按照资格预审申请文件成果要求、资格预审资信文件编制要求及自评表、资格预审文件格式进行编制，同时在编制目录时编制对应的页码。
2. （现场递交文件）授权委托书及投标确认函**无需**编制在资格预审申请文件中。

1 资格预审申请书

致：深圳市建筑工务署工程设计管理中心

1. 经分析研究了招标人提供的资格预审文件，我方申请参与 清华大学深圳国际研究生院二期同富裕园区项目及清华大学深圳国际研究生院二期同富裕园区学生宿舍项目方案设计及初步设计 资格预审。我方愿意接受本工程设计招标资格预审文件的全部要求及资格预审结果。
2. 我方在此声明本资格预审申请文件中，陈述和提供的资料是完整的，每一细节是真实有效和无误的，并无条件承担由于资料不实所引致的不能成为正式投标人的后果。我方理解贵方不负担我方参加资格预审所支出的任何费用，也不承担与此相关的任何风险。如有违反上述要求的，我公司承诺愿无条件承担因此对招标人造成的任何损失和不利影响的责任。

投标申请人（署名、盖章）： _____

法定代表人（签名）： _____

或委托代理人（签名）： _____

日期： ____年 ____月 ____日

联系电话： _____

备注：投标申请人署名应与营业执照名称一致。

2 联合体投标协议（如需）

1. 本联合体声明：各方自愿参加 清华大学深圳国际研究生院二期同富裕园区项目及清华大学深圳国际研究生院二期同富裕园区学生宿舍项目方案设计及初步设计 投标。现就有关事宜订立协议，协议（包括但不限于）如下内容：

1.1 联合体授权联合体牵头单位对联合体各成员的资质等级、业务能力、工作业绩等资料进行统一汇总后由联合体牵头单位一并提交招标人。

1.2 投标工作由联合体牵头单位负责；联合体牵头单位合法代表联合体各成员提交并签署投标成果文件；联合体牵头单位在投标中的所有承诺均代表了联合体各成员。

1.3 联合体全体成员对招标人负有单独和连带的责任。

1.4 联合体中标后，联合体成员共同与招标人签定合同书，切实执行一切合同文件，签署的合同协议书对联合体每一成员均具法律约束力。

1.5 联合体中标后，联合体牵头单位合法代表联合体各成员提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务。

2. 本协议书自签署之日起生效，本协议书送交招标人一份，联合体成员各一份。

3. 联合体成员单位一览表

联合体成员单位名称	（联合体牵头单位）	（联合体成员单位）
资质情况		
中标后拟承担的工作		

联合体牵头单位（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字）：

联合体成员单位（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字）：

（说明：联合体协议须由联合体各成员单位加盖公章，并由各成员单位的法定代表人或合法授权代表签字。）

3 法定代表人身份证明文件

单位名称：

（单位名称应与营业执照名称一致）

地址：

姓名： 性别： 年龄： 职务：

法定代表人：

特此证明。

投标申请人（签名、盖章）：

日期：年 月 日

附：法定代表人身份证扫描件

身份证明材料（正面）粘贴处	身份证明材料（反面）粘贴处
---------------	---------------

4 法定代表人授权委托书

本授权委托书声明：我（姓名）系（投标申请人名称）的法定代表人，现授权委托（单位名称）的（姓名及职务）为我公司签署清华大学深圳国际研究生院二期同富裕园区项目及清华大学深圳国际研究生院二期同富裕园区学生宿舍项目方案设计及初步设计公开招标资格预审申请文件的法定代表人的授权委托代理人，我承认代理人全权代表我所签署的文件的内容。

代理人无转委托权，特此委托。

代理人： 性别： 年龄：

身份证号码： 职务：

投标申请人（盖章）：

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托书日期： 年 月 日

附：代理人身份证扫描件

身份证明材料（正面）粘贴处	身份证明材料（反面）粘贴处
---------------	---------------

5 投标申请人基本情况表

联合体投标的，各方均需填写本表。

1	公司注册名称	
2	公司详细资料	
	公司注册国家或地区	
	法定代表人	
	常驻地址	
	电话	
	公司网址	
	电子邮箱	
	公司成立日期	
	公司规模(总公司及相关投标分公司各专业人数等信息)	
	设计资格的种类/级别	
境外公司如在国内有分公司的，提供国内分公司注册时间、地址、各专业人员数量等信息		
3	本项目联系人	
	姓名	
	头衔和职务	
	电话	
	电子邮箱	
	通信地址及邮政编码	
4	<p>投标申请人同类项目经验简述，包含：项目名称、建设规模、目前实施阶段、投标申请人所承担的工作内容等。</p> <p>注：文件内容如为非中文的需同时提供中文翻译。</p>	

6 资信文件编制要求及自评表

申请单位名称：

类别	资信文件要求	申请人自查
资格条件	<p>投标申请人须为注册的独立法人或其他组织</p> <p>证明材料：提供企业营业执照（或商业登记证明），如为联合体投标的所有单位均需提供。</p>	<p>是否满足：<input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否</p> <p>证明材料（页码： ）</p> <p>注：如不满足资格条件或未提供证明材料的，则资格预审不合格。</p>
	<p>投标申请人具备建筑行业（建筑工程）甲级及以上设计资质</p> <p>项目负责人必须为国内一级注册建筑师</p> <p>证明材料：提供企业资质证书及项目负责人一级注册建筑师电子证书。</p>	<p>资质条件是否满足：<input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否</p> <p>企业设计资质等级：_____（页码： ）</p> <p>项目负责人执业资格等级：_____（页码： ）</p> <p>注：如不满足资格条件或未提供证明材料的，则资格预审不合格。</p>
	<p>联合体投标要求：</p> <p>（1）接受联合体投标，联合体成员（含牵头单位）数量不超过 2 家。联合体成员不得再单独或以其他名义与其他单位组成其他联合体参与报名。联合体合作方需签署具有法律效力的《联合体协议》，并明确牵头单位，各方的工作分工。</p> <p>（2）联合体牵头单位须具备建筑行业（建筑工程）甲级及以上设计资质。</p> <p>（3）联合体各方应在联合体协议中按有关规定的资质条件约定各自</p>	<p><input type="checkbox"/>非联合体</p> <p><input type="checkbox"/>联合体：</p> <p>1. 联合体家数：_____（页码： ）</p> <p>2. 牵头单位资质等级：_____（页码： ）</p> <p>3. 是否提供联合体协议书：<input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否（页码： ）</p> <p>4. 如联合体投标的，是否按联合体协议中有关规定的资质条件约定各自分工并提供相应资质或证明文件：<input type="checkbox"/>是</p>

	<p>分工，具体要求如下：</p> <p>①承担初步设计的：须为中华人民共和国境内注册的企业且具有建筑行业（建筑工程）甲级及以上资质。</p> <p>②承担方案设计的：如为中华人民共和国境内注册的企业须具有建筑专业事务所资质或建筑行业（建筑工程）甲级及以上资质；如为中华人民共和国境外注册的企业须具有所在国（或所在地区）政府主管部门（或者有关行业组织）核发的设计许可证明或所在国（或所在地区）的建筑设计行业协会（或组织）推荐的会员。</p> <p>③ 仅承担设计咨询、顾问、创意的：无需相关设计资质。</p> <p>（4）不接受个人或个人组合的投标。</p> <p>证明材料：如为联合体投标的，提供联合体协议书。</p>	<p><input type="checkbox"/>否（页码： ）</p> <p>注：如不满足资格条件或未提供证明材料的，则资格预审不合格。</p>	
公司 实力	公司简介	提供投标单位基本情况表	是否提供： <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否（页码： ）
	企业业绩	<p>投标申请人按以下要求提供 A、B、C、D 四类业绩，四类业绩可为同一项目：</p> <p>A 类- 大学项目方案设计业绩：</p> <p>投标申请人提供 2013 年 1 月 1 日起至招标公告发布之日止（以合同签订时间为准）1 项含方案设计的大学项目（不包括改造类项目及概念设计）设计业绩（如为联合体投标，由联合体牵头单位提供）：</p> <p>1. 业绩要求：</p> <p>①业绩类型及设计阶段：大学项目含方案设计（不包括改造类项目及概念设计）</p>	<p>A 类- 大学项目方案设计业绩：</p> <p>1. 业绩要求：</p> <p>①如为联合体投标，是否为牵头单位业绩：<input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否（页码： ）</p> <p>②合同名称：_____（页码： ）</p> <p>③业绩类型及阶段：</p> <p>是否为大学项目：<input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否</p> <p>是否含方案设计：<input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否（页码： ）</p> <p>④业绩规模：_____万m²（页码： ）</p> <p>是否符合规模要求：<input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否</p>

	<p>②业绩数量：提供的业绩总数不超过 1 项，超过 1 项的，只取前 1 项，其余项不计取。</p> <p>③业绩规模：总建筑面积 2 万 m²及以上。</p> <p>2. 业绩证明材料（以下材料须同时提供）：</p> <p>①提供设计合同关键页（能清晰体现合同项目名称、合同签订时间、合同签章页、建设规模及内容、设计阶段及服务内容等关键信息页）；</p> <p>②提供主要效果图或彩色总平面图等。</p> <p>注：如合同和图纸无法体现设计内容，可提供项目批复文件作为佐证材料。</p>	<p>⑤合同签订时间：_____（页码：_____）</p> <p>2. 证明材料：</p> <p>①是否提供合同关键页：<input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否</p> <p>如合同中无法体现建筑规模及内容，是否提供相关项目批复文件作为证明材料：<input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否（页码：_____）</p> <p>②是否提供主要效果图或彩色总平面图等：<input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否（页码：_____）</p> <p><input type="checkbox"/>当业绩证明材料的项目名称不一致时，应提供逻辑清晰能够证明为同一项目的材料并加盖公章（页码：_____）</p>
	<p>B 类- 公共建筑项目获得绿建相关证书的方案设计业绩：</p> <p>投标人提供 2013 年 1 月 1 日至资格预审公告发布之日止（时间以取得证书时间为准）1 项含方案设计的公共建筑项目取得绿色建筑三星级或超低能耗、（近）零能耗建筑（含产能建筑）认证的设计业绩（如为联合体投标，联合体牵头单位或成员单位提供均可）：</p> <p>1. 业绩要求：</p> <p>①业绩类型及设计阶段：公共建筑项目含方案设计取得绿色建筑三星级或超低能耗、（近）零能耗建筑（含产能建筑）。</p> <p>②业绩数量：提供的业绩总数不超过 1 项，超过 1 项的，只取前 1 项，其余项不计取。</p> <p>2. 业绩证明材料（以下材料须同时提供）：</p>	<p>B 类- 公共建筑项目获得绿建相关证书的方案设计业绩：</p> <p>1. 业绩要求：</p> <p>①合同名称：_____（页码：_____）</p> <p>②业绩类型及阶段：</p> <p>是否公建项目：<input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否</p> <p>是否含方案设计：<input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否（页码：_____）</p> <p>是否取得要求的绿建证书：<input type="checkbox"/>绿色建筑三星级 <input type="checkbox"/>超低能耗、（近）零能耗建筑（含产能建筑）（页码：_____）</p> <p>③证书获得时间：_____（页码：_____）</p> <p>2. 证明材料：</p>

	<p>①提供设计合同关键页（能清晰体现合同项目名称、合同签订时间、合同签章页、建设规模及内容、设计阶段及服务内容等关键信息页）；</p> <p>②提供主要效果图或彩色总平面图等。</p> <p>③提供绿色建筑三星级或超低能耗、（近）零能耗建筑（含产能建筑）的证书文件扫描件,能清晰体现项目名称、所获认证名称、认证时间。</p>	<p>①是否提供合同关键页：<input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否 如合同中无法体现建筑规模及内容，是否提供相关项目批复文件作为证明材料：<input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否（页码： ）</p> <p>②是否提供主要效果图或彩色总平面图等：<input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否 （页码： ）</p> <p>③提供证书文件是否清晰体现项目名称、所获认证名称、认证时间：<input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否（页码： ）</p> <p><input type="checkbox"/>当业绩证明材料的项目名称不一致时，应提供逻辑清晰能够证明为同一项目的材料并加盖公章（页码： ）</p>
	<p>C类- 大学项目初步设计或施工图设计业绩：</p> <p>投标人提供 2013 年 1 月 1 日起至资格预审公告发布之日止（以合同签订时间为准）1 项含初步设计或施工图设计的大学项目（不包括改造类项目）设计业绩（如为联合体投标，由联合体牵头单位提供）：</p> <p>1. 业绩要求：</p> <p>①业绩类型及设计阶段：大学项目（不包括改造类项目）含初步设计或施工图设计。</p> <p>②业绩数量：提供的业绩总数不超过 1 项，超过 1 项的，只取前 1 项，其余项不计取。</p> <p>③业绩规模：总建筑面积 2 万 m²及以上。</p> <p>2. 业绩证明材料：</p> <p>如为初步设计业绩：</p>	<p>C类-大学项目初步设计或施工图设计业绩：</p> <p>1. 业绩要求：</p> <p>①如为联合体投标，是否为牵头单位业绩：<input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否 （页码： ）</p> <p>②合同名称：_____（页码： ）</p> <p>③业绩类型及阶段：</p> <p>是否为大学项目：<input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否 是否含初步设计或施工图设计：<input type="checkbox"/>是 <input checked="" type="checkbox"/>否（页码： ）</p> <p>④业绩规模：_____万 m²（页码： ）</p> <p>是否符合规模要求：<input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否</p> <p>⑤合同签订时间：_____（页码： ）</p> <p>2. 证明材料：</p>

	<p>提供设计合同关键页（能清晰体现合同项目名称、合同签订时间、合同签章页、建设规模及内容、设计阶段及服务内容等关键信息页），如合同中无法体现建筑规模及内容，应提供相关项目批复文件作为证明材料。</p> <p>如为施工图设计业绩（以下材料须同时提供）：</p> <p>①提供设计合同关键页（能清晰体现合同项目名称、合同签订时间、合同签章页、建设规模及内容、设计阶段及服务内容等关键信息页）；</p> <p>②提供以下三种施工图纸之一，且提供的图纸应能体现项目名称、投标人名称、图别（施工图）、图纸盖章处等关键信息：</p> <p>（1）盖有出图章图纸；</p> <p>（2）盖有报审章的图纸；</p> <p>（3）盖有审图机构审图章的图纸。</p>	<p>（勾选初步设计业绩或施工图设计业绩之一即可）</p> <p><input type="checkbox"/>初步设计阶段业绩：</p> <p>是否提供合同关键页：<input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否（页码： ）</p> <p>如合同中无法体现建筑规模及内容，是否提供相关项目批复文件作为证明材料：<input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否（页码： ）</p> <p><input type="checkbox"/>施工图设计阶段业绩：</p> <p>①是否提供合同关键页：<input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否</p> <p>②图纸类型：<input type="checkbox"/>施工图图纸，且盖有<input type="checkbox"/>出图章<input type="checkbox"/>报审章<input type="checkbox"/>审图章（页码： ）</p> <p><input type="checkbox"/>当业绩证明材料的项目名称不一致时，应提供逻辑清晰能够证明为同一项目的材料并加盖公章（页码： ）</p>
	<p>D类- 含建筑工业化设计内容的初步设计或施工图设计业绩：</p> <p>投标申请人提供 2013 年 1 月 1 日起至资格预审公告发布之日止（以合同签订时间为准）1 项含建筑工业化设计内容的初步设计或施工图设计业绩（如为联合体投标，联合体牵头单位或成员单位提供均可）：</p> <p>1. 业绩要求：</p> <p>①业绩类型及设计阶段：含建筑工业化设计内容的初步设计或施工图设计。</p> <p>②业绩数量：提供的业绩总数不超过 1 项，超过 1 项的，只取前 1 项，其余项不计取。</p>	<p>D类- 含建筑工业化设计内容的初步设计或施工图设计业绩业绩：</p> <p>1. 业绩要求：</p> <p>①合同名称：_____（页码： ）</p> <p>②业绩类型及阶段：</p> <p>是否为含建筑工业化设计内容：<input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否（页码： ）</p> <p>是否包含初步设计或施工图设计：<input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否（页码： ）</p>

		<p>③业绩规模：总建筑面积 2 万m²及以上。</p> <p>2. 业绩证明材料： 如为初步设计业绩（以下材料须同时提供）： ①提供设计合同关键页（能清晰体现合同项目名称、合同签订时间、合同签章页、建设规模及内容、设计阶段及服务内容等关键信息页），如合同中无法体现建筑规模及内容，应提供相关项目批复文件作为证明材料； ②提供该项目含建筑工业化设计内容的证明材料，如含该服务内容的合同关键页、设计说明、相关图纸等。 如为施工图设计业绩（以下材料须同时提供）： ①提供设计合同关键页（能清晰体现合同项目名称、合同签订时间、合同签章页、建设规模及内容、设计阶段及服务内容等关键信息页）； ②提供以下三种施工图纸之一，且提供的图纸应能体现项目名称、投标人名称、图别（施工图）、图纸盖章处等关键信息： （1）盖有出图章图纸； （2）盖有报审章的图纸； （3）盖有审图机构审图章的图纸。 ③提供该项目含建筑工业化设计内容的证明材料，如含该服务内容的合同关键页、设计说明、相关图纸等。</p>	<p>③业绩规模：_____m²（页码：_____） 是否符合规模要求：<input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否 ④合同签订时间：_____（页码：_____）</p> <p>2. 证明材料： （勾选初步设计业绩或施工图设计业绩之一即可） <input type="checkbox"/>初步设计阶段业绩： ①是否提供合同关键页：<input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否（页码：_____） 如合同中无法体现建筑规模及内容，是否提供相关项目批复文件作为证明材料：<input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否（页码：_____） ②是否提供含建筑工业化设计内容证明材料：<input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否（页码：_____） <input type="checkbox"/>施工图设计阶段业绩： ①是否提供合同关键页：<input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否 ②图纸类型：<input type="checkbox"/>施工图图纸，且盖有<input type="checkbox"/>出图章<input type="checkbox"/>报审章<input type="checkbox"/>审图章（页码：_____） ③是否提供含建筑工业化设计内容证明材料：<input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否（页码：_____） <input type="checkbox"/>当业绩证明材料的项目名称不一致时，应提供逻辑清晰能够证明为同一项目的材料并加盖公章（页码：_____）</p>
设计团队	拟派主创设计师业绩	<p>主创设计师限报 1 人，超过 1 人按序取前 1 人。 提供 2013 年 1 月 1 日至招标公告发布之日止（以合同签订时间为准）</p>	<p>主创方案设计业绩 主创设计师姓名：_____（页码：_____）</p>

<p>实力</p>	<p>1 项担任过项目主创的大学项目方案设计（不含改造类及概念设计）的设计业绩： 1. 业绩要求： ①业绩类型及设计阶段：大学项目方案设计（不包括改造类及概念设计） ②业绩数量：提供的业绩总数不超过 1 项，超过 1 项的，只取前 1 项，其余项不计取。 ③业绩规模：总建筑面积 2 万 m²及以上； 2. 业绩证明材料（以下材料须同时提供）： ①提供设计合同关键页（能清晰体现合同项目名称、合同签订时间、合同签章页、建设规模及内容、设计阶段及服务内容等关键信息页）； ②提供主要效果图或彩色总平面图等。 注：如合同和图纸无法体现设计内容，须提供项目批复文件作为佐证材料。</p>	<p>主创设计师简历：是否提供：<input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否（页码： ） 1. 业绩要求： ①合同名称：_____（页码： ） ②业绩类型： 是否为大学项目：<input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否 包含的设计阶段：<input type="checkbox"/>方案设计 <input type="checkbox"/>初步设计 <input type="checkbox"/>施工图设计（页码： ） ③业绩规模：_____万 m²（页码： ） 是否符合规模要求：<input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否 ④合同签订时间：_____（页码： ） 2. 证明材料： ①是否提供合同关键页：<input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否 如合同中无法体现建筑规模及内容，是否提供相关项目批复文件作为证明材料：<input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否（页码： ） ②是否提供主要效果图或彩色总平面图等：<input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否（页码： ）</p>
<p>拟派项目负责人情况及业绩</p>	<p>项目负责人： 1. 如为高级工程师，需提供相应的证书； 注：项目负责人不超过 1 人，超过 1 人只取前 1 人。</p>	<p>项目负责人姓名：_____（页码： ） 项目负责人简历：是否提供：<input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否（页码： ） 1. 是否为高级工程师且提供职称证书：<input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否（页码： ）</p>

	<p>提供 2013 年 1 月 1 日至招标公告发布之日止（以合同签订时间为准）1 项担任过项目负责人的大学项目（不含改造类）初步设计或施工图设计的设计业绩：</p> <p>1. 业绩要求：</p> <p>①业绩类型及设计阶段：大学项目（不含改造类）初步设计或施工图设计</p> <p>②业绩数量：提供的业绩总数不超过 1 项，超过 1 项的，只取前 1 项，其余项不计取。</p> <p>③业绩规模：总建筑面积 2 万 m²及以上；</p> <p>1. 业绩证明材料（以下资料须同时提供）：</p> <p>如为初步设计业绩：</p> <p>提供设计合同关键页（能清晰体现合同项目名称、合同签订时间、合同签章页、建设规模及内容、设计阶段及服务内容等关键信息页），如合同中无法体现建筑规模及内容，应提供相关项目批复文件作为证明材料。</p> <p>如为施工图设计业绩（以下材料须同时提供）：</p> <p>①提供设计合同关键页（能清晰体现合同项目名称、合同签订时间、合同签章页、建设规模及内容、设计阶段及服务内容等关键信息页）；</p> <p>②提供盖有出图章的施工图图纸（能清晰体现项目名称、图纸名称、设计阶段、出图章、拟派人姓名、担任项目负责人职务等关键信息）。</p> <p>3. 项目负责人姓名及职务在上述符合要求的证明材料中有体现且符</p>	<p>项目负责人初步设计或施工图设计业绩：</p> <p>1. 业绩要求：</p> <p>①合同名称：_____（页码：_____）</p> <p>②业绩类型：</p> <p>是否为大学项目： <input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否</p> <p>包含的设计阶段： <input type="checkbox"/>方案设计 <input type="checkbox"/>初步设计 <input type="checkbox"/>施工图设计（页码：_____）</p> <p>③业绩规模：_____万 m²（页码：_____）</p> <p>④合同签订时间：_____（页码：_____）</p> <p>2. 证明材料：</p> <p>（勾选初步设计业绩或施工图设计业绩之一即可）</p> <p><input type="checkbox"/>初步设计阶段业绩：</p> <p>是否提供合同关键页： <input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否（页码：_____）</p> <p>如合同中无法体现建筑规模及内容，是否提供相关项目批复文件作为证明材料： <input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否（页码：_____）</p> <p><input type="checkbox"/>施工图设计阶段业绩：</p> <p>①是否提供合同关键页： <input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否</p> <p>②图纸类型： <input type="checkbox"/>施工图图纸，且盖有 <input type="checkbox"/>出图章 <input type="checkbox"/>报审章 <input type="checkbox"/>审图章（页码：_____）</p> <p>③是否体现项目负责人姓名及职务（担任职务指项目负责人、设计主持人、设计（总）负责人、项目总设计师）：</p>
--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

		<p>合要求即采纳（担任职务是指项目负责人、设计主持人、设计（总）负责人、项目总设计师）。</p> <p>注：如合同和图纸无法体现设计内容，须提供项目批复文件作为佐证材料。</p>	<p><input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否（页码： ）</p> <p><input type="checkbox"/>当业绩证明材料的项目名称不一致时，应提供逻辑清晰能够证明为同一项目的材料并加盖公章（页码： ____）</p>
	<p>拟派主要团队人员情况</p>	<p>投标申请人结合本项目的特点，提供拟派主要团队人员简历表： 拟派主要团队人员除主创设计师及项目负责人外须包含建筑、结构专业负责人，各专业负责人不得兼任，各专业负责人限报 1 人，超过 1 人按第 1 人计取，优先提供具有大学项目设计经验的团队人员。</p>	<p>拟派主要团队人员情况：（填写各专业负责人姓名） 建筑专业负责人： _____ 是否提供建筑专业负责人简历：<input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否（页码： ） 结构专业负责人： _____ 是否提供结构专业负责人简历：<input type="checkbox"/>是 <input type="checkbox"/>否（页码： ）</p>

备注说明：

- 1、申请单位在编制资信文件时，在此表后附相应的证明材料，招标人根据投标人递交的材料进行复核。投标人申报业绩中定义模糊的建筑类型，招标人将依据自己的判断进行界定，不再向投标人进行解释说明，投标人在业绩申报时应充分考虑对：项目业绩类型定义理解偏差所带来的风险。
- 2、以上大学项目业绩要求根据《普通高等学校建筑面积指标》建标〔2018〕32号，普通高校的类别分为综合大学、师范、民族、理工、农林、医药、财经、政法、外语、体育、艺术院校，以及包括按照国家规定的设置标准和审批程序批准举办的，实施高等教育的全日制大学、独立设置的学院和高等专科学校、高等职业学校和其他机构。
- 3、主创设计师：主要负责整个项目方案设计 & 效果落地相关工作，参加重要汇报会，必要时进行总体协调与沟通；
- 4、项目负责人：负责整个项目全过程设计进度、技术、质量、投资控制等，作好总体协调与沟通，安排各专业技术人员等相关工作；方案阶段参加重要汇报会，施工图阶段对设计图纸质量负责，施工阶段参加重要节点、设计样板巡检等工作；
- 5、表中填报的上述拟派岗位人员不得相互兼任；
- 6、所有提供的证明材料宜为原件扫描件，扫描效果应清晰可见，建议关键信息用红色框标出。如整页合同或图纸等文件扫描不清晰，可同时提供该页

扫描件并相应的提供将关键信息部分放大的截图，但无序、混乱拼接的放大截图，导致招标人无法判定的，则视为无效材料；

7、投标申请人提供的材料不充分、不清晰，导致无法直接判定其符合性复核小组有权不予采纳；

8、当证明材料中项目名称不一致时，应提供逻辑清晰能够证明为同一项目的材料，否则该业绩不予采纳；

9、如提供的是境外文件的须提供相应的中文对照文件；

10、招标人将自查表与申报业绩情况一并在深圳市住房和建设局工程交易服务主页公共资源交易中心官网

(<https://www.szggzy.com/static/index.html>)对外公示，请务必按照资格预审文件编制要求如实填报并提供完整的证明材料。如出现提供虚假信息、伪造材料、涉密等违反法律法规的行为，一切法律责任均由申请单位承担。

7 拟派主要团队设计人员简历表

投标人名称：_____

拟派岗位：_____

姓名		性别		出生年月	
学历		国籍		职称(如有)	
职务		执业注册资格		执业注册资格证书编号	
工作年限			在投标人所属企业工作年限		
工作经历（应包含时间、工作单位、担任职务及主要负责项目情况简介）					

注：

1. 拟派主要人员均需填写简历表。
2. 工作年限以毕业证书毕业时间起算。
3. 请如实填报上述信息。

8 知识产权承诺书 Intellectual Property Commitment

致：深圳市建筑工务署工程设计管理中心

To: Engineering Design Management Center of the Bureau of Public Works of Shenzhen Municipality

投标申请人承诺：投标申请人的设计成果不侵犯任何第三方知识产权或其他合法权益，投标申请人对此承担全部法律责任；投标申请人对设计成果中的任何知识产权或其他合法权益均已得到合法有效授权，所涉授权费用（如果有）由投标申请人承担且已包含在合同（或招标文件）规定的设计费用或补偿费用中。投标申请人须保证招标人有权合法免责使用设计成果，该设计成果不存在任何权利缺陷或权利行使障碍，如因此给招标人造成任何责任或损失（包括但不限于被追索连带责任、侵权赔偿或支付许可费等），均由投标申请人承担或赔偿。

特此承诺。

The applicant's design results do not infringe any third party's intellectual property rights or other legitimate rights or interests, and the applicant bears all legal responsibility; all intellectual property rights or other legal rights and interests in the Design Results of the applicant have been legally and effectively authorized, and the authorization costs involved (if any) have been borne by the applicant and have been included in the design costs stipulated in the contract (or tender documents). The applicant must ensure that the tenderer has the right to use the Design Results legally and without liability, and that the Design Results do not have any rights defects or obstacles to their exercise. Any liability or loss caused to the tenderer (including but not limited to joint liability, compensation for infringement or the payment of royalties, etc.) shall be borne or compensated by the applicant.

投标申请人（署名、盖章） Tender Applicant (Signature and Official Seal):

法定代表人（签名） Legal Representative (Signature):

或委托代理人（签名） Or the Authorised Agent (Signature):

日期 Date: 年 (Year) 月 (Month) 日 (Day)

联系电话 Contact Telephone Number:

备注：投标申请人署名应与营业执照名称一致。

Note: The signature of the applicant shall be consistent with that found on the business license.

9 签字盖章 SIGNATURE AND SEAL

我谨代表前述申请参加本次招标的投标申请人声明：本表各页，加盖公章为记，所填一切内容属实，并同时在此授权本次招标组织者在其认为适当的时间和场合公开、使用有关信息。

On behalf of the above bidder that applies for participating in this tender, I make this statement: on every page of the table, with official seal for the note, all the content completed is true, and I hereby authorize the organizer of this tender to make public and use relevant information at the time and place it thinks fit.

投标申请人签章

Applicant

法人代表签名

Signature of Legal Representative

日期

Date

盖章处

Official Stamp

10 （现场递交文件）授权委托书

深圳市建筑工务署工程设计管理中心：

我司授权委托（姓名），年龄：（ ），身份证号码：（ ）为我公司提交 清华大学深圳国际研究生院二期同富裕园区项目及清华大学深圳国际研究生院二期同富裕园区学生宿舍项目方案设计 及初步设计 公开招标 资格预审申请文件 的授权委托代理人，其全权负责我司的资格预审申请文件 纸质版制作并提交。

我司确认由以上列明的授权委托代理人所递交文件的准确性。

代理人无转委托权，特此委托。

单位：（盖章）

法定代表人：（签名或盖章）：

有效期限： 年 月 日 至 年 月 日

签发日期： 年 月 日

附：授权委托代理人身份证扫描件

身份证明材料（正面）粘贴处	身份证明材料（反面）粘贴处
---------------	---------------

注：此授权委托书原件需发至本项目指定邮箱（tsinghuasz2@163.com），授权委托人需携带本授权委托书电子邮件打印版、身份证原件提交资格预审申请文件。

法定代表人身份证明文件

单位名称：

（单位名称应与营业执照名称一致）

地址：

姓名： 性别： 年龄： 职务：

法定代表人：

特此证明。

投标申请人（签名、盖章）：

日期：年 月 日

附：法定代表人身份证扫描件

身份证明材料（正面）粘贴处	身份证明材料（反面）粘贴处
---------------	---------------

11 （入围后递交文件）投标确认函

致：深圳市建筑工务署工程设计管理中心

我方在此确认参加清华大学深圳国际研究生院二期同富裕园区项目及清华大学深圳国际研究生院二期同富裕园区学生宿舍项目方案设计及初步设计投标活动，我方承诺遵守本次招标活动的一切规则，并同意和承诺如下事项：

1. 我方承诺按照招标文件中的要求按时提交设计成果。

2. 我方承诺按照《资格预审申请文件》和《投标确认函》所承诺的提交的项目负责人、主创设计人员将全程参与设计工作。

3. 我方承诺按照设计任务书要求的深度完成设计成果。

4. 我方保证提交的设计成果内容无任何虚假、未侵犯他人知识产权。若评审过程中查出有虚假，同意作无效成果文件处理并取消入围资格。若中标之后查出有虚假，同意废除中标资格接受处罚，承担因侵犯他人知识产权而由此引起的全部法律责任和经济责任。

在正式委托合同签署并生效之前，贵方的《招标文件》、《投标确认函》和《中标通知书》将成为约束双方的合同文件的组成部分。

为方便联系，我方指派_____（先生/女士）出任本次招标活动的工作联系人。联系电话：_____
_____，邮箱：_____

投标人：

法定代表人（或被授权代理人签名）：

日期： 年 月 日