

赤石街道旱塘、新村村小组宅基地重建地块“五通一平”工程—资质设置说明

深汕特别合作区住房和城乡建设局：

赤石街道旱塘、新村村小组宅基地重建地块“五通一平”工程项目拟进行公开招标,现就本项目的资质设置说明如下：

项目名称	赤石街道旱塘、新村村小组宅基地重建地块“五通一平”工程
建设单位	深圳市深汕特别合作区赤石办事处
代建单位（如有）	/
招标代理机构	天栋建设管理有限公司
一、项目概况描述	
项目规划用地面积共计约 3.26 公顷，项目填方 92191 立方米，挖方（含清表土）14890 立方米。小区内部主路共计 3 条，总长度约 359 米，道路标准宽度 6 米。本项目建设内容包括场平工程、规划村居住宅区主路及排水工程修建以及综合管线（含电力、燃气、给水、通信等）接入口建设等。	
二、项目预算描述	
项目投资描述：项目预算匡算为 572.654635 万元。	

三、项目招标范围描述

项目规划用地面积共计约 3.26 公顷，项目填方 92191 立方米，挖方（含清表土）14890 立方米。小区内部主路共计 3 条，总长度约 359 米，道路标准宽度 6 米。本项目建设内容包含场平工程、规划村居住宅区主路及排水工程修建以及综合管线（含电力、燃气、给水、通信等）接入口建设等。

四、企业资质设置说明

本项目的企业资质设置为：

市政公用工程施工总承包叁级(或以上)资质或建筑工程施工总承包叁级(或以上)资质；具有有效期内的安全生产许可证。

依据的工程项目具体对应情况：

场平工程、规划村居住宅区主路及排水工程修建以及综合管线（含电力、燃气、给水、通信等）接入口建设等。

依据的法律法规及其他相关规定说明：

根据《建筑业企业资质标准》（2015 版）中“10 市政公用工程施工总承包资质标准 10.4 承包工程范围 10.4.1 一级资质：可承担各类市政公用工程的施工。10.4.2 二级资质：可承担下列市政公用工程的施工：(7) 单项合同额 4000 万元以下的市政综合工程 10.4.3 三级资质可承担下列市政公用工程的施工：(7) 单项合同额 2500 万元以下的市政综合工程。”。本项目配套路工程招标控制价约为人民币 572.654635 万元，小于 2500 万元。”；

根据《建筑业企业资质标准》（2015 版）本项目不涉及建筑物或构筑物的施工，施工范围仅包含：本项目建设内容包含场平工程、规划村居住宅区主路及排水工程修建以及综合管线（含电力、燃气、给水、通信等）接入口建设等

配套工程，根据施工总承包资质承包范围，建筑工程施工总承包叁级资质即可满足施工资质要求。

故本项目投标人资格要求：市政公用工程施工总承包叁级(或以上)资质或建筑工程施工总承包叁级(或以上)资质。

根据《安全生产许可证条例》第二条“国家对矿山企业、建筑施工企业和危险化学品、烟花爆竹、民用爆炸物品生产企业(以下统称企业)实行安全生产许可制度。企业未取得安全生产许可证的，不得从事生产活动”，故本项目要求投标人具有有效期内的安全生产许可证。

五、项目经理/项目负责人执业资格设置说明

本项目的项目经理/项目负责人执业资格设置为：

具有有效的贰级建造师（建筑工程或市政公用工程）执业资格证书，具有有效期内的安全生产考核(B)证。

依据的工程项目具体对应情况：

场平工程、规划村居住宅区主路及排水工程修建以及综合管线（含电力、燃气、给水、通信等）接入口建设等。

依据的法律法规及其他相关规定说明：

根据《注册建造师执业工程规模标准（试行）》及附表，“市政公用工程-城市道路-路基工程”单项工程合同额小于1000万元属于小型工程，本项目工程招标控制价为572.654635万元，属于小型工程；

根据《注册建造师执业工程规模标准（试行）》及附表，“房屋建筑工程-一般房屋建筑工程-其他一般房屋建筑工程”单项工程合同额300~3000万元为中型工程，本项目工程招标控制价为572.654635万元，属于中型工程；

故本项目的项目负责人须具有有效的贰级建造师（建筑工程或市政公用工程）执业资格证书。

根据“关于印发《建筑施工企业主要负责人、项目负责人和专职安全生产管理人员安全生产考核管理暂行规定》的通知”第三条“建筑施工企业管理人员必须经建设行政主管部门或者其他有关部门安全生产考核，考核合格取得安全生产考核合格证书后，方可担任相应职务”，项目负责人对应的是安全生产考核合格证(B类证)。故本项目的项目负责人须具有有效期内的安全生产考核(B)证。

特此说明。

招标人：深圳市深汕特别合作区赤石办事处

日期：2026年 月 日

