

审批内容

深圳市赛格物业发展有限公司采购呈批表（货物与服务）												
办文编号		缓急程度	☒ 普通 ☐ 紧急 ☐ 加急 ☐ 特急									
第一阶段：需求说明书												
联系人	张先奎		电话	13691811281								
日期	2025-11-18 16:51											
项目名称	赛格广场三菱电梯维修保养服务											
需求部门	赛格广场管理处		服务期限	181 天，备注： 2026年1月1日至2026年6月30日								
采购类型	☐ 货物 ☒ 服务		标的预算价格（万元）	34.44 万元								
建议采购方式	☐ 公开招标 ☐ 公开招标（物业发展公司） ☐ 邀请招标 ☐ 竞争性谈判 ☐ 单一来源采购 ☐ 询价采购 ☒ 其他											
控制价确定依据（结合预算执行情况、行业收费标准与工时标准、历史同类采购项目参考费用、询价情况等依据确定控制价）	三菱电梯维保价格不超过上年度维保费用，半年服务费用为人民币34.44万元（人民币大写：叁拾肆万肆仟肆佰元整）、服务条款不变与原合同相同。											
供应商条件	1、具备独立法人资格，有合法有效的营业执照。2、中华人民共和国特种设备生产许可证。3、电梯维保相关的技术资质，具备一定的电梯维保服务经验，有较强的技术实力和服务能力。											
采购项目情况说明 (项目基本情况介绍、委托外部单位开展理由等)	赛格广场三菱电梯维保合同将于2025年12月31日到期，现由深圳市利达旺电梯有限公司提供维保服务，全年费用为68.88万元。该公司从2025年1月份签订合同后，一直按合同条款执行。管理处已对三菱的维保服务进行了年度履约评价，综合评价结果为优秀。根据深圳市国资委印发《关于进一步加强市属企业采购综合监管的指导意见》中第四条第八款的规定：优秀长期服务供应商可实行合同续期奖励。广场管理处拟申请，将原50部三菱品牌电梯维保合同续签半年，续期至2026年6月30日。本次续期为此合同的第一次续期，服务条款不变与原合同相同。											
推荐供应商 (附推荐说明，供应商名称不得使用简称)	<table><tr><th>序号</th><th>供应商名称</th><th>供应商简介</th><th>甄选方式和理由</th></tr><tr><td>1</td><td>深圳市利达旺电梯有限公司</td><td></td><td>年度综合评价为优秀</td></tr></table>				序号	供应商名称	供应商简介	甄选方式和理由	1	深圳市利达旺电梯有限公司		年度综合评价为优秀
序号	供应商名称	供应商简介	甄选方式和理由									
1	深圳市利达旺电梯有限公司		年度综合评价为优秀									
选聘小组需求 (适用时)	选聘小组人员由 组成。除本部室外，至少2个部室。询价或单一来源采购，除本部室外，至少填写1个部室。剩余成员抽签决定。											
相关流程	☐ 无前置审批流程 ☒ 有前置审批流程		说明：如有前置流程，请务必关联。 赛格广场三菱电梯维保合同续期的议案									
采购需求部室意见	同意 徐卫东 2025-11-20 17:56											
业务归口部门或 协办部门意见	说明：办公室为法律事务、审计与评估事务的归口管理部门，财务管理部为税务的归口管理部门，其他根据公司组织架构及部门职能分工确定。											
附件	1、总办会/支委会纪要		 总办会纪要（关于赛格广场三菱电梯维保合同续期的议案）.pdf									
	2、招标书、竞争性谈判邀请函或询价邀请函等。											
	3、评分标准（方案）。											
4、其他（必要时）	 供方评价表.pdf											

财务管理部意见 (列入预算情况)	同意	贾振权 2025-11-21 09:37
法务意见 (招标采购适用)	同意	刘博文 2025-11-24 11:46

第二阶段：采购工作方案

采购管理部门意见	同意 颜犁 2025-11-24 12:18				
采购选聘小组	序号	小组职务	姓名	所属公司及部门	职务/职称
	1	组长	段祥周	深圳市赛格物业发展有限公司本部	副总经理
	2	成员	颜犁	深圳市赛格物业发展有限公司综合管理部	部长
	3	成员	徐卫东	深圳市赛格物业发展有限公司赛格广场管理处	主任
	4	成员	轩水旺	深圳市赛格物业发展有限公司安全管理部	安全总监兼安全管理部部长
	5	成员	刘歆	深圳市赛格物业发展有限公司行政人事部	副部长
选取供应商时间	选取供应商地点				
候选供应商机构	序号	1.供应商名称		2.供应商简介	3.备注
	1				
监督人员意见	同意 王佳 2025-11-24 15:06				
需盖章资料					
审批权限	费用 < 20万元，分管领导审核、总经理审批； 20万元≤费用 < 50万元，董事长审批； 费用≥50万元，公司支委会前置研究，公司总办会批准。				
需求部门分管领导意见（一）	同意 鄢晨号 2025-11-24 15:07				
审批权限	货物采购：费用 < 5千元，综合部负责人审核、分管领导审批； 5千元≤费用 < 5万元，综合部分管领导审核、总经理审批。				
综合部意见	同意 颜犁 2025-11-24 15:52				
综合部分管领导意见	同意 段祥周 2025-11-24 16:45				
采购领导小组意见					
总经理（代）意见	同意 周喜钦 2025-11-24 17:15				
董事长意见（适用时）					

第三阶段：阳光平台发布采购公告

阳光平台采购公告	1.阳光平台采购公告	
	深圳阳光采购平台：	https://www.szygcgpt.com/

第四阶段：采购结果报告

采购结果			
中标价格（万			

中标候选人供应商		元)	万元，（备注：）
其他说明			
公司会议决议（二）	会议纪要		
附件	1.评标报告/选聘报告；		
	2.评分汇总表或投票汇总表		
费用审批权限	费用 < 20万元，分管领导审核、总经理审批；费用≥10万元，采购领导小组、监督人员、总经理逐级审批后报董事长；20万元≤费用 < 50万元，董事长审批。费用≥50万元，公司支委会研究确定、总办会批准。		
需求部门分管领导意见（二）			
采购领导小组成员意见（二）（适用时）			
监督人员意见（二）			
总经理（代）意见（适用时）（二）			
董事长意见（二）（阳光公示前）			

第五阶段：中标结果审批

阳光平台成交候选人公示	1.阳光平台成交候选人公示。 (预估标的费用≥2万元)		
	上传相关附件：		
	深圳阳光采购平台：	https://www.szygcgpt.com/	
根据招标代理公司的中标通知书或我司招标结果申请中标通知书用印。（2万元以上项目的中标通知书由董事长审批）			
董事长意见（中标通知前）			
办公室	中标通知书用印		

审批记录

时间	节点名称	操作者	操作	处理意见
2025-11-20 17:52	起草节点	张先奎	提交文档	
2025-11-20 17:56	需求部门负责人意见	赛格广场管理处主任(徐卫东)	通过	同意 (来自：企业微信)
2025-11-21 09:37	财务管理部部门负责人意见	财务部长(贾振权)	通过	同意
2025-11-24 11:46	法务意见	常年法律顾问(刘博文)	通过	同意
2025-11-24 12:18	2-采购部门管理意见	颜犁	通过	同意
2025-11-24 14:22	选聘小组录入	段祥周	通过	同意
2025-11-24 14:41	选聘小组录入	轩水旺	通过	同意 (来自：企业微信)
2025-11-24 14:51	选聘小组录入	颜犁	通过	同意
2025-11-24 14:52	选聘小组录入	徐卫东	通过	同意 (来自：企业微信)
2025-11-24 15:05	选聘小组录入	刘歆	通过	同意 (来自：企业微信)
2025-11-24 15:06	监督人员意见	王佳	通过	同意

2025-11-24 15:07	需求部门分管领导意见（一）	物业发展副总经理(鄢晨号)	通过	同意 (来自：企业微信)
2025-11-24 15:52	综合部意见	综合部部长(颜犁)	通过	同意
2025-11-24 16:45	综合部分管领导意见	综合管理部分管领导(段祥周)	通过	同意
2025-11-24 16:45	采购领导小组成员意见	物业发展副总经理(段祥周)	身份重复跳过（相邻跳过）：“段祥周”	
2025-11-24 17:15	总经理（代）意见（一）	物业发展董事长（总经理）(周喜钦)	通过	同意 (来自：企业微信)
2025-11-24 17:15	董事长意见（一）	物业发展董事长（总经理）(周喜钦)	身份重复跳过（相邻跳过）：“周喜钦”	