

1、投标人业绩

建设单位	项目名称	建设规模	签约时间	竣工日期	在建或已完	项目所在地
吉林省琪琳汇餐饮服务有限公司	吉林省长春市琪琳汇娱乐城一期形象提升装修工程	7814 万 12000m2	2023. 09. 01	2023. 11. 12	已完	长春市
吉林省天宫之城娱乐中心	吉林省长春市天宫之城装饰装修工程	7218 万 5000m2	2023. 12. 10	/	在建	长春市
长春市星辉餐饮服务有限公司	吉林省长春市星辉国际一期空间提升工程	2836 万 9400m2	2023. 12. 09	2024. 03. 08	已完	长春市
四平市铁东区糖果华庭歌厅	四平市铁东区糖果华庭装饰装修工程	2718 万	2024. 06. 05	/	在建	四平市
长春市星辉餐饮服务有限公司	吉林省长春市星辉国际一期装饰装修工程	2271 万 8000m2	2023. 11. 10	2024. 01. 26	已完	长春市
海城市响堂区唐果华庭歌厅	辽宁省海城市糖果华庭凯悦阁装饰装修工程	1847 万	2023. 02. 20	2023. 06. 25	已完	海城市
白城市糖果华庭歌厅	白城市洮北区糖果华庭装修装修工程	1782 万 4000m2	2024. 03	/	在建	白城市
吉林省琪琳汇餐饮服务有限公司	吉林省长春市琪琳汇娱乐城一期装修工程	1203 万 5000m2	2023. 07. 01	2023. 10. 10	已完	长春市
海城市响堂区唐果华庭歌厅	辽宁省海城市糖果华庭装饰装修工程	1102 万	2023. 01. 18	2023. 04. 12	已完	海城市
白城市糖果华庭歌厅	白城市洮北区糖果华庭一期装修提升工程	865 万 2800m2	2024. 04	/	在建	白城市

变更登记(备案)通知书

24/6/28 17:29

企业迁移通知书

迁移通知书

业务编号:42400028312

广东川库建设有限公司已于二〇二四年六月二十八日在我局办理迁移登记手续,现将核准项目通知如下:

统一社会信用代码:91442000MAC53GBF6D

注册号: null

企业名称: 广东川库建设有限公司

地址: 深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南十二路006号中检大厦1009

法定代表人(负责人)姓名: 杨春鸽

法定代表人(负责人)证件号码: 220221198705207459

成立日期: 二〇二二年十一月二十五日

营业期限: 永续经营

出资期限:

核准日期: 二〇二四年六月二十八日

认缴注册资本(万元): 5000

币种: 人民币

企业类型: 有限责任公司

副本数: 1

一般经营项目: 劳务服务(不含劳务派遣);园林绿化工程施工;土石方工程施工;体育场地设施工程施工;金属门窗工程施工;对外承包工程;市政设施管理;城市绿化管理;工程管理服务;水利相关咨询服务;消防技术服务;建筑材料销售;五金产品零售;建筑工程用机械销售;建筑装饰材料销售;普通机械设备安装服务;室内空气污染治理;水污染治理;水环境污染防治服务;大气环境污染防治服务;土壤环境污染防治服务;工程技术服务(规划管理、勘察、设计、监理除外);建筑防水卷材产品销售;防腐材料销售;保温材料销售;工程和技术研究和试验发展;建设工程施工;建设工程监理;建设工程勘察;建设工程设计;水运工程监理;住宅室内装饰装修;施工专业作业;建筑智能化系统设计;建筑劳务分包;文物保护工程施工。

许可经营项目: 无

迁入原因: 企业发展需要!

备注: 该企业由广州市番禺区市场监督管理局迁至深圳。迁入前企业名称为: 广东浩奇建筑工程有限公司,统一社会信用代码为: 91442000MAC53GBF6D。

深圳市市场监督管理局
二〇二四年六月二十八日
注册业务专用章
(电子)

sf/amr.sz.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/qctzs_out.jsp?serialNo=8a80845b903b3b5001904978f352395b



准予变更登记（备案）通知书

穗番市监内变字【2024】第26202406040528号

广东浩奇建筑工程有限公司

经审查，申请变更（备案）：

经理备案，股东，认缴出资数额，企业类型，董事备案，监事备案，章程备案，法定代表人

提交的申请材料齐全，符合法定形式，我局决定准予变更登记（备案）。

详细变更（备案）内容

二〇二四年六月四日

变更（备案）事项		原登记变更（备案）事项		登记变更（备案）事项			
股东变更		梁淑仪，广州名双建设工程咨询有限公司		王向阳，郭杰，王闯			
企业类型变更		其他有限责任公司		有限责任公司（自然人投资或控股）			
法定代表人变更		陈桐冰		杨春鸽			
				变更前组织机构情况			
组织机构成员名称		职务		职务产生方式		是否法定代表人	
陈成硕		监事		委派			
陈桐冰		执行董事		委派			
陈桐冰		经理		委派		是	
						变更后组织机构情况	
组织机构成员名称		职务		职务产生方式		是否法定代表人	
杨春鸽		经理		聘用		是	
王闯		监事		委派			
杨春鸽		执行董事		委派			

具体变动申报内容

申报事项	原申报事项	现申报事项
认缴出资数额		认缴出资数额备案
章程备案		准予章程备案
原组织机构代码证号：MAC53GBF6 统一社会信用代码号：91442000MAC53GBF6D		
原执照注册号：		

重要提示：

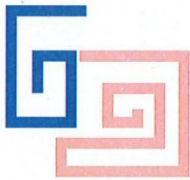
- 查询企业公示信息请登录“国家企业信用信息公示系统（www.gsxt.gov.cn）”。
- 本营业执照不作为申报住所、场所所在建筑为合法建筑的证明；如涉及违法建设，由有关部门依法查处。

业绩：吉林省长春市琪琳汇娱乐城一期形象提升装修工程

合同编号：[2023 年] 12 号

装饰装修工程

施 工 合 同





合 同 条 款

甲方：吉林省琪琳汇餐饮服务有限公司



乙方：广东浩奇建筑工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规和政府有关部门的规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方承包甲方的装饰装修工程（以下简称“工程”）的有关事宜，达成如下条款：

第一条 工程概况

1.1 工程名称：吉林省长春市琪琳汇娱乐城一期形象提升装修工程

1.2 工程内容：装饰装修

1.3 工程承包方式，双方商定采取下列第（1）种承包方式：

（1）乙方包工、包全部材料；

（2）乙方包工、包部分材料；

（3）乙方包工、甲方包全部材料。

1.4 工程期限 65 天；工程面积：12080 m²

开工日期：2023 年 9 月 1 日

竣工日期：\ 年 \ 月 \ 日

工程质量标准： 现场验收合格

1.5 合同价款：本合同工程造价（人民币） 78,146,762.64 元，金额大写：柒仟捌佰壹拾肆万陆仟柒佰陆拾贰元陆角肆分。

1.6 工程结算方式，双方商定采取下列第 2 种结算方式；

(1) 合同总价包干；

(2) 按固定单价、工程量以实际完成量为准。

第二条 施工图纸

2.1 甲方委托乙方设计施工方案及出图，图纸一式二份，甲方、乙方各一份，设计费甲方另行支付（此费用不在工程价款内）

第三条 甲方义务

3.1 甲方指派 张树明 为驻工地代表，负责合同履行及与乙方接洽，对工程质量、进度进行监督检查，办理施工所涉及的各种申请批件及工程验收、变更、登记手续和其它相关事宜。

3.2 开工前 5 天，向乙方提供物业管理单位确认的施工图纸或做法说明 2 份，并向乙方现场交底，为乙方入场施工创造条件。包括：全部腾空或部份腾空房屋，清除影响施工的障碍物；对只能部份腾空的房屋中所滞留的物品等采取保护措施，以不影响施工为原则。乙方施工人员对甲方施工现场的物品应认真清点及保护，并且双方签订“物品清单”。

3.3 工程所在的物业管理单位因施工而收取的各项物业管理费用，由甲方承担（出入证除外），乙方协助提供物管所需相关资料。

3.4 甲方提供施工期间的水源、电源，并说明使用注意事项。负责协调乙方与邻里之间的关系。协助乙方做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作。

3.5 禁止拆改承重结构，如需拆改非承重结构或迁改厨、卫位置及设备管

的工商行政管理局进行合同鉴证，以保护合同当事人的合法权益。

14.4 合同附件为本合同的组成部分，具有同等法律效力，且在本协议签订时已交付甲方审阅同意。

14.6 本工程由甲方为施工人员购买 20 万/人意外保险。

14.7 合同履行完成后自动终止。

第十五条 合同附件

附件一：工程变更单

附件二：工程验收单

附件三：工程结算

附件四：工程保修单

附件五：工程质保范围

附件六：工程费用明细

附件七：工程预算表

第十六条 其他约定条款

甲方（签字）：



乙方（盖章）：

法定代表人（签字）：



委托代理人（签字）：

2023 年 9 月 1 日

2023 年 9 月 1 日

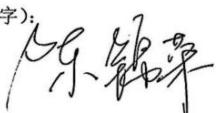

工程竣工报告

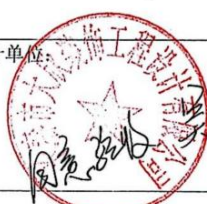
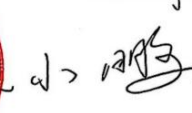
表 A3



工程名称	吉林省长春市琪琳汇娱乐城一期 形象提升装修工程	施工单位	广东浩奇建筑工程有限公司
工程开工日期	2023 年 09 月 01 日	计划竣工日期	2023 年 11 月 05 日



致： 吉林省琪琳汇餐饮服务有限公司 建设单位

根据合同的约定，我方已完成合同规定的全部工作内容，工完场清，具备竣工验收条件。特此报告，请批复。

项目负责人（签字）：
 施工单位：

2023 年 11 月 12 日

设计单位：


2023 年 11 月 8 日

监理单位：


2023 年 11 月 12 日

建设单位：


2023 年 11 月 12 日

业绩：吉林省长春市天宫之城装饰装修工程

装饰装修工程施工合同

(合同编号: GB2023031127)

工程名称: 吉林省长春市天宫之城娱乐会所装修工程
发 包 方: 吉林省天宫之城娱乐中心
承 包 方: 广东浩奇建筑工程有限公司
签订日期: 2023 年 12 月 10 日

装饰装修工程施工合同

发包方(甲方): 吉林省天宫之城娱乐中心

承包方(乙方): 广东浩奇建筑工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,为了明确双方的权利与义务,达成如下协议:

第一条 工程概况

1. 工程名称: 吉林省长春市天宫之城装饰装修工程
2. 工程地点: 吉林省长春市
3. 承包范围: 室内装饰装修
4. 装修面积: 5000m²
5. 工程造价(不含税): 人民币¥ 72187331.10 元整
(大写) 柒仟贰佰壹拾捌万柒仟叁佰叁拾壹元壹角整

第二条 施工准备

甲方工作:

1. 负责办理政府相关职能部门所需的开工手续并承担所有费用。
2. 协助乙方办理物业等相关手续、提供建筑图纸及有关隐蔽障碍物的资料。
3. 施工现场装修押金及施工水电费由甲方承担。
4. 进行建筑扩建等建设工程时,应当先经有关部门审批同意并办理相应的扩建手续。
5. 开工前 天,向乙方进行现场交底,全部腾空或部分腾空房屋,清除影响施工的障碍物。
6. 如确实需要拆改原建筑结构或设备管线,负责到有关部门办理相应审批手续,乙方配合。
7. 按本合同约定如期支付工程款。
8. 甲方指定 为该项目联系协调人,代表甲方对该项目的决策传达。

乙方工作:

1. 负责施工区域的临时设施、水电管线的铺设、管理、使用和维修工作。

合同经甲、乙双方签字认可后，任何一方不得以任何理由单方面终止合同，否则违约方应向守约方支付合同总造价 30 %的违约金。

第十条 纠纷解决办法

1. 本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方应采取协商解决。
2. 当事人不愿通过协商或者协商解决，或协商、调解不成时，可向项目工程所在地人民法院起诉。

第十一条 合同生效

1. 本合同一式 贰 份，甲方执 壹 份、乙方执 壹 份。
2. 本合同自双方代表签字或加盖公章后即生效。工程竣工及验收后，自竣工之日起至保修期满后合同终止。

(以下无正文)

发 包 方 (盖章):

法定代表人 (签字):

委托代理人 (签字):

日期: 2023 年 12 月 10 日

承 包 方 (盖章):

法定代表人 (签字):

委托代理人 (签字):

日期: 2023 年 12 月 10 日

附件一 装饰装修工程预算书 (须经甲乙双方盖骑缝章或骑缝签字及预算汇总表页面甲乙双方盖章或签字)

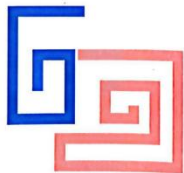
附件二 本工程所有相关图纸 (须经甲乙双方盖骑缝章或骑缝签字)

业绩：吉林省长春市星辉国际一期空间提升工程

合同编号：[2023 年] 37 号

装饰装修工程

施 工 合 同



合 同 条 款

甲方：长春市星辉餐饮服务服务有限公司

乙方：广东浩奇建筑工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规和政府有关部门的规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方承包甲方的装饰装修工程（以下简称“工程”）的有关事宜，达成如下条款：

第一条 工程概况

1.1 项目名称：吉林省长春市星辉国际一期空间提升工程

1.2 工程内容：装饰装修

1.3 工程承包方式，双方商定采取下列第（1）种承包方式：

- （1）乙方包工、包全部材料；
- （2）乙方包工、包部分材料；
- （3）乙方包工、甲方包全部材料。

1.4 工程期限 90 天；工程面积：9400m²

开工日期：2023 年 12 月 09 日

竣工日期： 年 月 日

工程质量标准：现场验收合格

1.5 合同价款：本合同工程造价（人民币）28364.973.97 元，金额大写：
贰仟捌佰叁拾陆万肆仟玖佰柒拾叁元玖角柒分

1.6 工程结算方式，双方商定采取下列第 2 种结算方式；

- (1) 合同总价包干；
- (2) 按固定单价、工程量以实际完成量为准。

第二条 施工图纸

2.1 甲方委托乙方设计施工方案及出图，图纸一式二份，甲方、乙方各一份，设计费甲方另行支付（此费用不在工程价款内）

第三条 甲方义务

3.1 甲方指派 王 为驻工地代表，负责合同履行及与乙方接洽，对工程质量、进度进行监督检查，办理施工所涉及的各种申请批件及工程验收、变更、登记手续和其它相关事宜。

3.2 开工前 7 天，向乙方提供物业管理单位确认的施工图纸或做法说明 2 份，并向乙方现场交底，为乙方入场施工创造条件。包括：全部腾空或部份腾空房屋，清除影响施工的障碍物；对只能部份腾空的房屋中所滞留的物品等采取保护措施，以不影响施工为原则。乙方施工人员对甲方施工现场的物品应认真清点及保护，并且双方签订“物品清单”。

3.3 工程所在的物业管理单位因施工而收取的各项物业管理费用，由甲方承担（出入证除外），乙方协助提供物管所需相关资料。

3.4 甲方提供施工期间的水源、电源，并说明使用注意事项。负责协调乙方与邻里之间的关系。协助乙方做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作。

3.5 禁止拆改承重结构，如需拆改非承重结构或迁改厨、卫位置及设备管

的工商行政管理分局进行合同鉴证，以保护合同当事人的合法权益。

14.4 合同附件为本合同的组成部分，具有同等法律效力，且在本协议签订时已交付甲方审阅同意。

14.6 本工程由甲方为施工人员购买 20 万/人意外保险。

14.7 合同履行完成后自动终止。

第十五条 合同附件

附件一：工程变更单

附件二：工程验收单

附件三：工程结算

附件四：工程保修单

附件五：工程质保范围

附件六：工程费用明细

附件七：工程预算表

第十六条 其他约定条款

甲方



2023年 12 月 09 日

乙方 (盖章)



法定代表人 (签字):

委托代理人 (签字):

2023年 12 月 09 日

工程竣工验收报告

验收日期：2024 年 03 月 08 日

工程名称	吉林省长春市星辉国际一期空间提升工程		
工程地址	吉林省长春市		
建设单位	长春市星辉餐饮服务有限公司		
施工单位	广东浩奇建筑工程有限公司		
开工日期	2023 年 12 月 09 日	竣工日期	2024 年 03 月 08 日

工程施工概况

本工程已按设计图纸实施，过程符合安全标准，已完成合同约定的所有施工内容，申请竣工验收。

签字：

日期：2024 年 03 月 08 日

设计单位意见

签字：

日期：2024 年 03 月 08 日

监理单位意见

签字：

日期：2024 年 03 月 08 日

建设单位意见

签字：

日期：2024 年 03 月 08 日

业绩：四平市铁东区糖果华庭装饰装修工程

编号：ZSZX-2024069863GB

装饰装修工程施工合同

发包方：四平市铁东区糖果华庭歌厅

承包方：广东浩奇建筑工程有限公司

签订日期：2024 年 6 月

发包方（甲方）：四平市铁东区糖果华庭歌厅
承包方（乙方）：广东浩奇建筑工程有限公司
项目名称：四平市铁东区糖果华庭装饰装修工程

第一条：

1.1、合同价款：本合同工程造价为（人民币）27183.984.82 元
金额大写：贰仟柒佰壹拾捌万叁仟玖佰捌拾肆元捌角贰分

- 1.2、编制报价单根据市场经济运作规则，本着优质优价的原则由双方在合同中约定。
1.3、合同报价单应与材料质量标准、制安工艺配套编制为工程价款的根据。

第二条 施工图纸及室内环境设计

- 2.1、施工图纸采取下列第 1 种方式提供：
2.2、甲方自行设计并提供施工图纸和室内环境污染控制预评价计算书一式三份，甲方执一份，乙方执二份。
2.3、甲方委托乙方设计并提供施工图纸和室内环境污染预评价计算书，一式三份，甲方执一份，乙方执二份。
2.4、双方提供的设计方案、图案必须符合《民用建筑工程室内环境污染控制规范》(GB50325-2001)的要求。

第三条 甲方工作

- 3.1 开工三日前要为乙方入场施工创造条件，以不影响施工原则。
3.2 无偿提供施工期间的水源、电源、和冬季供暖。
3.3 负责办理房屋物业部门开工手续和应由业主支付的有关费用。
3.4 遵守物业管理部的各项规章制度。
3.5 负责协调现场施工队与邻里间的关系。
3.6 不得有下列为：
(1) 禁止随意改动房屋主体和承重结构。
(2) 禁止在外墙上开窗、门或扩大原有门窗尺寸，拆除连接阳台门窗的墙体。
(3) 禁止在室内铺贴一厘米以上石材、彻底、墙体、增加楼地面荷载。
3.7 凡必须涉及 3.6 款的施工项目，房屋产权人应当向房屋管理部门提出申请，由原设计单位或具有相应资质等级的设计单位对改动方案的安全使用性进行审定并出具书面证明，由房屋管理部门批准。
3.8 参与工程质量施工进度的监督，参加工程材料验收，隐蔽工程验收、竣工验收并签字认同。

第四条 乙方工作

- 4.1 施工中严格执行安全施工操作规范、防火规定、施工规范及质量标准，按期保质完成本合同

定应由乙方承担的责任的，仍应以本合同为准。

12.4 因不可归责于双方的原因影响了合同履行或造成损失的，双方应本着公平原则协商解决。

12.5 乙方撤离市场的，由市场主办单位先行承担赔偿责任；主办单位承担责任之后，有权向乙方追偿。

12.6 本合同履行完毕后自动终止。

第十三条 其他约定事项

甲方（签字）：



2024年6月5日

乙方（签字）：

法定代表人：

委托代理人：



2024年6月5日

业绩：吉林省长春市星辉国际一期装饰装修工程

编号： XH-20231109ZS

装饰装修工程 施 工 合 同

发包方（甲方）： 长春市星辉餐饮服务有限公司

承包方（乙方）： 广东浩奇建筑工程有限公司

装饰装修工程施工合同条款

发包方代表人（以下简称“甲方”）：长春市星辉餐饮服务有限公司

住所地址：_____

联系电话：_____

手机号：_____

承包方（以下简称“乙方”）：广东浩奇建筑工程有限公司

单位地址：_____

本工程设计人：_____

联系电话：_____

本工程项目经理：_____

联系电话：_____

依照《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规的规定，结合本市家庭装饰装修的特点，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方承包甲方的装饰装修工程（以下简称“工程”）的有关事宜，达成以下条款：

第一条 工程概况

1.1 工程名称：吉林省长春市星辉国际一期装饰装修工程

1.2 工程造价：¥ 22716282.19 元，大写（人民币）：贰仟贰佰柒拾壹万陆仟贰佰捌拾贰元壹角玖分；

（若要变更施工内容、变更材料，工程造价按实结算）

1.3 工程承包方式：双方商定采取下列第 1 种承包方式：

(1) 乙方包工、包全部材料（见附件五：乙方提供装饰装修材料明细表）；

(2) 乙方包工、部分包料，甲方提供部分材料（见附件四：甲方提供装饰装修材料明细表，附件五：乙方提供装饰装修材料明细表）；

(3) 乙方包工、甲方包全部材料（见附件四：甲方提供装饰装修材料明细表）。

1.4 工程有效期限 75 天（节假日除外），

开工日期 2023 年 11 月 10 日

竣工日期 年 月 日

第二条 工程监理

工 程 保 修 单

(附件十)

公 司 名 称		联 系 电 话	
客 户 姓 名		登 记 编 号	
装修房屋地址			
设计负责人		施工负责人	
进场施工日期		竣工验收日期	
保修期限	年 月 日至 年 月 日		

甲方代表（签字）：

乙方代表（签字）：

备注：

- 1、从竣工验收之日计算，保修期为二年。
- 2、保修期内由于乙方施工不当造成质量问题，乙方无条件地进行维修。
- 3、保修期内如属甲方使用不当造成装饰面损坏，或不能正常使用，乙方酌情收费。
- 4、本保修单在甲方签字、乙方盖章后生效。

监督电话：

甲方（签字）：



乙方（盖章）：

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：



2023 年 11 月 10 日

2023 年 11 月 10 日

工程竣工验收报告

验收日期：2024 年 01 月 24 日

工程名称	吉林省长春市星辉国际一期装饰装修工程		
工程地址	吉林省长春市		
建设单位	长春市星辉餐饮服务有限公司		
施工单位	广东浩奇建筑工程有限公司		
开工日期	2023 年 11 月 10 日	竣工日期	2024 年 01 月 24 日

工程施工概况

本工程已按设计图纸实施，过程符合安全标准，已完成合同约定的所有施工内容，申请竣工验收。

签字：[Signature] 日期：2024 年 1 月 26 日

设计单位意见

签字：[Signature] 日期：2024 年 2 月 15 日

监理单位意见

签字：[Signature] 日期：2024 年 1 月 20 日

建设单位意见

签字：[Signature] 日期：2024 年 2 月 1 日

业绩：辽宁省海城市糖果华庭凯悦阁装饰装修工程

总 编 号：ZS-01-2023026843

分类编号：ZS-01

装 饰 装 修
补 充 施 工 合 同

工程地址：辽宁省海城市

工程造价：18,476,361.75 元

甲 方：海城市响堂区糖果华庭歌厅

乙 方：广东浩奇建筑工程有限公司

装饰装修工程施工补充合同

甲方（业主）：海城市响堂区唐果华庭歌厅

乙方（施工方）：广东浩奇建筑工程有限公司

按照《中华人民共和国合同法》的规定，结合装饰工程交易规则及本工程具体情况，双方达成如下协议：

一、合同主要内容：

1、项目名称：辽宁省海城市糖果华庭凯悦阁装饰装修工程 装饰工程以 固定单价 形式交给乙方承做。

2、工程总造价（大写）：壹仟捌佰肆拾柒万陆仟叁佰陆拾壹元柒角伍分整。

3、工期 120 工作日，自 2023 年 02 月 20 日起至 2023 年 6 月 20 日止。

4、工程款付款方式列下表：

工程款分期付清	付款时间	付款百分比	金额
首期	签合同之日起	65%	
中期	装饰装修工程完工	30%	
末期	验收合格三日内	5%	

5、工程保修期：两年

6、甲方代表：

7、乙方代表：

8、工程内容详见施工图纸及报价单，并以预算书为准。

9、甲方需提供主材以预算书为依据。

10、工艺做法详见预算书。

11、本合同签定生效后，甲、乙双方应严格履行合同所规定的各项条款，不得擅自变更或解除合同，否则违约方将付给对方工程预算总造价 20% 的违约金，并承担因此造成的其他经济损失。

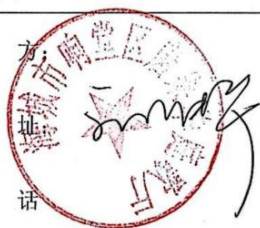
二、合同细节说明：

1、甲方工作

(1)开工前，向乙方提供经确认的施工图纸或做法说明 1 份，并向乙方进行现场交底。全部腾出或部分腾出房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾出的房屋中所遗留的家具、陈设等采取保护措施，并与乙方签订协议。向乙方提供施

13、附件：另附工程预算书、平面图、施工图；（竣工验收尾款结清后填写盖章）。

甲
地
电

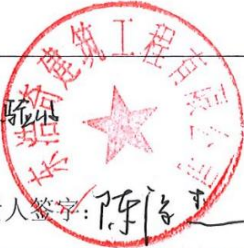




乙
单
电



2023 年 2 月 20 日

工程竣工报告

工程名称	辽宁省海城市糖果华庭凯悦阁装饰 装修工程	工程地址	辽宁省海城市
合同开工日期	2023 年 02 月	合同竣工日期	2023 年 06 月
工程 内容 及 简 况	<p>本工程合同所含工程范围的项目已于 2023 年 03 月 23 日施工完毕，经自查，工程质量达到有关规定要求，现向建设单位申请于 2023 年 06 月 25 日组织竣工验收。</p>		
施工 单位	<div style="border: 1px solid red; padding: 10px; text-align: center;">  <p>意见: 同意验收</p> <p>单位（项目）负责人签字: 陈浩</p> <p>日期: 2023 年 06 月 23 日</p> </div>		
监理 单位	<div style="border: 1px solid red; padding: 10px; text-align: center;">  <p>意见: 同意验收</p> <p>监理工程师签字: 刘伟</p> <p>日期: 2023 年 06 月 25 日</p> </div>		
设计 单位	<div style="border: 1px solid red; padding: 10px; text-align: center;">  <p>意见: 同意验收</p> <p>单位（项目）负责人签字: 王磊</p> <p>日期: 2023 年 06 月 25 日</p> </div>		
建设 单位	<div style="border: 1px solid red; padding: 10px; text-align: center;">  <p>意见: 同意验收</p> <p>单位（项目）负责人签字: 王磊</p> <p>日期: 2023 年 06 月 25 日</p> </div>		

业绩：白城市洮北区糖果华庭装修装修工程

合同编号：BC-TGHT-2024031101

装饰装修工程
施工合同

工程地点：吉林省白城市

发 包 人：白城市糖果华庭歌厅

承 包 人：广东浩奇建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《装饰装修管理办法》（建设部第110号令）及其它有关法律、法规，结合装饰装修工程的特点，双方在平等、自愿、友好协商的基础上，就 白城市洮北区糖果华庭装饰装修工程 的有关事宜，达成以下协议：

第一条 工程概况

1.1 施工地点：吉林省白城市。

1.2 工程装饰装修面积：4000m²。

1.3 工程户型：以装饰专业施工图纸为准。

1.4 施工内容及做法

1.4.1 施工内容包含但不限于以下内容：

- (1)室内精装修工程：包括装饰施工图纸范围内的所有分项工程；
- (2)建筑给排水安装工程：包括研发、卫生洁具、龙头、自动感应器及配件安装工程。
- (3)建筑电气安装工程：包括研发、所有电气安装调试相关内容。

1.5 工程承包方式，经商定采取下列第 (1) 种方式：

- (1) 承包入包工、包全部材料；
- (2) 承包入包工、包部分材料，发给人提供其余部分材料；
- (3) 承包入包工、发给人提供全部材料。

1.6 工程期限：

开工日期 2024 年 3 月 1 日；

竣工日期 1 年 1 月 1 日；。

1.7 合同价款：本合同工程造价为人民币为：17827927.12 元（大写：壹仟柒佰捌拾贰万柒仟玖佰贰拾柒元壹角贰分

2，详见附件一：《施工图预算书》。

若变更施工内容或材料等，变更部份对应的工程款按实际发生另计。

第二条 工程质量标准：合格。

2.1 本工程质量执行国家标准 GB-50096—1999《设计规范》、GB 50327—2001 相关国家和行业标准。

2.2 装修室内环境污染控制应严格执行 GB 50325—2001《民用建筑工程室内环境污染控制规范》等相关国家、行业和地方标准。

第三条 发包人责任

附件一：施工图预算书

附件二：《质量保证承诺》。

附件三：《工程质量保修书》。

附件四：《安全生产承诺书》。

附件五：《不拖欠农民工工资承诺书》。

发 包 人 (公章)
地 址：
法定代表人：
委托代理人：
电 话：
传 真：
开户银行：
帐 号：
邮政编码： _

承 包 人 (公章)
地 址：
法定代表人：
委托代理人：
电 话：
传 真：
开户银行：
帐 号：
邮政编码： _

业绩：吉林省长春市琪琳汇娱乐城一期装修工程

总 编 号：ZS-01-2023071256

分类编号：ZS-01

装 饰 装 修 工 程 施 工 合 同

工程地址：吉林省长春市

工程造价：12,031,928.76 元

甲 方：吉林省琪琳汇餐饮服务有限公司

乙 方：广东浩奇建筑工程有限公司

装饰装修工程施工合同

甲方（业主）：吉林省琪琳汇餐饮服务有限公司

乙方（施工方）：广东浩奇建筑工程有限公司

按照《中华人民共和国合同法》的规定，结合装饰工程交易规则及本工程具体情况，双方达成如下协议：

一、合同主要内容：

1、项目名称：吉林省长春市琪琳汇娱乐城一期装修工程

2、装饰工程以固定单价形式交给乙方承做。

2、工程总造价（大写）：壹仟贰佰零叁万壹仟玖佰贰拾捌元柒角陆分整。

3、工期 90 工作日，自 2023 年 7 月 1 日起至 2023 年 10 月 1 日止。

4、工程款付款方式列下表：

工程款分期付款	付款时间	付款百分比	金额
首期	签合同之日起	65%	
中期	装饰装修工程完工	30%	
末期	验收合格三日内	5%	

5、工程保修期：两年

6、甲方代表：

7、乙方代表：

8、工程内容详见施工图纸及报价单，并以预算书为准。

9、甲方需提供主材以预算书为依据。

10、工艺做法详见预算书。

11、本合同签定生效后，甲、乙双方应严格履行合同所规定的各项条款，不得擅自变更或解除合同，否则违约方将付给对方工程预算总造价 20% 的违约金，并承担因此造成的其他经济损失。

二、合同细节说明：

1、甲方工作

(1)开工前，向乙方提供经确认的施工图纸或做法说明 1 份，并向乙方进行现场交底。全部腾出或部分腾出房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾出的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施，并与乙方签订协议。向乙方提供施

13、附件：另附工程预算书、平面图、施工图；（竣工验收尾款结清后填写盖章）。

甲 方：

地 址：

电 话



乙 方：

单位地址：

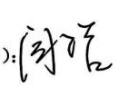



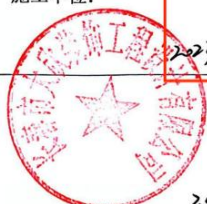



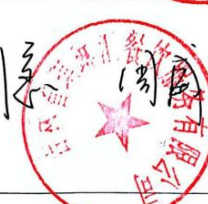
电 话：



2017年 7月 1日

工程竣工报告

表 A3

工程名称	吉林省长春市琪琳汇娱乐城一期 装修工程	施工单位	广东浩奇建筑工程有限公司
工程开工日期	2023 年 07 月 01 日	计划竣工日期	2023 年 10 月 10 日
<p>致： <u>吉林省琪琳汇餐饮服务有限公司</u> 建设单位</p> <p>根据合同的约定，我方已完成合同规定的全部工作内容，工完场清，具备竣工验收条件。特此报告，请批复。</p> <p>项目负责人（签字）：</p> <p>施工单位： 2023 年 10 月 10 日</p>			
<p>设计单位：   2023 年 10 月 10 日</p>			
<p>监理单位：  2023 年 10 月 10 日</p>			
<p>建设单位：  2023 年 10 月 10 日</p>			

业绩：辽宁省海城市糖果华庭装饰装修工程

编号：ZSZX-2022101273GB

装饰装修工程施工合同

发包方：海城市响堂区糖果华庭歌厅

承包方：广东浩奇建筑工程有限公司

签订日期：2023 年 01 月

发包方（甲方）：海城市响堂区唐果华庭歌厅

承包方（乙方）：广东浩奇建筑工程有限公司

项目名称：辽宁省海城市糖果华庭装饰装修工程

第一条：

1.1、合同价款：本合同工程造价为（人民币）11,028,246.13 元

金额大写：壹仟壹佰零贰万捌仟贰佰肆拾陆元壹角叁分

1.2、编制报价单根据市场经济运作规则，本着优质优价的原则由双方在合同中约定。

1.3、合同报价单应与材料质量标准、制安工艺配套编制为工程价款的根据。

第二条 施工图纸及室内环境设计

2.1、施工图纸采取下列第1种方式提供：

2.2、甲方自行设计并提供施工图纸和室内环境污染控制预评价计算书一式三份，甲方执一份，乙方执二份。

2.3、甲方委托乙方设计并提供施工图纸和室内环境污染预评价计算书，一式三份，甲方执一份，乙方执二份。

2.4、双方提供的设计方案、图案必须符合《民用建筑工程室内环境污染控制规范》（GB50325-2001）的要求。

第三条 甲方工作

3.1 开工三日前要为乙方入场施工创造条件，以不影响施工原则。

3.2 无偿提供施工期间的水源、电源、和冬季供暖。

3.3 负责办理房屋物业部门开工手续和应由业主支付的有关费用。

3.4 遵守物业管理各项规定。

3.5 负责协调现场施工队与邻里间的关系。

3.6 不得有下列为：

（1）禁止随意改动房屋主体和承重结构。

（2）禁止在外墙上开窗、门或扩大原有门窗尺寸，拆除连接阳台门窗的墙体。

（3）禁止在室内铺贴一厘米以上石材、彻底、墙体、增加楼地面荷载。

3.7 凡必须涉及3.6款的施工项目，房屋产权人应当向房屋管理部门提出申请，由原设计单位或具有相应资质等级的设计单位对改动方案的安全使用性进行审定并出具书面证明，由房屋管理部门批准。

3.8 参与工程质量施工进度的监督，参加工程材料验收，隐蔽工程验收、竣工验收并签字认同。

第四条 乙方工作

4.1 施工中严格执行安全施工操作规范、防火规定、施工规范及质量标准，按期保质完成本合同报价单上所有施工项目。

方追偿。

12.6 本合同履行完毕后自动终止。

第十三条 其他约定事项

甲方（签字）：



2023 年 1 月 18 日

乙方（签字）：





法定代表人：

委托代理人：



2023 年 1 月 18 日

工程竣工报告

工程名称	辽宁省海城市糖果华庭 装饰装修工程	工程地址	辽宁省海城市
合同开工日期	2023 年 01 月	合同竣工日期	2023 年 03 月
工程 内 容 及 简 况	<p>本工程合同所含工程范围的项目已于 2023 年 03 月 23 日施工完毕，经自查，工程质量达到有关规定要求，现向建设单位申请于 2023 年 03 月 25 日组织竣工验收。</p>		
施 工 单 位	<p>意见:</p> <div style="text-align: center;">  </div> <p>单位（项目）负责人签字: [Signature] 日期: 2023 年 4 月 12 日</p>		
监 理 单 位	<p>意见:</p> <div style="text-align: center;">  </div> <p>监理工程师签字: [Signature] 日期: 2023 年 4 月 12 日</p>		
设 计 单 位	<p>意见:</p> <div style="text-align: center;">  </div> <p>单位（项目）负责人签字: [Signature] 日期: 2023 年 4 月 15 日</p>		
建 设 单 位	<p>意见:</p> <div style="text-align: center;">  </div> <p>单位（项目）负责人签字: [Signature] 日期: 2023 年 4 月 11 日</p>		

业绩：白城市洮北区糖果华庭一期装修提升工程

合同编号：BC-XHCY-2022072801

室内装饰装修工程
施 工 合 同

工程地点：	吉林省白城市
发 包 人：	白城市糖果华庭歌厅
承 包 人：	广东浩奇建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》(建设部第 110 号令)及其它有关法律、法规,结合室内装饰装修工程的特点,双方在平等、自愿、友好协商的基础上,就白城市洮北区糖果华庭歌厅装修提升工程的有关事宜,达成以下协议:

第一条 工程概况

1.1 项目名称: 白城市洮北区糖果华庭一期装修提升工程。

1.2 工程装饰装修面积: 2800m²。

1.3 工程户型: 以装饰专业施工图纸为准。

1.4 施工内容及做法

1.4.1 施工内容包含但不限于以下内容:

- (1)室内精装修工程:包括研发、办公楼室内装饰施工图纸范围内的所有分项工程;
- (2)建筑给排水安装工程:包括研发、卫生洁具、龙头、自动感应器及配件安装工程。
- (3)建筑电气安装工程:包括研发、所有电气安装调试相关内容。

1.5 工程承包方式,经商定采取下列第(1)种方式:

- (1) 承包人工包工、包全部材料;
- (2) 承包人工包工、包部分材料,发包人提供其余部分材料;
- (3) 承包人工包工、发包人提供全部材料。

1.6 工程期限:

开工日期 2024 年 4 月 1 日;

竣工日期 1 年 1 月 1 日;

1.7 合同价款:本合同工程造价为人民币为: 8,651,493.45 元 (大写:捌佰陆拾伍万壹仟肆佰玖拾叁元肆角伍分)。

2, 详见附件一:《施工图预算书》。

若变更施工内容或材料等,变更部份对应的工程款按实际发生另计。

第二条 工程质量标准:合格。

2.1 本工程质量执行国家标准 GB 50096—1999《设计规范》、GB 50327—2001 相关国家和行业标准。

2.2 装修室内环境污染控制应严格执行 GB 50325—2001《民用建筑工程室内环境污染控制规范》等相关国家、行业和地方标准。

第三条 发包人责任

3.1 开工前 3 天,为承包人工入场施工创造条件,并进行现场交底。在现场交底前还应向发包人提供经确认的施工图纸 4 份,其余工程所需标准与规范由承包工自备。

附件三：《工程质量保修书》。

附件四：《安全生产承诺书》。

附件五：《不拖欠农民工工资承诺书》。

发 包 人：



地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

承 包 人：



地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

2、项目经理业绩

项目经理：冯康善

姓 名	冯康善		性 别	男	年 龄	29 岁
职 务	项目经理		职 称	/	学 历	本科
证件类型	身份证		证件号码	320721199509013812	联系电话	075527520008
参加工作时间		2017 年		从事项目经理（建造师）年限		3 年
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1442023202407814				
在建和已完工程项目情况						
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	项目所在地	
长春市星辉餐 饮服务有限公司	吉林省长春市 星辉国际二期 装饰装修工程	1427 万 5710m2	2024. 10. 17 2024. 12. 31	已完	长春市	

一级建造师证



使用有效期: 2025年04月03日
- 2025年09月30日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 冯康善

性 别: 男

出生日期: 1995年09月01日

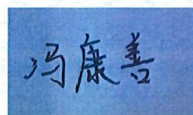
注册编号: 粤1442023202407814

聘用企业: 广东川库建设有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-10-17至2027-10-16)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 冯康善

签名日期: 2025.04.03



中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
签发日期: 2024年10月17日

资格证

中华人民共和国
专业技术人员职业资格证书
(电子证书)

一级建造师
Constructor

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的
考试，取得一级建造师职业资格。



制发日期：2023年12月27日



姓 名：冯康善
证件号码：320721199509013812
性 别：男
出生年月：1995年09月
专 业：建筑工程
批准日期：2023年09月10日
管 理 号：20230903444000005750



建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2023) 0010326

姓 名:冯康善
性 别:男
出 生 年 月:1995年09月01日
企 业 名 称:广东川库建设有限公司
职 务:项目负责人(项目经理)
初次领证日期:2023年05月04日
有 效 期:2024年10月24日 至 2026年05月03日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年10月24日



毕业证

教育部学籍在线验证报告

更新日期：2023年07月19日

姓名	冯康善
性别	男
证件号码	320721199509013812
民族	汉族
出生日期	1995年09月01日
院校	常州大学
层次	本科
院系	
班级	
专业	工商管理
学号	KJ CX2001660
形式	函授
入学日期	2020年02月28日
学制	2.5 年
类型	成人高等教育
学籍状态	毕业（毕业日期：2022年07月10日）



在线验证码 **A4MFCKJGQCCE8YJ8**

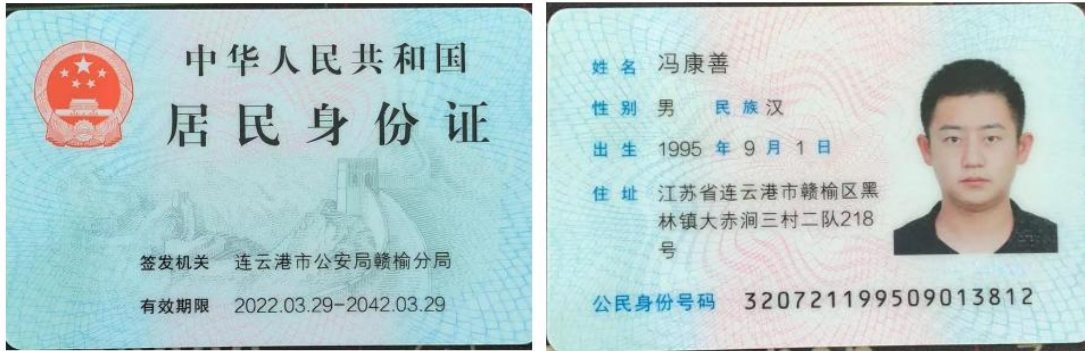
- ①验证报告在线查验网址：<https://www.chsi.com.cn/xlcx/bgcx.jsp>
②使用学信网App扫描二维码验证

注意事项：

- 1、《学籍在线验证报告》是教育部学籍电子注册备案的查询结果。
- 2、报告内容如有修改，请以最新在线验证的内容为准。
- 3、未经学籍信息权属人同意，不得将报告用于违背权属人意愿之用途。
- 4、报告在线验证有效期由报告权属人设置（1-6个月），其在报告验证到期前可再次延长验证有效期。



身份证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 冯康善 社保电脑号: 648463730 身份证号码: 320721199509013812 页码: 1
参保单位名称: 广东川库建设有限公司 单位编号: 32319749 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	09	32319749	0.0										2360	*23.6		
2024	10	32319749	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	18.88	4.72
2024	11	32319749	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	18.88	4.72
2024	12	32319749	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	18.88	4.72
2025	01	32319749	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	18.88	4.72
2025	02	32319749	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	18.88	4.72
2025	03	32319749	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	20.18	5.04
2025	04	32319749	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	20.18	5.04
合计			4896.28	2515.52			695.39	231.82			231.82		192.0	134.72	33.68	

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391e9d00a734480) 核查, 验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号 32319749 单位名称 广东川库建设有限公司



建设工程施工合同

第一部分协议书

发包人（全称）：长春市星辉餐饮服务有限公司

承包人（全称）：广东川库建设有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：吉林省长春市星辉国际二期装饰装修工程

工程地点：吉林省长春市

工程总量：5710m²

工程内容：按发包人提供的建筑施工图中的建施、结施等全部内容，图纸审查意见、及其合同附件所列工程内容。最后以双方核定的竣工验收建筑面积、工程内容为准。

如有附属工程、或期间增加其他工程内容双方商议，另行签订补充协议执行。

资金来源：自筹。

二、工程承包范围

承包范围：员工食堂及宿舍装饰装修

三、合同工期：

建设工程施工合同正文

开工日期：2024年10月17日，竣工日期：2024年12月26日合同工期总日历天数为70天

四、质量标准

工程质量标准：达到相关国家建设工程施工质量系列规范标准，满足各项验收条件。

五、合同价款

工程建设总额（大写）：壹仟肆佰贰拾柒万陆仟玖佰捌拾肆元叁角陆分（人民币）

（小写）¥：14,276,984.86 元

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1、本合同协议书；
- 2、招标文件；
- 3、中标通知书，和经确认的工程报价单；
- 4、工程量清单；
- 5、标准、规范及有关技术文件；
- 6、图纸；
- 7、图纸会审纪要；
- 8、设计变更通知；
- 9、发包人签证；
- 10、本合同专用条款；
- 11、本合同通用条款；
- 12、本合同附件：施工合同补充说明、施工疑问答复及招标文件、工程内容清单、施工组织方案、安全措施；
- 13、经过双方确认进入合同的其他文件。

（双方有关于本工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。）

建设工程施工合同正文

七、本协议书中有词语含义本合同第二部分《通用条款》

建设工程施工合同正文

中分别赋予它们的定义相同。

建设工程施工合同正文

发包人对图纸的保密要求：不得出现因违规使用发包方图纸文件造成发包方权益损害的行为。

使用国外图纸的要求及费用承担：无

建设工程施工合同正文

二、双方一般权利和义务

4、发包人派驻的工程师

姓名：张松 职务：甲方代表

职权：设计变更、确定工程量、顺延工期、隐蔽工程签证及综合协调等。

5、项目经理

姓名：冯康善 职务：项目经理

6、发包人工作

建设工程施工合同正文

6.1 发包人应按约定的时间和要求完成以下工作：

(1)施工场地具备施工条件的要求及完成的时间：承包方正式开工前，施工场地达到“三通一平”。

(2)将施工所需的水、电接至施工场地的时间和供应要求：开工前七天将水、电等接至施工现场，水电需保证施工用量，承包方按规定交费。

(3)施工场地与公共道路的通道开通时间和要求：从开工之日起封闭施工。

(4)工程地质和地下管线资料的提供时间：开工前七天由

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间： 2024 年 10 月 17 日

合同订立地点： 吉林省长春市

发包人：(公章)

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

承包人：(公章)

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：





工程竣工报告

工 程 名 称	吉林省长春市星辉国际二期装饰装修工程		
工程地点	吉林省长春市	工程类别	装饰装修
开工日期	2024 年 10 月 17 日	竣工日期	2024 年 12 月 31 日

竣
工
工
程
内
容

根据合同约定，我单位已完成所有合同约定的工程内容，具备竣工验收条件，特此报告，请批复。

施 工 单 位	设 计 单 位	监 理 单 位	建 设 单 位
单位公章 	单位公章 	单位公章 	单位公章 
2024年12月31日	2024年12月31日	2024年12月31日	2024年12月31日

3、项目经理社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冯康善			社保电脑号：648463730			身份证号码：320721199509013812						页码：1					
参保单位名称：广东川库建设有限公司						单位编号：32319749						计算单位：元					
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	32319749	0.0										2360	*23.6			
2024	10	32319749	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	32319749	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	32319749	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	32319749	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	32319749	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	32319749	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.18	5.04
2025	04	32319749	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.18	5.04
合计				4896.28	2515.52		695.39		231.82			231.82		192.0		34.72	33.68

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e9d00a734480 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
32319749
单位名称
广东川库建设有限公司





4、项目技术负责人业绩

技术负责人：孟昭君

姓名	孟昭君	性 别	女	年 龄	35 岁
职务	技术负责人	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	220323198902280020		
联系电话	075527520008		证件号（职称证书编号）		2019013C1251
参加工作时间	2011 年		从事技术负责人年限		10 年
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	项目所在地
吉林省琪琳汇 餐饮服务有限 公司	吉林省长春市琪琳汇 娱二期 3-6F 装饰装 修工程	1529 万	2024. 09. 10 2024. 11. 09	已完	长春市
中国人民解放 军 93279 部队	中国人民解放军 93279 部队维修工程 2023 年 5 月-8 月	116 万	2023. 05. 01 2023. 08. 31	已完	丹东市

职称证

 (加 盖)	专业名称 建筑装饰 Profession 资格名称 工程师 Post 授予时间 2019年1月1日 Date of Issue 审核人章 吉人专 于淼 Verifies the person seal
姓 名 孟昭君 Name 性 别 女 Sex 身份证号码 220323198902280020 ID Card No. 证书编号 2019013C1251 Certificate No.	

本证书由吉林省人力资源和社会保障厅制发， 它表明持证人具有专业技术职务任职资格水平。 This certificate, formulated and issued by Human Resources and social security of Jilin Province, is to certify that the bearer is qualified for the technical or professional post stated herein.	 吉林省人力资源和社会保障厅制发 Formulated and Issued by Human Resources and social security of Ji Lin Province 
---	--

毕业证

普通高等学校		
毕业证书		
学生孟昭君 性别女,一九八九 年 二 月二十八日生,于二〇〇七 年 九 月至二〇一一年 六 月在本校 艺术学院 艺术设计 专业 肆 年制 本 科学学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。		
校 名: 吉林大学	校(院)长: 	
证书编号: 101831201105007021	二〇一一年 六 月二十六 日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

身份证

姓名 孟昭君		中华人民共和国
性别 女 民族 满		居民 身份 证
出生 1989 年 2 月 28 日		签发机关 长春市公安局二道分局
住址 长春市二道区金川街151号		有效期限 2015.11.25-2035.11.25
公民身份号码 220323198902280020		

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孟昭君
参保单位名称：广东川库建设有限公司

社保电脑号：816306258

身份证号码：220323198902280020
单位编号：32319749

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	32319749	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	18.88	4.72	
2024	11	32319749	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	18.88	4.72	
2024	12	32319749	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	18.88	4.72	
2025	01	32319749	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	18.88	4.72	
2025	02	32319749	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	18.88	4.72	
2025	03	32319749	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	20.16	5.04	
2025	04	32319749	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	20.16	5.04	
合计			4896.28 2515.52			695.39 231.82				231.82					134.72 33.68		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9d00a68afb5 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
32319749

单位名称
广东川库建设有限公司



装饰装修施工合同

甲方：（发包方）吉林省琪琳汇餐饮服务有限公司

乙方：（承包方）广东川库建设有限公司

签订日期 2024 年 09 月 10 日

装饰装修施工合同

发包方(简称甲方): 吉林省琪琳汇餐饮服务有限公司

承包方(简称乙方): 广东川库建设有限公司

依照《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规的规定, 双方在协商一致的基础上, 就发包方的装修工程(以下简称工程)的有关事宜, 达成如下协议:

第一条 工程概况

1.1 工程地点: 吉林省长春市。

1.2 工程名称: 吉林省长春市琪琳汇娱二期3-6F装饰装修工程。

1.3 工程内容及做法(装修预算表)。

1.4 工程承包方式: 双方商定采取下列第 1 种承包方式。

(1) 承包方包工、包料;

(2) 承包方包工、部分包料(承包方提供装饰装修材料表), 发包方提供部分材料(发包方提供装饰装修材料表);

(3) 承包方包工、发包方包料(发包方提供装饰装修材料明细表)。

1.5 工程期限 60 个工作日, 开工日期 2024 年 09 月 10 日, 竣工日期 2024 年 11 月 09 日。

1.6 合同价款: 本合同工程造价为(大写): 壹仟伍佰贰拾玖万壹仟捌佰贰拾玖元柒角柒分, 小写: 15,291,829.77 元(装饰装修工程报价单)。

第二条 施工图纸

发包方委托承包方设计施工图纸, 图纸一式二份, 发包方、承包方各一份(详见装饰装修工程设计图纸), 设计费用含在工程价款内。

第三条 发包方义务

- 3.1 开工前3天，为承包方入场施工创造条件，以不影响施工为原则；
- 3.2 提供施工期间的水源、电源；
- 3.3 负责协调施工队与周边邻居之间的关系；
- 3.4 不拆室内承重结构，如需拆改原建筑的非承重结构或设备管线，负责到有关部门办理相应的审批手续；
- 3.5 参与工程质量和施工进度的监督，负责材料进场、竣工验收。

第四条 承包方义务

- 4.1 承包人项目经理： 王强 ；身份证号： 211324198710105012 ；

承包人技术负责人： 孟昭君 ；身份证号： 220323198902280020 ；

- 4.2 施工中严格执行安全施工、防火规定及质量标准，按期保质完成工程；
- 4.3 严格执行有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境；
- 4.4 保证室内上、下水管道的畅通；
- 4.5 保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场。

第五条 工程变更

- 5.1 工程项目及施工方式如需变更，双方应协商一致，签定书面变更协议(或变更项目预算表)，同时调整相关工程费用及工期。

第六条 材料的提供

- 6.1 由发包方提供的材料、设备。发包方应在材料运到施工现场前通知承包方，双方共同验收并办理交接手续；
- 6.2 由承包方提供的材料、设备(承包方提供装饰装修材料表)，承包方应在材料

12.2 施工期间, 承包方每天的工作时间为: 上午_____点_____分至_____点
_____分; 下午_____点_____分至_____点_____分。

第十三条 其他约定事项:

_____。

第十四条 附则

14.1 本合同经双方签章后生效, 合同履行完毕后终止。

14.2 本合同签订后工程不得转包。

14.3 本合同一式两份, 双方各执一份。

甲方(签章):



联系方式:

乙方(签章):







联系方式:

2024年 9 月 10 日

2024年 9 月 10 日

竣工报告

工程名称	吉林省长春市琪琳汇娱二期 3-6F 装饰装修工程		
开工日期	2024.09.10	竣工日期	2024.11.09
竣工工程内容	根据合同内容,我方完成了甲方指定的 吉林省长春市琪琳汇娱二期 3-6F 装饰装修 工程,特此申请竣工验收。		
检查评定	验收合格		
遗留内容	无		
施工单位		监理单位	
项目经理签字:  2024年11月09日		总监理工程师签字:  2024年11月09日	
设计单位		建设单位	
负责人签字:  2024年11月09日		负责人签字:  2024年11月09日	

中国人民解放军 93279 部队营区 维修整修合同

甲方（全称）：中国人民解放军 93279 部队

乙方（全称）：丹东鸿兴建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，甲乙双方在平等、自愿、公平和协商一致的基础上，订立本合同，以便共同遵守。

1. 合同概况

1.1 合同名称：中国人民解放军 93279 部队营区维修整修

1.2 地点：辽宁省丹东市。

1.3 资金来源：预算拨款。

1.4 工作内容：营区内营房及附属设施损坏并单项在 20 万元以下的整修维修项目、设施设备维修（包含基础设施整修整治：房屋墙面刮大白、外墙涂料粉刷、屋面防水；更换门窗、修补地面及更换瓷砖；安装围栏及电动门、修理门禁系统、更换门锁；维修空调、饮水机等工作）。

2. 合同期限

本合同有效期限为壹年(1 年)，起止时间： 年 月 日
至 年 月 日。

3. 服务标准

3.1 施工企业要建立 24 小时值班工作制度，其中设项目负责人 1 名、技术负责人 1 名、各工种人员完备。

3.2 技术负责人（施工方技术负责人：孟昭君）与甲方保持及时的沟通与联系，每天代表乙方接收服务通知，及时处理好各类服务事项，接到报修电话后，维修工在 3 小时内必须赶到现场及时维修。遇到甲方上级部门检查或其他突发事件时，乙方应当严格按照甲方的通知和要求，积极主动，服从管理、加强协调、搞好配合、增派人手，在我部规定的时间节点内按明确的标准完成工作。

3.3 乙方应每周建立工作计划并报甲方审核。

3.4 维修质量符合国家合格质量标准。

3.5 质量保修期：质保期自甲乙双方签字验收合格之日起计算，质保期内乙方对所供货物和维修质量实行包修、包换、包退、包维护保养等。

3.5.1 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗为 2 年；

3.5.2 装修工程为 1 年；

3.5.3 电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年；

3.5.4 场坪及其他混凝土工程为 1 年。

3.6 因施工原因造成维修质量不合格的，甲方有权随时要求乙方采取补救措施，直至达到合同要求的质量标准，由此增加的费用

附件 1: 安全保证书

安全保证书

中国人民解放军 93279 部队:

依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其有关法律、行政法规的规定,就本公司承担的中国人民解放军 93279 部队营区零散维修任务,做如下保证:

一、认真组织施工人员、管理人员学习有关施工安全、保密安全的相关知识,争取做到人人懂安全,事事保安全。

二、严格执行安全施工的有关规定和规程,文明施工,安全施工。

三、服从社会治安综合治理、环境保护等管理度。

四、建筑施工中需要的各种辅助材料(设备)要有产品合格证书,辅助设备的安装、使用要符合安全管理规定,并严格执行安全操作规程。

五、本承包人愿意自觉接受业主、监理、监督单位(人)、甲方及社会各界对维修质量中安全生产的监督。涉及施工安全的个别部位采取安全措施和作出切实可行的安全施工方案后再进行施工。

六、力争在施工期间不出安全事故,并对所承担项目的施工安全工作负责任。如在工程建设施工期间发生任何安全责任事故,本公司愿承担一切责任。

承包人全称: (盖章)

法定代表人(签字或盖章):

年 月 日



甲方：中国人民解放军 93279 部队

单位名称（公章）：

单位地址：丹东市振兴区集贤大街 165 号

法定代表人：

委托代理人：

电话号码：0415-2359591

开户全称：中国人民解放军 93279 部队

开户银行：工商银行丹东元宝支行

银行帐号：0707010109267001076

邮政编码：118000

乙方：丹东鸿兴建筑工程有限公司

单位名称（公章）：

单位地址：丹东市振兴区一街工粮楼 2

法定代表人：刘庆鸿

委托代理人：

电话号码：0415-3185555

开户全称：丹东鸿兴建筑工程有限公司

开户银行：中国农业银行股份有限公司

丹东合作区支行



银行帐号：06516201040013576

邮政编码：118000

签订时间： 年 月 日

签订地点： 辽宁丹东

竣工验收报告

工程名称	中国人民解放军93279部队维修工程2023年5月-8月	施工单位	丹东鸿兴建筑工程有限公司
开工日期	2023年5月1日	竣工日期	2023年8月31日
工程地点	辽宁省丹东市	合同金额（元）	1163795.18元
工程内容		验收意见	
<div>1. 空勤灶淋浴间改造</div> <div>2. 单身干部公寓部分房间改造工程</div> <div>3. 2023年5月-8月零散维修改造项目</div> <div>4. 导弹中队库区改电</div> <div>5. 导弹库区值班室改造</div> <div>6. 通信营房间改造</div>		<div>同意验收</div>	
施工单位		建设单位	
			

5、投标人近两年财务报表汇总表

单位：万元

资产负债表				利润表			
2022 年		2023 年		2022 年		2023 年	
资产规模 (万元)	资产负债率	资产规模 (万元)	资产负债率	营业收入 (万元)	净利润 (万元)	营业收入 (万元)	净利润 (万元)
8192.54	38.70%	15000.94	60.66%	630.59	22.26	22466.32	879.17

6、投标人近两年财务报表

企业变更通知书

24/6/28 17:29

企业迁移通知书

迁移通知书

业务编号:42400028312

广东川库建设有限公司已于二〇二四年六月二十八日在我局办理迁移登记手续，现将核准项目通知如下：

统一社会信用代码:91442000MAC53GBF6D

注册号: null

企业名称: 广东川库建设有限公司

地址: 深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南十二路006号中检大厦1009

法定代表人(负责人)姓名:杨春鸽

法定代表人(负责人)证件号码:220221198705207459

成立日期: 二〇二二年十一月二十五日

营业期限: 永续经营

出资期限:

核准日期: 二〇二四年六月二十八日

认缴注册资本(万元): 5000

币种: 人民币

企业类型: 有限责任公司

副本数: 1

一般经营项目: 劳务服务(不含劳务派遣);园林绿化工程施工;土石方工程施工;体育场地设施工程施工;金属门窗工程施工;对外承包工程;市政设施管理;城市绿化管理;工程管理服务;水利相关咨询服务;消防技术服务;建筑材料销售;五金产品零售;建筑工程用机械销售;建筑装饰材料销售;普通机械设备安装服务;室内空气污染治理;水污染治理;水环境污染防治服务;大气环境污染防治服务;土壤环境污染防治服务;工程技术服务(规划管理、勘察、设计、监理除外);建筑防水卷材产品销售;防腐材料销售;保温材料销售;工程和技术研究和试验发展;建设工程施工;建设工程监理;建设工程勘察;建设工程设计;水运工程监理;住宅室内装饰装修;施工专业作业;建筑智能化系统设计;建筑劳务分包;文物保护工程施工。

许可经营项目: 无

迁入原因: 企业发展需要!

备注: 该企业由广州市番禺区市场监督管理局迁至深圳。迁入前企业名称为: 广东浩奇建筑工程有限公司, 统一社会信用代码为: 91442000MAC53GBF6D。

深圳市市场监督管理局

二〇二四年六月二十八日

注册业务专用章

(电子)

/amr.sz.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/qctzs_out.jsp?serialNo=8a80845b903b3b5001904978f352395b



准予变更登记（备案）通知书

穗番市监内变字【2024】第26202406040528号

广东浩奇建筑工程有限公司

经审查，申请变更（备案）：

经理备案，股东，认缴出资数额，企业类型，董事备案，监事备案，章程备案，法定代表人

提交的申请材料齐全，符合法定形式，我局决定准予变更登记（备案）。

详细变更（备案）内容

二〇二四年六月四日

变更（备案）事项	原登记变更（备案）事项	登记变更（备案）事项
股东变更	梁淑仪，广州名双建设工程咨询有限公司	王向阳，郭杰，王闯
企业类型变更	其他有限责任公司	有限责任公司（自然人投资或控股）
法定代表人变更	陈桐冰	杨春鸽
变更前组织机构情况		
组织机构成员名称	职务	职务产生方式
陈成硕	监事	委派
陈桐冰	执行董事	委派
陈桐冰	经理	委派
变更后组织机构情况		
组织机构成员名称	职务	职务产生方式
杨春鸽	经理	聘用
王闯	监事	委派
杨春鸽	执行董事	委派

具体变动申报内容

申报事项	原申报事项	现申报事项
认缴出资数额		认缴出资数额备案
章程备案		准予章程备案
原组织机构代码证号：MAC53GBF6 统一社会信用代码号：91442000MAC53GBF6D		
原执照注册号：		

重要提示：

- 查询企业公示信息请登录“国家企业信用信息公示系统（www.gsxt.gov.cn）”。
- 本营业执照不作为申报住所、场所所在建筑为合法建筑的证明；如涉及违法建设，由有关部门依法查处。

广东浩奇建筑工程有限公司

审 计 报 告
(二 0 二二年度)



目 录	页次
审计报告	1-2
资产负债表	3-4
利润及利润分配表	5
所有者权益变动表	6
现金流量表	7-8
会计报表附注	9-18
本所执业许可证与营业执照	19-20

深圳中启会计师事务所

SHENZHEN ZHONGQI FIGURES CPA FIRM

[机密]

审计报告

深中启会审字[2023]第 J115 号

广东浩奇建筑工程有限公司：

一、审计意见

我们审计了后附的广东浩奇建筑工程有限公司（以下简称贵企业）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表，2022 年度的利润表、现金流量表以及财务报表附注。

我们认为，后附的贵企业的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵企业管理层对其他信息负责。其他信息包括年度报告中除财务报表和本审计报告以外的信息。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已经针对审计报告日前获取的其他信息执行的工作，如果我们确定该其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵企业管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估企业的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵企业、停止营运或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵企业的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由舞弊或错误所导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为

错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用了职业判断，保持了职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险；设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳中启会计师事务所（普通合伙）

中国·深圳



中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二三年三月十五日

资产负债表（一）

2022年12月31日

编制单位：广东浩奇建筑工程有限公司

单位：元

资 产	附注四	期末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金	1	10,141,200.58	
交易性金融资产			
应收票据			
应收账款	2	1,205,374.61	
预付款项			
应收利息			
应收股利			
其他应收款	3	19,334,167.40	
存货	4	31,004,514.52	
一年内到期的非流动资产			
其它流动资产			
流动资产合计		61,685,257.11	-
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产	5	20,240,150.00	
在建工程			
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		20,240,150.00	-
资产总计		81,925,407.11	-

（所附附注系会计报表的组成部分）

资产负债表（二）

2022年12月31日

编制单位：广东浩奇建筑工程有限公司

单位：元

负债和所有者权益(或股东权益)	附注四	期末余额	年初余额
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
应付票据			
应付账款	6	1,250,782.31	
预收款项			
应付职工薪酬	7	100,238.47	
应交税费	8	26,354.68	
应付利息			
应付股利			
其他应付款	9	30,325,399.14	
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		31,702,774.60	-
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
长期应付款			
专项应付款			
预计负债			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		31,702,774.60	-
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	10	50,000,000.00	
资本公积			
减：库存股			
盈余公积			
未分配利润		222,632.51	
所有者权益（或股东权益）合计		50,222,632.51	-
负债和所有者权益(或股东权益)总计		81,925,407.11	-

（所附附注系会计报表的组成部分）

利 润 表

2022年度

编制单位：广东浩奇建筑工程有限公司

项 目	注释	本年累计数
一、营业收入	11	6,305,890.37
减：营业成本	12	5,617,426.12
营业税金及附加		5,900.68
销售费用		212,437.24
管理费用		214,340.92
财务费用		21,435.40
资产减值损失		
加：公允价值变动收益(损失以“-”号填列)		
投资收益(损失以“-”号填列)		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
二、营业利润(亏损以“-”号填列)		234,350.01
加：营业外收入		
减：营业外支出		
其中：非流动资产处置损失		
三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		234,350.01
减：所得税费用		11,717.50
四、净利润(净亏损以“-”号填列)		222,632.51
五、可供投资者分配的利润		222,632.51
六、每股收益：		
(一)基本每股收益		
(二)稀释每股收益		

补充资料：

项目：	本年累计数
1、出售、处置部门或被投资单位所得收益	
2、自然灾害发生的损失	
3、会计政策变更增加(或减少)利润总额	
4、会计估计变更增加(或减少)利润总额	
5、债务重组损失	
6、其他	

(所附附注系会计报表的组成部分)

所有者权益(股东权益)变动表

2022年度

编制单位：广东浩奇建筑工程有限公司

单位：元

项 目	本年金额				
	实收资本(或股本)	资本公积	盈余公积	未分配利润	库存股(减项)
一、上年年末余额	-	-	-	-	-
1. 会计政策变更					
2. 前期差错更正					
二、本年初余额	-	-	-	-	-
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	50,000,000.00	-	-	222,632.51	50,222,632.51
(一) 本年净利润				222,632.51	222,632.51
(二) 直接计入所有者权益的利得和损失					
1. 可供出售金融资产公允价值变动净额					
2. 现金流量套期工具公允价值变动净额					
3. 与计入所有者权益项目相关的所得税影响					
4. 其他					
上述(一)和(二)小计				222,632.51	222,632.51
(三) 所有者投入资本	50,000,000.00	-	-	-	50,000,000.00
1. 所有者本期投入资本	50,000,000.00	-	-		50,000,000.00
2. 本年购回库存股					
3. 股份支付计入所有者权益的金额					
(四) 本年利润分配	-	-	-	-	-
1. 对所有者(或股东)的分配					
2. 提取盈余公积					
(五) 所有者权益内部结转	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本					
2. 盈余公积转增资本					
3. 盈余公积弥补亏损					
四、本年年末余额	50,000,000.00	-	-	222,632.51	50,222,632.51

(所附注系会计报表的组成部分)

现金流量表(一)

2022年度

编制单位: 广东浩奇建筑工程有限公司

项 目	本年累计金额
一、经营活动产生的现金流量:	
销售商品、提供劳务收到的现金	5,137,336.24
收到的税费返还	
收到其他与经营活动有关的现金	454,853.85
经营活动现金流入小计	5,592,190.09
购买商品、接受劳务支付的现金	4,841,788.97
支付给职工以及为职工支付的现金	1,254,015.74
支付的各项税费	111,523.30
支付其他与经营活动有关的现金	1,003,511.50
经营活动现金流出小计	7,210,839.51
经营活动产生的现金流量净额	-1,618,649.42
二、投资活动产生的现金流量:	
收回投资收到的现金	
取得投资收益收到的现金	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	
收到其他与投资活动有关的现金	
投资活动现金流入小计	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	20,240,150.00
投资支付的现金	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	
支付其他与投资活动有关的现金	18,000,000.00
投资活动现金流出小计	38,240,150.00
投资活动产生的现金流量净额	-38,240,150.00
三、筹资活动产生的现金流量:	
吸收投资收到的现金	50,000,000.00
取得借款收到的现金	
收到其他与筹资活动有关的现金	
筹资活动现金流入小计	50,000,000.00
偿还债务支付的现金	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	
支付其他与筹资活动有关的现金	
筹资活动现金流出小计	-
筹资活动产生的现金流量净额	50,000,000.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	
五、现金及现金等价物净增加额	10,141,200.58
(所附附注系会计报表的组成部分)	

现金流量表（二）

2022年度

编制单位：广东浩奇建筑工程有限公司

补 充 资 料	本年累计金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：	
净利润	222,632.51
加：资产减值准备	-
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失	-
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	-
财务费用（收益以“-”号填列）	21,435.40
投资损失（收益以“-”号填列）	-
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	-
存货的减少（增加以“-”号填列）	-31,004,514.52
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-1,205,374.61
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	30,347,171.80
其他	
经营活动产生的现金流量净额	-1,618,649.42
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3、现金及现金等价物净增加情况：	
现金的期末余额	10,141,200.58
减：现金的期初余额	-
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物净增加额	10,141,200.58
（所附附注系会计报表的组成部分）	

广东浩奇建筑工程有限公司

财务报表附注

二〇二二年

单位：人民币 元

附注一、公司基本情况：

本公司系经深圳市市场监督管理局批准，于 2022 年 11 月 25 日领取了统一信用代码为 91442000MAC53GBF6D 营业执照。公司法定代表人：陈桐冰。住所：中山市石岐区孙文东路富兴街 4 号 2 层 16 卡（F4）。注册资本为人民币 5000 万元。一般经营项目：建设工程施工；建设工程监理；建设工程勘察；建设工程设计；水运工程监理；住宅室内装饰装修；施工专业作业；建筑智能化系统设计；建筑劳务分包；文物保护工程施工。一般项目：劳务服务（不含劳务派遣）；园林绿化工程施工；土石方工程施工；体育场地设施工程施工；金属门窗工程施工；对外承包工程；市政设施管理；城市绿化管理；工程管理服务；水利相关咨询服务；消防技术服务；建筑材料销售；五金产品零售；建筑工程用机械销售；建筑装饰材料销售；普通机械设备安装服务；室内空气污染治理；水污染治理；水环境污染防治服务；大气环境污染防治服务；土壤环境污染防治服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；建筑防水卷材产品销售；防腐材料销售；保温材料销售；工程和技术研究和试验发展。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）许可经营项目：无。经营期限：永续经营。

附注二、公司的主要会计政策、会计估计

1、会计制度

执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》、《企业会计制度》及其补充规定。

2、会计年度

采用公历年度制以 1 月 1 日起至 12 月 31 日止为一个会计年度。

3、记账本位币

以人民币为记账本位币。

4、记账基础和计价原则

会计核算以权责发生制为记账基础，资产以历史成本为计价原则。其后如果发生减值，则按规定计提减值准备。

5、外币业务核算方法

会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生上月末日中国人民银行公布的中间价汇率折合人民币记账。资产负债表日，外币货币性项目采用即期汇率折算，因资产负债表日即期汇率与初始确认时或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，计入当期损益；以历史成本计量的外币非货

币性项目，采用交易发生时的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。与购建或生产符合资本化条件的资产相关外币借款产生的汇兑差额，按借款费用的原则处理。

6、现金等价物的确定标准

将持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金且价值变动风险很小的投资视为现金等价物。

7、金融资产和金融负债的核算

本公司的金融资产和金融负债分为：交易性金融资产和金融负债、持有至到期投资、应收款项、可供出售金融资产、其他金融负债。

1、金融工具的确认

本公司成为金融工具合同的一方时，确认一项金融资产或金融负债。

2、金融工具的计量

本公司初始确认金融资产或金融负债，按照公允价值计量。对于交易性金融资产或金融负债，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产或金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

本公司按照公允价值对金融资产进行后续计量，且不扣除将来处置该金融资产时可能发生的交易费用。但是持有至到期投资以及应收款项，采用实际利率法，按摊余成本计量。

本公司对交易性金融负债，按照公允价值计量，且不扣除将来结清金融负债时可能发生的交易费用；对其他金融负债采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量。

以交易性金融资产或金融负债公允价值变动形成的利得或损失，直接计入当期损益；可供出售金融资产公允价值变动形成的利得或损失，除减值损失和外币货币性金融资产形成的汇兑损益外，直接计入所有者权益，在该金融资产终止确认时转出，计入当期损益。

以摊余成本计量的金融资产或金融负债，在终止确认、发生减值或摊销时产生的利得或损失，直接计入当期损益。

3、金融资产转移的确认

本公司已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产。

4、金融资产转移的计量

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：a.所转移金融资产的账面价值； b.因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额(涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形)之和。

5、公允价值的确定方法

存在活跃市场的金融资产或金融负债，以活跃市场中的报价确定其公允价值。

金融工具不存在活跃市场的，采用估值技术确定其公允价值。

6、金融资产的减值

本公司在资产负债表日对交易性金融资产以外的金融资产的账面价值进行检查，有客观证据表明该金融资产发生减值的，计提减值准备。以摊余成本计量的金融资产发生减值时，将该金融资产的账面价值减记至预计未来现金流量(不包括尚未发生的未来信用损失)现值，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益。

对以摊余成本计量的金融资产确认减值损失后，如有客观证据表明该金融资产价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关(如债务人的信用评级已提高等)，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。但是，该转回后的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该金融资产在转回日的摊余成本。

8、坏账核算方法

坏账确认标准

- (1) 债务人破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；
- (2) 债务人逾期未履行偿债义务超过三年而且有明显特征表明无法收回的应收款项。

坏账准备的计提方法和标准

对坏账核算采用备抵法或直接转销法。本公司于期末按照应收款项余额（包括应收账款和其他应收款），分账龄按比例提取一般性坏账准备。对有确凿证据表明不能收回或挂账时间太长的应收款项采用个别认定法计提特别坏账准备，计提的坏账准备计入当期管理费用。坏账准备按年末应收款项余额的分别计提。

9、存货核算方法

(1) 存货为库存商品、在途材料、原材料、包装物、低值易耗品、委托代销商品、分期收款发出商品等。

(2) 各类存货购入并已验收入库按实际成本入账，存货成本包括采购成本、加工成本和其他成本。发出时按先进先出法计价。资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。

(3) 低值易耗品和包装物的摊销方法：在领用时根据实际情况采用一次摊销法。

(4) 存货的盘存制度：本公司存货采用永续盘存法。

(5) 存货可变现净值的确定：产成品、商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；需要经过加工的材料存货，以所生产的产品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值。

(6) 存货跌价准备的计提方法：资产负债表日，按单个存货可变现净值低于账面价值的差额计提存货跌价准备，计入当期损益，以后期间存货价值恢复的，在原已计提的存货跌价准备金额内转回，转

回的金额计入当期损益。

10、长期投资核算方法

1、长期股权投资分类

长期股权投资分为：对子公司长期股权投资、对合营企业长期股权投资、对联营企业长期股权投资、对被投资单位不具有共同控制、重大影响，且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资（以下简称“其他股权投资”）。

2、长期股权投资的初始计量

本公司合并形成的长期股权投资，按照下列原则确定其初始投资成本：同一控制下的企业合并形成的长期股权投资，按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，为进行企业合并发生的各项直接相关费用于发生时计入当期损益；非同一控制下的企业合并形成的长期股权投资，以为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值作为长期股权投资的初始投资成本，为进行企业合并发生的各项直接相关费用计入初始投资成本。

以支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出，但实际支付的价款中包含的已宣告但尚未领取的现金股利，作为应收项目单独核算。

以发行权益性证券取得的长期股权投资，应当按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

投资者投入的长期股权投资，按照投资合同或协议约定的价值作为初始投资成本，但合同或协议约定价值不公允的除外。

以非货币资产交换方式取得的长期股权投资，如果该项交换具有商业实质且换入资产或换出资产的公允价值能可靠计量，则以换出资产的公允价值和相关税费作为初始投资成本，换出资产的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益；若非货币资产交换不同时具备上述两个条件，则按换出资产的账面价值和相关税费作为初始投资成本。

以债务重组方式取得的长期股权投资，按取得的股权的公允价值作为初始投资成本，初始投资成本与债权账面价值之间的差额计入当期损益。

3、长期股权投资的后续计量

本公司对子公司长期股权投资和其他股权投资采用成本法核算。在编制合并报表时按照权益法对子公司长期股权投资进行调整。对合营企业长期股权投资、对联营企业长期股权投资采用权益法核算。

资产负债表日，若对子公司长期股权投资、对合营企业长期股权投资、对联营企业长期股权投资存在减值迹象，估计其可收回金额，可收回金额低于账面价值的，确认减值损失，计入当期损益，同时计提长期股权投资减值准备。其他股权投资发生减值时，按类似的金融资产的市场收益率对未来现金流量确定的现值与投资的账面价值之间的差额确认为减值损失，计入当期损益，同时计提长期股权

投资减值准备。上述长期股权投资减值准备在以后期间均不予转回。

4、长期股权投资的收益确认方法

采用成本法核算的长期股权投资按照初始投资成本计价。追加或收回投资调整长期股权投资的成本。被投资单位宣告分派的现金股利或利润，确认为当期投资收益。确认投资收益，仅限于被投资单位接受投资后产生的累积净利润的分配额，所获得的利润或现金股利超过上述数额的部分作为初始投资成本的收回。

采用权益法核算的长期股权投资，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益的份额，确认投资损益并调整长期股权投资的账面价值。按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应分得的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。对于被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。采用权益法核算的长期股权投资，因被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动而计入所有者权益的，处置该项投资时将原计入所有者权益的部分按相应比例转入当期损益。

11、固定资产计价及其折旧方法

固定资产指使用期限在一年以上的房屋建筑物、办公设备、运输工具以及其他与生产、经营相关的设备、器具、工具等，以及不属于生产、经营主要设备的，单位价值在人民币 2000 元以上并且使用年限在两年以上的资产。

固定资产以实际成本为原价入账（公司以购入或以支付土地出让金方式取得的土地使用权的账面价值，转入在建工程成本后，其账面价值构成房屋建筑物实际成本。如果土地使用权的预计使用年限高于房屋建筑物的预计使用年限，在预计该项房屋、建筑物的净残值时，考虑土地使用权的预计使用年限高于房屋建筑物预计使用年限的因素，并作为净残值预留，待该项房屋建筑物报废时，将净残值中相当于尚可使用的土地使用权价值的部分，转入继续建造的房屋、建筑物的价值，如果不再继续建造房屋建筑物，则将其价值转入无形资产进行摊销）。

固定资产的折旧采用平均年限法/年数总和法/工作量法计算，并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值（原值的 5%）确定其折旧率如下：

资产类别	使用年限	年折旧率
房屋建筑物	20 年	4. 75%
机器设备	10 年	9. 5%
电子设备	5 年	19. 0%
运输设备	5 年	19. 0%
其他设备	5 年	19. 0%

固定资产减值准备

期末固定资产按账面价值与可收回金额孰低计价，对由于市价持续下跌，或技术陈旧、损坏、长期闲置等原因导致固定资产可收回金额低于账面价值的，按单项固定资产可收回金额低于账面价值的差额计提固定资产减值准备。对全额计提减值准备的固定资产，不再计提折旧。

存在下列情况之一时，按照该项固定资产的账面价值全额计提固定资产减值准备：

- I. 长期闲置不用，在可预见的未来不会再使用，且已无转让价值的固定资产；
- II. 由于技术进步等原因，已不可使用的固定资产；
- III. 虽然固定资产尚可使用，但使用后产生大量不合格品的固定资产；
- IV. 已遭毁损，以致于不再具有使用价值和转让价值的固定资产；
- V. 其他实质上已经不能在给企业带来经济利益的固定资产。

固定资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

12、在建工程

在建工程包括施工前期准备、正在施工中的建筑工程、安装工程、技术改造工程、大修理工程等，并按实际发生的支出确定工程成本。在建工程在达到预定可使用状态时，按实际发生的全部支出转入固定资产核算。期末，对在建工程进行全面检查，若存在长期停建并且预计在未来三年内不会重新开工，或所建项目由于性能或技术上已经落后，且预计带来的经济利益具有很大的不确定性，以及其他足以证明在建工程已经发生减值的情形的，则对在建工程计提减值准备。

13、借款费用的会计处理方法

本公司把与生产经营有关的借款费用计入当期财务费用。

与购建固定资产等长期资产相关的借款费用，于所购建的固定资产达到预定可使用状态前予以资本化，计入所购建固定资产的成本。

借款费用的资本化金额按期末购建固定资产等长期资产的加权平均累计支出与资本化率的乘积确定。

14、无形资产计价和摊销方法

a. 使用寿命有限的无形资产，在使用寿命期限内，采用与该无形资产有关经济利益的预期实现方式一致的方法摊销，无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。

b. 使用寿命不确定的无形资产不摊销。

本公司没有使用寿命不确定的无形资产。

c、无形资产减值准备

对使用寿命不确定的无形资产，于资产负债表日一定进行减值测试。

对使用寿命有限的无形资产，于资产负债表日，存在减值迹象，估计其可收回金额。可收回金额低于其账面价值的，将无形资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为无形资产减值损失，

计入当期损益，同时计提相应的无形资产减值准备。无形资产减值损失确认后，减值资产的摊销费用在未来期间作相应调整，以使该资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的资产账面价值。

无形资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

15、长期待摊费用(递延资产)的摊销方法

本公司的长期待摊费用（递延资产）是指公司已经支出，但摊销期限在一年以上（不含一年）的各项费用，包括固定资产大修理支出、租入固定资产的改良支出以及摊销期限在一年以上的其他待摊费用。

本公司各项长期待摊费用按预计受益期限平均摊销，计入损益。

16、研究与开发费用的核算方法

公司内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

企业内部研究开发项目开发阶段的支出，能够证明下列各项时，确认为无形资产：

- a. 从技术上来讲，完成该无形资产以使其能够使用或出售具有可行性；
- b. 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- c. 无形资产产生未来经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场；无形资产将在内部使用时，应当证明其有用性；
- d. 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- e. 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠计量。

17、收入确认原则

(1) 商品销售

企业已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方；企业既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；收入的金额能够可靠地计量；相关经济利益很可能流入企业；相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认收入实现。

(2) 提供劳务

- a. 提供劳务交易结果能够可靠估计的，应当采用完工百分比法确认提供劳务收入。

提供劳务交易结果能够可靠估计的条件：

收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入企业；交易的完工进度能够可靠地确定；交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量。

- b. 提供劳务交易结果不能可靠估计的，已经发生的劳务成本预计能够得到补偿的，应按已收或预计能够收回的金额确认提供劳务收入，并结转已经发生的劳务成本；已经发生的劳务成本预计全部不能得到补偿的，应按已经发生的劳务成本计入当期损益，不确认提供劳务收入。

附注三、税项

税 项	计税基础	税 率
增值税	销售收入	13%/6%
城市维护建设税	应纳增值税额	7%
教育费附加	应纳增值税额	3%
地方教育附加	应纳增值税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

企业所得税采用应付税款法。

附注四、会计报表主要项目注释

注释 1、货币资金

项目	期末余额
银行存款	10,141,200.58
合计	10,141,200.58

注释 2、应收账款

账龄	期末余额		
	金额	比例	坏账准备
1 年以内	1,205,374.61	100%	
合计	1,205,374.61	100%	

注释 3、其他应收款

账龄	期末余额	
	金额	比例
1 年以内	19,334,167.40	100%
合计	19,334,167.40	100%

注释 4、存货

类别	期末余额
库存商品	31,004,514.52
合 计	31,004,514.52

注释 5、固定资产

固定资产净值	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
固定资产净值		20,240,150.00		20,240,150.00
合 计		20,240,150.00		20,240,150.00

注释 6、应付账款

账龄	期末余额	
	金额	比例
1 年以内	1,250,782.31	100%
合 计	1,250,782.31	100%

注释 7、应付职工薪酬

项目	期末余额
工资、奖金、津贴和补贴	100,238.47
合 计	100,238.47

注释 8、应交税费

项目	期末余额
应交税费	26,354.68
合 计	26,354.68

注释 9、其他应付款

账龄	期末余额	
	金额	比例
1 年以内	30,325,399.14	100%
合 计	30,325,399.14	100%

注释 10、实收资本

投资者名称	认缴出资额 (RMB)	出资比例	实缴出资额 (RMB)	出资比例
广东润吉建筑劳务有限公司	50,000,000.00	100%	50,000,000.00	100%
合计	50,000,000.00	100%	50,000,000.00	100%

注释 11、营业收入

类别	本年发生额
主营业务收入	6,305,890.37
合计	6,305,890.37

注释 12、营业成本

类别	本年发生额
主营业务成本	5,617,426.12
合计	5,617,426.12



姓 名	韩磊山
Full name	韩磊山
性 别	男
Sex	男
出 生 日 期	1971-04-02
Date of birth	1971-04-02
工 作 单 位	黑龙江中广信会计师事务所有限公司
Working unit	黑龙江中广信会计师事务所有限公司
身 份 证 号 码	230502197104020730
Identity card No.	230502197104020730



韩磊山 230000157049



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号: 230000157049
No. of Certificate

批准注册协会: 黑龙江省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2016 年 06 月 05 日
Date of Issuance

2017 年 3 月 29 日



王泽建
男
1957-06-04
湖南中和有限责任会计师事务所
430105195706042019



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

王泽建年检查询二维码 (2022)

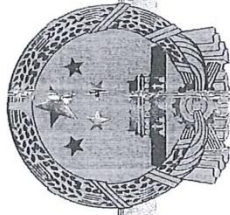


年 月 日

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

年 月 日



营业执照

统一社会信用代码
91440300MA5GT4480Y



名称 深圳中启会计师事务所（普通合伙）

类型 普通合伙

执行事务合伙人 韩泰山

成立日期 2021年05月25日

主要经营场所 深圳市龙岗区坂田街道岗头社区坂雪岗
大道4033号江南时代大厦2号楼四层
401B



重要提示

1. 商事主体的经营范围由登记机关确定，经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批后才能在相应的经营范围开展经营活动。

2. 商事主体经营范围和住所变更事项的，应当在变更后30日内向登记机关申请变更登记，未经登记或变更登记的事项，不得对外公示。

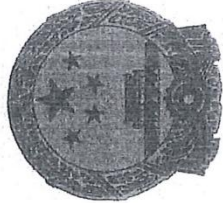
3. 商事主体应当依法公示年度报告和其他信息，未按规定公示年度报告和其他信息的，将被列入经营异常名录，情节严重的，将被列入严重违法失信企业名单。

4. 商事主体应当依法公示企业信息，未按规定公示企业信息的，将被列入经营异常名录，情节严重的，将被列入严重违法失信企业名单。



登记机关

2021年11月11日



会计师事务所
执业证书

名称：深圳中启会计师事务所
(普通合伙)
首席合伙人：韩泰山
主任会计师：深圳市龙岗区坂田街道岗头社区坂雪岗大道
经营场所：4033号江南时代大厦2号楼四层401B



组织形式：普通合伙
执业证书编号：47470356
批准执业文号：深财会[2021]48号
批准执业日期：2021年8月4日

证书序号：0016850

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局
二〇二一年一月廿二日

中华人民共和国财政部制

广东浩奇建筑工程有限公司

审 计 报 告

(二 0 二三年度)

目 录	页次
审计报告	1-2
资产负债表	3-4
利润及利润分配表	5
所有者权益变动表	6
现金流量表	7-8
会计报表附注	9-18
本所执业许可证与营业执照	19-20



深圳中启会计师事务所

SHENZHEN ZHONGQI FIGURES CPA FIRM

[机密]

审计报告

深中启会审字[2024]第 J201 号

广东浩奇建筑工程有限公司：

一、审计意见

我们审计了后附的广东浩奇建筑工程有限公司（以下简称贵企业）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表以及财务报表附注。

我们认为，后附的贵企业的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵企业管理层对其他信息负责。其他信息包括年度报告中除财务报表和本审计报告以外的信息。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已经针对审计报告日前获取的其他信息执行的工作，如果我们确定该其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵企业管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估企业的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵企业、停止营运或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵企业的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由舞弊或错误所导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为

错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用了职业判断，保持了职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险；设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳中启会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二四年三月十日

资产负债表（一）

2023年12月31日

编制单位：广东浩奇建筑工程有限公司

单位：元

资 产	附注四	期末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金	1	33,555,621.41	10,141,200.58
交易性金融资产			
应收票据			
应收账款	2	23,806,632.00	1,205,374.61
预付款项	3	20,910,554.64	
应收利息			
应收股利			
其他应收款	4	11,260,900.97	19,334,167.40
存货	5	30,350,250.64	31,004,514.52
一年内到期的非流动资产			
其它流动资产			
流动资产合计		119,883,959.66	61,685,257.11
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产	6	30,125,429.45	20,240,150.00
在建工程			
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		30,125,429.45	20,240,150.00
资产总计		150,009,389.11	81,925,407.11

（所附附注系会计报表的组成部分）

资产负债表（二）

2023年12月31日

编制单位：广东浩奇建筑工程有限公司

单位：元

负债和所有者权益(或股东权益)	附注四	期末余额	年初余额
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
应付票据			
应付账款	7	22,421,021.21	1,250,782.31
预收款项			
应付职工薪酬	8	1,984,110.52	100,238.47
应交税费	9	563,508.19	26,354.68
应付利息			
应付股利			
其他应付款	10	66,026,419.33	30,325,399.14
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		90,995,059.25	31,702,774.60
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
长期应付款			
专项应付款			
预计负债			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		90,995,059.25	31,702,774.60
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	11	50,000,000.00	50,000,000.00
资本公积			
减：库存股			
盈余公积			
未分配利润		9,014,329.86	222,632.51
所有者权益（或股东权益）合计		59,014,329.86	50,222,632.51
负债和所有者权益(或股东权益)总计		150,009,389.11	81,925,407.11

（所附附注系会计报表的组成部分）

利 润 表

2023年度

编制单位：广东浩奇建筑工程有限公司

单位：元

项 目	注释	本年累计数	上年同期累计数
一、营业收入	12	224,663,209.09	6,305,890.37
减：营业成本	13	195,245,533.25	5,617,426.12
营业税金及附加		229,025.57	5,900.68
销售费用		1,486,606.95	212,437.24
管理费用		15,943,210.75	214,340.92
财务费用		36,569.43	21,435.40
资产减值损失			
加：公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
投资收益(损失以“-”号填列)			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
二、营业利润(亏损以“-”号填列)		11,722,263.14	234,350.01
加：营业外收入			
减：营业外支出			
其中：非流动资产处置损失			
三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		11,722,263.14	234,350.01
减：所得税费用		2,930,565.79	11,717.50
四、净利润(净亏损以“-”号填列)		8,791,697.36	222,632.51
五、可供投资者分配的利润		8,791,697.36	222,632.51
六、每股收益：			
(一)基本每股收益			
(二)稀释每股收益			

补充资料：

项目：	本年累计数	上年实际数
1、出售、处置部门或被投资单位所得收益		
2、自然灾害发生的损失		
3、会计政策变更增加(或减少)利润总额		
4、会计估计变更增加(或减少)利润总额		
5、债务重组损失		
6、其他		

(所附附注系会计报表的组成部分)

所有者权益(股东权益)变动表
2023年度

项 目	本年金额					所有者权益合计
	实收资本(或股本)	资本公积	盈余公积	未分配利润	库存股(减项)	
一、上年年末余额	50,000,000.00	-	-	222,632.51	-	50,222,632.51
1. 会计政策变更						-
2. 前期差错更正						-
二、本年初余额	50,000,000.00	-	-	222,632.51	-	50,222,632.51
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	-	-	-	8,791,697.36	-	8,791,697.36
(一) 本年净利润				8,791,697.36	-	8,791,697.36
(二) 直接计入所有者权益的利得和损失						-
1. 可供出售金融资产公允价值变动净额						
2. 现金流量套期工具公允价值变动净额						
3. 与计入所有者权益项目相关的所得税影响						
4. 其他						-
上述(一)和(二)小计				8,791,697.36		8,791,697.36
(三) 所有者投入资本	-	-	-	-	-	-
1. 所有者本期投入资本	-	-	-	-	-	-
2. 本年购回库存股						-
3. 股份支付计入所有者权益的金额						-
(四) 本年利润分配	-	-	-	-	-	-
1. 对所有者(或股东)的分配						-
2. 提取盈余公积						-
(五) 所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本						
2. 盈余公积转增资本						
3. 盈余公积弥补亏损						
四、本年年末余额	50,000,000.00	-	-	9,014,329.86		59,014,329.86

(所附附注系会计报表的组成部分)

现金流量表(一)

2023年度

编制单位: 广东浩奇建筑工程有限公司

项 目	本年累计金额
一、经营活动产生的现金流量:	
销售商品、提供劳务收到的现金	203,844,012.50
收到的税费返还	
收到其他与经营活动有关的现金	16,015,014.74
经营活动现金流入小计	219,859,027.24
购买商品、接受劳务支付的现金	170,454,120.52
支付给职工以及为职工支付的现金	12,054,125.27
支付的各项税费	3,254,170.14
支付其他与经营活动有关的现金	796,911.03
经营活动现金流出小计	186,559,326.96
经营活动产生的现金流量净额	33,299,700.28
二、投资活动产生的现金流量:	
收回投资收到的现金	
取得投资收益收到的现金	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	
收到其他与投资活动有关的现金	
投资活动现金流入小计	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	9,885,279.45
投资支付的现金	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	
支付其他与投资活动有关的现金	
投资活动现金流出小计	9,885,279.45
投资活动产生的现金流量净额	-9,885,279.45
三、筹资活动产生的现金流量:	
吸收投资收到的现金	-
取得借款收到的现金	
收到其他与筹资活动有关的现金	
筹资活动现金流入小计	-
偿还债务支付的现金	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	
支付其他与筹资活动有关的现金	
筹资活动现金流出小计	-
筹资活动产生的现金流量净额	-
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	
五、现金及现金等价物净增加额	23,414,420.83
(所附附注系会计报表的组成部分)	

现金流量表（二）

2023年度

编制单位：广东浩奇建筑工程有限公司

补 充 资 料	本年累计金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：	
净利润	8,791,697.36
加：资产减值准备	-
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	1,906,150.61
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失	-
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	-
财务费用（收益以“-”号填列）	36,569.43
投资损失（收益以“-”号填列）	-
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	-
存货的减少（增加以“-”号填列）	654,263.88
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-22,601,257.39
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	44,512,276.39
其他	
经营活动产生的现金流量净额	33,299,700.28
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3、现金及现金等价物净增加情况：	
现金的期末余额	33,555,621.41
减：现金的期初余额	10,141,200.58
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物净增加额	23,414,420.83
（所附附注系会计报表的组成部分）	

广东浩奇建筑工程有限公司

财务报表附注

二〇二三年

单位：人民币 元

附注一、公司基本情况：

本公司系经深圳市市场监督管理局批准，于 2022 年 11 月 25 日领取了统一信用代码为 91442000MAC53GBF6D 营业执照。公司法定代表人：陈桐冰。住所：广州市番禺区石基镇石基村段 64 号 306 房 A189。注册资本为人民币 5000 万元。一般经营项目：劳务服务（不含劳务派遣）；园林绿化工程施工；土石方工程施工；体育场地设施工程施工；金属门窗工程施工；对外承包工程；市政设施管理；城市绿化管理；工程管理服务；水利相关咨询服务；消防技术服务；建筑材料销售；五金产品零售；建筑工程用机械销售；建筑装饰材料销售；普通机械设备安装服务；室内空气污染治理；水污染治理；水环境污染防治服务；大气环境污染防治服务；土壤环境污染防治服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；建筑防水卷材产品销售；防腐材料销售；保温材料销售；工程和技术研究和试验发展；建设工程施工；建设工程监理；建设工程勘察；建设工程设计；水运工程监理；住宅室内装饰装修；施工专业作业；建筑智能化系统设计；建筑劳务分包；文物保护工程施工。许可经营项目：无。经营期限：永续经营。

附注二、公司的主要会计政策、会计估计

1、会计制度

执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》、《企业会计制度》及其补充规定。

2、会计年度

采用公历年度制以 1 月 1 日起至 12 月 31 日止为一个会计年度。

3、记账本位币

以人民币为记账本位币。

4、记账基础和计价原则

会计核算以权责发生制为记账基础，资产以历史成本为计价原则。其后如果发生减值，则按规定计提减值准备。

5、外币业务核算方法

会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生上月末日中国人民银行公布的中间价汇率折合人民币记账。资产负债表日，外币货币性项目采用即期汇率折算，因资产负债表日即期汇率与初始确认时或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目，采用交易发生时的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。与购建或生产符合资本化条件的资产相关外币借款产生的汇兑差额，按借款费用的原则处理。

6、现金等价物的确定标准

将持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金且价值变动风险很小的投资视为现金等价物。

7、金融资产和金融负债的核算

本公司的金融资产和金融负债分为：交易性金融资产和金融负债、持有至到期投资、应收款项、可供出售金融资产、其他金融负债。

1、金融工具的确认

本公司成为金融工具合同的一方时，确认一项金融资产或金融负债。

2、金融工具的计量

本公司初始确认金融资产或金融负债，按照公允价值计量。对于交易性金融资产或金融负债，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产或金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

本公司按照公允价值对金融资产进行后续计量，且不扣除将来处置该金融资产时可能发生的交易费用。但是持有至到期投资以及应收款项，采用实际利率法，按摊余成本计量。

本公司对交易性金融负债，按照公允价值计量，且不扣除将来结清金融负债时可能发生的交易费用；对其他金融负债采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量。

以交易性金融资产或金融负债公允价值变动形成的利得或损失，直接计入当期损益；可供出售金融资产公允价值变动形成的利得或损失，除减值损失和外币货币性金融资产形成的汇兑损益外，直接计入所有者权益，在该金融资产终止确认时转出，计入当期损益。

以摊余成本计量的金融资产或金融负债，在终止确认、发生减值或摊销时产生的利得或损失，直接计入当期损益。

3、金融资产转移的确认

本公司已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产。

4、金融资产转移的计量

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：a.所转移金融资产的账面价值； b.因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额(涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形)之和。

5、公允价值的确定方法

存在活跃市场的金融资产或金融负债，以活跃市场中的报价确定其公允价值。

金融工具不存在活跃市场的，采用估值技术确定其公允价值。

6、金融资产的减值

本公司在资产负债表日对交易性金融资产以外的金融资产的账面价值进行检查，有客观证据表明该金融资产发生减值的，计提减值准备。以摊余成本计量的金融资产发生减值时，将该金融资产的账面价值减记至预计未来现金流量(不包括尚未发生的未来信用损失)现值，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益。

对以摊余成本计量的金融资产确认减值损失后，如有客观证据表明该金融资产价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关(如债务人的信用评级已提高等)，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。但是，该转回后的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该金融资产在转回日的摊余成本。

8、坏账核算方法

坏账确认标准

- (1) 债务人破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；
- (2) 债务人逾期未履行偿债义务超过三年而且有明显特征表明无法收回的应收款项。

坏账准备的计提方法和标准

对坏账核算采用备抵法或直接转销法。本公司于期末按照应收款项余额（包括应收账款和其他应收款），分账龄按比例提取一般性坏账准备。对有确凿证据表明不能收回或挂账时间太长的应收款项采用个别认定法计提特别坏账准备，计提的坏账准备计入当期管理费用。坏账准备按年末应收款项余额的分别计提。

9、存货核算方法

(1) 存货为库存商品、在途材料、原材料、包装物、低值易耗品、委托代销商品、分期收款发出商品等。

(2) 各类存货购入并已验收入库按实际成本入账，存货成本包括采购成本、加工成本和其他成本。发出时按先进先出法计价。资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。

(3) 低值易耗品和包装物的摊销方法：在领用时根据实际情况采用一次摊销法。

(4) 存货的盘存制度：本公司存货采用永续盘存法。

(5) 存货可变现净值的确定：产成品、商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；需要经过加工的材料存货，以所生产的产品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值。

(6) 存货跌价准备的计提方法：资产负债表日，按单个存货可变现净值低于账面价值的差额计提存货跌价准备，计入当期损益，以后期间存货价值恢复的，在原已计提的存货跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益。

10、长期投资核算方法

1、长期股权投资分类

长期股权投资分为：对子公司长期股权投资、对合营企业长期股权投资、对联营企业长期股权投资、对被投资单位不具有共同控制、重大影响，且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资（以下简称“其他股权投资”）。

2、长期股权投资的初始计量

本公司合并形成的长期股权投资，按照下列原则确定其初始投资成本：同一控制下的企业合并形成的长期股权投资，按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，为进行企业合并发生的各项直接相关费用于发生时计入当期损益；非同一控制下的企业合并形成的长期股权投资，以为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值作为长期股权投资的初始投资成本，为进行企业合并发生的各项直接相关费用计入初始投资成本。

以支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出，但实际支付的价款中包含的已宣告但尚未领取的现金股利，作为应收项目单独核算。

以发行权益性证券取得的长期股权投资，应当按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

投资者投入的长期股权投资，按照投资合同或协议约定的价值作为初始投资成本，但合同或协议约定价值不公允的除外。

以非货币资产交换方式取得的长期股权投资，如果该项交换具有商业实质且换入资产或换出资产的公允价值能可靠计量，则以换出资产的公允价值和相关税费作为初始投资成本，换出资产的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益；若非货币资产交换不同时具备上述两个条件，则按换出资产的账面价值和相关税费作为初始投资成本。

以债务重组方式取得的长期股权投资，按取得的股权的公允价值作为初始投资成本，初始投资成本与债权账面价值之间的差额计入当期损益。

3、长期股权投资的后续计量

本公司对子公司长期股权投资和其他股权投资采用成本法核算。在编制合并报表时按照权益法对子公司长期股权投资进行调整。对合营企业长期股权投资、对联营企业长期股权投资采用权益法核算。

资产负债表日，若对子公司长期股权投资、对合营企业长期股权投资、对联营企业长期股权投资存在减值迹象，估计其可收回金额，可收回金额低于账面价值的，确认减值损失，计入当期损益，同时计提长期股权投资减值准备。其他股权投资发生减值时，按类似的金融资产的市场收益率对未来现金流量确定的现值与投资的账面价值之间的差额确认为减值损失，计入当期损益，同时计提长期股权投资减值准备。上述长期股权投资减值准备在以后期间均不予转回。

4、长期股权投资的收益确认方法

采用成本法核算的长期股权投资按照初始投资成本计价。追加或收回投资调整长期股权投资的成本。被投资单位宣告分派的现金股利或利润，确认为当期投资收益。确认投资收益，仅限于被投资单位接受投资后产生的累积净利润的分配额，所获得的利润或现金股利超过上述数额的部分作为初始投资成本的收回。

采用权益法核算的长期股权投资，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益的份额，确认投资损益并调整长期股权投资的账面价值。按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应分得的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。对于被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。采用权益法核算的长期股权投资，因被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动而计入所有者权益的，处置该项投资时将原计入所有者权益的部分按相应比例转入当期损益。

11、固定资产计价及其折旧方法

固定资产指使用期限在一年以上的房屋建筑物、办公设备、运输工具以及其他与生产、经营相关的设备、器具、工具等，以及不属于生产、经营主要设备的，单位价值在人民币 2000 元以上并且使用年限在两年以上的资产。

固定资产以实际成本为原价入账（公司以购入或以支付土地出让金方式取得的土地使用权的账面价值，转入在建工程成本后，其账面价值构成房屋建筑物实际成本。如果土地使用权的预计使用年限高于房屋建筑物的预计使用年限，在预计该项房屋、建筑物的净残值时，考虑土地使用权的预计使用年限高于房屋建筑物预计使用年限的因素，并作为净残值预留，待该项房屋建筑物报废时，将净残值中相当于尚可使用的土地使用权价值的部分，转入继续建造的房屋、建筑物的价值，如果不再继续建造房屋建筑物，则将其价值转入无形资产进行摊销）。

固定资产的折旧采用平均年限法/年数总和法/工作量法计算，并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值（原值的 5%）确定其折旧率如下：

资产类别	使用年限	年折旧率
房屋建筑物	20 年	4.75%
机器设备	10 年	9.5%
电子设备	5 年	19.0%
运输设备	5 年	19.0%
其他设备	5 年	19.0%

固定资产减值准备

期末固定资产按账面价值与可收回金额孰低计价，对由于市价持续下跌，或技术陈旧、损坏、长

期闲置等原因导致固定资产可收回金额低于账面价值的，按单项固定资产可收回金额低于账面价值的差额计提固定资产减值准备。对全额计提减值准备的固定资产，不再计提折旧。

存在下列情况之一时，按照该项固定资产的账面价值全额计提固定资产减值准备：

- I. 长期闲置不用，在可预见的未来不会再使用，且已无转让价值的固定资产；
- II. 由于技术进步等原因，已不可使用的固定资产；
- III. 虽然固定资产尚可使用，但使用后产生大量不合格品的固定资产；
- IV. 已遭毁损，以致于不再具有使用价值和转让价值的固定资产；
- V. 其他实质上已经不能在给企业带来经济利益的固定资产。

固定资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

12、在建工程

在建工程包括施工前期准备、正在施工中的建筑工程、安装工程、技术改造工程、大修理工程等，并按实际发生的支出确定工程成本。在建工程在达到预定可使用状态时，按实际发生的全部支出转入固定资产核算。期末，对在建工程进行全面检查，若存在长期停建并且预计在未来三年内不会重新开工，或所建项目由于性能或技术上已经落后，且预计带来的经济利益具有很大的不确定性，以及其他足以证明在建工程已经发生减值的情形的，则对在建工程计提减值准备。

13、借款费用的会计处理方法

本公司把与生产经营有关的借款费用计入当期财务费用。

与购建固定资产等长期资产相关的借款费用，于所购建的固定资产达到预定可使用状态前予以资本化，计入所购建固定资产的成本。

借款费用的资本化金额按期末购建固定资产等长期资产的加权平均累计支出与资本化率的乘积确定。

14、无形资产计价和摊销方法

a. 使用寿命有限的无形资产，在使用寿命期限内，采用与该无形资产有关经济利益的预期实现方式一致的方法摊销，无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。

b. 使用寿命不确定的无形资产不摊销。

本公司没有使用寿命不确定的无形资产。

c、无形资产减值准备

对使用寿命不确定的无形资产，于资产负债表日一定进行减值测试。

对使用寿命有限的无形资产，于资产负债表日，存在减值迹象，估计其可收回金额。可收回金额低于其账面价值的，将无形资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为无形资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的无形资产减值准备。无形资产减值损失确认后，减值资产的摊销费用在未来期间作相应调整，以使该资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的资产账面价值。

无形资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

15、长期待摊费用(递延资产)的摊销方法

本公司的长期待摊费用（递延资产）是指公司已经支出，但摊销期限在一年以上（不含一年）的各项费用，包括固定资产大修理支出、租入固定资产的改良支出以及摊销期限在一年以上的其他待摊费用。

本公司各项长期待摊费用按预计受益期限平均摊销，计入损益。

16、研究与开发费用的核算方法

公司内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

企业内部研究开发项目开发阶段的支出，能够证明下列各项时，确认为无形资产：

- a. 从技术上来讲，完成该无形资产以使其能够使用或出售具有可行性；
- b. 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- c. 无形资产产生未来经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场；无形资产将在内部使用时，应当证明其有用性；
- d. 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- e. 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠计量。

17、收入确认原则

(1)商品销售

企业已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方；企业既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；收入的金额能够可靠地计量；相关经济利益很可能流入企业；相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认收入实现。

(2)提供劳务

- a. 提供劳务交易结果能够可靠估计的，应当采用完工百分比法确认提供劳务收入。

提供劳务交易结果能够可靠估计的条件：

收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入企业；交易的完工进度能够可靠地确定；交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量。

- b. 提供劳务交易结果不能可靠估计的，已经发生的劳务成本预计能够得到补偿的，应按已收或预计能够收回的金额确认提供劳务收入，并结转已经发生的劳务成本；已经发生的劳务成本预计全部不能得到补偿的，应按已经发生的劳务成本计入当期损益，不确认提供劳务收入。

附注三、税项

税 项	计税基础	税 率
增值税	销售收入	13%/6%
城市维护建设税	应纳增值税额	7%
教育费附加	应纳增值税额	3%
地方教育附加	应纳增值税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

企业所得税采用应付税款法。

附注四、会计报表主要项目注释

注释 1、货币资金

项目	期末余额
银行存款	33,555,621.41
合计	33,555,621.41

注释 2、 应收账款

账 龄	期末余额		
	金额	比例	坏账准备
1 年以内	23,806,632.00	100%	
合计	23,806,632.00	100%	

注释 3、预付款项

账 龄	期末余额	
	金额	比例
1 年以上	20,910,554.64	100%
合计	20,910,554.64	100%

注释 4、其他应收款

账龄	期末余额	
	金额	比例
1 年以内	11,260,900.97	100%
合 计	11,260,900.97	100%

注释 5、存货

类别	期末余额
库存商品	30,350,250.64
合 计	30,350,250.64

注释 6、固定资产

固定资产净值	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
固定资产净值	20,240,150.00	9,885,279.45		30,125,429.45
合 计	20,240,150.00	9,885,279.45		30,125,429.45

注释 7、应付账款

账龄	期末余额	
	金额	比例
1 年以内	22,421,021.21	100 %
合 计	22,421,021.21	100%

注释 8、应付职工薪酬

项目	期末余额
工资、奖金、津贴和补贴	1,984,110.52
合 计	1,984,110.52

注释 9、应交税费

项目	期末余额
应交税费	563,508.19
合 计	563,508.19

注释 10、其他应付款

账龄	期末余额	
	金额	比例
1 年以内	66,026,419.33	100%
合计	66,026,419.33	100%

注释 11、实收资本

投资者名称	认缴出资额 (RMB)	出资比例	实缴出资额 (RMB)	出资比例
广东远承装饰工程有限公司	50,000,000.00	100%	50,000,000.00	100%
合计	50,000,000.00	100%	50,000,000.00	100%

注释 12、营业收入

类别	本年发生额
主营业务收入	224,663,209.09
合计	224,663,209.09

注释 13、营业成本

类别	本年发生额
主营业务成本	195,245,533.25
合计	195,245,533.25



姓 名	韩琛山
Full name	韩
性 别	男
Sex	
出 生 日 期	1971-04-02
Date of birth	
工 作 单 位	黑龙江广信会计师事务所有限 责任公司
Working unit	
身份证号码	230502197104020730
Identity card No.	



韩琛山 230000157049



本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.

证书编号: 230000157049
No. of Certificate

批准注册协会: 黑龙江省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2016 年 06 月 05 日
Date of Issuance

2017 年 3 月 29 日



姓名: 余鲁红
性别: 女
出生日期: 1971-02-25
工作单位: 湖南兴隆会计师事务所(普通合伙)
身份证号: 430602197102254528
执业证号: 430602197102254528



2022年

证书编号: 430700070021
No. of Certificate

批准注册机构: 湖南省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

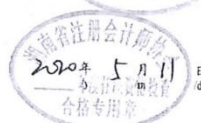
发证日期: 2009 11 月 19 日
Date of Issuance

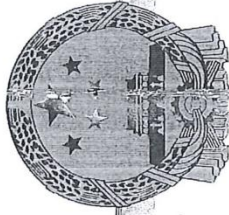
2020年6月12日续证



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.





营业执照

统一社会信用代码
91440300MA5GT4480Y



名称 深圳中启会计师事务所（普通合伙）

类型 普通合伙

执行事务合伙人 韩泰山

成立日期 2021年05月25日

主要经营场所 深圳市龙岗区坂田街道岗头社区坂雪岗大道4033号江南时代大厦2号楼四层401B



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定须经批准的项目，取得许可后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营期间如发生可依法提供担保的项目，取得许可后方可提供担保。

3. 商事主体应当依法履行年度报告公示义务。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等法律法规的规定，及时、准确公示企业信息。

登记机关

2021年11月11日





会计师事务所
执业证书

名称：深圳中启会计师事务所

(普通合伙)

首席合伙人：韩泰山

主任会计师：

经营场所：

深圳市龙岗区坂田街道岗头社区坂雪岗大道

4033 号江南时代大厦 2 号楼四层 401B



组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470356

批准执业文号：深财会[2021]48 号

批准执业日期：2021 年 8 月 4 日

证书序号：0016850

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：



二〇二一年一月廿七日

中华人民共和国财政部制

节点重复，详见上个节点