

中石化湖南石油化工有限公司报废处置炼油部(二区)空分装置资产现场踏勘管理办法

为保障各意向受让方顺利有序到现场踏勘，同时维护转让方生产、生活正常秩序，特制订本规定，各意向受让方须经过相关许可并服从转让方现场人员的指挥与安排，遵守以下现场踏勘纪律：

1、意向受让方须向拍拍在线（北京）拍卖有限公司（联系电话：18501956494）申请。于信息披露起第五个工作日上午 10 时前将填写用印完毕的《现场踏勘申请表》发送至（微信号：13339413998），获得回函后按回函要求参与踏勘，转让方不接待未经批准的踏勘要求，踏勘截止日期为信息披露起第六个工作日至第七个工作日。

2、意向受让方现场踏勘时，需提交有效身份证明原件（需与踏勘《现场踏勘申请表》中一致）、《现场踏勘申请表》一份、《现场踏勘确认书》三份、资格资质文件。未看样的意向受让方不予办理竞买登记手续，责任自负。

资格资质文件包括：

- ①营业执照（经营范围包含废旧物资回收或再生资源回收利用）；
 - ②石油化工工程施工总承包壹级或以上资质证书；
 - ③建筑工程施工总承包贰级或以上资质证书；
 - ④有效期内的《安全生产许可证》；
 - ⑤联合体协议（适用于联合受让，同时提供拆除资质营业执照）。
- 上述资质证书或证明文件提供原件（单独受让无需提供原件）和

复印件，比对无误后，复印件留存备案。

3、踏勘时须遵守现场要求，按照现场指导人员安排的时间、地点和顺序进行踏勘。不得以踏勘为名，要求拆解或破坏设备、建/构筑物形态，更不得夹带任何现场物资出场。

4、踏勘时须服从转让方人员的指导和陪同，禁止脱离现场指导人员视线范围，私自进入其它场所或空间，否则造成的一切后果由意向受让方自行承担。

5、踏勘时须遵守转让方厂区管理的各项规定，禁止与周边居民或转让方其他人员发生任何矛盾和纠纷，造成的一切后果由意向受让方自行承担。

6、踏勘现场严禁抽烟，也不得酒后进入现场踏勘。需要戴安全帽、着长衣长裤，必须严格遵守相关安全规章制度。

7、意向受让方踏勘现场时，若有拍摄需求，必须经转让方同意。未经批准私自拍摄的，转让方有权删除拍摄内容，造成不良影响和后果的，意向受让方承担相应的法律责任；转让方安检部门查处的，按转让方相关安全规章制度对意向受让方进行处罚。

8、意向受让方必须遵守分配的踏勘时间，并在安排的时间内，自行前往踏勘，不得随意更改，也不得私下相互邀约、与其他意向受让方一同前往现场踏勘。如果遇到特殊情形，确实需要更改踏勘时间的，必须提前 24 小时通知拍拍在线（北京）拍卖有限公司，由拍拍在线（北京）拍卖有限公司会同转让方重新安排踏勘时间。同一个意向受让方不可以申请两次现场踏勘机会，一次踏勘人数不超过 3 人。

9、意向受让方对现场踏勘了解的情况负有保密义务。

10、踏勘完毕后，意向受让方需与踏勘组织方签署《现场踏勘确认书》。《现场踏勘确认书》作为报名先决条件。

11. 意向受让方经现场踏勘并递交受让申请，即表明已完全了解与认可标的状况及相关约定，自愿接受转让标的的全部现状及瑕疵，并愿承担一切责任与风险，成为最终受让方后，未签订交易合同之前，转让方不再接受最终受让方提出的踏勘申请。

现场踏勘申请表

标的资产	中石化湖南石油化工有限公司报废处置炼油部(二区)空分装置 资产		
地点	标的所在地		
转让方	中石化湖南石油化工有限公司		
意向受让方	单位名称		
	联系人		电子邮件
	电话		传真
踏勘说明	承诺	1. 本方承诺严格落实中石化湖南石油化工有限公司的各项安全条款，听从踏勘现场安排。 2. 意向受让方承诺，所有设备严格以现场实物状况进行交易，转让方不保证关停的设备质量、数量、品质； 3. 意向受让方承诺递交的资质证明文件真实有效；	
	参与人员名单	踏勘人员姓名： 踏勘人员身份证号： 踏勘人员姓名： 踏勘人员身份证号： 踏勘人员姓名： 踏勘人员身份证号： 意向受让方盖章： 法人或授权代表签名： (注：人员名单需注明身份证号码)	
		年	月
		日	

意向受让方申请现场踏勘前，须预先了解中石化湖南石油化工有限公司《现场踏勘管理办法》，并承诺自觉遵守该管理办法。凡提出该项目现场踏勘申请的意向受让方，均视为同意并遵守该管理规定。

现场踏勘确认书

我公司于____年____月____日，对中石化湖南石油化工有限公司报废处置炼油部(二区)空分装置资产进行了实地踏勘。我公司对转让方处置的实物资产现场情况都进行过充分了解和确认，完全认可标的资产的使用情况、型号、性能、数量、种类、规格、品质等方面的状况，自愿接受标的资产全部现状及瑕疵，并愿承担一切责任与风险(包括受让后承担拆除工作连带责任)。

意向受让方（踏勘人）：

组织方：

（盖章）

（盖章）

签字：

签字：

年 月 日

年 月 日

注：

- （1）《现场踏勘确认书》一式叁份。意向受让方携带盖章原件赴现场踏勘，或携带公章现场盖章件，踏勘后组织方盖章确认后生效；
- （2）意向受让方在申请报名时须将《现场踏勘确认书》提交给产权交易机构作为报名材料之一。

现场踏勘授权委托书

现委托 _____ ，身份证号 _____ ，作为我方的授权代表，参加中石化湖南石油化工有限公司报废处置炼油部(二区)空分装置资产踏勘活动，委托期限自 _____ 年 _____ 月 _____ 日起至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止。

代理权限为：提交踏勘申请、相关资料、参加现场踏勘、签署踏勘确认书等与踏勘有关的文件，在此授权范围和期限内，被委托人签署的一切文件，我方均予以认可。

物资回收资质(盖章):

拆除资质(盖章):

物资回收资质法定代表人(签字):

年 _____ 月 _____ 日