

深圳市电达实业股份有限公司深圳市龙华区观澜发电厂 B2 厂

闲置固定资产 60%权益踏勘管理办法



为保障各意向受让方顺利有序踏勘，同时维护转让方生产、运营正常秩序，特制订本规定，各意向受让方须经过相关许可，并服从转让方人员的指挥与安排，遵守以下现场踏勘纪律：

1、意向受让方须向转让方申请（联系人，崔先生，联系电话：13713666757）。申请经许可后在转让方安排的时间内到现场踏勘，转让方不接待未经许可的踏勘要求。

2、意向受让方代表人提出申请及现场踏勘时，需提交踏勘申请表、有效身份证明、授权委托书、踏勘确认书、承诺函等资料原件，复印件加盖公章（电子版）。

3、踏勘时须遵守现场要求，按照现场指导人员安排的时间、地点和顺序进行踏勘，不得以踏勘为名，要求拆解或破坏设备，建/构筑物形态，更不得夹带任何现场物资出场，否则，将取消其受让资格。

4、踏勘时须服从转让方人员的指导和陪同，禁止脱离现场指导人员私自进入其它场所或空间，否则造成的一切后果由意向受让方自行承担。

5、踏勘时须遵守转让方厂区管理的各项规定，禁止与办公区域单位员工或者转让方其他人员发生任何矛盾和纠纷，造成的一切后果由意向受让方自行承担。

6、踏勘现场严禁吸烟，也不得酒后进入现场踏勘。需要按照现



场要求戴安全帽及其它防护措施才能进入的场所，必须严格遵守相关安全规章制度。

7、意向受让方踏勘现场时，若有拍摄需求，必须经转让方同意。未经批准私自拍摄的，转让方有权删除拍摄内容；造成不良影响和后果的，意向受让方承担相应的法律责任。

8、意向受让方必须遵守统一的踏勘时间，并在安排的时间内，自行前往踏勘地，不得随意更改，也不得私下相互邀约、与其他意向受让方一同前往现场踏勘。如果遇到特殊情形，确实需要更改踏勘时间的，必须提前 24 小时通知转让方，由转让方重新安排踏勘时间。同一个意向受让方可以申请两次现场踏勘机会，每批次不超过 2 人，超出两次以上的要求，不再给予安排。

9、意向受让方对现场踏勘了解的情况负有保密义务。

10、踏勘完毕后，意向受让方需与转让方签署《踏勘确认书》。《踏勘确认书》作为报名先决条件。

11、意向受让方经踏勘并递交受让申请，即表明已完全了解与认可标的型号、数量、质量、设备拆除、油污重油清理等方面的状况及相关约定，自愿接受转让标的的全部现状及瑕疵，并愿承担一切责任与风险，成为最终受让方后，未签订交易合同之前，转让方不再接受最终受让方提出的踏勘申请。

深圳市电达实业股份有限公司深圳市龙华区观澜发电厂 B2 厂

闲置固定资产 60%权益踏勘申请表



项目名称		深圳市龙华区观澜发电厂 B2 厂闲置固定资产 60%权益			
项目地点		深圳市龙华区观澜人民路 233 号观澜基地 B2 电厂			
转让方		深圳市电达实业股份有限公司			
意向受让方		单位名称			
		联系人		电子邮件	
		电话		传真	
踏勘说明	踏勘形式及拍摄要求	意向受让方盖章： 法定代表人或授权代表签名： (注：人员名单需注明身份证号码并附身份证复印件) 年 月 日			
	参与人员名单				

意向受让方申请踏勘前，须先了解深圳市电达实业股份有限公司深圳市龙华区观澜发电厂 B2 厂闲置固定资产 60%权益《踏勘管理办法》，并承诺自觉遵守该管理办法。提出该项目现场踏勘申请的意向受让方，均视为同意并遵守该管理规定。

法人代表授权委托书

本人是_____的法定代表人，现委托_____, 身份证号_____, 作为我公司的授权代表，参加深圳市电达实业股份有限公司深圳市龙华区观澜发电厂 B2 厂闲置固定资产 60%权益踏勘活动，委托期限自 2025 年 月 日起至 2025 年 月日止。

在此授权范围和期限内，被委托人签署的一切文件，我公司均予以认可。

附：委托单位营业执照复印件及授权代表身份证复印件

委托单位（盖章）

法定代表人（签字）：

年 月 日

深圳市电达实业股份有限公司深圳市龙华区观澜发电厂B2厂

闲置固定资产 60%权益

踏勘确认书



我公司于 2026 年 月 日，对深圳市电达实业股份有限公司深圳市龙华区观澜发电厂 B2 厂闲置固定资产 60%权益进行了实地踏勘。我对转让方挂牌处置的实物资产现场情况都进行过充分了解和确认，完全认可标的资产型号、数量、质量、设备拆除、油污重油清理等方面的状况，自愿接受转让标的全部现状及瑕疵，并愿承担一切责任与风险（包括受让后进行拆除作业的环境和安全风险）。

意向受让方（踏勘人）：

转让方：

（盖章）

（盖章）

签字：

签字：

年 月 日

年 月 日

注：

1. 《踏勘确认书》一式两份。意向受让方携带盖章原件赴现场踏勘，踏勘后转让方盖章确认；
2. 意向受让方在递交受让申请时须向产权交易所提交一份《踏勘确认书》作为报名先决条件。

入厂人员名单

序号	单位名称	姓名	身份证号	联系方式
1		张某某	123456789725886159	11111111111

注：入厂人员名单须打印 3 份。身份证备查。