

深圳银湖会议中心新建客房及配套项目 整体改造工程过多投标人淘汰方案

根据深圳市人民政府《关于建设工程招标投标改革的若干规定》的通知（深府〔2015〕73号）、深圳市住房和建设局关于进一步规范招标投标有关事宜的通知（深建市场〔2022〕4号）、《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知要求》（深府规〔2024〕8号）等相关文件精神，制定本项目过多投标人淘汰方案。

（一）入围委员会组建

招标人根据深圳市人民政府《关于建设工程招标投标改革的若干规定》的通知（深府〔2015〕73号）、深圳市住房和建设局关于进一步规范招标投标有关事宜的通知（深建市场〔2022〕4号）、《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知要求》（深府规〔2024〕8号）要求组建入围委员会及监督小组。

（二）过多投标人淘汰方式：直接票决

计算规则：简单多数。当被淘汰最后一名有并列情况以至超过应淘汰投标人数时，对此并列的投标人采取继续票决方式确定入围投标人。

（三）过多投标人淘汰方案

入围阶段选取原则如下（入围参考因素按重要程度从高到低顺序）：①资信标②投标报价。优选项目经理同类工程业绩好，投标人的综合实力强（企业实力、企业同类工程业绩、企业履约情况等），

项目团队配备情况好（拟派团队人员能力与水平等）且报价合理的投标人。

深圳市城市建设开发（集团）有限公司



2025年4月22日