

产发公司新职场装修工程（EPC） 过多投标人淘汰方案

根据深圳市人民政府《关于建设工程招标投标改革的若干规定》的通知（深府[2015]73 号）、深圳市住房和建设局关于进一步规范招标投标有关事宜的通知（深建市场[2022]4 号）、《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知要求》（深府规[2024]8 号）等相关文件精神，制定本项目过多投标人淘汰方案（资格审查合格的投标人>20 名）。

（一）投标人入围委员会备选成员组成

招标人根据深圳市人民政府《关于建设工程招标投标改革的若干规定》的通知（深府[2015]73 号）、深圳市住房和建设局关于进一步规范招标投标有关事宜的通知（深建市场[2022]4 号）、《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知要求》（深府规[2024]8 号）要求组建入围委员会及监督小组。

（二）选择入围投标人的规则

1. 第一步：淘汰、去劣有下列情形之一的投标人

（1）近 3 年内投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的（查询路径：裁判文书网）；

（2）近 1 年内因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的（查询路径：深圳市住房和建设局、深圳市财政局及信用中国网）；

（3）因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给

予红色警示且在警示期内的（查询路径：深圳市住房和建设局）；

上述信息查询时间以入围前一个工作日 18:00 前为准。如投标人、潜在投标人或者其他利害关系人以上述查询时间节点后信息发生变更为由，向招标人提出异议的，招标人将不予受理。经去劣后，入围投标人不足 3 家的，重新组织招标。

2. 第二步：择优，票决确定入围的投标人

过多投标人淘汰方式：直接票决；计算规则：简单多数。当被淘汰最后一名有并列情况以至超过应淘汰投标人数时，对此并列的投标人采取继续票决方式确定入围投标人。

结合本工程实际情况，入围择优因素按照下列先后顺序进行择优，分别为：投标人施工业绩、投标人设计业绩、投标人获得企业或行业主管部门（协会）颁发的荣誉情况、项目管理团队成员配备情况。

深圳市产业空间发展有限公司

2025 年 04 月 29 日