

选聘律师事务所进行深政汽修大厦欠费 租户诉讼追偿工作采购项目

采购文件

项目名称：选聘律师事务所进行深政汽修大厦欠费租户诉讼
追偿工作采购项目

招标单位：深圳市深巴跨境货运接驳服务有限公司

项目编号：YG26ZX0050553

地 址：深圳市罗湖区莲塘鹏基工业区 709 栋 2 楼
深圳市深巴跨境货运接驳服务有限公司

日 期：2026 年 9 月 4 日

第一部分 招标书

一、项目名称

选聘律师事务所进行深圳市福田区深政汽修大厦欠费租户诉讼追偿工作采购项目（项目编号：YG26ZX0050553）。

二、开标信息

（一）投标截止时间

2026 年 9 月 9 日 15:00（北京时间）截止。

（二）投标及开标地址

深圳市罗湖区莲塘鹏基工业区 709 栋 2 楼深圳市深巴跨境货运接驳服务有限公司。

（三）联系方式

联系人：李煜；电话：13924602470。

三、欠款情况

截至 2026 年 6 月底，“深圳奥泽汽车销售服务有限公司、深圳市深正投资有限公司、深圳铭洋中科能源技术有限公司”三家欠费租户累计欠款 3,379,350.85 元，抵扣已缴纳押金 1,782,840 元后，尚欠缴费用合计 1,596,510.85 元。

四、采购内容

根据相关规定要求，本项目采购 1 家符合资质的律师事务所，提供解决方案、处理纠纷（含诉讼与非诉等一切合法方式），完成 3 家欠费公司全部欠款追回。服务内容包括但不限于前期收集证据、参加相关会议；代为提交文件、签收文件、代为出庭、发表意见、进行辩论，请求调解、申请回避、组织证据、提起诉讼、和解等本案法律服务全流程【包括但不仅限于一审、二审（如

有）、再审（如有）、申请抗诉（如有）、执行、调解】涉及的服务。

五、采购方式

根据深港集团《采购管理实施细则》，拟以公开询比方式开展。发出采购公告后，若有效供应商不足3家时，重新发出采购公告；二次公告后，若有效供应商仍不足3家且只有2家时，转为竞争性商务谈判（不少于三轮报价）；若有效供应商不足2家且只有1家时，转为单一来源商务谈判（不少于三轮报价）；若没有有效供应商，重启采购流程。

六、投标人资质要求

（一）投标人须是在中华人民共和国境内（港、澳、台地区除外）依法注册、具有合法有效营业执照的律师事务所（提供有效的证明材料复印件或扫描件，加盖投标单位公章）。

（二）投标人须具有主管部门核发的执业许可证书（提供有效的证明材料复印件或扫描件，加盖投标单位公章）。同一家律师事务所只能授权一家分所参与投标，且单位不能与其分所同时参与投标。

（三）投标人在近三年内（以响应截止日往前推算），在国家企业信用信息公示系统（网址：<http://www.gsxt.gov.cn/index.html>）中未被列入严重违法失信企业名单（黑名单）信息（提供截图等证明材料，加盖投标单位公章）。

（四）违反以下两款规定之一的，相关响应均无效：

1.投标人与招标/采购人的员工存在亲属关系、特定关系，不得参加响应（提供承诺函，格式参考模板）；

2.单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，

不得同时参加此采购项目应标。（提供投标人股东构成表，格式参考模板，并提供国家企业信用信息公示系统（www.gsxt.gov.cn）中股东信息的相关备案情况打印件或工商部门相关的证明文件）。

（五）本项目不接受联合体响应。成交后不允许转包、分包（提供承诺函，格式参考模板）。

（六）投标人须出具承诺函（格式自拟），承诺如成为中标人可在签署代理合同后 15 个工作日内完成向管辖法院提交诉状。

（七）投标人须提供承诺函（格式自拟），承诺若中标，自愿接受本项目基础服务费不晚于 2027 年 1 月 31 日支付，并保证该支付时限安排不会对案件办理进程造成影响或延误。

注：以上资质证明材料、承诺函等必须加盖投标单位公章及按要求签名，否则视为无效。

七、投标报价要求

（一）报价表。本项目采用含税包干价，包括但不限于投标费、人工费、服务费、差旅费、餐费、编制文书费用、法定税费等一切费用。增值税按照目前适用的增值税率计算，如国家税收政策调整导致增值税率变化的，按不含税价不变的原则，需支付的含税金额按不含税价与调整后的税率确定。各标的投标报价为最终报价，中标单位在合同期内不得要求追加任何费用。

（二）本项目**含税控制总价为 18 万元**，各区间投标报价不得超过该区间的控制价格，否则按废标处理。投标货币：人民币。

（三）本项目按整体代理、阶段计费模式报价：项目总价（M）=基础服务费用（X）+风险提成费用【基数（实际收到的回款金额）×（Y1 或 Y2）】。所报价须符合司法部、国家发展和改革委员会、国家市场监督管理总局印发的《关于进一步规范律师服务收费的

意见》的通知要求。

1.基础服务费用（X）：含税包干控制价为人民币 3 万元（大写：人民币叁万元整），税率由供应商提供。报价包括但不限于整体项目的投标费、人工费、服务费、差旅费、餐费、编制文书费用、法定税费等一切费用。

2.风险提成费用：含税包干控制价为人民币 15 万元（大写：人民币壹拾伍万元整），具体以实际收到的回款金额为基数，按比例提成，封顶 15 万元（押金不计入提成）。具体计算收取模式分为以下两类情形，即 Y1 或 Y2（Y1 与 Y2 间互不兼容）：

（1）0 元 $\leq$ 实际收到的回款金额 $\leq$ 100 万元，投标人可以【实际收到的回款金额 $\times$ Y1】结算律师费，投标人须对 Y1 进行报价，其中 Y1 $\leq$ 8%，不采用分段累进制计算；

（2）100 万元 $<$ 实际收到的回款金额 $<$ 160 万元，投标人可以【实际收到的回款金额 $\times$ Y2】结算律师费，投标人须对 Y2 进行报价，其中 Y2 $\leq$ 10%，不采用分段累进制计算。

其中 Y 的控制率为 Y1 $\leq$ 8%，Y2 $\leq$ 10%，投标人须在控制率内对（Y1 及 Y2）进行报价。

（四）投标文件要求简明扼要，一式 3 份，直接送到或特快专递送达，投标书和投标文件须密封于不透光的文件袋中，并加盖骑缝章。

报价表（人民币）			
项目	单位	含税报价	控制价
基础服务费（X）	万元		$\leq$ 3 万元
风险提成费用比例（Y1）	%		Y1 $\leq$ 8%
风险提成费用比例（Y2）	%		Y2 $\leq$ 10%
税率	%		

注：各区间投标报价不得超过该区间控制价格，否则按废标处理。

八、评标标准

评审类别	评审内容	分值	加分评分标准
报价（40）	基础服务费（X）报价	10	价格分=$[1-A \times 1 - \text{投标报价} / Z] \times \text{价格权重} \times 100$; Z：即本次招标的最佳报价，即对所有通过不可偏离检查和符合性检查且报价不超过招标控制金额的有效投标报价取算术平均值，作为本次招标最佳报价； A：价格调整系数，当投标报价低于本次招标最佳报价时，$A=0.5$；当投标报价高于本次招标最佳报价时，取 $A=1$；当价格分<0 时，取 0。
	风险提成费用比例（Y1）报价	15	价格分=$[1-A \times 1 - \text{投标报价} / Z] \times \text{价格权重} \times 100$; Z：即本次招标的最佳报价，即对所有通过不可偏离检查和符合性检查且报价不超过招标控制金额的有效投标报价取算术平均值，作为本次招标最佳报价； A：价格调整系数，当投标报价低于本次招标最佳报价时，$A=0.5$；当投标报价高于本次招标最佳报价时，取 $A=1$；当价格分<0 时，取 0。
	风险提成费用比例（Y2）报价	15	价格分=$[1-A \times 1 - \text{投标报价} / Z] \times \text{价格权重} \times 100$; Z：即本次招标的最佳报价，即对所有通过不可偏离检查和符合性检查且报价不超过招标控制金额的有效投标报价取算术平均值，作为本次招标最佳报价； A：价格调整系数，当投标报价低于本次招标最佳报价时，$A=0.5$；当投标报价高于本次招标最佳报价时，取 $A=1$；当价格分<0 时，取 0。
服务团队资质（35）	负责人资质	20	1.律师团队负责人执业年限（律师资格证证载时间）：10-14（含）年得 3 分；超过 15（含）年得 6 分，低于 10 年不得分。 2.团队负责人承诺亲自参与案件办理得 3 分，否则不得分； 3.团队负责人为高级合伙人得 5 分，否则不得分； 4.提供同类型案件的团队负责人业绩：每个案例 2 分，最高得 6 分。 备注：团队负责人执业情况及简介等进行说明并提供证明材料，同时提供团队负责人业绩的证明材料，以合同关键页方式提供，加盖公章。

	团队资质	15	1.律师服务团队组成成员（含项目负责人）大于等于3人得5分，否则不得分； 2.律师服务团队成员3人以上每增加1人得2分，最多得4分； 3.提供同类型案件团队业绩案例，每个案例加2分，最多得6分。 备注：对参加该项目的律师团队人数（不得少于3人）、项目团队人员安排、团队人员执业情况及简介等进行说明并提供证明材料，同时提供团队业绩的证明材料，以合同关键页方式提供，加盖公章。
服务方案 (25)	服务方案的完整性、设计深度和适用性	25	根据案件分析及服务方案的完整性、设计深度和适用性，对政策法规、法条适用、案例展示等进行比较评分。 优得17-25分；良得8-16分，一般得1-7分，差不得分。
合计		100	

九、合同签订及付款方式

（一）合同签订

1.签订合同：由深圳市深巴跨境货运接驳服务有限公司与中标单位签订合同。

2.合同签订期限为：合同自双方签字并加盖公章后生效，合同有效期为3年。合同到期后，采购方有权视案件推进情况、中标单位服务情况及效果，随时终止委托代理合同，如双方协商一致可续期，续签合同期内不再额外计收基础服务费（X），仅对风险提成费用按原合同约定予以计算收取；如不予续期，届时，采购方应按照服务期内中标单位完成的服务情况与中标单位结清律师费，服务期外完成的服务事项不予计收。

3.招标人与中标单位签订合同时，须明确不含税单价及总价，并由中标单位提供税务相关依据。

（二）付款方式

本项目基础服务费不迟于2027年1月31日前支付。风险提成费用按照追回欠款进度，按比例支付，具体以合同约定为准。

十、投标保证金

本项目不设投标保证金。

十一、履约保证金

本项目不设履约保证金。

十二、评标原则

评标委员会根据招标文件初步评审内容的规定，对所有应当受理的投标文件进行评审；超过投标控制价的标书、没有实质响应招标文件要求、资质不符合招标文件资质要求的按废标处理。

对初步评审通过的投标文件，评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照规定的评分标准进行打分、核算汇总，按照综合得分由高到低顺序推荐中标候选人。其中评标打分体系框架为价格评分（40%）、服务团队资质（35%）、服务方案评分（25%）；如果投标人得分相同时，由现场评委抽签确定中标候选人。

第二部分 投标人须知

一、投标截止日期

各投标单位于 2026 年 9 月 9 日 15:00（北京时间）前将投标文件按规定密封送达到深圳市罗湖区莲塘鹏基工业区 709 栋 2 楼深圳市深巴跨境货运接驳服务有限公司签收，逾期不予受理。

二、授权委托

如果由授权委托人负责本次投标，需提供法定代表人签署并加盖公章的授权书原件、授权双方身份证复印件，应在上述文件上加盖单位公章，资质审查不合格者不予受理。

三、投标的有效条件

- （一）资格审查合格。
- （二）完全接受（同意）标书（本议标文件的第一部分）的全部内容。
- （三）密封投标。
- （四）递交投标诚信承诺书。

四、密封要求

应把投标文件装入信袋内加以密封，并在封签处加盖投标单位公章（或法定代表人或委托代理人的印鉴）。

五、装投标文件的信袋上应标有：

- （一）投标项目名称
- （二）投标单位名称

六、投标文件要求

（一）应按要求如实填写（投标书的规范文本见第四部分），投标报价必须按本招标文件所附的投标报价单的要求进行填写，

不应有涂改与字迹不清之处，如必须修改时应加盖企业公章。

投标人应仔细阅读招标文件中的所有内容，按照招标文件要求及有关资料，详细编制投标文件，并保证投标文件的正确性和真实性，所有文件资料必须是针对本次投标。

（二）不按招标文件要求提供投标文件的将可能导致被拒绝。

（三）投标人应在仔细阅读招标文件的基础上，按采购方要求认真编写投标文件，并在采购方特别要求的或关键的文件上加盖投标人单位公章。资格审查文件（独立密封装订）三份；投标文件正本一份、副本二份，密封投标。

（四）投标人投标文件中的付款方式必须响应招标文件中的付款方式，投标人可以提出更加优惠的付款方式。

七、评标原则

评标委员会根据招标文件初步评审内容的规定，对所有应当受理的投标文件进行评审；超过投标控制价的标书、没有实质响应招标文件要求、资质不符合招标文件资质要求的按废标处理。

对初步评审通过的投标文件，评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照规定的评分标准进行打分、核算汇总，按照综合得分由高到低顺序推荐中标候选人。其中评标打分体系框架为价格评分（40%）、服务团队资质（35%）、服务方案评分（25%）；如果投标人得分相同时，由现场评委抽签确定中标候选人。

八、投标人注意事项

（一）在投标、评标期间，投标人不得向招标小组询问评标情况，不得进行旨在影响评标结果的活动。为保证评标的公正性，在评标过程中，评议成员不得与投标方私下交换意见。招标结束

后，对未中标单位未中标原因采购方不予解释。

（二）投标人提供的投标文件必须真实、详尽，加盖单位公章后由专人按规定时间和地址密封送交指定地点，过时未送交材料的单位视为弃权。“投标文件”需由专人送交或邮寄。以电报、电话、传真、电子邮件形式的投标概不接受。

（三）项目截至开标时，若出现投标人不足 3 家，不得开标，重新发出公告，组织项目二次开标。项目评标过程中，若出现有效投标人不足 3 家，采购实施部门需重启采购审批流程。二次公告后，若有效供应商仍不足 3 家且只有 2 家时，转为竞争性商务谈判（不少于三轮报价）；若有效供应商不足 2 家且只有 1 家时，转为单一来源商务谈判（不少于三轮报价）；若没有有效供应商，重启采购流程。

（四）投标单位应自行承担其投标书准备和递交所涉及的一切投标费用，不论中标与否，采购方对上述费用不负任何责任。

（五）中标通知：评标结束后，采购方将在深圳阳光采购平台发布中标公告，公告结束后发出正式中标通知书。

第三部分 投标文件（模板）

选聘律师事务所进行深政汽修大厦欠费 租户诉讼追偿工作采购项目

投标文件

项目名称：

投标人（盖章）：

地址：

邮政编码：

电话：

致深圳市深巴跨境货运接驳服务有限公司：

根据贵司“选聘律师事务所进行深政汽修大厦欠费租户诉讼追偿工作采购项目”的招标文件，我单位完全接受采购文件的全部内容，我单位就采购文件所列的“选聘律师事务所进行深政汽修大厦欠费租户诉讼追偿工作采购项目”进行投标。

投标单位名称：（盖章）

企业代码：

地址：

邮政编码：

联系人：

电话（手机）：

开户名称：

开户银行：

开户账号：

单位法人代表或授权委托人：（签字）

投标文件目录

投标文件（正本 1 份及副本 2 份）。包括以下文件（均需加盖公章及按要求签名）：

一、资格审查资料（单独装订）

（一）投标人须是在中华人民共和国境内（港、澳、台地区除外）依法注册、具有合法有效营业执照的律师事务所（提供有效的证明材料复印件或扫描件，加盖投标单位公章）。

（二）投标人须具有主管部门核发的执业许可证书（提供有效的证明材料复印件或扫描件，加盖投标单位公章）。同一家律师事务所只能授权一家分所参与投标，且单位不能与其分所同时参与投标。

（三）投标人在近三年内（以响应截止日往前推算），在国家企业信用信息公示系统（网址：<http://www.gsxt.gov.cn/index.html>）中未被列入严重违法失信企业名单（黑名单）信息（提供截图等证明材料，加盖投标单位公章）。

（四）违反以下两款规定之一的，相关响应均无效：

1.投标人与招标/采购人的员工存在亲属关系、特定关系.不得参加响应（提供承诺函，格式参考模板）。

2.单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加此采购项目应标。（提供投标人股东构成表，格式参考模板，并提供国家企业信用信息公示系统（www.gsxt.gov.cn）中股东信息的相关备案情况打印件或工商部门相关的证明文件）。

（五）本项目不接受联合体响应。成交后不允许转包、分包（提供承诺函，格式参考模板）。

（六）投标人须出具承诺函（格式自拟），承诺如成为中标人可在签署代理合同后 15 个工作日内完成向管辖法院提交诉状。

（七）投标人须提供承诺函（格式自拟），承诺若中标，自愿接受本项目基础服务费不晚于 2027 年 1 月 31 日支付，并保证该支付时限安排不会对案件办理进程造成影响或延误。

注：以上资质证明材料、承诺函等必须加盖投标单位公章及按要求签名，否则视为无效。

二、投标诚信承诺书

三、法定代表人证明书（及法定代表人身份证复印件）

四、法定代表人授权委托书（及授权双方身份证复印件）

五、参照“第一部分招标书”中第八项“评标标准”提供相关证明材料

六、投标报价表（价税分离）即提供未含税及含税两种价格，含税价格注明增值税税率。

注：以上投标材料必须加盖投标单位公章及按要求签名，否则视为无效。

以下是模板资料：

（投标人全称）股东构成表

序号	股东名称	出资金额(元)	股权占比(%)
1			
2			
.....			

投标人（盖章）：_____（投标人全称）

法定代表人或授权代表签字：

日期： 年 月 日

备注：

1.并提供国家企业信用信息公示系统（网址：<http://www.gsxt.gov.cn/index.html>）中股东信息的相关备案情况打印件或工商部门相关的证明文件，投标人加盖公章。

2.此表格必须填写，否则将视为未实质性响应招标文件。

3.投标人需如实填写上述信息，如查实上述信息与实际不符，视为提供虚假证明材料骗取中标，投标人应承担相应法律后果。

不存在特定关系承诺函

致：深圳市深巴跨境货运接驳服务有限公司

我单位郑重承诺：_____（投标人全称）与招标/采购人的员工不存在亲属关系、特定关系。

特此承诺！

投标人（盖章）：_____（投标人全称）

法定代表人或授权代表签字：

日期： 年 月 日

不转包分包承诺函

致：深圳市深巴跨境货运接驳服务有限公司

我单位郑重承诺：本项目未参与联合体投标，中标后不转包、分包。以上承诺如有虚假，贵公司有权取消我方中标资格。

特此承诺！

投标人（盖章）：____（投标人全称）____

法定代表人或授权代表签字：

日期： 年 月 日

投标诚信承诺书

我方为投标方，参加“选聘律师事务所进行深政汽修大厦欠费租户诉讼追偿工作采购项目”的招标活动，奉行诚实守信的招标原则，我方向深圳市深巴跨境货运接驳服务有限公司做出如下郑重承诺：

一、我单位近三年无违法违规行为，无行政处罚、惩戒等不良执业记录及不良反映，在业内拥有良好的声誉。

二、投标书和其他资料所提供的信息均为真实、全面、无虚假和误导性信息。

三、在投标过程中，绝不以任何形式向采购方及其有关人员和评标委员行贿，决不采取非法或不正当手段谋取中标。

四、我司与招标/采购人的员工不存在亲属关系、特定关系。

五、决不与其他投标人相互串通报价，决不排除其他投标人的公平竞争，不损害采购方或其他投标人的合法权益。

六、绝不以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假，骗取中标。

七、绝不将中标项目转让和分包给他人，或肢解后转让和分包给他人。

八、按合同完成本项目，提供项目所需的充足人力及其他资源保障，保证质量。

九、有保守本项目秘密的义务，项目中收集的贵单位所有资料均严格保密。

如不能信守以上承诺中的任何一条，中标无效，退出项目，自愿承担由此引发的一切后果；给深圳市深巴跨境货运接驳服务有限公司造成损失的，依法、依规、依约承担赔偿责任，且今后不再参加深圳市深巴跨境货运接驳服务有限公司的任何招投标。

承诺人（盖章）：____（投标人全称）____

法定代表人或授权代表签字：

日期： 年 月 日

法定代表人证明书

投标人名称：_____

单位性质：_____

地址：_____

成立时间：_____年____月____日

经营期限：_____

姓名：_____

性别：_____

年龄：_____

职务：_____

系_____（投标人名称）_____的法定代表人。

特此证明。

投标人（盖章）：_____

日期：_____年____月____日

注：

- 1.如为法定代表人参加本次投标活动时，则不需要填写“法定代表人授权委托书”；
- 2.后附法定代表人身份证复印件（加盖公章）；
- 3.格式仅供参考。

法定代表人授权委托书

致：深圳市深巴跨境货运接驳服务有限公司

本授权委托书宣告：_____（投标人全称）的_____（职务）
_____（姓名）以其法定代表人的身份，合法地代表本单位，授权_____
_____（投标人全称）的_____（职务）（姓名）_____为我单位授权代
理人，该授权代理人有权在的投标活动中，以我单位的名义签署
投标函和投标文件、与采购方协商、谈判、签订合同协议以及全
权处理与此有关的一切事项，其法律后果由我单位承担。

委托期限：_____。

授权代理人无转委托权，特此委托。

投标人（盖章）：_____

法定代表人（签字）：_____

日期：_____年____月____日

注：

- 1.如为法定代表人参加本次投标活动时，则不需要填写“法定代表人授权委托书”；
- 2.后附授权双方身份证复印件（加盖公章）；
- 3.格式仅供参考。

投标报价表（人民币）

项目名称：选聘律师事务所进行深政汽修大厦欠费租户诉讼追偿工作采购项目

项目	单位	含税报价	控制价
基础服务费（X）	万元		≤3 万元
风险提成费用比例（Y1）	%		Y1 ≤ 8%
风险提成费用比例（Y2）	%		Y2 ≤ 10%
税率	%		

投标人（盖章）：_____（投标人全称）

法定代表人或授权代表签字：

日期：_____年_____月_____日