

专业分包类供应商评价

供应商名称: 深圳市速达电梯有限公司										
项目名称: 鹏深园区电梯维保										
供应商类别: 零星维修商										
指标类别	类别权重	指标项目	项目权重	指标说明	指标权重	评分标准	得分	评分部门	评分人	备注
内部管控	20%	组织机构	50%	项目经理沟通协调能力及对突发事件处理能力	50%	(1) 优: 100分 (2) 良: 80分 (3) 合格: 60分 (4) 不合格: 0分	4.00	鹏深管理部	吴梓春	
				管理人员配合及稳定性	50%	(1) 人员配备齐全、稳定性强: 100分 (2) 人员配备齐全或稳定性强: 60分 (3) 人员配备不全且稳定性差: 0分	4.00	鹏深管理部	吴梓春	一般
		制度体系	50%	所编制的施工方案详实有效	100%	(1) 优: 100分 (2) 良: 80分 (3) 合格: 60分 (4) 不合格: 0分	9.00	鹏深管理部	吴梓春	一般
质量管理	40%	工程质量	85%	过程管控 (施工工艺水平、施工程序、工序合理)	50%	(1) 很好: 100分 (2) 一般: 60分 (3) 较差: 0分	14.50	鹏深管理部	吴梓春	按规范施工
				验收结果	50%	(1) 优: 100分 (2) 良: 80分 (3) 合格: 60分 (4) 不合格: 0分	14.50	鹏深管理部	吴梓春	能够正常运行
		质量整改	15%	整改态度和及时性、质量	100%	(1) 优: 100分 (2) 良: 80分 (3) 合格: 60分 (4) 不合格: 0分	6.00	鹏深管理部	吴梓春	整改合理、有效
进度管理	20%	合同节点	60%	单项工程节点完成	100%	(1) 按时完成 (正负偏差不得超过5天): 100分 (2) 延期完成: 在按时完成基础上, 每延迟1天扣5分, 滞后10天以上, 此项0分	12.00	鹏深管理部	吴梓春	能够按时完成
		配合甲方	20%	进行抢工	100%	因乙方自身原因导致工期延误且不抢工, 给丙方造成严重后果的凡是发生的, 该项计0分, 否则计100分	4.00	鹏深管理部	吴梓春	紧急情况下有时会超时
			20%	放缓施工节奏	100%	因丙方指令性节点提前需乙方抢工或指令性延期需乙方放缓施工节奏时, 若乙方积极配合且按照丙方指令完成的计100分, 否则计0分	4.00	鹏深管理部	吴梓春	能够按要求执行
安全文明管理	10%	场容场貌	50%	场容场貌整齐有序、文明施工组织	100%	(1) 优: 100分 (2) 良: 80分 (3) 合格: 60分 (4) 不合格: 0分	4.00	鹏深管理部	吴梓春	保养时着工装
		安全措施	50%	安全管理措施 (脚手架搭设、三宝四口五临边、施工用电、消防设施等) 有效、无安全事故、现场标识明确等各项措施	100%	(1) 优: 100分 (2) 良: 80分 (3) 合格: 60分 (4) 不合格: 0分	5.00	鹏深管理部	吴梓春	能够按要求执行
现场管理	10%	标准执行	60%	对丙方下发的工艺工法执行情况	100%	(1) 优: 100分 (2) 良: 80分 (3) 合格: 60分 (4) 不合格: 0分	6.00	鹏深管理部	吴梓春	能够按要求执行
		指令执行	20%	对丙方的指令响应的速度、态度及完成情况	100%		2.00	鹏深管理部	吴梓春	能够按要求执行
		现场管控	20%	有无农民工事件	100%		2.00	鹏深管理部	吴梓春	无
特殊加分项	-	获奖情况	-	获得地市级以上奖项的	-	+1	0.00	鹏深管理部	吴梓春	无
特殊扣分项	-	民工事件	-	屡次出现农民工讨薪事件且性质恶劣的	-	每出现1例扣除1分	0.00	鹏深管理部	吴梓春	无
单否项	-	材料问题	-	偷工减料、以假充好、以次充优	-	最终得分按0分计取	0.00	鹏深管理部	吴梓春	无
	-	法律纠纷	-	与甲方产生任何法律纠纷的	-		0.00	鹏深管理部	吴梓春	无
	-	质量问题	-	因乙方施工质量导致内验不合格的或是该项未通过政府或其他相关部门验收的	-		0.00	鹏深管理部	吴梓春	无
	-	安全事故	-	发生重大质量、安全事故的	-		0.00	鹏深管理部	吴梓春	无
最终得分: 91										
评分	现场负责人: 吴梓春									
审核	物业负责人: 潘伟欣									
批准	机构负责人: 张莹									
日期: 2026.7.8										