

深圳市南山区工程造价管理站

(预算、标底)
编号: 标2023154
2208-440305-04-01-994574

工程造价审定书

工程名称: 留仙七街坊配套学校建设工程(土石方、基坑支护及桩基工程) 建设单位: 深圳市南山区建筑工程署
咨询单位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 代建单位: 深圳市大沙河建设投资有限公司

建设单位报送造价: 49,151,221.20元

区造价站审定造价: 46,991,918.42元

核减额: 2,159,302.78元

安全文明施工措施费: 1,112,764.80元

暂列金额: 4,035,000.00元

主审人: 王同琴 邱清如

复核人: /

审核组组长: 林绮晴

总审:

副站长:

站长:

建设单位报送日期:

区造价站审定日期: 2024年8月12日

审核说明

一、工程概况

留仙七街坊配套学校建设工程（土石方、基坑支护及桩基础）工程位于南山区于西丽街道石鼓路与打石一路交汇处西南角。用地面积约 25454 平方米，建筑面积约 65651 平方米。项目分两期申报概算，本次建设内容主要包括土石方、基坑支护、基础、管线迁改等工程。

二、审核依据

1. 建设单位提供的深圳市市政设计研究院有限公司设计的《留仙七街坊配套学校建设工程（土石方、基坑支护及桩基础）》施工图纸，在深圳市丰浩达工程项目管理有限公司编制预算的基础上审定；

2. 计价方式：执行《建设工程工程量清单计价规范（GB 50500-2013）》，《深圳市建设工程计价规程（2017）》及深圳市相关计价规定；

3. 套用定额：《深圳市建筑工程消耗量定额》（2016）补充及修订子目（试行）、《深圳市装饰工程消耗量定额》（2020）、《深圳市房屋修缮工程消耗量定额》（2011）（2014 机械）、《深圳市安装工程消耗量定额》（2020）、《深圳市市政工程消耗量定额》（2017）、《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额》（2017）、《深圳市装配式建筑工程消耗量定额》（2016）等；

4. 计费标准：执行《深圳市建设工程计价费率标准（2023）》中推荐费率；