

深圳市千里招标代理有限公司（以下简称‘采购代理机构’）受深圳市福田区华强北街道办事处（以下简称‘采购人’）的委托，对深圳市福田区华强北街道共创文化空间委托运营项目进行公开招标采购，欢迎符合资格的投标人参加投标。

**一、项目编号：QLZB2025-ZXCG061**

**二、采购项目名称：深圳市福田区华强北街道共创文化空间委托运营项目**

**三、采购项目预算金额（元）：/**

**四、采购项目内容及需求：**具体详见招标文件。

**五、投标人的资格要求：**

1、具有独立法人资格或具有独立承担民事责任的能力的其它组织（提供营业执照或事业单位法人证等法人证明扫描件，原件备查）。如果参与投标的供应商为分公司则须提供分公司营业执照、其所属集团（或总公司）等具有独立法人资格的组织出具的授权函或承诺书，但只接受直接授权，不接受逐级授权，并同时提供总公司营业执照。不接受同一集团（或总公司）授权两家或以上分公司同时参与本项目投标，也不接受集团（或总公司）与分公司同时参与本项目投标，如出现上述情形，该两家或以上供应商的投标文件均按无效投标处理）；

2、投标人须符合财政部和深圳市财政局关于诚信管理的要求，未被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单。（由供应商在《投标人资格声明函》中作出声明，加盖公章）【注：采购代理机构将通过“信用中国”中“信用服务”栏的“重大税收违法失信主体、”“失信被执行人”、“中国政府采购网”中的“政府采购严重违法失信行为记录名单”查询供应商的信用信息，相关信息以开标当日的查询结果为准。信用信息查询记录将作为项目档案材料一并保存】；

3、投标人不存在《深圳市财政局政府采购供应商信用信息管理办法》（深财规〔2023〕3号）列明的严重违法失信行为（由供应商在《投标人资格声明函》中作出声明）；

4、本项目不接受联合体投标，不允许转包、分包（由供应商在《投标人资格声明函》中作出声明）；

**5、本项目不属于专门面向中小微企业采购项目；**

6、不同供应商的法定代表人、主要经营负责人、项目投标授权代表人、项目负责人、主要技术人员不得为同一人、属同一单位或者在同一单位缴纳社会保险；不同投标供应商的投标文件不得由同一单位或者同一人编制；单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加本项目政府采购活动。提供《供应商基本情况表》及相关人员近3个月内的任意一个月社保缴交凭证证明（由供应商填写《供应商基本情况表》相关信息）。

**六、获取招标文件的时间期限、地点、方式及招标文件售价：**

1、获取招标文件时间：2025年12月5日起至2025年12月12日（节假日除外），上午9:00~11:30，下午14:00~17:00（北京时间）。

2、获取招标文件方式：

(1) 线上报名：登录代理公司网站点击对应采购公告报名；

线上报名：供应商代表提供营业执照副本复印件、法定代表人证明书、授权委托书、经办人身份证复印件，填写《投标报名登记表》进行报名，前述所有资料均须加盖公章。

(2) 现场报名：深圳市龙华区和平路 21 号振华时代广场 8 层 802。

现场购买：供应商代表携营业执照副本复印件、法定代表人证明书、授权委托书、经办人身份证复印件，前述所有资料均须加盖公章。至政府采购代理机构填写《投标报名登记表》办理报名手续。

3、招标文件售价：每套人民币 600 元；招标文件售后不退。

**七、公告期限：**本公告期限自 2025 年 12 月 5 日起至 2025 年 12 月 12 日止。

**八、答疑事项：**投标人应于 2025 年 12 月 12 日，下午 17：30 前，将对招标文件的疑问以邮件形式（包括认为招标文件的技术指标或参数存在排他性或歧视性条款）加盖单位公章发送邮箱（同投标报名邮箱地址）至我司，逾期不予受理，发送邮件须电话确认。

**九、投标截止时间、开标时间及地点：**

1、递交投标文件时间：2025 年 12 月 16 日下午 14：00～14：30。

2、投标截止及开标时间：2025 年 12 月 16 日下午 14 时 30 分。

采购代理机构只接受在截标当日由投标人法定代表人或其授权代表亲自递交的且密封完好的投标文件，逾期收到或不符合规定的投标文件恕不接受。

3、开标地点：深圳市龙华区和平路 21 号振华时代广场 8 层 802，深圳市千里招标代理有限公司开标会议室。

**十、采购公告查询：**

深圳公共资源交易网：[www.szggzy.com](http://www.szggzy.com)

深圳市千里招标代理有限公司网 <http://qlzbd1.com>

重要提示：供应商有义务在招标活动期间浏览以上网站，采购代理机构在以上网站公布的与本次招标项目有关的信息视为已送达各供应商。

**十一、采购人联系方式：**

采购人：深圳市福田区华强北街道办事处

地址：深圳市福田区华强北街道赛格科技园 3 栋中八楼

联系人：赖工

联系方式：0755-82580820

**十二、采购代理机构联系方式：**

采购代理机构：深圳市千里招标代理有限公司

联系人：吴工/杨工

通讯地址：深圳市龙华区和平路 21 号振华时代广场 8 层 802

邮政编码：518000

电 话：0755-21075867/0755-21075754

公司网址：<http://qlzbd1.com>

E-mail：[szqlzb@163.com](mailto:szqlzb@163.com)

开户银行：中国平安银行深圳创业路支行

户名：深圳市千里招标代理有限公司

账号：15000094959311

发布人：深圳市千里招标代理有限公司

发布时间：2025 年 12 月 5 日

