

# 2026年上半年物业后勤管理服务采购项目 采购公告

## 项目概况

2026年上半年物业后勤管理服务采购项目的潜在投标人应在深圳市特采招标代理有限公司获取采购文件，并于2025年12月17日9点30分00秒（北京时间）前递交投标文件。

## 一、项目基本情况

1. 项目编号：TCZB-25SZFW103
2. 项目名称：2026年上半年物业后勤管理服务采购项目
3. 预算金额：200,000.00 元
4. 最高限价：/
5. 采购需求：物业后勤管理服务一项（详见需求文件）
6. 合同履行期限：详见需求文件。
7. 本项目不接受联合体投标。

注：简要技术要求或招标项目的性质：详细内容请参阅采购文件《用户需求书》（供应商可电话咨询项目负责人也可直接至深圳市特采招标代理有限公司查阅）。

## 二、申请人的资格要求

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；
2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：/
3. 本项目的特定资格要求：
  - (1) 具有独立法人资格或是具有独立承担民事责任能力的其它组织（提供营业执照或事业单位法人证书等证明资料扫描件；如果参与投标的供应商为分公司则须提供分公司营业执照、其所属集团（或总公司）等具有独立法人资格的组织出具的授权函或承诺书，但只接受直接授权，不接受逐级授权，并同时提供总

公司营业执照。不接受同一集团（或总公司）授权两家或以上分公司同时参与本项目投标，也不接受集团（或总公司）与分公司同时参与本项目投标，如出现上述情形，该两家或以上供应商的投标文件均按无效投标处理）。

（2）不同供应商的法定代表人、主要经营负责人、项目投标授权代表人、项目负责人、主要技术人员不得为同一人、属同一单位或者在同一单位缴纳社会保险；不同投标供应商的投标文件不得由同一单位或者同一人编制；单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加本项目政府采购活动（由供应商填写《供应商基本情况表》相关信息）。

（3）①参与本项目政府采购活动时不存在被有关部门禁止参与政府采购活动且在有效期内的情况；②具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条第一款的条件；③未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单（重大税收违法失信主体）、政府采购严重违法失信行为记录名单，不存在《深圳市财政局政府采购供应商信用信息管理办法》（深财规〔2023〕3号）列明的严重违法失信行为；④为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动；⑤本项目不接受联合体投标，不接受投标人选用进口产品参与投标（由供应商在《采购投标及履约承诺函》中作出声明）。

注：（1）“信用中国”中“信用服务”栏的“重大税收违法案件当事人名单（重大税收违法失信主体）”“失信被执行人”、“中国政府采购网”中的“政府采购严重违法失信行为记录名单”以及“深圳市政府采购监管网”，具体以开标当日上述渠道的全部查询结果为准，信用信息查询记录作为项目档案材料一并保存。（2）已成功办理报名登记并获取采购文件的供应商参加投标的，不代表通过资格性审查。

### 三、获取采购文件

1. 时间：2025年12月8日至2025年12月12日，每天上午9:00至11:30，下午14:00至17:30（北京时间，法定节假日除外）

2. 地点：深圳市罗湖区东晓街道东晓社区太白路 3031 号中冠商务大厦 1403

3. 方式：现场购买或电子邮箱购买

(1) 现场购买：供应商代表携营业执照复印件、法定代表人（负责人）证明书及授权委托书（上述资料均加盖公章），至深圳市特采招标代理有限公司填写《投标报名登记表》办理报名手续。

(2) 电子邮箱购买：供应商代表请在办理国内银行汇款手续后，将营业执照、法定代表人（负责人）证明书、授权委托书（上述资料均加盖公章）、汇款单及《投标报名登记表》发至深圳市特采招标代理有限公司邮箱（sz\_tczb@163.com）。

4. 售价：500 元，采购文件售后不退。

5. 采购文件缴费账户：

账户名称：深圳市特采招标代理有限公司

帐号：757573016604

开户银行：中国银行深圳中建大厦支行

注：法定代表人（负责人）证明书、授权委托书、《投标报名登记表》等相关模板均可在深圳市特采招标代理有限公司官网（<http://www.sztczb.com>）的“资料下载”栏目自行下载。

#### 四、提交投标文件截止时间、开标时间（北京时间）和地点

1. 投标文件提交时间：2025 年 12 月 17 日 9 点 00 分至 9 点 30 分

2. 提交投标文件截止时间、开标时间：2025 年 12 月 17 日 9 点 30 分 00 秒

3. 地点：深圳市罗湖区东晓街道东晓社区太白路 3031 号中冠商务大厦 1403  
深圳市特采招标代理有限公司开标室

#### 五、公告期限

自本公告发布之日起 5 个工作日。

#### 六、公告网址

深圳公共资源交易中心(深圳交易集团) <https://www.szexgrp.com/>

深圳市特采招标代理有限公司 <http://www.sztczb.com>

注：投标人有义务在招标活动期间浏览上述网站，在上述网站公布的与本次招标项目有关的信息视为已送达各投标人。以上媒体公告内容不一致的，以深圳市特采招标代理有限公司的公告内容为准。

## 七、对本次招标提出询问，请按以下方式联系

### 1. 采购人信息

名称：深圳市罗湖区合正锦园幼儿园

地址：罗湖区莲塘街道国威路 33 号合正锦园小区内

联系人：吴老师

联系方式：0755-82678875

### 2. 采购代理机构信息

名称：深圳市特采招标代理有限公司

地址：深圳市罗湖区东晓街道东晓社区太白路 3031 号中冠商务大厦 1403

项目联系人：林工、梁工、刘工

联系方式：0755-82202060-808

公司邮箱：[sz\\_tczb@163.com](mailto:sz_tczb@163.com)

深圳市特采招标代理有限公司

2025 年 12 月 6 日