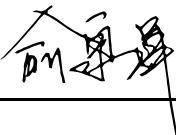


合同履约评价表

编号：XM/SZQC/ZH-004/B-05-A1

合同/项目名称	深国际物流港 湘潭物业服务项目合同、 深国际物流港 湘潭物业服务项目合同（补充协议一）
填表日期	2026年7月2日
供方名称	“中保维安绿清服务（深圳）有限公司” 更名为 “深圳绿维智慧城市运营服务有限公司”
服务时间	2025年8月1日 - 2026年7月31日
服务内容	园区内各类工程设施设备与管道维护、维修、保养，园区内资产安全、车辆停放、人员车辆进出以及交通秩序管理，环境卫生保洁、垃圾搜集清运、隔油池清理、客户服务以及投诉受理、解决，消防应急处理，客户装修管理，“定时、定点、定线”进行巡视检查，制定各类台账，档案管理，安全管理，抄取水表电表读数，协助收取水电费用及停车费用，协助公司制定服务体系与标准等。（详见合同服务内容）
服务评价	中保维安绿清服务（深圳）有限公司自2024年12月30日起变更登记为“深圳绿维智慧城市运营服务有限公司”，其他信息不变，供应商服务品质符合我司服务要求，物业管理服务履约综合考评得分95.5分，根据公司《供方考核管理办法》规定，考核中结果属于A1级别（95<实际得分≤100），为优秀供应商，符合续签要求。
项目部门	物业管理事业部
负责人意见	同意以上服务评价。 （经OA审批） 签名：  2026年7月2日