

工程预算书

工程名称: 门头建造项目工程

建设单位: 深圳市龙华区鹭湖实验学校

造价金额: 597130.69 元

金额大写: 壹拾捌万柒仟玖佰捌拾肆元肆角陆分

编制人: 罗孝军

证书编号:



复核人: 林素敏

证书编号:



编制单位: 深圳市鸿图建设管理集团有限公司

编制日期: 年 月 日



编制说明

一、工程概况：

本项目为“门头建造项目工程”，主要施工范围包括：具体详见工程量清单。

二、编制依据：

1、《建筑安装工程费用项目组成》的通知。

2、《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)及深圳市清单计价的补充规范及深圳市现行有关规定。

三、计价依据：

1、计价定额：

《深圳市装饰工程消耗量定额（2020）》

《深圳市建筑工程消耗量定额（2016）》

《深圳市安装工程消耗量定额（2020）》

以及深圳市造价管理站发布的有关文件。

2、**取费标准：**管理费、利润、安全文明施工措施费、规费、税金费率采用深建价[2018]25号、深建市场[2021]20号（安全文明施工费按各专业取费）文件推荐费率。

3、**工料机价格：**按《深圳建设工程价格信息》建安材料价格(2024年第6期)；人工工日价格(2024年第6期)计取，缺项部分参考深圳市市场询价。

四、其它说明：

1、无。

工程建设其他费计价表

工程名称: 门头建造项目工程

标段:

第4页 共4页

序号	项目名称	工作内容	计量单位	工程量	金额(元)		备注
					单价	合价	
1	勘察设计费		元				
2	工程检测费		元				
3	其他检验费		元				
4	城市道路临时占用费		元				
5	城市道路挖掘修复费		元				
6	临时占用绿地费		元				
7	绿化补偿(赔偿)费		元				
8	工程保险费		元				(含税建安工程造价+设备及工器具购置费)×工程保险费费率(房建工程参考范围0.8~3.0%; 市政工程参考范围1.0~7.0%; 轨道交通与综合管廊工程参考范围1.2~9.0%; 详见《深圳市建设工程计价费率标
9	弃土场受纳处置费		元				深建价[2013]3号
10	其他费		元				
2.1	桩基检测		元				
2.2	地基基础检测		元				
2.3	锚栓(植筋)抗拔、抗剪试验		元				
2.4	钢结构探伤检测		元				
2.5	钢网架结构变形检测		元				
2.6	建筑幕墙及建筑外窗气密性、水密性、风压变形性能检测		元				
2.7	外墙饰面砖粘结强度检测		元				
2.8	建筑物沉降、变形检测		元				
2.9	室内环境质量检测		元				
2.10	智能建筑检测		元				
2.11	建筑节能检测		元				
合 计							

分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称: 学校大门工程

标段:

第3页 共8页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	材料设备暂估合价	
拆除工程									
1	011605001001	平面块料拆除	1、拆除台阶及平台石材 2、外运清理及建筑垃圾收纳	m ²	46.17	39.71	1833.41		
2	011605001002	平面块料拆除	1、拆除人行道铺砖(石材) 2、外运清理及建筑垃圾收纳	m ²	56.44	39.70	2240.67		
3	011601001001	砖砌体拆除	1、拆除外围墙 2、外运清理及建筑垃圾收纳	m ³	2.97	430.32	1278.05		
4	011606003001	天棚面龙骨及饰面拆除	1、拆除现状雨棚(面板及龙骨) 2、不计外运清理及建筑垃圾收纳	m ²	180.38	14.55	2624.53		
5	011616B005001	其他拆除	1、砍伐树二棵φ=12cm, h=6m 2、外运清理及建筑垃圾收纳	棵	2	150.27	300.54		
6	011616B005002	其他拆除		m ²	40.19	20.68	831.13		
7	011616B005003	其他拆除	1、拆除花坛石及拆除花坛土下挖400mm 人机配合 2、外运清理及建筑垃圾收纳	m ²	43.72	161.86	7076.52		
8	011610002001	金属门窗拆除	1、拆除门窗 2、不计外运清理及建筑垃圾收纳	m ²	48.44	26.05	1261.86		
9	011611005001	其他金属构件拆除	1、拆除现状雨篷钢结构 2、不计外运清理及建筑垃圾收纳	t	4.054	716.42	2904.37		
分部小计								20351.08	
大门工程									
10	011407001001	墙面喷刷涂料	1、柱梁刷界面剂防水刮腻子2遍 2、刷深灰色外墙涂料3遍	m ²	36.36	63.67	2315.04		
11	011101003001	细石混凝土楼地面	1、石粉回填厚100mm, 垫层厚100mm 2、C30混凝土厚200mm	m ²	41.18	197.87	8148.29		
12	010401012001	零星砌砖	1、台阶新砌筑 2、20厚1:2水泥砂浆找平	m ²	10.80	273.87	2957.80		
13	011107001001	石材台阶面	1、台阶面贴石材50厚芝麻石花岗石 2、30厚1:2水泥砂浆结合层	m ²	10.80	514.34	5554.87		
14	011102001001	石材楼地面	1、地面贴芝麻石花岗石600*300*50 2、30厚1:2水泥砂浆结合层	m ²	77.28	334.97	25886.48		
本页小计								65213.56	

分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称:学校大门工程

标段:

第4页 共8页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	材料设备暂估合价	
15	011207001001	墙面装饰板	1、外墙面铝单板幕墙 2、面层材料品种、规格、颜色:3mm厚氟碳喷涂铝单板,颜色综合考虑 3、嵌缝、塞口、框边封闭等材料种类:结构胶、密封胶、泡沫条等,符合设计及施工规范要求 4、清单工程量按面板展开面积计算 5、含相关工序及其所需辅材的购买及安装等内容	m ²	71.53	440.55	31512.54		
16	011207001002	墙面装饰板	1、招牌处铝单板幕墙 2、面层材料品种、规格、颜色:3mm厚氟碳喷涂铝单板,颜色综合考虑 3、嵌缝、塞口、框边封闭等材料种类:结构胶、密封胶、泡沫条等,符合设计及施工规范要求 4、清单工程量按面板展开面积计算 5、含相关工序及其所需辅材的购买及安装等内容	m ²	92.66	507.70	47043.48		
17	011207001003	墙面装饰板	1、招牌处 2、背面9.5厚纸面石膏板 3、板接缝处贴 3、刮腻子2遍及乳胶漆3遍	m ²	38.79	73.93	2867.74		
18	011302001002	吊顶天棚	1、外走廊雨棚顶底铝单板幕墙 2、面层材料品种、规格、颜色:2.5mm厚氟碳喷涂铝单板,颜色综合考虑 3、嵌缝、塞口、框边封闭等材料种类:结构胶、密封胶、泡沫条等,符合设计及施工规范要求 4、清单工程量按面板展开面积计算 5、含相关工序及其所需辅材的购买及安装等内容	m ²	230.72	440.55	101643.70		
本页小计								183067.46	

