

龙岗区大丹工业园改造项目（设计）

招标公告

招 标 人： 深圳市大丹工业有限公司

日 期： 2026 年 3 月

第一章 招标公告

1. 招标条件

本招标项目为龙岗区大丹工业园改造项目（设计），招标人为深圳市大丹工业有限公司。项目资金为自有资金，项目已具备招标条件，现进行公开招标，有意向的潜在投标人（以下简称投标人）可前来投标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目概况：

本项目位于龙岗区坂田街道，临近清平高速与沈海高速，距离地铁 10 号线“贝尔路”站约 800 多米，距离 5 号线坂田站约 1.4 公里，区位及交通条件较好。总占地面积 50633 m²，总建筑面积 22387 m²，据初步改造规划，改造后高层厂房建筑面积 14137 m²，宿舍建筑面积 4680 m²，单层钢结构厂房 3570 m²，停车位 110 个。

2.2 招标范围及内容：

大丹工业园项目全过程设计，包含项目范围内的所有设计工作、与项目相关联的接口设计等所有设计全过程工作，包括但不限于：

（1）各阶段设计工作，包括概念设计、方案设计、初步设计、施工图设计、施工阶段设计服务和变更管理、配合竣工图编制工作；

（2）各专业设计工作，包括但不限于总图设计、建筑、结构（含加固）、电气（含高低压配电、防雷设计）、给排水、暖通（含燃气）、智能化、精装修、景观、交通、人防、消防、节能、光伏系统、环保（若有）、绿色建筑（若有）、海绵城市（若有）、机动车充电桩（若有）、泛光照明（若有）等；

（3）各专项设计或专题报告，具体内容详见设计任务书；

（4）二次深化设计。包括但不限于门窗、栏杆、变配电、停车标识设施、幕墙、电梯、钢结构（若有）、智能化系统专项设计、公共区域及配套服务设施精装修二次机电设计等，以及完成相关二次深化图纸的编制工作，需满足工程招标要求和发改概算审批（若有）要求；

（5）与本工程相关的红线外市政管线（水、电、气及通讯）和道路接口（或连接段）的设计和交通疏解方案。乙方应完成相应的全部工作，并承担深化设计以及因审查批准而出现的反复修改的工作；

（6）其它事项：

①精装修设计。精装区域范围：本项目公共区域及配套服务设施范围需进行精装修设计。

②宣传配合：协助发包人进行宣传活动，如效果图等。

发包人在项目实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。投标人作为有经验的承包人，应预见为完成本项目所须的一切工作内容、费用及风险。

2.3 服务期限：暂定 360 日历天，计划 2026 年 5 月开工，具体以合同签订时间为准。

2.4 最高投标限价为人民币 79.23 万元，如投标人投标报价超出最高限价，投标将予以否决。

3. 投标报名及资格要求

3.1 资格要求：

(1) 在中华人民共和国境内注册、有独立法人资格的企业或其他组织。

(2) 资质等级：投标人须具备工程设计建筑行业(建筑工程)专业甲级或以上资质；

(3) 项目负责人须具备一级注册建筑师执业资格

(4) 投标人必须为未被列入信用中国网站 www.creditchina.gov.cn 的“失信被执行人”和中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)的“政府采购严重违法失信行为记录名单”，并提供网上查询截图；

(5) 本项目 不接受 联合体投标。

3.2 投标报名时间：自 2026 年 3 月 27 日 12 时 00 分 至 2026 年 4 月 1 日 12 时 00 分（北京时间，下同）；

3.3 报名地点：需携带资格审查文件、法定代表人证明书及法定代表人身份证复印件（加盖投标人公章）、授权委托书及被授权人身份证复印件及联系方式（加盖投标人公章）到深圳市罗湖区东门街道城东社区深南东路 2028 号罗湖商务中心 1201 室报名。

3.4 资格审查文件：

(1) 投标人营业执照或其他组织法人证书（扫描件）；

(2) 投标人的资质证书（原件扫描件）；

(3) 项目负责人资格证书（原件扫描件）；

(4) 信用中国未被列入失信被执行人及深圳市政府采购监督管理局未被列入政府采购严重违法失信行为记录名单网站截图；

3.5 招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料：（必须详细、明确、足以证明资格条件）。所有扫描件格式为 jpg 格式，且图片的分辨率小于 100dpi。

4. 招标文件的获取

- 4.1 招标人将视情况可能对报名单位进行入围考察。
- 4.2 招标人通过邮箱发送招标文件至入围投标人，发送时间：自 2026 年 4 月 1 日 12 时 00 分至 2026 年 4 月 1 日 18 时 00 分（北京时间，下同）；
- 4.3 联系人及电话：聂工 0755-82268052
- 4.4 如未按上述要求获取招标文件，招标人将不接收该投标人所递交的投标文件。

5. 投标文件的递交

- 5.1 投标文件递交起止时间和开标时间、地点
- 5.1.1 投标文件递交截止时间（投标截止时间，下同）：2026 年 4 月 16 日 12 时 00 分。
- 5.1.2 开标时间：2026 年 4 月 16 日 12 时 00 分。
- 5.1.3 递交投标文件起止时间与开标时间是否有变化，请密切留意招标澄清（答疑）、补充、修改等文件中的相关信息。
- 5.1.4 投标文件递交地址：投标文件必须线下递交至深圳市罗湖区东门街道城东社区深南东路 2028 号罗湖商务中心 1201 室。
- 5.1.5 投标文件的电子稿采用光盘或者 U 盘同投标文件密封一起提交。
- 5.2 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

6. 发布公告的媒介

本次招标公告在深圳阳光采购平台（<https://www.szygcgpt.com>）上发布，其他媒体转载无效。

7. 联系方式

招 标 人：深圳市大丹工业有限公司

地 址：深圳市罗湖区东门街道城东社区深南东路 2028 号罗湖商务中心 1201 室

联 系 人：聂工

电 话：0755-82268052