

标的资产明细表

序号	项目名称	标的所在地区	权证编号	坐落位置	证载用途	使用状态	建筑面积 (㎡)	使用年限	转让底价 (元)
1	深圳市福田区黄埔雅苑骏悠园 1座17C房产	广东省深圳市福田区	粤（2021）深圳市不动产权第0096623号	福田区福中路黄埔雅苑骏悠园 1座17C	住宅	空置	136.03	70年，从1998年7月28日至2068年7月27日止	12264400.00
2	深圳市福田区水榭花都倚湖居 5栋12B房产	广东省深圳市福田区	粤（2021）深圳市不动产权第0096613号	福田区香梅路与红荔路交汇处香蜜湖水榭花都倚湖居5栋12B	住宅	空置	122.26	70年，从2001年9月29日至2071年9月28日止	19762800.00
3	深圳市福田区水榭花都听水居 5栋2B房产	广东省深圳市福田区	粤（2021）深圳市不动产权第0096602号	福田区香梅路与红荔路交汇处香蜜湖水榭花都听水居5栋2B	住宅	出租（租期为2024年12月01日至2027年11月30日）	168.80	70年，从2001年9月29日至2071年9月28日止	26744500.00
4	深圳市福田区安柏丽晶园 4-7栋7栋14B房产	广东省深圳市福田区	粤（2021）深圳市不动产权第0096597号	福田区深南大道景田片区安柏丽晶园 4-7栋7栋14B	住宅	空置	145.54	70年，从1994年1月1日至2063年12月31日止	11291400.00
5	深圳市罗湖区国际会议中心 A3栋金菊阁3F房产	广东省深圳市罗湖区	粤（2021）深圳市不动产权第0096570号	罗湖区银湖路银湖国际会议中心 A3栋金菊阁3F	住宅	空置	194.17	70年，从1998年7月6日至2068年7月5日止	9537600.00
合计							766.80	-	79600700.00