

编号: JX-2025-Y80545



中大嘉信项目管理有限公司

Zhong Da Jia Xin Project Management Co., Ltd.

工程造价预算书

工程名称: 玉律 (原维珍妮 B 区) 工业园区电力改造工程

建设单位: 深圳市公明玉律股份合作公司

预算造价: 2181151.17 元

大写金额: 贰佰壹拾捌万壹仟壹佰伍拾壹元壹角柒分

咨询单位: 中大嘉信项目管理有限公司

编制人签字:

褚旭

资格证号: A11141100018156

中大嘉信项目管理有限公司

有效期至: 2026年12月31日

复核人签字:

何丽娟

资格证号:

中华人民共和国一级注册造价工程师

何丽娟

A11131100003578

中大嘉信项目管理有限公司

有效期至: 2025年12月31日

负责人签字:

王桂霞

(签章)

中华人民共和国一级注册造价工程师

王桂霞

A11101100018425

中大嘉信项目管理有限公司

有效期至: 2026年12月31日

编制日期: 2025 年 5 月 21 日

编制说明

深圳市公明玉律股份合作公司：

我公司接受贵单位委托，遵循客观公正、实事求是的原则，对玉律（原维珍妮 B 区）工业园区电力改造工程进行了预算编制，本次预算编制是在贵单位提供的相关资料基础上进行的，贵单位对提供资料的真实性、完整性和有效性负责，现将编制情况报告如下：

一、项目概况

（一）项目内容：

本项目为玉律（原维珍妮 B 区）工业园区电力改造工程。

（二）实施地点：深圳市光明区

二、编制依据

（一）送编资料

1. 委托单位提供的资料。

（二）执行规范及定额

1. 《建设工程工程量清单计价规范》（GB 50500-2013）；
2. 《深圳市建筑工程消耗量标准（2024）》；
3. 《深圳市装配式建筑工程消耗量标准（2024）》；
4. 《深圳市安装工程消耗量定额（2020）（2024 机械）》；
5. 《深圳市装饰工程消耗量定额（2020）（2024 机械）》；
6. 《深圳市市政工程消耗量标准（2024）》；
7. 《深圳市房屋修缮工程消耗量标准（2024）》；

8. 《土石方与地基基础工程消耗量标准（2024）》；

（三）取费标准

取费：企业管理费、利润、安全文明施工措施费、规费、税金按照深建价【2018】25号文计取，其中企业管理费、利润、安全文明施工措施费、规费执行推荐费率，税金按最新营改增取费标准。

（四）人工单价

根据《深圳市建设工程价格信息 2025 年第 3 月》人工工日执行。

（五）材料价格

执行《深圳市建设工程价格信息 2025 年第 3 月》，信息价没有的材料价格参考市场价。

（六）其他说明

1. 因图纸不明确无法计量部分，具体以现场实际发生为准；
2. 未尽事宜，以建设单位回复为准；

三、编制结果

编制金额：2181151.17 元（其中安全文明施工费 43728.94 元）

大 写：贰佰壹拾捌万壹仟壹佰伍拾壹元壹角柒分

四、附件

1. 玉律（原维珍妮 B 区）工业园区电力改造工程预算书；

分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称：玉律（原维珍妮B区）工业园区电力改造工程

标段：玉律（原维珍妮B区）工业园区电力改造工程

第 1 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
		整个工程						
		改造电房部分						
		高压部分						
1	030408001001	电力电缆	1. 名称:电力电缆 2. 型号:ZRC-YJV22 3. 规格:3*300mm2 4. 材质:铜芯 5. 电压等级(kV):20KV 6. 满足施工图及招标文件要求	m	17	957.47	16276.99	
2	030408006001	电力电缆头	1. 名称:全冷缩式户内终端头 2. 规格:3*300mm2 3. 电压等级(kV):20KV 4. 满足施工图及招标文件要求	个	2	1331.81	2663.62	
3	030402017001	高压成套配电柜	1. 名称:20KV共箱式SF6负荷开关柜(全绝缘柜) 2. 规格:BJBKJB+直流屏 3. 具体详见施工图 4. 满足施工图及招标文件要求	台	2	167676.65	335353.3	
4	030402017002	高压成套配电柜	1. 名称:20KV共箱式SF6负荷开关柜(全绝缘柜) 2. 规格:BJKB 3. 具体详见施工图 4. 满足施工图及招标文件要求	台	1	104540.68	104540.68	
5	030402017003	高压成套配电柜	1. 名称:20KV共箱式SF6负荷开关柜(全绝缘柜) 2. 规格:BJB 3. 具体详见施工图 4. 满足施工图及招标文件要求	台	1	86265.68	86265.68	
6	030414002001	送配电装置系统	1. 名称:负荷开关柜调试 2. 电压等级(kV):20KV 3. 满足施工图及招标文件要求	系统	4	13041.6	52166.4	
7	010501006001	高压柜基础	1. 名称:高压柜基础 2. 基础槽钢#10 3. 砌MU10砖M7.5水泥砂浆 4. 1:2水泥砂浆抹面 5. C20混凝土压顶 6. 具体详见图纸大样 7. 满足施工图及招标文件要求	座	4	2986.93	11947.72	
8	030409002001	开关柜接地	1. 名称:开关柜接地 2. 规格:BVV-35铜导线等 3. 具体详见图纸 4. 满足施工图及招标文件要求	组	4	334.56	1338.24	
本页小计							610552.63	

分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

第 2 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
9	030401002002	干式变压器	1. 名称:浇注式干式变压器 2. 型号:SCB14-1600kva 3. 电压(kV):20KV 4. 满足施工图及招标文件要求	台	1	282793.35	282793.35	
10	010501006002	干变基础	1. 名称:干变基础 2. 基础槽钢#14 3. 阻尼弹簧减振器 4. C15砼垫层 5. C25砼基础 6. 具体详见图纸大样 7. 满足施工图及招标文件要求	套	1	4444.47	4444.47	
11	030409002004	干变接地	1. 名称:干变接地 2. ZC-YJV-1*185电缆, 8*50*250连接板, M-12螺栓等 3. 具体详见图纸 4. 满足施工图及招标文件要求	套	1	2304.43	2304.43	
12	030414001001	电力变压器系统	1. 名称:干式变压器调试 2. 容量(kV·A):1600 3. 满足施工图及招标文件要求	系统	1	2568.09	2568.09	
13	030408001002	电力电缆	1. 名称:电力电缆 2. 型号:ZRC-YJV22 3. 规格:3*120mm2 4. 材质:铜芯 5. 电压等级(kV):20KV 6. 满足施工图及招标文件要求	m	207	456.73	94543.11	
14	030408006002	电力电缆头	1. 名称:全冷缩式户内终端头 2. 规格:3*120mm2 3. 电压等级(kV):20KV 4. 满足施工图及招标文件要求	个	16	860.63	13770.08	
15	031103030001	不锈钢电缆标志牌	1. 名称:不锈钢电缆标志牌 2. 满足施工图及招标文件要求	块	30	36.75	1102.5	
16	010507003001	高压电缆沟	1. 名称:高压电缆沟600*800 2. 砌MU10砖M7.5水泥砂浆 3. 1:2水泥砂浆抹面 4. C20混凝土压顶 5. 8mm镀锌花纹钢板盖板 6. 电缆沟支架 7. 具体详见图纸大样 8. 满足施工图及招标文件要求	m	10	716.22	7162.2	
本页小计							408688.23	

分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称：玉律（原维珍妮B区）工业园区电力改造工程

标段：玉律（原维珍妮B区）工业园区电力改造工程

第 3 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
17	041001001001	拆除路面	1. 名称:破除恢复混凝土路面 2. C30水泥混凝土路面 3. 厚度:200mm 4. 满足施工图及招标文件要求	m2	87.75	166.65	14623.54	
18	040803003001	1层1列行人排管	1. 名称:挖沟槽土方 2. C15砼垫层 3. 回填石粉渣 4. DN200单臂波纹管 5. C20混凝土包封 6. 余方弃置运距:25km 7. 具体详见图纸大样 8. 满足施工图及招标文件要求	m	115	258.18	29690.7	
19	040103002001	余方弃置	1. 运距:25km 2. 废弃料品种:土方 3. 满足施工图及招标文件要求	m3	44.02	69.6	3063.79	
20	040103002002	余方弃置	1. 运距:25km 2. 废弃料品种:石方 3. 满足施工图及招标文件要求	m3	17.55	119.03	2088.98	
		分部小计					1068707.87	
		低压部分						
21	030404004003	低压开关柜(屏)	1. 名称:低压补偿柜GCK3 2. 配1600kVA变压器,补偿率30% 3. 满足施工图及招标文件要求	台	1	29291.91	29291.91	
22	030404017001	配电箱	1. 名称:二级低压配电箱 2. 一进六出低压配电箱 3. 满足施工图及招标文件要求	台	1	10321.91	10321.91	
23	030408001003	电力电缆	1. 名称:电力电缆 2. 型号:ZRC-YJV22 3. 规格:3*25+2*16mm2 4. 材质:铜芯 5. 满足施工图及招标文件要求	m	160	114.94	18390.4	
24	030408006003	电力电缆头	1. 名称:电力电缆头 2. 规格:截面积25mm2 3. 满足施工图及招标文件要求	个	2	125.81	251.62	
		分部小计					58255.84	
		拆除部分						
本页小计							107722.85	

分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称：玉律（原维珍妮B区）工业园区电力改造工程

标段：玉律（原维珍妮B区）工业园区电力改造工程

第 4 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
25	030404004001	低压开关柜(屏)	1. 名称:拆除补偿柜 2. 满足施工图及招标文件要求	台	3	371.02	1113.06	
26	030404004002	低压开关柜(屏)	1. 名称:拆除专用柜 2. 满足施工图及招标文件要求	台	3	847.77	2543.31	
27	030401002001	干式变压器	1. 名称:拆除1600KVA变压器 2. 满足施工图及招标文件要求	台	1	2356.97	2356.97	
		分部小计					6013.34	
		分部小计					1132977.05	
		新建电房部分						
		高压部分						
28	030401002003	干式变压器	1. 名称:浇注式干式变压器 2. 型号:SCB14-630kva 3. 电压(kV):20KV 4. 满足施工图及招标文件要求	台	2	155019.55	310039.1	
29	010501006003	干变基础	1. 名称:干变基础 2. 基础槽钢#14 3. 阻尼弹簧减振器 4. C15砼垫层 5. C25砼基础 6. 具体详见图纸大样 7. 满足施工图及招标文件要求	套	2	4444.47	8888.94	
30	030409002003	干变接地	1. 名称:干变接地 2. ZC-YJV-1*185电缆, 8*50*250连接板, M-12螺栓等 3. 具体详见图纸 4. 满足施工图及招标文件要求	套	2	2304.43	4608.86	
31	030414001002	电力变压器系统	1. 名称:干式变压器调试 2. 容量(kV·A):630 3. 满足施工图及招标文件要求	系统	2	1396.31	2792.62	
32	031103030002	不锈钢电缆标志牌	1. 名称:不锈钢电缆标志牌 2. 满足施工图及招标文件要求	块	20	36.75	735	
33	030409002002	接地母线	1. 名称:镀锌扁钢接地 2. 规格:-40*4 3. 满足施工图及招标文件要求	m	50	59.44	2972	
本页小计							336049.86	

分部分项工程量清单与计价表

(适用于工程量清单计价)

工程名称：玉律（原维珍妮B区）工业园区电力改造工程

标段：玉律（原维珍妮B区）工业园区电力改造工程

第 5 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
34	010507003002	高压电缆沟	1. 名称: 高压电缆沟600*800 2. 砌MU10砖M7.5水泥砂浆 3. 1:2水泥砂浆抹面 4. C20混凝土压顶 5. 8mm镀锌花纹钢板 6. 电缆沟支架 7. 具体详见图纸大样 8. 满足施工图及招标文件要求	m	16	715.56	11448.96	
		分部小计					341485.48	
		低压部分						
35	030404004004	低压开关柜(屏)	1. 名称: 低压进线柜 2. 型号: GCK3 3. 规格: 额定电流1250A 4. 满足施工图及招标文件要求	台	2	86730.83	173461.66	
36	030404004005	低压开关柜(屏)	1. 名称: 低压补偿柜 2. 型号: GCK3 3. 规格: 补偿柜, 配630kVA变压器, 补偿率30% 4. 满足施工图及招标文件要求	台	2	28072	56144	
37	030404004006	低压开关柜(屏)	1. 名称: 低压出线柜 2. 型号: GCK3 3. 规格: 6馈线, 4×400A+2×250A 4. 满足施工图及招标文件要求	台	4	66730.83	266923.32	
38	010501006004	低压柜基础	1. 名称: 低压柜基础 2. 基础槽钢#10 3. 满足施工图及招标文件要求	m	30	81.11	2433.3	
39	030403006001	低压封闭式插接母线槽	1. 名称: GMC-5B三相五线封闭式智能型母线槽 2. 规格: 1250A 3. 含L型水平弯头、L型垂直弯头、进线节、软连接等 4. 满足施工图及招标文件要求	m	16	3241.82	51869.12	
40	030414002002	送配电装置系统	1. 名称: 1kV以下交流供电系统调试 2. 满足施工图及招标文件要求	系统	16	764.36	12229.76	
41	030414008001	母线	1. 名称: 母线系统调试 2. 满足施工图及招标文件要求	段	2	668.28	1336.56	
本页小计							575846.68	

分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称：玉律（原维珍妮B区）工业园区电力改造工程

标段：玉律（原维珍妮B区）工业园区电力改造工程

第 6 页 共 6 页

[illegible]

措施项目清单与计价汇总表

工程名称：玉律（原维珍妮B区）工业园区电力改造工程

标段：玉律（原维珍妮B区）工业园区电力改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	项 目 名 称	金额(元)
1	安全文明施工措施费	43728.94
1.1	安全文明施工措施费(按费率计算)	35549.59
1.2	其他安全文明施工措施(按清单列项)	
1.2.1	临时围挡费	
1.2.2	基坑内场地硬化	
1.3	产业工人职业训练专项经费	8179.35
2	履约担保手续费	
3	夜间施工增加费	
4	赶工措施费	
5	冬季施工费	
6	已完成工程及设备保护费	
7	地上地下设施及建筑物的临时保护费	
8	混凝土、钢筋混凝土模板及支架费	
9	二次搬运费	
10	脚手架费	
11	垂直运输机械费	
12	大型机械设备进出场及安拆费	
13	施工排水、降水费	
14	专业工程措施项目费	
14.1	组装平台	
14.2	设备、管道施工的防冻和焊接保护措施	
14.3	压力容器和高压管道的检验	
14.4	焦炉施工大棚	
14.5	焦炉供炉、热态工程	
14.6	管道安装后的充气保护措施	
14.7	隧道内施工的通风、供水、供电、供气照明及通讯设施	
14.8	长输管道施工措施	
14.9	格架式抱杆	
15	其他	
合 计		43728.94

注：专业工程措施项目费可根据工程实际在本表中补充。

规费、应纳税费项目清单与计价表

工程名称：玉律（原维珍妮B区）工业园区电力改造工程

标段：玉律（原维珍妮B区）工业园区电力改造工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]