

二、开标一览表

项目名称：深圳市龙岗区吉华街道三联社区土地整备利益统筹项目

项目编号：JTYSJY-PS-2025-00016

资产权属人	分配方式	回迁物业类型	回迁物业面积 (㎡)	回迁物业评估 单价 (元/㎡)	回迁物业价值(元)
深圳市和生股份合作公司	回迁 物业	厂房	74000	15000	1110000000
		宿舍	10000	21000	210000000
		商业	5500	45000	247500000
	合计				1567500000
深圳市松源头股份合作公司	回迁 物业	厂房	17268.57	15000	259028550
		宿舍	8993	21000	188853000
		商业	6275.94	45000	282417300
	合计				730298850
深圳市塘径股份合作公司	回迁 物业	厂房	1400	15000	21000000
		宿舍	1300	21000	27300000
		商业	900	45000	40500000
	合计				88800000
总计					2386598850

备注：

1. 招商底价：(1)集体企业的利益分配方式采取回迁物业的方式，置换物业单价按照评估单价，获得置换物业补偿价值不低于人民币：232,809.89 万元（大写：贰拾叁亿贰仟捌佰零玖万捌仟玖佰元整），具体细项详见第二部分项目需求；
2. 报价如有小数点，统一按四舍五入精确到小数点后两位；
3. 请严格按照以上格式和要求填写报价表，否则将导致投标无效；
4. 低于上述招商底价的报价将被视为投标无效。

投标人：____深圳市领瑞实业发展有限公司____（盖公章）

法定代表人或其委托代理人：____邹翠茜____（签字或签章）

日期：____2025 年 7 月 24 日____