**技术要求**

**第一章 项目概况及基本要求**

1. **项目概况**
2. 项目名称：燕华城23号楼被动式工法展示区营销包装项目
3. 建设单位：河北深保投资发展有限公司

概况介绍：为提升燕华城项目产品竞争力，强化客户体验感，同时带动被动式住宅销售去化，拟于燕华城23号楼打造被动式工艺样板间，直观呈现绿色健康科技生活理念，增强客户信任感，同步引导客户关注被动式优质房源。

1. 招标范围：

完成燕华城23号楼被动式工法展示区营销包装项目，包括但不限于根据展示区墙体工法及展示需求，进行展示区的空间布局设计、内容策划，定制并安装展示墙等，提供展示设施一定期限的维护与保养服务。

施工内容涵盖深化设计、材料采购、施工安装、成品保护、验收交付及售后服务等全部工作。

1. 承包方式：包工、包料、包工期、包质量、包安全生产文明施工。
2. **工期及质量要求：**
3. 总工期【30】日历天。计划开工日期：2025年【5】月【15】日，计划竣工日期：【2025】年【6】月【15】日，具体开工时间以招标人书面通知为准。
4. 以上工期已包含天气影响等一切不利因素的影响，中标单位不得以任何理由推迟完工日期。招标方可能根据现场工程进展实际状况，对施工各个分区的施工工期做调整。投标方 须无条件配合、执行，并按照有关约定按期、保质地完成施工任务。
5. 质量、技术要求：

质量控制目标：合格。

1. **质量保修期：**

售后服务：质保期1年。

1. **投标人资格要求**

详见招标文件。

1. **管理人员配置及要求：**
2. 团队配置要求不低于：

项目负责人1名；

**第二章 工艺要求**

**第一节 墙面类**

1. 木制件
2. 内部不得使用通裂缝材，木材应经过刨削处理，粗光。
3. 表面木材不得使用通裂缝材，腐朽材、死节材、带皮的木材及脱胶的板材；
4. 石膏板
5. 石膏板表面应平整光滑、边缘应整齐，无缺角，不得有脱纸、空鼓等现象。其表面平整度误差一般要求控制在 ±1.5mm 以内。
6. 抗折强度应不低于 1.5MPa，抗压强度不低于 3.0MPa，满足日常防水、防火要求。
7. 高纤墙布
8. 面料外观无色差，无龟裂。
9. 无断线、脱线。
10. 饱覆应平坦饱满无褶皱，松紧均匀。
11. UV上色时需要与原图一致，色彩鲜亮。

四、背景灯光

LED线型灯带，低压，每个板面必须配备单独变压器。

**第二节 立体字及灯箱**

1. 材质

亚克力、PVC、发光亚克力

1. 厚度

按图纸要求分别达到实厚3mm、25mm、30mm

1. 类别

满铺毯、宽幅卷材

1. 施工准备
2. 地毯：块装阻燃地毯。
3. 地毯胶粘剂、地毯接缝胶带、麻布条。
4. 施工工序
5. 施工流程：

基层墙面处理→面板制作→布线→刮胶晾置→粘贴墙布→安装发光部件。

1. 施工要点
2. 测量墙角是否平整，准确记录各角角度。根据效果图计算的下料尺寸。
3. 基础造型完工后，刮腻子，然后打磨，风干不少于三天后进行墙布粘贴。
4. 高纤墙布粘贴无气泡。
5. 发光字、灯箱以及PVC贴片粘贴牢固。
6. 质量标准
7. 主控项目
8. 各种发光部件的材质、厚度必须符合设计要求。
9. 面层无起鼓及安装污染。
10. 一般项目
11. 底板平整、密实，在视线范围内不显不平；表面洁净，无油污物等。
12. 四个圆角角度一致。