

# 自行采购需求方案

## 一、采购项目概况

1. 项目名称：资产评估顾问服务
2. 项目预算金额或预算金额之下的最高限额：130000 元/年
3. 项目简介：

近年来，我街道股份合作公司集体资产交易项目不断增多，为保障集体资产保值增值、实现集体资产价值最大化、增强决策科学性，我办委托第三方评估机构为我办提供评估顾问服务。

## 二、商务和服务条款

1. 服务期限：服务期限为自合同签订之日起一年。合同一年一签，根据履约情况确定合同是否续签，续期最多不超过两次，总合同履行期限最长不得超过三十六个月。

2. 服务需求及质量标准：

### （1）服务工作内容：

1. 提供集体资产管理工作中的咨询服务；
2. 协助审查、复核有关集体资产备案项目的评估报告（约40次/年）；
3. 协助审查、复核有关街道处置固定资产项目出具的资产评估报告等内容；
4. 视采购方需求提供集体资产相关的专业知识培训及政策培训等。

（2）工作质量要求：供应商依据现行估价规程、估价规范等国家标准、法律法规及相关政策性文件等，为采购方提供合法合规、专业、谨慎的评估咨询服务；工作过程中任何未经公开的

资料、文件须严格保密，不得对任何第三方披露；谨慎处理街道交办的工作及评估报告，发现异常情况，应及时向采购方说明汇报。

（3）工作时间要求：采购方通过电话、微信口头进行咨询的于当天内反馈；日常协助审查、复核资产评估报告的复核报告（意见）应在 5 个工作日内出具；紧急项目的复核报告（意见）应在 2 个自然日内出具；确因项目资料复杂，无法按时出具意见的应及时与采购方沟通。

（4）服务成果要求：确保按要求完成交办的任务，及时出具相关评估复核意见书。

（5）质量标准：依据现行估价规程、估价规范等国家标准、法律法规及相关政策性文件等，结合资产评估行业公认的业务标准和道德规范，勤勉尽责地为采购方提供高效、优质的咨询服务，并出具专业的复核意见等。

3. 人员要求：配备 1 名项目负责人负责与采购方的日常沟通协调，配备不少于 1 名估价师，应具备土地估价师、房地产估价师等资格。人员应相对固定，更换时应及时与采购方沟通，不能出现因人员更替导致延期出具复核意见的情况。

4. 设备要求：无

5. 后续服务要求：对于合同期内出具的复核意见，在合同期结束后应继续承担解释义务。

6. 考核办法/验收方式：服务质量、人员配备要达到要求，否则采购方有权终止合同不予付款；由采购方依据采购方案及合同自行组织验收。

7. 报价要求：投标总报价以人民币报价，总价包括项目实施的

所有工作量、后续服务、税费等全部费用和一切明示和暗示的风险、义务责任等本项目需求涉及的一切费用。

8. 付款方式：项目按合同约定付款。甲方支付手续的审批过程可能存在许多不确定性，如因财政审批制度、财政预算调整或其他特殊原因，双方可以协商调整支付方案。

9. 其他需说明的事项：合同期内不得接受沙井街道集体企业需经采购方审核的项目业务委托。