东莞市深粮物流有限公司食品加工项目 2 号钢结构厂房 20/5 吨葫芦双梁起重设备采购及安装工程（二次）竞争性谈判招标公告

一、项目名称：东莞市深粮物流有限公司食品加工项目 2 号钢结构厂房 20/5 吨葫芦双梁起重设备采购及安装工程（二次）

二、招 标 人：东莞市深粮物流有限公司

联系人：开发部招标毛工　　联系电话：13733510269

联系地址：广东省东莞市麻涌镇洪澎村新港南路深粮物流大厦三楼

三、工程规模：

东莞市深粮物流有限公司食品加工项目 2 号钢结构厂房 20/5 吨葫芦双梁起重设备采购及安装工程，具体内容详见采购要求。

四、招标方式：竞争性谈判

五、招标控制价、招标内容及合同说明：

1、上限价：49 万元（报价包括办理《特种设备许可证》期间发生的所有费用）

2、工期：75 个日历天。相关说明如下：

（1）工期计算口径为：法定节假日（如春节等）不计入工期，周六、周日正常计入；开工日期以开工令载明的日期为准；

（2）上述工期 75 个日历天含设备制作、运输、安装、调试、验收、取得《特种设备许可证》等；

（3）因中标人原因导致工期逾期的，每逾期一日从合同价款中扣除违约金人民币 500 元，累计扣除金额不超过合同金额的 10%；

3、招标内容、要求：

东莞市深粮物流有限公司食品加工项目 2 号钢结构厂房 20/5 吨葫芦双梁起重设备采购及安装工程，具体详见技术文件，项目包括：

（1）设备及配件部分：两台 20/5 吨葫芦双梁起重机的采购、运输、安装（包含吊车梁，路轨等航吊安装使用的一切附件）以及检验取证等。

（2）电气部分：安装的电气工程包含拉线、电缆、开关柜（含开关等）以及吊车使用的所有的电气元件等。

4、报价形式：固定总价。

5、付款方式：预付款为合同金额的 25%；设备到货后支付合同金额的 25%作为到货款；完成设备安装、调试并通过验收后支付合同金额的 30%作为竣工款；完成结算并取得《特种设备许可证》后支付至结算金额的 97%作为结算款；余下

3%作为质量保修金，项目竣工验收合格满两年后无息退回，但并不免除乙方在保修期内的保修责任；质保期2年；

六、递交投标文件截至时间：详招标公告。

七、资格审查方式：资格后审

八、投标人合格条件：

1、投标人须具有独立法人营业执照。

2、无重大不良经营记录，依据为是否被列入失信被执行人。提供全国法院失信被执行人名单打印件或截图，并盖公章，查询网址http://zxgk.court.gov.cn/shixin/。

3、投标人须为所投设备的制造商或其授权代理商，并满足下列条件之一：

（1）如投标人为制造商的，须具有有效期内的《特种设备生产许可证》，许可项目为“起重机械制造（含安装、修理、改造）”，许可子项目为“桥式、门式起重机（B级）及以上”；

（2）如投标人为代理商的，须提供所投设备的制造商出具的针对本项目的唯一授权书（即一个制造商对同一品牌同一型号的货物，仅能委托一个代理商参加本项目投标），且附该制造商有效期内的《特种设备生产许可证》，许可项目为“起重机械制造（含安装、修理、改造）”，许可子项目为“桥式、门式起重机（B级）及以上”。

4、按采购人要求提供廉政承诺书以及供应商情况表，需盖章签字；

5、本项目不允许联合体投标。

九、废标的判定与处理：

有下列情形之一的，按废标处理而让该投标文件退出定标程序。

1、报价超出上限价的。

2、投标人合格条件不符合国家有关规定和招标公告要求的；

3、未按招标公告规定提交《报价函》的，或未按招标公告规定填写、漏填或内容填写错误的，可能导致影响项目实施，损害招标人利益的，不符合投标文件要求的；

4、投标人递交两份或多份内容不同的投标文件，或在一份投标文件中，有两个或多个报价且根据招标公告评标办法规定的修正原则无法确定哪一个有效的，按招标公告规定提供可选择性方案报价的除外；

5、单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标；

6、若出现投标报价明显偏高、不平衡报价、围标、串标等损害招标人利益的情况，评标委员会可否决部分或全部投标。

7、符合法律法规或主管部门规范性文件规定的，或属于招标公告中规定的其他废标情形的。

8、未按要求提供廉政承诺函的（详见附件模板）。

十、招标、定标方法：

评标方法：定性评审；

定标方法：招标人招投标审议小组成员依据价格及资质等综合考虑，直接票决确定。

十一、投标文件要求：

1、报价文件须文件袋密封，并加盖投标单位公章。

2、报价文件中必须附的材料（以下资料均需加盖公章）：

（1）企业资料类：营业执照复印件、资质证书复印件、全国法院失信被执行人名单打印件或截图（查询网址：http://zxgk.court.gov.cn/shixin/）

（2）项目资料类：投标函、报价单、主要技术参数响应表；

（3）合规类资料：廉政承诺书、供应商情况表以及主要人员社保缴纳证明、授权委托书（如有委托情况才需提供）；

（3）业绩案例（如有）：近三年（2023 年 1 月 1 日至投标截止日）承接并完成验收的同类业绩案例。提供合同关键页扫描件（需体现合同金额、双方盖章、合同内容、合同签订日期等关键信息）、竣工验收报告扫描件等。

（5）投标人认为有必要提供的其他资料；

3、投标文件提交方式：邮寄或送达。联系方式详见本公告第二条。

4、投标文件普通打印即可，无需胶装。

招标人：东莞市深粮物流有限公司

日期：2026 年 11 月 17 日

第一部分　技术文件（参考文本）

技术文件（参考文本）详见附件。

第二部分　资格审查阶段文件（投标报名）

附件 1：投标函

投 标 函

东莞市深粮物流有限公司：

1. 我方已仔细研究了 东莞市深粮物流有限公司食品加工项目 2 号钢结构厂房 20/5 吨葫芦双梁起重设备采购及安装工程（二次） 招标函的全部内容，愿意参与投标。投标报价如下：

本项目投标限价 49 万元。本项目招标范围内的费用投标总报价为_____元人民币，□普通发票/□增值税专用发票，税率_____。

我方在此声明并同意：

1、我方已详细审查全部招标文件及附件，包括澄清、修改文件（如有）以及参考文件。我们完全理解并同意放弃对这方面有不明及误解的权利。我方明白并愿意遵守招标文件的各项规定。

2、如果我方中标，我方充分理解并同意招标文件提出的合同签订条件。

3、我方在此声明，所递交的投标文件及有关资料内容完整、真实和准确。

4、如果我方资格发生变化而不满足投标人合格条件，贵方有权取消我方中标资格。

5、我司完全理解贵司不以最低价作为选择供应商唯一标准。

投标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字）：

地　　址：　　邮　　编：

电　　话：　　传　　真：

2026 年　　月　　日

附件 2：报价单

报价单

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	备注
一	项目不含税价（=1.1）					
1.1	设备采购及安装	1.设备及配件部分：两台 20/5 吨葫芦双梁起重机的采购、运输、安装（包含吊车梁，路轨等航吊安装使用的一切附件）以及检验取证等。具体详见招标文件和技术文件。 2.电气部分：安装的电气工程包含拉线、电缆、开关柜（含开关等）以及吊车使用的所有的电气元件等。具体详见招标文件和技术文件。 3.完工调试后需配合取得《特种设备许可证》，该报价包括办证期间发生的所有费用。 4.其他涉及该设备采购及安装的相关费用。	项	1		
二	税率	增值税专用发票	税率	%		
三	合计报价（=一+二）					

工期：____自然日（工期上限为 75 个日历天，超出上限天数将作无效标处理）

质保期：____年

附件 3：主要技术参数响应表

主要技术参数响应表

序号	项目名称	技术参数	品牌	备注
1				
2				
3				
4				
5				
6				
其他补充（如有）：				

附件 4：廉洁承诺书

廉洁承诺书

致：东莞市深粮物流有限公司

我单位响应你单位项目招标要求参加项目名称：东莞市深粮物流有限公司食品加工项目 2 号钢结构厂房 20/5 吨葫芦双梁起重设备采购及安装工程(二次)的投标。在这次投标过程中和中标后，我单位将严格遵守国家法律法规要求，并郑重承诺：

一、不向项目有关人员及部门赠送礼金礼物、有价证券、回扣以及中介费、介绍费、咨询费等好处费。

二、不为项目有关人员及部门报销应由你单位或个人支付的费用。

三、不向项目有关人员或部门提供有可能影响公正的宴请、健身、娱乐、旅游等活动。

四、不为项目有关人员个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女工作安排等提供好处。

五、严格遵守《政府采购法》、《招标投标法》、《中华人民共和国民法典》等法律、法规、政策的规定，诚实守信，合法经营，规范我单位的竞标工作，保证做到合法竞标、正当竞争、廉洁经营，坚决抵制各种违法违纪行为。

以上承诺，敬请你单位予以监督。如有违反，你单位有权取消本次合作项目，并将我单位列入供应商黑名单，禁止参加你单位组织的所有采购活动。同时我公司及项目参与人员愿意按照相关法律、法规的规定接受处罚。

投标人名称（公章）：

法定代表人或其授权代表（签字）：

日期：2026 年　　月　　日

附件 5：供应商基本情况表

供应商基本情况表

项目名称			
投标（响应）供应商		供应商统一社会信用代码	

投标（响应）供应商相关人员情况					
序号	职务	姓名	身份证号码	劳动合同关系单位	缴纳社会保险单位
1	法定代表人/单位负责人/主要经营负责人				
2	项目投标授权代表人				
3	项目负责人				
4	主要技术人员				
5	响应文件编制人员				
说明：同一职务有多人担任（如主要技术人员），应分行填写。					

投标（响应）供应商关联关系情况			
序号	关联关系类型	关联主体名称	备注
1	控股股东		指出资额（或持有股份）占投标（响应）供应商资本总额（或股本总额）50%以上的股东，以及出资额（或持有股份）的比例虽然不足 50%，但依其出资额（或持有股份）所享有的表决权已足以对投标（响应）供应商股东会（或股东大会）的决议产生重要影响的股东。
2	管理关系		指对投标（响应）供应商不具有出资持股关系，但对其存在管理关系的主体。
说明：同一关联关系类型有多个主体的，应分行填写。			

注：项目投标授权代表人、项目负责人、主要技术人员需另附近3个月（连续且自投标截止之日倒推3个月）的社保缴纳记录证明。社保缴纳单位应为供应商单位，特殊情况（如退休返聘、外籍员工等）需提供相关证明材料。社保缴纳记录应为供应商注册所在地社会保障部门出具的社保缴纳记录证明文件，并包含养老保险和医疗保险等主要险种。

投标（响应）供应商声明：

1. 投标（响应）供应商填写内容与事实不符的，采购人有权取消其投标资格、否决投标或解除合同，并依法追究其法律责任。

2. 投标（响应）供应商存在围标串标行为的，将被列入采购人采购失信名单。

3. 本情况表自签署之日起生效，适用于本次招采活动及后续合同履行阶段。

填表单位:（加盖单位公章）

年　　月　　日

附件 6：授权委托书

授权委托书（如有委托情况才需提供）

本授权委托书声明：

（1）我_____（身份证号_____），系_____的法定代表人。

（2）现授权委托_____（身份证号_____），为东莞市深粮物流有限公司食品加工项目 2 号钢结构厂房 20/5 吨葫芦双梁起重设备采购及安装工程（二次）项目的授权委托代理人，我承认代理人全权代表我所签署的与本项目有关的所有文件。代理人无转委托权。

（3）本授权自签字生效，有效期 12 个月。

投标人(盖章)：

代理人(签字或签章)：

授权委托日期：2026 年　　月　　日

（法人身份证复印件-正面）	（被授权人身份证复印件-正面）
（法人身份证复印件-反面）	（被授权人身份证复印件-反面）

附件 7：已完成的业绩案例情况表

序号	项目名称	建设地点	合同价格	建设单位	建设单位联系人及联系电话	开工日期/竣工日期	项目经理	备注
……								

供应商：_____（盖单位章）_____

第三部分　合同文件（参考文本）

设备采购（安装）合同（参考文本）

签订地点：_____ 合同编号：_____

甲方（采购方）：（我方）_____
法定代表人：_____
电话：_____ 传真：_____
联系（送达）地址：_____
联系（送达）电子邮箱：_____

乙方（供货方）：_____
法定代表人：_____
电话：_____ 传真：_____
联系（送达）地址：_____
联系（送达）电子邮箱：_____

甲乙双方根据中华人民共和国相关法律、法规，在平等、自愿的基础上，经双方友好协商，就采购相关事宜达成以下协议：

第一条 甲方采购的货物（设备）范围及要求

1.1 货物内容及数量：_____

1.2 具体要求：_____

（提示：此处填写需要乙方提供的货物和服务）

1.3 采购内容、要求：

东莞市深粮物流有限公司食品加工项目2号钢结构厂房20/5吨葫芦双梁起重设备采购及安装工程，具体详见技术文件，项目包括：

（1）设备及配件部分：两台20/5吨葫芦双梁起重机的采购、运输、安装（包含吊车梁，路轨等航吊安装使用的一切附件）以及检验取证等。

（2）电气部分：安装的电气工程包含拉线、电缆、开关柜（含开关等）以及吊车使用的所有的电气元件等。

第二条 成交价格

货物（设备）名称	品牌	型号	数量	单位	单价（万元）	总价（万元）
	/	/	/	/	/	
暂列金额						

以上总计	
合计大写（人民币）：　　元整	

（提示：上表可填写所采购物品的具体型号、品牌、包含配件等需要明确的属性，具体可根据实际需要修改或增补。）

□ 设备详细清单见附件１。（提示：如第一条及第二条以上表格中均为简单表述，如还有无法详细列明或描述的，可添加本附件列出详细设备清单。）

2.1 以上费用包含设备的费用、税费（包括但不限于增值税等）及随车附送工具配件、包装、运至最终目的地的运输、卸车、保险、现场安装调试、检测验收、培训、售后服务等乙方为履行本合同所需一切费用，除双方另有约定外，乙方不再收取其他任何费用。

□ 暂列金，用于设备设施增加或设备参数变化发生的新增单价和配套土建装修工程新增项目，需由乙方提出，根据合同条款确定新增单价，报经甲方批准后予以新增，才能支付。

2.2 本合同价款采用下列第　　种方式确立和调整：

（1）总价合同。在下列情况下，经甲方书面同意后，合同总价可以调整：

_____

（2）单价合同。在下列情况下，经甲方书面同意后，合同单价可以调整：

_____

第三条 货物的质量技术标准及要求

3.1 乙方提供的所有产品应符合甲方的招标文件中所列明的具体标准。

3.2 _____（此处可根据具体情况补充对该货物的其它质量技术要求）

第四条 售后服务

4.1 乙方应按生产厂家的保修规定和响应文件中的服务承诺做好保修等免费服务。但属于正常合理的损耗应由甲方承担。

4.2 乙方售后服务响应时间：_____。否则，甲方可自行组织维修，费用由乙方承担，甲方可在合同总价款和其他应付乙方的款项中扣除。

4.3 如因乙方设备质量原因导致甲方损失的，乙方应赔偿甲方全部损失。

第五条 交付和验收

5.1 工期：__75 日历天__。相关说明如下：

5.1.1 工期计算口径为：法定节假日（如春节等）不计入工期，周六、周日正常计入；开工日期以开工令载明的日期为准；

5.1.2 上述工期 75 个日历天含设备制作、运输、安装、调试、验收、取得《特种设备许可证》等；

5.1.3 因中标人原因导致工期逾期的，每逾期一日从合同价款中扣除违约金人民币 500 元，累计扣除金额不超过合同金额的 10%；

5.2 交付地点：_____

5.3 乙方负责设备的运送、装卸、调试，负责基本操作培训等工作，直至该设备可以正常使用为止；负责提供设备的使用说明等相关资料；并承担由此产生的全部费用。

5.4 验收时间：甲方应于乙方提出书面验收申请后____个工作日内组织验收。甲方验收合格后应当出具验收报告。

5.5 验收标准：

（1）单证齐全：应有产品合格证(或质量证明)、使用说明、保修证明和其它应具有的单证；

（2）质量符合国家法律法规规定的标准、招标文件和响应文件（或谈判、询价文件和响应文件）及本合同约定的要求。

（3）经本协议指定的甲方联系人签字确认验收。

5.6 乙方应在收到验收报告后，根据甲方提供的开票信息及要求___日内开具与货款等金额的相应发票。如乙方未提供相应发票，甲方有权拒绝付款。

5.7 其他：_____

第六条 合同价款调整（变更）

6.1 对合同价款的调整应符合以下规定：

6.1.1 如变更后的设备主要技术参数在合同文件规定的技术参数范围内，应选择与变更设备的主要技术参数相同或相近的合同货物的单价进行调整。

6.1.2 如变更后的设备主要技术参数不在合同文件规定的技术参数范围

内，则按以下规定调整合同价款：

（1）根据合同设备单价或单位费率调整合同总价；

（2）按合同总价类推或按比例调整合同总价；

（3）无合同单价的以甲方调查确定的价格或甲方审计认定的价格计价，乙方不得提出任何异议。

□6.1.3 因设备增减或设备参数变化发生的配套土建装修工程增减项目费用调整规定：

（1）工程量清单项目单价中有类似于变更工程的项目单价，可以参照类似项目单价确定变更价款；

（2）工程量清单项目单价中没有适用于或类似于变更工程的项目单价时：首先按招标控制价（或甲方预算）的编制方法（价格信息采用《_____建设工程价格信息》第___期）计算出该项目的综合单价，然后按中标净下浮率（或本合同价格相对甲方预算的净下浮率）下浮确定变更工程的项目单价。

（3）因变更引起措施费变化的约定：_____

6.2 变更程序

所有合同价款调整，乙方均可提出变更建议，经监理（如有）审核，报甲方审批同意后发出变更指令，变更才成立。

第七条 合同价款的结算

7.1 结算依据：本合同、乙方销售发票、甲方出具的验收报告、_____（如有）。

7.2 结算方式：_____（此处可根据实际情况填写一次性付款或分批次付款等）具体以实际采购数量结算。

7.3 支付时间：

付款节点	付款类型	付款比例（%）	付款金额	付款期限及办法
1	预付款	25%	合同金额*25%	合同签订后，甲方收到齐全的付款资料（等额发票等）后____天内支付预付款。
2	到货款	25%	合同金额*25%	设备到货后，甲方收到齐全的付款资料（到货确认单、等额发票等）后

				天内支付到货款（含运费）。
3	竣工款	30%	合同金额*30%	完成安装、调试以及验收后，甲方收到齐全的付款资料（验收单、等额发票等）后____天内支付竣工款。
4	结算款	17%	支付至结算金额的97%	完成结算并取得《特种设备许可证》后，甲方收到齐全的付款资料（结算资料、《特种设备许可证》、本次及剩余全部金额发票等）后____天内支付至结算总价 97 %的货款。
5	质量保修金	3%	结算金额的3%	根据第7.5条，质保期满且乙方正常履行保修义务后无息退回，但并不免除乙方在保修期内的保修责任。

7.4 乙方的银行信息

公司名称：_____

银行账号：_____

开户银行：_____

公司地址：_____

联系人：_____ 联系电话：_____

☐7.5 质量保修金

7.5.1 质量保修金扣留

☐本项目不扣留质量保修金，甲方有权从与乙方合作的其他工程的工程款中扣除相应款项及追究乙方的违约责任。

☐甲方在工程竣工结算时一次性扣留质量保修金，质量保修金为结算价的3%。工程竣工验收合格后 2 年内如无质量问题发生，甲方将全部工程质量保修金无息退还乙方。

7.5.2 质保期内，如设备出现缺陷或故障，则乙方必须免费负责维修、更换、重新设计、安装或重新调试，相应部分的质保期将从双方确认的维修、更换、重新设计、安装或重新调试完成之日起重新开始计算。

7.5.3 乙方应在接到甲方合同设备故障的通知后____小时内，向甲方提交维修计划，并在接到甲方以上通知后_____日内完成维修、更换、重新设计、重新

安装、重新调试等工作，并使之达到本合同约定的质量要求。

7.5.4 若乙方不能在上条规定的时间内完成设备的维修、更换、重新设计、重新安装、重新调试等，则甲方有权自行或委托第三方进行维修、更换、重新设计、重新安装、重新调试等工作，发生的所有费用及风险均由乙方承担，甲方有权从质量保修金或应付给乙方的其他任何合同价款中将此费用扣除，扣除费用的名目及金额以甲方单方确认为准。并且甲方的上述行为不免除乙方依据合同规定应承担的任何责任。

第八条 乙方责任

8.1 乙方必须向甲方提供真实有效的营业执照、税务登记证等相关资料复印件，作为本合同之附件备案。

8.2 乙方保证其所有货物符合国家有关_____方面的法律法规的规定及乙方对货物质量所做出的所有承诺（□具体可见附件 2 技术规格书）。

8.3 乙方保证所出售的所有货物未侵犯他人的合法权益，如因侵权问题造成的一切法律和经济上责任，均由乙方承担。如乙方拒绝或怠于履行上述义务的，甲方有权解除合同。甲方被第三方起诉或以其它方式追究责任，乙方应赔偿因甲方被第三方索赔所引起的一切损失，包括但不限于甲方所支付的侵权损害赔偿费、律师费、诉讼费、仲裁费、办案差旅费等因应诉、沟通协调所发的一切费用。

8.4 乙方保证所出售的所有货物不存在危及他人的人身安全、财产安全等的不合理的危险。如因乙方货物质量问题导致甲方或第三人损失的，乙方应赔偿甲方及第三人的全部损失。

□ 8.5 培训：乙方负责在甲方厂区内对甲方操作工、维修工免费进行操作、保养、常见故障判断及排除各方面知识的培训，培训时间不少于____小时。

第九条 甲方责任

9.1 监督、跟踪本协议执行情况。

9.2 在乙方根据本协议约定按时保质供货后及时组织验收；如验收合格应及时出具验收报告。

9.3 按本协议约定按时向乙方支付合同价款。

第十条 乙方的违约责任

10.1 乙方不能交付约定货物的，甲方可拒绝向乙方付款。乙方应向甲方偿付相当于不能交货部分合同款的_____的违约金；

10.2 乙方所交付货物品种、数量、规格、质量等不符合国家法律法规和合同规定的，由乙方负责包修、包换或退货，并承担由此而支付的实际费用；乙方未按照甲方要求的时间完成修理或退换的，视为逾期交货；乙方不予包修、包换、退货，或修理、更换后仍不能达到合同约定标准的，甲方有权解除全部或部分合同，并且要求乙方按照解除部分总价的____%向甲方支付违约金。

10.3 乙方逾期交货的，按逾期交货部分合同款计算，向甲方偿付每日____的违约金，并赔偿甲方因此所受的全部损失。任一批货物的供货时间延迟超过_天的，甲方可解除部分或全部合同并要求乙方按照解除部分总价的____%向甲方支付违约金。

第十一条 甲方的违约责任

11.1 甲方无合理理由未按本协议约定付款的，应按照_____向乙方支付逾期付款的违约金；

11.2 甲方无合理理由未按本协议约定收货的，应当承担由此对乙方造成的损失。

第十二条 协议终止

12.1 本协议生效后，除另有约定外，双方履行完毕本合同项下全部责任和义务，合同自行终止。

12.2 若双方书面同意，本协议可以在任何条件下终止，合同终止或解除后，双方据实结算。对于双方的损失，双方各自承担。

12.3 如乙方违反本协议中的义务，经甲方提出异议后仍不改正或采取补救措施的，甲方有权终止本协议并根据本协议第十条约定追究乙方的违约责任。

第十三条 各方联系人

13.1 甲方联系人：_____，联系电话：_____；

13.2 乙方联系人：_____，联系电话：_____。

第十四条 廉洁合规条款

甲乙双方同意严格遵守《反不正当竞争法》等法律法规及其他廉洁合规相关规定，承诺不得以任何形式向对方工作人员（包括其亲属或亲友）提供任何不正当利益，坚决拒绝商业贿赂及其它任何行贿舞弊、弄虚作假的商业行为。乙方承诺，若发现甲方工作人员（包括其亲属或亲友）有向乙方索取任何不正当利益等滥用职权、谋求私利的行为，应及时向甲方举报（深粮控股纪检监察部门举报电话：19168537863；举报邮箱：szlsjtjw@163.com）并积极配合甲方进行调查取证。

第十五条 不可抗力

任何一方由于不可抗力原因无法履行或迟延履行合同时，应在不可抗力事件发生之日起7个工作日内向对方通报，以减轻可能给对方造成的损失，并向对方提交有关机构出具的不可抗力证明，据此，合同双方可协商合同的履行或终止，并根据情况可部分或全部免予承担违约责任。

第十六条 争议解决

本合同适用中华人民共和国法律，凡与本合同有关的一切争议，由双方协商解决；协商后仍无法达成一致的，任何一方有权向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十七条 其他

17.1 合同的任何修改、变更或权利义务的转让等均须经合同双方确认并签章，本合同另有约定的除外。本合同未尽事宜，依照有关法律、法规规定执行，法律、法规未作规定的，双方可以达成书面补充合同。本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

17.2 本合同联系方式适用于双方往来联系、通知文件送达及争议解决时法律文书送达。如需变更，应在变更前10日书面通知对方。因迟延通知而造成的损失，由过错方承担。双方同意按如下方式确定送达时间：（1）以专人递送的，接收人签收之日视为送达；（2）以特快专递形式发出的，发往本市市内的，发

出后第 2 日视为送达。发往内地其他地区的，发出后第 3 日视为送达；对方拒收的，视为送达；（3）以电子邮件等有效电子数据方式发出的，发送方成功发出之时视为送达；（4）以传真方式发出的，以发件方发送后打印出的发送确认单所示时间视为送达。本合同项下的通知自送达之日发生效力。

17.3 本合同一式____份，甲乙双方各执____份，自双方法定代表人（分公司负责人）或其授权代表人签字或盖章，并加盖单位公章或合同专用章之日起生效，各份合同具有同等法律效力。

附件：

附件 1：廉洁协议

附件 2：质量保修书

附件 3：安全管理协议

附件 4：报价单、谈判报价、主要技术参数响应表、技术规格书、设备详细清单

甲方（盖章）：东莞市深粮物流有限公司　　乙方（盖章）：

法定代表人或授权代表人（签字）：　　法定代表人或授权代表人（签字）：

日期：　　日期：

附件 1：廉洁协议

廉洁协议

甲方：东莞市深粮物流有限公司

乙方：

主合同/协议名称：东莞市深粮物流有限公司食品加工项目 2 号钢结构厂房 20/5 吨葫芦双梁起重设备采购及安装工程

主合同/协议编号：

为进一步推进廉洁合规建设，督促甲乙双方遵循廉洁自律准则，规范从业行为，防止发生谋取不正当利益的违法违纪行为，根据相关法律法规，经双方协商一致，达成如下协议，以供双方共同遵守。

第一条 甲乙双方责任

（一）甲、乙双方的业务活动坚持公平、公开、公正和诚信的原则（法律认定的商业秘密和主合同/协议中另有规定除外），严格依法依规办事，不得违反国家法律法规，不得违反国资监管规定和甲、乙双方规章制度，自觉按已签订的合同/协议办事，不得损害双方权益。

（二）自觉做好廉洁合规建设，开展廉洁从业教育，在施工场所显眼处设立廉洁告示牌，公示举报方式（电话、邮箱、网站等），监督并督促所在单位员工认真履职尽责。

（三）发现对方在业务活动中有违反廉洁从业相关规定的行为，应坚决予以制止，并及时向对方单位或纪检监察部门举报，影响合同/协议履行的，可按合同/协议中关于解除合同/协议的相关约定处置。

第二条　甲方义务

甲方需正确履职尽责，清正廉洁，反对任何滥用职权、谋求私利的行为。

（一）甲方应向乙方宣贯本单位廉洁合规相关规定，公告本单位及深粮

控股纪检监察部门举报方式，由专人受理举报，并对举报信息严格保密。

1.举报电话：19168537863（深粮控股纪检监察部门举报电话）；15815507898（甲方举报电话）。

2.举报邮箱：szlsjtjw@163.com（深粮控股纪检监察部门举报邮箱）；dgslwl@slkg1949.com（甲方举报邮箱）。

（二）甲方工作人员严禁在合同履行过程中故意刁难、吃拿卡要，不得以违规发放津贴、补贴、奖金等任何形式向乙方输送利益，并以此谋利。

（三）甲方工作人员严禁利用职权或职务上的影响为自身或配偶、子女及其配偶等亲属、身边工作人员或特定关系人谋取私利，不得向乙方收取任何可能影响公正执行职权的礼品、礼金、消费卡和有价证券、股权、其他金融产品等财物；不得参加乙方组织的可能影响公正行使职权的宴请、旅游、健身等高消费娱乐活动。

（四）甲方工作人员不得纵容、默许配偶、子女及其配偶等亲属、身边工作人员和其他特定关系人利用甲方声誉、甲方工作人员职权或职务上的影响向乙方谋求私利。

（五）甲方工作人员不得以考察、学习、培训、研讨等名义变相要求乙方安排高消费活动。

（六）甲方及其工作人员不得借用或占用乙方的钱款、住房、车辆等，不得与乙方及工作人员有民间借贷等金融活动。

（七）甲方工作人员不得要求或接受乙方为其装修住房、婚丧嫁娶、家属和子女经商、就业、上学、出国出境、旅游等提供便利。

（八）甲方工作人员不得向乙方介绍家属或亲友从事与双方已签订合同相关的材料设备供应、工程分包、劳务等经济活动。

（九）甲方工作人员不得在乙方报销任何应当由其所在单位或个人支付的费用。

（十）甲方工作人员不得有其他滥用职权、谋求私利的行为。

第三条 乙方义务

乙方应以安全、节约、高质量完成工程任务为目标，自觉遵规守矩，照章办事。

（一）乙方应向本单位工作人员宣贯并遵守甲方廉洁合规相关要求，公告本单位、上级纪检监察部门（如有）举报方式，由专人受理举报，并对举报信息严格保密。

1.举报电话：**********（乙方上级举报电话）；*******（乙方举报电话）。

2.举报邮箱：**********（乙方上级举报邮箱）；**********（乙方举报邮箱）。

（二）乙方不得搞钱、权、色交易“围猎”甲方工作人员，严禁以任何形式损害甲方合法权益。

（三）乙方不得向甲方工作人员及其家属、亲友等赠送礼品、礼金、消费卡和有价证券、股权、其他金融产品等财物，不得安排旅游、健身、娱乐等高消费娱乐活动。

（四）乙方不得将钱款、住房、车辆等借给或赠送给甲方工作人员。

（五）乙方不得为甲方工作人员及其亲属、亲友、特定关系人的住房、车辆、婚丧嫁娶、经商、就业、上学、出国出境、旅游等提供便利。

（六）乙方不得报销任何应当由甲方或甲方工作人员支付的费用。

（七）乙方不得接受或安排甲方工作人员的家属或亲友从事与双方已签订合同相关的材料设备供应、工程分包、劳务等经济活动。

（八）乙方不得与甲方聘请的第三方机构或单位串通损害甲方权益。

（九）乙方不得与甲方工作人员、甲方聘请的第三方机构有私下交涉、

行贿舞弊、弄虚作假的其他行为。

第四条 违约责任

（一）甲、乙方工作人员违反本协议约定的，应按照管理权限，依据有关规定进行处理；涉嫌犯罪的，移交司法追究相关责任。

（二）乙方违反本协议约定，给甲方造成经济利益、商誉等直接、间接损失的，应承担赔偿责任，甲方可视情况做出解除主合同/协议处理，因此所造成的损失，由乙方承担。

（三）乙方违反本协议约定，给甲方造成不良影响的，经深粮控股工程招标领导小组会议审议同意，纳入禁止准入名单，在深粮控股官网上通报，且不得再承接深粮控股及其下属单位的任何项目，同时甲方视情况向上级工程建设主管部门提出处罚建议。

第五条 协议法律效力

本协议作为工程主合同/协议的附加协议，并与之具有同等法律效力。

第六条 协议生效

本协议自双方签字并盖公章之日起生效。

第七条 协议份数

本协议一式 4 份，甲方执 2 份，乙方执 2 份，并报上级纪检监察部门（如有）备案。

甲方（盖章）：东莞市深粮物流有限公司　乙方（盖章）：

法定代表人或授权代表人（签字）：　法定代表人或授权代表人（签字）：

签订日期：　签订日期：

附件 2：质量保修书

质量保修书

甲方：（全称）东莞市深粮物流有限公司

乙方：（全称）_____

为保证 东莞市深粮物流有限公司食品加工项目 2 号钢结构厂房 20/5 吨葫芦双梁起重设备采购及安装工程 （工程名称）在合理使用期限内正常使用，合同双方当事人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》和《房屋建筑工程质量保修办法》等规定，经协商一致，订立本质量保修书。

1. 质量保修范围

质量保修范围包括、有防水要求的卫生间、房间、外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热、供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定其他项目。

2. 质量保修期

2.1 质量保修期从工程实际竣工之日算起。单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量保修期。

2.2 合同工程质量保修期，合同双方当事人约定如下：

1. 地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限；

2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏工程为 5 年；

3. 电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为 2 年；

4. 供热、供冷系统工程为 2 个采暖期、供冷期；

5. 装饰装修工程为 2 年；

6. 其他项目 按国家、省、市现有关规定执行 。

3. 质量保修责任

3.1 属于保修范围的项目，乙方应在接到甲方通知后的 7 天内派人保修。乙方未能在规定时间内派人保修的，甲方可自行或委托第三方保修。

3.2 发生紧急抢修事故的，乙方在接到通知后，应立即到达事故现场抢修。

3.3 在国家规定的合理使用期限内，乙方应确保地基基础工程和主体结构的质量和安全。凡出现其质量问题，应立即报告当地建设行政主管部门，经设计人提出保修方案后，乙方应立即实施保修。

3.4 质量保修完成后，由甲方组织验收。

4. 质量保修费用

质量保修等费用，由责任方承担。

5. 质量保证金

质量保证金的约定、支付和使用与本合同第五条约定一致。

6. 其他

6.1 合同双方当事人约定的其他质量保修事项：

6.2 本质量保修书，由合同双方当事人在乙方向甲方提交竣工验收申请报告时签署，作为本合同的附件。

6.3 本质量保修书，自合同双方当事人签署之日起生效，至质量保修期满后失效。

发包人（盖章）：东莞市深粮物流有限公司　　承包人（盖章）：

法定代表人或委托代理人（签字）：　　法定代表人或委托代理人（签字）：

日期：　　日期：

附件 3：施工安全管理协议

安全管理协议

发包人：东莞市深粮物流有限公司

承包人：_____

基于承包人承包 东莞市深粮物流有限公司食品加工项目 2 号钢结构厂房 20/5 吨葫芦双梁起重设备采购及安装工程 （工程名称）工作，为保障发包人、承包人双方人身及财产安全，保证工作任务安全、顺利完成，为明确双方权利和义务，双方就相关安全方面内容签署安全管理协议，双方必须共同遵守：

一、承包人相关义务：

1、给所有在发包人区域作业的承包人派驻的人员，首先应该提供人员相关保险证明、劳动合同复印件；

2、遵守并按《中华人民共和国安全生产法》和其他有关法律法规、发包人安全管理条例及本安全生产管理协议的内容，严格管理承包人人员。承包人人员同意并接受发包人的安全管理；

3、承包人派驻的人员要接受发包人的安全教育后方可上岗；

4、在进入发包人区域作业前与发包人相关人员就工作内容、地点、标准、安全的有关事项充分协商，意见达成一致方能进入发包人区域工作；

5、承包人指派的如电工、电焊工等特种作业人员，须持有效证件上岗。工作前须到发包人现场管理部门接受查验并备案；

6、在发包人防火防爆区域工作，须事先征得发包人相关负责人同意，并由承包人严格落实相应的安全防护措施，并指派专人现场安全监护。发生事故的，由承包人负责。给发包人造成的损失由承包人负责赔偿；

7、进行登高作业，必须严格遵守高空作业的安全规定，高空作业人员必须持高空作业证上岗：

8、作业中的材料、配件和工具要规范摆放，不得有碍发包人的正常生产环境，保持发包人区域环境卫生干净整洁；

9、承包人在作业期间要妥善保管好自己的设备工具。如丢失，由承包人自行负责；

10、作业现场须有相应的警示或围栏，将危险区域进行隔离；

11、严禁私动用发包人的消防设施器材，如有使用，所带来的损失从由承包人承担；

12、重大危险作业或重大分部分项工程施工前，承包人应制定专项施工方案，报发包人审批，待发包人审核同意后，方可施工。

二、承包人相关人员义务：

1、进出发包人区域，必须佩戴临时厂证，进出发包人区域应按指定路线进出；

2、未经允许不得私自动用发包人电、气，不得私自动用发包人工器具、设备等财物；

3、严禁在发包人区域内吸烟、赌博、打架、斗殴，严禁酒后上岗。

三、处罚：

1、承包人人员凡违反上述规定被发包人人员查实或被举报查实，按发包人有关安全管理规定处理，承包人支付发包人 RMB2000.00 元/人次的罚款；

2、凡承包人不服从管理、野蛮作业或不具备安全生产条件的，发包人可以责令停工，性质恶劣者发包人可终止合同，并勒令出厂，一切损失由承包人负责。

四、发包方责任

1、发包人对承包人提供的资质证明、安全管理等资料进行严格审核，审核合格后方可签订施工合同；

2、发包人对承包人人员进入作业现场必须按照发包人的要求，配备符合相关标准的个人防护用品，并对承包人配备的个人防护用品进行检查、检验，未穿戴和使用个人防护用品的人员不得进入施工现场，承包人须配备和使用符合国家标准或者行业标准要求的设备设施、工器具；

3、发包人有权对承包人施工全过程进行监督和检查，有权制止违章作业，有权对违反安全规定的行为进行处罚或责令施工队伍停工整顿；

4、发包人有权对安全意识差、不听安全生产指挥的承包人人员责令退场；情节严重的，发包人有权单方面解除合同，并不承担违约责任，由此给发包人造成的损失，全部由承包人承担；

5、发包人负责统一协调、管理，承包人应服从和配合发包人的管理。

五、承包人安全责任：

1、没有给在发包人作业的人员提供有效的工伤保险或人身意外伤害保险的，所有的责任由承包人承担；

2、承包人在作业期间必须加强安全管理，制定安全措施，保障其人员作业安全；

3、承包人及人员在发包人指定的作业中因承包人的原因而发生的一切安全事故，由承包人负责，与发包人无关；

4、在发包人作业，必须遵守有关安全管理的法律法规，因承包人的原因造成发包人人员伤害和设备、财产损失的，承包人须负全部赔偿责任；属违法性质的，交由政府相关部门依法处理；

5、因承包人原因造成发包人设备、厂房及周边环境破坏，对发包人的生产造成影响的，由承包人承担赔偿责任。

六、此安全管理协议作为承包合同的附件，一式 4 份，甲方执 2 份，乙方执 2 份，自双方签字盖章后生效。

发包人（盖章）：东莞市深粮物流有限公司　　承包人（盖章）：

法定代表人或委托代理人（签字）：　　法定代表人或委托代理人（签字）：

日期：　　日期：

附件 4：最终报价材料

第四部分　竞争性谈判阶段文件

（以下材料在竞争性谈判阶段签署，请供应商仔细阅读并知悉，资格审查阶段不需要提供）

附件 1：竞争性谈判授权书（如有谈判授权，须在参加谈判会时带上授权书以及授权人身份证核验）

竞争性谈判授权委托书

（如有谈判授权，须在参加谈判会时带上授权书以及授权人身份证核验）

本授权委托书声明：

（1）我_____（身份证号_____），系_____的法定代表人。

（2）现授权委托_____（身份证号_____），为__东莞市深粮物流有限公司食品加工项目 2 号钢结构厂房 20/5 吨葫芦双梁起重设备采购及安装工程（二次）__项目的竞争性谈判授权委托代理人，我承认代理人全权代表我所签署的与本项目有关的所有文件。代理人无转委托权。

（3）本授权自签字生效，有效期__120__天。

供应商(盖章)：

代理人(签字或签章)：

授权委托日期：2026 年　　月　　日

（法人身份证复印件-正面）	（被授权人身份证复印件-正面）
（法人身份证复印件-反面）	（被授权人身份证复印件-反面）

附件 2：竞争性谈判承诺函

竞争性谈判承诺函

（现场签署）

致采购人：东莞市深粮物流有限公司

我方决定参加贵方组织的东莞市深粮物流有限公司食品加工项目 2 号钢结构厂房 20/5 吨葫芦双梁起重设备采购及安装工程（二次）项目的竞争性谈判，我方承诺签字代表签署的任何与本次竞争性谈判有关的文件是真实有效的。

1、我方承诺完全接受采购文件、采购人需求、合同条款的所有内容；

2、我方承诺完全满足本次采购需求的所有内容；

3、我方承诺，竞争性谈判结束后，如我方中选，中选价格、工期等信息以我方在竞争性谈判中所签署的《现场竞争性谈判结果确认书》为准。

4、我方承诺，投标有效期 120 天；

5、我方承诺，在规定期限内签订合同；

承诺人(盖章/指纹)：

承诺人的法定代表人或授权委托人(签字)：

日期：2026 年　　月　　日

附件 3：现场竞争性谈判结果确认书

现场竞争性谈判结果确认书

项目名称：东莞市深粮物流有限公司食品加工项目 2 号钢结构厂房 20/5 吨葫芦双梁起重设备采购及安装工程（二次）

投标人名称	
投标初始报价	1、含税报价：_____元。 2、税率：___% 3、不含税报价_____元 4、工期：____天　　质保期：____年
竞争性谈判的二次报价	1、含税报价：_____元。 2、税率：___% 3、不含税报价_____元 4、工期：____天　　质保期：____年
其他承诺 （投标人自拟）	

承诺人(盖章/指纹)：

承诺人的法定代表人或授权委托人(签字)：

日期：2026 年　　月　　日

附件 4：报价单（二次）

报价单（二次）

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	备注
一	项目不含税价（=1.1）					
1.1	设备采购及安装	1.设备及配件部分：两台20/5吨葫芦双梁起重机的采购、运输、安装（包含吊车梁，路轨等航吊安装使用的一切附件）以及检验取证等。具体详见招标文件和技术文件。 2.电气部分：安装的电气工程包含拉线、电缆、开关柜（含开关等）以及吊车使用的所有的电气元件等。具体详见招标文件和技术文件。 3.完工调试后需配合取得《特种设备许可证》，该报价包括办证期间发生的所有费用。 4.其他涉及该设备采购及安装的相关费用。	项	1		
二	税率	增值税专用发票	税率	%		
三	合计报价（=一+二）					

工期：____自然日（工期上限为75个日历天，超出上限天数将作无效标处理）

质保期：____年

附件 5：主要技术参数响应表（二次）

主要技术参数响应表（二次）

序号	项目名称	技术参数	品牌	备注
1				
2				
3				
4				
5				
6				
其他补充（如有）：				