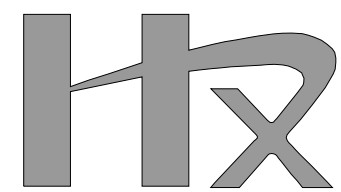


观澜园湖工业区C栋外墙漏水维修
及屋面围栏整改工程

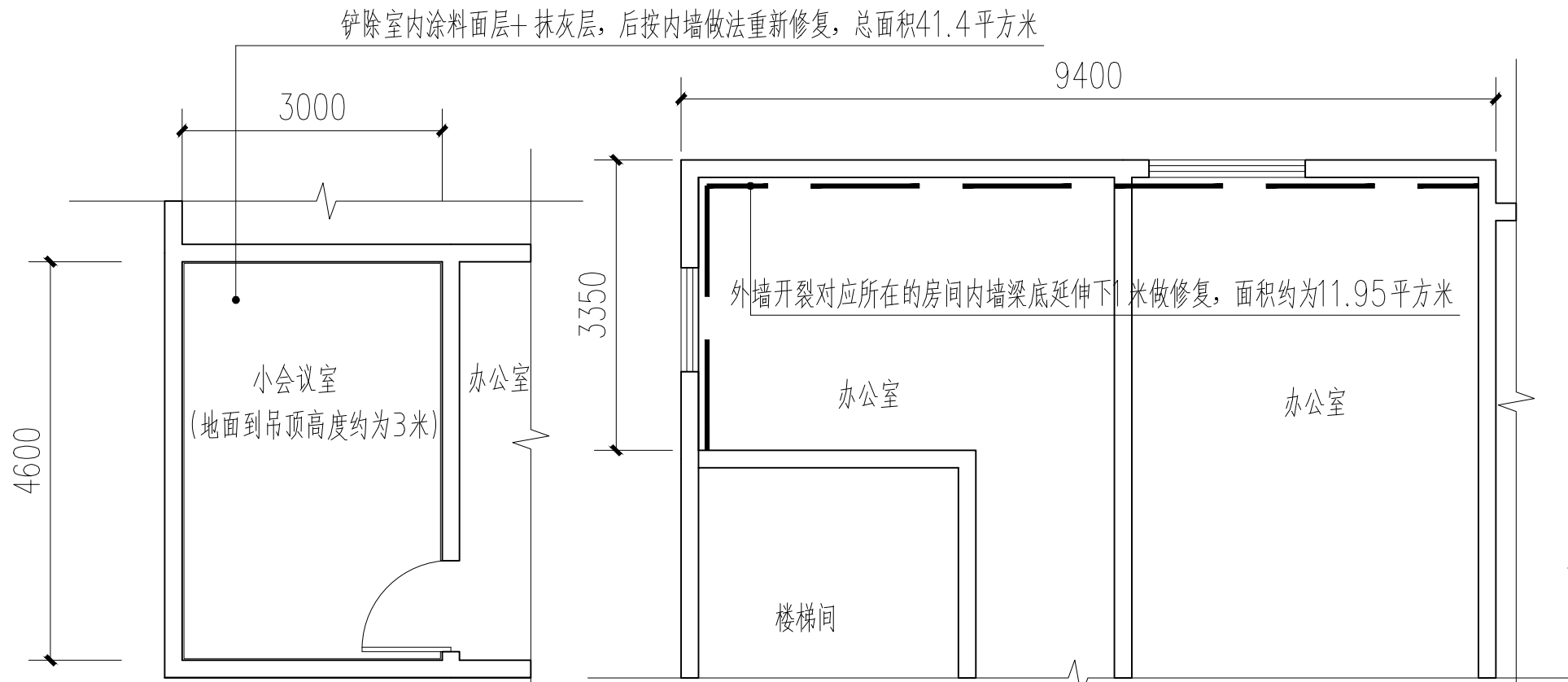
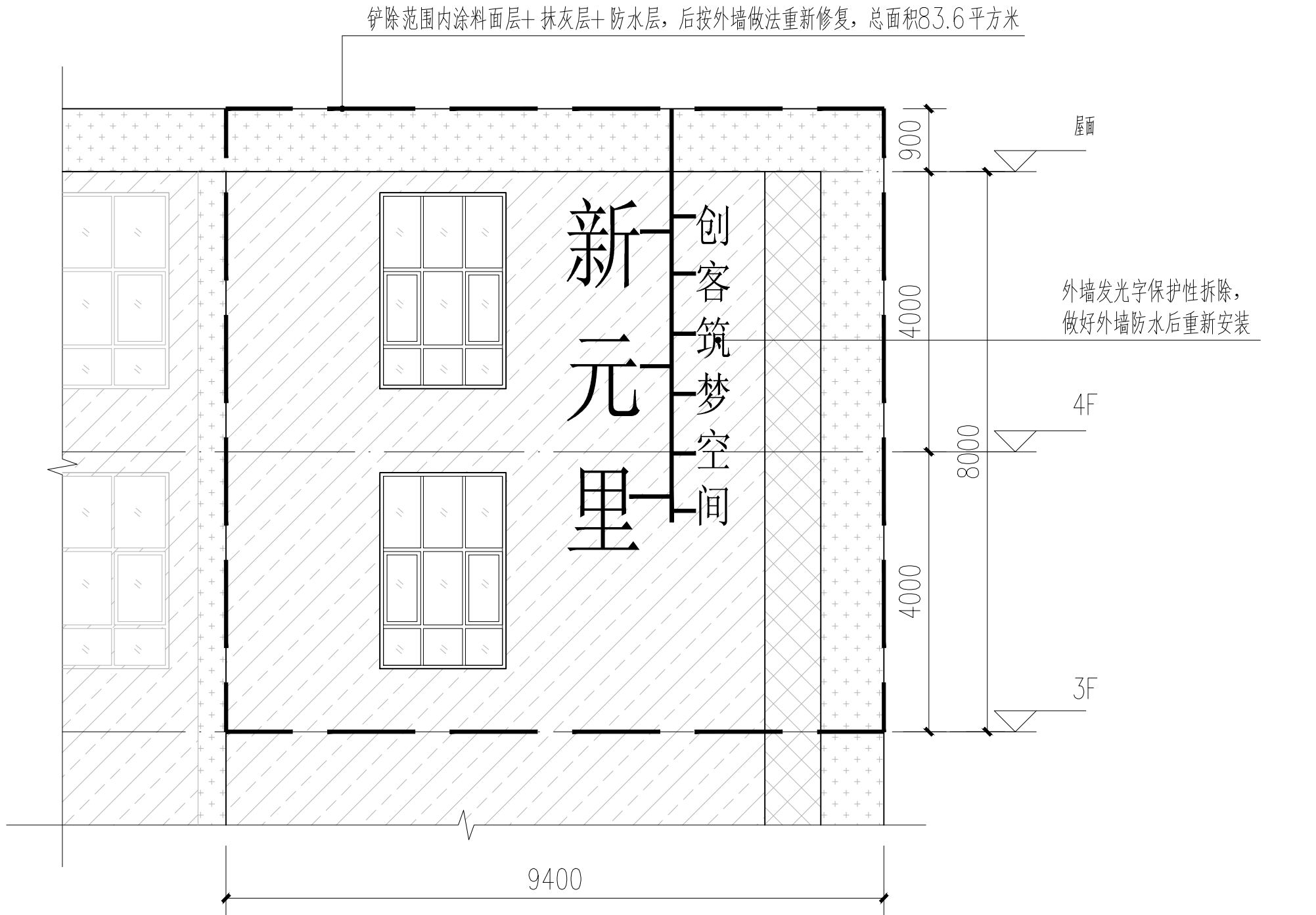


中誉恒信工程咨询有限公司

2026年05月

构造用料做法表

编 号		1	
外 墙 (B)	名称	涂料面 燃烧性能等级:A1级	
	用 料 做 法	1、原外墙涂料面层+ 抹灰层+ 防水层拆除	注:窗框四周做法详下所示
		2、新增外墙涂料面(清洁原墙体表面后, 喷原墙体涂料)	1、清理窗框与墙体之间原有密封胶, 深度>10mm.
		3、外墙涂料二道	2、用聚氨酯发泡胶填充窗框缝隙(深部), 切平。
		4、封固底漆一道	3、外口用低模量硅酮耐候密封胶(位移等级>35级) 打“三角形”胶缝, 宽深比1:1。
		5、1.5厚聚合物水泥基复合防水涂料	4、窗台做排水坡(坡度>5%), 并用聚合物砂浆抹成圆弧。
		6、12厚DW-M20防水水泥砂浆找平层	
		7、满宽Φ0.9@12.7x12.7热镀锌电焊网, 水泥钉钉挂	
		8、扫素水泥砂浆一道(掺 801胶 5%)	
		9、墙体基层	
内 墙 (N)	名称	涂料面 (加气混凝土砌块/ 水泥砖) 燃烧性能等级:A1级 (I 级防水)	
	用 料 做 法	1、原房间内墙做法拆除清理	
		2、涂料二底一面	
		3、满刮二遍环保耐水腻子磨平	
		4、2-3厚混凝土界面砂浆甩毛	
		5、 加气混凝土、非独立的混凝土墙面、水泥砖等墙体	
		注:	
		1. 水泥砂浆找平层到结构顶	
		2. 不同材质内交接处需挂300mm宽钢丝网再抹灰。	
		3. 所有混凝土柱、圈梁与砌体墙之间需挂网, 挂网宽度为每边大于土建构造柱、圈梁各150mm。	
		4. 粉刷层厚度超过30厚增加钢丝网(20X20Φ1.2热镀锌钢丝网, 用Φ8尼龙锚栓固定, L=60, 双向间距400)。	
		5. 防霉防潮乳胶漆采用合成树脂乳胶漆。	



新元里小会议室平面图 1:100

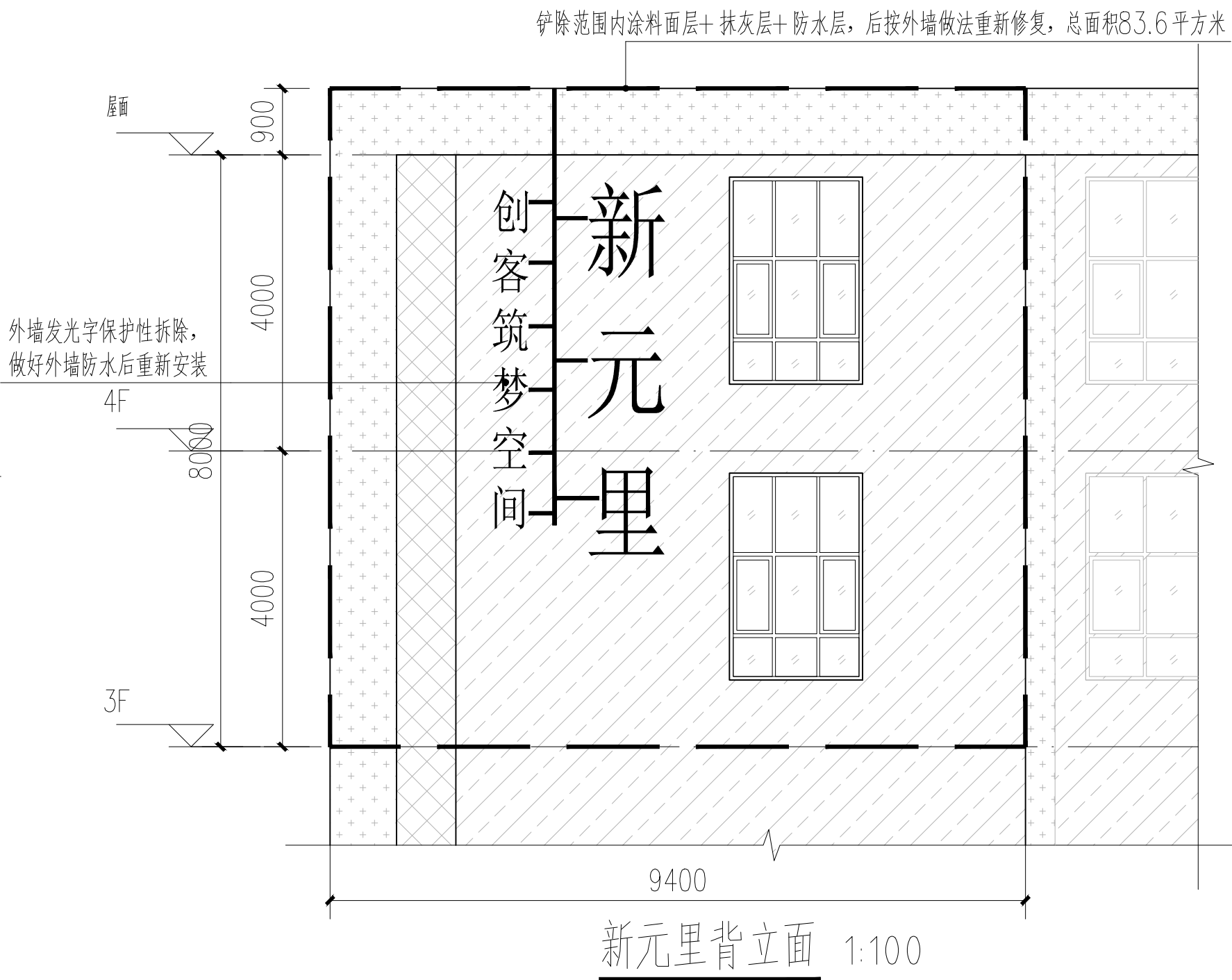
新元里局部办公室平面图 1:100

说明:

- 1、本图纸根据甲方提供图纸尺寸结合现场照片实际情况绘制。
- 2、本图中绘制内容、尺寸等如与现场不符, 应以现场实际为准。
- 3、本设计仅对外墙墙体防水进行修缮改造。
- 4、本次改造设计不涉及主体结构改动。
- 5、图纸只表达修缮范围3F、4F, 层高应以实际为准。
- 6、原外墙发光字应保护性拆除。
- 7、图纸上如有不清楚的地方或与现场不符的情况时, 应与设计单位联系。

图例

- 修改范围
- 原白色外墙涂料
- 原深灰色外墙涂料
- 原橙色外墙涂料
- 发光字固定钢架
- 外窗



新元里背立面 1:100



中誉恒信工程咨询有限公司
ZHONGYU HENGXIN ENGINEERING CONSULTING CO. LTD

建筑行业 (建筑工程)	甲级
城乡规划编制	乙级
市政行业 (排水 给水 道路 桥梁)	乙级
风景园林工程设计专项	乙级
人防工程	乙级
工程勘察专业类	乙级
农林行业	乙级

联系电话: 0371-58576067
备 注:

设计签字栏

审 定 人	殷建平	殷建平	
审 核 人	殷建平	殷建平	
项目负责人	殷建平	殷建平	
专业负责人	叶 飞	叶 飞	
校 对 人	石 哲	石 哲	
设 计 人	周 博	周 博	
制 图 人	周 博	周 博	

会签栏

建 筑		结 构	
给 排 水		电 气	
暖 通			

建设单位

项目名称

横岗业务部观澜园湖C栋西南角及西北角
外墙开裂漏水漏水维修工程

子项名称

图纸名称

附图一

单位出图章

执业注册号

工程编号			
阶 段	施工图	图 别	建 筑
版 次	A	日 期	2026.04
比 例	1:100	图 号	

图纸未加盖本院出图章及设计注册章无效

建筑行业（建筑工程）	甲级
城乡规划编制	乙级
市政行业（排水 给水 道路 桥梁）	乙级
风景园林工程设计专项	乙级
人防工程	乙级
工程勘察专业类	乙级
农林行业	乙级

联系电话：0371-58576067
备 注：

设计签字栏			
审 定 人	殷建平	殷建平	
审 核 人	殷建平	殷建平	
项目负责人	殷建平	殷建平	
专业负责人	叶 飞	叶 飞	
校 对 人	石 哲	石 哲	
设 计 人	周 博	周 博	
制 图 人	周 博	周 博	

会签栏			
建 筑		结 构	
给排水		电 气	
暖 通			

建设单位

项目名称
横岗业务部观澜园湖C栋西南角及西北角
外墙开裂漏水漏水维修工程

子项名称

图纸名称

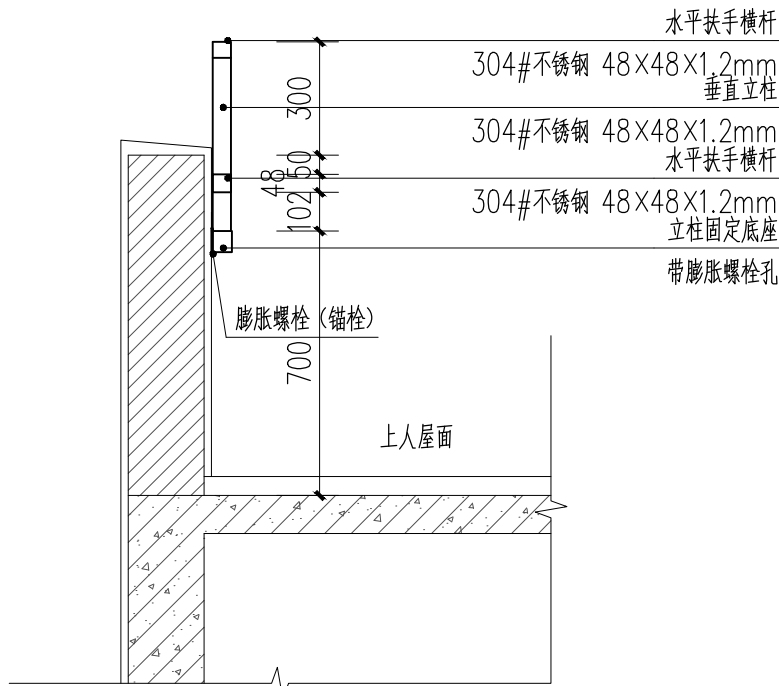
附图二

单位出图章

执业注册章

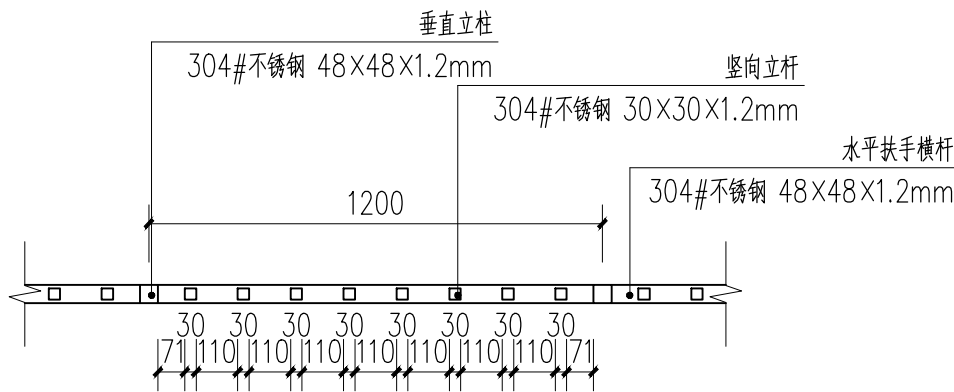
工程编号			
阶 段	施工图	图 别	建 筑
版 次	A	日 期	2026.04
比 例	1:100	图 号	

图纸未加盖本院出图章及设计注册章无效



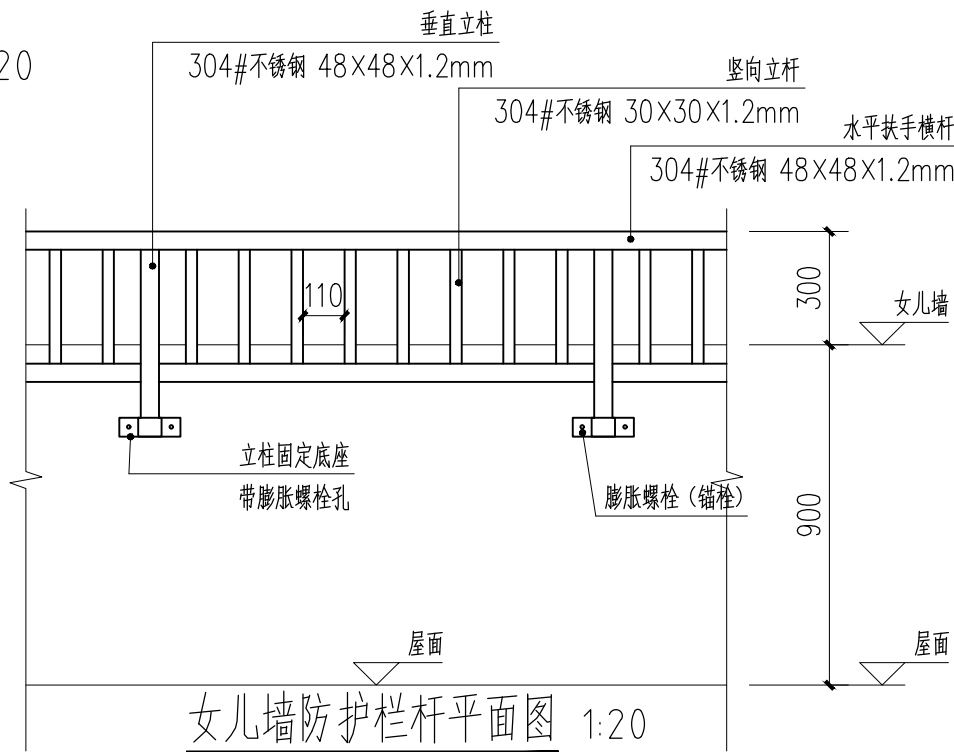
屋面女儿墙防护栏杆大样 1:20

注：防护栏杆每间隔1.2m设置一个垂直立柱。



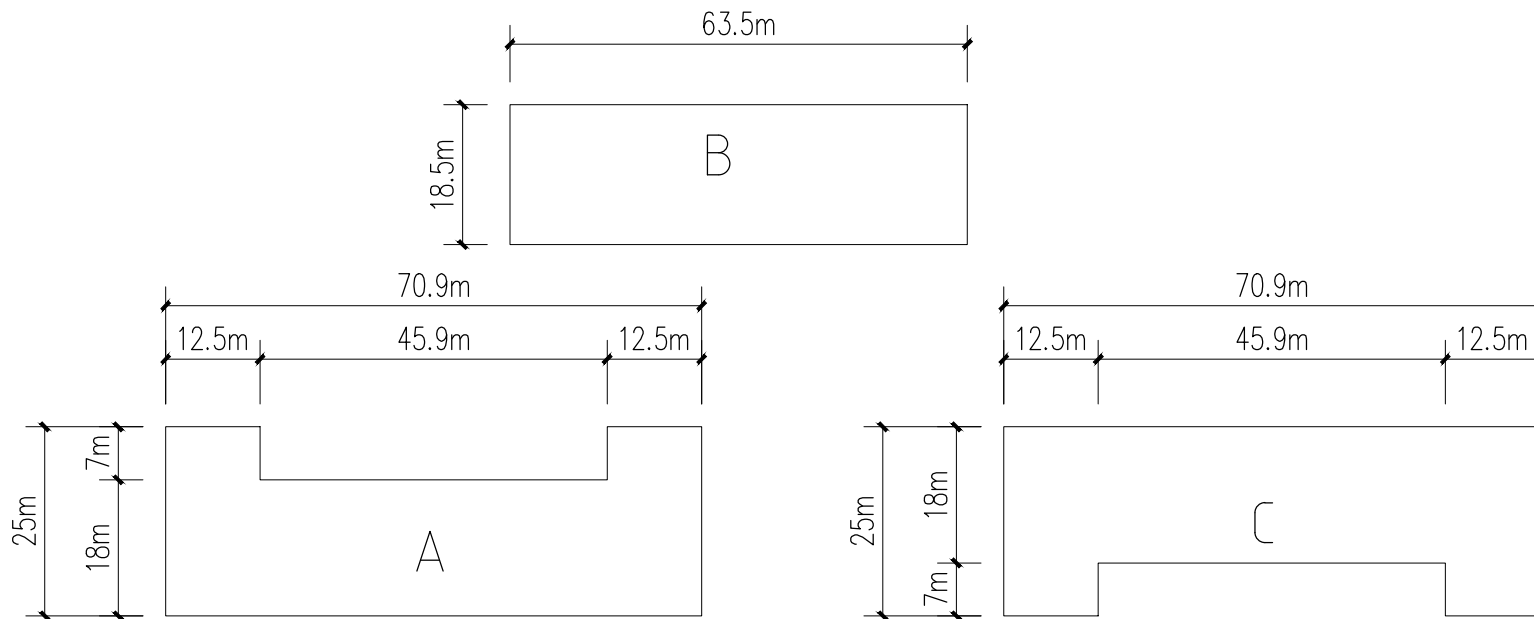
女儿墙防护栏杆平面图 1:20

注：防护栏杆每间隔1.2m设置一个垂直立柱。



女儿墙防护栏杆平面图 1:20

注：防护栏杆每间隔1.2m设置一个垂直立柱。



A、B、C栋楼屋面周长示意



防护栏杆效果示意